

Akce : ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : A.Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

a) Identifikace stavby a stavebníka

stavebník

Jméno / název : Město Břeclav
Adresa : T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav
Telefon : 519 321 111

zpracovatel

Odpovědný projektant : Ing. Jaroslav Fojtách – autorizovaný inženýr v oboru Pozemní
stavby v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod
číslem 1002362
Adresa : U Jánského dvora 3041, 690 03 Břeclav
Telefon : 777 264 474
IČ : 41595238
E – mail : fojtach@nextprojekt.cz
Web : www.nextprojekt.cz

stavba

Název : **ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ**
Charakter : změna účelu užívání
Obec : Břeclav
Adresa : Sovadinova č.p. 565

pozemek

Katastrální území : Břeclav
Parcelní čísla :

Parcelní číslo		Vlastník		Druh	Číslo LV	Výměra
dle KN	dle PK	Jméno	Adresa			
807		Město Břeclav	T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav	Zastavěná plocha a nádvoří	10001	3319

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území

Řešený objekt se nachází v zastavěné centrální části města Břeclavi. Je užíván jako základní škola, část budovy v přízemí je užívána jako jedna třída mateřské školy. Změna účelu užívání této části byla provedena v minulém roce. V současné době je jeden rok v užívání. V okolí objektu se nachází stavby občanské vybavenosti – přístavba školy s kuchyní a jídelnou, základní umělecká škola, mateřská škola atd.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na infrastrukturu

Bylo provedeno zaměření řešených částí objektu a vizuální prohlídka. Investorem byla předána projektová dokumentace změny účelu užívání na třídu MŠ zpracovanou v roce 2011 společností Jančálek s.r.o. a projektová dokumentace stavebních úprav přístavby školy na dvě třídy MŠ zpracovanou ing. Kurdíkem v roce 2009. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající, změnou účelu užívání nebudou vyšší nároky na energie a vodu.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr byl konzultován s Krajskou hygienickou službou a jejich požadavky byly zpracovány v projektové dokumentaci.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Nedochází k rozšiřování stávajícího objektu.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související stavby. Realizace stavby je vhodné provést v období letních prázdnin.

h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby jsou 2 měsíce. Dopravní trasy budou řešeny po stávajících komunikacích.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby

Předpokládaný odhad nákladů činí 250.000,- Kč bez DPH.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Objekt školy je zděná školní budova z počátku 19. století s bohatou štukovou historizující fasádou. Je umístěna v centru města Břeclavi na ulici Sovadinova, v místě křižovatky s ulicí Jana Palacha. Objekt má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Budova je užívána jako základní škola, v minulém roce v ní byla umístěna jedna třída mateřské školy.

Umístěním další třídy mateřské školy ve 2.NP nebude změněno urbanistické ani architektonické řešení školy.

Dispoziční řešení

Nová třída mateřské školy pro 20 dětí bude umístěna ve 2.NP školy. Pro přístup do mateřské školy bude využíváno hlavního vstupu do budovy školy. Potom po dvouramenném hlavním schodišti a chodbě se dostaneme ke vstupu do navržených prostor pro mateřskou školu. Jsou zde navrženy vstupní dveře v nové sádrokartonové přičce. Provoz nové třídy bude stavebně i požárně oddělen od provozu základní školy. Za vstupními dveřmi pak následuje chodba, na chodbě bude umístěna šatna a po pravé straně chodby budou ze stávajících tříd vytvořeny herna a ložnice dětí. Bývalé třídy budou propojeny vybouráním otvoru v dělící stěně. Umývárna a WC budou vytvořeny ze stávajících WC chlapců. Místo pisoárů budou osazena umývadla a standardní klozety budou nahrazeny malými klozety pro děti. V úklidové místnosti bude umístěna výlevka.

Pro učitelky MŠ budou k dispozici šatny a sociální zařízení společné s pedagogy základní školy.

Stravování bude řešeno ze sousední budovy školní jídelny. Svačiny budou z jídelny dováženy malým nákladním výtahem a na potravinovém vozíku. Obědy budou děti konzumovat v jídelně na stolcích a židlích vhodných pro stolování předškolních dětí.

Pro pobyt dětí venku bude k dispozici školní zahrada sousední mateřské školy případně školní hřiště základní školy.

Teplá voda k umývadlům pro děti bude přiváděna v regulované teplotě, přívod bude napojen v prostorách umývárny třídy mateřské školy ve spodním podlaží. K umývadlům učitelek bude teplá voda přivedena ze stávajícího bojleru v úklidové komoře.

Otopná tělesa ve třídách a na chodbě budou opatřena ochranným krytem, aby nedocházelo k úrazům dětí.

Větrání všech prostor je řešeno přirozeně okny, pouze úklidová místnost má větrání řešeno pomocí stávajícího ventilátoru s odvodem vzduchu do větracího průduchu.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

3. Požární bezpečnost

Viz požární bezpečnostní řešení.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí

V návrhu stavby jsou dodrženy hygienické požadavky pro provoz mateřské školy. Stavbou nedojde ke zhoršení životního prostředí, splaškové vody budou svedeny stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace zaústěné na čistírnu odpadních vod, topným médiem bude zemní plyn.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

6. Ochrana proti hluku

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení hluku a vibrací. Stavba zajišťuje, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro pracovní prostředí. Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (čerpadla, spínače, vzduchotechnická zařízení) jsou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavebních konstrukcí a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, kanalizační, teplovodní, vzduchotechnická) jsou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do akusticky chráněných místností hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Není řešena.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Není navrhováno.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Není navrhována.

10. Ochrana obyvatelstva

Není navrhována.

11. Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Spláskové i dešťové vody budou odváděny současným způsobem – množství odpadních vod nebude zvýšeno.

b) zásobování vodou

Zůstává stávající, pro napojení nových zařízení předmětů bude využito stávajících rozvodů.

Ohřev teplé užitkové vody bude řešen stávajícími zásobníkovými ohřivači vody. Pro děti je ohřivač umístěn v 1.PP, kde je voda směřována a přívod k umývadlům je jedním potrubím s regulovanou teplotou vody. Pro učitelky je stávající ohřivač umístěn v úklidové místnosti a napojení výtokových jednotek je provedeno.

Nový rozvod požární vody není navržena a nebude realizován.

c) zásobování energiemi

Elektrická energie

Bude řešeno ze stávajících rozvodů elektroinstalace. Budou zachovány světelné i zásuvkové okruhy, nebude instalováno podružné měření spotřeby elektrické energie.

Teplo a palivo

Do způsobu vytápění nebude zasahováno, zůstane stávající ústřední teplovodní vytápění včetně stávajících otopných těles.

Akce : ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : B. Souhrnná technická zpráva

d) řešení dopravy

Připojení na dopravní systém bude řešeno po stávajících komunikacích, pro parkování osobních aut bude využito stávajících parkovacích ploch z boční strany základní školy.

e) povrchové úpravy okolí stavby

Nebude poškozeno.

f) elektronické komunikace

Nebude realizována.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Není navrhováno.

F.1 Technická zpráva

Bourací práce

Ve 2.NP budou vybourány otvory ve vnitřních stěnách:

- pro propojení stávajících učeben otvor šířky 2,0 m a výšky 2,5 m, nad otvorem bude osazen překlad ze dvou ocelových profilů IČ.160, délky 2,4 m
- pro nové dveře do tělocvičny otvor šířky 1,55 m a výšky 2,1 m, nad otvorem bude osazen překlad ze tří ocelových profilů IČ.160, délky 1,95 m

Budou vybourány stávající dřevěné zárubně a dveře do tělocvičny. Budou vysazena dveřní křídla do kabin WC a šatny.

V umývárkách bude demontována část zařizovacích předmětů – klozety, pisoáry (splachovací nádržky zůstanou zachovány. V místech nových rozvodů kanalizace (napojení výlevky) a vodovodu (napojení umývadla) budou osekány obklady a dlažby. V místech nové kanalizace a vodovodu budou vysekány drážky ve stěnách respektive v konstrukci podlahy.

Svislé konstrukce

V místě stávajících dveří do tělocvičny bude pro instalaci nových ocelových zárubní osazen porobetonový překlad a nad překladem bude provedeno dozdění příčkou z porobetonových tvárnic YTONG tl. 125 mm až po stávající překlady. Pro nově navržené dveře budou osazeny ocelové zárubně.

Úprava vnitřních povrchů

V místech provedených nových rozvodů budou doplněny vápenocementové hladké omítky pod obklady nebo potěr pod dlažbu. V místech provedených nových otvorů budou na ostění provedeny nové vápenocementové štukové omítky. Na nově vyzděné porobetonové příčce bude provedena nová tenkovrstvá omítka s armovací sítí.

Podlahy a podlahové konstrukce

V místech nově provedené kanalizace (napojení výlevky) bude doplněna konstrukce podlah a bude položena nová keramická dlažba do tmele.

Sádrokartonové konstrukce

Pro oddělení provozu mateřské školy je navržena sádrokartonová příčka tl. 125 mm opláštěná deskami KNAUF RED tl. 15 mm s požární odolností 45 minut. (EI 45, DP1).

Obklady

Budou provedeny v místech nových rozvodů.

