

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ustanoveními § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami :

1. Město Břeclav

Nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

IČO : 283 061

zastoupené starostou Ing. Dymo Piškulou

bankovní spojení : Komerční banka a.s.

číslo účtu : 526 – 651/0100, VS 36 31 21 33 30

dále jako pronajímatel

dále jako nájemce

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi. Touto nájemní smlouvou pronajímatel tyto sloupy veřejného osvětlení, nacházející se na území města Břeclavi (dále jen „předmět nájmu“) nájemci pronajímá.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem umístění reklamních tabulí, a to za předpokladu dodržení následujících podmínek :

- na jeden sloup veřejného osvětlení je možno umístit maximálně 1 reklamní tabuli o rozměrech 80 x 120 cm a maximálně 3 reklamní tabulky o rozměrech 80 x 20 cm, a to vše oboustranně,
- reklamní tabule musí být na sloup veřejného osvětlení umístěny tak, aby spodní hrana nejnížší tabule nebyla níže než 3 m nad niveletou stávajícího terénu,

1
 Město Břeclav
 Ing. Dymo Piškula

- nájemce se zavazuje při umístování reklamních tabulí dodržovat veškeré stavební, dopravní a jiné související obecně závazné právní předpisy, a zároveň zabezpečovat příslušnou agendu s tímto související.

III.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této nájemní smlouvy, tj. do 30.9.2008.

Nájem může být ukončen :

- uplynutím sjednané doby nájmu. Smluvní strany se však mohou dohodnout na prodloužení této nájemní smlouvy. U pronajímatele je k prodloužení doby nájmu třeba souhlasu orgánu města, příslušného dle zákona o obcích.
- vzájemnou dohodou smluvních stran, ke dni, na němž se dohodnou.
- výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- odstoupením od smlouvy pronajímatelem z důvodu závažného porušení některého ustanovení této smlouvy nájemcem. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména užívání předmětu nájmu k jinému účelu, resp. v rozporu s podmínkami stanovenými v článku II. této smlouvy, a dále nedodržení povinností souvisejících s placením nájemného, stanovených v článku IV. této smlouvy.

Po skončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu na svůj náklad odstranit veškeré umístěné reklamní tabule, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu v rozsahu, jak je uvedeno v článku I. této nájemní smlouvy, za vzájemně dohodnuté nájemné, které je tvořeno těmito dílčími částkami :

- za veškeré neobsazené sloupy veřejného osvětlení na území města Břeclavi je nájemce povinen platit paušální částku ve výši 2.000,- Kč/rok (slovy dva tisíce korun českých)
- za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěna alespoň jedna reklamní tabule či tabulka, je nájemce povinen platit nájemné ve výši 4.000,- Kč/ rok (slovy čtyři tisíce korun českých).

Nájemce je povinen platit stanovené nájemné čtvrtletně, a to v následujícím sledu :

- za čtvrtletí od 1.10.2003 do 31.12.2003 není nájemce povinen platit žádné nájemné.
- nájemné za první a druhé čtvrtletí roku 2004 je nájemce povinen zaplatit zpětně v termínu do desátého dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí (dále jen „rozhodný den“), a to tak, že na stanovený účet pronajímatele nájemce z aplátí poměrnou část výše uvedené paušální částky za neobsazené sloupy a poměrnou část nájemného za všechny sloupy veřejného osvětlení, které budou obsazeny

Možná podpisová část s datem 1.10.2003

k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí alespoň jednou reklamní tabulí či tabulkou. Ve stejném termínu je nájemce povinen předat pronajímateli, pro tento účel zastoupenému vedoucím odboru vnitřních věcí, písemný seznam, v němž budou obsaženy údaje o celkovém počtu sloupů veřejného osvětlení obsazených k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí, údaje o umístění těchto jednotlivých obsazených sloupů, a údaje o subjektu, který reklamní tabuli (-e) na příslušném sloupu využívá. V tomto písemném seznamu nájemce rovněž uvede výši nájemného, které je na základě těchto skutečností povinen za dané čtvrtletí pronajímateli zaplatit.

- počínaje třetím čtvrtletím roku 2004 až do konce doby nájmu dle této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit stanovené nájemné vždy čtvrtletně dopředu, přičemž rozhodným dnem bude desátý den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Nájemné za obsazené sloupy veřejného osvětlení bude stanoveno dle jejich počtu vykazaného za předchozí kalendářní čtvrtletí, uvedeného v písemném seznamu, který nájemce předá pronajímateli vždy v rozhodný den.

V.

Ostatní ujednání

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět namátkovou kontrolu obsazenosti sloupů veřejného osvětlení. Pokud budou na základě této kontroly zjištěny na území města Břeclavi sloupy veřejného osvětlení obsazené alespoň jednou reklamní tabulí či tabulkou, které nebudou uvedeny v písemném seznamu zpracovávaném nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit jednorázovou pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý takovýto sloup. Zároveň je nájemce povinen za každý takovýto sloup dodatečně zaplatit nájemné za příslušné kalendářní čtvrtletí, kdy byl sloup obsazen.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším subjektům.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje, že sám provede veškeré úkony potřebné pro vypořádání se stávajícím uživatelem sloupů veřejného osvětlení.

VI.

Závěrečná ujednání

Tento nájem schválila Rada Města Břeclavi dne 10.9.2003. Nájemní smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná ode dne 1.10.2003.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, a se souhlasem obou smluvních stran.

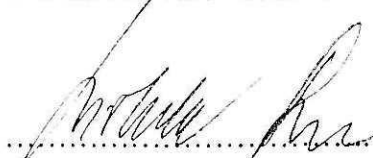
Maryna! Hra Dec

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této nájemní smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 27. 4. 2007

V Břeclavi dne 20. 9. 2007



Ing. Dymo Piškula
starosta města

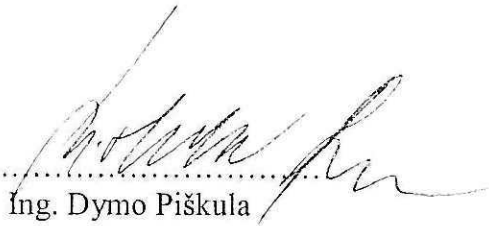


D o l o ŷ k a

Město Břeclav prohlašuje, že splnilo podmínky ustanovení § 39 a 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Břeclavi dne




Ing. Dymo Piškula
starosta města

Mgr. J. D. D. D.

Dodatek č. I.

k nájemní smlouvě na pronájem sloupů veřejného osvětlení nacházejících se na území města Břeclavi

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Město Břeclav**, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81
zastoupené starostou města **Ing. Dymo Piškulou**
IČO: 283 061

s. Břeclav
ariabilní symbol : **2133303631**

nájemce:

Dne 29.9.2003 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi, za účelem umístění reklamních tabulí .

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje:

- v čl. II - Účel nájmu:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem umístění reklamních tabulí, a to za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- na jeden sloup veřejného osvětlení je možno umístit maximálně 1 reklamní sololitovou tabuli za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru maximálně na dobu 1 týdne
- sololitové reklamní tabule budou umístěny na sloupech veřejného osvětlení po předchozím souhlasu DI Policie ČR Břeclav
- nájemce je povinen po skončení akce veškeré sololitové reklamní tabule odstranit a vše uvést do původního stavu, včetně úklidu veřejného prostranství, v souladu se stavem před zahájením akce

- v čl. IV – Nájemné a jeho splatnost:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu v rozsahu, jak je uvedeno v článku I. této nájemní smlouvy, za vzájemně dohodnuté nájemné, které je tvořeno těmito dílčími částkami:

- za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěna reklamní sololitová tabule za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru je nájemce povinen platit částku ve výši 10,-Kč/ks/den

Nájemce je povinen zaplatit stanovené nájemné vždy do 14 dnů od ukončení propagace jednorázových aktivit.

Ve stejném termínu je nájemce povinen předat pronajímateli, pro tento účel zastoupenému vedoucím odboru vnitřních věcí, písemný seznam, v němž budou obsaženy údaje o celkovém počtu sloupů veřejného osvětlení obsazených reklamními sololitovými tabulemi, údaje o subjektu, který využíval sloup veřejného osvětlení za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru, včetně výše nájemného, které je na základě těchto skutečností povinen pronajímateli zaplatit.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Roland Vlašic

Dále se vypouští v čl. IV – Nájemné a jeho splatnost, ve větě:

- za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěna alespoň jedna reklamní tabule či tabulka, je nájemce povinen platit nájemné ve výši 4.000,- Kč/rok (slovy čtyři tisíce korun českých)

a v čl. V – Ostatní ujednání, ve větě:

- Pokud budou na základě této kontroly zjištěny na území města Břeclavi sloupy veřejného osvětlení obsazené alespoň jednou reklamní tabulí či tabulkou, které nebudou uvedeny v písemném seznamu zpracovávaném nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit jednorázovou pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý takovýto sloup.

slovo „tabulky“.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi dne: 11. 5. 2006


.....
pronajímatel



Doložka

Město Břeclav prohlašuje, že splnilo podmínky zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Uzavření dodatku schválila Rada města Břeclavi na svém zasedání č. 95 dne 10.5.2006.

V Břeclavi dne 11. 5. 2006


.....
Ing. Dymo Piškala
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Roland Vlašic




Dodatek č. II.

k nájemní smlouvě na pronájem sloupů veřejného osvětlení nacházejících se na území města Břeclavi, ve znění dodatku č. I ze dne 11.5.2006
Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Město Břeclav**, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81
zastoupené starostou města **Ing. Dymo Piškulou**
IČ: 283 061

z. Břeclav
riabilní symbol : **2133303631**

nájemce:

š

Dne 29.9.2003 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi, za účelem umístění reklamních tabulí.

Tímto dodatkem se smlouva doplňuje:

- v čl. II - Účel nájmu:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem umístění reklamních tabulí, a to za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- na jeden sloup veřejného osvětlení je možno umístit maximálně 1 horizont za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru
- horizonty budou umístěny na sloupech veřejného osvětlení po předchozím souhlasu DI Policie ČR Břeclav
- nájemce je povinen po ukončení doby nájmu veškeré horizonty odstranit a vše uvést do původního stavu

- v čl. IV – Nájemné a jeho splatnost:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu v rozsahu, jak je uvedeno v článku I. této nájemní smlouvy, za vzájemně dohodnuté nájemné, které je tvořeno těmito dílčími částkami:

- za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěn horizont za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru je nájemce povinen platit částku ve výši 10,-Kč/ks/den

Nájemce je povinen zaplatit stanovené nájemné vždy do 14 dnů od ukončení propagace jednorázových aktivit.

Ve stejném termínu je nájemce povinen předat pronajímateli, pro tento účel zastoupenému vedoucím odboru vnitřních věcí, písemný seznam, v němž budou obsaženy údaje o celkovém počtu sloupů veřejného osvětlení obsazených horizonty, údaje o subjektu, který využíval sloup veřejného osvětlení za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru, včetně výše nájemného, které je na základě těchto skutečností povinen pronajímateli zaplatit.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Vlašic Roland



Dále se dodatkem mění nájemní smlouva v čl. III. Doba nájmu: Smluvní vztah se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2008.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

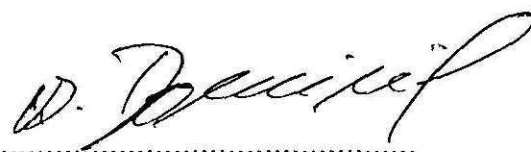
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi dne: 30.5.2008

Za nájemce:

Za pronajímatele:



Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Doložka

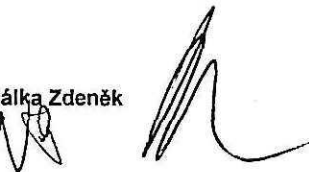
Uzavření dodatku schválila Rada města Břeclavi na svém zasedání č. 37 dne 28.5.2008.

V Břeclavi dne 30.5.2008



Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Vlašic Roland



Dodatek č. III.

k nájemní smlouvě na pronájem sloupů veřejného osvětlení nacházejících se na území města Břeclavi, ve znění dodatku č. I ze dne 11.5.2006 a dodatku č. II ze dne 30.5.2008

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Město Břeclav**, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81
zastoupené starostou města **Ing. Dymo Piškulou**
IČ: 00283061

s. Břeclav
tribunální symbol : 2133303631

nájemce:

ji

Dne 29.9.2003 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi, za účelem umístění reklamních tabulí.

Tímto dodatkem se mění nájemní smlouva v čl. III Doba nájmu: Smluvní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2009 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi dne: 19. 12. 2008

Za nájemce: /



Za pronajímatele:

[Handwritten signature]
Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Doložka

Uzavření dodatku č. III schválila Rada města Břeclavi na svém zasedání č. 49 dne 10.12.2008.

V Břeclavi dne 19. 12. 2008



[Handwritten signature]
Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Vlašic Roland

Dodatek č. IV.

k nájemní smlouvě na pronájem sloupů veřejného osvětlení nacházejících se na území města Břeclavi, ve znění dodatku č. I ze dne 11.5.2006, dodatku č. II ze dne 30.5.2008 a dodatku č. III ze dne 19.12.2008

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

pronajímatel: **Město Břeclav**, nám. T.G.Masaryka 3, 690 81
zastoupené starostou města **Ing. Dymo Piškulou**
IČ: 00283061

. Břeclav
riabilní symbol : **2133303631**

nájemce:

i

Dne 29.9.2003 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi, za účelem umístění reklamních tabulí.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje nájemní smlouva v čl. IV. Nájemné a jeho splatnost:

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu v rozsahu, jak je uvedeno v článku I. této nájemní smlouvy, za vzájemně dohodnuté nájemné, které je tvořeno těmito dílčími částkami:

- za veškeré neobsazené sloupy veřejného osvětlení na území města Břeclavi je nájemce povinen platit paušální částku ve výši 2.000,- Kč/rok + 19% DPH, t.j. celkem 2.380,- Kč/rok.
- za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěna alespoň jedna reklamní tabule, je nájemce povinen platit nájemné ve výši 4.000,- Kč/rok + 19% DPH, t.j. celkem 4.760,- Kč/rok.
- za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěn horizont za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru je nájemce povinen platit částku ve výši 10,- Kč/ks/den + 19% DPH, t.j. celkem 11,90 Kč/ks/den.

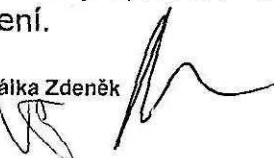
a v čl. V. Ostatní ujednání:

Pokud budou na základě této kontroly zjištěny na území města Břeclavi sloupy veřejného osvětlení obsazené alespoň jednou reklamní tabulí, které nebudou uvedeny v písemném seznamu zpracovávaném nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit jednorázovou pokutu ve výši 4.000,- Kč + 19% DPH, t.j. celkem 4.760,- Kč, za každý takovýto sloup.

V ostatním zůstává nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Vlašic Roland

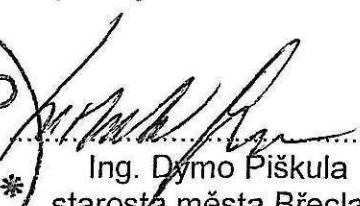


Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi dne: 3. 4. 2009

Za pronajímatele:

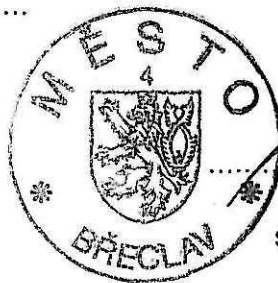




Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Doložka

Uzavření dodatku č. IV schválila Rada města Břeclavi na svém zasedání č. 56 dne 1.4.2009.

V Břeclavi dne 3. 4. 2009




Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Opálka Zdeněk
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Vlašic Roland



Dodatek č. V

k Nájemní smlouvě na pronájem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi, uzavřené dne 29. 9. 2003 (ve znění dodatku č. I ze dne 11. 5. 2006, dodatku č. II ze dne 30. 5. 2008, dodatku č. III ze dne 19. 12. 2008 a dodatku č. IV ze dne 3. 4. 2009), který je jejím novým a úplným zněním

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 283061, se sídlem Břeclav, nám. T.G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupené starostou MUDr. Oldřichem Ryšavým,
Bankovní spojení: č. účtu 526651/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav
jako pronajímatel na straně jedné,

jako nájemce na straně druhé.

Dne 29. 9. 2003 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je nájem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi, za účelem umístění reklamních tabulí, ve znění pozdějších dodatků uvedených shora (dále jen smlouva).

Smlouva se s účinností od 1. 1. 2013 dodatkem č. V mění a její nové úplné znění je toto:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení, nacházejících se na území města Břeclavi.
2. Touto nájemní smlouvou se pronajímají sloupy veřejného osvětlení ve vlastnictví pronajímatele, nacházející se na území města Břeclavi (dále jen „předmět nájmu“) nájemci. Nájemce je v souladu s předmětem svého podnikání do nájmu přijímá.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem umístění reklamních tabulí, a to za předpokladu dodržení následujících dohodnutých podmínek nájemcem:
 - a) na jeden sloup veřejného osvětlení je možno umístit maximálně jeden (1) ks reklamní tabule o rozměrech 80 x 120 cm, maximálně tři (3) ks reklamních tabulek o rozměrech 80 cm x 20 cm, to vše oboustranně, a dále maximálně jeden (1) ks horizont za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru,
 - b) reklamní tabule musí být na sloup veřejného osvětlení umístěny tak, aby spodní hrana nejnižší tabule nebyla níže než 3 m nad niveletou stávajícího terénu; horizonty budou umístěny na sloupech veřejného osvětlení po předchozím souhlasu DI Policie ČR Břeclav,
 - c) nájemce je povinen po ukončení doby nájmu veškeré horizonty odstranit a vše uvést do původního stavu; při umístění reklamních tabulí se zavazuje dodržovat veškeré stavební dopravní a jiné související obecně závazné právní předpisy a zároveň zabezpečovat příslušnou agendu s tímto související.

III.



Doba nájmu

1. Smluvní vztah se sjednává s účinností od 1. 1. 2009 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájem může být ukončen:
 - a) vzájemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se dohodnou
 - b) výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - c) odstoupením od smlouvy pronajímatelem z důvodu závažného porušení některého ustanovení této smlouvy nájemcem. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména užívání předmětu nájmu k jinému, než sjednanému účelu, resp. v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. II. této smlouvy, a dále při nedodržení povinností souvisejících s placením nájemného, stanovených článku IV. této smlouvy.
3. Po skončení nájmu je nájemce povinen z předmětu nájmu na svůj náklad odstranit veškeré umístěné reklamní tabule, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu v rozsahu, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za vzájemně dohodnuté nájemné, které je tvořeno těmito dílčími částkami nájemného:

za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá 
za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická 

- a) za veškeré neobsazené sloupy veřejného osvětlení na území města Břeclavi je nájemce povinen platit paušální částku ve výši 2 000 Kč/rok + DPH, splatnost tohoto nájemného je jedenkrát ročně, vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy,
 - b) za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěna alespoň jedna reklamní tabule, je nájemce povinen platit nájemné ve výši 4 000 Kč/rok + DPH,
 - c) za každý jednotlivý sloup veřejného osvětlení, na němž je umístěn horizont za účelem propagace jednorázových aktivit podnikatelského nebo jiného charakteru, je nájemce povinen platit částku ve výši 10 Kč/ks/den + DPH
2. Nájemce je povinen nejpozději do 10 dnů následujícího měsíce po uplynutí kalendářního čtvrtletí předat písemně pronajímateli (pro tento účel zastoupenému vedoucímu odboru majetkového) seznam, v němž budou obsaženy prokazatelné údaje:
- celkový počet sloupů veřejného osvětlení, obsazených k poslednímu dni předcházejícího kalendářního čtvrtletí
 - umístění jednotlivých obsazených sloupů
 - označení subjektů, které reklamní tabulí (-e) na příslušném sloupu využívají
 - výši nájemného, které je na základě těchto skutečností povinen nájemce za uplynulé kalendářní čtvrtletí pronajímateli zaplatit.
3. Nájemné za období předcházejícího kalendářního čtvrtletí, vypočtené podle odstavce 1 písm. b) a c) a podle odstavce 2 tohoto článku, bude nájemcem placeno pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem, se splatností faktury 15 kalendářních dnů od jejího doručení.

V.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět namátkovou kontrolu obsazenosti sloupů veřejného osvětlení. Pokud budou na základě této kontroly zjištěny na území města Břeclavi sloupy veřejného osvětlení obsazené alespoň jednou reklamní tabulí či tabulkou, které nebudou uvedeny v písemném seznamu zpracovávaném nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit jednorázovou pokutu ve výši 4 000 Kč za každý takovýto sloup. Zároveň je nájemce povinen za každý takovýto sloup dodatečně zaplatit nájemné za příslušné kalendářní čtvrtletí, kdy byl sloup obsazen.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším subjektům.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této nájemní smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje, že sám provede veškeré úkony potřebné pro vypořádání se stávajícím uživatelem sloupů veřejného osvětlení.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tento nájem schválila rada města Břeclavi dne 10. 9. 2003. Nájemní smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami tj. od 29. 9. 2003 a účinná ode dne 1. 10. 2003.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá

za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků a se souhlasem obou smluvních stran.
4. Dodatek č. V je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2013.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této nájemní smlouvy, kterou uzavřeli svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 24. 10. 2012

.....
 MUDr. Oldřich Ryšavý
 starosta města Břeclavi



Doložka

Uzavření tohoto dodatku č. V schválila Rada města Břeclavi na své 49. schůzi dne 10. 10. 2012.

V Břeclavi dne 24. 10. 2012



.....
 MUDr. Oldřich Ryšavý
 starosta města Břeclavi

za věcnou a formální správnost odpovídá: Klára Pyskatá

za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická