

Smlouva o dílo

V souladu s ustanovením §536 až §565 a §566 až §576 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavírají

Město Břeclav

Sídlo: Náměstí T. G. Masaryka 3
69081 Břeclav
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
zastoupeno: MUDr. Oldřich Ryšavý, starosta

a

Ing. arch. Radmila Vraníková

Místo podnikání: Smetanova 1225, 76701 Kroměříž
IČ: 12733881
DIČ: CZ 5654151141
bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 154912862/0300
číslo autorizace: 01 795 ČKA

tuto smlouvu o dílo

I. Předmět plnění

Architekt zhotoví níže rozepsanou plnou dokumentaci zakázky pro dílo:

„Regenerace veřejných prostranství v lokalitě sídliště Slovácká“

II. Doba plnění

Rámcové termíny výkonových fází architekta se stanoví takto:

1. fáze – Příprava zakázky	12/2011
2. fáze – Zpracování konceptu projektu vč. projednání	12/2011
3. fáze – Zpracování návrhu projektu	16/01/2012

III. Popis výkonových fází

1.fáze - Příprava zakázky

- příprava a vyhodnocení dodaných podkladových materiálů a jejich doplnění
- převzetí a úprava digitálního podkladu
- zhodnocení dosud zpracovaných záměrů, projektů a strategických dokumentů
- posouzení stavu sídliště z hlediska stavebně technického, funkčně-provozního a prostorového
- zhotovení celkové fotodokumentace sídliště

2.fáze – Zpracování konceptu projektu vč. projednání

- situační výkres – návrh regenerace panelového sídliště
- popis navrhovaných úprav
- situační výkres – návrh etapizace regenerace panelového sídliště
- návrh cílů v pořadí naléhavosti
- vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště
- projednání s obyvateli sídliště

3.fáze – Zpracování návrhu projektu

- zapracování veškerých připomínek do projektu regenerace
- zpracování konečného projektu regenerace dle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.

IV. Honorář architekta

Nabídková cena je kalkulována dohodou. Podkladem výpočtu ceny jsou výkony a honoráře České komory architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Cena projektové dokumentace činí 165 000,- Kč

Celková částka bude zaplacená při odevzdání projektové dokumentace bez vad a nedodělků, a to na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli.

V. Smluvní záruka za dílo

1. Zhotovitel zaručuje za bezvadné a včasné provedení celého díla.
2. Záruční doba díla se sjednává v délce 1 roku od dne předání tohoto díla.

3. Objednatel bude své připomínky průběžně konzultovat se zhotovitelem.
4. Zhotovitel požadované a zkonzultované připomínky zapracuje.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemným oznámením, že nemá zájem na jejím dalším plnění. V takovém případě uhradí objednatel obstaravateli přiměřenou část odměny za do té doby prokazatelně provedené plnění.
6. Veškeré z této smlouvy vzešlé spory se strany zavazují řešit dohodou.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit obstaravateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zachovávat o všech skutečnostech tvořících obsah této smlouvy mlčenlivost a tyto skutečnosti považuje za obchodní tajemství. V případě prokázaného porušení této povinnosti je objednatel povinen zaplatit obstaravateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč do 14 dnů od porušení povinnosti.

VII. Závěrečné ustanovení

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží klient a jeden architekt
8. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze na písemně dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
9. V případě rozporů anebo dvojazyčnosti mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.
10. Obecné smluvní podmínky a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce, zmocněnce a osoby jimi jmenované.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
12. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných osobami podle předchozího odstavce.
13. V případě dalšího požadavku investora bude vyhotoven dodatek smlouvy s novými náležitostmi.

V Břeclavi dne:
19.12.2011

V Kroměříži dne:
19.12.2011

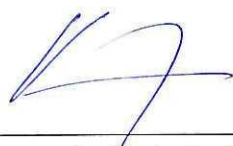
Objednavatel

Zhotovitel



MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta





Ing. arch. Radmila Vraníková

Ing. arch. Radmila Vraníková
A STUDIO
767 01 Kroměříž, Smetanova 1225
Tel. 573 335 484
IČO 12733881; DIČ 320-5654141141