

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

NA ZHOTOVENÍ DÍLA
„VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 –
BŘECLAV“

ZADÁVANÉ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ
PRÁCE ZADÁVANOU V SOULADU S USTANOVENÍM § 6, § 12 A § 18 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH Č. 137/2006 SB. MIMO REŽIM TOHOTO ZÁKONA

Podmínky výzvy

1 Identifikační údaje veřejného zadavatele

Město Břeclav
Náměstí T. G. Masaryka 42/3
690 81 Břeclav
Zastoupeno: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města
Zastoupení v technických věcech: Ing. Čestmír Blažek, vedoucí Odboru majetkového
MěÚ Břeclav
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
Tel.: 519 311 442 e-mail: cestmir.blazek@breclav.eu

Zastoupen:

JANČÁLEK s.r.o.
U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav
IČ: 26234149
DIČ: CZ26234149

Jako osobou pověřenou zadavatelem výkonem některých zadavatelských činností
v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

2 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací „Výměna oken
bytových domů Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 – Břeclav“.

Předmětem stavebních prací je výměna oken, balkonových dveří a vnitřních a
venkovních parapetů. Vnitřní konstrukce ani výplně otvorů nebudou měněny. Stávající
okna a balkonové dveře budou demontovány včetně vnitřních parapetů, venkovní
parapety zůstanou zachovány a pouze upraveny pro napojení na nová okna. Nová okna
a balkonové dveře budou z plastových profilů v bílé barvě s celoobvodovým kováním
s mikroventilací. Součástí předmětu plnění jsou veškeré související práce a dodávky
(úprava a oprava omítek, obkladů, potěrů, izolací a klempířských prvků).

Kód CPV: 44221100-6, 44221000-5

Dílo je považováno za ukončené po předání bez vad a nedodělků, i takových, které
nebrání užívání díla. Součástí plnění je i předání veškeré dokumentace nutné k řádné
kolaudaci díla – protokoly o zkouškách, testech a měřeních, atesty použitých materiálů,
apod.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, svazek 3 – Technická dokumentace a svazek 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předpokládaná cena předmětu plnění je 1 993 536,-Kč bez DPH.

Druh zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh řízení: řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v souladu s ustanovením § 6, § 12 a § 18 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 sb. mimo režim tohoto zákona

Místo a doba plnění:

Břeclav, bytové domy v ulici Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 v k.ú. Břeclav, okres Břeclav

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení: 1. 9. 2014

Požadovaný termín dokončení: 15. 12. 2014

Maximální lhůta výstavby je 3,5 měsíce od zahájení stavby.

Předpokládaný termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude předáno a převzato místo plnění mezi zadavatelem a vítězným uchazečem a ze strany vítězného uchazeče budou zahájeny stavební práce.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení je dnem, kdy dojde k ukončení plnění a dokončení souvisejících prací a k zahájení předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ne však po stanoveném termínu.

3 Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 zákona

Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta uchazečům na vyžádání (faxem nebo e-mailem), nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení písemné objednávky na adrese:

JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

Telefon: 519 360 717

Fax: 519 360 716

e-mail: valo@jancalek.cz

Kontaktní osoba: Ing. Jozef Valo

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta bezplatně v elektronické podobě a bude zalána elektronickou poštou (je nutné do objednávky uvést e-mailovou adresu, na kterou chce uchazeč zaslat zadávací dokumentaci).

4 Dotazy k zadávací dokumentaci

Uchazeči mohou k předložené zadávací dokumentaci vznášet dotazy a to výhradně písemnou formou (faxem nebo e-mailem) nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen při objednání zadávací dokumentace povinen uvést svou e-mailovou adresu, na kterou je možno zaslat případné odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci, popř. jiné doplňující informace. Za správnost kontaktní adresy zodpovídá uchazeč.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to e-mailem na kontaktní adresy všech uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

5 Prohlídka staveniště

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky zadavatel neorganizuje – místo plnění je veřejně přístupné.

Uchazeči mohou navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění veřejné zakázky a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy na práce, dle vlastního uvážení.

6 Lhůta a místo podání nabídek

Nabídky v písemné formě v neprůhledných a uzavřených obálcích označených:

**„VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A
NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 – BŘECLAV“
Soutěž – neotvírat před oficiálním termínem pro otevření obálek**

a opatřených na uzavření razítkem popř. podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, mohou být doručeny doporučenou poštou nebo osobně na adrese:

JANČÁLEK s.r.o.
U Tržiště 22
690 02 Břeclav

v pracovních dnech v době od 8.00 do 14.00 hodin nejpozději **22. 07. 2014 do 10.00 hodin**. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Podání nabídky elektronickými prostředky se neumožňuje.

Obálky budou otevírány na neveřejném jednání, konaném dne **22. 07. 2014 v 10.00 hodin**, v zasedací místnosti firmy JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 3166/22, Břeclav, a to komisí jmenovanou za tímto účelem. Komise z tohoto jednání vypracuje protokol, který bude uchazečům na vyžádání k dispozici u pověřené osoby zadavatele.

7 Obsah a forma nabídky

Nabídka

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, doklady a informace prokazující splnění kvalifikace a ostatní doklady stanovené zadavatelem jako součást nabídky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Členění nabídky, obsah

- 1) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, jde-li o uchazeče v něm zapsaného nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky).
- 2) Nabídka podaná společně více osobami bude za krycím listem obsahovat originál listiny, z níž vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.
- 3) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče:
 - čestné prohlášení dle § 53 zákona o veřejných zakázkách;
 - výpis z OR, je-li;
 - výpis z Živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list);
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku;
 - seznam referenčních zakázek.
- 4) Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele
- 5) Návrh smlouvy dle předloženého vzoru
- 6) Cenová nabídka – nabídkový rozpočet

Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci plnění předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu, a to bez DPH. K celkové ceně díla bude vypočítána DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.

