



Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu

oddělení stavební úřad

Sp. zn. MUBR-S 34469/2013 OSŘOŽÚ/Đu-328
Č.j.: MUBR 38986/2013
Oprávněná Bc. Ondřej Ďuriš
úřední osoba: tel. 519311434

Břeclav, dne 20. 06. 2013

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 27. 05. 2013 žádost č.j. MUBR 34469/2013, která obsahuje následující požadavky ve věci „Vodní nádrž pro chov ryb v k.ú. Charvátská Nová Ves“.

V této žádosti jsou požadovány:

- 1) O jakou stavbu se jedná na pozemku parc. č. 1238/18, 19, 20, 21, 22, 26 v katastrálním území Charvátská Nová Ves a dalších sousedních pozemcích.
- 2) Kdy, kdo a za jakých podmínek udělil povolení k těžbě štěrku, případně stavbě vodního díla (žádost o kopie povolovacích dokumentů).
- 3) Kopie vyjádření ke stavbě od zástupce ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a další, včetně vyjádření přímo dotčených vlastníků přiléhajících pozemkových parcel.
- 4) Zda někdo provádí kontrolu podmínek povolení a skutečného stavu.
- 5) Uvedení dalších případných informací k věci.

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích, poskytuje následující informace:

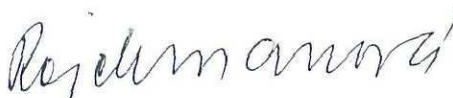
- k bodům žádosti 1) a 2) poskytuje stavební úřad kopii územního rozhodnutí o změně využití území pro vodní nádrže na chov ryb č.j. MUBR 50321/2008 a kopii veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby venkovní přípojky vedení VN a převozní trafostanice č.j. MUBR 57397/2011. Oba dokumenty deklarují, o jaké stavby se jedná.
- k bodu žádosti 3) poskytuje stavební úřad kopii souhlasu vodoprávního úřadu č.j. MUBR 23299/2008 a kopii souhlasu odboru životního prostředí Městského úřadu v Břeclavi č.j. MUBR 39699/2008. K požadavku zaslání kopie „vyjádření přímo dotčených vlastníků

přiléhajících pozemkových parcel" je nutno podotknout, že tato formulace není zcela přesná. K vydání rozhodnutí o umístění stavby resp. změně využití území je nutno doložit souhlasy vlastníků pozemků, na kterých má být stavební záměr realizován, vyjádření vlastníků přiléhajících (sousedních) pozemků nejsou právními předpisy vyžadovány. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků (tedy těch, na kterých je záměr umístěn) pro umístění stavby venkovní přípojky vedení VN a převozní trafostanice jsou součástí veřejnoprávní smlouvy č.j. MUBR 57397/2011, sp. zn. MUBR-S 55887/2011, jejich kopie přikládáme. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků pro změnu využití území na vodní nádrže na chov ryb nejsou součástí spisu územního řízení sp. zn. MUBR-S 9463/2008 a nelze je dohledat. K územnímu rozhodnutí č.j. MUBR 50321/2008 nikdo z účastníků neuplatnil návrhy a námítky a nikdo z účastníků se neodvolal. K povolení činnosti prováděné hornickým způsobem je podle § 17 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný obvodní báňský úřad.

- k bodu žádosti 4) stavební úřad sděluje, že podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavbyvedoucí povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu. Za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby je dle § 152 odst. 3 stavebního zákona odpovědná, spolu se stavebníkem, osoba vykonávající stavební dozor. Stavební úřad má podle § 132 odst. 2 písm. a) právo provádět kontrolní prohlídky stavby, pokud to vyžaduje veřejný zájem.
- k bodu žádosti 5) stavební úřad sděluje, že v případě žádosti o další konkrétní informace, stavební úřad tyto informace podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích poskytne, bude-li je mít k dispozici.

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
umístění T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81



Ing. Milena Osičková, MPA
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

v zastoupení
Ing. Jaroslava Rajchmanová

Obdrží:

žadatel



S00RX00I2SFD

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Sp. zn. MUBR-S 55887/2011 OSŘOŽÚ/Ru-328

Č.j. MUBR 57397/2011

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ing. Milena Osičková, vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

2. **Žadatel**

zastoupen na základě plné moci společností RGV a.s., IC 25915827,
J.Opletala 2403, 690 02, Břeclav, zastoupena

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno

AZI spol. s r. o., nám. T. G. Masaryka 38/10, 690 02 Břeclav
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem rozvoje a správy, nám. T. G. Masaryka 42/3,
690 81 Břeclav
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81
Břeclav

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

Charvátská Nová Ves - přípojka VN a TS Olga - pískovna Měchura

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. KN 1269/86, 1272/3, 1238/39, 1238/11, 1238/106, 1238/121, 1238/130, 1238/132, 1238/137, 1238/77, 1238/293, 1238/17, 1238/27 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Venkovní přípojka vedení VN a převozní trafostanice jako zdroj energie pro hloubení vodní nádrže. **Jedná se o stavbu dočasnou do 31.12. 2016.**

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

- Popis trasy – přípojka VN bude napojena na stávající vedení VN č. 136 na pozemku p. č. KN 1269/86 mezi podpěrnými body (p.b.) č. 56 a č. 57 vložení p. b. č. 56a. Odtud pokračuje přípojka SV směrem přes pozemek p. č. KN 1272/3 a po cca 20 metrech prochází přes p. b. s úsekovým odpojovačem na pozemku p. č. KN 1238/39, dále jde v podélné ose pozemku p. č. KN 1238/39 přes p. b. č. 1 až č. 4 a ve stejném směru prochází přes pozemek p. č. KN 1238/11 až na pozemek p. č. KN 1238/106, kde se v p. b. č. 5 láme pod téměř pravým úhlem vpravo. Prochází přes pozemky p. č. KN 1238/121, 1238/130, 1238/132, 1238/137, 1238/11 na p.b. č. 6 na pozemku p.č. KN 1238/77 a dále jde v blízkosti s hranicí s pozemkem p. č. KN 1238/11 přes pozemky p. č. KN 1238/293, 1238/17 a přes p. b. č. 7 a č. 8 až na p. b. č. 9 na pozemku p. č. KN 1238/27, kde bude přípojka VN ukončena a napojena na převozní trafostanici Olga. Délka závěsného kabelového vedení v provedení izolovaným vodičem JIV – SAX 35 je 700 m.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby a ochranná pásma stavby.

- Stavba bude mít vliv jen na ty části pozemků, na kterých je přímo umístěna.
- Ochranná pásma /OP/ vymezuje ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění:
 - Ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. OP vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.
 - Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro závěsná kabelová vedení 1 m.
 - OP elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7m u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je

v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Stavbu lze umístit jako technickou infrastrukturu v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENĚHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- Městský úřad Břeclav, odb. ŽP; č.j. MUBR 53476/2011 ze dne 11.08.2011; MUBR 54679/2011 ze dne 11.08.2011; MUBR 55062/2011 ze dne 15.8.2011
- Městský úřad Břeclav, odb. ŠKMS; č.j. MUBR 54622/2011-411/Ha ze dne 11.08.2011

ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou smlouvy - projektová dokumentace zpracovaná která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
3. Bude respektována podmínka E.ON ČR a to :
 - respektování OP elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky
 - uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investora akce
 - neporušení stability p.b. nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
4. Bude respektována podmínka MěÚ Břeclav, odb. ŽP a to :
 - trasa vedení bude v terénu vyznačena značkami trvalého charakteru. S trasou vedení budou seznámeni vlastníci, popř. nájemci stavbou dotčených pozemků.
 - Při provádění stavby budou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF, zejména ustanovení §8 zákona.
 - Při provádění stavby budou dodržovány obecné zásady ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
 - Stavba nesmí být realizována v aktivní zóně záplavového území
 - Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu
 - Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
 - Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností. Povodí Moravy s.p. nenesे odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
5. Bude respektována podmínka MěÚ Břeclav, odb. rozvoje a správy a to :
 - navržená stavba není v rozporu s plánovanou výstavbou ze strany Města Břeclav. Avšak po ukončení veškeré těžební činnosti požadujeme přeložení trvalé části přípojky VN, tj. od náporného bodu po sloup č. 6 do země a to z důvodu, že se přípojka nachází v Lednicko-valtickém areálu.

6. Bude respektována podmínka MěÚ Břeclav, odb. ŠKMS a to :

- trvalá část přípojky VN od nápojného místa po sloup č.6 bude po ukončení těžební činnosti přeložena do země, a to nejpozději do roku 2016.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

1. Souhlasy dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. MUBR-S 55887/2011 OSŘOŽÚ/Ru-328 vedeného správním orgánem.
2. Podnět k provedení přezkumu nebyl ke dni podpisu u stavebního úřadu podán.
3. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a s jednou přílohou, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob a dotčených orgánů s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu ust. § 167 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), s vyloučením § 167 odst. 3 správního řádu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace zpracovaná

Seznam příloh:

- grafická příloha

V Břeclavi dne 25.08.2011

Správní orgán _____

Ing. Milena Osičková
vedoucí odboru stavebního řádu
a obecního živnostenského úřadu

Žadatel _____

zastoupen na základě plné moci společností RGV a.s.,
IČ 25915827, J.Opletala 2403, 690 02, Břeclav,

Souhlas třetích osob:

S obsahem veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j. MUBR 57397/2011 ze dne 25.08.2011 pro stavbu **Charvátská Nová Ves - přípojka VN a TS Olga - pískovna Měchura** souhlasíme v plném rozsahu.

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Dne.....

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno

Dne.....

Dne.....

Dne.....

Dne.....

AZI spol. s r. o., nám. T. G. Masaryka 38/10, 690 02 Břeclav

Dne.....

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, ORS, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Dne.....

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, OM, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Dne.....

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 9463/2008 OSŘÚP/Ru-328

Břeclav, dne 23.7.2008

Č.j.: MUBR 50321/2008

Vyřizuje: Ing.Jiří Rufer / ☎ 519 311 434

AZI spol. s r. o.
nám.T.G.Masaryka 10/38
690 02 Břeclav

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21.5.2008 podala společnost

AZI spol. s r. o., IČ 25337246, nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav,
kteřou zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Charvátská Nová Ves - vodní nádrže na chov ryb

(dále jen "účel") na pozemcích p.č.KN 1238/11, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/21, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/294 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o vybudování trvalé vodní plochy bez obslužných staveb a technické infrastruktury. Řešeny jsou dvě nádrže bez nápuštného a výpuštného zařízení určené pro chov ryb pro sportovní rybaření. Výměra celkové řešené plochy včetně ozeleněných břehů je 8,92ha; z toho celková plocha vodní hladiny 7,72ha. Terénními úpravami, resp.odtěžením zeminy vznikne vodní plocha v úrovni 158 m n.m.; stávající terén tvořící břehy vodní plochy v úrovni cca 158,5 až 160,5 m n.m. Hloubka nádrží 6,3 –7,4m. Vlastní vymezení řešeného území dle situačního výkresu přílohou.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Navrhovaná změna využití území bude řešena dle dokumentace pro územní řízení /DÚŘ/, kterou vyhotovila firma Báňský inženýring Olomouc, s.r.o., IČ 60320206, Jeronýmova 6, 779 00 Olomouc, zodpovědný projektant
3. Stavebník je povinen respektovat podmínky z vyjádření vlastníků, příp. správců, veřejné dopravní a technické infrastruktury. V zájmovém území se nachází a technická infrastruktura v majetku, příp. správě:
 - Český hydrometeorologický ústav – vyjádření ze dne 21.2.2008 zn.PO8561000321
4. Dodržet podmínky KÚ OŽP: 1)Z trvale odňaté zem. půdy provede investor v souladu s § 8 odst.1 zákona na svůj náklad skrývku omice a zajistí její uložení a rozprostření dle podmínek bilance skrývky omice, která je součástí vyhodnocení doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Skrývka bude provedena z ploch o celk. výměře cca 88.980m² do hloubky 0,18m, tzn.že z pozemků bude skryto celkem cca 16.016m³ kulturních vrstev půdy, která bude využita následovně: a) 2.140m³ omice bude použito pro výsadbu vegetace na plochách břehů nádrží . Omice bude rozprostřena na plochu o výměře 10.700m² v mocnosti 0,2m. Omice bude uskladněna po dobu výstavby na oddělené části pozemku. Investor zajistí ochranu skryté kulturní vrstvy půdy uložené na deponiích do doby jejich použití pro vegetační úpravy. b) 13.876m³ omice bude poskytnuto Povodí Moravy na úpravy a zatravnění protipovodňových hrází. Využití skryté kulturní vrstvy půdy může být v odůvodněných případech se souhlasem orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK změněno. 2)O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Kopii protokolu doručí investor odboru životního prostředí MÚ Břeclav.
5. Dodržet podmínky MÚ Břeclav odbor životního prostředí :Závazné stanovisko- souhlas k zásahu do významného krajinného prvku. Tento souhlas se vydává za podmínek, že investor zajistí: veškeré práce budou prováděny co nejšetrněji, za dodržování všech technologických postupů a bezpečnostních předpisů, aby nedošlo k ohrožení okolní přírody, např. ropnými produkty. Práce budou prováděny v souladu s předloženým projektem. K výsadbě budou použity výhradně dřeviny, včetně jejich velikostních parametrů a počtu uvedené v PD – studie ozelenění
(Realizaci výsadby zeleně požadujeme dokončit nejpozději do roku 2016).
6. Při realizaci záměru budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj.zák.č.185/2001Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky.
7. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je potřeba požádat příslušný obecní úřad o povolení v souladu s ust. § 8 odst.5 zákonač. 114/1992 Sb. a ust. § 8 vyhl.č.395/1992 Sb., v platném znění.
8. Po ukončení prací upravit dotčené pozemky, zpevněné plochy a komunikace.
9. Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

AZI spol. s r. o., nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 21.5.2008 podala společnost AZI spol. s r. o., IČ 25337246, nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav, kterou zastupuje
/ /, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel *Charvátská Nová Ves - vodní nádrže na chov ryb* na pozemcích p.č.KN 1238/11, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20,

1238/21, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/294 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, kterých se změna využití týká, vlastnické právo. K pozemkům p.č.KN 1238/11 a 1238/294 doložil souhlas vlastníka pozemku s ověřeným podpisem.

