

č. smlouvy zhotovitele: 12-1-026

č. smlouvy objednatele: 38/12/ORS

# SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník

## I. Smluvní strany

### 1. Zhotovitel:

Název: CITYPLAN spol. s r.o., člen skupiny ÁF

Sídlo: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Ing. Ivanem Benešem, generálním ředitelem a jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Ing. Daniel Bubenko, vedoucí střediska energetiky a životního prostředí

IČ: 47307218

DIČ: CZ47307218

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

Číslo účtu: 482851413/0300

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25005

Telefon: +420 277 005 510

E-mail: Daniel.Bubenko@afconsult.com

### 2. Objednatel:

Název: Město Břeclav

Sídlo: Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Zastoupený: MUDr. Oldřichem Ryšavým, starostou

Kontaktní osoba: Vít Pohanka

IČ: 00283061

DIČ: CZ00283061

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon: +420 519 311 111

E-mail: posta@breclav.org

## I. Předmět smlouvy

Předmětem veřejné zakázky je aktualizace energetické koncepce města Břeclav. Aktualizací (ÚEK) se rozumí převzetí podkladů, doplnění dat, vyhodnocení již zpracované dokumentace a jejich promítnutí do výsledného návrhu ÚEK. Aktualizovaná územní energetická koncepce bude zpracována jako dokument o hospodaření energií, v němž jsou uvedeny hlavní východiska a cíle územních energetických koncepcí.

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová

Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic

### **Metodická vodítka**

Územní energetická koncepce bude vycházet ze státní energetické koncepce a koncepce Jihomoravského kraje a bude obsahovat cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni města. Vytvoří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Aktualizovaná územní energetická koncepce bude zpracovávána dle metodického vodítka daného nařízením vlády č. 195/2001 Sb. V souladu s ním bude koncepce zahrnovat:

- rozbor trendů vývoje poptávky po energii
- rozbor možných zdrojů a způsobů nakládání s energií
- hodnocení využitelnosti obnovitelných a druhotných energetických zdrojů a kombinované výroby elektřiny a tepla
- hodnocení technicky a ekonomicky dosažitelných úspor z hospodárnějšího využití energie
- řešení energetického hospodářství území včetně zdůvodnění a návrh opatření uplatnitelných pořizovatelem koncepce.

### **Omezení předmětu plnění**

Zpracovaná aktualizace Územní energetické koncepce bude omezena z hlediska zájmového území a řešení energií dle následujícího.

Koncepce bude přednostně řešit výrobu a distribuci tepla určenou pro vytápění a přípravu teplé vody, a to zejména v centrální části města.

Koncepce se nebude zabývat elektrickou energií a zemním plynem, ledaže to bude v jednotlivých posuzovaných návrzích relevantní pro řešení zásobování teplem (tepelná čerpadla, kogenerační jednotky apod.).

Cílový stav platný v roce 2025 musí splňovat následující podmínky:

1. Zamezit poškozování životního prostředí (zejména v centru města) nepříznivými vlivy způsobených případnými novými tepelnými zdroji
2. Sestavit strategický plán rozvoje moderního systému CZT, který bude odrážet soudobé trendy, zejména pokračující snižování odběru zateplovány objekty a využití moderních alternativních a obnovitelných zdrojů tepla a elektřiny, které budou mít pozitivní dopad na životní prostředí a také do celkové ceny tepla.
3. Dosáhnout úrovně ceny tepla srovnatelné s cenou obdobných zdrojů za použitý shodných topných médií.

### **Kontrolní dny**

V průběhu zpracovávání energetické koncepce budou zhotovitelem zorganizovány minimálně tři kontrolní dny, na kterých budou projednávány a odsouhlaseny návrhy řešení a další postup prací.

Na kontrolních dnech se budou účastnit zástupci těchto organizací:

- rada města Břeclav
- Teplo Břeclav s.r.o.
- KA Contracting ČR s.r.o.
- DYJE, stavební bytové družstvo.
- Dva představitelé z družstev a SVJ dotčené oblasti

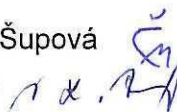
První kontrolní den se bude konat do 6 týdnů od okamžiku podpisu smlouvy o dílo.

### **Požadavky na digitální zpracování ÚEK**

ÚEK bude zpracován v digitální formě na podkladu digitální katastrální mapy města a

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová

Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic



bude obsahovat výkresovou, textovou a tabulkovou část.

Výstup pro potřeby zadavatele bude obsahovat:

- Digitální zpracování ÚEK odevzdané na CD-ROM (výkresová část v systému MICROSTATION, textová a tabulková část v datovém formátu Microsoft WORD nebo Microsoft EXCEL).
- Tištěné zpracování energetického dokumentu ve třech vyhotoveních.

