



S00RP00BJMWW



S00RP00BHX3I

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Sp.zn.: MUBR-S 9463/2008 OSŘÚP/Ru-328 | oddělení stavební úřad | Číslo dop. Břeclav, dne 17.6.2008 |
| Č.j.: MUBR 40856/2008 | Městský úřad Břeclav | Zpracováno: |
| Vyřizuje: Ing.Jiří Rufer / 519 311 434 | Došlo dne: 18. 06. 2008 | Ukládací znak: |
| AZI spol. s r. o. nám.T.G.Masaryka 10/38 690 02 Břeclav | Č.j.: | Příloha: 1/0 |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

AZI spol. s r. o., IČ 25337246, nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav,
kterou zastupuje

(dále jen "žadatel") podal dne 21.5.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Charvátská Nová Ves - vodní nádrže na chov ryb

na pozemcích p.č.KN 1238/11, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/21, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/294 v katastrálním území Charvátská Nová Ves. Jedná se o vybudování dvou vodních nádrží určených pro chov ryb. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

22.7.2008 (úterý) v 10,00 hodin

ve schůzce pozvaných na MÚ Břeclav - malá zasedací síň - dv.č.47.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8.00 - 18.00 hodin a po telefonické domluvě úterý a čtvrtek 8.00 - 14.00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede

skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Ivan Sulovský

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst.1 písm.a) - jednotlivě

účastníci dle § 85 odst.1 písm.b) - jednotlivě

Město Břeclav - zast. MÚ Břeclav, odborem dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

účastníci dle § 85 odst.2 písm.b) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - veřejnou vyhláškou.

dotčené orgány - jednotlivě

Městský úřad Břeclav odbor dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav
Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

ostatní – na vyvěšení

Městský úřad Břeclav odbor vnitřních věcí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav ✓

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 18. 6. 2008 podpis: *Ivan Sulovský*
sejmuto dne: 4. 7. 2008 podpis: *K. C. C. C.*



S00RP00BAAJA



S00RP00BHPG9

Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování

oddělení stavební úřad

Sp.zn.: MUBR-S 9463/2008 OSŘÚP/Ru-328

Břeclav, dne 23.7.2008

Č.j.: MUBR 50321/2008

Vyřizuje: Ing.Jiří Rufer / ☎ 519 311 434

AZI spol. s r. o.
nám.T.G.Masaryka 10/38
690 02 Břeclav

| | | |
|-------------------------|--|------------|
| Městský úřad Břeclav | | Císlo dop. |
| Datelo dne: 23. 7. 2008 | | Žpraceva: |
| Číslo: | | |
| Příloha: | | |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

N.P. M. 23. 7. 08

Výroková část:

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 21.5.2008 podala společnost

AZI spol. s r. o., IČ 25337246, nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav,
kterou zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Charvátská Nová Ves - vodní nádrže na chov ryb

(dále jen "účel") na pozemcích p.č.KN 1238/11, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20, 1238/21, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/294 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o vybudování trvalé vodní plochy bez obslužných staveb a technické infrastruktury. Řešeny jsou dvě nádrže bez nápuštného a výpuštného zařízení určené pro chov ryb pro sportovní rybaření. Výměra celkové řešené plochy včetně ozeleněných břehů je 8,92ha; z toho celková plocha vodní hladiny 7,72ha. Terénními úpravami, resp.odtěžením zeminy vznikne vodní plocha v úrovni 158 m n.m.; stávající terén tvořící břehy vodní plochy v úrovni cca 158,5 až 160,5 m n.m. Hloubka nádrží 6,3 – 7,4m. Vlastní vymezení řešeného území dle situačního výkresu přílohou.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Navrhovaná změna využití území bude řešena dle dokumentace pro územní řízení /DÚŘ/, kterou vyhotovila firma Báňský inženýring Olomouc, s.r.o., IČ 60320206, Jeronýmova 6, 779 00 Olomouc, zodpovědný projektant
3. Stavebník je povinen respektovat podmínky z vyjádření vlastníků, příp. správců, veřejné dopravní a technické infrastruktury. V zájmovém území se nachází a technická infrastruktura v majetku, příp. správě:
 - Český hydrometeorologický ústav – vyjádření ze dne 21.2.2008 zn.PO8561000321
4. Dodržet podmínky KÚ OŽP: 1)Z trvale odňaté zem. půdy provede investor v souladu s § 8 odst.1 zákona na svůj náklad skrývku omíce a zajistí její uložení a rozprostření dle podmínek bilance skrývky omíce, která je součástí vyhodnocení doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Skrývka bude provedena z ploch o celk. výměře cca 88.980m² do hloubky 0,18m, tzn.že z pozemků bude skryto celkem cca 16.016m³ kulturních vrstev půdy, která bude využita následovně: a) 2.140m³ omíce bude použito pro výsadbu vegetace na plochách břehů nádrží. Omíce bude rozprostřena na plochu o výměře 10.700m² v mocnosti 0,2m. Omíce bude uskladněna po dobu výstavby na oddělené části pozemku. Investor zajistí ochranu skryté kulturní vrstvy půdy uložené na deponiích do doby jejich použití pro vegetační úpravy. b) 13.876m³ omíce bude poskytnuto Povodí Moravy na úpravy a zatravnění protipovodňových hrází. Využití skryté kulturní vrstvy půdy může být v odůvodněných případech se souhlasem orgánu ochrany ZPF KrÚ JMK změněno. 2)O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložení, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Kopii protokolu doručí investor odboru životního prostředí MÚ Břeclav.
5. Dodržet podmínky MÚ Břeclav odbor životního prostředí :Závazné stanovisko- souhlas k zásahu do významného krajinného prvku. Tento souhlas se vydává za podmínek, že investor zajistí: veškeré práce budou prováděny co nejšetrněji, za dodržování všech technologických postupů a bezpečnostních předpisů, aby nedošlo k ohrožení okolní přírody, např. ropnými produkty. Práce budou prováděny v souladu s předloženým projektem. K výsadbě budou použity výhradně dřeviny, včetně jejich velikostních parametrů a počtu uvedené v PD – studii ozelenění (zpracované – duben 2008). Realizaci výsadby zeleně požadujeme dokončit nejpozději do roku 2016).
6. Při realizaci záměru budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj.zák.č.185/2001Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky.
7. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je potřeba požádat příslušný obecní úřad o povolení v souladu s ust. § 8 odst.5 zákonač. 114/1992 Sb. a ust. § 8 vyhl.č.395/1992 Sb., v platném znění.
8. Po ukončení prací upravit dotčené pozemky, zpevněné plochy a komunikace.
9. Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizaci stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle dle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

AZI spol. s r. o., nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 21.5.2008 podala společnost AZI spol. s r. o., IČ 25337246, nám.T.G.Masaryka 10/38, 690 02 Břeclav, kterou zastupuje

žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro účel *Charvátská Nová Ves - vodní nádrže na chov ryb* na pozemcích p.č.KN 1238/11, 1238/17, 1238/18, 1238/19, 1238/20,

1238/21, 1238/22, 1238/23, 1238/24, 1238/25, 1238/26, 1238/27, 1238/294 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, kterých se změna využití týká, vlastnické právo. K pozemkům p.č.KN 1238/11 a 1238/294 doložil souhlas vlastníka pozemku s ověřeným podpisem.

Stanoviska sdělily:

- KHS Jmk, ú.p.Břeclav –stanovisko ze dne 27.2.2008, č.j.1420/2007/BV/HOK
- MÚ Břeclav – OŽP – souhrnné vyjádření ze dne 20.2.2008, č.j.MUBR 13033/2008
- MÚ Břeclav – OŽP – vyjádření dle §18 ze dne 10.3.2008, č.j.MUBR 18351/2008
- MÚ Břeclav – OŽP – rozhodnutí – souhlas dle §17 ze dne 1.4.2008, č.j.MUBR 23299/2008 sp.zn.MUBR-S 5101/2008 OŽP/Go
- MÚ Břeclav – OŽP – závazné stanovisko – souhlas k zásahu do významného krajinného prvku ze dne 12.6.2008, č.j.MUBR 39699/2008
- KÚ Jmk – OŽP – závěr zjišťovacího řízení ze dne 22.2.2007 č.j.JMK 9412/2007 sp.zn.S-JMK 9412/2007/OŽP/Kj
- KÚ Jmk – OŽP – souhlas s trvalým odnětím půdy ze dne 19.9.2007 č.j.JMK 119225/2007 sp.zn.S-JMK 119225/2007/OŽP/Ha
- MÚ Břeclav – ODR – závazné stanovisko org.st.památkové péče ze dne 5.6.2008, č.j.MUBR 38590/2008-411/Chl sp.zn.MUBR-S 8310/2008 ODR
- Ústav archeologické památkové péče Brno – vyjádření ze dne 18.2.2008
- ČR – MO VUSS Brno – souhlasné stanovisko ze dne 25.2.2008 č.j.428/2008-1383-ÚP-B
- VaK Břeclav,a.s. –vyjádření ze dne 15.2.2008 zn.26823/Proch.
- Telefónica O2 Czech republic,a.s. - vyjádření ze dne 27.2.2008 č.j.22936/08/MBO/000
- E.ON a.s., - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy... ze dne 21.02.2008, zn.:SLATINSK – Z050805084
- JMP,a.s. – vyjádření ze dne 18.2.2008, zn.563/08/113
- Povodí Moravy – vyjádření ze dne 19.2.2008 zn.PM08491/2008-202/Kr
- Český hydrometeorologický ústav – vyjádření ze dne 21.2.2008 zn.PO8561000321

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm.b) a § 85 odst.2:

Město Břeclav - zast. MÚ Břeclav, odborem dotací a rozvoje;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Podle ustanovení § 3 písm.e) zákona č.61/19888 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o činnost prováděnou hornickým způsobem k jejímuž povolení dle ust. § 17 zákona č.61/19888 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je věcně příslušný obvodní báňský úřad.



Ivan Sulovský
vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1.000,-Kč byl uhrazen dne 23.7.2008 a doložen stvrzenkou č.516971.

Obdrží:

Účastníci dle § 85 odst.1 písm.a) - jednotlivě

Účastníci dle § 85 odst.1 písm.b) - jednotlivě

Město Břeclav - zast. MÚ Břeclav, odborem dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Účastníci dle § 85 odst.2 písm.b) - veřejnou vyhláškou

Městský úřad v Břeclavi

Vyvěšeno dne: 28. 7. 2008 podpis:

Sejmuto dne: 13. 8. 2008 podpis: /

dotčené orgány - jednotlivě

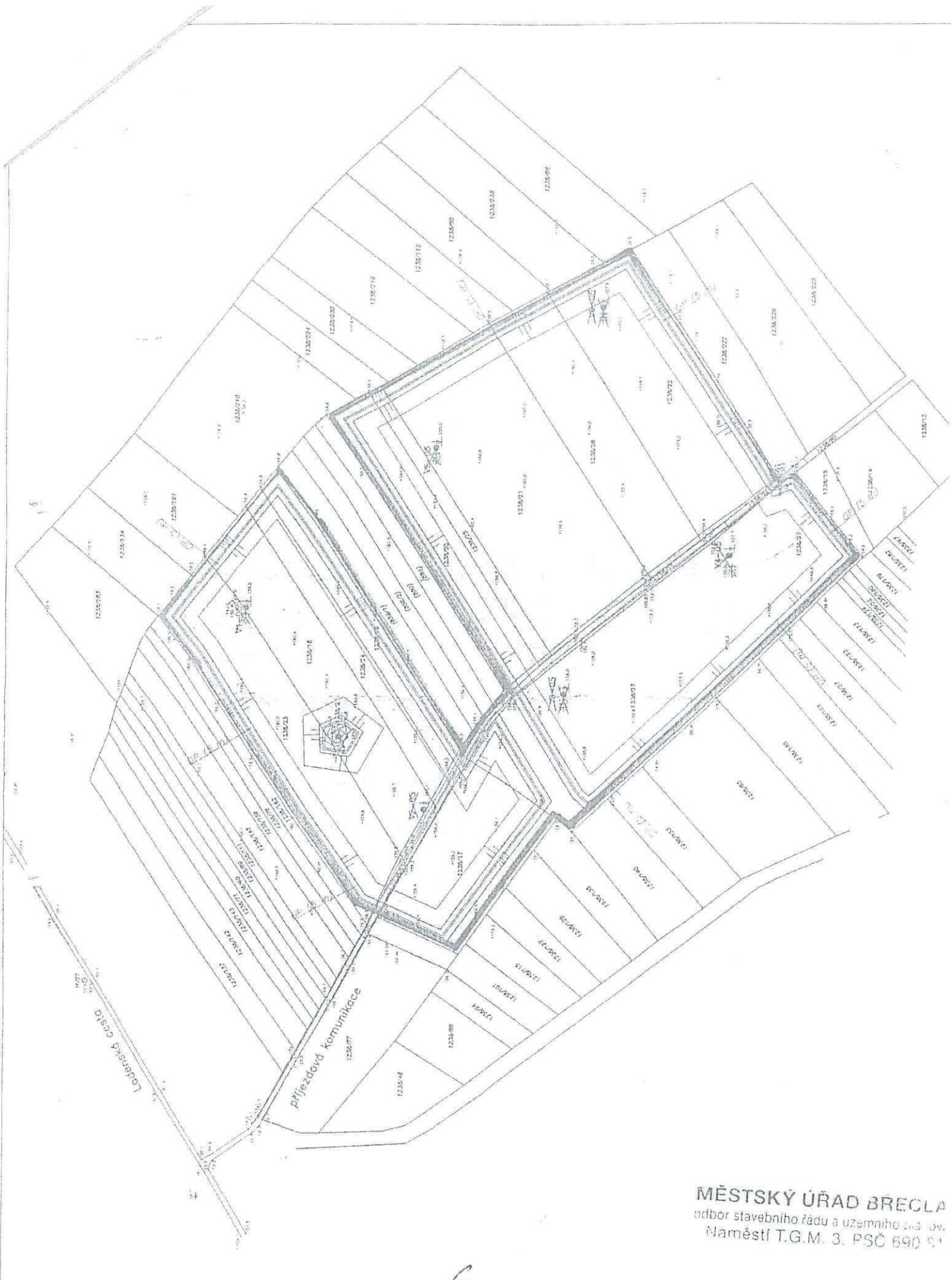
Městský úřad Břeclav odbor dotací a rozvoje, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

ostatní – na vyvěšení

Městský úřad Břeclav odbor vnitřních věcí, Náměstí T.G.M. 3, 690 81 Břeclav ✓



MĚSTSKÝ ÚŘAD BRECLAV
 odbor stavebního řádu a územního plánování
 Naměstí T.G.M. 3, PSČ 690 01

6

Grafická příloha k územnímu rozhodnutí ze dne 23.7.2008,
 sp.zn. MUBR-S 9463/2008 OSŘÚP/Ru-328, č.j. MUBR 50321/2008