Stanoviska sdělily:

- KHS Jmk, ú.p.Břeclav –stanovisko ze dne 27.2.2008, č.j.1420/2007/BV/HOK
- MÚ Břeclav – OŽP – souhrnné vyjádření ze dne 20.2.2008, č.j.MUBR 13033/2008
- MÚ Břeclav – OŽP – vyjádření dle §18 ze dne 10.3.2008, č.j.MUBR 18351/2008
- MÚ Břeclav – OŽP – rozhodnutí – souhlas dle §17 ze dne 1.4.2008, č.j.MUBR 23299/2008 sp.zn.MUBR-S 5101/2008 OŽP/Go
- MÚ Břeclav – OŽP – závazné stanovisko – souhlas k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 12.6.2008, č.j.MUBR 39699/2008
- KÚ JmK – OŽP – závěr zjišťovacího řízení ze dne 22.2.2007 č.j.JMK 9412/2007 sp.zn.S-JMK 9412/2007/OŽP/Kj
- KÚ JmK – OŽP – souhlas s trvalým odnětím půdy ze dne 19.9.2007 č.j.JMK 119225/2007 sp.zn.S-JMK 119225/2007/OŽP/Ha
- MÚ Břeclav – ODR – závazné stanovisko org.st.památkové péče ze dne 5.6.2008, č.j.MUBR 38590/2008-411/Chl sp.zn.MUBR-S 8310/2008 ODR
- Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření ze dne 18.2.2008
- ČR – MO VUSS Brno – souhlasné stanovisko ze dne 25.2.2008 č.j.428/2008-1383-ÚP-B
- VaK Břeclav, a.s. –vyjádření ze dne 15.2.2008 zn.26823/Proch.
- Telefónica O2 Czech republic, a.s. - vyjádření ze dne 27.2.2008 č.j.22936/08/MBO/000
- E.ON a.s., - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy... ze dne 21.02.2008, zn.:SLATINSK – Z050805084
- JMP, a.s. – vyjádření ze dne 18.2.2008, zn.563/08/113
- Povodí Moravy – vyjádření ze dne 19.2.2008 zn.PM08491/2008-202/Kr
- Český hydrometeorologický ústav – vyjádření ze dne 21.2.2008 zn.PO8561000321

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) a § 85 odst.2:

Město Břeclav - zast. MÚ Břeclav, odborem dotací a rozvoje;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ustanovení § 3 písm.e) zákona č.61/19888 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, se jedné o činnost prováděnou hornickým způsobem k jejímuž povolení dle ust. § 17 zákona č.61/19888 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je věcně příslušný obvodní báňský úřad.

Ivan Sulovský

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,-Kč byl uhrazen dne 23.7.2008 a doložen stvrzenkou č.516971.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) - jednotlivě
Město Břeclav - zast. MÚ Břeclav, odborem dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) - jednotlivě
Město Břeclav - zast. MÚ Břeclav, odborem dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

dotčené orgány - jednotlivě

Městský úřad Břeclav odbor dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

ostatní – na vyvěšení

Městský úřad Břeclav odbor vnitřních věcí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav



S00RP00BW2NC

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

náměstí T.G.M. 3

690 81 Břeclav

V Břeclavi dne 12. 06. 2008

Č. j.: MUBR 39699/2008

vyřizuje úřední osoba: Ing. Vratislav Nakvasil, Ph.D., referent OŽP

tel.: 519 311 218 fax OŽP: 519 370 525

e-mail: vratislav.nakvasil@breclav.org

oprávněná úřední osoba pověřená podepisováním:

Ing. Vilém Vyháněk, vedoucí odboru životního prostředí Městského úřadu Břeclav

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

souhlas k zásahu do významného krajinného prvku

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a dále ve smyslu § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

vydává

podle § 149 správního řádu a v souladu s ustanovením § ustanovením § 4 odst. 2 zákona investoru tj.:

AZI spol. s.r.o.,

se sídlem nám. T.G. Masaryka 38/10,

690 02 Břeclav

IČ: 25337246

souhlas

se zásahem do významného krajinných prvků – údolních niv vodních toků Včelínek a Dyje (dále jen „VKP“) v k. ú. Charvátská Nová Ves v rámci akce:

**„Plán vytvoření vodních nádrží pro chov ryb v k. ú. Charvátská Nová Ves“
v k. ú. Charvátská Nová Ves.**

Projektová dokumentace řeší vybudování neprůtočných vodních nádrží o ploše cca 8,92 ha sloužící k chovu ryb, umístěné v k. ú. Charvátská Nová Ves. Stavební práce budou spočívat ve vyhloubení jámy nádrží, v níž nastoupí podzemní vody na úroveň přirozeně ustálené hladiny. Břehy budou upraveny do stabilního sklonu svahů a osázeny vegetací. Část skrývky bude využita pro realizaci svahů a pro úpravu protipovodňových hrází na řece Dyji. Celková plocha bude začleněna do krajiny a to realizací navrženého ozelenění s využitím pouze autochtonních druhů dřevin a keřů. Po celkové úpravě bude vysazeno celkem cca 1100 ks vzrostlých stromů, pobřežní vrby a dále více jak 4000 keřů a drobných stromů.

Tento souhlas se vydává za podmínek, že investor zajistí:

1. Veškeré práce budou prováděny co možná nejšetrněji, za dodržování všech technologických postupů a bezpečnostních předpisů, aby nedošlo k ohrožení okolní přírody např. ropnými produkty.
2. Práce budou prováděny v souladu s předloženým projektem.
3. K výsadbě budou použity výhradně dřeviny, včetně jejich velikostních parametrů a počtů uvedené v PD – studie ozelenění (zpracované Ing. Janem Machovcem – duben 2008).
4. Realizaci výsadby zeleně požadujeme dokončit nejpozději do roku 2016.

Své stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny Městský úřad Břeclav, odboru životního prostředí odůvodňuje následovně:

Žádost obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu se zásahem do VKP. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k případnému poškození údolní nivy vodních toků, či ohrožení nebo oslabení jejich stabilizačních funkcí. K výsadbě budou dle projektu použity pouze původní druhy keřů a stromů. Nové vodní plochy v krajině budou mít jednoznačně pozitivní přínos pro možné rozmnožování obojživelníků a další vodní fauny. Realizace výsadby dřevin a keřů pak přispěje ke zlepšení ekologicko-stabilizačních funkcí v tomto krajinném prvku. Záměr bude realizován na zemědělské půdě, která je doposud obhospodařována, a proto nedojde záměrem k žádnému kácení dřevin a ani k zásahům do biotopů chráněných druhů živočichů či rostlin.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem. Na základě výše uvedeného byl k činnosti vydán souhlas. Správní orgán vycházel při vydání tohoto závazného stanoviska z následujících podkladů doložených žadatelem:


- Žádost č.j. MUBR 39699/2008 ze dne doručení 09. 06. 2008
- Zákres záměru do mapy, které jsou součástí žádosti, včetně technického řešení
- Oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. zpracování
- Stanovisko podle § 45 i zákona – č.j. JMK 146941/2006 od KÚ JmK v Brně
- Projekt ozelenění zpracovaný

Toto stanovisko je v souladu s ustanovením § 70 zákona zasláno občanskému sdružení Zelené Podluží, o. s., se sídlem Žerotínova 15, 690 02 Břeclav, IČ: 27054616 (adresa pro doručování: které požádalo o informování o zahajovaných správních řízeních, jakož i jiných správních aktech při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku vydanému podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.


Ing. Vilém Vyhnálek
vedoucí odboru životního prostředí

Toto závazné stanovisko obdrží na doručencek:
AZI spol. s.r.o., nám. T.G. Masaryka 38/10, 690 02 Břeclav

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV ①
odbor životního prostředí

Toto závazné stanovisko obdrží na doručencek na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Dřevařská 11, Brno, 601 75 Brno
Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, Nám. T.G.M. 3,
690 81 Břeclav
Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a územního plánování, Nám. T.G.M. 3,
690 81 Břeclav
Zelené Podluží, o. s., Fügnerova 4, 690 02 Břeclav



S00RP00AA7IH

VYPRAVENO

02. 04. 2008

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí
náměstí T. G. M. 3 Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 23299/2008

V Břeclavi dne: 1. 4. 2008

*Spisová značka: MUBR-S 5101/2008 OŽP/Go**Vyřizuje: Goldman, DiS.**Telefon: 519 311 243**E-mail: jarmil.goldman@breclav.org*

ROZHODNUTÍ

souhlas vodoprávního úřadu

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

žadatel, tj. :

AZI spol. s r. o.

nám T. G. Masaryka 38/10, 690 02 Břeclav

IČ: 25337246

- vydává souhlas -

vodoprávního úřadu na podkladě ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k akci:

„Vodní nádrž pro chov ryb v k. ú. Charvátská Nová Ves“

za předpokladu dodržení těchto podmínek a povinností :

1. Při realizaci akce budou dodržena veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek a nesmí dojít k znečištění vod ropnými látkami.
2. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
3. Vodní nádrž bude využívána k extenzivnímu chovu ryb, tzn. nebude prováděno hnojení a přikrmování, velikost rybí obsádky 8,5 t s využitím pro sportovní rybaření.
4. Pokud dojde po vybudování nádrže k ovlivnění režimu podzemní vody, bude ČHMÚ požadovat vybudování náhradních objektů na náklady investora.

5. Před zahájením budování nádrže předloží investor vodoprávnímu úřadu povodňový plán s žádostí o potvrzení souladu s povodňovým plánem města Břeclav
6. Toto rozhodnutí neopravňuje investora k odběru vody z vybudované nádrže ve smyslu § 8 vodního zákona.

Nejdůležitější údaje:

Předložený záměr řeší vybudování neprůtočné vodní plochy o výměře 8,98 ha, která bude sloužit k chovu ryb. Jedná se o vyhloubení jámy, ve které nastoupá podzemní voda. Navržená hloubka je cca 8 m, celkem bude vytěženo 625 000 m³ zeminy. V rámci akce nebudou budovány žádné nadzemní stavby a stavby technické infrastruktury. Svahy břehů budou upraveny do stabilního sklonu a osázeny vegetací. Zájmové území se nachází v záplavovém území řeky Dyje. V blízkosti navržené vodní nádrže se nacházejí 3 vrty ČHMÚ.

Odůvodnění

Dopisem ze dne doručení 29. 2. 2008 požádal investor, tj. AZI spol. s r. o., nám T. G. Masaryka, 38/10, 690 02 Břeclav, IČ:25337246 Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o vodoprávní řízení podle § 115 vodního zákona ve věci udělení souhlasu vodoprávního úřadu § 17 odst. 1 písm c) vodního zákona k akci „Vodní nádrž k chovu ryb v k. ú. Charvátská Nová Ves“. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Důvodem pro udělení souhlasu vodoprávního úřadu je skutečnost, že se jedná o akci v záplavovém území.

K žádosti byly doloženy všechny povinné doklady podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádostí o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Podklady pro vydáním předmětného rozhodnutí tvoří:

- žádost na předepsaném tiskopisu
- plán širšího okolí
- plán vytvoření vodní nádrže pro chov ryb v k. ú. Charvátská Nová Ves – situace, profily
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. z hlediska správce povodí zn. PM08491/2008-202/Kr ze dne 19. 2. 2008
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. zn. 26823/Proch. ze dne 15. 2. 2008
- vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu zn. PO851000321 ze dne 21. 2. 2008
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a správního řádu, oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení vodoprávního řízení všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením č. j. MUBR 18712/2008 ze dne 12. 3. 2008. Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu známy poměry v zájmové lokalitě a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru vodoprávní úřad nenařídil ústní jednání a místní šetření. Citovaným oznámením byla účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy dána možnost vyjádřit se k projednávanému záměru. Do doby vydání tohoto rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

Posouzení vodoprávního úřadu: předložený záměr byl posouzena z hlediska zájmů sledovaných Směrným vodohospodářským plánem v platném znění, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů. Byly vzaty v úvahu námitky, připomínky a požadavky účastníků řízení, posudky a stanoviska dotčených správních úřadů. Podmínky a povinnosti byly stanoveny v rámci odsouhlasených požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a dále s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod. Bylo jim vyhověno způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

K záměru se v rámci celého řízení vyjádřily, nebo daly své kladné stanovisko tyto dotčené správní úřady a účastníci řízení: Povodí Moravy, s. p. Brno; Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.; Český hydrometeorologický ústav.

Připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim vyhověno.

Za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností, nebude mít daný záměr negativní vliv na vodní hospodářství v zájmovém území. Záměr je odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Vodoprávní úřad, po zvážení všech výše uvedených okolností a na základě doložení všech potřebných dokladů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. *Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí.* Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Vilém V y h ň á l e k

vedoucí odboru životního prostředí



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu

1. AZI spol. s r. o., nám. T. G. Masaryka 38/10, 690 02 Břeclav
Adresa pro doručování : nám. Svobody 3, 691 42 Valtice

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu

2. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
3. Český hydrometeorologický ústav, Kroftova 43, 616 67 Brno
4. Město Břeclav zastoupeno MěÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka – oddělením právním

Dotčené orgány státní správy :

5. MěÚ Břeclav, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody – zde
6. MěÚ Břeclav – stavební úřad

jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

jako stavebník (dále jen „stavebník“)

uzavírají

v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) – územní rozhodnutí*

§ 96 odst. 3 písm. a) – územní souhlas*

§ 105 odst. 1 – ohlášení*

§ 110 odst. 2 písm. a) – stavební povolení*

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1238/39, 1238/106, 1238/130, 1238/142** zapsaného na LV č. **2442** pro obec Charvatská Nová Ves a katastrální území **Charvatská Nová Ves 650684** u Katastrálního úřadu pro kraj Jihomoravský, Katastrálního pracoviště Břeclav(dále jen „dotčená nemovitost“)

II.

Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy realizovat stavbu: „ **Ch.N.Ves, přípojka VN a TS Olga, Pískovna Měchura** “ (dále jen „předmětná stavba“).

III.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi *souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby*, uvedené v článku II. *na dotčené pozemky parc.č. 1238/39, 1238/106, 1238/130, 1238/142* za účelem vydání příslušného

- ~~územního souhlasu - rozhodnutí*~~
- souhlasu s ohlášením stavby*
- veřejnoprávní smlouvy*
- ~~stavebního povolení*~~

dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a současně *vydává souhlas se vstupem a vjezdem na dotčenou nemovitost* za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby stavby.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v článku II. bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu písemně oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po dokončení stavby uvede dotčenou nemovitost do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená

v důsledku realizace stavby uvedené v článku II., zavazuje se stavebník tuto újmu v plné výši vlastníku nemovitosti uhradit.

V.

V případě, že se předmětná stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizovat nebo pokud nebude dotčená nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení se předá na příslušný Stavební úřad..

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

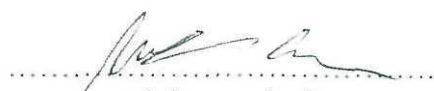
29. 07. 2011

v Moravské N.Vsi dne :

29. 07. 2011

v Břeclavi dne :


.....
podpis vlastníka nemovitosti


.....
podpis stavebníka

jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

jako stavebník (dále jen „stavebník“)

uzavírají

v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) – územní rozhodnutí*

§ 96 odst. 3 písm. a) – územní souhlas*

§ 105 odst. 1 – ohlášení*

§ 110 odst. 2 písm. a) – stavební povolení*

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1238/11, 1238/121, 1238/137, 1238/293**, zapsaného na **LV č. 2440** pro obec Charvatská Nová Ves a katastrální území **Charvatská Nová Ves 650684** u Katastrálního úřadu pro kraj Jihomoravský, Katastrálního pracoviště Břeclav(dále jen „dotčená nemovitost“)

II.

Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy realizovat stavbu: „ **Ch.N.Ves, přípojka VN a TS Olga, Pískovna Měchura** “ (dále jen „předmětná stavba“).

III.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi *souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby*, uvedené v článku II. *na dotčené pozemky parc.č. 1238/11, 1238/121, 1238/137, 1238/293* zapsaného na **LV č. 2440** za účelem vydání příslušného

- ~~územního souhlasu – rozhodnutí*~~
- souhlasu s ohlášením stavby*
- veřejnoprávní smlouvy*
- ~~stavebního povolení*~~

dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a současně *vydává souhlas se vstupem a vjezdem na dotčenou nemovitost* za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby stavby.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v článku II. bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu písemně oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po dokončení stavby uvede dotčenou nemovitost do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená

v důsledku realizace stavby uvedené v článku II., zavazuje se stavebník tuto újmu v plné výši vlastníku nemovitosti uhradit.

V.

V případě, že se předmětná stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizovat nebo pokud nebude dotčená nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení se předá na příslušný Stavební úřad..

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Břeclavi dne :29.07.2011.....

v Břeclavi dne : 29.07.2011.....



.....
podpis vlastníka nemovitosti



.....
podpis stavebníka

jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

jako stavebník (dále jen „stavebník“)

uzavírají

v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) – územní rozhodnutí*

§ 96 odst. 3 písm. a) – územní souhlas*

§ 105 odst. 1 – ohlášení*

§ 110 odst. 2 písm. a) – stavební povolení*

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **1238/132 a 1238/77** zapsaného na **LV č. 1272** pro obec Charvatská Nová Ves a katastrální území **Charvatská Nová Ves 650684** u Katastrálního úřadu pro kraj Jihomoravský, Katastrálního pracoviště Břeclav(dále jen „dotčená nemovitost“)

II.

Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy realizovat stavbu: „ **Ch.N.Ves, přípojka VN a TS Olga, Pískovna Měchura** “ (dále jen „předmětná stavba“).

III.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi *souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby*.uvedené v článku II. *na dotčené pozemky parc.č. 1238/132 a 1238/77* za účelem vydání příslušného

- ~~územního souhlasu – rozhodnutí*~~
- souhlasu s ohlášením stavby*
- veřejnoprávní smlouvy*
- ~~stavebního povolení*~~

dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a současně *vydává souhlas se vstupem a vjezdem na dotčenou nemovitost* za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby stavby.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v článku II. bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho pozemek mu písemně oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po dokončení stavby uvede dotčenou nemovitost do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená

v důsledku realizace stavby uvedené v článku II., zavazuje se stavebník tuto újmu v plné výši vlastníku nemovitosti uhradit.

V.

V případě, že se předmětná stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizovat nebo pokud nebude dotčená nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení se předá na příslušný Stavební úřad..

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Břeclavi dne : 29. 07. 2011

v Břeclavi dne : 29. 07. 2011

.....
podpis vlastníka nemovitosti

.....
podpis stavebníka

AZI spol.s r.o. se sídlem nám. T.G.Masaryka 38/10, 690 02, Břeclav, IČ 25337246, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 26995, zastoupená
jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

jako stavebník (dále jen „stavebník“)

uzavírají

v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) – územní rozhodnutí*

§ 96 odst. 3 písm. a) – územní souhlas*

§ 105 odst. 1 – ohlášení*

§ 110 odst. 2 písm. a) – stavební povolení*

zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

Vlastník je vylučným vlastníkem pozemku parc.č. 1238/17 a 1238/27, zapsaného na LV č. 2574 pro obec Charvatská Nová Ves a katastrální území Charvatská Nová Ves 650684 u Katastrálního úřadu pro kraj Jihomoravský, Katastrálního pracoviště Břeclav(dále jen „dotčená nemovitost“)

II.

Stavebník hodlá na dotčené nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy realizovat stavbu: „ **Ch.N.Ves, přípojka VN a TS Olga, Pískovna Měchura** “ (dále jen „předmětná stavba“).

III.

Vlastník dotčené nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi *souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby*, uvedené v článku II. *na dotčené pozemky parc.č. 1238/17 a 1238/27* za účelem vydání příslušného

- ~~územního souhlasu - rozhodnutí*~~
- souhlasu s ohlášením stavby*
- veřejnoprávní smlouvy*
- ~~stavebního povolení*~~

dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a současně *vydává souhlas se vstupem a vjezdem na dotčenou nemovitost* za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby stavby.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby uvedené v článku II. bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemek mu písemně oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po dokončení stavby uvede dotčenou nemovitost do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku realizace stavby uvedené v článku II., zavazuje se stavebník tuto újmu v plné výši vlastníku nemovitosti uhradit.

V.

V případě, že se předmětná stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizovat nebo pokud nebude dotčená nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 1 vyhotovení obdrží stavebník a 1 vyhotovení se předá na příslušný Stavební úřad..

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

29. 07. 2011

v Břeclavi dne :

29. 07. 2011

v Břeclavi dne :

.....
podpis vlastníka nemovitosti

.....
podpis stavebníka



Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno v souladu s organizačním řádem Městského úřadu Břeclav Ing. Čestmírem Blažkem,
vedoucí odboru majetkového,
na straně jedné,

a

..., IČ: 617 44 271
se sídlem Kyjov – Boršov, Za Humny 3254/39, PSČ 697 01,
na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu, kterou se zakládá právo provést stavbu

I.

Město Břeclav prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků:

- p. č. 1269/86, orná půda, o výměře 3 999 m²,
 - p. č. 1272/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 439 m²,
- které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

má být investorem stavby „Ch. N. Ves, přípojka VN a TS Olga Pískovna, Měchura“, která má být vybudována dle projektové dokumentace č. 21513, ze dne 30. 7. 2011, vyhotovené P. Slatinským. V rámci uvedené stavby má být na částech pozemků p. č. 1269/86 a p. č. 1272/3, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, ve vlastnictví města Břeclav vybudována nová přípojka VN pro napojení převozní trafostanice OLGA. Současně má být na pozemku p. č. 1269/86 v k. ú. Charvátská Nová Ves vložen sloup VN.

II.

Město Břeclav souhlasí s tím, aby stavba byla podle výše uvedené projektové dokumentace realizována na částech pozemků p. č. 1269/86 a p. č. 1272/3, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to za podmínek stanovených odborem rozvoje a správy, v písemném stanovisku ze dne 9. 8. 2011, čj. MUBR 52980/2011 ORS.

Město Břeclav souhlasí se vstupem investora, popřípadě jím pověřených třetích osob, na pozemky p. č. 1269/86 a p. č. 1272/3, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, v souvislosti s realizací stavby, a současně souhlasí se vstupem na uvedené pozemky za účelem zajištění kontroly, údržby, úpravy a opravy stavby.

Souhlas se poskytuje v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Smluvní strany se dohodly, že souhlas s umístěním stavby bude udělen na dobu životnosti stavby.

Smluvní strany se dohodly, že souhlas s umístěním stavby se dává bezplatně.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Investor tuto skutečnost písemně oznámí vlastníkům pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.

III.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu pro účely vydání příslušného povolení na stavbu.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí.

Přílohy

Situační plán

Vyjádření odboru rozvoje a správy, ze dne

V Břeclavi

V Břeclavi 25.8.2011



.....
Ing. Čestmír Blažek

