

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Břeclav
zastoupený
ve věcech smluvních: MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta města
ve věcech technických: Zdeněk Zugárek
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
IČO: 00283061
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Břeclav, č.ú.: 19-1832790257/0100

dále jen „objednatel“

a

2. Zhotovitel: BRON s.r.o.
zastoupený: jednatelem společnosti p. Petrem Brantalíkem
se sídlem: Sovadinova 39, 690 02 Břeclav
IČO: 60745011
DIČ: CZ60745011
oprávnění k podnikatelské činnosti: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vl. 18702
bankovní spojení: GE Money bank a.s., pobočka Břeclav, č.ú.: 157301776/0600

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí zakázku: „Oprava chodníku propojujícího ul. Hlavní a Záhumní“
2. Předmětem zakázky je odstranění stávajícího krytu chodníku z betonové dlažby 300x300 mm včetně obrubníků v uličce propojující ulici Hlavní a Záhumní a následné provedení nového chodníku.
Nová oboustranná obruba bude provedena z obrubníku záhonového ABO 4-6-T do betonového lože. Za obrubníky bude k přilehlým nemovitostem dosypáno prané kamenivo f-ce 16-32 mm v tloušťce 100 mm. Součástí opravy je i předláždění chodníku v místě autobusové zastávky na ulici Hlavní včetně provedení bezbariérového opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace pomocí naváděcích pásů ze slepecké zámkové dlažby červené barvy v místě přechodu pro chodce. Na chodníku bude provedena snížená obruba 0,02 m.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

Skladba konstrukce nových chodníku bude následující:

- Zámková dlažba 20/10/6 šedé barvy 60mm
- Drcené kamenivo f-ce 4-8 mm 40mm
- Drcené kamenivo případně betonový recyklát f-ce 32-63 mm 150 mm

Celková plocha opravovaného chodníku je cca 175 m².

Součástí dodávky stavby- jsou i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla včetně vytyčení inženýrských sítí,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - odvoz a uložení stávající betonové dlažby 300x300 mm na nestandardních paletách na objednatelem určené místo (skládku BORS),
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení.
3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí , včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:

- a) termín převzetí staveniště : ihned po podpisu smlouvy
- b) **termín zahájení díla : 14.11.2011**
- c) **termín dokončení díla : 16.12.2011**
- d) termín odstranění zařízení staveniště: do 3 dnů po protokolárním předání díla

2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

3. Místem plnění je : Břeclav, ul. Hlavní a Záhumní.

IV. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III.. Dále je objednatel povinen ve stejném termínu předat zhotoviteli: stavební povolení.

2. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.

4. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

1. Dohodnutá cena za dílo byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo, jako cena pevná a platná po celou dobu výstavby. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

základ pro DPH 20% :	163.774,-Kč
DPH 20% :	32.755,-Kč
Cena celkem :	196.529,-Kč

VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede do 5 dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitostí fakturace.
3. Případné vícepráce budou fakturovány dodavatelem samostatně po odsouhlasení formou písemného zápisu, resp. dodatku k SOD. Faktury budou obsahovat přílohy zjišťovacích protokolů a soupisy provedených prací.
4. Splatnost odsouhlasené faktury činí **30 dnů od předání investorovi**.

VII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v **délce 36 měsíců od převzetí prací** formou protokolárního předání.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, přičemž nástup k odstranění vad bude nejpozději do 7 dnů ode jejich prokazatelného oznámení. Vady v záruční době budou nahlášený telefonicky hlavnímu stavbyvedoucímu a poté písemně.
3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

VIII. Technický dozor

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit.
2. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinnen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
4. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele 10 dnů předem písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
4. Smluvní strany sjednávají nástup k odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nejpozději do 7 dnů od jejího prokazatelného oznámení.
5. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla,
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) výsledek přejímacího řízení,
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodloužení zhotovitele
 - a) s převzetím staveniště,
 - b) s odstraněním staveniště,
 - c) s předáním díla
 - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle:
 - odstavce 1. písm. a-c) činí 0,1% sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení
 - odstavce 1. písm. d) činí 0,02% sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou daňových účetních dokladů ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vůči zhotoviteli.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů.
2. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
3. Stavební deník bude uložen na dostupném místě na stavbě tak, aby jej mohly kontrolovat oprávněné osoby a mohly do něj činit zápisy v kterýkoli pracovní den v době od 14.00hod do 16.00hod..
4. Objednatel se zavazuje buďto sám, nebo prostřednictvím technického dozoru provádět nejméně jedenkrát za týden kontrolu a odsouhlasení zápisů v něm. Neuvede-li objednatel do 5 pracovních dnů ve stavebním deníku výhrady k zápisům provedeným zhotovitelem, má se za to, že jsou správné.

XIV. Zkoušky

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany na základě předběžné telefonické domluvy písemně 7 dnů předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) je v prodlení s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 90 dní.
 - b) přes písemné upozornění objednatel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatel.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je ve zpoždění s úhradou daňových dokladů (faktur) delším než 120 dní.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). Za vícepráce je nutno považovat dodávku veškerých věcí, materiálů a činností neuvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny díla ve smyslu § 549 obchodního zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Břeclavi dne 10. 11. 2011

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

objednatel



BRON s.r.o.
stavební a obchodní firma
Sovadínova 39, 690 02 BŘECLAV
Tel.: 519 32 13 13 Fax: 519 32 41 75
IČO: 60745011 DIČ: CZ60745011

zhotovitel

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic