

Smlouva o výpůjčce č. OŠKMS/19/05

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 659 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi účastníky:

1. Město Břeclav

Nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
IČO: 283061
zastoupené starostou Ing. Dymo Piškulou

jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel)

a

2. Tereza Břeclav

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel).

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- budova bez č. p. na pozemcích p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro Město Břeclav (zimní stadion).
(Pozemky p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, k. ú. Břeclav, jsou v majetku Lesů ČR.)

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou do užívání bezplatně vypůjčitelovi nemovitosti uvedené v článku I., za účelem sídla vypůjčitele a provozování činností, vymezených ve zřizovací listině vypůjčitele a platných právních předpisech.
2. Vypůjčitel přijímá nemovitosti uvedené v čl. I. do výpůjčky za účelem uvedeným v odstavci 1.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Řehůřková Alena
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Makovská Magda

III.
Práva a povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět smlouvy vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději dnem vzniku tohoto vztahu.
- 2) Půjčitel může požadovat vrácení předmětu smlouvy i před skončením sjednané doby výpůjčky, pokud vypůjčitel vypůjčené nemovitosti užívá v rozporu se smluveným účelem výpůjčky.
- 3) Půjčitel může smlouvu jednostranně vypovědět.
- 4) Půjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky dát nemovitosti pojistit proti škodám.

IV.
Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy převzít, chránit jej před zničením, poškozením nebo zneužitím.
- 2) Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy užívat v souladu s účelem a předmětem činnosti vymezeným ve zřizovací listině.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn předmět smlouvy přenechat k užívání jinému uživateli formou půjčky nebo pronájmu; smluvní strany se dohodly na tom, že užítky z tohoto plynoucí náleží vypůjčiteli.
- 4) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, týkající se provozu vypůjčených nemovitostí včetně místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci.
- 5) Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy řádně užívat, udržovat ve stavu, v jakém byl předán, aby nedošlo ke zhoršení jeho podstaty. Běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy i obvyklé náklady na jeho zachování, včetně zajištění revlzí, atestů, případně hygienických posouzení a stanovisek, nese vypůjčitel.
- 6) Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu. Nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny na vypůjčených nemovitostech.
V případě, že je nutno zajistit rozsáhlejší opravy (náležející do povinností vlastníka), je vypůjčitel povinen potřebu těchto oprav neprodleně oznámit půjčiteli nebo jím určené osobě. Úpravy vedoucí ke zhodnocení majetku musí být financovány a účtovány prostřednictvím půjčitele.
- 7) Vypůjčitel je povinen umožnit vstup půjčiteli nebo osobě jím pověřené do všech prostor, tvořících předmět smlouvy za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
- 8) Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v němž jej převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 9) Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy nespécifikovaná v této smlouvě se dále řídí platnými obecně závaznými právními předpisy. To platí i v případě vzniku škody.

V.
Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu naplnování účelu a vykonávání předmětu činnosti uvedenému ve zřizovací listině a začíná běžet od 1. 1. 2005.

Výpůjčka může skončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran v termínu, na němž se tyto dohodnou.
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitelem z důvodů porušení této smlouvy vypůjčitelem, popř. z jiných zákonem stanovených důvodů. V případě odstoupení od smlouvy končí výpůjčka dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- c) výpovědí. Výpovědní lhůta se stanoví dohodou smluvních stran a je tříměsíční. Začíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Řehůrková Alena
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Makovská Magda

Alena
M. S.

L. 2

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky neprodleně předat půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud nebude dohodnuto jinak.

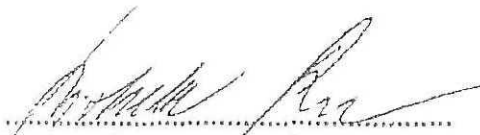
VI.
Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a tři půjčitel a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2005.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Výpůjčka dle této smlouvy byla schválena radou města Břeclavi dne 15. 12. 2004.

V Břeclavi dne 27. 12. 2004

Půjčitel:

Vypůjčitel:


.....
Ing. Dyma Piškula
starosta

.....

.....
Terezy Břeclav



① TEREZA BŘECLAV
ředitel
TE RE ZA
IČO 13691163
Zámecké náměstí 2
690 00 Břeclav

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Řehůřková Alena
Za právní správnost odpovídá: Mgr. Makovská Magda

L

Dodatek č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. OŠKMS/19/05 uzavřené s příspěvkovou organizací Tereza Břeclav, se sídlem 690 03 Břeclav, Pod Zámkem 2881/5, IČ 13691163, dne 27. 12. 2004

Smluvní strany:

Město Břeclav

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81

IČ: 283061

zastoupené starostou, MUDr. Oldřichem Ryšavým,

jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen půjčitel),

a

Tereza Břeclav, příspěvková organizace

jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen vypůjčitel),

uzavřely níže uvedeného roku, měsíce a dne dodatek č. 1, kterým se s účinností od 1. 7. 2012 smlouva o výpůjčce č. OŠKMS/19/05 uzavřená dne 27. 12. 2004 s příspěvkovou organizací Tereza Břeclav mění takto:

Čl. I.

1. Článek I. – Úvodní ustanovení - se nahrazuje následujícím zněním:

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- budovy bez č. p. na pozemcích p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro Město Břeclav (zimní stadion).

(Pozemky p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, k. ú. Břeclav, jsou v majetku a.s. Lesy ČR.)

- budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, a to:

- * pozemku p. č. 2791/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1447 m²
- * pozemku p. č. 2792 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 19 m²
- * objektu obč. vyb. bez č. p. na p. č. 2819 a pozemku p. č. 2819 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 355 m²
- * přístavby sociálního zařízení na pozemku p. č. 2819
- * garáže bez č. p. na p. č. 2820 a pozemku p. č. 2820 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 71 m²
- * pozemku p. č. 2821/1 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 16 011 m²
- * pozemku p. č. 2821/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m²
- * pozemku p. č. 2821/3 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 1 021 m²

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Mgr. Bažová Zdeňka

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

- * pozemku p. č. 2822/1 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 157 m²
- * garáže bez č. p. na p. č. 2822/2 a pozemek p. č. 2822/3
- * pozemku p. č. 2822/2 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 73 m² a pozemku p. č. 2822/3 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 12 m²
- * pozemku p. č. 2823 – vodní plocha o výměře 1356 m²
- * pozemku p. č. 2824 – ostatní plocha, sportoviště, jiná plocha o výměře 1 307 m²
- * pozemku p. č. 2825/2 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 936 m²
- * tribuny na p. č. 2821/1
- * oplocení areálu
- * venkovního osvětlení na parcele č. 2825/1 – ostatní plocha, sportoviště.
- * stavby umělého povrchu fotbalového hřiště nazvané „REKO HŘIŠTĚ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM“ umístěné na pozemku parc. č. 2825/1 v k. ú. Poštorná.

2. Článek V. – Doba výpůjčky, se mění následovně:

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2012.

3. V ostatních částech se zřizovací listina nemění.


Čl. II.

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jeho obsahu shodly, což stvrzují svými podpisy.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. OŠKMS/19/05 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři stejnopisy obdrží půjčitel, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.

V Břeclavi dne 25. 6. 2012


Tereza Břeclav

Pod Zámkem 2881/5
69002 Břeclav, IČO 13601163


.....
MUDr. Oldřich Ryšavý

Doložka

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. OŠKMS/19/05 schválila Rada města Břeclavi na své 40. schůzi dne 6. 6. 2012


.....
MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce č. OŠKMS/19/05 uzavřené s příspěvkovou organizací Tereza Břeclav, se sídlem 690 03 Břeclav, Pod Zámek 2881/5, IČ 13691163, dne 27. 12. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2012

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupené starostou MUDr. Oldřichem Ryšavým,

jako půjčitel na straně jedné (dále jen půjčitel),

a

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen vypůjčitel),

uzavřely níže uvedeného roku, měsíce a dne dodatek č. 2, kterým se s účinností od smlouva o výpůjčce č. OŠKMS/19/05, uzavřená dne 27. 12. 2004 s příspěvkovou organizací Tereza Břeclav, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2012, mění takto:

Čl. I.

1. Článek I. – Úvodní ustanovení - se nahrazuje následujícím zněním:

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- budovy bez č. p. na pozemcích p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, zapsané v katastru nemovitosti na LV č. 10001 pro město Břeclav (zimní stadion).

(Pozemky p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, k. ú. Břeclav, jsou v majetku a.s. Lesy ČR.)

- budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, a to:

- * pozemku p. č. 2791/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1447 m²
- * pozemku p. č. 2792 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 19 m²
- * objektu obč. vyb. bez č. p. na p. č. 2819 a pozemku p. č. 2819 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 355 m²
- * přístavby sociálního zařízení na pozemku p. č. 2819
- * garáže bez č. p. na p. č. 2820 a pozemku p. č. 2820 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 71 m²
- * pozemku p. č. 2821/1 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 16 011 m²
- * pozemku p. č. 2821/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m²
- * pozemku p. č. 2821/3 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 1 021 m²
- * pozemku p. č. 2822/1 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 157 m²

- * garáže bez č. p. na p. č. 2822/2 a pozemek p. č. 2822/3
- * pozemku p. č. 2822/2 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 73 m² a pozemku p. č. 2822/3 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 12 m²
- * pozemku p. č. 2823 – vodní plocha o výměře 1356 m²
- * pozemku p. č. 2824 – ostatní plocha, sportoviště, jiná plocha o výměře 1 307 m²
- * pozemku p. č. 2825/2 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 936 m²
- * tribuny na p. č. 2821/1
- * oplocení areálu
- * venkovního osvětlení na parcele č. 2825/1 – ostatní plocha, sportoviště.
- * stavby umělého povrchu fotbalového hřiště nazvané „REKO HŘIŠTĚ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM“ umístěné na pozemku parc. č. 2825/1 v k. ú. Poštorná.

- chodníkových zábradlí, vhodných pro umístění plátěných reklam, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

- plakátovacích ploch, uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

2. V ostatních částech se smlouva nemění.

Čl. II.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jeho obsahu shodly, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři stejnopisy obdrží půjčitel, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.

V Břeclavi dne.....

.....
MUDr. Oldřich Ryšavý

Doložka

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. OŠKMS/19/05, ve znění dodatku č. 1, schválila Rada města Břeclavi na své ... schůzi dne

.....
MUDr. Oldřich Ryšavý
starosta města Břeclav

Seznam chodníkových zábradlí, vhodných pro umístění plátěných reklam:

Břeclav:

- náměstí T. G. Masaryka (u Komerční banky) – délka 37m
- ul. Sovadinova (u papírnictví) – délka 6m
- ul. Sovadinova (u mostu) - délka 17m
- ul. Národních hrdinů (ZŠ Kupkova) – délka 6m
- ul. Jana Palacha (Shopping) – délka 12m
- ul. Jana Palacha (Shopping) – délka 5m
- ul. Jana Palacha (Shopping) – délka 20m
- ul. Slovácká (autobusové nádraží)

Poštorná:

- ul. Tř. 1. máje (bývalá prodejna „Kuchyně Sykora“) – délka 7,5m
- roh ul. Osvobození a Tř. 1. máje (u kostela) - délka 12m

Seznam plakátovacích ploch

1. Charvátská Nová Ves, ul. Lednická – naproti pošty	1 ks deska
2. Poštorná, sídl. Na Valtické – restaurace Gracie	1 ks deska
3. Poštorná, ul. Nádražní – restaurace Mach	1 ks trojhran
4. Poštorná, ul. Tylova – rovně za kostelem	1 ks deska
5. Břeclav město, nám. T.G.M. – u autobusové zastávky	1 ks válec
6. Břeclav město, ul. J. Palacha – u papírnictví	1 ks válec
7. Břeclav město, ul. J. Palacha – u malého parkoviště	1 ks válec
8. Břeclav město, ul. J. Palacha – drogerie Schmied	1 ks válec
9. Břeclav město, ul. Břetislavova – u pošty	1 ks deska
10. Břeclav město, ul. Bratislavská – odbočka Pohansko	1 ks trojhran
11. Břeclav město, ul. Lanžhotská – směr hřbitov	1 ks deska
12. Břeclav město, ul. Mládežnická – aut. zastávka Gumotex	1 ks trojhran
13. Břeclav město, ul. Mládežnická – aut. zastávka Gumotex	1 ks deska
14. Břeclav město, sídl. Dukelských hrdinů – za muzeem	1 ks trojhran
15. Břeclav město, před KD Delta	1 ks válec
16. Břeclav město, ul. Národních hrdinů – za mostem	1 ks deska
17. Břeclav město, ul. Veslařská – u koupaliště	1 ks deska
18. Břeclav město, nábř. Komenského – u aut. zastávky	1 ks deska
19. Břeclav město, ul. Bří. Mrštíků – u polikliniky	1 ks trojhran
20. Stará Břeclav, ul. Lidická – naproti prodejny TPH	1 ks trojhran
21. Stará Břeclav, ul. Gen. Šimka – aut. zastávka park	1 ks deska
22. Stará Břeclav, ul. Gen. Šimka – u kapličky	1 ks trojhran
23. Stará Břeclav, ul. Jaselská - za restaurací Hanačka	1 ks trojhran