Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 261 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dle § 536 a následujících obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: **Climat AIR s.r.o.**

sídlo: K Pohansku 3252/3, Břeclav 690 02

zastoupený: Pavlem Jaborníkem, jednatelem

IČ: 26896621

DIČ: CZ26896621
daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Břeclav

č. účtu: 182740658/0300

(dále jen Zhotovitel)

Objednatel: **Město Břeclav**

sídlo: náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

zastoupené: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města

IČ: 002 83 061

DIČ: CZ00283061

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vybudování systému vzduchotechniky a odvětrání chodeb v budově odboru správních věcí a dopravy Městského úřadu v Břeclavi podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „**dílo**").

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

1.3. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným komplexním vyzkoušením za účasti objednatele, kterým prokáže, že provedené dílo je kvalitní, způsobilé k předání a převzetí a schopné provozu.

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, písemný doklad o proškolení pracovníků určených objednatelem, kteří budou přítomni na místě plnění v den určený zhotovitelem a zúčastní se proškolení. Zhotovitel neodpovídá za účast pracovníků určených objednatelem na školení a jejich případná neúčast není vadou na díle. Zhotovitel předá doklady, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů požadovaných v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných k užívání předmětu díla

1.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.

1.6. Zhotovitel oznámí objednateli termín montáže nejméně 5 kalendářních dní dopředu.

Článek 2
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

Článek 3
Cena za dílo a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši:

Cena za dílo bez DPH	703 603,50,- Kč
DPH 21 %	147 756,74,- Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	**851 360,24,- Kč**

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Tato cena je schválena objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen po písemném souhlasu obou stran formou číslovaného dodatku. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány a zhotovitel je jimi vázán při plnění zakázky.

Jestliže technická data udaná objednatelem neodpovídají skutečným provozním podmínkám, nebo jestliže byl zhotovitel pozdě nebo vůbec ne informován o okolnostech vyžadujících konstrukční úpravy nebo změny materiálu zboží, potom náklady spojené s těmito změnami hradí objednatel.

3.3. Záloha nebude poskytnuta. Pokud při realizaci stavby bude nutné provést práce nad rámec specifikace díla a cenové nabídky, bude vyhotoven dodatek smlouvy, odsouhlasený objednatelem i

zhotovitelem.

3.4. Bude vystavena jedna konečná faktura, objednatel odsouhlasí soupis plnění zhotovitele, oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury je datum uvedené na předávacím protokolu k dílu. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce a úhrada faktury však výslovně nenahrazuje převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

3.5. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu díla. V případě zjištění vad a nedodělků nebránících užívání v předávacím řízení bude pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené ve smlouvě o dílo a to do doby jejich odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele.

3.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.8. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli s pozastávkou, a to i před její splatností.

Článek 4
Lhůta k provádění díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

a) zahájení provádění díla: **ihned po podpisu smlouvy**
b) předání předmětu díla objednateli: **do 30. 11. 2013.**

Článek 5
Povinnosti objednatele a zhotovitele

5.1. Místem provádění díla je **město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3.**

5.2. Objednatel předá zhotoviteli místa realizace projektu způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

5.3. Zhotovitel je mimo jiné povinen

- místa realizace vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla,
- vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná,
- provést všechny sjednané nebo předepsané zkoušky, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách,
- před předáním předmětu díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohli provozovat,
- vést stavební deník.

5.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 24 hodin od prokazatelně doručeného písemného oznámení. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje doručení doporučeného dopisu, odmítnutí převzetí doporučeného dopisu nebo jeho nevyzvednutí v úložní době.

Článek 6
Sankce

6.1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění zakázky činí 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.3. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

6.4. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele a to v době trvání záruky na dodané zařízení, se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli.

Článek 7
Záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na zařízení a montáž v trvání **36 měsíců** od termínu dodání díla.

7.2. Výše uvedená záruka zaniká, jestliže objednatel nebo třetí strana na jeho žádost provede zásah, opravu nebo změnu na zařízení, jež je předmětem dodávky zhotovitele a to bez písemného souhlasu zhotovitele.

7.3. Záruky zhotovitele se nevztahují:

- na běžné provozní opotřebení,
- na poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržováním provozních předpisů zařízení nebo provozem za jiných než sjednaných podmínek a parametrů.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

8.1. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím souhlasí, aby Veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

8.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.

8.4. Splnění dodávky je úplné dokončení díla (bez vad a nedodělků), vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Dále předání dokladů o předepsaných zkouškách, předání dokumentace skutečného provedení.

8.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.

8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 74.schůzi Rady města Břeclavi dne 16.10. 2013.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Břeclavi dne 22.10.2013

23.10.2013

....

objednatel: MĚSTO BŘECLAV

zhotovitel: Climat AIR s.r.o.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

„ Vzduchotechnika a klimatizace MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV - ZADNÍ BUDOVA - ČEKÁRNY“

Položkový rozpočet

Stavba :	*Z12-091 MěÚ Břeclav - zadní budova - čekárny*
Objekt :	*Vzduchotechnika a chlazení*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				
1	310 23-6241.R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	2,00	250,00	500,00
2	310 23-6251.R00	Zazdívka otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	3,00	350,00	1 050,00
	Celkem za	*3 Svislé a kompletní konstrukce*				**1 550,00**
Díl:	4	**Vodorovné konstrukce**				
3	411 38-7531.R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropech a klenbách	kus	2,00	750,00	1 500,00
4	416 02-1121.R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm obložení SDK	m2	19,00	450,00	8 550,00
5	51	přemístění svítidla	ks	2,00	150,00	300,00
6	52	servisní dvířka 1400x1000 mm v podhledu	ks	3,00	1 950,00	5 850,00
7	53	montáž dvířek	ks	3,00	500,00	1 500,00
	Celkem za	*4 Vodorovné konstrukce*				**17 700,00**
Díl:	61	**Upravy povrchů vnitřní**				
8	612 42-1411.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hrubých	m2	1,00	450,00	450,00
9	612 42-1421.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	1,00	450,00	450,00
10	612 40-3386.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	1,00	250,00	250,00
	Celkem za	*61 Upravy povrchů vnitřní*				**1 150,00**
Díl:	62	**Upravy povrchů vnější**				
11	622 45-4511.R00	Oprava vnějších omítek cement.,hladkých do 50 %	m2	1,00	250,00	250,00
	Celkem za	*62 Upravy povrchů vnější*				**250,00**
Díl:	97	**Prorážení otvorů**				
12	971 03-3331.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC	kus	2,00	250,00	500,00
13	971 03-3351.R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC	kus	3,00	350,00	1 050,00
14	972 05-4141.R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	2,00	350,00	700,00
15	35	Vysekání odvodu kondenzátů	kus	5,00	250,00	1 250,00
16	50	demontáž stávajících podhledů	m	8,00	1 500,00	12 000,00
17	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	*97 Prorážení otvorů*				**18 000,00**
Díl:	767	**Konstrukce zámečnické**				
18	767 58-4153.R00	Montáž podhledů kazetových, 60x60 nad 20 m2	m2	85,00	450,00	38 250,00
19	54	kazetový podhled	m2	85,00	250,00	21 250,00
	Celkem za	*767 Konstrukce zámečnické*				**59 500,00**
Díl:	784	**Malby**				
20	784 19-5122.R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	21,00	125,00	2 625,00
	Celkem za	*784 Malby*				**2 625,00**
Díl:	M21	**Elektromontáže**				
21	348-24161	Svítidlo vestavné zářivkové 600x600	kus	10,00	725,00	7 250,00
22	210 81-0005.R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	100,00	15,00	1 500,00
	Celkem za	*M21 Elektromontáže*				**8 750,00**
Díl:	900	**CHLAZENÍ**				
23	1	CHL 1, RAM-70NP4A (2 až 4)	ks	1,00	48 900,00	48 900,00
24	2	CHL 1, RAI-25RPA vč. RAI-ECPP.	ks	3,00	16 500,00	49 500,00
25	3	CHL 1, SPX-RCK 3	ks	3,00	1 000,00	3 000,00
26	4	CHL 2, RAM-70NP4A (2 až 4)	ks	1,00	48 900,00	48 900,00
27	5	CHL 2, RAI-25RPA vč. RAI-ECPP.	ks	3,00	16 500,00	49 500,00
28	6	CHL 2, SPX-RCK 3	ks	3,00	1 000,00	3 000,00
29	7	Měděné potrubí chladiva, komunik. kabel, izolace - 6/10 mm	bm	131,00	480,00	62 880,00
30	9	Instalační lišty 100/60 mm	bm	5,00	250,00	1 250,00
31	55	kabel propojovací z vnitřní jednotky do ovladače 2x0,75 stíněný, dodávka a montáž	m	65,00	25,00	1 625,00
32	345-72172	Lišta hranatá LHD 20x20, délka 3m	m	12,00	15,00	180,00
33	10	Elektrické připojení včetně jištění a revize	kpl	2,00	350,00	700,00
34	11	přívodní kabel 1 fázový do 3 kW	bm	15,00	29,00	435,00
35	12	1 fázový jistič	ks	2,00	125,00	250,00
36	13	Revize elektro	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
37	14	El. připojení k hromosvodu EC drát zemnicí 8 mm, vč. svorek	bm	6,00	650,00	3 900,00
38	15	Doplnění chladiva R410A	kg	2,20	190,00	418,00
39	16	Vyzkoušení zařízení a uvedení do provozu, předání	kpl	1,00	500,00	500,00
40	17	Konzola kondenzační jednotky - nosnost do 80 kg	ks	4,00	400,00	1 600,00
41	18	Montáž klimatizační jednotky vnitřní	ks	6,00	2 500,00	15 000,00
42	19	Montáž klimatizační jednotky vnější, bez jeřábu	ks	2,00	3 500,00	7 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	*Z12-091 MěÚ Břeclav - zadní budova - čekárny*
Objekt :	*Vzduchotechnika a chlazení*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	593-21054	Překlad železobetonový 1800	kus	4,00	650,00	2 600,00
44	20	montáž překladu	ks	4,00	150,00	600,00
45	628-31115	Pás asfaltovaný oxidovaný IPA V60 S 40	m2	5,00	150,00	750,00
46	45	demontáž, úprava a doplnění oplechování	kpl	1,00	450,00	450,00
47	764 35-1201.R00	Žlaby z Pz plechu pro potrubí a kabel na střeše	m	7,50	195,00	1 462,50
48	46	napojení kondenzátu	kpl	6,00	125,00	750,00
49	8	Odvod kondenzátu - HT 32	bm	40,00	185,00	7 400,00
50	47	Sifon HL 138	ks	6,00	250,00	1 500,00
51	998 73-2102.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	t	0,50	1 500,00	750,00
52	998 73-2193.R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	t	0,50	1 090,00	545,00
	Celkem za	*900 CHLAZENÍ*				**316 345,50**
Díl:	901	VZDUCHOTECHNIKA				
53	21	VZT jednotka Atrea Duplex 510 EC4	ks	3,00	48 500,00	145 500,00
54	22	ovladač Atrea CP 19 RD	ks	3,00	4 900,00	14 700,00
55	23	elektrický dohřívač Atrea EDO4 - 0,8 - D	ks	3,00	1 950,00	5 850,00
56	24	kanálové čidlo ADS CO2 24	ks	3,00	4 100,00	12 300,00
57	25	montáž jednotky včetně příslušenství	kpl	3,00	8 500,00	25 500,00
58	44	materiál a montáž elektro, uvedení do provozu	kpl	3,00	2 500,00	7 500,00
59	26	výústka přívodní ALCM 500 U/P/R Mandík	ks	6,00	2 850,00	17 100,00
60	27	výústka odvodní TPM VVPM 600 C/V/O Mandík	ks	3,00	2 200,00	6 600,00
61	429-81303	Trouba Spiro d 200 pozinkovaná	m	31,00	173,00	5 363,00
62	32	montáž potrubí 100-200 mm	m	31,00	85,00	2 635,00
63	429-81314	Trouba Spiro d 250 pozinkovaná	kus	28,00	241,00	6 748,00
64	33	montáž potrubí 200-300 mm	m	28,00	95,00	2 660,00
65	28	ohebná hadice s izolací 25 mm	m	8,00	329,00	2 632,00
66	29	montáž ohebného potrubí	m	8,00	95,00	760,00
67	36	OS 90° 250 oblouk segmentový	ks	6,00	319,00	1 914,00
68	37	OS 45° 250 oblouk segmentový	ks	4,00	319,00	1 276,00
69	38	OBJ 90° 250/200 odbočka jednostranná	ks	3,00	390,00	1 170,00
70	39	montáž tvarovky	ks	17,00	125,00	2 125,00
71	40	průchod potrubí přes okno PU panel, dodávka a montáž	kpl	4,00	350,00	1 400,00
72	48	protidešťová žaluzie na míru doměřit na stavbě	ks	4,00	850,00	3 400,00
73	41	TWG-PRO 250/250 přechod na kruhové potrubí	ks	2,00	420,00	840,00
74	42	TWG 250 protidešťová žaluzie	ks	2,00	950,00	1 900,00
75	43	montáž TWG kompletu	ks	2,00	250,00	500,00
76	34	montážní a uchycovací materiál	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
77	49	tepelná izolace Rockwool Klimafix tl. 30 mm	m2	17,00	195,00	3 315,00
78	30	Přesun hmot výšky do 12 m	t	0,50	1 500,00	750,00
79	31	příplatek za zvětšený přesun do 500 m	t	0,50	1 090,00	545,00
	Celkem za	*901 VZDUCHOTECHNIKA*				**277 733,00**

Cena celkem bez DPH	**703 603,50**
DPH 21%	**147 756,74**
Cena celkem včetně 21% DPH	**851 360,24**

V Břeclavi dne 24.9.2013

Pavel Jabornik
Climat AIR s.r.o.
690 02 Břeclav, K Pohansku 3
mob.777 275 124
e-mail: jabornik@climat.cz

jsme držitelem certifikátu ISO 9001