



PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel:

Město Břeclav

690 81 Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3

IČ: 00283061

Zastoupené: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města

K jednání ve věcech technických pověřen: Ing. Jaroslav Parolek

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Břeclav

č. účtu 19-1832790207/0100

Profil: www.breclav.org

ID datové číslo datové schránky: fesbhyp

(dále jen „zadavatel“)

zastoupený na základě uzavřené mandátní smlouvy společností **pověřenou zadavatelskými činnostmi** (dle ustanovení § 151 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon“):

EURO ONE, s. r. o.

se sídlem Lelekovice 426, PSČ 664 31

zastoupená Petrem Pospíšilem, jednatelem společnosti

IČ: 269 19 656

DIČ: CZ 26919656

kontaktní osoba: Petr Pospíšil, tel.: 602730574

e-mail:

Město Břeclav zastoupené osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele (dále jen „zadavatel“) vás vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „Zateplení a výměna oken Městský úřad Břeclav“

Identifikace veřejné zakázky

Název VZ:	„Zateplení a výměna oken Městský úřad Břeclav“
Archivní číslo:	082010
Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Předpokládaná hodnota	19,850.000 Kč bez DPH
Dle předpokl. hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona
Ze dne:	13.1.2011
Zadavatel:	§ 2 , bod 2 písm c) zákona



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Obsah

Článek 1. Základní údaje o veřejné zakázce

- 1.1 Preambule
- 1.2 Předmět veřejné zakázky
- 1.4 Termín a místo plnění veřejné zakázky
- 1.4 Naplnění zadávací dokumentace – technické specifikace

Článek 2. Kvalifikační dokumentace

- 2.1 Rozsah kvalifikace
- 2.2 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona
- 2.3 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona
- 2.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 zákona
- 2.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona
- 2.6 Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele
- 2.7 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- 2.8 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů
- 2.9 Změny v kvalifikaci
- 2.10 Pravost a stáří dokladů
- 2.11 Společná nabídka více dodavatelů

Formuláře

- F1 Čestné prohlášení dle ustanovení § 62 odst. 2 zákona o splnění základních kvalifikačních kritérií dle § 53 odst. 1 písm. a) – j) zákona
- F2 Krycí list

Článek 3. Pokyny pro uchazeče

- 3.1 Nabídka
- 3.2 Podání nabídky
- 3.3 Forma a obsah nabídky
- 3.4 Požadavky na jednotný způsob zpracování návrhu smlouvy
- 3.5 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- 3.6 Hodnocení nabídek a metody hodnocení
- 3.7 Lhůta pro podání nabídek
- 3.8 Termín a místo otevírání obálek s nabídkami
- 3.9 Zadávací lhůta
- 3.10 Prohlídka místa plnění



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 3.11 Uzavření smlouvy
- 3.12 Zrušení zadávacího řízení
- 3.13 Vzájemný styk mezi zadavatelem a uchazečem

Doplňující informace pro vyplnění formulářů:

Uchazeč zaručuje věrohodnost a přesnost všech daných prohlášení uvedených v zadávací dokumentaci.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí

- ✓ dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- ✓ kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- ✓ kvalifikační dokumentaci dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- ✓ subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- ✓ uchazečem dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení,
- ✓ zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- ✓ zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- ✓ zadáváním závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- ✓ zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce

Článek 1 - Základní údaje o veřejné zakázce

1.1 Preambule

Tato textová část zadávací dokumentace je vypracována pro potřeby zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“).

Práva, povinnosti či podmínky v této části zadávací dokumentace neuvedené se řídí tímto zákonem. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v dalších částech zadávací dokumentace. Předpokládá se, že uchazeč pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Uchazeč bude respektovat Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby (dále VOP), které vydala počátkem roku 2007 S. I. A. ČR – Rada výstavby ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem pro místní rozvoj a Hospodářskou komorou ČR.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

1.2 Předmět veřejné zakázky

Zateplení stávajícího objektu městského úřadu vč. výměny stávajících oken při spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR

Identifikace operačního programu a výzvy: Operační program Životního prostředí
Prioritní osa: 3 - Udržitelné využívání zdrojů energie (FS)
Primární oblast podpory 3.2 - Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry)
Podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie

Podpora je poskytnuta na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR.

Název akce (projektu): CZ.1.02/3.2.00/09.04941
Zateplení a výměna oken Městský úřad Břeclav

Identifikační číslo EDS: 115D222001160

Identifikační číslo EIS: reg.č. IS SFŽP 09040043

Podklady:

- ✓ Projektová dokumentace pro zadání stavby „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY MĚÚ BŘECLAV**“ (**ZATEPLENÍ FASÁDY S VÝMĚNOU OKEN, ZASTŘEŠENÍ BUDOVY „A“, ZATEPLENÍ STŘECH**), zpracovanou projektantem Šlancarová Jana, projekční a inženýrská činnost, Břeclav IČ: 621 48 401
- ✓ Energetický audit Městský úřad Břeclav, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, zpracovaný spol. REA Kladno, s.r.o. v 03/2009
- ✓ Rozhodnutí - Stavební povolení č. j. MUBR 11659/2008, které bylo vydáno dne 13.2.2008 s nabytím právní moci dne 4.3.2008
- ✓ Rozhodnutí – Změna stavby před jejím dokončením č. j. MUBR 14595/2010, které bylo vydáno dne 1.3.2010

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací dle výše uvedené projektové dokumentace. Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro zadání stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Klasifikace hlavního předmětu plnění dle CPV:

45211100-0 Stavební úpravy domů

45000000-7 Stavební práce

45331110-0 Instalace a montáž kotlů

44221100-6 Okna

Popis záměru:

Předmětem zakázky je zateplení stávajícího objektu městského úřadu. V celém rozsahu objektu bude použit kontaktní zateplovací systém ETICS s užitím polystyrénových fasádních desek EPS 70-F tl. 140mm a minerálních desek v tl.140mm (nad nechráněné vstupy a plochy směřující k sousedům) vč. předepsaných komponent kontaktního systému.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Dále bude provedena izolace střešního pláště a oprava části střechy. Dále bude provedena výměna zdroje tepla, a to novými 2 ks plynových litinových stacionárních kondenzačních kotlů. Každý kotel bude osazen kotlovým oběhovým čerpadlem pro zajištění požadovaného průtoku topné vody kotlem. Nově bude řešen odvod spalin od kondenzačních kotlů, které budou mít nucený odvod spalin bude provedeno do nově vyvlozkovaného stávajícího komínu nerezovou vložkou DN 250 mm.

Popis stáv. objektu:

Objekt byl postaven v 70 letech minulého století. Lze jej charakterizovat jako objekt s užitím železobetonového nosného skeletu s výplňovým zdivem z cihelných bloků CDM tl. 375 - 450mm, stropní konstrukce železobetonové panely. Objekt je postaven v řadové zástavbě, je nezateplený, třípodlažní – pětipodlažní včetně jednoho podzemního podlaží, které je částečně zapuštěné do terénu. Konstruktivní systém objektu lze charakterizovat jako železobetonový skeletový. Výška objektu od úrovně +,- 0,000 po úroveň střešní roviny je 13,50m. navrženými stavebními úpravami není zasahováno do nosného konstrukčního systému stavby.

V současné době jsou v kotelně v 1PP instalovány 4 ks plynových kotlů ORK 100 o celkovém výkonu 400 kW Kotle jsou ve velmi špatném technickém stavu, což má vliv i na jejich nižší účinnost. Kotle budou demontovány, včetně části potrubí, ostatní zařízení kotelny, rozdělovač a sběrač, zabezpečovací zařízení, zůstanou zachovány.

Popis stavebních prací:

- demontáž stávajících kotlů, klimatizace, oplechování budov A. Demontáž pro úpravu a znovu namontování požárních žebříků budov B, C, C1
- zpětné namontování žebříků a podešty u budovy B
- vyvlozkování komínu, montáž a zprovoznění kotlů – nezávisle na provádění fasády a ostatních úprav bude dokončeno včetně revizí
- montáž lešení
- sanace koroze poškozených dílců obvodového pláště, zejm. klempířské a zámečnické prvky
- demontáž a likvidace stávajících okenních a dveřních výplní a následná montáž nových okenních a dveřních výplní v provedení plast - výměna oken po budovách a po patrech
- úprava ploch pro uložení dřevěných vazníků na střeše A - uložení a zakotvení vazníků a položení zateplení na plochu střechy minerální vlnou. Montáž konstrukce pro klimatizaci, vystavení štítů.
- zateplení střechy, výměna výlezu na střechu.
- celková oprava systému hromosvodu ve stávající trase vedení včetně překotvení
- zateplení podlahy půdního prostoru v budově B
- odstranění PVC fólie a klimatizace na střeše C
- montáž konstrukce pro klimatizaci, výměna se střešní vpustí
- úprava střechy zateplením na budově C a C1 s povrchovou úpravou fólií PVC včetně atik, montáž hromosvodu
- stavební příprava fasádních ploch, demontáž prvků představující budoucí tepelné mosty, očištění a vyrovnaní nerovnosti fasádních ploch, nové zateplení fasády objektu a soklu a aplikace nové omítkoviny vč. osazení drobných konstrukcí na fasádě, klempířské práce, oplechování okenních parapetů, a dalších prvků fasády
- oprava nadstřešní části pláště komínového tělesa, klempířské práce, včetně nového oplechování střešních atik
- zajištění příslušných revizí



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Vše se realizuje na **budově na parcele č. 542/1, č. pop. 42, k. ú. Břeclav, nám.T.G.Masaryka, Břeclav.** Budova je využívána jako městský úřad.

Při provádění stavby se musí dodržovat osvědčené technologické postupy a dodržovat platné bezpečnostní předpisy o BOZP. Plán BOZP bude dodavatelem zpracován před zahájením stavby.

1.3 Termín a místo plnění veřejné zakázky

1.3.1 Termíny plnění

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

Předpokládaný termín zahájení stavby	01.07.2011
Požadovaný termín dokončení a předání stavby	nejpozději do 30.12.2011

Uchazeč při dodržení všech potřebných technologických postupů může nabídnout konečný termín výhodnější.

Termín plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení stavby v návaznosti na řádné ukončení zadávacího řízení.

1.3.2 Předpokládaný termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve které zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

1.3.3 Termín dokončení stavby

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

1.3.4 Podmínky pro změny termínů plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je uchazeč s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.

Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které bude objednatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem a vítězným uchazečem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

1.3.5 Místo plnění

Místem plnění je budova na parcele č. 542/1, č. pop. 42, k. ú. Břeclav, nám.T.G.Masaryka, Břeclav



1.4 Naplnění zadávací dokumentace – technické specifikace

1.4.1 Součástí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentací se rozumí souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky. Pro tuto veřejnou zakázku zadávací dokumentace zahrnuje:

Část 1

Výzva - Zadávací dokumentace, obsahující kvalifikační dokumentaci a pokyny pro uchazeče včetně formulářů

Část 2

Projektová dokumentace pro zadání stavby (předána v digitální podobě na CD):

1.4.2 Poskytování zadávací dokumentace

Zadavatel předává vyzvaným firmám výzvu, resp. kompletní zadávací dokumentaci, Část 1. a Část 2. buď při osobním kontaktu prostřednictvím organizace pověřené zadavatelskou činností nebo zasláním elektronickou cestou (www.uschovna.cz) příp. na e-mailovou adresu, předanou uchazečem.

Výzva - kompletní Zadávací dokumentace se poskytuje dodavatelům bezúplatně s podmínkou nepoužití mimo potřeby výběrového řízení (tzn. text výzvy, dokladová část a výkaz výměr v grafické podobě, projektovou dokumentaci, výkaz výměr a formuláře v digitální podobě).

Případným dalším dodavatelům bude výzva, resp. kompletní zadávací dokumentace (částečně v listinné a částečně elektronické podobě) zaslána do tří pracovních dnů od podání žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace (dále jen žádost). Písemná žádost dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě stanovené § 48 odst. 2 zákona.

Forma žádosti dodavatele není předepsána, postačí např. zaslání e-mailu nebo faxu kontaktní osobě s identifikací veřejné zakázky (název veřejné zakázky, arch. číslo), identifikačními údaji dodavatele (název, adresa, IČ, DIČ) a jeho kontaktními údaji (adresa, e-mail, tel., fax) pro zaslání dokumentů.

1.4.3 Elektronická forma zadávací dokumentace

Část zadávací dokumentace, resp. Část 1 "Požadavky na splnění kvalifikace, pokyny pro uchazeče" v elektronické formě je vyvěšena na úřední desce na webových stránkách zadavatele:

<http://breclav.org/cs/mesto-breclav-vstupni-brana-lednicko-valtickeho-arealu/mestsky-urad/uredni-deska-vyberova-řízení>

Současně je výzva v souladu s ust. zákona vyvěšena na webu centrální adresy:

<http://www.zpr.centralniadresa.cz/pzakazky>

1.4.4 Vlastnictví zadávací dokumentace

Poskytnutá zadávací dokumentace není hrazena a není tudíž majetkem uchazeče. Uchazeč ji smí použít pouze pro účely zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

1.4.5 Náklady spojené se zpracováním nabídek

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady při zadání veřejné zakázky, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

1.4.6 Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel doporučuje dodavatelům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. V případě, že dodavatel v zadávací dokumentaci narazí na případné rozdíly nebo nejasnosti, může si vyjasnit veškerá sporná místa v průběhu stanovené lhůty, a to formou písemného dotazu adresovaného kontaktní osobě zadavatele.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele podle odstavce 1 § 49 zákona.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku podle odstavce 1, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, též způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací dokumentaci.

Na dotazy učiněné den před podáním nabídky zadavatel není povinen odpovídat.

Článek 2 - Kvalifikační dokumentace

2.1 Rozsah kvalifikace

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil veřejný zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- ✓ základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- ✓ profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- ✓ technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

Přesné vymezení kvalifikace je stanoveno následovně:

2.2 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele,
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů pro zjednodušené podlimitní řízení **předložením čestného prohlášení** dle odst. 1 písm. a) až j) odst. 1 § 53 zákona ne staršího 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky dle § 62 odst. 2 zákona v originále (tj. podepsané oprávněnou osobou; počet oprávněných osob se řídí dle výpisu z Obchodního rejstříku nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele).



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vozu,
vzduch a přírodu

Dále je dodavatel v rámci prokázání základní kvalifikace **podle písmena k) odst. 1 § 53 zákona povinen předložit seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů**, kteří v posledních třech letech pracovali u zadavatele nebo čestné prohlášení.

Dodavatel je dále v rámci prokázání základní kvalifikace podle písmena l) povinen předložit aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %. Za aktuální seznam akcionářů lze považovat seznam, který odpovídá akcionářské struktuře v okamžiku jeho vyhotovení. Seznam přitom musí být vyhotoven ve lhůtě podle odst. 2 § 57 zákona, tj. nesmí být starší než 90 kalendářních dnů od posledního dne, ke kterému má být kvalifikace prokázána, tzn. od konce lhůty pro podání nabídek.

Toto platí i pro ostatní doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, tedy i pro seznam podle písmene k).

Všechny výše uvedené seznamy budou přeloženy v originál, tzn. podepsané oprávněnou osobou jednat za dodavatele. Počet oprávněných osob se řídí dle výpisu z Obchodního rejstříku nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele na základě plné moci, která bude doložena v originále nebo úředně ověřené kopii.

Dodavatel je oprávněn pro doložení splnění těchto kvalifikačních předpokladů použít formulář:

F1 čestné prohlášení dle ustanovení § 62 odst. 2 zákona o splnění základních kvalifikačních kritérií dle § 53 odst. 1 písm. a) až j) zákona

V případě, kdy dodavatel prostřednictvím subdodavatele prokazuje kvalifikační předpoklady dle § 54, § 55 nebo § 56 zákona, pak daný subdodavatel předloží čestné prohlášení, že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

2.3 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Oprávněnou osobou k podpisu prohlášení či doložení těchto kvalifikačních předpokladů je osoba uvedená ve výpisu z Obchodního rejstříku nebo osoba oprávněná jednat za uchazeče, která je zmocněna k úkonům ve věci veřejné zakázky – např. podepisovat smlouvu na základě plné moci statutárního orgánu.

Zadavatel stanovil prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením těchto dokladů:

- **dle § 54 písm. a) zákona:**

- ✓ **předložením výpisu z Obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, **v originále či úředně ověřené kopii ne starší 90 dnů**,
- ✓ **předložením výpisu z Obchodního rejstříku subdodavatelů**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, **v originále či úředně ověřené kopii ne starší 90 dnů**, a to v případě, kdy dodavatel prostřednictvím subdodavatele prokazuje kvalifikační předpoklady dle § 54, § 55 nebo § 56 zákona.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- **dle § 54 písm. b) zákona:** předložením výpisu ze živnostenského rejstříku v originále nebo úředně ověřené kopii nebo doložením živnostenského oprávnění (vlastní popř. subdodavatelů) v prosté kopii na předmět plnění:

✓ **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

- **dle § 54 písm. c) zákona** odborná způsobilost:

✓ osvědčení o autorizaci vydané ČKAIT pro odbornou způsobilost podle § 7 zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **Pozemní stavby** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje předložené v **prosté kopii**,

- **dle § 54 písm. d) zákona** odborná způsobilost:

✓ **osvědčení pro odbornou způsobilost podle zákona č. 50/1978 Sb.** v oboru elektrotechnika dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje předložené v **prosté kopii**

K odborné způsobilosti dle § 54 písm. c) a d) zákona musí být doloženo v originále nebo úředně ověřené kopii prohlášení o vztahu této osoby k dodavateli, pokud je zaměstnancem dodavatele. Prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou. Pokud osoba s odbornou způsobilostí není zaměstnancem dodavatele, musí být přiložena smlouva, z níž bude vyplývat závazek této osoby k poskytnutí výkonu činností určenému k plnění veřejné zakázky. Smlouva musí být přiložena v originále.

2.4 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady podle § 55 zákona

Zadavatel stanovil k prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením těchto dokladů:

- **dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona:** údaj z pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistné částky **min. 20 mil. Kč** – **prohlášení v originále s podpisem oprávněné osoby o trvání pojistné ochrany po celou dobu prací v originále s doložením prosté kopie pojistné smlouvy platné v době podání nabídky**

- **dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona:** údaj o celkovém obratu dodavatele a obrat za stavební práce za poslední 3 účetní období s limitem v součtu min. 120 mil. Kč/3 roky za stavební práce
– **prohlášení s podpisem oprávněné osoby v originále.**

2.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky na stavby zadavatel požaduje:

- **dle § 56 odst. 3 písm. a):** seznam stavebních prací (dále jen „zakázek“) provedených dodavatelem za posledních 5 let, včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek s limitem:

✓ **min. 1 zakázka na provedení komplexní rekonstrukce nebo stavebních úprav objektu vč. zlepšení energetické bilance objektu v rozsahu 15 mil. Kč,**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- ✓ **min. 1 zakázka na realizaci zateplení jakéhokoliv objektu v rozsahu min. 4 mil. Kč,** případně doložených v daném objemu v rámci komplexních stavebních prací - lze doložit v daném objemu jako součást jiných stavebních prací v rámci pozemních staveb, ale se specifikací fin. objemu této části prací,
- ✓ **min. 1 zakázka na provedení rekonstrukce či modernizace objektu s převahou stavebních prací týkajících se výměny otvorových výplní a zateplení v rozsahu 10 mil. Kč.**

Dodavatelé mohou uvádět pouze reference, které byly provedeny přímo pro konkrétního investora nebo reference ve formě subdodávek, pokud subdodávka splňuje výše uvedené limity. Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v originále - tj. doloží seznam zakázek s podpisem oprávněné osoby v originále a k tomu odpovídající osvědčení - v prosté kopii.

Osvědčení se musí vztahovat na zakázky uvedené v seznamu stavebních prací (dodávek), musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací (dodávek) a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, resp. provedeny včas a v požadované kvalitě.

- **dle § 56 odst. 3 písm. b)** – seznam techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na zakázce formou doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za realizaci zakázky, a to alespoň jednoho stavbyvedoucího, který musí mít ukončené VŠ vzdělání v oboru „pozemní stavby“ podle Zákona o výkonu povolání, s praxí na pozici stavbyvedoucího 10 let, při prokázání vedení stavby s investičními náklady min. 20 mil Kč bez DPH.

Uchazeč přeloží doklady o vzdělání (formou kopie VŠ diplomu), praxi (formou strukturovaného CV podepsaného danou osobou) či odborné kvalifikaci (formou kopie osvědčení o autorizaci).

- **dle § 56 odst. 4:** předložení certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9000 (9001) a ČSN EN ISO 14001, vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou (pro daný předmět plnění).

2.6 Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Dodavatel, který má zájem podat nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

2.7 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (§ 53 odst. 1 zákona) a profesních kvalifikačních předpokladů (§ 54 zákona) výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším 3 měsíců v rozsahu, v jakém pokrývá požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Splnění kvalifikačních předpokladů podle § 55 a 56 zákona musí dodavatel prokázat samostatně.

Použití výpisu ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů upravuje zákon.

2.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 zákona), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem v rozsahu v něm uvedeném.

2.9 Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

2.10 Pravost a stáří dokladů

Dodavatel předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace s výjimkou doložení výpisu z obchodního rejstříku a výpisu ze živnostenského rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy po vybraném uchazeči, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a uchazeč je povinen tyto doklady předložit



2.11 Společná nabídka více dodavatelů

2.11.1 Rozsah prokazování základních a dalších kvalifikačních kritérií

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

2.11.2 Smlouva mezi účastníky společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou ti povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů také smlouvu, ve které je obsažen závazek - viz zákon.

2.11.3 Vzájemný styk zadavatele a účastníků společné nabídky

Zadavatel bude se všemi účastníky společné nabídky jednat prostřednictvím osoby, která za ně bude vystupovat a bude v nabídce uvedena jako zmocněnec společné nabídky. Všechny úkony zadavatele učiněné vůči uchazečům budou písemně oznámeny vždy zmocněnci společné nabídky a je vnitřní věcí všech účastníků společné nabídky, jakým způsobem se budou navzájem informovat.

Článek 3 - Pokyny pro uchazeče

3.1 Nabídka

Předpokladem zadání veřejné zakázky dodavateli je podání nabídky. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadavatel doporučuje uchazečům, aby byly dokumenty podepisovány modrým inkoustem, aby nedošlo k pochybnostem o originalitě dokumentu. Součástí nabídky jsou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem. Součástí nabídky jsou rovněž doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

3.1.1 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. dle § 44, odstavec 4, písmeno b) podrobný výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě, a to uzavřené a otevřené.

3.1.2 Závaznost výkazu výměr

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny tištěná forma výkazu výměr.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

3.1.3 Množství specifikované v položkách

Množství specifikovaná předem v položkách ve výkazu jsou odhadnutá množství každého jednotlivého druhu práce, která se pravděpodobně na základě kontraktu zrealizují, a uvádí se pro usnadnění vytvoření obecného základu pro nabídky.



Při oceňování položek se musí přihlídnout na příslušné výkresy a příp. technické zprávy kvůli pokynům, popisu práce a zahrnutého materiálu. Musí se pečlivě zvážit veškerá fakta obsažená v dokumentaci. Případné připomínky, které se týkají množství, musí být zpracovány jako příloha, která zachová systém položek, bude obsahovat kód a stručný popis, tak jako v předkládaných dokumentech, včetně tarifů a cen.

Bude se měřit pouze trvalé dílo, s výjimkou toho, pokud v dokumentaci nebo výkazu výměr není specifikováno nebo vyjádřeno jinak. Dílo se musí měřit čisté, podle rozměrů uvedených na výkresech nebo jak nařídil DSS s výjimkou případů, které jsou speciálně popsány nebo předepsány Smlouvou. Při úpravách všeho, co je navíc nebo se od Smlouvy liší, se práce musí měřit stejně jako ta, pro niž byla množství připravena, a veškerá práce která není zvláště specifikována ve výkazu, se bude považovat za práci zahrnutou do cen různých položek.

Nebude se provádět žádný odečet na ztrátu materiálu nebo jeho objemu kvůli dopravě nebo zhuťování.

3.1.4 Vyjasnění obsahu obchodních podmínek a podmínek zadávací dokumentace

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.

Zadavatel doporučuje uchazečům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. V případě, že dodavatel v zadávací dokumentaci narazí na případné rozdíly nebo nejasnosti, může si vyjasnit veškerá sporná místa v průběhu stanovené lhůty, a to formou písemného dotazu adresovaného kontaktní osobě zadavatele.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být dodavateli doručena dle ustanovení zákona.

Zadavatel doručí dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty v termínech dle zákona. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Na dotazy učiněné po zákonem stanovené lhůtě zadavatel není povinen odpovídat.

Vzhledem ke krátkým lhůtám pro doručení odpovědi na žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci a v souladu s § 148 odstavec 2 zákona, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků. Dodavatel je povinen sdělit při převzetí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takové to dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději 6 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

3.1.4 Technické podmínky

A. Podklady obsahující vymezení technických podmínek

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na

- ✓ české technické normy,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- ✓ stavební technická osvědčení, nebo
- ✓ národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

B. Záměna technických podmínek

U každého odkazu zadavatel v souladu s právními předpisy připouští použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky obdobných řešení. Takovouto záměnu je možné použít jen při současném souhlasném stanovisku autorského dozoru (zpracovatele projektové dokumentace pro stavební řízení).

C. Záměna výrobků

Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.2 Podání nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

3.3 Forma a obsah nabídek

3.3.1 Forma nabídek

Nabídka se podává písemně v listinné podobě ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce nebo obalu, označené názvem veřejné zakázky:

Veřejná zakázka – neotvírat

„Zateplení a výměna oken Městský úřad Břeclav“

Na vnějším obalu musí být dále uvedena adresa zadavatele a uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona v případě, že nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídky.

Půjde-li o nabídku podanou více uchazeči, budou všichni tito uchazeči uvedeni na přední straně obalu nebo obálky nebo bude uveden název sdružení či jiného společně pojmenovaného subjektu.

Nabídka a další požadované dokumenty budou zpracovány v českém jazyce. Doklady, kterými zahraniční osoba prokazuje splnění kvalifikace, musí být předloženy v původním jazyce a též úředně ověřeném překladu do českého jazyka; to neplatí, pokud jde o doklady ve slovenském jazyce.

Nabídka i dokumentace uchazeče může být podána buď v jednom svazku nebo v samostatných oddělených slohách, ale vždy písemně a v **jedné** uzavřené obálce označené



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 zákona. Nabídka uchazeče bude podána **v jednom** vyhotovení.

Uchazeč jako součást nabídky předloží CD dostatečné kapacity, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované uchazečem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel. Tato forma podání nabídky je doplňková a slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení. V případě pochybnosti nebo rozporů se má za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

3.3.2 Zabezpečení nabídek

Pro zajištění bezpečnosti nabídky provede uchazeč očíslování všech listů obou částí nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou (listem č. 1 je obsah částí A, B nabídky se seznamem všech doložených dokumentů). Listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé oddíly nabídky číslovány být nemusí.

Jiný požadavek na zabezpečení nabídky zadavatel nevznáší.

3.3.3 Členění nabídky, povinný a doporučený obsah

Nabídka bude v jednom svazku s vizuálním dělením na části:

Část A: Doklady prokazující splnění kvalifikace,

Část B: Návrh smlouvy s oceněným výkazem výměr

Tyto části lze oddělit barevnými listy (pozn. případné jiné než požadované údaje a doklady nejsou žádoucí, nejsou však porušením podmínek zadání, povinné údaje však musí být doloženy vždy).

Pro přehlednost nabídky není vhodné, aby uchazeč dokládal nepožadované skutečnosti a písemnosti.

Doporučený obsah nabídky:

Obsah částí A , B a C nabídky

Krycí list nabídky

Smlouva o sdružení - pouze v případě, že je nabídka podána společně více osobami - sdružení dodavatelů - originál písemné smlouvy vymezující vzájemný vztah osob, které podaly společnou nabídku, a plnou moc s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce společné nabídky (zmocnění k podání nabídky, podpisu návrhu smlouvy, objasnění nabídky v případě nejasností, podání námitek, podání návrhu na ÚOHS atd). Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

Část A: Doklady prokazující splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů § 53 zákona:

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona

Doklady prokazující technické předpoklady dle § 55 zákona

Doklady prokazující technické předpoklady dle § 56 zákona

Část B: Návrh smlouvy

Tato část musí obsahovat návrh smlouvy (uchazeč předloží přiložený návrh obchodních podmínek, které musí respektovat a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

v rozporu s nimi – viz. soubor v digit. podobě), který bude podepsán oprávněnou osobou uchazeče a případně opatřen razítkem.

Návrh smlouvy musí obsahovat tyto přílohy:

příloha č.1 - **oceněný výkaz výměr** – tj. položkový soupis prací, dodávek a služeb

příloha č. 2 - **harmonogram výstavby** (předpokládaný časový plán plnění) provázaný s finančním čerpáním

příloha č. 3 – **zásady organizace výstavby** - součástí ZOV bude přesný popis technologického postupu prací jednotlivých částí realizace projektu s tím, že uchazeč je v této příloze povinen blíže specifikovat technologický postup prací ve vazbě na potřebu zajištění funkčnosti a běžného provozu a chodu úřadu. Zadavatel předpokládá výměnu oken vždy po půlpátrech (strana do náměstí a strana do dvora), kdy je nutné zajistit kompletní práce na dané části tak, aby místnosti byly vždy opět provozuschopné do cca 3 pracovních dnů.

V této části bude doloženo CD s vyplněným vzorem návrhu smlouvy (ve formátu *.doc) včetně příloh, tj. výkaz výměr ve formátu Excel (*.xls).

3.4 Požadavky na jednotný způsob zpracování návrhu smlouvy

Uchazeč uvede v návrhu smlouvy svoje identifikační údaje a údaje, které jsou předmětem hodnocení u jednotlivých dílčích kritérií. Návrh smlouvy o dílo podepíše osoby oprávněné jednat za uchazeče. Smlouva bude obsahovat zadávací podmínky Vzor smlouvy o dílo je přiložen v elektronické podobě.

U společné nabídky několika dodavatelů bude návrh smlouvy obsahovat označení všech smluvních stran a bude podepsán všemi účastníky společné nabídky, pokud v plné moci není uvedeno jinak.

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací podmínky a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nabídku nebo provádění plnění. Pokud bude uchazeči přidělena veřejná zakázka, zadavatel může akceptovat jen případné dodatečné stavební práce, které nebyly poptávány v tomto výběrovém řízení a uchazeč je ani nemohl předpokládat s ohledem na současný stav objektu bez provedení stavebně technického průzkumu.

Zjevné početní chyby v posouzených nabídkách, které by mohly mít vliv na nabídkovou cenu, budou hodnotící komisí považovány za nejasnost nabídky a bude při jejich vyjasnění postupovat způsobem stanoveným zákonem při písemném vysvětlení nabídky.

Po podání nabídky jsou změny v návrhu smlouvy ze strany uchazeče nepřipustné.

Návrh smlouvy včetně příloh bude dodán v písemné formě i v elektronické formě na CD včetně příloh.

Vyplněný výkaz výměr (soupis stavebních prací a dodávek) - oceněný rozpočet musí být ve formátu *.xls v elektronické formě na CD. Vyplněný a vytištěný oceněný rozpočet bude přílohou smlouvy zpracovaný v kalkulačním programu uchazeče, ale pořadí položek musí být v totožném pořadí dle předaného výkazu výměr.

3.5 Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

3.5.1 Nabídková cena

Nabídkové ceny musí být ve všech dokumentech uvedeny v Kč a musí být zpracovány podle zadávací dokumentace na celé plnění veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Celková nabídková cena v souladu s cenou uvedenou v návrhu smlouvy bude uvedena na krycím listu.

Uchazeč je povinen s ohledem na kontrolu souladu nabídky se zadávací dokumentací použít při ocenění předmětu plnění soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr zadavatele (dále jen „soupis“), vyplnit všechny požadované položky (byť s nulovou hodnotou), odchylky vysvětlit v komentáři k soupisu a dodržet strukturu soupisu a číslování položek. Nedodržení požadavků zadavatele v tomto oddíle bude považováno za nesplnění podmínek zadávací dokumentací a uchazeč s takovouto nabídkou bude vyloučen.

Celková nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik. Nabídnutá cena musí být platná po celou dobu realizace zakázky (v době realizace je změna nabídkové ceny v důsledku vývoje cen – inflační nárůst - nepřipustná a riziko s tím spojené musí uchazeč kalkulovat do své nabídkové ceny).

3.5.2 Cenová tvorba

Ceny a sazby uvedené ve výkazu výměr musí plně zahrnovat hodnoty prací popsaných v položkách včetně nákladů a výdajů, který by mohly být vyžadovány během výstavby a pro výstavbu díla. Ceny musí být uvažovány společně s jakýmkoli dočasnými objekty a zařízeními, která jsou nezbytná a dále musí zahrnovat veškerá daná obecná rizika, povinnosti a závazky uvedené nebo obsažené v dokumentaci, na nichž je nabídka založena. Předpokládá se, že stanovení poplatků, zisku a odečtů pro všechny závazky jsou rozloženy stejnoměrně ve všech jednotkových sazbách.

Sazby a ceny uváděné v nabídce v části výkaz výměr musí být uvedeny v aktuálních hodnotách, které byly platné před dnem podání.

Sazby a ceny musí být uvedeny u každé položky ve výkazu výměr. Sazby musí zahrnovat veškerou daň, poplatky nebo jiné závazky, které nejsou uvedeny samostatně ve výkazu výměr a v dokumentaci pro zadání stavby. Pro každou jednotlivou položku bude uvedena sazba nebo částka. Sazby a ceny budou vyčísleny na dvě desetinná čísla a budou pevné. Během platnosti smlouvy nebudou předmětem žádné změny.

3.5.3 Fakturace

Fakturačním obdobím je měsíc, výše fakturace bude v závislosti na objemu provedených prací. Průběžné měsíční faktury musí obsahovat všechny věcné i formální náležitosti daňového dokladu, včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací a případného zabudovaného materiálu. Dodavatel je povinen vystavit a předat průběžnou fakturu vždy nejpozději desátý den následujícího měsíce.

Zadavatel umožní postupné čerpání finančních prostředků formou dílčích faktur, a to až do výše 90 % ceny díla, uchazeč uvede navrhovanou změnu platebních podmínek do návrhu smlouvy o dílo. Na zbývajících 10% z ceny díla bude moci uchazeč vystavit fakturu (daňový doklad) po odstranění případných všech vad a nedodělků.

Nedojde-li ke změně podmínek plnění veřejné zakázky, pak zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Splatnost faktur je stanovena na 45 dnů od doručení faktury objednateli.

3.6 Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3.6.1 Dílčí hodnotící kritéria

Nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, kterými jsou:

Celková nabídková bez DPH	80%
Termín plnění	20%

Pokud by byla nabídková cena shodná u více uchazečů, provede hodnotící komise výběr losem.

3.6.2 Účel vymezení hodnotících kritérií a jejich vah:

Celková nabídková cena včetně DPH

Rozhodne-li se zadavatel pro zadání veřejné zakázky podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídek musí být nabídková cena vždy jedním z dílčích hodnotících kritérií. Vzhledem k tomu, že zadavatel musí při realizaci díla disponovat s určitým objemem finančních prostředků a současně musí přistupovat hospodárně k finančním prostředkům státu, stanovil váhu pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria ve výši 80 %.

Termín plnění

Zájmem zadavatele je odpovídající zajištění závazků zhotovitele uvedeného v předmětu plnění vyplývajících z uzavřené smlouvy o dílo pod vlivem saňčnického instrumentu. Zadavatel stanovil váhu pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria ve výši 20%.

Hodnoceny budou:

Dílčí kritérium Termín plnění bude počítáno v kalendářních dnech od data předpokládaného zahájení prací, a to při plnění „*konečný termín dokončení a předání stavby*“. Nabídnutý termín plnění musí plně respektovat veškeré požadavky zadavatele na zajištění plné funkčnosti provozu úřadu po dobu prací.

3.6.3 Hodnocení dílčích kritérií

Hodnocení celková nabídková cena vč. DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty.

Toto dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria.

Hodnocení termínů

Dílčí kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Hodnotící komise má právo v případě číselného kritéria udělit nabídce pouze 0 bodů v případě nabídnutých termínů, které při dodržení všech podmínek zadavatele a technologických postupů budou vyhodnoceny jako fyzicky neproveditelné.



Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria.

Nepřiměřená hodnota dílčího hodnotícího kritéria

Hodnotící komise považuje hodnotu v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje takto:

Kvantifikace mimořádně nízké nabídkové ceny je stanovena na základě v praxi všemi uznávaného postupu, kdy mimořádně nízká cena je definována jako odchylka ve výši 15% od průměrné nabídkové ceny ze všech podaných nabídek. Tento postup zahrnuje veškeré vlivy trhu - odchylky od průměru pak vyjadřují míru rizikovosti nabídkové ceny.

Stanovené míry odchylky:

0 – 4,99 % - odchylka optimální - vyjadřující minimální míru rizika a vyjadřující zejména úsporů nákladů v oblasti nepřímých nákladů (režie) a minimální snížení míry zisku

5 – 14,99 % - odchylka se zvýšenou mírou rizika – vyjadřuje ještě přijatelnou míru rizika, ale současně definuje zvýšenou náročnost při vlastní realizaci, a to pro obě strany výstavbového procesu. Je z hlediska současného nepoměru mezi poptávkou a nabídkou asi odchylkou vyjadřující optimum ceny.

15% a více - odchylka extrémní – vyjadřuje negaci nabídkové ceny ve vztahu k standardu navrženého projektu. Tato cena je pod hranicí vlastních nákladů a stavba je za nabídkovou cenu s největší pravděpodobností nerealizovatelná.

Stejný postup bude aplikován na délky nabídnutých všech termínů, které jsou předmětem hodnocení ve vazbě na doložení zajištění provozuschopnosti a fungování úřadu v průběhu prací vč. potřebných technologických vazeb.

3.6.4 Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu, tedy nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, jejich nabídky získaly shodné bodové hodnoty nebo za účasti notáře.

3.7 Lhůta a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po předání výzvy uchazečům (zahájení zadávacího řízení) a končí dne **8.2.2010 ve 13:00 hodin**.

Nabídky je možno doručit osobně na podatelnu zadavatele na adrese: Náměstí T.G.M. 3, 690 81, Břeclav, a to v průběhu lhůty pro podání nabídky v pracovní dny v provozních hodinách Městského úřadu Břeclav.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Nabídky je rovněž možno doručit na uvedenou adresu prostřednictvím držitele poštovní licence.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním. Za čas podání nabídky se přitom považuje její fyzické převzetí oprávněnou osobou.

3.8 Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **8.2.2010 v 14.00 hodin** v sídle zadavatele na Městském úřadu v Břeclavi v zasedací místnosti č. 47. Zástupci uchazeče, pokud nejsou přímo statutárními orgány, jsou povinni se prokázat plnou mocí komisi pro otevírání obálek a zapsat se do seznamu přítomných uchazečů.

3.9 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadavatel požaduje, aby tato lhůta neskončila dříve jak **9.3.2010**.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách dodavatelů. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít podle tohoto zákona smlouvu.

Je-li podán návrh na přezkoumání úkonu zadavatele Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), zadávací lhůta neběží. Běh zadávací lhůty pokračuje dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu o takovém návrhu. To platí obdobně i pro případ, je-li správní řízení o přezkoumání úkonů zadavatele zahájeno Úřadem z moci úřední; v takovém případě neběží lhůta ode dne zahájení správního řízení. Zadávací lhůta neběží rovněž po dobu, ve které má zadavatel podle rozhodnutí Úřadu učinit předběžné opatření podle § 117 zákona.

3.10 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepočítá s organizovanou prohlídkou místa plnění. V případě, že některý z uchazečů o prohlídku požádá, stanoví zadavatel jeden termín shodně pro všechny uchazeče. Tento termín oznámí všem uchazečům písemně – elektronickou cestou na e-mailové adresy uvedené při převzetí zadávací dokumentace. Případné prohlídky se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí uchazeče na prohlídce místa plnění nese uchazeč. Uchazeč má právo navštívit a prozkoumat místo plnění zakázky a jeho okolí tak, aby zhodnotil, na svou vlastní odpovědnost, výdaje a rizika, všechny údaje, které případně budou potřebné pro přípravu jeho nabídky a podpis smlouvy.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k technickým nebo legislativním podmínkám zadání, je uchazeč o veřejnou zakázku povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď doručí všem známým uchazečům o veřejnou zakázku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

3.11 Uzavření smlouvy

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější podle (dále jen „vybraný uchazeč“).

Dále postupuje zadavatel v souladu s ustanoveními zákona.

3.12 Zrušení zadávacího řízení dle § 84 zákona

3.12.1 Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud:

- ✓ nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- ✓ byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé,
- ✓ v důsledku okolností předvídaných nebyla uzavřena smlouva s posledním uchazečem v pořadí, s nímž bylo možné tuto smlouvu uzavřít (viz § 82 zákona).

3.12.2 Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pouze pokud:

- ✓ vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý nebo příp. třetí v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření řádnou součinnost,
- ✓ odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil,
- ✓ v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

3.13 Vzájemný styk mezi zadavatelem a uchazečem

Písemnosti vůči zadavateli lze doručit osobně, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, elektronickými prostředky nebo jiným způsobem **prostřednictvím kontaktní osoby** uvedené na 1.straně této výzvy.

Písemnosti vůči dodavateli doručuje zadavatel do sídla dodavatele uvedeného v obchodním rejstříku, pokud nebude uvedena jiná kontaktní adresa uchazeče nebo zástupce uchazeče na základě plné moci.

V Břeclavi dne 13.1.2011

Za zadavatele:

MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města



Za firmu pověřenou výkonem zadavatelských činností:

Petr Pospíšil
jednatel společnosti