16/2013/ORS

SMLOUVA O DÍLO

č. 201314

Uzavřená ve smyslu § 536 Obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany :

1. Objednatel:	**Město Břeclav**
Sídlo:	náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Zastoupené :	MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města
V technických záležitostech :	Ing. Šupová Jana, vedoucí ORS
IČ:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	19-18322790257/0100
(dále jen „**OBJEDNATEL**“)	

2. Zhotovitel:	Ing. Petr Janulík
Sídlo:	Kostická 70, 691 33 Tvrdonice
zastoupen:	Ing. Petr Janulík
Bankovní spojení:	2750861001/5500
IČ:	614 14 786
DIČ:	CZ 7312174078
(dále jen „**ZHOTOVITEL**“)	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle podmínek § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník) tuto

Smlouvu o dílo č. **201314** – dále jen „Smlouvu“

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této Smlouvě pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace vč. inženýrské činnosti, AD a TDI na akci :

„ZATEPLENÍ OBJEKTU MŠ ul. SLOVÁCKÁ "

Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou, především v souladu s „Vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění“ (včetně výkazu výměr, podrobného rozpočtu a inženýrské činnosti).

Výkon inženýrské činnosti zhotovitele dle této smlouvy zejména spočívá v zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, zajištění a předání pravomocného stavebního povolení. Zajištění činnosti autorského dozoru a technického dozoru investora v případě provádění stavby.

Zhotovitel se zejména zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci kompletně tak, aby obsahovala veškeré pro stavbu potřebné konstrukční prvky a položky. Ukáže-li se následně, že projektová dokumentace některou či některé pro stavbu nezbytné položky neobsahuje, je zhotovitel povinen tyto položky neprodleně do projektové dokumentace doplnit, přičemž odpovídá objednateli za škody nekompletností dokumentace způsobené.

Projektová dokumentace bude splňovat podmínky územního rozhodnutí, platných ČSN a zadání objednatele. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zapracovat a respektovat veškeré technicky proveditelné připomínky a náměty objednatele.

Součástí projektové dokumentace bude mimo jiné i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované projektové dokumentace, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které

vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

Zhotovitel je dále v rámci předmětu této smlouvy povinen zajistit, obstarat a zhotovit veškeré potřebné činnosti, práce a dokumenty, jež budou podmínkou pro vydání stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy dále zajistit:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (průzkum inženýrských sítí, stavebně technický průzkum stávajícího objektu apod.),
- inženýrská činnost spočívající v projednání projektové dokumentace s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. sítí a doloží se doklady prokazující vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy a kopie výpisů z katastru nemovitostí),
- zajištění veškerých dokladů pro podání žádosti o stavební povolení,
- zajištění AD a TDI v případě provádění stavby,
- vypracování Energetického auditu a štítku budovy (PENB) v souladu s platnou legislativou,
- zpracování výkazu výměr a rozpočtu stavby v cenové úrovni roku 2013

III. Doba provedení díla :

Zhotovitel připraví dokumentaci k odevzdání v rozsahu (viz následující) nejpozději do :

17.6.2013

1. Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcího projektu vč. energetického auditu a PENB. vč. zajištění potřebných vyjádření pro podání žádosti o stavební povolení. V dokumentaci budou zapracovány případné připomínky orgánů státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí.

IV. Odměna za dílo :

1. Odměna za dílo je stanovena dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění dohodou ve výši.

Cena za PD vč. IČ ve výši	:	***72.000,- Kč bez DPH***
Cena za činnost AD a TDI ve výši	:	***20.000,- Kč bez DPH***
Cena celkem		***92.000,- Kč bez DPH***
DPH 21 %	:	*.....,- Kč*
Celková cena díla vč. DPH 21% :		***92.000,- Kč vč. DPH slovy (devadesátdvatisíc Kč vč. DPH)***

2. Odměna za dílo tak, jak byla stranami sjednána dle předchozího bodu této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění předmětu smlouvy; v ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s přípravou a zhotovením díla, jakož i podnikatelský zisk zhotovitele. Součástí odměny za dílo je činnost AD a TDI v případě provádění stavby. Tato bude honorována až po výkonu této činnosti samostatně.

V. Platební podmínky :

1. Objednatel uhradí zhotoviteli následující částky v termínech:

1.1. Zhotovitelem bude vystavena jedna faktura po úplném předání díla se splatností do 14 dní od předání faktury

2. Za nedodržení termínu úhrady smluvní ceny (popř. zbývající části) je oprávněn zhotovitel uplatnit po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla :

1. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat za účelem splnění předmětu plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět plnění této Smlouvy v souladu s platnými normami, hygienickými, bezpečnostními předpisy a dále v souladu s předanými podklady, dle čl. X.2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné anebo objednatele poškozují.

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic

VII. Předání díla a vady díla :

1. Dílo bude považováno za ukončené po ukončení a předání všech projektových prací uvedených v čl. II. této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nezbytnou součástí dodávky budou veškeré doklady pro neodkladné podání žádosti o stavební povolení na předmět plnění dle čl. II této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady plnění dle této smlouvy, přičemž za vadu díla dle této smlouvy smluvní strany zejména považují rozpor díla s touto smlouvou, zhotovitelem odsouhlasenými pokyny objednatele, platnými právními předpisy, platnými ČSN a nekompletnost díla či neproveditelnost stavby či její části dle zhotovené dokumentace. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou vadným dílem dle této smlouvy i za škodu způsobenou prodlením se zhotovením díla.
3. Po ukončení díla vyzve zhotovitel prokazatelně objednatele k převzetí díla. Dílo bude předáno a z předání díla bude učiněn zápis o předání a převzetí díla, který jsou smluvní strany prostřednictvím svých pověřených zástupců na důkaz souhlasu povinny podepsat. Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

VIII. Majetkové sankce :

Za nesplnění termínu odevzdání a ukončení prací uvedených v čl. II., III., IV. a VII/2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu na stranami sjednanou odměnu za dílo nebo její část.

IX. Odstoupení od Smlouvy :

1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:
   - neposkytnutí součinnosti objednatele při provádění díla
   - prodlení delší, než 30 dní s platbou stranami sjednané odměny za dílo
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:
   - nerespektování požadavků objednatele pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN
   - prodlení delší, než 30 dní se stranami sjednaným termínem předání díla
4. V případě, že kterákoli ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy pro nepodstatné porušení smlouvy, je strana, která odstoupila od smlouvy povinna zaplatit druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady použité na přípravu, resp. rozpracování díla. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.

X. Zvláštní ujednání :

1. Dílo bude předáno v počtu 6 paré +1x záloha na digitálním nosiči ve formátu PDF a DWG a to bez vlivu, že dílčí předání dokumentace bylo provedeno průběžně v době trvání smluvního vztahu dle požadavku objednatele, pokud se smluvní strany dále nedohodnou jinak.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pro zhotovení díla níže vyjmenované závazné podklady a to v následujících termínech :

2.1. Původní projektová dokumentace objektu MŠ	při podpisu smlouvy
2.2. Soupis požadavků budoucího provozovatele	do 10 dní po podpisu smlouvy

3. Není-li sjednáno v této Smlouvě jinak, platí ustanovení obchodního zákoníku v plném rozsahu.

4. Při nedodržení termínu platebních povinností objednatele dle čl. V. ad 1 a termínů předání podkladů dle čl. X ad 2 se termíny uvedené v čl. III. této Smlouvy posouvají o prodlenou dobu a zhotovitel si současně vyhrazuje právo jednat s objednatelem o novém termínu plnění této Smlouvy.

XI. Záruka :

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projekt v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání 60 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Případné reklamace budou řešeny v souladu s platnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé po předání díla úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly při realizaci vlastního díla nedodržením obecně platných technologických postupů nebo nedodržením projektové dokumentace bez předchozího souhlasu zhotovitele projektu.

5. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků je stanovena na 15 dnů ode dne, kdy objednatel prokazatelně oznámil vady zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.

XII. Závěrečná ustanovení :

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

2. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení projektanta jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv projektanta, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

3. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovným, odmítla-li druhá smluvní strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.

4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.

5. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.

6. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží zhotovitel, ostatní vyhotovení si ponechá objednatel pro vnitřní potřeby.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

v Břeclavi dne 6.3.2013 ----------

Ing. Petr JANULÍK
projekce a statika staveb
Kostická 70, 691 53 Tvrdonice
IČ: 614 14 786, DIČ: CZ7312174078
zapsán u OÚ Břeclav pod č.j. MUBR 41848/2007 odb/ŽL/V p

za zhotovitele : ----------
podpis

v Břeclavi dne 11.3.2013 ----------

MĚSTO -7- BŘECLAV

za objednatele : ----------
podpis

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová
Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic