

Akce : Stavební úpravy MŠ Břetislavova, Břeclav – změna č.1  
Z.č. : 2012.26  
Stupeň : Dokumentace ke stavebnímu povolení  
Část : A.Průvodní zpráva

---

## A. Průvodní zpráva

### a) Identifikace stavby a stavebníka

#### stavebník

---

Jméno / název : Město Břeclav  
Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
Telefon : 519 311 111

#### zpracovatel

---

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem 1002362  
Adresa : Chodská 42, 690 02 Břeclav  
Telefon : 777 264 474

#### stavba

---

Název : **Stavební úpravy MŠ Břetislavova, Břeclav – změna č.1**  
Účel : stavební úpravy  
Obec : Břeclav  
Adresa : Břetislavova 578/6, Břeclav

#### pozemek

---

Katastrální území : Břeclav  
Parcelní čísla : 837/1 – Město Břeclav

#### sousední pozemky

---

Katastrální území : Břeclav  
Parcelní čísla : 837/4 – Alena Ludwigová 1207/39, Břeclav  
3626/6 – Město Břeclav

### b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

V současné době je řešený objekt užíván jako mateřská škola. Území je zastavěno stavbami rodinných domů, občanskou vybaveností a služeb.

### c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

V rámci statického posudku poruch přístavby byly v roce 1997 provedeny dvě kopané sondy u základů obvodového zdiva.

Při zpracování této zakázky byl proveden vlhkostní průzkum firmou Realsan s.r.o.

Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami z ulice Břetislavova. Jedná se o:

- kanalizační přípojku
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku
- přípojku NN
- telefonní přípojku

Akce : Stavební úpravy MŠ Břetislavova, Břeclav – změna č.1  
Z.č. : 2012.26  
Stupeň : Dokumentace ke stavebnímu povolení  
Část : A.Průvodní zpráva

---

Kapacita přípojek inženýrských sítí je dostatečná pro stávající i navržený provoz mateřské školy.

**d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Případné požadavky dotčených orgánů budou zapracovány po projednání ve stavebním řízení.

**e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

**f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Navrženým řešením nedochází k rozšiřování stávajícího objektu ani ke změně objemového řešení. Zůstává zachována funkce objektu.

**g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby.

**h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 2 měsíce a v maximální míře by mělo být využito letních prázdnin ve školce. Postup výstavby bude respektovat provoz školky. Dopravní trasy budou řešeny vně budovy, propojení se stávajícím provozem bude řešeno v závěru výstavby.

**i) Rozsah změny č.1**

Změna č.1 původní projektové dokumentace řeší rozdělení celé realizace do etap. Z projektu již bylo realizováno zateplení objektu školky kontaktním zateplovacím systémem a dodatečná hydroizolace obvodových stěn pomocí nerezových plechů. Další etapou stavby, kterou řeší tato dokumentace je realizace šatny a doplnění zařízovacích předmětů v obou umývárkách školky podle požadavku KHS Brno, pobočka Břeclav. Požadavkem je doplnění jednoho pisoáru a jednoho umývadla v každé umývárce. S tím souvisejí stavební úpravy stavební části, zdravotnický, ústředního vytápění a elektroinstalace.

Návrh byl odsouhlasen KHS Brno, pobočka Břeclav ( paní Svobodová, paní Gajdová).

Akce : Stavební úpravy MŠ Břetislavova, Břeclav – změna č.1  
Z.č. : 2012.26  
Stupeň : Dokumentace ke stavebnímu povolení  
Část : B. Technická zpráva

---

## **B. Technická zpráva**

### **Bourací práce**

V 1.NP budou vybourány příčky v místě navrhované šatny. V ploše navrhované šatny bude vybourána stávající dlažba. V umývárkách bude demontována část zařizovacích předmětů – dvě umývadla pro učitelky, dvě baterie, jeden klozet (bude zpětně osazen po napojení kanalizace a vody k pisoáru). V místech nových rozvodů kanalizace a vodovodu budou osekány obklady a dlažby. V místech nové kanalizace a vodovodu budou vysekány drážky ve stěnách respektive v konstrukci podlahy.

### **Úprava vnitřních povrchů**

V místech provedených nových rozvodů budou doplněny vápenocementové hladké omítky pod obklady nebo potěr pod dlažbu. V místech napojení vybouraných příček budou doplněny vápenocementové štukové omítky stěn a stropů.

### **Podlahy a podlahové konstrukce**

V šatně bude provedeno vyrovnání podkladu samonivelační hmotou a bude položena nová keramická dlažba do tmele. V místech nově provedené ležaté kanalizace v umývárkách bude doplněna konstrukce podlah a bude položena nová keramická dlažba do tmele.

### **Obklady**

Budou provedeny v místech nových provedených rozvodů.

Vnitřní keramické obklady budou z keramických dlaždic ve formátech a výškách podle stávajících obkladů. Spárování bude provedeno cementovými spárovacími hmotami, v místnostech s výskytem vody nebo vodní páry vodotěsnou epoxidovou hmotou, pod nimiž bude provedena těsnící stěrka. Kouty a rohy budou ošetřeny vodotěsným pásem zapraveným do stěrkové hmoty. Dilatační spáry, ukončení koutů a rohů obkladů budou řešeny pomocí ukončovacích profilů. Uložení profilů bude provedeno běžným způsobem.

### **Malby**

Budou provedeny v nové místnosti šatny na stěnách a na stropě. Vnitřní malby budou použity tekuté, barva žlutá.

## **Údaje o technickém vybavení objektu**

### **Vytápění**

Vytápění objektu zůstane stávající, je řešeno rozvodem teplé vody do otopných těles.

Bude provedena úprava na rozvodu v navrhované šatně. Stávající potrubí, které vede u bouraných příček bude demontováno a provedeno v nové trase po stávajících stěnách. Potrubí bude provedeno ve stávajících dimenzích z ocelových svařovaných trubek. Potrubí bude vedeno po povrchu zavěšeno na stávající stěny. Potrubí bude opatřeno základním a dvojnásobným vrchním nátěrem.

### **Zdravotechnika**

#### **Kanalizace**

Bude řešeno nové napojení navržených zařizovacích předmětů. Jedná se o napojení dvou pisoárů a tří umývadel na stávající kanalizační potrubí. Trasy stávajících potrubí nejsou známy, při realizaci je nutné tyto trasy nalézt. U dvou umývadel pro učitelky se jedná o snížení výšky umývadel na úroveň pro používání dětí, jedno umývadlo bude instalováno vedle sprchy (napojení do kanalizačního potrubí u podlahové vpusti), dva pisoáry budou napojeny do ležaté kanalizace od stávajících klozetů.

Kanalizace je navržena z trub plastových hrdlových PP-HT a bude provedena v souladu s ČSN 73 67 60.

Akce : Stavební úpravy MŠ Břetislavova, Břeclav – změna č.1  
Z.č. : 2012.26  
Stupeň : Dokumentace ke stavebnímu povolení  
Část : B. Technická zpráva

---

#### Vodovod

Bude řešeno nové napojení navržených zařizovacích předmětů. Jedná se o napojení dvou pisoárů a tří umyvadel na stávající potrubí teplé a studené vody. Trasy stávajících potrubí nejsou známy, při realizaci je nutné tyto trasy nalézt. U dvou umyvadel pro učitelky se jedná o snížení výšky umyvadel a nástěnných baterií na úroveň pro používání dětí, jedno umyvadlo bude instalováno vedle sprchy (napojení na vodovodní potrubí u sprchové baterie), dva pisoáry budou napojeny na vodovodní potrubí u stávajících klozetů.

Rozvody jsou navrženy z trub plastových polyfuzně svařovaných. Potrubí bude opatřeno náplekovou izolací dle platné vyhlášky č. 151/2001 Sb. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu respektive v podlaze.

Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN 73 66 60, ČSN 73 08 73.

#### Vzduchotechnika

Odvětrání prostor zůstává stávající okny.

#### Elektroinstalace

Bude provedena úprava na elektroinstalaci související s vybouráním přiček. Elektroinstalace bude před vybouráním odpojena, po vybourání přiček budou nově napojena stávající svítidla, případné nové rozvody budou zasekány pod omítky.

#### Vybavení šaten

Budou vyrobeny nové šatní skříňe z lamina výšky 1,6 m, šířky 0,25m a hloubky 0,4m. Skříňky budou mít spodní část volnou (do výše laviček) a horní část uzavíratelnou. Skříňky mohou být vyrobeny v sestavách. Před skříňkami budou umístěny dřevěné lavičky s jednou policí pro boty – rozměr laviček 3,0x0,33x0,33m.

Ilustrativní obrázky



Akce	: Stavební úpravy MŠ Břetislavova, Břeclav – změna č.1
Z.č.	: 212.26
Stupeň	: Dokumentace ke stavebnímu povolení

### **Seznam příloh**

A	Průvodní zpráva
B	Technická zpráva
F.1	Půdorys 1.NP – stávající stav
F.2	Půdorys 1.NP – navržený stav
F.3	Půdorys 1.NP – zdravotníka, ÚT
F.4	Výkaz výměr