SMLOUVA O DÍLO číslo 2013-07-03

podle § 409 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění,

Tato kupní smlouva (dále jen „Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného, dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Český nábytek a.s.
   Chomutovická 1444/2
   149 00 Praha 4
   zastoupená Ondřejem Kokešem, místopředsedou představenstva
   IČ: 26063395; DIČ: CZ26063395
   Bankovní spojení: KB Pelhřimov 19-7061490287/0100
   Zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16899
   Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:Ondřej Kokeš, tel: 608 114 414, e-mail: ondrej.kokes@ceskynabytek.cz

   (dále jen „Prodávající") na straně jedné

a

2. Město Břeclav
   T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
   IČ:00283061, DIČ: CZ00283061
   Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy: MUDr. Ryšavý Oldřich, starosta města

   (dále jen „Kupující") na straně druhé

(Prodávající a Kupující jsou dále uváděny jako Strana nebo společně jako Strany)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Prodávající je výrobcem kancelářského nábytku.
2. Kupující má zájem o zboží vyráběné Prodávajícím

se Strany dohodly takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu níže uvedené zboží dle cenových nabídek (dále jen Předmět Smlouvy") ze dne 16.května 2013, které jsou podepsané oběma stranami přílohou číslo 1 této smlouvy a Kupující se zavazuje, že Předmět Smlouvy odebere a zaplatí kupní cenu za dodaný Předmět Smlouvy v termínu splatnosti kupní ceny dle této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy je podrobně specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupující se zavazuje na základě vystavené faktury zaplatit Prodávajícímu za Předmět Smlouvy

   Částka 99 825 Kč včetně zákonné DPH platné ke dni dodání zboží
   (slovy: devadesát devět tisíc osm set dvacet pět korun českých)

   (dále jen „Kupní Cena") a to tímto způsobem:

   100 % (slovy: jedno sto) z kupní Ceny uhradí Kupující Prodávajícímu na shora uvedený bankovní účet Prodávajícího.

   Platební podmínky:

   a) platba 100% se splatností 21 dnů od data vystavení faktury, která bude vystavena po převzetí Předmětu smlouvy ze strany Kupujícího.

2. V případě prodlení úhrad ze strany Kupujícího v délce přesahující 180 dní (slovy: jedno sto osmdesát) má Prodávající vedle zákonného úroku z prodlení nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30% (slovy: třicet procent) z celkové Kupní ceny včetně DPH, tuto smluvní pokutu se kupující zavazuje zaplatit do deseti dnů poté, co mu bude vyúčtována Prodávajícím.

III. PODMÍNKY DODÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající dodá Kupujícímu Předmět Smlouvy včetně montáže a dopravy nejpozději do

   6 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

   místo dodání: sídlo Kupujícího

   (dále jen „Místo Plnění")

2. Vlastnictví k Předmětu Smlouvy přejde na Kupujícího teprve úplným zaplacením Kupní Ceny, přičemž nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na Předmětu Smlouvy přechází na Kupujícího okamžikem jeho převzetí od Prodávajícího v místě dodání zbožím písemným protokolem, případně okamžikem, kdy Prodávající umožní Kupujícímu nakládat se zbožím i když Kupující Předmět Smlouvy v rozporu s touto smlouvou písemně nepřevzal.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající je povinen dodat Předmět Smlouvy Kupujícímu na místo dodání uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy;

2. Prodávající se zavazuje oznámit Kupujícímu datum a čas dodání Předmětu Smlouvy a datum předání Předmětu Smlouvy nejpozději dva pracovní dny před termínem telefonicky, faxem či e-mailem.

3. Prodávající je povinen předat Kupujícímu doklady, které se k Předmětu Smlouvy vztahují a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou.

4. Prodávající provede po dodání Předmětu Smlouvy úklid prostor, které byly znečištěny v souvislosti s činností Prodávajícího.

V. PRÁVA A POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu za Předmět Smlouvy Kupní Cenu dle podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Kupující je povinen převzít od Prodávajícího Předmět Smlouvy v den předání, který Prodávající Kupujícímu oznámil alespoň dva pracovní dny dopředu telefonicky, faxem či e-mailem, na adrese uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy písemným protokolem, případně zajistit, aby Prodávající byl schopen Předmět Smlouvy na této adrese předat. Pokud Kupující převzetí bezdůvodně odmítne, považuje se za den předání třetí pracovní den následující po marném uplynutí oznámeného termínu k předání stanoveného Prodávajícím.

3. Do dne předání Předmětu Smlouvy dle bodu 2.shora není Kupující oprávněn jakkoliv nakládat a manipulovat s Předmětem Smlouvy. Pokud tuto povinnost poruší, odpovídá za škodu způsobenou neoprávněnou manipulací a zavazuje se uhradit veškeré vícenáklady Prodávajícího zaviněné neoprávněnou manipulací s Předmětem Smlouvy, a to sazbou Kč 550, + DPH (slovy: pět set padesát) za každého pracovníka za každou započatou hodinu .

4. Kupující se zavazuje zajistit Prodávajáícímu přístup do místa dodání uvedeného v článku III. bod 1 shora v termínu, který mu Prodávající v souladu s touto smlouvou oznámil, dále se zavazuje zajisit, aby montáž Předmětu Smlouvy mohla být provedena do prostor, kde nebude operovat jiná montážní četa nebo třetí osoby, které by mohly svou činností bránit, omezovat nebo znemožňovat Prodávajícímu dodání Předmětu Smlouvy, s výjimkou osob pověřených Kupujícím k dohledu na montáž.

5. Kupující se zavazuje zajistit zpřístupnění prostor, do kterých má být Předmět Smlouvy dodán a instalován, zavazuje se zajistit, aby prostory byly v dokončeném stavu způsobilém k montáži, tj. místo dodání musí být vymalované, s dokončenými rovnými podlahami a podlahovými krytinami, s rozvody sítí, uklizené, s funkčním osvětlením, připojením na elektrickou síť (elektrické zásuvky 220V), vytopené na běžnou pokojovou teplotu, s přístupem k tekoucí vodě a toaletám. Relativní vlhkost vzduchu prostoru nesmí přesáhnout 60%. V případě, že bude Kupující požadovat montáž do prostoru s vyšší relativní vlhkostí, Prodávající neručí za škody způsobené zvýšenou vlhkostí vzduchu Pokud Kupující uvedené podmínky nezajistí, není Prodávající povinen Předmět Smlouvy dodat, termín dodání se prodlužuje o příslušný počet dní, po které byl Kupující v prodlení se zpřístupněním místa dodání ve stavu způsobilém k montáži Předmětu Smlouvy.

6. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu přístup do místa dodání i mimo pracovní dobu Kupujícího, i v nočních hodinách, a zajistit osobu, která pracovníky Prodávajícího do prostor pustí a prostory po jejich odchodu uzamkne.

7. Kupující prohlašuje, že nerovnost podlahy není větší než 2 mm / 2 bm (ČSN 74 45 05, čl. 3.1, bod a). V případě, že že Prodávající v průběhu montáže zjistí, že toto prohlášení není pravdivé, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu vícenáklady spojené s usazením nábytku na místem určené Kupujícím. Kupujícímu bude účtovaná sazba Kč 350, + DPH (slovy: tři sta padesát) za každého pracovníka za každou započatou hodinu spojenou s vyrovnáváním nerovnosti podlahy.

8. Kupující je povinen jednat s Prodávajícím a udělovat mu pokyny k montáži Předmětu Smlouvy pouze prostřednictvím osoby uvedené v záhlaví této smlouvy jako osoba oprávněná jednat ve věcech smlouvy. Pokyny k montáži od třetích osob není Prodávající povinen akceptovat, pokud nebudou následně schváleny oprávněnou osobou. Pokud bude Kupující na pokynech třetí osoby pro montáž trvat, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu vícenáklady spojené s přemístěním nábytku na jiné místo podle nového pokynu Kupujícího , a to sazbou Kč 350, + DPH (slovy: tři sta padesát) za každého pracovníka za každou započatou hodinu spojenou s přemísťováním nábytku

9. Kupující se zavazuje nejpozději do 2 dnů od podepsání smlouvy určit osobu odpovědnou za technické řešení, Prodávajícímu zašle na kontaktní email Prodávajícího jméno, telefon a email osoby odpovědné za technické řešení Kupujícího. V případě, že osoba odpovědná za technické řešení nebude reagovat na doplňující dotazy Prodávajícího déle než 24 hodin, Prodávající má právo určit řešení dle svého uvážení v souladu se zadáním. O tento čas se prodlužuje termín dodání Předmětu smlouvy, bez nároku jakýchkoli sankcí vůči Prodávajícímu.

VI. ZÁRUKA

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na Předmět Smlouvy v trvání 24 měsíců, respektive 24 měsíců na zboží, které není výrobkem Prodávajícího, která se počítá ode dne předání Předmětu Smlouvy Prodávajícím Kupujícímu a po tuto dobu garantuje obvyklou funkčnost Předmětu Smlouvy, která je uvedena v příloze č.1 této Smlouvy.

2. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady detailně popsány, vyfoceny a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může Kupující uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

3. V případě, že Kupující uplatní nárok na odstranění vady, Prodávající nastoupí k odstranění reklamované vady do 15 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace.

4. Nenastoupí-li Prodávající k odstranění oprávněné reklamované vady ani do dvaceti pracovních dní po obdržení reklamace Kupujícího, je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný odborně způsobilý subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Kupujícímu Prodávající na základě předem odsouhlasené ceny.

VII. SOUČINNOST

1. K dosažení účelu Smlouvy jsou Strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.

VIII. DORUČOVÁNÍ

1. Veškerá oznámení týkající se této Smlouvy, dokumentů se Smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé Straně na následující adresy:

   a. Prodávající: Český nábytek a.s., Na Hradišti 1328, 393 01 Pelhřimov
   b. Kupující: T.G.Masaryka 3, Břeclav

2. Obě Strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle Smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. Dojde-li ke změně adresy dle čl.VIII odst.1 této Smlouvy je Strana, u které změna adresy nastane, povinna druhou Stranu o této změně písemně informovat nejpozději do 2 kalendářních dnů-

IX. SANKCE

1. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní Ceny Prodávajícímu dle čl. II. této Smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu kromě dlužné částky a zákonných úroků z prodlení také smluvní pokutu ve výši Kč 5000,- za každý den prodlení.

2. V případě prodlení Prodávajícího s předáním zboží do termínu uvedeného v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, zaplatí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 5000,- za každý pracovní den prodlení, což Prodávajícího nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu Kupujícímu, pokud by stav zakázky znemožnil relevantní užívání pronajatých prostor, vyjma případů způsobených vyšší mocí.

3. Prodávající má právo účtovat Kupujícímu v případě neumožnění dodání Předmětu Smlouvy do dohodnutého místa dodání v dohodnutém termínu za skladování Předmětu Smlouvy ve své provozovně skladné ve výši 1% z celkové dohodnuté Kupní ceny včetně DPH za každý započatý týden skladování .

4. Prodávající má právo účtovat Kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 10000,- (slovy: deset tisíc) za každý den prodlení s převzetím Předmětu Smlouvy písemným protokolem.

5. Kupující má právo účtovat Prodávajícímu pokutu ve výši Kč 1000,- za každý započatý den prodlení s odstraněním vady a nedodělků v případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

2. Tato smlouva se řídí zákony České republiky, zejména obchodním zákoníkem v platném znění. Účastníci se dohodli, že k projednávání sporů z této smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Pelhřimově nebo Krajský soud v Českých Budějovicích.

3. Tato Smlouva o 6 (slovy: šesti) stranách byla vyhotovena a podepsána ve 3 (slovy: třech) originálních stejnopisech. Každá ze Stran obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis.

4. Tato Smlouva představuje kompletní ujednání mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi Stranami, která se jejího předmětu týkají.

5. Tato Smlouva může být měněna jen písemně očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Stranami. Účastníci se zavazují vyjádřit se k předloženým návrhům dodatků do tří dnů od jejich obdržení.

6. Doručení písemných dokumentů týkajících se této Smlouvy bude provedeno prostřednictvím doporučených dopisů na adresy Stran tak, jak jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Jestliže jedna Strana oznámení o změně její adresy výše uvedeným způsobem, pak bude doručování prováděno na takto změněnou adresu.

7. Žádná ze Stran nebude odpovídat za jakékoliv porušení svých závazků z této Smlouvy, které bude zaviněno vyšší mocí, zejména v důsledku požáru, záplav, přírodní katastrofy, války, nebo jakékoli jiné události nebo skutečnosti, kterou druhá Strana nebude moci přiměřeným způsobem ovlivnit. Jestliže nastane událost vyšší moci, musí postižená Strana za tím účelem okamžitě informovat druhou Stranu a zmírnit následky takové události vyšší moci.

8. Je-li v této Smlouvě sjednána smluvní pokuta, nemá toto ujednání vliv na právo příslušné smluvní strany požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.

9. Pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem za neplatné nebo nevymahatelné, pak neplatnost nebo nevynutitelnost takového ustanovení neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy v jejím celku.

10. Všechny spory, které vyplynou z této Smlouvy, budou v prvé řadě urovnány smírně. Pokud se během 30 (slovy: třiceti) dnů nedosáhne smírného řešení, budou všechny spory vzniklé z této Smlouvy řešeny příslušnými soudy.

Na důkaz toho, že si Strany přečetly tuto Smlouvu a porozuměly jejímu obsahu a toho, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojily Strany k této Smlouvě své podpisy.

Přílohy: 1. Cenová nabídka ze dne 15/5/2013

V Pelhřimově dne 3.července 2013

Za Prodávajícího:

Ondřej Kokeš
místopředseda představenstva

V Břeclavi dne 08. 07. 2013

Za Kupujícího

MĚSTO BŘECLAV