



## OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Smlouva o dílo č. 7Z/2012

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

pro veřejnou zakázku na stavební práce

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

## Chodníky Břeclav - ulice Jungmannova

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Břeclav**  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
zastoupené: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města  
IČ: 002 83 061  
DIČ: CZ00283061  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-18322790257/0100  
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **TLAK SMOLÍK s.r.o.**  
Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl C, vložka 87067  
zastoupený: Štěpán Smolík, jednatelem společnosti  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických  
Marek Smolík, jednatel společnosti  
Štěpán Smolík, jednatel společnosti  
IČ: 25510509  
DIČ: CZ25510509  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Břeclav  
č. účtu: 745-651/0100  
(dále jen Zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby **Chodníky Břeclav - ulice Jungmannova.**
- 2.1.2. Jedná o udržovací práce stávajících chodníkových ploch. Bude provedeno předláždění bez výškových úprav chodníků, šířkové uspořádání bude upraveno.
- 2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí Smlouvy.

Technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci vypracované firmou Viadesigne s.r.o..

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.5.6. zajištění geodetického zaměření,
- 2.1.5.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.5.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.1.5.9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.5.10. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými ČSN,
- 2.1.5.11. zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení,

2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.

**3. Termíny a místo plnění**

3.1. Termíny zahájení:

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je **17.9. 2012.**
- 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

*Šupová*

3.2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla:

3.2.1. Lhůta pro zhotovení stavby je **28 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště.

3.3. Místo plnění:

3.3.1. Místem plnění je město Břeclav, ul. Jungmannova.

#### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Cena bez DPH    | 217 470,51 Kč |
| DPH             | 43 494,20 Kč  |
| Cena včetně DPH | 260 964,71 Kč |

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašić

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## **5. Platební podmínky**

### **5.1. Zálohy**

- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### **5.2. Postup plateb**

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

### **5.3. Zádržné (pozastávka)**

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

### **5.4. Lhůty splatnosti**

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

## **6. Majetkové sankce**

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí

díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

**6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou**

- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**7. Staveniště**

**7.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

**7.2. Vyklízení staveniště**

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

**8. Stavební deník**

**8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).

- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí

- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou foto-dokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Předání a převzetí díla

### 10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## 10.2. Protokol o předání a převzetí díla

10.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 11. Záruka za jakost díla

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.2. Záruční lhůta celého díla je stanovena v délce **60 měsíců**.

11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašič

- 12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### 13. Pojištění díla

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 14. Vyšší moc

#### 14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### 15. Změna smlouvy

#### 15.1. Forma změny smlouvy

- 15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkové rozpočty

Břeclav, dne 12. 9. 2012

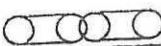
Objednatel  
V zastoupení  
Ing. Jaroslav Parolek  
místostarosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šapová  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

V Břeclavi dne 10.9.2012

Zhotovitel

  
FAK SMOLEK s.r.o.  
Nam. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3  
provozovna  
Třída 1. máje 3, 691 41 BŘECLAV 4  
IČ: 25510509, DIČ: CZ25510509

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |                                  |            |     |
|----------------|----------------------------------|------------|-----|
| Název stavby   | Chodníky Jungmanova Břeclav      | JKSO       |     |
| Název objektu  | Chodníky Břeclav, ul. Jungmanova | EČO        |     |
|                |                                  | Místo      |     |
|                |                                  | IČO        | DIČ |
| Objednatel     | Město Břeclav                    |            |     |
| Projektant     |                                  |            |     |
| Zhotovitel     | TLAK SMOLÍK s.r.o.               |            |     |
| Rozpočet číslo | Zpracoval                        | Dne        |     |
|                | Lucie Smolíková                  | 09.09.2012 |     |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |         |         |            | B Doplnkové náklady |                  | C Náklady na umístění stavby |    |                     |       |          |
|--------------------------|---------|---------|------------|---------------------|------------------|------------------------------|----|---------------------|-------|----------|
| 1                        | HSV     | Dodávky | 60 329,16  | 8                   | Práce přesčas    | 0                            | 13 | Zařízení staveniště | 3,00% | 6 334,09 |
| 2                        |         | Montáž  | 150 807,26 | 9                   | Bez pevné podl.  | 0                            | 14 | Mimostav. doprava   | 0,00% | 0,00     |
| 3                        | PSV     | Dodávky | 0,00       | 10                  | Kulturní památka | 0                            | 15 | Územní vlivy        | 0,00% | 0,00     |
| 4                        |         | Montáž  | 0,00       | 11                  |                  | 0                            | 16 | Provozní vlivy      | 0,00% | 0,00     |
| 5                        | "M"     | Dodávky | 0,00       |                     |                  |                              | 17 | Ostatní             | 0,00% | 0,00     |
| 6                        |         | Montáž  | 0,00       |                     |                  |                              | 18 | NUS z rozpočtu      |       | 0,00     |
| 7                        | ZRN (ř. |         | 211 136,42 | 12                  | DN (ř. 8-11)     |                              | 19 | NUS (ř. 13-18)      |       | 6 334,09 |
| 20                       | HZS     |         | 0,00       | 21                  | Kompl. činnost   | 0,00                         | 22 | Ostatní náklady     |       | 0,00     |

## Projektant

Datum a podpis  
Objednatel

Razítko



Datum a podpis  
Zhotovitel

*[Handwritten signature]*

Razítko

Datum a podpis

Razítko

## D Celkové náklady

|    |                          |            |
|----|--------------------------|------------|
| 23 | Součet 7, 12, 19-22      | 217 470,51 |
| 24 | DPH 10,00 % z 0,00       | 0,00       |
| 25 | DPH 20,00 % z 217 470,51 | 43 494,20  |
| 26 | Cena s DPH (ř. 23-25)    | 260 964,71 |

## E Přípočty a odpočty

|    |                     |      |
|----|---------------------|------|
| 27 | Dodávky objednatele | 0,00 |
| 28 | Klouzavá doložka    | 0,00 |
| 29 | Zvýhodnění + -      | 0,00 |

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Chodníky Jungmanova Břeclav  
Objekt: Chodníky Břeclav, ul. Jungmanova

Objednatel: Město Břeclav  
Zhotovitel: TLAK SMOLIK s.r.o.  
Datum: 9.9.2012

JKSO:

| Kód        | Popis                              | Dodávka          | Montáž            | Cena celkem       | Hmotnost celkem | Suť celkem   |
|------------|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 1          | 2                                  | 3                | 4                 | 5                 | 6               | 7            |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>         | <b>60 329,16</b> | <b>150 807,26</b> | <b>211 136,42</b> | <b>200,746</b>  | <b>0,000</b> |
| 1          | Zemní práce                        | 303,16           | 50 194,68         | 50 497,84         | 0,002           | 0,000        |
| 5          | Komunikace                         | 46 700,00        | 70 166,50         | 116 866,50        | 170,159         | 0,000        |
| 8          | Trubní vedení                      | 0,00             | 2 850,00          | 2 850,00          | 1,043           | 0,000        |
| 9          | Ostatní konstrukce a práce-bourání | 13 326,00        | 27 596,08         | 40 922,08         | 29,542          | 0,000        |
|            | <u>Celkem</u>                      | <u>60 329,16</u> | <u>150 807,26</u> | <u>211 136,42</u> | <u>200,746</u>  | <u>0,000</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Chodníky Jungmanova Břeclav  
Objekt: Chodníky Břeclav, ul. Jungmanova

Objednatel: Město Břeclav  
Zhotovitel: TLAK SMOLÍK s.r.o.

JKSO:  
EČO:  
Zpracoval: Lucie Smolíková  
Datum: 9.9.2012

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Hmotnost celkem |
|------|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1    | 2           | 3     | 4  | 5               | 6               | 7           | 8               |

|            |                    |                                                                                               |    |         |        |                   |                |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|-------------------|----------------|
| <b>HSV</b> |                    | <b>Práce a dodávky HSV</b>                                                                    |    |         |        | <b>211 136,42</b> | <b>200,746</b> |
| <b>1</b>   | <b>Zemní práce</b> |                                                                                               |    |         |        | <b>50 497,84</b>  | <b>0,002</b>   |
| 1          | 113106121          | Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic           | m2 | 226,050 | 20,00  | 4 521,00          | 0,000          |
| 2          | 113202111          | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých                                                   | m  | 36,500  | 35,00  | 1 277,50          | 0,000          |
| 3          | 113204111          | Vytrhání obrub záhonových                                                                     | m  | 110,500 | 30,00  | 3 315,00          | 0,000          |
| 4          | 979084216          | Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km                                           | t  | 43,239  | 150,00 | 6 485,85          | 0,000          |
| 5          | 979098111          | Poplatek za skládku - prostého betonu bez příměsí                                             | t  | 43,239  | 20,00  | 864,78            | 0,000          |
| 6          | 113107142          | Odstanění podkladu pl do 50 m2 živichých tl 100 mm                                            | m2 | 24,800  | 100,00 | 2 480,00          | 0,000          |
| 7          | 122301101          | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3                             | m3 | 57,178  | 120,00 | 6 861,36          | 0,000          |
| 8          | 122301109          | Příplatek za lepivost u odkopávek nezapažených v hornině tř. 4                                | m3 | 57,178  | 20,00  | 1 143,56          | 0,000          |
| 9          | 979082213          | Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km                                                       | t  | 120,308 | 40,00  | 4 812,32          | 0,000          |
| 10         | 979082219          | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km                                  | t  | 481,232 | 8,00   | 3 849,86          | 0,000          |
| 11         | 979093111          | Uložení suti na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění                                       | t  | 120,308 | 8,00   | 962,46            | 0,000          |
| 12         | 979098191          | Poplatek za skládku - netříděné                                                               | t  | 114,356 | 30,00  | 3 430,68          | 0,000          |
| 13         | 979099141          | Poplatek za skládku - asphalt                                                                 | t  | 5,952   | 30,00  | 178,56            | 0,000          |
| 14         | 122201101          | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3                             | m3 | 18,976  | 120,00 | 2 277,12          | 0,000          |
| 15         | 122201109          | Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3                                        | m3 | 18,976  | 20,00  | 379,52            | 0,000          |
| 16         | 162601102          | Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4                                   | m3 | 18,976  | 150,00 | 2 846,40          | 0,000          |
| 17         | 171201201          | Uložení sypaniny na skládky                                                                   | m3 | 18,976  | 15,00  | 284,64            | 0,000          |
| 18         | 979097115          | Poplatek za skládku - ostatní zemina                                                          | t  | 34,157  | 20,00  | 683,14            | 0,000          |
| 19         | 181101102          | Úprava pláně v zářezích v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním                                     | m2 | 227,900 | 11,70  | 2 666,43          | 0,000          |
| 20         | 180402111          | Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5                                | m2 | 58,300  | 15,00  | 874,50            | 0,000          |
| 21         | 005724200          | osivo směs travní parková okrasná                                                             | kg | 2,332   | 130,00 | 303,16            | 0,002          |
| <b>5</b>   | <b>Komunikace</b>  |                                                                                               |    |         |        | <b>116 866,50</b> | <b>170,159</b> |
| 22         | 564851111          | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm                                                            | m2 | 88,100  | 57,00  | 5 021,70          | 24,663         |
| 23         | 564871111          | Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm                                                            | m2 | 164,400 | 97,00  | 15 946,80         | 75,897         |
| 24         | 567114111          | Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C20/25) tl 100 mm                                     | m2 | 24,500  | 316,00 | 7 742,00          | 6,032          |
| 25         | 596211111          | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2                    | m2 | 88,100  | 160,00 | 14 096,00         | 7,422          |
| 26         | 592452090R         | dlažba zámková červená slepecká 20x10x6 cm                                                    | m2 | 7,000   | 320,00 | 2 240,00          | 0,910          |
| 27         | 592452020R         | dlažba zámková IČKO přírodní 20x16,2x6 cm                                                     | m2 | 84,000  | 130,00 | 10 920,00         | 10,920         |
| 28         | 596211212          | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2                    | m2 | 164,400 | 160,00 | 26 304,00         | 14,081         |
| 29         | 592452030          | dlažba zámková IČKO přírodní 20x16,2x8 cm                                                     | m2 | 108,000 | 180,00 | 19 440,00         | 19,008         |
| 30         | 592452030          | dlažba zámková IČKO písková 20x16,2x8 cm                                                      | m2 | 60,000  | 235,00 | 14 100,00         | 10,560         |
| 31         | 596811120          | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2 | m2 | 6,600   | 160,00 | 1 056,00          | 0,667          |

| P.Č.          | Kód položky                               | Popis                                                                                              | MJ       | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem       | Hmotnost celkem |
|---------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1             | 2                                         | 3                                                                                                  | 4        | 5               | 6               | 7                 | 8               |
| <b>8</b>      | <b>Trubní vedení</b>                      |                                                                                                    |          |                 |                 | <b>2 850,00</b>   | <b>1,043</b>    |
| 32            | 899331111                                 | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu                              | kus      | 1,000           | 1 100,00        | 1 100,00          | 0,421           |
| 33            | 899431111                                 | Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu | kus      | 2,000           | 875,00          | 1 750,00          | 0,622           |
| <b>9</b>      | <b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b> |                                                                                                    |          |                 |                 | <b>40 922,08</b>  | <b>29,542</b>   |
| 34            | 916231111                                 | Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého                         | m        | 11,000          | 77,00           | 847,00            | 0,791           |
| 35            | 916563211                                 | Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého         | m        | 38,500          | 160,00          | 6 160,00          | 5,988           |
| 36            | 592174740                                 | obrubník betonový silniční Granitoid ABO100/15/25 II 100 x 15 x 25 cm                              | kus      | 20,000          | 158,00          | 3 160,00          | 1,620           |
| 37            | 592174750                                 | obrubník silniční Granitoid ABO100/15/15 II šedý A 100x15x15 cm                                    | kus      | 10,000          | 70,20           | 702,00            | 0,630           |
| 38            | 592174760                                 | obrubník silniční Granitoid ABO100/15/25 II šedý LV 100x15x25 cm                                   | kus      | 4,000           | 228,00          | 912,00            | 0,288           |
| 39            | 592174770                                 | obrubník silniční Granitoid ABO100/15/25 II šedý PV 100x15x25 cm                                   | kus      | 5,000           | 228,00          | 1 140,00          | 0,360           |
| 40            | 917862111                                 | Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého       | m        | 107,000         | 150,00          | 16 050,00         | 13,869          |
| 41            | 592174100                                 | obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm                                     | kus      | 109,000         | 68,00           | 7 412,00          | 5,995           |
| 42            | 919735112                                 | Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm                                                    | m        | 8,300           | 50,00           | 415,00            | 0,000           |
| 43            | 979071122                                 | Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živičnou směsí nebo MC                   | m2       | 2,200           | 56,40           | 124,08            | 0,000           |
| 44            | 9999                                      | Přechodné dopravní značení                                                                         | kompl et | 1,000           | 4 000,00        | 4 000,00          | 0,000           |
| <b>Celkem</b> |                                           |                                                                                                    |          |                 |                 | <b>211 136,42</b> | <b>200,746</b>  |