8 Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- 8.1 Uchazeči prokážou své základní kvalifikační předpoklady v rozsahu dle § 53 zákona o veřejných zakázkách. V případě, že podává nabídku více osob společně, prokáže základní kvalifikační předpoklady každý z partnerů.
- 8.2 Profesní kvalifikační předpoklady – výpis z OR, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 8.3 Technické kvalifikační předpoklady jsou zadavatelem stanoveny v následujícím rozsahu:
 - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Z těchto dokladů musí vyplývat, že uchazeč realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu (výměna oken v bytových domech nebo objektech občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 990 000,- Kč bez DPH, tj. ve výši 50 % předpokládané ceny veřejné zakázky).

Prokázání splnění kvalifikace: seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění (viz. formulář nabídky, který je součástí zadávací dokumentace). Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané odběratelem.

- 8.4 Dodavatel pro prokázání své kvalifikace předloží rovněž čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, podepsané osobou oprávněnou jednat za nebo jménem uchazeče.
- 8.5 Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje a doložením dokladů.
- 8.6 Uchazeč je oprávněn splnit kvalifikaci podle odst. 8.2 a 8.3 této výzvy v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o veřejných zakázkách a profesního kvalifikačního předpokladu subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. 8.1 této výzvy.

- 8.1 Nabídku je oprávněno podat více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč). V takovém případě se při splnění kvalifikace postupuje dle § 51 odst. 5 zákona o veřejných zakázkách.

Podává-li návrh více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k návrhu originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

- 8.2 Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8.3 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

9 Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny jediným hodnotícím kritériem a to nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

10 Variantní nabídky

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil variantní nabídku.

11 Výhradní práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo nevracet podané nabídky;
- b) právo vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci;
- c) právo zrušit zadávací řízení;
- d) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.

12 Ostatní

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí na soutěži.

Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace vyplývající z podmínek financování projektu.

Podrobné údaje k výše uvedené zakázce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Břeclavi dne 10.7. 2014



MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta Města Břeclav

Přílohy na CD nosiči:

- ZD – svazek 1 – Formulář nabídky
- ZD – svazek 2 – Obchodní podmínky – smlouva o dílo
- ZD – svazek 3 – Technická dokumentace
- ZD – svazek 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Město Břeclav
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Na základě Závěrečné zprávy ze dne 22. 7. 2014, vypracované hodnotící komisí a v souladu s ustanovením článku 3 odst. 3 písm. c) Směrnice Rady města Břeclavi č. 5/2013, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, **rozhodla Rada města Břeclavi tímto** o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 – BŘECLAV“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky: „VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 – BŘECLAV“

Identifikační údaje o zadavateli

Název: **Město Břeclav**

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

IČ: 00283061

Veřejná zakázka podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce/dodávky

Forma zadávacího řízení: Zakázka malého rozsahu

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEJICHŽ NABÍDKY BYLY HODNOCENY

Číslo nabíd.	Obchodní firma /název / jméno, příjmení dodavatele	Sídlo uchazeče/IČ
1.	SLOVAKTUAL s.r.o.	Pravenec 272, 972 16, SR, IČ: 00693511
2.	WINDOW HOLDING a.s.	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 28436024

3.	PMP Prostějov, s.r.o.	Kojetínská 4221/15, 796 01 Prostějov, IČ: 26262029
4.	SVĚT OKEN s.r.o.	Jasenice 1254, 755 01 Vsetín, IČ: 25831925
5.	PLASTIKOV s.r.o.	Mlýnská 72, 586 01 Jihlava, IČ: 60711159
6.	Sokol – okna – dveře – vrata s.r.o.	Břetislavova 1b/3479, 690 02 Břeclav, IČ: 01874713
7.	VP OKNA, s.r.o.	Nám. 1. května 63, 664 34 Kuřim, IČ: 26279282
8.	Stavika s.r.o.	J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991
9.	STAV ZEMAN s.r.o.	Roháčova 154/14, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 28270061
10.	PRAMOS, a.s.	Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČ: 63479087
11.	Michal Radda	Lidická 48, 690 03 Břeclav, 65807570
12.	RI OKNA a.s.	Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 60724862
13.	IVAPLAST s.r.o.	Oslavanská 942, 664 91 Ivančice, IČ: 25500660
14.	Grand System s.r.o.	Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 28847504

3. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno jediné kritérium tj. nejnižší cena bez DPH, která byla v podmínkách zadávacího řízení.

4. HODNOCENÍ KRITÉRIA: Celková nabídková cena bez DPH

Nabídky jednotlivých hodnocených uchazečů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny. Podle zvoleného způsobu hodnocení je celkové pořadí nabídek následující:

Konečné pořadí nabídek uchazečů			
Pořadí po hodnocení	Pořadí nabídky	Obchodní firma, sídlo / místo podnikání	Nabídková cena bez DPH v Kč
1.	9.	STAV ZEMAN s.r.o., Roháčova 154/14, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 28270061	1 164 199,78
2.	7.	VP OKNA a.s., Nám. 1. května 63, 664 34 Kuřim, IČ: 26279282	1 176 593,00
3.	12.	RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ: 60724862	1 215 703,84
4.	6.	Sokol – okna – dveře – vrata s.r.o., Břetislavova 1b/3479, 690 02 Břeclav, IČ: 01874713	1 234 090,00
5.	2.	WINDOW HOLDING a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 28436024	1 234 221,00
6.	14.	Grand System s.r.o., Humpolecká 254, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ: 28847504	1 254 445,43
7.	5.	PLASTIKOV s.r.o., Mlýnská 72, 586 01 Jihlava, IČ: 60711159	1 289 195,00
8.	3.	PMP Prostějov, s.r.o., Kojetínská 4221/15, 796 01 Prostějov, IČ: 26262029	1 298 046,00
9.	4.	SVĚT OKEN s.r.o., Jasenice 1254, 755 01 Vsetín, IČ: 25831925	1 306 751,00
10.	13.	IVAPLAST s.r.o., Oslavanská 942, 664 91 Ivančice, IČ: 25500660	1 340 892,00
11.	1.	SLOVAKTUAL s.r.o. Pravenec 272, 972 16, SR, IČ: 00693511	1 574 069,00

		Olomouc, IČ: 27855317	
12.	10.	PRAMOS, a.s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČ: 63479087	1 610 811,00
13.	8.	Stavika s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav, IČ: 49432991	1 859 923,00

5. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nejvhodnější nabídkou je nabídka firmy:

STAV ZEMAN s.r.o.
Roháčova 154/14,
130 00 Praha – Žižkov
IČ: 28270061.

/korespondenční adresa:
 Krátká 708, 697 01 Kyjov/

Nabídka tohoto dodavatele podle předem stanoveného způsobu hodnocení obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a tímto ji vyzýváme k součinnosti při uzavření smlouvy.

Břeclav dne 24. 7. 2014



MUDr. Oldřich Ryšavý
 starosta města



V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
 místostarosta

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: **OM/206/2014**
číslo smlouvy Zhotovitele:

kteřá je uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ujednání:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Břeclav**
Sídlo: **Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav**
IČ: **00283061**
DIČ: **CZ00283061**
Zastoupeno: **MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města**

Zhotovitel:

Název: **STAV ZEMAN s. r. o.**
Sídlo: **Praha 3- Žižkov, Roháčova 145/14, PSČ 130 00**
IČ: **28270061**
DIČ: **CZ28270061**
Zastoupen: **Zdeněk Zeman- jednatel**
Bankovní spojení: **GE MONEY BANK, a.s., č.ú. 203156267/0600**
Zapsán v OR: **vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 210952**

korespondenční adresa: Kyjov, Krátká 708, PSČ 697 01

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací „**VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 – BŘECLAV**“.

2.1.2. Předmětem stavebních prací je výměna oken, balkonových dveří a vnitřních a venkovních parapetů. Vnitřní konstrukce ani výplně otvorů nebudou měněny. Stávající okna a balkonové dveře budou demontovány včetně vnitřních parapetů, venkovní parapety zůstanou zachovány a pouze upraveny pro napojení na nová okna. Nová okna a balkonové dveře budou z plastových profilů v bílé barvě s celoobvodovým kováním s mikroventilací. Součástí předmětu plnění jsou veškeré související práce a dodávky (úprava a oprava omítek, obkladů, potěrů, izolací a klempířských prvků).

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v technické dokumentaci.

2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž



provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen technickou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 2.1.5. Pro stavbu „VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 – BŘECLAV“ je technická specifikace vymezena v technické dokumentaci, vypracované firmou JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav, IČ: 26234149, číslo zakázky 1120.1. Skutečné rozměry všech otvorů je třeba zaměřit a okna a balkonové dveře vyrobit v souladu s technickou dokumentací a skutečným zaměřením stavebních otvorů.
- 2.1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.7.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla včetně vytyčení inženýrských sítí,
 - 2.1.7.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.7.3 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.7.4 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.7.5 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.7.6 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.7.7 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.7.8 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.7.9 dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 89/2012 Sb, zák. 183/2006 Sb., vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými ČSN,
 - 2.1.7.10 zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termíny zahájení:

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je **1. 9. 2014.**

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Vítězslav Vala 
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická 

- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla:
- 3.2.1. Termín dokončení stavby je **15. 12. 2014**.
- 3.3. Místo plnění:
- 3.3.1. Místem plnění je Břeclav, bytové domy v ulici Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 v k.ú. Břeclav, okres Břeclav.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:
- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| Cena stavby dle smlouvy | |
| Cena bez DPH | 1.164.199,78 Kč |
| DPH 15 % | 174.629,97 Kč |
| Cena včetně DPH | 1.338.829,75 Kč |
- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.2.2. Cena je stanovena podle technické dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí předané technické dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – nabídkového rozpočtu.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatелеm Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 10.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.



- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
 - časovém postupu prací;
 - kontrole jakosti provedených prací;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Provádění díla
- 9.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií...). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat. Zhotovitel je povinen trvale zajistit přístup do objektů dotčených stavbou. Příjezd do objektů je možné omezit jen na nezbytně nutnou dobu. Konkrétní termíny přerušení příjezdu k objektu musí být projednány s vlastníky přilehlých nemovitostí, tak aby bylo zajištěno zásobování provozoven dotčených stavbou.
- 9.1.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele ihned písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedenou v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.
- 9.1.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se v rámci svého plnění dle této smlouvy rovněž zavazuje přezkoumat projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti a na případně

zjištěné nedostatky bezodkladně písemně upozornit objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

- 9.1.5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.
- 9.1.6. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. V případě porušení povinnosti tohoto bodu smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací v termínu stanoveném objednatelem. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla. Platí v pracovní dny. Kontrola ve dnech pracovního volna musí být oznámena min. 48 hodin předem a dohodnuta oběma stranami.
- 9.1.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 9.1.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.
- 9.1.9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.
- 9.2. Pokyny Objednatele
- 9.2.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.5. Archeologické nálezy
- 9.5.1. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny oprávněné orgány státní správy či jiné oprávněné organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Organizace předání díla
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
 - 11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 36 měsíců.
 - 11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
 - 11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
 - 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Zvláštní ustanovení smlouvy

15.1. Subdodavatelé

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel a objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a žádat po zhotoviteli seznam subdodavatelů i předložení smluv se všemi subdodavateli v termínu, který určí. Pokud zhotovitel na žádost objednatele ve stanoveném termínu seznam všech subdodavatelů nebo smlouvy se všemi požadovanými subdodavateli nepředloží nebo bude zjištěn nesoulad těchto subdodavatelských smluv s touto smlouvou o dílo, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se všemi důsledky.

- 15.1.2. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

15.2. Technický dozor

- 15.2.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.



17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva může být upravována a měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran. Tyto změny musí být provedeny písemně formou dodatku ke smlouvě.
- 17.2. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 17.3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 17.4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vážné a určité vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Obě strany tímto prohlašují, že jsou osoby níže uvedené oprávněny tuto smlouvu podepsat.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- Položkový rozpočet - 31 LISTŮ

Za objednatele:

Jméno a funkce: MUDr. Oldřich Rysavy, starosta města



Podpis: _____

Datum: V Brně dne: 6. 8. 2014

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Za zhotovitele:

Jméno a funkce: Zdeněk Zeman, jednatel

STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Roháčova 145/14
kancelář: Kyjov, Králův 768
IČ: 282 70 061 Tel: 777 84 98 63

Podpis: _____

Datum: V Brně dne: 6. 8. 2014

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Vítězslav Vala
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hoštická

REKAPITULACE STAVBY

Stavba: 11201-3
Výměna oken bytových domů Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 - Břeclav

Město: Břeclav

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Vyplň údaj

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

POLOŽKOVÝ ROZPOČET
Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č.
011/206/2014 ze dne 6.8.2014

00283061

CZ00283061

Vyplň údaj

Vyplň údaj

26234149

CZ26234149

Cena bez DPH

1 164 199,78

Cena s DPH

v CZK

1 338 829,75

STAV ZEMAN s.r.o.
Praha 3, Rofčácká 1451/4
kancelář: Kyjov, Králka 708
IČ: 282 70 081 | tel.: 777 84 98 63



V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

6 08. 2014

124
H

1.

11201-3

Stavba: Výměna oken bytových domů Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 - Břeclav

Břeclav

Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22,

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 164 199,78	1 338 829,75	
1120.1	Výměna oken bytových domů Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 - Břeclav	1 164 199,78	1 338 829,75	STA
1120.1-2	2 - Soupis prací - Krátká 8	408 394,45	469 653,62	Soupis
1120.1-3	3 - Soupis prací - Na Zahradách 19	186 944,60	214 986,29	Soupis
1120.1-4	4 - Soupis prací - Na Zahradách 20	331 374,63	381 080,82	Soupis
1120.1-5	5 - Soupis prací - Na Zahradách 21	235 486,10	270 809,02	Soupis
1120.1-VON	VON - Vedelejší a ostatní náklady	2 000,00	2 300,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU

1120.1-2 - 2 - Soupis prací - Krátká 8

803 51
Břeclav

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

11221

00283061
CZ00283061

26234149
CZ26234149

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Materiály lze nahradit jinými, kvalitativně a technicky obdobnými materiály, které splňují požadavky zadaného materiálu.

Cena bez DPH

408 394,45

Cena s DPH

v CZK

469 653,62

71 6 08. 2014

4.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU . RACÍ

1120.1-2 - 2 - Soupis prací - Krátká 8

Břeclav

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

408 394,45

HSV - Práce a dodávky HSV

67 511,48

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

44 889,21

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

17 431,93

997 - Přesun sutě

4 188,10

998 - Přesun hmot

1 002,24

PSV - Práce a dodávky PSV

340 882,97

764 - Konstrukce klempířské

4 289,23

766 - Konstrukce truhlářské

336 593,74

SOUPIS PRACÍ

1120.1-2 - 2 - Soupis prací - Krátká 8

Břeclav

Město Břeclav, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břec

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							408 394,45	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				67 511,48	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				44 889,21	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková "omítka ostění, nadpraží a parapetu vč. penetrace podkladu :" $0,30 \cdot (5,1 \cdot 47 + 4,45 \cdot 3 + 4,6 \cdot 2 + 3,1 \cdot 8 + 2,4) + 0,1 \cdot (1,8 \cdot 47 + 1,15 \cdot 3 + 1,3 \cdot 2) + 0,3 \cdot 0,5 \cdot 9$	m2	97,250	270,00	26 257,50	CS ÚRS 2014 01
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou $1,8 \cdot 1,65 \cdot 47 + 1,15 \cdot 1,65 \cdot 3 + 1,3 \cdot 1,65 \cdot 2 + 0,5 \cdot 1,3 \cdot 8 + 0,5 \cdot 0,95$	m2	155,248	7,00	1 086,74	CS ÚRS 2014 01
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. "začištění venkovní omítky kolem oken vč. penetrace podkladu :" $5,1 \cdot 47 + 4,45 \cdot 3 + 4,6 \cdot 2 + 3,1 \cdot 8 + 2,4$	m	289,450	45,00	13 025,25	CS ÚRS 2014 01
4	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm "pod vnitřní parapety :" $0,25 \cdot (1,8 \cdot 47 + 1,15 \cdot 3 + 1,3 \cdot 2 + 0,5 \cdot 9)$ Součet	m2	23,788	190,00	4 519,72	CS ÚRS 2014 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				17 431,93	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m 1,2*184,0	m2	220,800	35,00	7 728,00	CS ÚRS 2014 01
6	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2 <i>Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2</i>	m2	5,675	110,00	624,25	CS ÚRS 2014 01
7	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 <i>Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2</i>	m2	149,573	60,00	8 974,38	CS ÚRS 2014 01
8	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2 <i>Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdívo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2</i> <i>" předpoklad : " 0,3*1,0*2*3+0,15*1,2*3</i>	m2	2,340	45,00	105,30	CS ÚRS 2014 01
D	997		Přesun sutě				4 188,10	
9	K	997013500-V	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdáleností dle skládky dodavatele se složením <i>Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdáleností dle skládky dodavatele se složením</i>	t	5,983	190,00	1 136,77	
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) <i>Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného</i>	t	5,983	510,00	3 051,33	CS ÚRS 2014 01
D	998		Přesun hmot				1 002,24	
11	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m <i>Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m</i>	t	6,264	160,00	1 002,24	CS ÚRS 2014 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				340 882,97	
D	764		Konstrukce klempířské				4 289,23	
12	K	764216400-V	Lišta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu <i>Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů Lišta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu</i>	m	95,150	45,00	4 281,75	
13	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m <i>Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m</i>	t	0,044	170,00	7,48	CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				336 593,74	
14	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m 1,85*47+1,15*3+1,35*2	kus	93,100	40,00	3 724,00	CS ÚRS 2014 01
15	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5 m s rámem do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m 1,8*1,65*47-1,15*1,65*3+1,3*1,65*2	m2	149,573	285,00	42 628,31	CS ÚRS 2014 01
16	M	611400335V	okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 180x165 cm okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 180x165 cm	kus	47,000	4 748,00	223 156,00	
17	M	611400326V	okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x165 cm okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x165 cm	kus	3,000	3 999,00	11 997,00	
18	M	611400325V	okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 130x165 cm okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 130x165 cm	kus	2,000	3 999,00	7 998,00	
19	K	766621622	Montáž oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu, na PUR pěnu zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva	kus	9,000	285,00	2 565,00	CS ÚRS 2014 01
20	M	611400144V	okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 130 cm okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 130 cm	kus	8,000	1 570,00	12 560,00	
21	M	611400142V	okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 95 cm okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 95 cm	kus	1,000	1 338,00	1 338,00	
22	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	52,000	130,00	6 760,00	CS ÚRS 2014 01
23	M	607941021V	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm výlisky z hmoty dřevovláknité a dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové POSTFORMING (hnědá, bílá) rozměr: šířka x 1 m délky deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm 1,85*47+1,2*3+1,35*2	m	93,250	250,00	23 312,50	
24	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,171	175,00	554,93	CS ÚRS 2014 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

1120.1-3 - 3 - Soupís prací - Na Zahradách 19

803 51
Břeclav

11221

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

00283061
CZ00283061

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

26234149
CZ26234149

Soupís prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupísu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupísu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Materiály lze nahradit jinými, kvalitativně a technicky obdobnými materiály, které splňují požadavky zadaného materiálu.

Cena bez DPH

186 944,60

Cena s DPH

V CZK

214 986,29

25.11.14

13:00

Handwritten signature

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

1120.1-3 - 3 - Soupis prací - Na Zahradách 19

Břeclav

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

186 944,60

HSV - Práce a dodávky HSV

31 050,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

21 268,14

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

7 681,20

997 - Přesun sutě

1 666,70

998 - Přesun hmot

434,72

PSV - Práce a dodávky PSV

155 893,84

764 - Konstrukce klempířské

1 685,89

766 - Konstrukce truhlářské

154 207,95

SOUPIS PRACÍ

Objekt

Výhledová výstavba objektu občanské služby - Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

Objekt

Výhledová výstavba objektu občanské služby - Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