Vnitřní keramické obklady budou z keramických obkladaček ve formátech a výškách podle stávajících obkladů. Spárování bude provedeno cementovými spárovacími hmotami, v místnostech s výskytem vody nebo vodní páry vodotěsnou epoxidovou hmotou, pod níž bude provedena těsnicí stěrka. Kouty a rohy budou ošetřeny vodotěsným pásem zapraveným do stěrkové hmoty.

Akce : ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : F.1 Technická zpráva

Malby

Budou provedeny na nově provedených omítkách a na sádkartonové přičce. Vnitřní malby budou použity tekuté, barva bílá.

Údaje o technickém vybavení objektu

Vytápění

Vytápění objektu zůstane stávající, je řešeno rozvodem teplé vody do otopných těles.

Zdravotechnika

Kanalizace

Bude řešeno nové napojení navržených zařizovacích předmětů. Jedná se o napojení 4 umývadel, 4 klozetů a výlevky. Napojení bude provedeno do stávajících míst. U výlevky bude napojení provedeno do připojovacího potrubí vedlejšího klozetu.

Kanalizace je navržena z trub plastových hrdlových PP-HT a bude provedena v souladu s ČSN 73 67 60.

Vodovod

Bude řešeno nové napojení baterií umývadel. Vodovodní potrubí bude napojeno na rozvod již regulované teplé vody o podlaží níže. Odsud bude vedeno stoupacím potrubím v drážce v obvodové stěně a přes stropní konstrukci k nově navrženým umývadlům. Umývadla budou vybavena pákovými bateriemi pro jednu teplotu vody. Teplá voda pro výlevku bude napojena u stávajícího bojleru, studená voda bude napojena na přívod studené vody ke klozetům.

Rozvody jsou navrženy z trub plastových polyfuzně svařovaných. Potrubí bude opatřeno náplekovou izolací dle platné vyhlášky č. 151/2001 Sb. Potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu.

Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN 73 66 60, ČSN 73 08 73.

Zařizovací předměty

Budou osazeny zařizovací předměty z programu pro mateřské školy. Jedná se o 4 klozety, 4 umývadla, 4 baterie k umývadlům, 1 výlevka s baterií a splachovací nádržkou.

Vzduchotechnika

Odvětrání prostor zůstává stávající okny. Prostor úklidové místnosti je odvětráván stávajícím ventilátorem.

Elektroinstalace

Bude provedena případná úprava na elektroinstalaci související s vybouráním otvorů a instalací nových dělicích příček. Případné nové rozvody budou zasekány pod omítky.

Akce : ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Část : F.1 Technická zpráva

Vybavení šaten

Budou vyrobeny nové šatní skříně z lamina výšky 1,6 m, šířky 0,25m a hloubky 0,4 m. Skřínky budou mít spodní část volnou (do výše laviček) a horní část uzavíratelnou. Skřínky mohou být vyrobeny v sestavách. Před skřínkami budou umístěny dřevěné lavičky s jednou policí pro boty – rozměr laviček 0,33x 0,33m, délka dle sestavy skříněk.

Ilustrativní obrázek



Na otopných tělesech v herně, ložnici a chodbě budou osazeny kryty proti úrazům dětí. Kryty budou provedeny z lamina v šířce cca 0,9 m, výšce 0,85 m – rozměry budou přizpůsobeny otopným tělesům. V horní desce bude otvor krytý hliníkovou mřížkou pro prostup tepla.

Ilustrativní obrázek



Akce : ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení

Seznam příloh

A	Průvodní zpráva	
B.1	Souhrnná technická zpráva	
B.2	Požárně bezpečnostní řešení	
C	Celková situace stavby	
D	Dokladová část	
F	Dokumentace stavby	
	F.1	Technická zpráva
	F.2	Půdorys 1.NP 1:100
	F.3	Půdorys 2.NP – stávající stav 1:100
	F.4	Půdorys 2.NP – navržený stav 1:100
	F.5	Zdravotechnika – půdorys 2.NP 1:50
	F.6	Výkaz výměr

Akce : ZŠ Břeclav, Sovadinova – změna účelu užívání části objektu na MŠ
Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení

Seznam příloh

A	Průvodní zpráva	
B.1	Souhrnná technická zpráva	
B.2	Požárně bezpečnostní řešení	
C	Celková situace stavby	
D	Dokladová část	
F	Dokumentace stavby	
	F.1	Technická zpráva
	F.2	Půdorys 1.NP 1:100
	F.3	Půdorys 2.NP – stávající stav 1:100
	F.4	Půdorys 2.NP – navržený stav 1:100
	F.5	Zdravotechnika – půdorys 2.NP 1:50
	F.6	Výkaz výměr