

Smlouva o dílo č. 11/111

10/2011/ORS

dle §536 Obchodního zákoníku na provedení díla
**„Oprava havarijního stavu střechy střední části
Lichtenštejnského zámku Pohansko“**

I. Smluvní strany a pověření

1. Objednatel: **Město Břeclav**
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Zastoupen: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou
IČ: 00283061
2. Zhotovitel: **SKR stav, s.r.o.**
Nováčkova 18, 614 00 Brno
zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 48480
Zastoupen: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem společnosti
IČ: 269 61 474
DIČ: CZ26961474
Bankovní spojení: KB Brno-město
č. účtu: 35-4361980217/0100
3. Zhotovitel pověřil:
- a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
Ing. Ivo Skřivánka, tel.: 602 117 849
Ing. Petra Skřivánka, tel.: 602 538 083
Ing. Jaroslava Appela, tel.: 725 716 776
- b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:
Ing. Ivo Skřivánka
Ing. Petra Skřivánka
4. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem nebo zápisem do SD.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem díla je kompletní dodávka díla na základě projektové dokumentace vypracované Ing. Janem Benešem, Dolní Luční 3/5, Břeclav a přiloženého slepého položkového rozpočtu která obsahuje: Oprava havarijního stavu střechy střední části Lichtenštejnského zámku Pohansko
- 2.2 Dílo bude vybudované v rozsahu prováděcího realizačního projektu, pravomocného stavebního povolení a zadávacího výkazu výměr.
- 2.2.1 Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
- 2.2.2 Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

En

- a) ČSN platné v době provádění prací a vztahující se k předmětu díla
- b) pravidlům stavebních a montážních prací
- c) platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního požárního, hygienického, životního prostředí, výkopových prací apod.
- d) předepsaným technologickým postupům

2.2.3 Stavební povolení předá objednatel zhotoviteli v termínu předání staveniště.

2.2.4 Zhotovitel uplatní uvedené kvalitativní a technické ukazatele díla i do smluvních vztahů se subdodavateli.

2.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5 Zhotovitel je seznámen s tím, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě stavby a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusejí odpovídat skutečnosti. Zhotovitel se proto zavazuje zajistit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započatím stavby se správci sítí za poskytnutí součinnosti ze strany objednatele.

III. Čas plnění

3.0 Předání staveniště: 9.5.2011

3.1 Zahájení prací: po předání staveniště, dle bodu 3.0

3.2 Ukončení prací: předáním díla do 31.5.2011

3.3 Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.2 prodlužuje o tuto dobu prodlení.

3.4 V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (mráz, sníh, nepřístupnost staveniště apod.) po dobu delší jak pěti po sobě jdoucích pracovních dnů se strany zavazují jednat o přerušení prací a současně se dohodnout, zda toto přerušení bude či nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

IV. Cena prací a dodávek

4.1 Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je stanovena podle zák. 526/1990 Sb. a podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 2. 5. 2011 jako cena pevná, smluvní, nejvýše přípustná a je závazná po celou dobu realizace díla, a to:

261.671,11 Kč bez DPH

52.334,22 Kč DPH ve výši 20 %

314.005,33 Kč CELKEM vč. DPH 20 %

Zhotovitel je plátcem DPH. V případě změny zákonné sazby DPH v průběhu plnění díla bude celková cena díla vč. DPH příslušně upravena, a to k datu účinnosti právního předpisu zakládajícího tuto změnu.

4.2 Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele nad rámec, rozsahu, cen a dodacích podmínek této smlouvy, je zhotovitel po dohodě o způsobu řešení povinen na toto rozšíření přistoupit. Ocenění těchto změn provede zhotovitel podle jednotkových cen v cenové nabídce, pokud to není možné budou oceněny zhotovitelem a písemně odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Práce a dodávky, které jsou zahrnuty v nabídkové ceně a nebudou prováděny, budou z konečné ceny odečteny, nebo nebudou účtovány.

Veškeré vícepráce, změny nebo doplňky, kterou nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, jejichž provedení se v průběhu provádění díla vyskytne jako nutnost, musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez souhlasu objednatele, nemá objednatel povinnost k úhradě za tyto vícepráce.

4.3 Součástí ceny díla dále je:

- vybudování zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení a úklid staveniště po ukončení provádění prací
- kompletační činnost vyššího dodavatele stavby
- soubor jednotlivých dokladů nutných k předání a převzetí díla a ke kolaudaci

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada díla bude uhrazena po dokončení díla.

5.2 Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy. Cena za předmět plnění bude uchazeči uhrazena na základě daňových dokladů vystavených uchazečem po dokončení díla. Splatnost faktury bude 45 dnů od předání investorovi.

5.3 Faktura bude obsahovat:

- označení faktury a její číslo
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- název a sídlo smluvních stran a jejich IČO, DIČ
- předmět dodávky a název stavby
- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
- označení banky a číslo účtu zhotovitele
- fakturovanou částku

5.4 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami v souladu s ust. čl. IV této smlouvy na podkladě řádně vystavené faktury se splatností 45 dnů od jejího doručení.

VI. Záruční doba, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo:

- záruka na práce HSV a PSV 60 měsíců

U zabudovaných výrobků s vlastními záručními listy bude platit délka záruky uvedená na záručních listech výrobce.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době, má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po uplynutí záruční doby, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem v rozsahu a parametrech díla, stanovených odsouhlasenou projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN.

6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou adresovanou na sídlo zhotovitele.

6.5 Zhotovitel se zavazuje provést odstraňování případných vad díla na základě dohody smluvních stran uzavřené následně po prohlášení zhotovitele, zda reklamovanou vadu akceptuje v daném termínu. Toto písemné prohlášení vydá zhotovitel nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení.

Termín odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou. Avšak ne později než do 10-ti dnů od písemné akceptace vady zhotovitelem.

- 6.6 V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám, s tím že zhotovitel uhradí prokazatelně vynaložené náklady spojené s odstraněním této vady.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za kompletnost dodávky v rozsahu, ceně, dodávkách, podmínkách podle této smlouvy o dílo, výkazu výměr rozpočtu.
- 6.8 Objednatel prohlašuje, že pozemky a veškeré podklady pro zhotovení díla jsou bez právních vad, zástav a břemen.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla tyto technické podklady:
- 7.1.1 2x projektovou dokumentaci vypracovanou Ing. Janem Benešem.
- 7.2 Při odevzdání staveniště bude za účasti smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí staveniště. Součástí předání staveniště bude i předání nápojných bodů inž. sítí (elektro 220/380 V), vývod vody, pro napojení přes vlastní měření.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zároveň odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby písemně pověřené objednatelem, mezi něž patří i zástupci oprávněných orgánů státní správy. Tyto osoby jsou povinny se řídit na staveništi pokyny stavbyvedoucího zhotovitele.
- 7.4 Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele zasahovat do subdodavatelského systému zhotovitele a řízení postupů výstavby díla. V případě požadavku objednatele na vlastní dílčí subdodávky prací z rozsahu a výše ceny této SOD, pouze po dohodě se zhotovitelem a jeho souhlasu. V těchto případech nepřebírá zhotovitel za tyto dodávky, související dodávky a práce záruky.
- 7.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Odpovídá za provádění díla v kvalitě dle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 7.6 Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na pravidelných kontrolních dnech vzájemně dohodnutých, za účasti objednatele, zhotovitele, případně projektanta. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění prací včetně vlastností materiálů i mimo kontrolní dny.
- 7.7 Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou existenci stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů. U výrobků a materiálů, kterých se týká zákon 22/0997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, je zhotovitel povinen prokázat shodu těchto výrobků a materiálů s požadavky technických předpisů vydáním kopie prohlášení o shodě při předání díla.

VIII. Vedení stavby a provádění kontrol

- 8.1 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obsahem stavebního zákona tak, aby stavební deník zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu prováděného díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat následující požadavky na vedení stavebního deníku.
- 8.2 Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Pravidelné schůzky stavbyvedoucího se stavebním dozorem se budou konat průběžně dle průběhu stavby a po vzájemné dohodě na stavbě. Pokud se ve stanovených termínech do 7 dnů technický dozor investora nevyjádří k zápisům ve stavebním deníku budou tyto považovány za odsouhlasené.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje právo provést průběžnou kontrolu kvality díla v případě dodaných materiálů pro stavbu a přizvat si podle potřeby nezávislý kontrolní orgán dle § 550 Obchodního

zákona. Zhotovitel vyzve technický dozor objednatele k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 4 pracovní dny předem ve smyslu § 553 OZ.

8.4 Zhotovitel odpovídá za přesné, průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby.

8.5 Veškeré změny provádění díla, které budou odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem, budou popsány formou zápisu do stavebního deníku.

IX. Smluvní pokuty

9.1 Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III této smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč vč. DPH za každý den prodlení.

9.2 Jestliže bude objednatel v prodlení s platbami za provedené práce, je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s platbami.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel ukončí dílo a předá ho jako celek. Zhotovitel 14 dnů před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu předání díla. Za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka díla ve smyslu § 562 Obchodního zákoníku. O předávacím řízení bude sepsán zápis.

10.2 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích.

10.3 Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení:

- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli
- revizní zprávy
- doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti zhotovitele
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu

10.4 Za zhotovitele je oprávněn předat dílo:

Ing. Ivo Skřivánek

Ing. Petr Skřivánek

Ing. Jaroslav Appel, tel.: 725 716 776

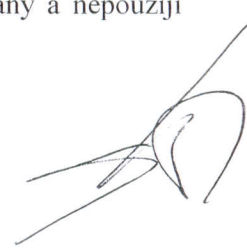
10.5 Za objednatele je oprávněn převzít dílo: Vít Pohanka

10.6 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje závažné vady a nedodělky bránící užívání díla. V případě nedodělků nebránících užívání díla, budou tyto uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, včetně uvedení termínu jejich odstranění. Objednatel dílo převezme a zaplatí cenu díla do výše 95% ceny díla. Zbývajících 5 % do výše celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. 5% bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 30 dnů po obdržení žádosti.

10.7 Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení až do jeho předání a převzetí objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

11.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.



11.2 Zhotovitel se bude při plnění předmětu této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

11.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální hospodárností při provádění všech prací, při výběru materiálů a subdodavatelů.

11.4 Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, která si posudek vyžádala.

11.5 Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, eventuálně právního nástupce ihned objednateli.

11.6 Zhotovitel se zavazuje provést po převzetí díla případné vícepráce, které vyplynou z kolaudačního řízení avšak za úhradu, a to pouze v případě, že se bude jednat o vícepráce nad rámec rozsahu, ceny a dodacích podmínek předmětu díla podle této smlouvy. V opačném případě budou práce provedeny zdarma.

11.7 Objednatel je povinen potvrdit podpisem soupisu provedených prací řádně, bez vad a nedostatků provedené dílčí části prací a dodávek, které jsou podkladem pro platby za provedené práce.

11.8 Objednatel potvrzuje, že zadávací a realizační dokumentace je úplná, zpracována oprávněnými osobami a nevykazuje vady a nedostatky bránící v provedení díla dle platných předpisů, vyhlášek, pravidlech stavebních prací a ČSN. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací před zahájením díla seznámil.

11.9 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla z důvodu objednatelem neuhrazených plateb, za řádně, bez vad a nedostatků provedené práce a dodávky, které jsou v prodlení delším jak 7 dnů po lhůtě splatnosti.

Nedojde-li k dohodě o úhradě plateb, může zhotovitel od SOD odstoupit, v tomto případě dojde k inventarizaci, vyčíslení a vyúčtování doplatku provedených prací a dodávek k datu přerušení prací, kdy bude určena cena prací provedených zhotovitelem a tato bude proúčtována na platby provedené objednatelem. Vyčíslené řádně, bez vad a nedostatků provedené práce a dodávky je objednatel povinen zaplatit.

11.10 Objednatel není oprávněn bez dohody se zhotovitelem zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele a subdodavatelského systému zhotovitele a postupu provádění prací a dodávek na předmětu díla.

11.11 Zhotovitel má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí podnikatelskou činností ve výši 20.000.000 Kč.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními zástupci stran.

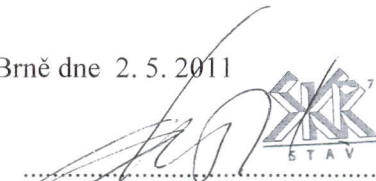
12.3 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Břeclavi dne 2. 5. 2011

Za objednatele:
MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta



V Brně dne 2. 5. 2011



Za zhotovitele:
Ing. Ivo Skřivánek
jednatel společnosti

SKR stav, s.r.o.
Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČ 26961474
DIČ CZ 26961474