Smlouva o dílo č. 05391/2011

na dodávku díla, uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku
§§ 536-565 ve znění platných novel

I. Smluvní strany – identifikační údaje

1.1 **Objednatel: Město Břeclav**
sídlo: Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 81
zastoupený MUDr. Oldřichem R y š a v ý m, starostou města,
funkcí technického dozoru je pověřen: Vít Pohanka
tel.: 519 311 111, fax: 519 371 501, e-mail: posta@breclav.org
identifikační číslo objednatele: 00283061
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 19 – 183279 0257/0100

1.2 **Zhotovitel: VHS Břeclav s.r.o.**
sídlo: Fügnerova 1161/1, Břeclav, PSČ 690 64,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 2318
zastoupený Ing. Josefem B e n d l e m, jednatelem společnosti
zmocněnec k podpisu smlouvy a veškeré další smluvní agendy
- jednatel společnosti Ing. Josef Bendl
- Ing. Jiří Jobánek, na základě plné moci ze dne 11. 11. 2004

zmocněnec ve věcech technických:
- Ing. Jaromír Plhák - výrobní ředitel
- Ing. Miroslav Procházka - stavbyvedoucí

identifikační číslo zhotovitele: 42324149
DIČ: CZ42324149
tel.: 519 326 106, fax: 519 321 267, e-mail: vhs@vhs-breclav.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
číslo účtu: 192548651/0100
číslo stavby zhotovitele: 05391

II. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a zadavatel převzít a zaplatit dílo – přesný název:

„Břeclav - oprava povrchů komunikací Bří Mrštíků, Okružní a prostoru Za kapličkou v Ch. N. Vsi včetně vozovky u Tyršova sadu“

2.2 Předmětem veřejné zakázky je u oprav komunikací odfrézování krytu vozovek, výměna obrub a pokládka vrchní vrstvy asfaltobetonu. Součástí jsou i podélná parkovací stání v lokalitě za kapličkou.

Kvalitativní a technické podmínky a rozsah díla jsou dány zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, kterou zpracovala firma ViaDesigne, s.r.o., Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav, předloženým výkazem výměr a na jejich základě zpracovaným položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Součástí dodávky stavby jsou i následující práce a činnosti:

- Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- Zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení.

2.3 Realizací stavby se rozumí plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, i takových, které nebrání užívání stavby, vydání protokolu o předání a převzetí díla, revizních zpráv.

2.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré závazné ČSN, bezpečnostní vyhlášky, právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají činností zhotovitele nutných ke splnění díla specifikovaného touto SOD .

2.5 Součástí díla není:

- řešení vlastnických vztahů k nemovitostem dotčených výstavbou.

III. Doba a místo plnění (§ 537 Obch. z.)

3.1

Zahájení prací:	**10. říjen 2011**
Dokončení prací:	**21. říjen 2011**
Lhůta plnění v kalendářních dnech:	**12 kal. dní**

3.2 Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejpozději do deseti dnů ode dne, který mu byl prokazatelně oznámen jako termín, v němž jsou práce připraveny k převzetí. Řádně nepřevzatou dodávku nebude objednatel užívat bez předchozí dohody se zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem dokončení uvedeným v této smlouvě.

3.3 Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací nezaviněných zhotovitelem, prodlužuje se lhůta stanovená pro jeho dokončení odpovídající době přerušení prací, případně době

nesplnění povinností objednatele, uvedených v této smlouvě – zákon č. 513/1991 Sb. § 551 a následující.

3.4 Místo plnění: obec Břeclav, ulice Bří Mrštíků, Okružní, prostor za kapličkou v Charvátské Nové Vsi u Tyršova sadu, kraj Jihomoravský.

IV. Cena

4.1 Cena dodávky díla je stanovena v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, jako cena pevná, nejvýše přípustná a platná po celou dobu výstavby.
Cena obsahuje úplný souhrn nákladů spojených s úplným a řádným plněním předmětu veřejné zakázky včetně nákladů s tím souvisejících. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny vůči zahraničním měnám až do doby dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.

4.2 Rozpis ceny:

o	Cena celkem bez DPH	Kč	1 960 358,--
o	DPH ve výši 20 %	Kč	392 071,--
o	Cena celkem včetně DPH	Kč	2 352 429,--

DPH bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb. ve znění platných novel.

4.3 Veškeré vícepráce, změny a doplňky nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, musí být před jejich realizací odsouhlaseny, objednány anebo písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude vycházet z jednotkových cen, obsažených v nabídkovém rozpočtu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

4.4 Výši smluvní ceny lze překročit pouze v případě, pokud dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši dohodnuté ceny. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. Fakturování a placení

5.1 Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

5.2 Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce fakturami (daňovými doklady), vystavených zhotovitelem po dokončení díla, a to na základě stavebním dozorem odsouhlaseného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu). Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet.

5.3 Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Den předání a převzetí řádně dokončeného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

5.4 Všechny faktury - daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle z. č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel se splatností **do třiceti dnů** od data doručení objednateli.

5.5 Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. smlouvy o dílo.

VI. Staveniště – stavební povolení

6.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, v termínu nejpozději do jednoho týdne před zahájením prací řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

6.2 Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinnosti.

6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

6.4 Zápis o předání a převzetí staveniště tvoří nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

6.5 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník podle pravidel stanovených vyhláškou č. 499/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb.
Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do tří pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
Stavební deníky jsou vedeny v knize se dvěma oddělitelnými průpisy.

VII. Provádění a předání díla

7.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

7.2 Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí provedeného díla do sedmi dnů před sjednaným termínem dokončení a zároveň zápisem do stavebního deníku uvede datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu § 562 Obchodního zákoníku.

7.3 Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

7.4 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech smluvených prací, pokud jsou ukončeny řádně a včas.

VIII. Záruka, reklamace

8.1 Záruka na provedené práce, specifikované toto smlouvou se sjednává v délce **24 měsíce** od sepsání a podepsání předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

8.2 Záruka se nevztahuje:

- na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, nesprávným užíváním nebo nesprávnou údržbou,
- na závady způsobené vyšší mocí nebo přirozeným opotřebením.

8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními platných státních norem, specifikované touto SOD.

8.4 Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bez zbytečných prodlení informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí dalšího vzniku škody na zhotoveném díle.

8.5 Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady díla způsobené jeho zaviněním bez zbytečného odkladu.
Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo provést po předchozím upozornění zhotovitele opravu vlastními prostředky nebo za pomoci jiného zhotovitele. Úhrady provedených prací v obou případech se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

IX. Ochrana životního prostředí

9.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

9.2 Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

9.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

9.4 V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

9.5 Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení

povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce,

které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

9.6 V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

9.7 Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

X. Smluvní pokuty a sankce

10.1 Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši Kč 500,--, za každý i započatý den prodlení.

10.2 Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,--, za každý den prodlení a každou vadu.

10.3 Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z ceny uvedené v konečném vyúčtování za každý započatý den prodlení při nedodržení sjednaných lhůt úhrady.

XI. Zvláštní ujednání

11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních partnerů.

11.2 Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.".
Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11.3 Práce, které nejsou předmětem zadání (vícepráce) a jejich provedení bude objednatel vyžadovat, budou hrazeny pouze na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Součástí dodatku k SOD bude dohoda o ceně těchto víceprací.

11.4 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle této smlouvy o dílo a Obch. z. budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně i věcně příslušného soudu.

11.6 Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva objednatel a dva stejnopisy zhotovitel, smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

12.2 Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k SOD.

12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Břeclavi dne 4.10.2011

MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města

za objednatele
razítko a podpis

MĚSTO BŘECLAV -7-

V zastoupení
Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

V Břeclavi dne 29. září 2011

Ing. Josef Bendl
jednatel společnosti

za zhotovitele
razítko a podpis

VHS BŘECLAV s.r.o.
Fugnerova 1151/1
690 02 Břeclav
IČO: 42324143
DIČ: CZ42324149

Doložka

Smlouva o dílo byla schválena na 23. zasedání Rady města Břeclavi dne 26.09. 2011.

V Břeclavi dne 4.10.2011