

A. Průvodní a technická zpráva

a) Identifikace stavby a stavebníka

stavebník

Jméno / název : Město Břeclav
Adresa : T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Telefon : 519 311 111

zpracovatel

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní
stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod
číslem 1002362
Adresa : U Jánského dvora 3041, 690 03 Břeclav
Telefon : 777 264 474
E - mail : fojtach@nextprojekt.cz

stavba

Název : **MŠ Břeclav, Osvobození – oprava sklepních prostorů a kanalizace**
Účel : oprava
Obec : Břeclav
Adresa : ulice Osvobození č.p.47 , Břeclav-Poštorná

pozemek

Katastrální území : Poštorná
Parcelní čísla : 1004 (vlastník Město Břeclav)

sousední pozemky

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla : 1005, 1001, 1003/1, 1003/3, 1013, 983/3

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současné době je řešený objekt i území využíváno pro potřeby Mateřské školy Osvobození a Základní školy Komenského v Břeclavi (kuchyně a jídelna). Řešená část je užívána jako sklepní prostory, v přistavované části jsou sklepní prostory užívány jako sklady kuchyně.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

Byl proveden monitoring vnitřní ležaté kanalizace zavěšené pod stropem sklepa firmou pana Haluzy. Dále byla provedena vizuální prohlídka objektu a stávajícího lapáku tuků. Byla předána původní projektová dokumentace kanalizace stavby „Rekonstrukce MŠ a ŠJ Poštorná“ z roku 1985 a projektová dokumentace Zateplení MŠ z roku 2010.

Pro napojení na infrastrukturu bude využito stávajících rozvodů v objektu školky.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V návrhu stavby byly zpracovány požadavky vyplývající s platných zákonů a vyhlášek.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Navrženým řešením nedochází k rozšiřování stávajícího objektu ani ke změně objemového řešení. Zůstává zachována funkce objektu.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související stavby. Práce budou prováděny za provozu školky a jídelna s kuchyní.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Postup výstavby bude respektovat provoz školky a jídelny s kuchyní. Bourací a zemní práce budou prováděny montážním otvorem ze strany ulice Rovnice. Přepojení kanalizace bude provedeno mimo provozní dobu školní jídelny a školky.

Předpokládaná lhůta výstavby – 2 měsíce.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Cena stavby bude určena cenou uvedenou v nabídce zhotovitele.

j) Technické řešení

Účelem projektu je provést taková opatření, která by vedla k bezproblémové funkci kanalizace a pomohla ke snížení vlhkosti v objektu.

Stávající stav

Na kanalizaci dochází k opakovaným problémům s odtokem splaškových vod z objektu. V době zpracování projektu bylo splaškové kanalizační potrubí neprůchodné, bylo provedeno otevření kanalizace a vyčištění. Přitom byly zjištěny netěsnosti na potrubí vedené v uzavřených prostorách pod podlahou přízemí. Průsak splaškových vod by mohl být příčinou zápachu, který se šíří v prostorách celé školky. Dle sdělení investora byly původní nepodsklepené části objektu zasypány a uzavřeny. Z tohoto důvodu dochází také ke zvyšování vlhkosti v obvodových i vnitřních stěnách v přízemí, sanytrování omítky a opadávání malby.

Dále bylo zjištěno znečištění stávajícího lapáku tuků před objektem, které by mohlo být také důvodem neprůchodnosti kanalizace. Ze situace původní projektové dokumentace je patrné, že do lapáku tuků jsou zaústěny i splaškové vody z objektu. Nebyly nalezeny žádné šachty na venkovní kanalizaci, ze kterých by se dalo určit skutečné provedení.

Navržené řešení

K odstranění výše uvedených závad jsou navržena tato opatření:

- odtěžení navážek ve sklepních prostorách a příčné provětrání těchto prostor
- oddělení splaškové a tukové kanalizace, na tukové kanalizaci osazení funkčního lapáku tuků
- oprava stávající ležaté kanalizace pod stropem sklepa

Bourací práce

Ke zpřístupnění a odvětrání nepodsklepených prostor budou vybourány otvory ve stěnách z plných cihel. Nad otvory budou osazeny překlady z válcovaných ocelových profilů. Prostor mezi překlady bude doplněn zdívkou z plných cihel, překlady budou zaplntovány, ostění otvorů přisekána. Ostění otvorů v obvodových stěnách bude omítnuto vápenocementovou štukovou omítkou. Pro odvoz vybouraného materiálu a zeminy bude ze strany ulice Rovnice vybourán větší montážní otvor, který bude po provedených pracích částečně zazděn a na jeho místě bude ponechán okenní otvor. Pokud budou při realizaci nalezeny původní okenní případně dveřní otvory, bude jich využito a rozmístění otvorů bude upraveno.

Zemní práce

Budou vykopány a odvezeny dodatečné navážky zeminy v označených sklepních prostorách. Výška navážky byla určena z jedné sondy. Skutečná výšky bude zřejmá až po zpřístupnění nepodsklepených prostorů. Vykopaná zemina bude odvezena a uložena na skládku ve vzdálenosti do 5 km. Odtěžení se předpokládá na úroveň podlahy sklepa. Při realizaci je nutné sledovat podzemní konstrukce nepodsklepených částí, aby nedošlo k podkopání základové spáry.

Kanalizace

Kanalizační potrubí splaškové kanalizace v nepodsklepených částech bude demontováno a nahrazeno novým potrubím HT zavěšeným na stropní konstrukci.

Kanalizační potrubí tukové kanalizace bude v prostoru místnosti, kde je navržen nový lapák tuku demontováno. Nové potrubí HT bude provedeno v nové trase a připojeno na nový lapák tuku. Odvodní potrubí z lapáku tuku bude napojeno na stávající potrubí kanalizace v obvodové stěně. Vnitřní kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 73 6760.

Je navržen nový lapák tuku AS FAKU 5 FR od firmy ASIO o rozměru 3300x750x1340 mm určený pro volné osazení do místnosti. Lapák tuku byl navržen firmou ASIO na požadovanou kapacitu 500 jídel. Lapák je vybaven vzduchotěsnými poklopy pro čištění. Čištění bude prováděno přes okenní otvor z ulice Rovnice. Lapák bude dodán a smontován až v místě definitivního umístění. Velikost jednotlivých dílů bude volena tak, aby je bylo možné dopravit na místo určení bez bourání otvorů (před dodáním je nutné upřesnit s výrobcem).

Pod lapákem bude z důvodů výškového zaústění do kanalizace vybetonován sokl výšky 150 mm.

Stávající lapák tuků před objektem bude zrušen, potrubí bude propojeno potrubím ze stejného materiálu (předpoklad kamenina DN 200 mm) a lapák bude zasypán štěrkopískem.

Výplně otvorů

V nově vybouraných otvorech a do místnosti s lapákem tuku budou osazena nová plastová okna, otevíravá a sklápěcí. Na oknech budou osazeny mříže, aby mohla být okna otevřena a mohlo docházet k trvalému větrání sklepních prostorů.

Akce	: MŠ Břeclav – oprava sklepních prostorů a kanalizace
Stupeň	: Dokumentace pro provedení stavby

Seznam příloh		
A	Průvodní a technická zpráva	
F	Dokumentace stavby	
	F.1	Půdorys 1.PP – stávající stav
	F.2	Půdorys 1.PP – navržený stav
	F.3	Půdorys 1.PP – kanalizace
	F.4	Výpis výrobků
	F.5	Lapák tuků
	F.6	Výkaz výměr