

1/2008/002

Smlouva o poradenské činnosti,
sjednaná podle ust. § 269, odst. 2) obch.zák.

Město Břeclav se sídlem 69081 Břeclav nám. T.G.Masaryka 3,
IČ: 00283061
DIČ CZ00283061
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Břeclav 191832780227/0100
v OR nezapsáno,
jednající starostou města Ing. Dymo Piškulou, nebo 1. místostarostou města Ing. Pavlem Dominikem,
(dále jen „Objednatel“)

a

EURO ONE, s.r.o., se sídlem Lelekovice 426, PSČ 66431,
IČ 26919656,
DIČ CZ26919656,
Bankovní spojení: 35-1360000287/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C a vložce 454 79,
jednající jednatelem Petrem Pospíšilem
(dále jen „Poradce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

I.
Preambule

Objednatel je osobou oprávněnou k výkonu podnikatelské činnosti v oboru dle výpisu z obchodního rejstříku (fotokopie živnostenských listů jsou nedílnou součástí této smlouvy), dle vlastního prohlášení je držitelem příslušných živnostenských listů vztahujících se k danému předmětu činnosti.

Smluvním stranám je znám záměr Objednatele zajistit a prostřednictvím třetích osob realizovat projekt revitalizace a rozvoje města (dále účely této smlouvy označován jako „Projekt“).

Poradce prohlašuje svým statutárním zástupcem a dokládá výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, že je oprávněným podnikatelským subjektem mimo jiné s předmětem podnikání reklamní činnost a marketing, činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců a zprostředkování služeb.



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování poradenské činnosti Poradce, potřebné k přípravě Projektu včetně zadávací a prováděcí dokumentace tak, aby Projekt uvedený v článku I. této smlouvy byl realizován způsobem odpovídajícím písemně sděleným záměrům objednatele.

Poradce je dále oprávněn vykonávat za a pro Objednatele podle jeho pokynů či po dohodě s ním koordinaci činnosti všech případných dalších osob zúčastněných na realizaci Projektu a výkonem vrchního dozoru nad touto činností, a z pověření objednatele samostatně vést jednání s příslušnými orgány, institucemi i jednotlivci v rozsahu potřebném pro realizaci tohoto projektu.

Objednatel je oprávněn po podpisu této smlouvy jednostranným sdělením adresovaným Poradci zpřesnit své záměry, na něž odkazují předcházející věty.

2. Poradce pro Objednatele zpracuje připomínky k Projektu popsanému v odst. 1) tohoto ustanovení tak, aby tento Projekt byl v souladu se záměry Objednatele i případných dotčených třetích osob.

3. Poradce dle požadavků Objednatele zpracuje návrh postupů Objednatele ve věcech

- 3.1. komunikace s veřejností
- 3.2. interní komunikace
- 3.3. komunikace se sdělovacími prostředky
- 3.4. krizové komunikace
- 3.5. media lobby

Poradce dále pro Objednatele zajistí monitoring médií v záležitostech vztahujících se k Projektu.

4. Poradce pro Objednatele zpracuje koncepci postupu Objednatele při realizaci Projektu ve vztahu k osobám a organizacím, které se zabývají ochranou životního prostředí. Pro účely této smlouvy se takovými osobami a organizacemi rozumí též občanská sdružení, zájmová sdružení právnických osob a jakákoliv jiná sdružení či zákonné nebo smluvní spojení osob, jejichž zájmem je dbát na ochranu životního prostředí. Poradce zejména v rámci této koncepce doporučí vhodný postup Objednatele při prezentování záměrů Objednatele vůči veřejnosti, a to jak v rámci územního a stavebního řízení, tak i v případě ev. řízení o posuzování vlivů Projektu na životní prostředí dle zvláštního předpisu.

5. Poradce dále, bude-li o to Objednatelem požádán, poskytne mu veškeré další výkony a služby, o jejichž poskytnutí Objednatel projeví zájem a Poradce bude schopen mu takové výkony a služby poskytnout. Takovou službou rozumí se zejména, nikoliv však výlučně,

- a) zpracování nabídky Poradcem pro Objednatele pro účely účasti Objednatele v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách a zastupování Objednatele Poradcem v takovém řízení, pokud zadání a provedení Projektu podléhá režimu tohoto zákona,
- b) uskutečnění činností Poradcem potřebných k tomu, aby Objednateli vznikla za účelem splnění jeho závazku vůči třetím osobám při realizaci Projektu příležitost



k využití bankovního nebo jiného úvěru.

6. Objednatel se zavazuje učinit součástí jakékoli smlouvy s osobou, která bude v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách vybrána jako osoba realizující Projekt, závazek takové osoby spolupracovat s Poradcem v záležitostech realizace Projektu, a to v záležitostech uvedených v odstavci 3 tohoto ustanovení; výši odměny pro Poradce za tuto činnost upraví účastníci v takovém případě samostatným dodatkem k této Smlouvě. Pro případ nesplnění tohoto závazku Objednatelem vzniká Poradci vůči Objednateli nárok na náhradu takto vzniklé škody, kterou se pro účely této smlouvy rozumí výhradně náhrada ušlého zisku.

III.

Povinnosti Poradce a Objednatele Postup činností Poradce

1. Poradce je povinen vykonávat poradenské činnosti dle této smlouvy s odbornou péčí a je povinen při této činnosti hájit zájmy Objednatele s výjimkou případů, kdy by takové zájmy byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Poradce je povinen se při své činnosti řídit pokyny Objednatele. Poradce je povinen upozornit na případnou nevhodnost nebo nesprávnost jejich pokynů a pokud Objednatel trvá na dodržení těchto pokynů, má Poradce právo požadovat, aby mu taková skutečnost byla bezodkladně písemně potvrzena.

3. Poradce je povinen bez zbytečného odkladu informovat o okolnostech týkajících se předmětu této smlouvy a na požádání je povinen předložit Objednateli veškeré podklady, které získal nebo nabyl v souvislosti s poradenskou činností. Dále je povinen řádně pečovat o věci a dokumenty, které v souvislosti s poradenskou činností převzal od Objednatele nebo jiných osob. Na požádání je Poradce povinen vrátit Objednateli veškeré doklady a materiály, které mu Objednatel za účelem výkonu činností dle této Obchodní smlouvy poskytl.

4. Brání-li Poradci v řádném výkonu činností dle této Obchodní smlouvy důležitá překážka, je povinen o tom Objednatele neprodleně vyrozumět a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození zájmů Objednatele.

5. Objednatel je povinen poskytnout Poradci veškeré podklady a informace nezbytné pro řádný výkon činností dle této Smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zaplatit Poradci smluvně dohodnutou odměnu.

IV.

Doba plnění

Poradce poskytne Objednateli plnění v čase potřebném k tomu, aby Objednatel splnil své povinnosti vyplývající z právních předpisů a smluvních ujednání. Nebude-li, v souladu s čl. II, odst. 1) této smlouvy změněn termín plnění, rozumí se termínem plnění doba nejméně 6 (šesti) měsíců od účinnosti této Smlouvy. Po uplynutí této doby se platnost

této Smlouvy mění na dobu neurčitou, ledaže kterýkoli z účastníků sdělí druhému písemně, že s dalším prodloužením nesouhlasí; v tomto případě Smlouva zaniká ke konci kalendářního měsíce, ve kterém bylo písemné sdělení účastníka doručeno druhému účastníkovi.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytování poradenských služeb pro Objednatele dle této Smlouvy ve výši 30.000,-Kč, slovy třicet tisíc korun českých měsíčně; tato částka se zvyšuje o příslušnou sazbu DPH a je splatná vždy předem do každého 15. dne v měsíci, za který se odměna poskytuje. V případě poskytování takových služeb pro třetí osoby platí čl. II. odst. 6 této Smlouvy.

2. V dohodnuté odměně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje a nároky Poradce vyplývající z této smlouvy nebo na straně Poradce vzniklé z důvodu plnění jeho závazků dle této smlouvy. Nebude-li jinak písemně výslovně dohodnuto, Poradci nenáleží ze strany Objednatele úhrada hotových, cestovních aj. výdajů, které mu vznikly v souvislosti s plněním jeho povinností dle této smlouvy.

3. Peněžité plnění se uskutečňuje na základě faktury vystavené Poradcem. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit Poradci a obě smluvní strany jsou povinny vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat. Nevrátí-li Objednatel Poradci fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, má se za to, že fakturu přijímá.

VI. Jiná práva a povinnosti smluvních stran

1. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat podle potřeby. Termín porad stanoví Objednatel a o jejich průběhu může být z rozhodnutí Objednatele proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Poradce, nebude-li Objednatelem vyzván jinak, není oprávněn sdělovat výsledky své činnosti jinak než ústně při těchto koordinačních poradách. Z důvodu zachování důvěrnosti informací Poradce zejména nebude sdělovat výsledky své činnosti faxem či e-mailem.

2. Objednatel je plně odpovědný za podklady, které Poradci předá.

3. Je-li Objednatel v prodlení s dodáním podkladů nebo jsou-li podklady k práci nevhodné, je Poradce oprávněn práce v nezbytném rozsahu přerušit a Objednatele na to upozornit. Současně má Poradce právo na přiměřené prodloužení lhůty k splnění svého závazku vztahujícího se k daným podkladům Objednatele.

4. Poradce se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech a překážkách, které by dle jeho úvahy a odborného úsudku mohly ohrozit řádné a včasné splnění této smlouvy nebo způsobit Objednateli finanční nebo jinou újmu a upozornit

Objednatele na zjevně neúčelné nebo neproveditelné pokyny. S ohledem na nutně neúplnou znalost Poradce o obchodních záměrech a úkonech Objednatele nelze však toto ustanovení vykládat jako záruku či ujištění Poradce o hospodářském výsledku Objednatelem zamýšleného záměru.

5. Poradce se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem jeho plnění dle této smlouvy, jiné osobě než Objednateli.

VII. Výpověď

Po dobu 6 (šesti) měsíců od účinnosti této Smlouvy se účastníci vzdávají práva tuto Smlouvu vypovědět s tím, že po tuto dobu lze její platnost ukončit pouze dohodou. Po uplynutí této doby je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět tuto Smlouvu jen z důvodu neplnění povinnosti, vyplývající ze zákona a/nebo této smlouvy, druhou smluvní stranou, pokud druhá smluvní strana nesjednala ani po písemném upozornění nápravu a neodstranila pochybení v 60-ti denní lhůtě od doručení upozornění. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpovědí nebo odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody či nároky, které vznikly před takovou výpovědí či odstoupením

VIII. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují, že veškeré skutečnosti, které se dozvědí v průběhu plnění této smlouvy o druhé smluvní straně a které se týkají obchodních či provozních záležitostí druhé strany, tvoří předmět obchodního tajemství, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti neplatí v případě povinného podání informací či vysvětlení orgánům, které jsou k tomu oprávněny dle zvláštních předpisů.

X. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Jakékoli změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Objeví-li se během provádění prací potřeba provedení dalších výkonů a prací nad rámec této smlouvy, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě se specifikovaným předmětem plnění a odměnou za toto plnění.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými českými právními předpisy, zejména ustanoveními obchodního zákoníku o smlouvě o dílo a o smlouvě mandátní.



4. Nevyužije-li některá ze smluvních stran kteréhokoliv svého práva či nároku vyplývajícího z této smlouvy, nelze takovou nečinnost posuzovat či vykládat jako vzdání se práva či nároku. Vzdání se práva či nároku je možno uskutečnit jen kvalifikovanou formou, písemně, a musí být doručeno druhé smluvní straně.

5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě a Poradce jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné, určité a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za podmínek pro sebe nevýhodných, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se před podpisem této smlouvy s jejím písemně sjednaným obsahem podrobně seznámili a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4.1.2008

V Břeclavi dne 4.1.2008

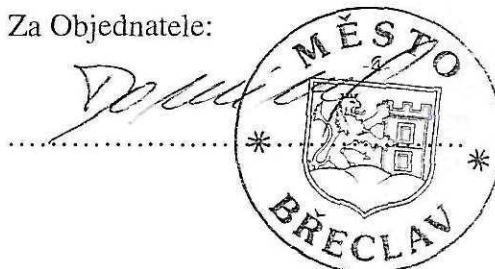

Za Poradce:

EURO ONE s.r.o.

Lelekovice 426, 664 31 Lelekovice
IČO: 269 19 656



Za Objednatele:

D o l o ž k a

Smlouva o poradenské činnosti byla schválena na 27. zasedání Rady města Břeclavi dne 12.12.2007.

V Břeclavi dne 4.1.2008




Ing. Dymo Piškula
starosta města