

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 261 odst. 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dle § 536 a následujících obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: **Climat AIR s.r.o.**
sídlo: K Pohansku 3252/3, Břeclav 690 02
zastoupený: Pavlem Jaborníkem, jednatelem
IČ: 26896621
DIČ: CZ26896621
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Břeclav
č. účtu: 182740658/0300
(dále jen Zhotovitel)

Objednatel: **Město Břeclav**
sídlo: náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupené: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města
IČ: 002 83 061
DIČ: CZ00283061
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 19-18322790257/0100
(dále jen Objednatel)

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě klimatizace v budově Městského úřadu v Břeclavi podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „dílo“).

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.

1.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a vedle právních předpisů rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

1.3. Zhotovitel dokončí dílo úspěšným komplexním vyzkoušením za účasti objednatele, kterým prokáže, že provedené dílo je kvalitní, způsobilé k předání a převzetí a schopné provozu.

Součástí závazku zhotovitele provést dílo je předat nejpozději při předání předmětu díla rovněž veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům a protokolům o zkouškách díla, návodům pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, písemný doklad o proškolení pracovníků určených objednatelem, kteří budou přítomni na místě plnění v den určený zhotovitelem a zúčastní se proškolení. Zhotovitel neodpovídá za účast pracovníků určených objednatelem na školení a jejich případná neúčast není vadou na díle. Zhotovitel předá doklady, jež jsou součástí díla, záruční listy, seznamy náhradních dílů a prohlášení o shodě či jiných dokladů potřebných podle právních předpisů a dalších dokladů požadovaných v závazných rozhodnutích, stanoviscích nebo jiných opatřeních orgánů veřejné moci nebo nezbytných k užívání předmětu díla

1.4. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.

1.5. Nedílnou součástí závazku zhotovitele jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.

1.6. Zhotovitel oznámí objednateli termín montáže nejméně 5 kalendářních dní dopředu.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel.

2.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa provádění díla.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši:

Cena za dílo bez DPH	437 323,- Kč
DPH 21 %	91 838,- Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	529 161,- Kč

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.2. Tato cena je schválena objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen po písemném souhlasu obou stran formou číslovaného dodatku. Položkové ceny uvedené v nabídce zůstanou zachovány a zhotovitel je jimi vázán při plnění zakázky.

Jestliže technická data udaná objednatelem neodpovídají skutečným provozním podmínkám, nebo jestliže byl zhotovitel pozdě nebo vůbec ne informován o okolnostech vyžadujících konstrukční úpravy nebo změny materiálu zboží, potom náklady spojené s těmito změnami hradí objednatel.

3.3. Záloha nebude poskytnuta. Pokud při realizaci stavby bude nutné provést práce nad rámec specifikace díla a cenové nabídky, bude vyhotoven dodatek smlouvy, odsouhlasený objednatelem i

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašić

zhotovitelem.

3.4. Bude vystavena jedna konečná faktura, objednatel odsouhlasí soupis plnění zhotovitele, oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění faktury je datum uvedené na předávacím protokolu k dílu. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření objednatele podle tohoto odstavce a úhrada faktury však výslovně nenahrazuje převzetí příslušných plnění objednatelem ani uznání nároků zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

3.5. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu díla. V případě zjištění vad a nedodělků nebránících užívání v předávacím řízení bude pozastavena částka ve výši 10% z celkové částky uvedené ve smlouvě o dílo a to do doby jejich odstranění (písemný zápis). Objednatel nemá vůči zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.

3.6. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele.

3.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

3.8. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli s pozastávkou, a to i před její splatností.

Článek 4 **Lhůta k provádění díla**

4.1. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

- a) zahájení provádění díla: **ihned po podpisu smlouvy**
- b) předání předmětu díla objednateli: **do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy**

Článek 5 **Povinnosti objednatele a zhotovitele**

5.1. Místem provádění díla je **město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3.**

5.2. Objednatel předá zhotoviteli místa realizace projektu způsobilé k zahájení sjednaných prací na dobu plnění předmětu díla.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic



5.3. Zhotovitel je mimo jiné povinen

- místa realizace vyklidit ke dni předání a převzetí předmětu díla,
- vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být při dalším provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupná,
- provést všechny sjednané nebo předepsané zkoušky, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k účasti na zkouškách,
- před předáním předmětu díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohli provozovat,
- vést stavební deník.

5.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo podstatně omezujících užívání předmětu díla je zhotovitel povinen zahájit odstraňování oznámené vady do 24 hodin od prokazatelně doručeného písemného oznámení. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje doručení doporučeného dopisu, odmítnutí převzetí doporučeného dopisu nebo jeho nevyzvednutí v úložní době.

Článek 6 Sankce

6.1. Smluvní pokuta za prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění zakázky činí 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

6.2. Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 2.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

6.3. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

6.4. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele a to v době trvání záruky na dodané zařízení, se zavazuje zhotovitel proplatit objednateli.

Článek 7 Záruka

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na zařízení a montáž v trvání **36 měsíců** od termínu dodání díla.

7.2. Výše uvedená záruka zaniká, jestliže objednatel nebo třetí strana na jeho žádost provede zásah, opravu nebo změnu na zařízení, jež je předmětem dodávky zhotovitele a to bez písemného souhlasu zhotovitele.

7.3. Záruky zhotovitele se nevztahují:

- na běžné provozní opotřebení,
- na poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržováním provozních předpisů zařízení nebo provozem za jiných než sjednaných podmínek a parametrů.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

Článek 8 Závěrečná ustanovení

8.1. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím souhlasí, aby Veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

8.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

8.3. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.

8.4. Splnění dodávky je úplné dokončení díla (bez vad a nedodělků), vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Dále předání dokladů o předepsaných zkouškách, předání dokumentace skutečného provedení.

8.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.

8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 74. schůzi Rady města Břeclavi dne 16.10.2013.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Břeclavi dne 22.10.2013

.....
objednatel:



MĚSTO BŘECLAV

23.10.2013
.....
zhotovitel:



① IČO: 26 69 66, DIČ: CZ0055621
firmaznak@climat-air.cz, tel. 602 690 02 Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Josef Hlavňovský

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

Oprava klimatizace zadní budova MU

Položka	popis	jednotka	množství	Cena za jednotku	Cena celkem
	dodávky, montáže				
	venkovní jednotka LG FM57 AH Qch=15,5kW/Qt=17,4kW, 400V/příkon 3,5kW	ks	1	120 100 Kč	120 100 Kč
	venkovní jednotka LG FM41 AH Qch=12kW/Qt=14kW, 400V/příkon 3,1kW	ks	1	100 200 Kč	100 200 Kč
	rozdělovač refnet pro 4 jednotkyPMBD3640	ks	2	11 700 Kč	23 400 Kč
	rozdělovač refnet pro 2 jednotkyPMBD3630	ks	1	8 900 Kč	8 900 Kč
	rozbočka PMBL 5620	ks	1	3 900 Kč	3 900 Kč
	vnitřní jednotka nástěnná MS07 Qch=2,0kW/Qt=2,3kW	ks	1	6 400 Kč	6 400 Kč
	vnitřní jednotka nástěnná MS09 Qch=2,5kW/Qt=2,7kW	ks	8	8 500 Kč	68 000 Kč
	vnitřní jednotka nástěnná MS12 Qch=3,5kW/Qt=3,7kW	ks	2	8 800 Kč	17 600 Kč
	nástěnné ovladače drátové	sada	11	1 250 Kč	13 750 Kč
	chladovod včetně komunikačního kabelu 10/16mm	bm	50	680 Kč	34 000 Kč
	chladovod včetně komunikačního kabelu 6/12mm	bm	73	480 Kč	35 040 Kč
	kondenzační potrubí včetně lišty (případně zasekání	bm	3,5	250	875 Kč
	dekorační koryto včetně tvarovek	bm	10	250 Kč	2 500 Kč
	dusiková tlaková zkouška	sada	2	2 500 Kč	5 000 Kč
	montáž venkovních jednotek do 20kW	sada	1	3 500 Kč	3 500 Kč
	montáž rozdělovače refnet	sada	3	2 000 Kč	6 000 Kč
	montáž vnitřních jednotek nástěnných	sada	11	2 500 Kč	27 500 Kč
	doplnění ekologického chladiva R410A	kg	10	235 Kč	2 350 Kč
	oživení, zaškolení obsluhy	sada	1	2 000 Kč	2 000 Kč
	kontrola těsností, založení knihy chladiv dle ES842/2006 (kontrola ihned po montáži a 1 měsíc po montáži)	sada	2	750 Kč	1 500 Kč
	demontáže, ekologické likvidace				
	odčerpání stávajícího chladiva R22, vrácení k ekologické likvidaci, doložení protokolem o odčerpání a odevzdání, ohlášení na odbor životního prostředí, demontáž nepotřebných rozvodů	sada	1	15 000 Kč	15 000 Kč
	demontáž stávajících zařízení venkovní jednotky, ekologická likvidace	sada	1	3 500 Kč	3 500 Kč
	demontáž stávajících zařízení vnitřních jednotek, ekologická likvidace	sada	10	750 Kč	7 500 Kč

Cena celkem bez DPH

508 515 Kč

Cena celkem po 14% slevě bez DPH

437 323 Kč

DPH 21%

91 838 Kč

Cena celkem včetně 21% DPH

529 161 Kč

Pavel Jaborník

Climat AIR s.r.o.

690 02 Břeclav, K Pohansku 3

mob.777 275 124

e-mail: jabornik@climat.cz

jsme držitelem certifikátu ISO 9001