

# SMLOUVA O DÍLO

č. \_\_\_\_\_

Uzavřená ve smyslu § 536 Obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany :

1. Objednatel:	<b>Město Břeclav</b>
Sídlo:	nám. T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Zastoupené :	MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou města
V technických záležitostech :	Ing. Šupová Jana, vedoucím ORS
IČ:	00283061
DIČ:	CZ00283061
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

2. Zhotovitel:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v -----  
Sídlo:  
jeho jménem:  
Bankovní spojení:  
IČ:  
DIČ:  
(dále jen Zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle podmínek § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník) tuto

Smlouvu o dílo č. \_\_\_\_\_ – dále jen Smlouvu

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této Smlouvě pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení formou veřejnoprávní smlouvy na akci :

### **„Regenerace sídliště Slovácká – Břeclav – II. etapa “**

Dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou, především v souladu s „Vyhláškami č. 503/2006 a 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění“ (včetně výkazu výměr, podrobného rozpočtu a inženýrské činnosti).

Výkon inženýrské činnosti zhotovitele dle této smlouvy zejména spočívá v zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, zajištění a předání pravomocného stavebního povolení. Zajištění návrhu veřejnoprávní smlouvy na předmětnou stavbu.

Zhotovitel se zejména zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci kompletně tak, aby obsahovala veškeré pro stavbu potřebné konstrukční prvky a položky. Ukáže-li se následně, že projektová dokumentace některou či některé pro stavbu nezbytné položky neobsahuje, je zhotovitel povinen tyto položky neprodleně do projektové dokumentace doplnit, přičemž odpovídá zadavateli za škody nekompletností dokumentace způsobené.

Projektová dokumentace bude splňovat podmínky územního rozhodnutí, platných ČSN a zadání objednatele. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zpracovat a respektovat veškeré technicky proveditelné připomínky a náměty objednatele.

Součástí projektové dokumentace bude mimo jiné i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované projektové dokumentace, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

Zhotovitel je dále v rámci předmětu této smlouvy povinen zajistit, obstarat a zhotovit veškeré potřebné činnosti, práce a dokumenty, jež budou podmínkou pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy dále zajistit:

- zajištění geodetického zaměření předmětného území a informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zákres,
- inženýrská činnost spočívající v projednání projektové dokumentace s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. sítí a doloží se doklady prokazující vlastnická práva (tj. zákres v kopii katastrální mapy a kopie výpisů z katastru nemovitostí),
- zpracování výkazu výměr a rozpočtu stavby v cenové úrovni roku 2013
- zajištění návrhu veřejnoprávní smlouvy na předmětnou stavbu.

### **III. Doba provedení díla :**

Zhotovitel připraví dokumentaci k odevzdání v rozsahu ( viz následující ) nejpozději do:

1. Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení vč. zajištění potřebných vyjádření a podání žádosti o stavební povolení formou veřejnoprávní smlouvy 12.2.2013

### **IV. Odměna za dílo :**

1. Odměna za dílo je stanovena dle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění dohodou ve výši.

ve výši	:	-----, - Kč bez DPH
slovy	:	----- (bez DPH 20%)
DPH 20 %	:	-----, - Kč
Celková cena díla vč. DPH 20% :		-----, - Kč vč. DPH

2. Odměna za dílo tak, jak byla stranami sjednána dle předchozího bodu této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění předmětu smlouvy; v ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s přípravou a zhotovením díla, jakož i podnikatelský zisk zhotovitele.

### **V. Platební podmínky :**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli následující částky v termínech:

1.1. Zhotovitelem bude vystavena jedna faktura po úplném předání díla se splatností do 14 dní od předání faktury

2. Za nedodržení termínu úhrady smluvní ceny ( popř. zbývající části ) je oprávněn zhotovitel uplatnit po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení.

### **VI. Způsob provádění díla :**

1. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat za účelem splnění předmětu plnění této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět plnění této Smlouvy v souladu s platnými normami, hygienickými, bezpečnostními předpisy a dále v souladu s předanými podklady, dle čl. X.2. této Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné anebo objednatele poškozují.

### **VII. Předání díla a vady díla :**

1. Dílo bude považováno za ukončené po ukončení a předání všech projektových prací uvedených v čl. II. této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nezbytnou součástí a podmínkou ukončení jednotlivých etap

projektových prací je vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení, jakož i pravomocného kolaudačního rozhodnutí, na předmět plnění dle čl. II této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady plnění dle této smlouvy, přičemž za vadu díla dle této smlouvy smluvní strany zejména považují rozpor díla s touto smlouvou, zhotovitelem odsouhlasenými pokyny objednatele, platnými právními předpisy, platnými ČSN a nekompletnost díla či neproveditelnost stavby či její části dle zhotovené dokumentace. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou vadným dílem dle této smlouvy i za škodu způsobenou prodlením se zhotovením díla.

3. Po ukončení díla vyzve zhotovitel prokazatelně objednatele k převzetí díla. Dílo bude předáno a z předání díla bude učiněn zápis o předání a převzetí díla, který jsou smluvní strany prostřednictvím svých pověřených zástupců na důkaz souhlasu povinny podepsat. Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.

### **VIII. Majetkové sankce :**

Za nesplnění termínu odevzdání a ukončení prací uvedených v čl. II., III., IV. a VII/2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky díla za každý den prodlení. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu na stranami sjednanou odměnu za dílo nebo její část.

### **IX. Odstoupení od Smlouvy :**

1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se bude považovat:
  - neposkytnutí součinnosti objednatele při provádění díla
  - prodlení delší, než 30 dní s platbou stranami sjednané odměny za dílo
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat:
  - nerespektování požadavků objednatele pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN
  - prodlení delší, než 30 dní se stranami sjednaným termínem předání díla (i dílčích)
4. V případě, že kterákoli ze smluvních stran odstoupí od Smlouvy (mimo bodu IX.1. této smlouvy) pro nepodstatné porušení smlouvy, je strana, která odstoupila od smlouvy povinna zaplatit druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady použité na přípravu, resp. rozpracování díla. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.

### **X. Zvláštní ujednání :**

1. Dílo bude předáno v počtu 6 paré +1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG a to bez vlivu, že dílčí předání dokumentace bylo provedeno průběžně v době trvání smluvního vztahu dle požadavku objednatele, pokud se smluvní strany dále nedohodnou jinak.

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pro zhotovení díla níže vyjmenované závazné podklady a to v následujících termínech :

2.1. Projekt /návrh vypracovaný Ing. arch. Radmilou Vraníkovou po podpisu smlouvy

3. Není-li sjednáno v této Smlouvě jinak, platí ustanovení obchodního zákoníku v plném rozsahu.

4. Při nedodržení termínu platebních povinností objednatele dle čl. V. ad 1 a termínů předání podkladů dle čl. X ad 2 se termíny uvedené v čl. III. této Smlouvy posouvají o prodlouženou dobu a zhotovitel si současně vyhrazuje právo jednat s objednatelem o novém termínu plnění této Smlouvy

### **XI. Záruka :**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má projekt v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání 60 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí díla. Případné reklamace budou řešeny v souladu s platnými ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé po předání díla úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly při realizaci vlastního díla nedodržením obecně platných technologických postupů nebo nedodržením projektové dokumentace bez předchozího souhlasu zhotovitele projektu.

5. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků je stanovena na 15 dnů ode dne, kdy objednatel prokazatelně oznámil vady zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských) za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení.

## **XII. Závěrečná ustanovení :**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že má a po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

2. Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 10. den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá smluvní strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.

3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.

4. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.

5. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

v                      dne -----

v Břeclavi dne -----

za zhotovitele : -----

za objednatele : -----

podpis

podpis