### III.

#### Termín a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení služeb: **1.8.2012**

Termín dokončení služeb: nejpozději do **03/2013**

Místo plnění: Město Břeclav

### IV.

#### Cena díla

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>180.000,- Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>36.000,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>216.000,- Kč</b>

**Slovy: Dvěstěšestnácttisíckorunčeských**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná.

Změna (překročení) ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### V.

#### Předání předmětu plnění

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Kompletní dílo dle článku II. bude objednateli předáno v listinné podobě ve třech vyhotoveních a elektronicky na CD-ROM.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Předmět plnění uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokumentace a po její odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Úhrada ceny faktury bude provedena do 30 dnů od obdržení faktury.

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová

Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic



4. Faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 28 zák. č. 235/2004 Sb., a § 13a obchodního zákoníku.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v tomto článku je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, přičemž se tímto nedostává do prodlení s její splatností.
6. Faktura se má za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## VII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání podkladů a doplňujících informací.

## VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, TP, zákonů a předpisů, které se k dané oblasti vztahují.
3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé použitím chybných, neúplných, či nepřesných podkladů a požadavků dodaných objednatelem, pokud zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče tuto chybnost, neúplnost či nepřesnost zjistit anebo pokud na tyto závady objednatele sice včas upozornil avšak objednatel na použití těchto podkladů a požadavků trval.

## IX. Sankce

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla, nebo jeho části, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné ceny předmětu plnění za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

## X. Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud se vyskytne nutnost dodatečného plnění oproti původnímu zadání díla, je zhotovitel povinen toto plnění provést a dodat. V tom případě bude dodatkem k této smlouvě upraven termín předání díla a cena. Změny termínu a ceny budou stanovené podle shodných podmínek.
2. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy, objednatel dva stejnopisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová

Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic

V Praze

dne : 19.7.2012

Za zhotovitele:

  
.....  
**Ing. Ivan Beneš**  
generální ředitel a jednatel  
*CITYPLAN spol. s r.o.*  
*Jindřišská 17, 110 00 Praha 1*  
*IČO: 47307218*  
*DIČ: CZ47307218*  
*0*

V Břeclavi

dne : 19.7.2012

Za objednatele:

  
.....  
**MUDr. Oldřich Ryšavý**  
starosta


**Doložka**


Tato smlouva byla schválena  
na 42. zasedání RM  
dne 18.7.2012

za Město Břeclav.....  




Přílohy a nedílné součásti smlouvy:  
1. Položkový rozpočet

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová 

Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic 

## Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

č.	Předmět prací	Cena bez DPH
1	Přehled platné legislativy celostátní i místní, jehož obsahem bude upozornění na všechny závazné normy mající přímou nebo nepřímou souvislost s energetickými aktivitami v příslušném území.	9 000,- Kč
2	Rozbor trendů vývoje poptávky po tepelné energii a analýza spotřebitelských systémů a jejich nároků v dalších letech.	21 600,- Kč
3	Přehled současného stavu energetiky a životního prostředí z pohledu tepelné energie.	9 000,- Kč
4	Rozboru možných zdrojů a způsobů nakládání s tepelnou energií, jehož obsahem bude analýza dostupnosti paliv a energie v členění na klasické, netradiční a obnovitelné zdroje.	23 400,- Kč
5	Hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie a posouzení možností využívání případného výskytu druhotných energetických zdrojů v území.	9 000,- Kč
6	Hodnocení ekonomicky využitelných úspor u spotřebitelských, distribučních a výrobních systémů, kde budou určeny příležitosti pro získání úspor energie, které lze uspořit realizací úsporných opatření.	36 000,- Kč
7	Řešení energetického hospodářství území z pohledu zásobování tepelnou energií, jehož obsahem bude zabezpečení energetických potřeb území, formulace variant technického řešení rozvoje místního energetického systému, vyčíslení účinků a nároků variant řešení, komplexní vyhodnocení variant rozvoje územního energetického systému, stanovení pořadí výhodnosti variant a doporučení nejvýhodnější varianty rozvoje energetického systému v území.	54 000,- Kč
8	Prověření vhodnosti odpojování od CZT, popř. od blokových a domovních kotelen, a to z pohledu ekonomické výhodnosti.	18 000,- Kč
<b>Celkem</b>		<b>180 000,- Kč</b>

Za věcnou a formální správnost odpovídá Ing. Jana Šupová

Za právní správnost odpovídá : JUDr. Roland Vlašic