



Vyřizuje: Zdeněk Mrlák
tel.: 519 311 309 , mobil 731 428 243
e-mail: zdenek.mrlak@breclav.eu
fax: 519 311 334
Datum: 12.12.2012

DODATEČNÁ INFORMACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby
„Regenerace sídliště Slovácká – Břeclav – II. etapa“,

kteřá je zadávána v souladu s ustanovením článku III. odst. 3 písm. b) směrnice Rady města Břeclavi č. 2/2012, kterou se upřesňuje postup při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Vám zasiláme na dotazy některých ze zájemců následující dodatečné informace:

Dotaz 1:

Je správně chápáno zadání rozsahu prací ve smyslu zpracován PD jednostupňově pro sloučené územní a stavební řízení formou veřejnoprávní smlouvy, což samozřejmě příslušný zákon umožňuje?

Zadání rozsahu prací je chápáno správně – jedná se o sloučené územní a stavební řízení formou veřejnoprávní smlouvy.

Dotaz 2:

Z důvodů dané situace, kdy účastníky řízení jsou kromě jiných i majitelé bytových jednotek v příslušných bytových domech, garantuje objednatel to, že stavební úřad bude ochoten předmětnou akci povolit formou veřejnoprávní smlouvy bez toho, aniž by vyžadoval vyjádření od všech těchto vlastníků bytových jednotek? Nebo si veškeré souhlasy s vlastníky jak těchto bytových jednotek, tak i ostatních vlastníků pozemků, zajišťuje objednatel sám a na vlastní náklady? Toto je faktor, který významně ovlivňuje kalkulaci ceny za dílo.

Vlastníci bytových jednotek příslušných bytových domů budou dle konzultací na stavebním úřadu z řízení vyloučení – vyjádření od těchto vlastníků nebudou vyžadována.

Dotaz 3:

Ze zadávací dokumentace není patrné to, zda správní poplatky mají být součástí ceny za dílo či nikoliv, tzn. že úhrada je od objednatele přímo příslušnému správnímu orgánu.

Správní poplatky budou součástí ceny za dílo.

Dotaz 4:

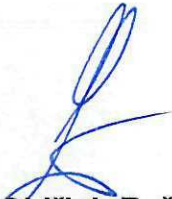
V zadávací dokumentaci je jako součást díla uvedeno: „zajištění pravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení formou veřejnoprávní smlouvy včetně vypracování VPS“. Současně je v této zadávací dokumentaci požadovaný termín dodání kompletního díla do 12.2.2013. Domníváme se, že tento termín je, vzhledem k termínu podání nabídky, vyhodnocování cenových nabídek a dodržení všech zákonných lhůt, postupů při „povolování“ tímto zvoleným způsobem a i nutností práce na předmětné

PD konzultovat s Ing.arch. Vraníkovou, velmi obtížně pro zhotovitele vzešlého z výběrového řízení splnitelní, ba přímo nerealizovatelný. Je zřejmé, že tato časová tíseň, s ohledem na velmi napjatý termín pro zpracování díla, může generovat určité nepřesnosti či nesrovnalosti, které však samozřejmě dle poskytnutého návrhu smlouvy o dílo jdou k tíži zhotovitele a jdou na jeho vrub.

Podmínky jsou stanoveny dle potřeb objednavatele a je na uchazeči, zda na tyto podmínky přistoupí či nikoliv.

Tato dodatečná informace nemá vliv na lhůtu pro podání nabídek.

V Břeclavi dne 12.12.2012.



MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města

