SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: ***OM/……/2015***
číslo smlouvy Zhotovitele: **……**

která je uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. Smluvní strany

Objednatel:
Název: **Město Břeclav**
Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
Zastoupeno: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města

Zhotovitel:
Název:
Sídlo:
IČ:
DIČ:
Zastoupen:
Bankovní spojení:
Zapsán v OR:

korespondenční adresa:

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v realizaci stavebních prací **„Úprava podlah a pokládka podlahových krytin“**. jak je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „Dílo“), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definována níže) a pod osobním vedením. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla. Veškeré hlučné a prašné práce se zavazuje Zhotovitel provádět mimo pracovní dobu, tedy v čase od 16:00 do 07:00 hodin, respektive mimo pracovní dny. Součástí díla je i provedení předepsaných zkoušek a revizí a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění.

2.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže). Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3. Doba a místo plnění, cena

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od **3. 4. 2015 do 30. 4. 2015.** Místem plnění díla je Břeclav, přízemí Domu školství, ul. 17. listopadu 1A (místnosti č. 126 až 135 A, vše vlevo od vstupu z vestibulu, dle situačního plánu, který tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy a je její nedílnou součástí).

3.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **…… Kč bez DPH** (slovy: …….. korun českých) (dále jen „Cena“).

3.3. Cena za dílo uvedená předchozím odstavci je pevnou cenou za Dílo. Smluvní strany si ujednávají, že Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3.4. Cena za dílo bude uhrazena jednorázově na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené Zhotovitelem po provedení a protokolárním předání díla (zápis) objednateli bez vad a nedodělků. Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.

3.5. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla (zápis) bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

3.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

3.7. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.

3.8. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

4. Předání a převzetí díla

4.1. Nejpozději do 5 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele. Objednatel převezme

provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do 3. dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení provádění dílo. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

5. Majetkové sankce

5.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5.2. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6. Staveniště

6.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.2. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn rovněž zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

7.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení Objednatele a uživatelů Domů školství dotčených dílem, byla jen na nezbytně nutnou dobu (např. zajištění přístupu a příjezdu k objektům, přerušení zásobování vodou, elektrickou energií, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit je povinen zhotovitel Objednatele v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat.

8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel

oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a oprávnění.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.5. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Záruční doba je sjednána v délce 24 měsíců.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Vyšší moc

11.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

11.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

12. Zvláštní ustanovení smlouvy, subdodavatelé

12.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jako by je provedl sám osobně. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

12.2. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

13.2. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu dodatku a musí být podepsána smluvními stranami.

13.3. tato smlouva a právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem ČR.

13.4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

13.5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:
č.1 TECHNICKÁ SPECIFIKACE DÍLA
č. 2 SITUAČNÍ PLÁN

v Břeclavi dne: v ……..dne:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

……. …….

Ing. Pavel Dominik, starosta města