

# Městský úřad Břeclav

ODBOR SPRÁVNÍCH VĚCÍ A DOPRAVY

Oddělení dopravy a silničního hospodářství  
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav



Č.j.: MUBR 36881/2012  
Vyřizuje: Novotný Vilém / 519311293

V Břeclavi 4.6.2012

Informace ke stavbám „Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury“.

Vážený(á) pane(i),

dne 30.5.2012 jsme obdrželi Vaši žádost o informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., týkající se výše uvedených staveb. Odbor správních věcí a dopravy vykonávající dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací v územním obvodu obce s rozšířenou působností Břeclav, eviduje dva vydané certifikáty.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vám poskytujeme požadované informace:

1. Kopii certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení na stavbu „Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury“, část dopravní ze dne 1.12.2011.
2. Závazná stanoviska dotčených orgánů a protokoly výsledku projednání a způsobu vypořádání námitek osob, které by jinak byly účastníky stavebního řízení. (k certifikátu ze dne 1.12.2011).
3. Kopii certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení na stavbu „Lázeňská zóna Lednice – doplnění infrastruktury“, část dopravní ze dne 3.1.2012.
4. Závazná stanoviska dotčených orgánů a protokoly výsledku projednání a způsobu vypořádání námitek osob, které by jinak byly účastníky stavebního řízení. (k certifikátu ze dne 3.1.2012).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BŘECLAV** ®  
odbor správních věcí a dopravy  
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Ing. Roman Koněčný  
vedoucí odboru správních věcí a dopravy

Sdělení:

V souladu s ustanovením § 5 odst. 3 z.č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím v platném znění jsou poskytnuty informace umožňující dálkový přístup pod body 1 a 3. Informace pod body 2 a 4 vzhledem k jejich obsáhlosti a skutečnosti, že jsou závěry závazných stanovisek a vyjádření obsahem certifikátů (body 1 a 3) jsou k dispozici u odboru správních věcí a dopravy, oddělení dopravy a silničního hospodářství.



Autorizovaný inspektor Ing. Kolesa Dalibor provedl podle § 117 a dalších zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3. 2006 o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě smlouvy se stavebníkem provedl „zkrácené stavební řízení“ pro stavbu:

**Název stavby:**

„ **Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury**“, část dopravní (dále jen "stavba")

v katastrální území Lednice na Moravě, parc. č. 18, 20, 173/9, 180, 1796/1, 1797/10, 1801, 2331/1, 2355, 2360 (všechny ostatní plocha), 1791/9, 1791/10, 1797/1, 1800/2, 2359, 2361 (orná půda), 1799/1, 1799/2 (zastavěná plocha a nádvoří).

**Stavebník:**

**Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČ 283339, za kterou jedná starosta RNDr. Libor Kabát**

a vydává tento:

# CERTIFIKÁT

kterým stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci z hledisek, uvedených v § 111 odstavce 1 a 2 stavebního zákona a že stavba může být podle této dokumentace provedena.

**Zpracovatel dokumentace:** Sdružení LL – sdružení fyzických a právnických subjektů zastoupených firmou Milan Veselý–projektová a inženýrská činnost, Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO:115 00 379, DIČ: CZ 5503060838

**Zodpovědný projektant:**

Dopravní část: Ing. Ladislav Balcar, Na Zahradách 1151/16, Břeclav, 690 02, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1000427

**Stavba zahrnuje tyto základní části stavby:**

- I - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí  
SO 104 Komunikace I. etapa km 0,07206-0,36332
- II - Ulice Slovácká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem  
SO 204 Komunikace
- III - Amfiteátr  
SO 304 Komunikace
- IV - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku  
SO 404 Komunikace

Pokud by bylo vedené stavební řízení, bylo by vedeno speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby.

**Jednotlivé části stavby se dále dělí na tyto stavební objekty:**

(stavební objekty, které mohou být podle tohoto certifikátu povoleny jsou vyznačeny tučně s podtržením, stavební objekty, které nemohou být postaveny podle tohoto certifikátu jsou vyznačeny menším písmem, šedou barvou)

**I. - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 101 Objekt kolonády

SO 102 Drobná architektura

SO 103 Informační systém

**SO 104 Komunikace** I. etapa km 0,07206-0,36332 p. č. 1796/1, 1797/1, 1799/1.

II. etapa km 0,00150-0,07206 p. č. 174/1, 1796/1, 1797/1.

SO 105 Splašková a dešťová kanalizace

SO 106 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 107 Zeleň

SO 108 Budova zázemí s veřejným WC

SO 109 Fontány

SO 110 Vodovod

**II. - Ulice Slovácká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 202 Drobná architektura

SO 203 Informační systém

**SO 204 Komunikace** p.č. 18, 20, 180, 173/9

SO 205 Dešťová kanalizace

SO 206 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 207 Zeleň

**III. – Amfiteátr**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 301 Amfiteátr

SO 302 Drobná architektura

SO 303 Informační systém

**SO 304 Komunikace** p. č. 1791/9, 1791/10, 1799/1, 1799/2, 1801

SO 305 Dešťová kanalizace

SO 306 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 307 Zeleň



#### **IV. - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 401 Informační bod

SO 402 Drobná architektura

SO 403 Informační systém

**SO 404 Komunikace** p.č. 1791/9, 1791/10, 1801, 1800/2, 2359, 2360, 2361

SO 406 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 407 Zeleň

#### **Popis stavby:**

##### **1- Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**

###### **SO 104 Komunikace**

Navržená komunikace je napojena na stavební objekt SO104 Komunikace II.etapa v km 0,072 06. Před místem napojení v km 0,069 56 je ukončena místní komunikace a navazuje na ní samotná promenáda s kolonádou. Oddělení těchto částí je provedeno sníženou obrubou a 9 sloupky s vlastním osvětlením. - viz. II etapa.

Samotná kolonáda je vedena jihovýchodním směrem v přímém úseku, pouze poslední část je mírně odkloněna. Šířka promenády je proměnná v rozmezí 5,2 – 24,5 m. Kryt komunikace je dlážděný ohraničený žulovou obrubou s jednostranným příčným sklonem 2%, pouze v místech, kde šířka přesahuje hodnotu 12,0 m je sklon střechovitý. Na promenádě jsou navrženy další stavební objekty včetně fontány, kolonády budovy zázemí a amfiteátru.

Na konci trasy je na promenádu napojena cyklostezka (SO404), která je vedena směrem na Břeclav.

V km 0,072 06 – 0,363 32 je navržena promenáda. V km 0,069 56 – 0,097 40 se šířka postupně rozšiřuje na 20,0 m. V tomto prostoru se vlevo ve směru staničení nachází fontána č. 2 (SO109). Kromě samotné fontány je plocha komunikace přerušena plochami zeleně. V km 0,113 54 – 0,173 52 a 0,203 56 – 0,239 53 je promenáda vedena v šířce 12,0 m a je kryta navrženou kolonádou. V km 0,173 52 – 0,203 56 je kolonáda přerušena centrální fontánou. V místě centrální fontány je šířka komunikace 25,4 m. Na konci kolonády je budova zázemí (SO108), podél které je ze dvou dalších stran navržena komunikace proměnné šířky 3,4 – 6,0 m. V blízkosti SO108 se nachází objekt trafo stanice, pro kterou je navržena komunikace šířky 3,0 m a následně 1,5 m. Dále ve směru staničení je komunikace v km 0,257 02 – 0,282 83 postupně zúžena na 5,2 m a následně je v km 0,282 83 – 0,297 40 rozšířena na prostranství proměnné šířky 18,26 m – 12,20 na konci staničení.

##### **2 - Ulice Slovácká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem**

###### **SO 204 Komunikace**

Celková délka navržené komunikace je 518 m. Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace s asfaltovým krytem s jednostranným chodníkem. Stávající komunikace bude odstraněna v celé tloušťce konstrukce. Od místa napojení je komunikace vedena jihovýchodním směrem k promenádě (SO104 Komunikace).

Komunikace je navržena jako dvoupruhová obousměrná místní komunikace šířky 5,5 m s dlážděným povrchem ohraničena žulový obrubníkem. Příčný sklon je střechovitý 2,5 %. Podél komunikace je veden chodník pro pěší šířky 2,5 - 3,0 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 % směrem ke komunikaci. Chodník je navržen s dlážděným krytem, který je ohraničen žulovou obrubou, nebo stávající zástavbou. Chodník je od vozovky oddělen zelení (zatravňovaná plocha) šířky 1,0 – 2,0 m.

Nově navržená trasa je na začátku staničení kolmo napojena na silnici III/41417 s nájezdovými oblouky o poloměrech 9,0 m. V místě křižovatky je navržen přechod pro chodce šířky 3,0 m a

délky 6,5 m. Obruba zde bude snížena na +2 cm oprdtí úrovni vozovky. Přechod je vybaven vodicími prvky (signální pásy šířky 0,8 m a varovnými pásy.

Trasa je ukončena zvýšenou křižovatkou tvaru "T" s náběhy 7,0 m. V místě křižovatky je chodník převeden přechodem pro chodce, v místě přechodu jsou obruby s nášlapem +2 cm, na chodníku jsou položeny signální pás šířky 0,8 m a varovný pás šířky 0,4 m. Doplnění na průsečnou křižovatkou bude provedeno v rámci stavby objektu 104 Komunikace II. etapa.

### **3 – Amfiteátr**

#### **SO 304 Komunikace**

Viz. objekt SO 104 - Komunikace I. etapa

### **4 - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku**

#### **SO 404 Komunikace**

Jedná se o novostavbu účelové komunikace o celkové délce trasy 793,76 m, jež bude sloužit pro smíšený provoz chodců a cyklistů. Účelová komunikace je navržena v souladu s její funkcí v šířce 4,0 m v celé délce trasy. Povrch vozovky je v prvních dvaceti metrech trasy navržený dlážděný ze žulových kostek 10/10/10. Dále je dlážděný povrch navržen v km 0,462 80 – 0,497 60 v okolí Informačního bodu (SO 401). V zbytku trasy je navržen nezpevněný povrch z hutněné lomové výsivky frakce 0 – 4 mm. V celé délce trasy je navržena zpevněná krajnice z trojřádku ze žulových kostek uložených do betonového lože.

#### **Projekt a projektanti:**

Stavba bude provedena podle projektu, který byl ověřen, označen a certifikován pod výše uvedeným č. j.

Hlavní inženýr projektu a zpracovatel vodohospodářské části: Milan Veselý, Slováká 83, 690 02 Břeclav, Autorizovaný stavitel pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1001838

Dopravní část: Ing. Ladislav Balcar, Na Zahradách 1151/16, Břeclav, 690 02, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1000427

#### **Dotčené orgány, osoby a subjekty:**

Potenciální účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

##### *Stavebník:*

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČ 283339, za kterou jedná starosta RNDr. Libor Kabát

zastoupený na základě plné moci: firmou Milan Veselý–projektová a inženýrská činnost, Slováká 83, 690 02 Břeclav, IČO:115 00 379, DIČ: CZ 5503060838

##### *Vlastníci pozemků stavby:*

Všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :

- parc. č. 18, 20 (ostatní plocha), -Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha, Malá Strana, 118
- 173/9, 180, 1796/1, 2331/1, 2359, 2360, (všechny ostatní plocha), 1797/1, 2361 (orná půda). Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
- 1791/9 (orná půda), BARNET s.r.o., Náměstí Svobody 3, Valtice, 691 42
- 1791/10(orná půda), Ing. Hladík Jaroslav, Kpt. Nálepky 464/13, Charvátská Nová.Ves, 69006Břeclav
- 1799/1, 1799/2 (zastavěná plocha a nádvoří), LEROZA s.r.o., Osvobození 606, Lednice, 691 44
- 1800/2 (orná půda), Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

- 1801 (ostatní plocha), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/40, Praha, Nové Město, 128 00

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (jejichž vlastnická práva by byla průběhem stavby nebo jejím provozem přímo dotčena (na začátku řádku jsou uvedena parcelní čísla)),  
Všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :*

- 12, 21/7 - Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno, Černá Pole, 613 00
- 13, 23, 25/5, 25/1, 26, 31/2, 37/1, 174/1, 1797/10, 1793/1(1/8), 2359, 2361 - Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
- 17, 1797/9, 1800/2, 2358/1 - ČR - Pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
- 5/4, 18, 20, 1842 - ČR - Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha, Malá Strana, 118 01
- 27 - Ondrášiková Jaroslava Ing., CSc, Slovácká 307, Lednice, 691 44
- 29, 30 - Vyhnálek Vilém Ing., Slovácká 306, Lednice, 691 44
- 31/1, 31/3 - Janík Robert Mgr., Kpt. Jaroše 1424/16, Břeclav, 690 02
- 38 - Beňová Helena Slovácká 322, Lednice, 691 44
- 39 - (1/3): Padalíková Renata, Skopalíkova 1710/26, Břeclav, 690 03  
(1/3): Šlichta Antonín, Slovácká 369, Lednice, 691 44  
(1/3): Šlichtová Iveta, Slovácká 369, Lednice, 691 44
- 37/2 - Beňa Roman, Komenského 136, Lednice, 691 44
- 41/1 - SJM Valášek Zdeněk Ing. a Valášková Jitka, Slovácká 371, Lednice, 691 44
- 1793/1 - (1/8): Ivan Radomír Ing., Tovární kolonie 1268/47, Břeclav, Poštorná, 691 41  
- (1/8): SJM Ivan Radomír a Ivanová Eliška - Tovární kolonie 1268/47, 69141 Poštorná,  
- (1/8): SJM Jílek Rudolf Ing. a Jílková Helena, Zahradní 262, Valtice, 691 42  
- (1/8): Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44  
- (1/2): Léčebné lázně Lednice, a.s., nám. Svobody 3, Valtice, 691 42
- 1793/7 - SJM Ivan Radomír a Ivanová Eliška - Tovární kolonie 1268/47, 69141 Poštorná
- 1799/3, 1798, 1799/4 - LEROZA s.r.o., Osvobození 606, Lednice, 691 44
- 1800/1 - (1/6) Dostálová Marie, U Jánského dvora 2720/3, Břeclav, 690 03  
(1/2) Horsáková Božena, Marie Kudeřikové 3843/2, Brno, Židenice, 636 00  
(1/6) Pek Josef, Na Valtické 440/20, Břeclav, Charvátská Nová Ves, 691 41  
(1/6) Pek Zdeněk, Mikulovská 930, Valtice, 691 42
- 1791/5 - BARNET s.r.o., Náměstí Svobody 3, Valtice, 691 42
- 1791/10 - Hladík Jaroslav Ing., Kpt. Nálepky 464/13, Břeclav, Charvátská Nová Ves, 690 06

Ostatní orgány, osoby a subjekty, které by byly účastníky stavebního řízení:

- nebyly zjištěny

Další dotčené orgány:

- Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
- Léčebné lázně Lednice, a.s., Břeclavská 700, 691 44 Lednice
- MÚ Břeclav, odbor dotací a rozvoje, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
- Policie ČR, DI Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav
- HZS JM kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav stanovisko
- KHS JM kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno-Černá Pole
- Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11 Brno
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno Pozemkový fond České republiky - Pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Majitelé a správci inženýrských sítí a komunikací:

- E.ON Česká republika, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 7
- VaK a.s. Břeclav, Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín
- RWE (JMP) a.s. Brno, - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- Telefonica 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

### **Stanoviska sdělili:**

#### **Orgány, vydávající závazná stanoviska**

- HZS JM kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav: závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Ev.č.: HSBM-4-81-12/4-OPR-2011, ze dne 21.9. 2011, souhlasné stanovisko
- KHS JM kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, Číslo jednací: KHSJM 46630/2011/BV/HOK, Spisová značka: S-KHSJM 07544/2011 ze dne 18.10. 2011, souhlas se váže na splnění uvedených podmínek
- MÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav: závazné stanovisko, Č.j. MUBR 78 224/2011-411/ChI Sp.zn.: MUBR-S 68 494/2011 OŠKMS, výstavba lázeňské zóny podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení je přípustná za splnění podmínek.
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, Č.j.: MUBR 81408/2010, Sp.zn.: MUBR-S 78363/2010 OŽP/KI, ze dne 10. 12. 2010,
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, závazné stanovisko souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa - (p.č. 2367/2), Č.j.: MUBR 75974/2010 OŽP/Pv, ze dne 16.11. 2010,
- Česká republika-Ministerstvo obrany, VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, závazné stanovisko ze dne 30.9. 2011, č.j.:6576/2011-1383-ÚP-BR, souhlas s realizací stavby za uvedených předpokladů

#### **Orgány, vydávající stanoviska**

- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, souhrnné vyjádření odboru životního prostředí, Č.j.: MUBR 75125/2010, ze dne 18. 11. 2010, souhlasné souhrnné vyjádření s podmínkami
- Policie ČR, DI Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav, vyjádření Čj.:KRPB-94218-2/ČJ-2011-060406-KAM, ze dne 8.9. 2011, nemá námitek s podmínkami
- Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11 Brno, stanovisko, Zn.:PM050234/2010-203/Je, ze dne 16.11. 2010 souhlasné s upozorněním
- Telefonica 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno, vyjádření, Čj.:NPÚ-371/8124/2011, ze dne 21.11. 2011, stavba je přípustná za splnění podmínek (stanovisko je určeno pro MÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Zlínského kraje, Sv. Čecha 516, 760 01 Zlín-Podhoří, stanovisko ke stavebnímu řízení, Zn.: 0010000078/FI, ze dne 21.9. 2011, posouzení dokumentace s připomínkami

#### **Osoby, které by byly účastníky stavebního řízení:**

##### *Vlastníci pozemků stavby:*

- Všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :
- 173/9, 180, 1796/1, 1797/10, 2331/1, 2355, 2359, 2360, (všechny ostatní plocha), 1797/1, 1797/11, 2361 (orná půda). Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44 zastoupená na základě pověření - plné moci ze dne 11.8. 2011: firmou Milan Veselý-



- projektová a inženýrská činnost, Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO: 115 00 379
- parc. č. 18, 20 (ostatní plocha), -Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha, Malá Strana, 118, Smlouva o umístění stavby mezi NPÚ a Obcí Lednice, ze dne 8. 9. 2011, souhlas s umístěním a realizací stavby po dobu její životnosti
- 1791/9 (orná půda), BARNET s.r.o., Náměstí Svobody 3, Valtice, 691 42, Smlouva o právu umístění a provedení stavby, uzavřená dne 21.9. 2011 mezi BARNET s.r.o. a Obcí Lednice, souhlas s umístěním a realizací stavby po dobu její životnosti
- 1791/10 (orná půda), Ing. Hladík Jaroslav, Kpt. Nálepky 464/13, Charvátská Nová Ves, 69006 Břeclav, Smlouva o právu umístění a provedení stavby, uzavřená dne 21.9. 2011 mezi Ing. Jaroslavem Hladíkem a Obcí Lednice, souhlas s umístěním a realizací stavby po dobu její životnosti.
- 1799/1, 1799/2 (zastavěná plocha a nádvoří), LEROZA s.r.o., Osvobození 606, Lednice, 691 44, Smlouva o umístění stavby mezi LEROZOU a Obcí Lednice, ze dne 29.9. 2011, souhlas s umístěním i vlastní stavbou za podmínek
- 1800/2 (orná půda), Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00, Nájemní smlouva č. 366-N-11/59, uzavřená dne 23.11. 2011 mezi ČR - PF a Obcí Lednice.
- 1801 (ostatní plocha), Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/40, Praha, Nové Město, 128 00, Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemku ČR - ÚZSVM, uzavřená dne 30.11. 2010 mezi ČR - ÚZSVM a Obcí Lednice, včetně dodatku uzavřeného dne 23.9. 2011

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (jejichž práva by byla průběhem stavby nebo jejím provozem přímo dotčena), všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :*

- 12, 21/7 - Mendlova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno, Černá Pole, 613 00: souhlas se stavbou ze dne 15.9. 2011
- 13, 23, 25/5, 25/1, 26, 31/2, 37/1, 174/1, 1793/1(1/8), 2359, 2361 - Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
- 17, 1797/9, 1800/2, 2358/1 - ČR - Pozemkový fond, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00: souhlas se stavbou ze dne 15.9. 2011
- 5/4, 18, 20, 1842 - ČR - Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 162/3, Praha, Malá Strana, 118 01: souhlas se stavbou ze dne 30.8. 2011
- 27 - Ondrášiková Jaroslava Ing., CSc, Slovácká 307, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 5.9. 2011
- 29, 30- Vyhnálek Vilém Ing Slovácká 306, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 25.8. 2011
- 31/1, 31/3 - Janík Robert Mgr., Kpt.Jaroše 1424/16, Břeclav, 690 02: souhlas se stavbou ze dne 31.8. 2011 s podmínkami.
- 38 - Beňová Helena Slovácká 322, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 5.9. 2011
- 39 - (1/3): Padalíková Renata, Skopalíkova 1710/26, Břeclav, 690 03
- (1/3): Šlichta Antonín, Slovácká 369, Lednice, 691 44
- (1/3): Šlichtová Iveta, Slovácká 369, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 15.9. 2011
- 37/2 - Beňa Roman, Komenského 136, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 5.9. 2011
- 41/1 - SJM Valášek Zdeněk Ing. a Valášková Jitka, Slovácká 371, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 15.9. 2011 a 18. 10. 2011 (souhlas Ing. Valáška s podmínkami, podmínky jsou zapracovány do dokumentace v dodatku SO 204 Komunikace - dodatek č. 1).
- 1793/1 - (1/8): Ivan Radomír Ing., Tovární kolonie 1268/47, Břeclav, Poštorná, 691 41
- (1/8): SJM Ivan Radomír a Ivanová Eliška-Tovární kolonie 1268/47, 69141 Poštorná,
- (1/8): SJM Jílek Rudolf Ing. a Jílková Helena, Zahradní 262, Valtice, 691 42
- (1/8): Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
- (1/2): Léčebné lázně Lednice, a.s., nám. Svobody 3, Valtice, 691 42: souhlas se stavbou ze dne 2. a 5.9. 2011
- 1793/7 - SJM Ivan Radomír a Ivanová Eliška-Tovární kolonie 1268/47, Břeclav 69141



Poštorná: souhlas se stavbou ze dne 2.9. 2011

- 1799/3, 1798, 1799/4 - LEROZA s.r.o., Osvobození 606, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 12.9. 2011
- 1800/1 - (1/6) Dostálová Marie, U Jánského dvora 2720/3, Břeclav, 690 03  
(1/2) Horsáková Božena, Marie Kudeřikové 3843/2, Brno, Židenice, 636 00  
(1/6) Pek Josef, Na Valtické 440/20, Břeclav, Charvátská Nová Ves, 691 41  
(1/6) Pek Zdeněk, Mikulovská 930, Valtice, 691 42: souhlas se stavbou ze dne 6., 7. a 8.9. 2011
- 1791/5 - BARNET s.r.o., Náměstí Svobody 3, Valtice, 691 42: souhlas se stavbou ze dne 21.9. 2011
- 1791/10- Hladík Jaroslav Ing., Kpt. Nálepky 464/13, Břeclav, Charvátská Nová Ves, 690 06: souhlas s umístěním a realizací stavby po dobu její životnosti ze dne 21.9. 2011

#### **Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

- E.ON Česká republika, Technická evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 7, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti Zn.: E7456-Z051033368, ze dne 23.11. 2010, vyjádření o existenci se všeobecnými podmínkami
- E.ON Česká republika, s.r.o. regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: R11697-Z061129173, ze dne 12.9. 2011, souhlas s provedením akce s podmínkami
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, souhlasné stanovisko s podmínkami, Zn.: 3622/11-Ja, ze dne 10.10. 2011.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, Smlouva o smlouvě budoucí na provozování vodovodu a kanalizace mezi VaK Břeclav a obcí Lednice, ze dne 24.11. 2010, s podmínkami
- RWE (JMP) a.s. Brno, - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, stanovisko zn.: 3441/11/113, ze dne 5.9. 2011, souhlas s vydáním stavebního povolení a realizací stavby při dodržení podmínek.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, vyjádření ke stavbě ze dne 24.11. 2010 souhlas
- Telefonica 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Č.j.:142645/11, ze dne 16.9. 2011, dojde ke střetu se SEK

Výše uvedené smlouvy, vyjádření a stanoviska jsou přiloženy v dokladové části PD.

#### **Požadavky pro provedení stavby:**

Podmínky pro provedení stavby jsou citovány jednak v rozhodnutí o umístění stavby, jednak ve vyjádřeních a stanoviscích DO. Veškerá stanoviska jsou souhlasná a souhlasná s podmínkami a jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury pro provedení stavby, podmínky plynoucí z místních vyhlášek, závazky plynoucí z POV a závazky plynoucí z dohod s majiteli sousedních pozemků a staveb na nich jsou zapracovány v přiložené ověřené projektové dokumentaci.

#### **Odůvodnění:**

Pro výše uvedenou stavbu bylo dne 24. 2. 2011 vydáno Městským úřadem Břeclav odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, Rozhodnutí o umístění stavby: "Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury", Sp. zn. MUBR-S 78582/2010 OSŘOŽÚ/VI-328, Č.j.: MUBR 10415/2011. Proti vydanému Rozhodnutí, územnímu rozhodnutí se odvolal vlastník pozemků |

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu však svým rozhodnutím ze dne 7.7. 2011, č.j.: JMK 62494/2011, Sp.Zn. S-JMK 62494/2011 OÚPSŘ odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Územní rozhodnutí proto nabylo právní moci dne 23. 7. 2011.

Při provedení zkráceného stavebního řízení (dle § 117 zák. č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3. 2006 o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon – dále jen SZ)), se autorizovaný inspektor podrobně zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, kteří by podle §109 SZ byly účastníky stavebního řízení a jejichž práva by byla navrhovanou stavbou nebo jejím provozem přímo dotčena. Okruh účastníků stavebního řízení je v souladu s § 109 SZ určen odlišně od účastníků Územního řízení (viz. § 85 SZ).

Autorizovaný inspektor došel k závěru, že vlastnická práva majitelů pozemků kolem severovýchodní části ulice Slovácká (od křižovatky) nebudou navrhovanou stavbou přímo dotčena, protože je v ověřené projektové dokumentaci stanoveno, že úprava křižovatky bude prováděna tak, aby byl vždy umožněn průjezd alespoň její částí, tak aby se vlastníci pozemků a staveb na nich vždy dostali ke svým pozemkům a stavbám. Současně nebudou dotčena práva vlastníků kolem p.č. 180 - ulice Slovácká - jižní část, kde se na komunikaci nebudou provádět žádné úpravy.

Při projednávání stavby byl inspektor upozorněn a následně si i telefonicky ověřil, že byla dne 21.9. 2011 podána žaloba na platnost územního rozhodnutí ke Krajskému soudu v Brně. Žaloba má evidenční číslo 30A110/2011, r

Na podatelně Krajského soudu v Brně si inspektor před podáním oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem na příslušný úřad ověřil, že do doby podání oznámení soud nevydal nějaké rozhodnutí či předběžné opatření, které by platnost Rozhodnutí o umístění stavby zrušilo či pozastavilo. Proto lze konstatovat, že v době vydání certifikátu a podání oznámení bylo Územní rozhodnutí platné a stavba může být podle ověřené dokumentace provedena.

Pokud by celá stavba byla povolována ve stavebním řízení, byla by povolována stavebním úřadem v Břeclavi, odborem výstavby, speciálním stavebním úřadem Břeclav, Odborem správních věcí a dopravy, Oddělením dopravy a silničního hospodářství a příslušným vodoprávním úřadem v Břeclavi. Všechny tyto stavební řízení lze provést v „tzv. zkráceném stavebním řízení“ s výjimkou části stavby vodních děl, které podle vodního zákona požadují vydání povolení nakládání s vodami - k jinému nakládání s povrchovými vodami (zasakování) podle ustanovení podle 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Proto je projektová dokumentace stupně pro stavební povolení rozdělena na jednotlivé části podle těchto příslušných stavebních úřadů.

Současně je SO 104 komunikací rozdělen podle způsobu pojiždění na dvě etapy. I. etapa zahrnuje úpravu ulice Slovácká po křižovatku a dále část komunikací pod stavbou kolonády a následné pokračování cyklostezky až po Zámecký rybník. II. Etapa zahrnuje úpravu pojižděné vozovky místní komunikace, která doplňuje tvar křižovatky "T" na průsečnou křižovatku a končí v místě přechodu pojižděné vozovky na pěší kolonádu. Částí této II. Etapy jsou přímo dotčena vlastnická práva majitelky pozemků p.č.

Protože se nepodařilo ani při opakovaném projednání vyřešit námítky této účastnice řízení, postoupil dne 21.9. 2011 autorizovaný inspektor podle § 117 bodu (4) vypořádání námitek speciálnímu stavebnímu úřadu Břeclav, Odboru správních věcí a dopravy, Oddělení dopravy a silničního hospodářství.

Tento speciální stavební úřad je oprávněn podle § 117 bodu (4) vypořádat námítky podle §114, nebo usnesení rozhodnout o námitkách ve své působnosti anebo usnesením rozhodnout o nezpůsobilosti stavby pro zkrácené řízení.

Stavební úřad dne 23. 11. 2011 nařídil ústní projednání námitek. Do doby vydání certifikátu na objekt komunikací nebylo o způsobu vypořádání námitek rozhodnuto, proto SO 104 Komunikace II. etapa nemohla být součástí povolované stavby.

Při stanovení okruhu účastníků řízení inspektor došel k závěru, že kromě stavby objektu SO 104 Komunikace II. etapa, vlastnická práva majitelky pozemků p.č. 1 nejsou provedením a užíváním ostatních částí stavby přímo dotčena, proto jejich vlastníci není zařazena mezi účastníky řízení a na její připomínky se nepřihlíží.

Majitel p.č. 1 dne 31.8. 2011 svůj souhlas se stavbou podmínil vstřícností obce Lednice při vyřízení souhlasu na vykácení stromů. I když uvedené stromy se stavbou nespojují, Obec Lednice vydala dne 29.11. 2011 prohlášení, že žádost pana Jariíka řádně projedná. Tímto je požadavek splněn.

Dále spoluvlastník (SJM) měl námítky ke stavbě. Projektantovi se po projednání podařilo námítky odstranit. Jeho požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace, do SO 204 Komunikace - dodatek č. 1. Při dodržení úprav dokumentace, které

jsou zpracovány v tomto dodatku spoluvlastník dotčeného pozemku vydal souhlas se stavbou.

V průběhu zkráceného stavebního řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné další námítky a připomínky k provedení stavby než ty, které byly uvedeny v certifikátu výše a všechny byly následně zpracovány do projektové dokumentace.

Do projektové dokumentace stavby jsou také zpracované požadavky uvedené v podmíněčně kladných stanoviscích DOSS a ostatních institucí, dokumentace je v míře přiměřené v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, mechanická odolnost a stabilita je řešena v předložené projektové dokumentaci. Stavba nevyžaduje provedení posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

Stavba patří mezi stavby, pro které musí být uplatňována Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ze dne 5. listopadu 2009. Tyto požadavky jsou v posuzované dokumentaci řešeny, projekt byl posouzen Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, uvedené připomínky jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Vydaná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, nebo kladná s podmínkami. Tyto podmínky jsou zpracované do předložené dokumentace. Proto vznesené podmínky, připomínky a upozornění nejsou důvodem k nevydání certifikátu o možnosti provedení stavby. Námítky nebyly vzneseny.

Předložená projektová dokumentace stupně pro stavební povolení byla vypracována oprávněnými osobami a je dle provedené kontroly kompletní a správná.

Během výstavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum, důraz bude kladen na vyloučení možnosti působení vlivu ze stavebních prací na sousední pozemky. Odpady z výstavby budou uloženy na předepsané skládce odpadu. Doklady o likvidaci odpadů předloží dodavatel stavby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Dodavatel při provádění stavebních prací bude dodržovat veškerá zákonná ustanovení, tedy i ustanovení §39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), aby se zabránilo únikům a úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci podzemních vod. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na své okolí.

Podle informace v ověřené projektové dokumentaci stavebník před zahájením vlastní stavby doplní souhlas s uložením vedení přípojky VN do pozemků p.č. 1797/10 a 1797/11, které jsou součástí ZPF.

Dále zajistí povolení k dočasnému vynětí části pozemků p.č. 1797/10 a 1797/11 ze ZPF po dobu stavby tohoto vedení.

#### **Související řízení a vydaná rozhodnutí:**

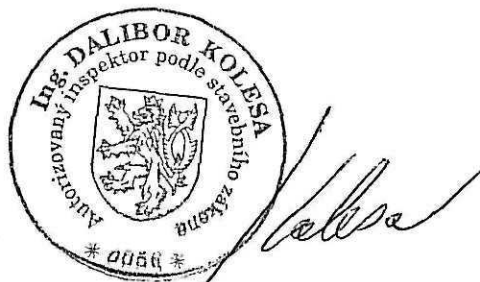
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Rozhodnutí ze dne 7.7. 2011, č.j.: JMK 62494/2011, Sp.Zn. S-JMK 62494/2011 OÚPSŘ zamítnutí odvolání a potvrzení napadeného Územního rozhodnutí. Rozhodnutí nabylo právní moci.
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, Č.j.: MUBR 81408/2010, Sp.zn.: MUBR-S 78363/2010 OŽP/KI, ze dne 10. 12. 2010,
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, závazné stanovisko souhlas se stavbou do 50 m od okraje lesa - (p.č. 2367/2), Č.j.: MUBR 75974/2010 OŽP/Pv, ze dne 16.11. 2010,
- Vodoprávní řízení o povolení k nakládání s vodami o povolení vodního díla veřejnou vyhláškou: Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury, SO 105 Splašková a dešťová kanalizace - dešťová kanalizace SO 205 — Dešťová kanalizace. Vodoprávní řízení bylo zahájeno dne 2.11. 2011 Městským úřadem Břeclav, odborem životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, číslo jednací: MUBR 76054/2011, Spisová značka: MUBR-S 73812/2011/Bi Vyřizuje: Bílková.
- Zkrácené stavební řízení pro stavbu „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, pro části staveb které by povoloval místně příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad



Břeclav, Stavební úřad. Je vydán certifikát Autorizovaného inspektora Ing. Kolesy Dalibora, č.j. 122011, dne 1.12.2011, povolující část pozemních staveb.

- Zkrácené stavební řízení pro stavbu „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, pro části stavby, které by povoloval místně příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí. Je vydán certifikát Autorizovaného inspektora Ing. Kolesy Dalibora, č.j. 142011, dne 1.12.2011, povolující pozemní stavby.
- MÚ Břeclav, Odbor správních věcí a dopravy, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, Zahájení řízení o vypořádání námitek na stavbu „ Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury, SO 104 Komunikace II. etapa“. Žádost o řízení byla podána 21.9. 2011, ústní jednání proběhlo 23.11. 2011. Řízení zatím nebylo ukončeno.

Jiná další podmiňující řízení ani povolení při posuzování stavby nebyla zjištěna.



Ing. Kolesa Dalibor

Přílohy:

- plán kontrolních prohlídek
- souhlasná (podmínečně souhlasná) závazná stanoviska dotčených orgánů – jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- údaje a protokoly o výsledku projednání a způsobu vypořádání námitek, byly – li vzneseny - námitky nebyly vzneseny
- smlouva na výkon činnosti AI

Č.j.: 1622011

Datum 3. 1. 2012

tel:605727775, mail: dalibor.kolesa@volny.cz

Autorizovaný inspektor Ing. Kolesa Dalibor provedl podle § 117 a dalších zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3. 2006 o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon) a na základě smlouvy se stavebníkem provedl „zkrácené stavební řízení“ pro stavbu:

**Název stavby:**

„ **Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury**“, část dopravní (dále jen "stavba")

v katastrálním území Lednice na Moravě, parcelní čísla 173/9, 174/1, 180, 1796/1 (všechny ostatní plocha), 1797/1 (orná půda).

**Stavebník:**

**Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČ 283339, za kterou jedná starosta RNDr. Libor Kabát**

a vydává tento:

# CERTIFIKÁT

kterým stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci z hledisek, uvedených v § 111 odstavce 1 a 2 stavebního zákona a že stavba může být podle této dokumentace provedena.

**Zpracovatel dokumentace:** Sdružení LL – sdružení fyzických a právnických subjektů zastoupených firmou Milan Veselý–projektová a inženýrská činnost, Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO:115 00 379, DIČ: CZ 5503060838

**Zodpovědný projektant:**

Dopravní část: Ing. Ladislav Balcar, Na Zahradách 1151/16, Břeclav, 690 02, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1000427

**Stavba zahrnuje tyto základní části stavby:**

I - **Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**

SO 104 Komunikace II. etapa km 0,00000-0,07206 p. č. 173/9, 174/1, 180, 1796/1, 1797/1



Pokud by bylo vedené stavební řízení, bylo by vedeno speciálním stavebním úřadem pro dopravní stavby.

**Stavby obsahuje 4 části, které se dále dělí na tyto stavební objekty:**

(stavební objekty, které mohou být podle ověřené dokumentace a tohoto certifikátu provedeny jsou vyznačeny tučně s podtržením, stavební objekty, které nemohou být provedeny podle tohoto certifikátu jsou vyznačeny menším písmem, šedou barvou)

**I. - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 101 Objekt kolonády

SO 102 Drobná architektura

SO 103 Informační systém

**SO 104 Komunikace** I. etapa km 0,07206-0,36332

II. etapa km 0,00000-0,07206 p. č. 173/9, 174/1, 180, 1796/1, 1797/1.

SO 105 Splašková a dešťová kanalizace

SO 106 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 107 Zeleň

SO 108 Budova zázemí s veřejným WC

SO 109 Fontány

SO 110 Vodovod

**II. - Ulice Slovácká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 202 Drobná architektura

SO 203 Informační systém

SO 204 Komunikace

SO 205 Dešťová kanalizace

SO 206 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 207 Zeleň

**III. – Amfiteátr**

**Stavba je členěna na následující stavební objekty:**

SO 301 Amfiteátr

SO 302 Drobná architektura

SO 303 Informační systém

SO 304 Komunikace

SO 305 Dešťová kanalizace

SO 306 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 307 Zeleň

#### **IV. - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku**

##### ***Stavba je členěna na následující stavební objekty:***

SO 401 Informační bod

SO 402 Drobná architektura

SO 403 Informační systém

SO 404 Komunikace

SO 406 Veřejné osvětlení a elektroinstalace

SO 407 Zeleň

#### **Popis stavby:**

##### **1- Promenáda s kolonádou a budovou zázemí**

###### ***SO 104 Komunikace, II. etapa km 0,00000-0,07206, p. č. 173/9, 174/1, 180, 1796/1, 1797/1.***

Navržená komunikace je napojena na začátku staničení na část stavby II. - Ulice Slovácká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem, stavební objekt SO 204 Komunikace. V místě napojení vytváří s ulicí Slovácká zvýšenou průsečnou křižovatku s náběhy 7,0 m a 9,0 m. V místě křižovatky je chodník převeden přechodem pro chodce, v místě přechodu jsou obruby s nášlapem +2 cm, na chodníku jsou položeny signální pás šířky 0,8 m a varovný pás šířky 0,4 m. Stavba křižovatky zmenší plochu stávajícího parkoviště a zruší příjezd na něj. Proto je třeba parkoviště zrušit a přesunout ho vedle přilehlé místní komunikace. Bude postaveno ze zámkové dlažby tl. 80 mm uložené do lože tl. 40 mm lemované betonovou obrubou.

Dále je trasa vedena jihovýchodním směrem. V úseku km 0,000 00 - 0,069 56 je navržena komunikace šířky 5,0 m s jednostranným příčným sklonem s dlážděným povrchem. Podél komunikace je veden chodník šířky 1,75 m, který je od komunikace oddělen obrubou s nášlapem +2 cm.

V km 0,069 56 je ukončena místní komunikace a navazuje na ní samotná promenáda s kolonádou - část stavby I. - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí, SO 104 Komunikace I. etapa km 0,07206-0,36332. Oddělení těchto částí je provedeno sníženou obrubou a 9 sloupky s vlastním osvětlením.

Výškové řešení je navrženo tak, aby niveleta komunikace výškově kopírovala stávající terén a zároveň, aby bylo v souladu s ostatními stavebními objekty. Navržené podélné sklony promenády se pohybují v rozmezí 0,30% - 1,66%. Jednotlivé přechody mezi sklony jsou řešeny výškovými lomy. Pouze na začátku staničení je navržen výškový parabolický oblouk o poloměru 298 m. Příčný sklon je v km 0,000 00 - 0,060 00 navržen jednostranný 2,5%, příčný sklon chodníku je 2,0%. Ve zbytku staničení je příčný sklon jednotný 2,0%.

Stavba je prováděna v zastavěné části obce Lednice s velkým množstvím inženýrských sítí. Je proto třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění jednotlivých prací, dodržovat platné normy a předpisy při provádění jednotlivých úkonů. Na začátku trasy v místě napojení na ulici Slováckou se nachází stávající šachty u nichž bude provedeno výškové vyrovnání a výměna stávajících poklopů za pojížděné. Současně bude ověřena únosnost stropních konstrukcí těchto šachet, pokud by nehověly novému zatížení od pojíždějících vozidel, bude potřeba stropní i ostatní konstrukce náležitě zesílit. V km 0,024 50 se nachází HUP, který bude přeložen mimo navrženou stavbu (není součástí tohoto stavebního objektu).

Při stavbě je nutné nenarušit přívody stávajících sítí k jednotlivým objektům (zahradnictví aj.). Současně bude upravena reklamní tabule pro zahradnictví tak, že stávající dvě podpory budou nahrazeny jednou podporou a tabule bude vynesena na konzole, aby se takto vyřešila kolize stojiny stávající reklamní tabule s nově navrženým chodníkem.

#### **Projekt a projektanti:**

Stavba bude provedena podle projektu, který byl ověřen, označen a certifikován pod výše uvedeným č. j.

Hlavní inženýr projektu a zpracovatel vodohospodářské části: Milan Veselý, Slovácká 83, 690

02 Břeclav, Autorizovaný stavitel pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1001838

Dopravní část: Ing. Ladislav Balcar, Na Zahradách 1151/16, Břeclav, 690 02, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1000427

### Dotčené orgány, osoby a subjekty:

Potenciální účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

#### Stavebník:

Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice, IČ 283339, za kterou jedná starosta RNDr. Libor Kabát

zastoupený na základě plné moci: firmou Milan Veselý–projektová a inženýrská činnost, Slováká 83, 690 02 Břeclav, IČO:115 00 379, DIČ: CZ 5503060833

#### Vlastníci pozemků stavby:

Všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :

- 173/9, 174/1, 180, 1796/1 (všechny ostatní plocha), 1797/1 (orná půda): Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (jejichž vlastnická práva by byla průběhem stavby nebo jejím provozem přímo dotčena (na začátku řádku jsou uvedena parcelní čísla)),  
Všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :*

- 1795, 1793/2: Ing. Rajnochová Dagmar, Slováká 379, 691 44 Lednice
- 179, 1797/8 - Měřinská Anna, Slováká 659, Lednice, 691 44
- 1793/1 - (1/8):Ivan Radomír Ing., Tovární kolonie 1268/47, Břeclav, Poštorná, 691 41
  - (1/8):SJM Ivan Radomír a Ivanová Eliška-Tovární kolonie 1268/47, 69141Poštorná,
  - (1/8):SJM Jilek Rudolf Ing. a Jilková Helena, Zahradní 262, Valtice, 691 42
  - (1/8): Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
  - (1/2):Léčebné lázně Lednice, a.s., nám. Svobody 3, Valtice, 691 42
- 173/9, 174/1, 180, 1797/1, 1797/10: Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44

Ostatní orgány, osoby a subjekty, které by byly účastníky stavebního řízení:

- nebyly zjištěny

#### Další dotčené orgány:

- Obecní úřad Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
- Léčebné lázně Lednice, a.s., Břeclavská 700, 691 44Lednice
- MÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
- Policie ČR, DI Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav
- HZS JM kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav stanovisko
- KHS JM kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno-Černá Pole
- Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11 Brno
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno

#### Majitelé a správci inženýrských sítí a komunikací:

- E.ON Česká republika, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 7
- VaK a.s. Břeclav, Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 01 Hodonín
- RWE (JMP) a.s. Brno, - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínova nám. 3/5, 601 82 Brno
- Telefonica 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

## **Stanoviska sdělili:**

### **Orgány, vydávající závazná stanoviska**

- HZS JM kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav: závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Ev.č.: HSBM-4-81-12/4-OPR-2011, ze dne 21.9. 2011, souhlasné stanovisko
- KHS JM kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko, Číslo jednací: KHSJM 46630/2011/BV/HOK, Spisová značka: S-KHSJM 07544/2011 ze dne 18.10. 2011, souhlas se váže na splnění uvedených podmínek
- MÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav: závazné stanovisko, Č.j. MUBR 78 224/2011-411/ChI Sp.zn.: MUBR-S 68 494/2011 OŠKMS, výstavba lázeňské zóny podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení je přípustná za splnění podmínek.
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, Č.j.: MUBR 81408/2010, Sp.zn.: MUBR-S 78363/2010 OŽP/KI, ze dne 10. 12. 2010,
- Česká republika-Ministerstvo obrany, VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno, závazné stanovisko ze dne 30.9. 2011, č.j.:6576/2011-1383-ÚP-BR, souhlas s realizací stavby za uvedených předpokladů

### **Orgány, vydávající stanoviska**

- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, souhrnné vyjádření odboru životního prostředí, Č.j.: MUBR 75125/2010, ze dne 18. 11. 2010, souhlasné souhrnné vyjádření s podmínkami
- Policie ČR, DI Břeclav, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav, vyjádření Čj.:KRPB-94218-2/ČJ-2011-060406-KAM, ze dne 8.9. 2011, nemá námitek s podmínkami
- Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11 Brno, stanovisko, Zn.:PM050234/2010-203/Je, ze dne 16.11. 2010 souhlasné s upozorněním
- Telefonica 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, Náměstí Svobody 8, 601 54 Brno, vyjádření, Čj.:NPÚ-371/8124/2011, ze dne 21.11. 2011, stavba je přípustná za splnění podmínek (stanovisko je určeno pro MÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu)
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., Konzultační středisko Zlínského kraje, Sv. Čecha 516, 760 01 Zlín-Podhoří, stanovisko ke stavebnímu řízení, Zn.: 0010000078/FI, ze dne 21.9. 2011, posouzení dokumentace s připomínkami

### **Osoby, které by byly účastníky stavebního řízení:**

#### *Vlastníci pozemků stavby:*

- Všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 : parc. č. 173/9, 174/1, 180, 1796/1 (všechny ostatní plocha), 1797/1 (orná půda): Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44 zastoupená na základě pověření - plné moci ze dne 11.8. 2011: firmou Milan Veselý–projektová a inženýrská činnost, Slovácká 83, 690 02 Břeclav, IČO:115 00 379

*vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich (jejichž práva by byla průběhem stavby nebo jejím provozem přímo dotčena), všechny pozemky stavby se nachází v katastrálním území Lednice na Moravě 584631 :*

- 1795, 1793/2 - Ing. Rajnochová Dagmar, Slovácká 379, 691 44 Lednice: námítky a



- připomínky k PD stavby a k vlastnímu záměru stavby, ze dne 9.9. 2011.
- 179, 1797/8 - Měřinská Anna, Slovácká 659, Lednice, 691 44: souhlas se stavbou ze dne 12.9. 2011
  - 1793/1 - (1/8) Ivan Radomír Ing., Tovární kolonie 1268/47, Břeclav, Poštorná, 691 41
    - (1/8) SJM Ivan Radomír a Ivanová Eliška-Tovární kolonie 1268/47, 69141 Poštorná,
    - (1/8) SJM Jilek Rudolf Ing. a Jílková Helena, Zahradní 262, Valtice, 691 42
    - (1/8) Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44
    - (1/2) Léčebné lázně Lednice, a.s., nám. Svobody 3, Valtice, 691 42: souhlas se stavbou ze dne 2. a 5.9. 2011
  - 173/9, 174/1, 180, 1797/1, 1797/10 - Obec Lednice, Zámecké náměstí 70, Lednice, 691 44

#### **Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:**

- E.ON Česká republika, Technická evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice 7, vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho blízkosti Zn.: E7456-Z051033368, ze dne 23.11. 2010, vyjádření o existenci se všeobecnými podmínkami
  - E.ON Česká republika, s.r.o. regionální správa Hodonín, Husova 1, 695 42 Hodonín, Souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn.: R11697-Z061129173, ze dne 12.9. 2011, souhlas s provedením akce s podmínkami
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, souhlasné stanovisko s podmínkami, Zn.: 3622/11-Ja, ze dne 10.10. 2011.
  - RWE (JMP) a.s. Brno, - Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, stanovisko zn.: 3441/11/113, ze dne 5.9. 2011, souhlas s vydáním stavebního povolení a realizací stavby při dodržení podmínek.
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, vyjádření ke stavbě ze dne 24.11. 2010 souhlas
  - Telefonica 02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Č.j.:142645/11, ze dne 16.9. 2011, dojde ke střetu se SEK
- Výše uvedené smlouvy, vyjádření a stanoviska jsou přiloženy v dokladové části PD.

#### **Požadavky pro provedení stavby:**

Podmínky pro provedení stavby jsou citovány jednak v rozhodnutí o umístění stavby, jednak ve vyjádřeních a stanoviscích DO. Veškerá stanoviska jsou souhlasná a souhlasná s podmínkami a jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Při stavbě je nutné umožnit přístup ke všem sousedním nemovitostem, nenarušit přívody stávajících sítí k jednotlivým pozemkům, objektům a provozovnám (zahradnictví aj.). Současně bude upravena reklamní tabule pro zahradnictví tak, že stávající dvě podpory budou nahrazeny jednou podporou a tabule bude vynesena na konzole, aby se takto vyřešila kolize stojiny stávající reklamní tabule s nově navrženým chodníkem.

Podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky dopravní a technické infrastruktury pro provedení stavby, podmínky plynoucí z místních vyhlášek, závazky plynoucí z POV a závazky plynoucí z dohod s majiteli sousedních pozemků a staveb na nich jsou zapracovány v přiložené ověřené projektové dokumentaci.

#### **Odůvodnění:**

Pro výše uvedenou stavbu bylo dne 24. 2. 2011 vydáno Městským úřadem Břeclav odborem stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu, oddělení stavební úřad, Rozhodnutí o umístění stavby: "Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury", Sp. zn. MUBR-S 78582/2010 OSŘOŽÚ/VI-328, Č.j.: MUBR 10415/2011. Proti vydanému Rozhodnutí, územnímu rozhodnutí se odvolal vlastník |

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu však svým rozhodnutím ze dne 7.7. 2011, č.j.: JMK 62494/2011, Sp.Zn. S-JMK 62494/2011 OÚPSŘ odvolání zamítl a napadené rozhodnutí potvrdil. Územní rozhodnutí proto nabylo právní moci dne 23. 7. 2011.

Při provedení zkráceného stavebního řízení (dle § 117 zák. č. 183/2006 Sb. ze dne 14.3. 2006 o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon – dále jen SZ)), se autorizovaný inspektor



podrobně zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, kteří by podle §109 SZ byly účastníky stavebního řízení a jejichž práva by byla navrhovanou stavbou nebo jejím provozem přímo dotčena. Okruh účastníků stavebního řízení je v souladu s § 109 SZ určen odlišně od účastníků Územního řízení (viz. § 85 SZ).

Autorizovaný inspektor došel k závěru, že vlastnická práva majitelů pozemků kolem severovýchodní části ulice Slovácká (od křižovatky) nebudou navrhovanou stavbou přímo dotčena, protože je v ověřené projektové dokumentaci stanoveno, že úprava křižovatky bude prováděna tak, aby byl vždy umožněn průjezd alespoň její částí, tak aby vlastníci pozemků a staveb na nich měli vždy umožněn přístup a příjezd ke svým pozemkům a stavbám.

Při projednávání stavby byl inspektor upozorněn a následně si i telefonicky ověřil, že byla dne 21.9. 2011 podána žaloba na platnost územního rozhodnutí ke Krajskému soudu v Brně. Žaloba má evidenční číslo 30A110/2011, i

Na podatelne Krajského soudu v Brně si inspektor před podáním oznámení stavby posouzené autorizovaným inspektorem na příslušný úřad telefonicky ověřil, že do doby podání oznámení soud nevydal nějaké rozhodnutí či předběžné opatření, které by platnost Rozhodnutí o umístění stavby zrušilo či pozastavilo. Proto lze konstatovat, že v době vydání certifikátu a podání oznámení bylo Územní rozhodnutí platné a stavba může být podle ověřené dokumentace provedena.

Pokud by celá stavba byla povolována ve stavebním řízení, byla by povolována stavebním úřadem v Břeclavi, odborem výstavby, speciálním stavebním úřadem Břeclav, Odborem správních věcí a dopravy, Oddělením dopravy a silničního hospodářství a příslušným vodoprávním úřadem v Břeclavi. Všechny tyto stavební řízení lze provést v „tzv. zkráceném stavebním řízení“ s výjimkou části stavby vodních děl, které podle vodního zákona vyžadují vydání povolení nakládání s vodami - k jinému nakládání s povrchovými vodami (zasakování) podle ustanovení podle 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.

Proto je projektová dokumentace stupně pro stavební povolení rozdělena na jednotlivé části podle těchto příslušných stavebních úřadů.

Současně je SO 104 komunikací rozdělen podle způsobu poježdění na dvě etapy. I. etapa zahrnuje úpravu ulice Slovácká po křižovatku a dále část komunikací pod stavbou kolonády a následně pokračování cyklostezky až po Zámecký rybník. II. Etapa zahrnuje úpravu poježděné vozovky místní komunikace, která doplňuje tvar křižovatky "T" na průsečnou křižovatku a končí v místě přechodu poježděné vozovky na pěší kolonádu. Části této II. Etapy jsou přímo dotčena vlastnická práva majitelky pozemků p.č.

Účastnice řízení byla autorizovaným inspektorem seznámena s projektovou dokumentací celé stavby dne 1.9. 2011. Účastnice řízení předala inspektorovi své námítky dne 9.9. 2011. Následně se inspektor pokusil tyto připomínky a námítky s účastnicí řízení projednat a odstranit při osobním jednání dne 20. 9. 2011. Protože se nepodařilo ani při opakovaném jednání vyřešit námítky proti provádění stavby, postoupil dne 21.9. 2011 autorizovaný inspektor podle § 117 bodu (4) vypořádání námitek speciálnímu stavebnímu úřadu Břeclav, Odboru správních věcí a dopravy, Oddělení dopravy a silničního hospodářství. Tento speciální stavební úřad je oprávněn podle § 117 bodu (4) vypořádat námítky podle §114, nebo usnesení rozhodnout o námítkách ve své působnosti anebo usnesením rozhodnout o nezpůsobilosti stavby pro zkrácené řízení.

autorizovanému inspektorovi zaslala své další námítky připomínky ke stavbě doporučeným dopisem dne 26.9. 2011. Jelikož inspektor mezitím už postoupil podle stavebního zákona vypořádání námitek speciálnímu stavebnímu úřadu Břeclav, tyto další námítky a připomínky už nepřijal a nemohl brát zřetel. Následně vznesené námítky a připomínky se navíc nevztahují k provádění stavby, takže podle §117 odstavec (4) nemá inspektor povinnost se jimi zabývat.

Stavební úřad dne 23. 11. 2011 nařídil ústní projednání námitek. Stavební úřad vydal dne 12.12. 2011 usnesení o zamítnutí námitek i

Toto usnesení bylo účastnici řízení doručeno dne 19.12. 2011. Proti usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru dopravy, který o odvolání rozhodne, a to podáním u odboru správních věcí a dopravy Městského úřadu Břeclav. Protože odvolání proti usnesení nemá dle ustanovení § 76 odst.5 správního řádu odkladný účinek a námítky účastníka řízení byly vyřešeny jejich zamítnutím, je možné po zákonné lhůtě pro odvolání vydat certifikát o možnosti provedení této části stavby a stavebního objektu podle

ověřené dokumentace.

V průběhu zkráceného stavebního řízení nebyly ze strany ostatních účastníků řízení vzneseny žádné další námítky a připomínky k provedení stavby než ty, které byly uvedeny v certifikátu výše a všechny byly následně zapracovány do projektové dokumentace.

Do projektové dokumentace stavby jsou také zapracované požadavky uvedené v podmienečně kladných stanoviscích DOSS a ostatních institucí, dokumentace je v míře přiměřené v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, mechanická odolnost a stabilita je řešena v předložené projektové dokumentaci. Stavba nevyžaduje provedení posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

Stavba patří mezi stavby, pro které musí být uplatňována Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ze dne 5. listopadu 2009. Tyto požadavky jsou v posuzované dokumentaci řešeny, projekt byl posouzen Národním institutem pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, uvedené připomínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Vydaná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, nebo kladná s podmínkami. Tyto podmínky jsou zapracované do předložené dokumentace. Proto vznesené podmínky, připomínky a upozornění nejsou důvodem k nevydání certifikátu o možnosti provedení stavby.

Předložená projektová dokumentace stupně pro stavební povolení byla vypracována oprávněnými osobami a je dle provedené kontroly kompletní a správná.

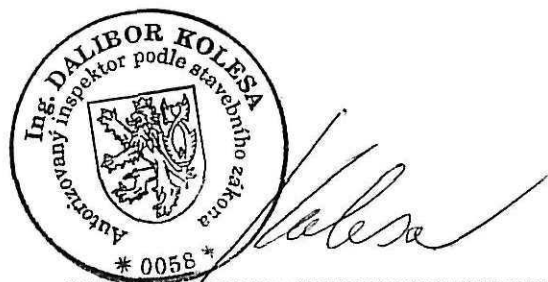
Během výstavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum, důraz bude kladen na vyloučení možnosti působení vlivu ze stavebních prací na sousední pozemky. Odpady z výstavby budou uloženy na předepsané skládce odpadu. Doklady o likvidaci odpadů předloží dodavatel stavby při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Dodavatel při provádění stavebních prací bude dodržovat veškerá zákonná ustanovení, tedy i ustanovení §39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), aby se zabránilo únikům a úkapům ropných látek z pracovní techniky a nedošlo ke kontaminaci podzemních vod. Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na své okolí.

#### **Související řízení a vydaná rozhodnutí:**

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Rozhodnutí ze dne 7.7. 2011, č.j.: JMK 62494/2011, Sp.Zn. S-JMK 62494/2011 OÚPSŘ zamítnutí odvolání a potvrzení napadeného Územního rozhodnutí. Rozhodnutí nabylo právní moci.
- MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, závazné stanovisko souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, Č.j.: MUBR 81408/2010, Sp.zn.: MUBR-S 78363/2010 OŽP/KI, ze dne 10. 12. 2010,
- Vodoprávní řízení o povolení k nakládání s vodami o povolení vodního díla veřejnou vyhláškou: Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury, SO 105 Splašková a dešťová kanalizace - dešťová kanalizace SO 205 — Dešťová kanalizace. Vodoprávní řízení bylo zahájeno dne 2.11. 2011 Městským úřadem Břeclav, odborem životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, číslo jednací: MUBR 76054/2011, Spisová značka: MUBR-S 73812/2011/Bi Vyřizuje: Bílková.
- Zkrácené stavební řízení pro stavbu „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, pro části staveb které by povoloval místně příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Břeclav, Stavební úřad. Je vydaný certifikát Autorizovaného inspektora Ing. Kolesy Dalibora, č.j. 122011, dne 1.12.2011, povolující část pozemních staveb.
- Zkrácené stavební řízení pro stavbu „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, pro části staveb které by povoloval místně příslušný silniční úřad, tj. Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy. Je vydaný certifikát Autorizovaného inspektora Ing. Kolesy Dalibora, č.j. 132011, dne 1.12.2011, povolující část dopravních staveb, v rozsahu stavby: I - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí, SO 104 Komunikace I. etapa km 0,07206-0,36332, II - Ulice Slováká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem, SO 204 Komunikace, III - Amfiteátr, SO 304 Komunikace a IV - Bezpečné propojení k Mlýnskému rybníku, SO 404 Komunikace.

- Zkrácené stavební řízení pro stavbu „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, pro části stavby, které by povoloval místně příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí. Je vydaný certifikát Autorizovaného inspektora Ing. Kolesy Dalibora, č.j. 142011, dne 1.12.2011, povolující vodní stavby v rozsahu I - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí, stavební objekty: SO 105 Splašková a dešťová kanalizace - splašková kanalizace, SO 110 Vodovod“
- Žádost o zúžení předmětu žádosti o stavební povolení k vodním dílům akce "Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury" o SO 205 — Dešťová kanalizace. Žádost byla podána na MÚ Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav dne 19.12. 2011.
- Zkrácené stavební řízení pro stavbu „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, pro části stavby, které by povoloval místně příslušný vodoprávní úřad tj. Městský úřad Břeclav, Odbor životního prostředí. Je vydaný certifikát Autorizovaného inspektora Ing. Kolesy Dalibora, č.j. 152011, dne 27.12.2011, povolující vodní stavby v rozsahu části stavby II - Ulice Slovácká – propojení s centrem obce a zámeckým parkem, SO 205 Dešťová kanalizace.
- MÚ Břeclav, Odbor správních věcí a dopravy, Oddělení dopravy a silničního hospodářství, USNESENÍ o zamítnutí námitek účastníka řízení na část stavby „Lázeňská zóna Lednice - doplnění infrastruktury“, I - Promenáda s kolonádou a budovou zázemí, SO 104 Komunikace II. etapa", ze dne 12.12. 2011, č.j.:MUBR 74178/2011.

Jiná další podmiňující řízení ani povolení při posuzování stavby nebyla zjištěna.



Ing. Kolesa Dalibor

Přílohy:

- plán kontrolních prohlídek
- souhlasná (podmínečně souhlasná) závazná stanoviska dotčených orgánů – jsou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- údaje a protokoly o výsledku projednání a způsobu vypořádání námitek, byly – li vneseny
- smlouva na výkon činnosti AI