Objekt

1120.1-3 - 3 - Soupis prací - Na Zahradách 19

Objekt

Břeclav

Objekt

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 02 Břeclav

Objekt

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							186 944,60	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 050,76	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				21 268,14	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková "omítka ostění, nadpraží a parapetu vč. penetrace podkladu :" 0,30*(5,15*12+4,75*12+2,3*8+2,9*2) 0,1*(1,55*12+1,15*12)+0,25*0,5*10 Součet	m2	47,390	270,00	12 795,30	CS ÚRS 2014 01
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou 1,55*1,8*12+1,15*1,8*12+0,5*0,9*8+0,5*1,2*2	m2	63,120	7,00	441,84	CS ÚRS 2014 01
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. "začištění venkovní omítky kolem oken vč. penetrace podkladu :" 5,15*12+4,75*12+2,3*8+2,9*2	m	143,000	45,00	6 435,00	CS ÚRS 2014 01
4	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm "pod vnitřní parapety :" 0,25*(1,60*12+1,2*12)	m2	8,400	190,00	1 596,00	CS ÚRS 2014 01
							8,400	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				7 681,20	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ² Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m 1,2*87	m ²	104,400	35,00	3 654,00 CS ÚRS 2014 01	
6	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 1 m ² Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m ² 0,5*0,9*8+0,5*1,2*2	m ²	4,800	110,00	528,00 CS ÚRS 2014 01	
7	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 4 m ² Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m ² 1,55*1,8*12+1,15*1,8*12	m ²	58,320	60,00	3 499,20 CS ÚRS 2014 01	
8	K	997013500-V	Přesun sutě Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdálenosti dle skládky dodavatele se složením Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdálenosti dle skládky dodavatele se složením	t	2,381	190,00	452,39	1 666,70
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	2,381	510,00	1 214,31 CS ÚRS 2014 01	
10	K	998018003	Přesun hmot Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,717	160,00	434,72	434,72 CS ÚRS 2014 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				155 893,84	
11	K	764216400-V	Konstrukce klempířské Lišta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů Lišta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu 1,55*12+1,15*12+0,5*10	m	37,400	45,00	1 685,89	1 683,00
12	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,017	170,00	2,89	2,89 CS ÚRS 2014 01
13	K	766441821	Konstrukce truhlářské Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m	kus	33,600	40,00	1 344,00	1 344,00 CS ÚRS 2014 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	766621212	1.6*12+1.2*12 Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	58,320	285,00	16 621,20	CS ÚRS 2014 01
15	M	611400331V	1.55*1,8*12+1.15*1,8*12 okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 155x180 cm okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí-otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 155x180 cm	kus	12,000	4 737,00	56 844,00	
16	M	611400322V	okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x180 cm okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí-otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x180 cm	kus	12,000	4 318,00	51 816,00	
17	K	766621622	Montáž oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu, na PUR pěnu zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva	kus	10,000	285,00	2 850,00	CS ÚRS 2014 01
18	M	611400143V	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 120 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 120 cm	kus	2,000	1 497,00	2 994,00	
19	M	611400141V	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 90 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 90 cm	kus	8,000	1 250,00	10 000,00	
20	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	24,000	130,00	3 120,00	CS ÚRS 2014 01
21	M	607941021V	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm výtluky z hmoty dřevovláknité a dřevotřískové parapety vnitřní dřevotřískové POSTFORMING (hnědá, bílá) rozměr: šířka x 1 m délky deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm	m	33,600	250,00	8 400,00	
22	K	998766102	1.6*12+1.2*12 Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,250	175,00	218,75	CS ÚRS 2014 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

1120.1-4 - 4 - Soupis prací - Na Zahradách 20

803 51

Břeclav

11221

00283061

CZ00283061

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

26234149

CZ26234149

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Materiály lze nahradit jinými, kvalitativně a technicky obdobnými materiály, které splňují požadavky zadaného materiálu.

Cena bez DPH

331 374,63

DPH zařídění
512000

Cena s DPH

v CZK

381 080,82

Handwritten signature

6. 08. 2014

16.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken bytových domů křižovatky ulic ...

Objekt:

1120.1 - Výměna oken bytových domů křižovatky ulic ...

Soupis:

1120.1-4 - 4 - Soupis prací - Na Zahradách 20

Místo:

Břeclav

Zadávatel:

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Uchazeč:

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

331 374,63

HSV - Práce a dodávky HSV

56 485,25

6 - Úpravy povrchů; podlahy a osazování výplní

38 653,09

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

13 840,80

997 - Přesun sutě

3 192,00

998 - Přesun hmot

799,36

PSV - Práce a dodávky PSV

274 889,38

764 - Konstrukce klempířské

2 821,93

766 - Konstrukce truhlářské

272 067,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken bytových domů krátká 8 a Na Zahradách 16, 20 a 21 - Předpokl. stav

Objekt:

1120.1 - Výměna oken bytových domů Prácheňská 7 - Ústí nad Labem, Žukovská - Březová

Soupis:

1120.1-4 - 4 - Soupis prací - Na Zahradách 20

Místo:

Břeclav

Zadavatel:

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břec

Uchazeč:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							331 374,63	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				56 485,25	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 653,09	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková "omítka ostění, nadpraží a parapetu vč. penetrace podkladu :" 0,30*(5,15*15+4,75*25+2,3*8+2,9*4,4*2+6,38*4) 0,1*(1,55*15+1,15*25+1,6*2+0,6*4)+0,25*0,5*10 Součet:	m2	86,642	270,00	23 393,34	CS ÚRS 2014 01
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou 1,55*1,8*15+1,15*1,8*25+0,5*0,9*8+0,5*1,2*2+1,6*1,4*2+1,38*2,4*4	m2	116,128	7,00	812,90	CS ÚRS 2014 01
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. "začištění venkovní omítky kolem oken vč. penetrace podkladu :" 5,15*15+4,75*25+2,3*8+2,9*2+4,4*2+6,38*4	m	254,520	45,00	11 453,40	CS ÚRS 2014 01
4	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrně (střední) tl. přes 40 do 50 mm "pod vnitřní parapety a úprava u balk. dveří :" 0,25*(1,6*15+1,2*25+1,65*2+0,65*4+0,78*4)	m2	15,755	190,00	2 993,45	CS ÚRS 2014 01
					15,755			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				13 840,80	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	176,400	35,00	6 174,00	CS ÚRS 2014 01
			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m 1,2*1-17,0		176,400			
6	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	8,400	110,00	924,00	CS ÚRS 2014 01
			Vybourání dřevěných ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křidly zdvojených, plochy do 1 m2 0,5*0,9*8+0,5*1,2*2+0,6*1,5*4		8,400			
7	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	98,080	60,00	5 884,80	CS ÚRS 2014 01
			Vybourání dřevěných ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křidly zdvojených, plochy do 4 m2 1,55*1,8*15+1,15*1,8*25+1,6*1,1*2		98,080			
8	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,800	110,00	858,00	CS ÚRS 2014 01
			Vybourání dřevěných ráků oken s křidly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 0,73*2,5*4		7,800			
D	997		Přesun sutě				3 192,00	
9	K	997013500-V	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdálenosti dle skládky dodavatele se stožením	t	4,560	190,00	866,40	
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdálenosti dle skládky dodavatele se stožením					
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,560	510,00	2 325,60	CS ÚRS 2014 01
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
D	998		Přesun hmot				799,36	
11	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	4,996	160,00	799,36	CS ÚRS 2014 01
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				274 889,38	
D	764		Konstrukce klempířské				2 821,93	
12	K	764216400-V	Líšta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu	m	62,600	45,00	2 817,00	
			Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů Líšta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu 1,55*15+1,15*25+0,5*10+1,6*2+0,6*4		62,600			
13	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,029	170,00	4,93	CS ÚRS 2014 01
			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	766	Konstrukce truhlářské				272 067,45	
14	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m 1,6*15+1,2*25+1,6*2+0,65*4	kus	59,800	40,00	2 392,00	CS ÚRS 2014 01
15	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva, výšky do 1,5 m 1,6*1,4*2	m2	4,480	285,00	1 276,80	CS ÚRS 2014 01
16	M	611400291V	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 160 x 140 cm okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 160 x 140 cm	kus	2,000	2 986,00	5 972,00	
17	K	766621212	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m 1,55*1,8*15+1,15*1,8*25	m2	93,600	285,00	26 676,00	CS ÚRS 2014 01
18	M	611400331V	okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 155x180 cm okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 155x180 cm	kus	15,000	4 737,00	71 055,00	
19	M	611400322V	okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x180 cm okno plastové trojkřídle s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x180 cm	kus	25,000	4 318,00	107 950,00	
20	K	766621622	Montáž oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu, na PUR pěnu zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva	kus	10,000	285,00	2 850,00	CS ÚRS 2014 01
21	M	611400143V	okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 120 cm okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 120 cm	kus	2,000	1 497,00	2 994,00	
22	M	611400141V	okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 90 cm okno plastové jednokřídle otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 90 cm	kus	8,000	1 250,00	10 000,00	
23	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených 1křídlových s nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu na PU pěnu zdvojených do zdiva jednokřídlových s nadsvětlíkem	kus	4,000	720,00	2 880,00	CS ÚRS 2014 01
24	M	611400391V	Sestava okno a balkonové dveře plastové otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 138x250 cm Sestava okno a balkonové dveře plastové otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 138x250 cm	kus	4,000	4 192,00	16 768,00	
25	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	4,000	70,00	280,00	CS ÚRS 2014 01
26	M	607941021V	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm 0,65*-	m	2,600	250,00	650,00	
27	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	40,000	130,00	5 200,00	CS ÚRS 2014 01
28	M	607941021V	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm	m	54,000	250,00	13 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm 1,6*15+1,2*25		54,000			
29	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2014 01
			Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm					
30	M	607941021V	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm	m	3,300	250,00	825,00	
			deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm 1,65*2		3,300			
31	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,278	175,00	398,65	CS ÚRS 2014 01
			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					

6 08. 2014

KRYCÍ LIST SOUPISU

Slavomir

Slavomir s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, tel. 573 311 111

Slavomir

Slavomir s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav, tel. 573 311 111

Slavomir

1120.1-5 - 5 - Soupis prací - Na Zahradách 21

Slavomir 803 51

Slavomir Břeclav

Slavomir

Město Břeclav, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Slavomir

Slavomir

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

Slavomir

Slavomir 11221

Slavomir

Slavomir 00283061

Slavomir CZ00283061

Slavomir

Slavomir

Slavomir 26234149

Slavomir CZ26234149

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.

Materiály lze nahradit jinými, kvalitativně a technicky obdobnými materiály, které splňují požadavky zadaného materiálu.

Cena bez DPH

235 486,10

47 21
6 08. 2014

STRAVA

Cena s DPH

v CZK

270 809,02

6 08. 2014



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken bytových domů Krátká 2 a Na Záhradách 21 - Břeclav (rehabilitace)

Objekt:

1120.1 - Výměna oken bytových domů Krátká 2 a Na Záhradách 21 - Břeclav

Soupis:

1120.1-5 - 5 - Soupis prací - Na Zahradách 21

Místo:

Břeclav

Zadavatel:

Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Uchazeč:

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

235 486,10

HSV - Práce a dodávky HSV

39 191,38

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

26 991,71

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

9 608,67

997 - Přesun sutě

2 045,40

998 - Přesun hmot

545,60

PSV - Práce a dodávky PSV

196 294,72

764 - Konstrukce klempířské

2 118,74

766 - Konstrukce truhlářské

194 175,98

6 08 2014

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken bytových domů v ul. T. G. Masaryka 3, Břeclav

Objekt:

1120.1 Výměna oken součástí výměny

Soupis:

1120.1-5 - 5 - Soupis prací - Na Zahradách 21

Místo:

Břeclav

Zadavatel:

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břec

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							235 486,10	
0		HSV	Práce a dodávky HSV				39 191,38	
0		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 991,71	
1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Vápenocementová nebo vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková "omítka ostění, nadpraží a parapetu vč. penetrace podkladu :" 0,30*(5,15*12+4,75*18+2,3*10+1,95*6) 0,1*(7,55*12+1,15*18)+0,25*(0,5*10+0,45*6) 0,30*6	m2	60,455	270,00	16 322,85	CS ÚRS 2014 01
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou 1,55*1,8*12+1,15*1,8*18+0,5*0,9*10+0,45*0,75*6	m2	77,265	7,00	540,86	CS ÚRS 2014 01
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. "začištění venkovní omítky kolem oken vč. penetrace podkladu :" 5,15*12+4,75*18+2,3*10+1,95*6	m	182,000	45,00	8 190,00	CS ÚRS 2014 01
4	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm "pod vnitřní parapety :" 0,25*(1,6*12+1,2*18)	m2	10,200	190,00	1 938,00	CS ÚRS 2014 01

6 08. 2014

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				9 608,67	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	136,800	35,00	4 788,00	CS ÚRS 2014 01
			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m		136,800			
			1,2*11+					
6	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křídél pl do 1 m2	m2	6,525	110,00	717,75	CS ÚRS 2014 01
			Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2					
			0,5*0,9*10+0,45*0,75*6		6,525			
7	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křídél pl do 4 m2	m2	70,740	58,00	4 102,92	CS ÚRS 2014 01
			Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2					
			1,55*1,8*12+1,15*1,8*18		70,740			
	D	997	Přesun sutě				2 045,40	
8	K	997013500-V	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdáleností dle skládky dodavatele se složením	t	2,922	190,00	555,18	
			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku vzdáleností dle skládky dodavatele se složením					
9	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	2,922	510,00	1 490,22	CS ÚRS 2014 01
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného					
	D	998	Přesun hmot				545,60	
10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,410	160,00	545,60	CS ÚRS 2014 01
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				196 294,72	
	D	764	Konstrukce klempířské				2 118,74	
11	K	764216400-V	Lišta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu	m	47,000	45,00	2 115,00	
			Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů Lišta pro přechod mezi novým oken a stávajícím venkovním parapetem mechanicky kotvená z Pz plechu					
			1,55*12+1,15*18+0,5*10+0,45*6		47,000			
12	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,022	170,00	3,74	CS ÚRS 2014 01
			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				194 175,98	
13	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	40,800	40,00	1 632,00	CS ÚRS 2014 01
			Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných nebo z plastů šířky do 300 mm délky přes 1m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	766621212	1,6*12+1,2*18 Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových včetně montáže rámu, na PUR pěnu plochy přes 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	70,740	285,00	20 160,90	CS ÚRS 2014 01
15	M	611400331V	1,55*1,2*12-1,15*1,2*18 okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 155x180 cm	kus	12,000	4 737,00	56 844,00	
16	M	611400322V	okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 155x180 cm okno plastové trojkřídlé s poutcem vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí, sklo U=1,1, 115x180 cm	kus	18,000	4 318,00	77 724,00	
17	K	766621622	Montáž oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva Montáž oken dřevěných nebo plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu, na PUR pěnu zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdiva	kus	16,000	285,00	4 560,00	CS ÚRS 2014 01
18	M	611400131V	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 45 x 75 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 45 x 75 cm	kus	6,000	1 064,00	6 384,00	
19	M	611400141V	okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 90 cm okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí, sklo izolační U=1,1, 50 x 90 cm	kus	10,000	1 250,00	12 500,00	
20	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	30,000	130,00	3 900,00	CS ÚRS 2014 01
21	M	607941021V	deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm deska parapetní dřevotřísková vnitřní poplastovaná s nosem š. 250 mm	m	40,800	250,00	10 200,00	
22	K	998766102	1,60*12+1,2*18 Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,549	175,00	271,08	CS ÚRS 2014 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Objekt: Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 01 Břeclav
Stavba: Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 01 Břeclav
Objekt: Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 01 Břeclav

1120.1-VON - VON - Vedelejší a ostatní náklady

Objekt: 803 51
Město: Břeclav

Objekt: 11221

Objekt: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Objekt: 00283061
Objekt: CZ00283061

Objekt: JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

Objekt: 26234149
Objekt: CZ26234149

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS.

Materiály lze nahradit jinými, kvalitativně a technicky obdobnými materiály, které splňují požadavky zadaného materiálu.

Cena bez DPH

2 000,00

6 08. 2014

28.

Cena s DPH

v CZK

2 300,00

Net

6 08. 2014

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Pracovní

Objekt: Městská správa pro územní plánování a inženýring, nám. T. G. Masaryka 3, 690 01 Břeclav (příloha č. 1)

Číslo:

1120.1 - Vedlejší rozpočtové náklady - VRN3 - Zařízení staveniště - 2 000,00 Kč

Objekt:

1120.1-VON - VON - Vedlejší a ostatní náklady

Město:

Břeclav

Adresa:

Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 01 Břeclav

Objekt:

Stavba:

JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Obnova ake (výhledově) Praha 2 - kate. Záhradní 19, 20 a 21 - územní úprava**
 Objekt: **1120.1 - výhledově rekonstrukce území Záhradní 19, 20 a 21 - územní úprava**
 Účet: **1120.1 - výhledově rekonstrukce území Záhradní 19, 20 a 21 - územní úprava**

1120.1-VON - VON - Vedejší a ostatní náklady

Město: **Břeclav** Investor: **Město Břeclav**
 Účetní ústav: **Město Břeclav, nám.T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav** Průběh stavby: **JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 22, 690 02 Břec**
 Účastník:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				2 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2014 01
Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště								