

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

NA ZHOTOVENÍ DÍLA
„VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 –
BŘECLAV“

ZADÁVANÉ VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ
PRÁCE ZADÁVANOU V SOULADU S USTANOVENÍM § 6, § 12 A § 18 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH
ZAKÁZKÁCH Č. 137/2006 SB. MIMO REŽIM TOHOTO ZÁKONA

Podmínky výzvy

1 Identifikační údaje veřejného zadavatele

Město Břeclav

Náměstí T. G. Masaryka 42/3

690 81 Břeclav

Zastoupeno: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města

Zastoupení v technických věcech: Ing. Čestmír Blažek, vedoucí Odboru majetkového

MěÚ Břeclav

IČ: 00283061

DIČ: CZ00283061

Tel.: 519 311 442

e-mail: cestmir.blazek@breclav.eu

Zastoupen:

JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav

IČ: 26234149

DIČ: CZ26234149

Jako osobou pověřenou zadavatelem výkonem některých zadavatelských činností
v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

2 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací „**Výměna oken
bytových domů Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 – Břeclav**“.

Předmětem stavebních prací je výměna oken, balkonových dveří a vnitřních a
venkovních parapetů. Vnitřní konstrukce ani výplně otvorů nebudou měněny. Stávající
okna a balkonové dveře budou demontovány včetně vnitřních parapetů, venkovní
parapety zůstanou zachovány a pouze upraveny pro napojení na nová okna. Nová okna
a balkonové dveře budou z plastových profilů v bílé barvě s celoobvodovým kováním
s mikroventilací. Součástí předmětu plnění jsou veškeré související práce a dodávky
(úprava a oprava omítek, obkladů, potěrů, izolací a klempířských prvků).

Kód CPV: 44221100-6, 44221000-5

Dílo je považováno za ukončené po předání bez vad a nedodělků, i takových, které
nebrání užívání díla. Součástí plnění je i předání veškeré dokumentace nutné k řádné
kolaudaci díla – protokoly o zkouškách, testech a měřeních, atesty použitých materiálů,
apod.

Podrobný popis předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, svazek 3 – Technická dokumentace a svazek 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předpokládaná cena předmětu plnění je 1 993 536,-Kč bez DPH.

Druh zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh řízení: řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v souladu s ustanovením § 6, § 12 a § 18 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 sb. mimo režim tohoto zákona

Místo a doba plnění:

Břeclav, bytové domy v ulici Krátká 8 a Na Zahradách 19, 20 a 21 v k.ú. Břeclav, okres Břeclav

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení: 1. 9. 2014

Požadovaný termín dokončení: 15. 12. 2014

Maximální lhůta výstavby je **3,5 měsíce** od zahájení stavby.

Předpokládaný termín zahájení plnění definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude předáno a převzato místo plnění mezi zadavatelem a vítězným uchazečem a ze strany vítězného uchazeče budou zahájeny stavební práce.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení je dnem, kdy dojde k ukončení plnění a dokončení souvisejících prací a k zahájení předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ne však po stanoveném termínu.

3 Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace dle § 48 zákona

Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta uchazečům na vyžádání (faxem nebo e-mailem), nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení písemné objednávky na adrese:

JANČÁLEK s.r.o.

U Tržiště 22, 690 02 Břeclav

Telefon: 519 360 717

Fax: 519 360 716

e-mail: valo@jancalek.cz

Kontaktní osoba: Ing. Jozef Valo

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta bezplatně v elektronické podobě a bude zalána elektronickou poštou (je nutné do objednávky uvést e-mailovou adresu, na kterou chce uchazeč zaslat zadávací dokumentaci).

4 Dotazy k zadávací dokumentaci

Uchazeči mohou k předložené zadávací dokumentaci vznášet dotazy a to výhradně písemnou formou (faxem nebo e-mailem) nejpozději do 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen při objednání zadávací dokumentace povinen uvést svou e-mailovou adresu, na kterou je možno zaslat případné odpovědi na dotazy k zadávací dokumentaci, popř. jiné doplňující informace. Za správnost kontaktní adresy zodpovídá uchazeč.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to e-mailem na kontaktní adresy všech uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

5 Prohlídka staveniště

Prohlídku místa plnění veřejné zakázky zadavatel neorganizuje – místo plnění je veřejně přístupné.

Uchazeči mohou navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění veřejné zakázky a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy na práce, dle vlastního uvážení.

6 Lhůta a místo podání nabídek

Nabídky v písemné formě v neprůhledných a uzavřených obálkách označených:

**„VÝMĚNA OKEN BYTOVÝCH DOMŮ KRÁTKÁ 8 A
NA ZAHRADÁCH 19, 20 A 21 – BŘECLAV“
Soutěž – neotvírat před oficiálním termínem pro otevření obálek**

a opatřených na uzavření razítkem popř. podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou, mohou být doručeny doporučenou poštou nebo osobně na adrese:

**JANČÁLEK s.r.o.
U Tržiště 22
690 02 Břeclav**

v pracovních dnech v době od 8.00 do 14.00 hodin nejpozději **22. 07. 2014 do 10.00 hodin**. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Podání nabídky elektronickými prostředky se neumožňuje.

Obálky budou otevírány na neveřejném jednání, konaném dne **22. 07. 2014 v 10.00 hodin**, v zasedací místnosti firmy JANČÁLEK s.r.o., U Tržiště 3166/22, Břeclav, a to komisí jmenovanou za tímto účelem. Komise z tohoto jednání vypracuje protokol, který bude uchazečům na vyžádání k dispozici u pověřené osoby zadavatele.

7 Obsah a forma nabídky

Nabídka

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, doklady a informace prokazující splnění kvalifikace a ostatní doklady stanovené zadavatelem jako součást nabídky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě a bude podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Členění nabídky, obsah

- 1) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, jde-li o uchazeče v něm zapsaného nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky).
- 2) Nabídka podaná společně více osobami bude za krycím listem obsahovat originál listiny, z níž vyplývá, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.
- 3) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče:
 - čestné prohlášení dle § 53 zákona o veřejných zakázkách;
 - výpis z OR, je-li;
 - výpis z Živnostenského rejstříku (nebo živnostenský list);
 - čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku;
 - seznam referenčních zakázek.
- 4) Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele
- 5) Návrh smlouvy dle předloženého vzoru
- 6) Cenová nabídka – nabídkový rozpočet

Způsob zpracování cenové nabídky

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za realizaci plnění předmětu veřejné zakázky v celém rozsahu, a to bez DPH. K celkové ceně díla bude vypočítána DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky.

8 Požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- 8.1 Uchazeči prokážou své základní kvalifikační předpoklady v rozsahu dle § 53 zákona o veřejných zakázkách. V případě, že podává nabídku více osob společně, prokáže základní kvalifikační předpoklady každý z partnerů.
- 8.2 Profesní kvalifikační předpoklady – výpis z OR, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 dnů, doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 8.3 Technické kvalifikační předpoklady jsou zadavatelem stanoveny v následujícím rozsahu:
 - seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Z těchto dokladů musí vyplývat, že uchazeč realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu (výměna oken v bytových domech nebo objektech občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 990 000,- Kč bez DPH, tj. ve výši 50 % předpokládané ceny veřejné zakázky).

Prokázání splnění kvalifikace: seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění (viz. formulář nabídky, který je součástí zadávací dokumentace). Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané odběratelem.

- 8.4 Dodavatel pro prokázání své kvalifikace předloží rovněž čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, podepsané osobou oprávněnou jednat za nebo jménem uchazeče.
- 8.5 Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje a doložením dokladů.
- 8.6 Uchazeč je oprávněn splnit kvalifikaci podle odst. 8.2 a 8.3 této výzvy v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě je uchazeč povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o veřejných zakázkách a profesního kvalifikačního předpokladu subdodavatelem a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle odst. 8.1 této výzvy.

- 8.1 Nabídku je oprávněno podat více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč). V takovém případě se při splnění kvalifikace postupuje dle § 51 odst. 5 zákona o veřejných zakázkách.

Podává-li návrh více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k návrhu originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

- 8.2 Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

8.3 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

9 Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny jediným hodnotícím kritériem a to nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

10 Variantní nabídky

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil variantní nabídku.

11 Výhradní práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo nevracet podané nabídky;
- b) právo vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci;
- c) právo zrušit zadávací řízení;
- d) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce uchazeče.

12 Ostatní

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí na soutěži.

Zadávací lhůta činí 90 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace vyplývající z podmínek financování projektu.

Podrobné údaje k výše uvedené zakázce jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Břeclavi dne 10.7. 2014



MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta Města Břeclav

Přílohy na CD nosiči:

- ZD – svazek 1 – Formulář nabídky
- ZD – svazek 2 – Obchodní podmínky – smlouva o dílo
- ZD – svazek 3 – Technická dokumentace
- ZD – svazek 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr