22/2013/ORS

Smlouva

o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Objednatel:	**Město Břeclav**
adresa:	náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupené:	MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města
IČ:	002 83 061
DIČ:	CZ00283061
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

1.2 Zhotovitel

Zhotovitel: **PROdevelopment, s.r.o.** (společníci jednají společně)
nám. TGM 2392/17, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55353, dne 1.6.2007

zastoupený: p.Antonín Nešpor ml., jednatel
Ing.Petr Červenka, jednatel

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
Ing.Petr Červenka, jednatel (tel. 774 406 234, e-mail: cervenka@prodevelopment.cz)

IČ:	277 32 649
DIČ:	
daňový režim:	není plátce DPH
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu:	215759014

(dále jen Zhotovitel)

se výslovně dohodují, že se jejich závazkový vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník) a v souladu s ustanoveními § 269 odst. 2 a násl. citovaného zákona a uzavírají tuto

smlouvu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

2. Předmět smlouvy:

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele technický dozor nad prováděním stavby, **„Technický dozor investora (TDI) na stavbu Terminál IDS JMK Břeclav“**, a to v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

Projekt byl vybrán a bude spolufinancován v rámci **Regionálního operačního programu Jihovýchod, oblast podpory Rozvoje dopravní obslužnosti a veřejné dopravy.**

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 V rámci technického dozoru bude zhotovitel zajišťovat níže uvedené činnosti:

- Seznámení se s dokumentací pro zadání stavby, obsahem smlouvy se zhotovitelem stavby a obsahem a podmínkami stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a vyhotovení zápisu o předání staveniště,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, státního stavebního dohledu a obecně závazných předpisů po dobu realizace výstavby,
- spolupracuje se zhotovitelem zakázky a zhotovitelem projektové dokumentace na zpracování časového plánu,
- organizace výstavby (POV), označení fakturačních celků,
- kontrola souladu všech dodávek a postupu výstavby s dokumentací pro zadání stavby a s podmínkami vyplývajícími ze smluvního vztahu objednatele se zhotovitelem,
- spolupráce (dle § 153, odst. 2, stavebního zákona) se zhotovitelem projektové dokumentace (popř. s autorským dozorem) a zhotovitelem stavby (popř. stavebním dozorem zhotovitele) při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace a při provádění odůvodněných změn a zlepšení, uplatňování námětů pro zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání se zhotovitelem stavby a odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelních událostí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby a jejich předkládání objednateli k úhradě,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisy výsledků kontrol do stavebního deníku, pořízení fotodokumentace zakrytých částí vždy,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, hutnění a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

- kontrola postupu prací dle časového plánu organizace stavby a ustanoveními příslušných norem,
- dodržení technických požadavků na výrobky a dodávky v souladu s technickými předpisy a normami ,
- organizační zabezpečení kontrolních dnů a přejímacího řízení stavby nebo jejích částí, provádění záznamů z těchto jednání,
- kontrolní dny jsou svolávány dle potřeb investora, předpoklad 1 x za 14 dní
- kontrola termínu dokončeni stavby nebo jejích částí, informování objednatele o nedodržení termínů,
- případně příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí (fakturačních celků), účast na přejímkách, účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a součinnost s objednatelem při zajištění kolaudačního souhlasu,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- kontrola dokladů dokládaných zhotovitelem k odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstranění vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště.

4. Lhůty a termíny

4.1. Termín zahájení činnosti zhotovitele: březen 2013
Termín ukončení činnosti zhotovitele: září 2014

Orientační údaje o stavbě:
Zhotovitel stavby: bude znám po výběrovém řízení
Celkové náklady stavby: budou známy po výběrovém řízení
Termín zahájení činnosti zhotovitele stavby: březen 2013
Termín ukončení činnosti zhotovitele stavby: září 2014

4.2 **Činnost zhotovitele končí:** - dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti zhotovitele:

5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

5.2 Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.

5.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5.4 Zhotovitel je povinen vyžádat si stanovisko objednatele k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat úpravu ceny, změnu kvality a pod.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

5.6. Spolupracuje s koordinátorem BOZP a autorským dozorem.

5.7. Archivační povinnost

Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci, účetnictví související s realizací stavby v rámci projektu Regionálního operačního programu Jihovýchod do roku 2024 (tzn., 10 let od ukončení projektu).

Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace projektu, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a Podmínek Regionálního operačního programu Jihovýchod, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Povinnosti objednatele:

5.8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace.

5.9. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli plán kontrolních prohlídek, kontakty na zhotovitele stavby, koordinátora BOZP a autorský dozor.

6. Odměna zhotovitele

6.1.1. Odměna zhotovitele za práce a výkony technického dozoru dojednané v této smlouvě dle bodu 2, se sjednává dohodou smluvních stran dle § 2. zák.č. 526/90 Sb., o cenách ve výši

Cena bez DPH	162.000,- Kč
DPH 21%.	0,- Kč
Cena celkem s DPH	162.000,- **Kč**

6.2. Podkladem pro úhradu odměny budou dílčí faktury a konečná faktura. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné do 90 dnů od jejich doručení objednateli. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních přepisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 21 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Smluvní strany výslovně dohodují, že odměna zhotovitele v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl. 2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu zhotovitele.

6.3. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:

- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem
- odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

7. Náhrada škody a smluvní pokuty

7.1 V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy.
7.2 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou. V případě porušení povinností zhotovitelem stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
7.3 Pro případ, že na vyzvání objednatele, které bude provedeno s předstihem min. 7 dnů, se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou neomluvenou účast.
7.4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského.

8. Ostatní a závěrečná ujednání:

8.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.
8.2. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi objednateli. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušením činnosti objednateli vznikla škoda, je zhotovitel povinen objednatele upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření objednatel nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci zhotovitele, je zhotovitel povinen požadavku objednatele vyhovět.
8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelem či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.
8.4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za zhotovitele plnit Ing. Petr Červenka, mob. 774 406 234, v době jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) bude zastupovat p .Antonín Nešpor 736 614 038.
Za objednatele je v technických věcech dle této smlouvy oprávněna jednat Vít Pohanka, tel. 519 311 365, mob. 731 428 224 v době nepřítomnosti Milan Stávek, tel. 519 311 353 ,mob. 731 428 267.

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Břeclavi dne: 4. 4. 2013

MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta
za objednatele

V Břeclavi dne: 4. 4. 2013

PROdevelopment, s.r.o.
Antonín Nešpor
jednatel

PROdevelopment, s.r.o.
Ing. Petr Červenka
jednatel

za zhotovitele

PRO development
PROdevelopment, s.r.o.
Nám. T. G. Masaryka 2392/17, 690 02 Břeclav
Tel.: +420 519 324 980
IČ: 277 32 649, DIČ: CZ27732649

Doložka

Tato smlouva byla schválena
na 57 zasedání RM
dne 20. 2. 2013
za Město Břeclav: .....

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic