



SMLOUVA č. OMP/442/09

uzavřená podle ust. § 588 a násl., občanského zákoníku:

Smluvní strany:

QINN INVEST s.r.o.,

se sídlem Chomutov, Mánesova 4757, PSČ 430 01, IČ: 602 81 359,
zastoupena jednatelem Ing. Jiřím Pěchotou,
zaps. v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6781,
jako *prodávající*,

a

město Břeclav,

se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81, IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako *kupující*,

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
		3210
Došlo dne: - 3. 08. 2009 Bohuslava Tománková		Zpracovatel:
		Ju
Č.j.:		Ukládací znak:
Příloha:		

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je:

a) výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK):

–p.č. 428/6 o výměře 4000 m², zapsaného na LV č. 3634, pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

a

b) podílovým spoluvlastníkem id. 14/15 pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK):

–p.č. 428/5 o výměře 3810 m², zapsaného na LV č. 3624, pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.



II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. písm. a) a spoluvlastnický podíl nemovitosti popsáné v článku I. písm. b) této smlouvy, o velikosti id. 14/15, se všemi součástmi a příslušenstvím, za podmínek v této smlouvě dále uvedených a kupující je za podmínek v této smlouvě dále uvedených do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za celý předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 1 133 400 Kč, slovy: Jeden milion jedno sto třicet tři tisíce čtyři sta korun českých.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující do 14 dnů od zápisu vlastnického práva převáděných nemovitostí do katastru nemovitostí na účet vedený u Unicredit bank Czech republic a.s., č. účtu 6322362001/2700, VS 283061.

Za věcnou a formální správnost: Simona Buzrlová 
Za právní správnost: JUDr. Hana Dědová 



IV.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu převodu uvedeném v článku I. písm. a) a b) neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti. Prodávající současně ujišťuje kupujícího, že pokud jde o pozemek PK p.č. 428/5, byla ze strany prodávajícího splněna nabídková povinnost vůči spoluvlastníku této nemovitosti, a dále, že ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádný právní úkon k tomu, aby předmět převodu uvedený v článku I. písm. a) a b) převedl na jinou osobu.

Prodávající také uvádí, že u něho nejsou dány předpoklady pro vznik zákonného nebo soudcovského zástavního práva, není proti němu veden výkon rozhodnutí.

Smluvní strany prohlašují, že si předmět převodu uvedený v článku I. písm. a) a b) před uzavřením kupní smlouvy prohlédly. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu uvedeného v článku I. písm. a) a b), včetně jeho součástí a příslušenství.

Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není žádným způsobem ekologicky zatížen.

V.

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ve výši a ve lhůtě sjednané v článku III. této smlouvy, a to ani na základě písemného upozornění prodávajícího se stanovením nové lhůty pro zaplacení.

V případě, že prodávající uvedl některá svá prohlášení či ujištění nepravdivě či neúplně, má kupující právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, slovy: Pět set tisíc korun českých.

V případě, že kupující nesplní své závazky uvedené v článku III. této smlouvy a neuhradí kupní cenu řádně a včas, ani na základě písemného upozornění prodávajícího se stanovením nové lhůty pro zaplacení, má prodávající právo požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, slovy: Pět set tisíc korun českých.

Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od obdržení písemné výzvy smluvní strany, které by tato náležela. Strana povinná se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.

VI.

Další ujednání:

1.

Jelikož se společnosti QINN INVEST s.r.o. nepodařilo vykoupit pozemky PK p.č. 428/7, PK p.č. 428/8 a PK p.č. 428/9, vše v k.ú. Břeclav, a tím zrealizovat následný prodej městu Břeclav, dohodly se smluvní strany tak, že společnost QINN INVEST s.r.o. poskytne městu Břeclav na výkup dalších pozemků potřebných k vybudování zámeckého lesoparku částku 2 000 000 Kč, slovy: Dva miliony korun českých.

Smluvní strany se dohodly, že uvedenou částku uhradí společnost QINN INVEST s.r.o. městu Břeclav na účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100, VS 5612000718, a to nejpozději do 14 dnů od vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že společnost QINN INVEST s.r.o. nesplní tento závazek, tj. nezaplatí uvedenou částku řádně a včas, ani na základě písemného upozornění města Břeclav se stanovením nové lhůty pro zaplacení, má město Břeclav právo požadovat po společnosti QINN INVEST s.r.o smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, slovy: Pět set tisíc korun českých. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Za věcnou a formální správnost: Simona Buzrlová
Za právní správnost: JUDr. Hana Dědová

2.

Společnost QINN INVEST s.r.o. se zavazuje, že zabezpečí, aby v části lokality Zámecká louka, vymezené ve změnách č. 4 ÚPNSÚ Břeclav *44, byla jako první zrealizována výstavba hobby marketu, např. OBI, Baumaxu nebo jiného obchodu tohoto typu.

Pro případ nesplnění tohoto závazku se společnost QINN INVEST s.r.o. zavazuje městu Břeclav zaplatit smluvní pokutu ve výši 7 500 000 Kč.

Smluvní pokuta je splatná do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy města Břeclav k jejímu zaplacení.

VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá kupující do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu uvedenému v článku I. písm. a) a b) této smlouvy dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, provedena i příslušná změna.

VIII.

Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a ostatní budou spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 9.7.2009



město Břeclav
zastoupeno Ing. Dymo Piškulou
kupující

V zastoupení
Ing. Pavel Dominik
místostarosta



QINN INVEST s.r.o.
zastoupena Ing. Jiří Pěchotou
prodávající

Za věcnou a formální správnost: Simona Buzrlová
Za právní správnost: JUDr. Hana Dědová

Doložka

Výkup nemovitostí byl schválen na 19. zasedání zastupitelstva města, dne 16.6.2009.

V Břeclavi dne 9.7.2009



[Handwritten signature]

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

V zastoupení
Ing. Pavel Dominik
místostarosta

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Břeclav

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-2012/2009-704

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 28-07-2009

Právní účinky vkladu vznikly dnem 14-07-2009

Datum: 28-07-2009 Podpis:



[Handwritten signature]
JUDr. Jana ZEMÁNKOVÁ
vedoucí právního oddělení

Za věcnou a formální správnost: Simona Buzrllová
Za právní správnost: JUDr. Hana Dědová



S00RP00E65K5

SMLOUVA č. OMP/440/09

Smluvní strany:

Autokempink Břeclav, družstvo,
se sídlem Břeclav, Pod Zámkem 3096, PSČ 690 67, IČ 469 91 204,
zastoupeno Vladimírem Šimáčkem, předsedou, a Mgr. Jaroslavem Pilátem, místopředsedou,
jako *prodávající*,

a

město Břeclav,
se sídlem Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, PSČ 690 81, IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,
jako *kupující*,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Městský úřad Břeclav	Číslo dop.: 3133
	Zpracovatel: <i>[Signature]</i>
	Došlo dne: - 3. 08. 2009 Bohuslava Tománková
	Ukládací znak:
Č.j.:	
Příloha:	

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Autokempink Břeclav, družstvo, (dále jen „prodávající“) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 429/9 o výměře 464 m², p.č. 429/10 o výměře 14348 m², p.č. 429/11 o výměře 29 m², p.č. 429/12 o výměře 181 m², p.č. 429/13 o výměře 72 m², p.č. 429/14 o výměře 81 m², p.č. 429/40 o výměře 226 m², p.č. 429/41 o výměře 1 m², p.č. 429/42 o výměře 1 m², p.č. 429/43 o výměře 35 m², p.č. 429/47 o výměře 87 m², p.č.st. 3208 o výměře 379 m², p.č.st. 3209 o výměře 6 m², p.č.st. 3210 o výměře 19 m², p.č.st. 4731 o výměře 664 m², p.č.st. 4732 o výměře 13 m², p.č.st. 4733 o výměře 13 m², p.č.st. 4734 o výměře 13 m², p.č.st. 4735 o výměře 13 m², p.č.st. 4736 o výměře 13 m², p.č.st. 4737 o výměře 13 m², p.č.st. 4738 o výměře 13 m², p.č.st. 4739 o výměře 13 m², p.č.st. 4740 o výměře 13 m², p.č.st. 4741 o výměře 13 m², p.č.st. 4742 o výměře 13 m², p.č.st. 4743 o výměře 13 m², p.č.st. 4744 o výměře 13 m², p.č.st. 4745 o výměře 12 m², p.č.st. 4746 o výměře 18 m², p.č.st. 4747 o výměře 18 m², p.č.st. 4748 o výměře 11 m², p.č.st. 4749 o výměře 11 m², p.č.st. 4750 o výměře 18 m², p.č.st. 4751 o výměře 18 m², p.č.st. 4752 o výměře 11 m², p.č.st. 4753/1 o výměře 23 m², p.č.st. 4753/2 o výměře 32 m², p.č.st. 4754 o výměře 61 m², p.č.st. 4755 o výměře 14 m², p.č.st. 4756 o výměře 19 m², p.č.st. 4757 o výměře 13 m², p.č.st. 4758 o výměře 11 m², p.č.st. 4759 o výměře 78 m², p.č.st. 4760 o výměře 8 m², p.č.st. 4761 o výměře 18 m², p.č.st. 4762 o výměře 111 m², p.č.st. 4763 o výměře 18 m², p.č.st. 4764 o výměře 13 m², p.č.st. 4765 o výměře 13 m², p.č.st. 4766 o výměře 96 m², p.č.st. 5049 o výměře 2 m², p.č.st. 5051 o výměře 2 m², p.č.st. 5053 o výměře 1 m², p.č.st. 5057 o výměře 6 m², p.č.st. 5059 o výměře 53 m², p.č.st. 5060 o výměře 18 m², p.č.st. 5061 o výměře 18 m², p.č.st. 5062 o výměře 18 m², p.č.st. 5063 o výměře 18 m², p.č.st. 5064 o výměře 18 m², p.č.st. 5065 o výměře 18 m², p.č.st. 5360 o výměře 39 m², budovy s č.p. 3096 na pozemku p.č.st. 3208, stavby technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 3209, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 3210, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4731, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4732, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4733, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4734, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4735, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4736, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4737, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4738, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4739, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4740, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4741, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4742, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4743, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4744, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4745, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4746, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4747, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4748,

objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4749, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4750, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4751, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4752, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4755, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4756, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4757, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4758, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4759, stavby technického vybavení bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 4760, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4762, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4763, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4764, objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4765, jiné stavby bez č.p./č.e na pozemku p.č.st. 4766, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5048 a na pozemku p.č.st. 5049, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5050 a na pozemku p.č.st. 5051, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5052 a na pozemku p.č.st. 5053, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5054, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5055, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5058 a na pozemku p.č.st. 5059, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5060, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5061, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5062, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5063, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5064, jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5065 a jiné stavby bez č.p./č.e. na pozemku p.č.st. 5360, zapsaných na listu vlastnickém č. 5307 pro obec a k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, a staveb v katastru nemovitostí nevidovaných, a to stolařské dílny na pozemcích p.č.st. 4753/1 a p.č.st. 4753/2, šatny na pozemku p.č.st. 4754, skladu na pozemku p.č.st. 4761, minichat č. 1 – 17 a č. 18 – 24 na pozemku p.č. 429/10 a skladu I a skladu II na pozemcích p.č. 429/10 a p.č. 429/11, vše v k.ú. Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti a věci movité, uvedené v čl. I této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, městu Břeclav (dále jen „kupující“) a kupující je touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši.....**25 401 050 Kč**
(slovy- Dvacet pět milionů čtyři sta jeden tisíc padesát korun českých-) uhradí kupující prodávajícímu do šedesáti dnů od podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banky, a.s., Břeclav, č. účtu 10214651/0100.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá kupující do 15 dnů od podpisu smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VI.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany navrhují, aby po povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí byly na příslušném LV pro obec a k.ú. Břeclav vyznačeny změny v souladu s obsahem této smlouvy.

VII.

Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a ostatní budou spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.


V Břeclavi dne 9.7.2009

V Břeclavi dne 16.6.2009


.....
město Břeclav
zastoupeno Ing. Dymo Piškulou
kupující

V zastoupení
Ing. Pavel Dominik
místostarosta




.....
Autokempink Břeclav, družstvo
zastoupeno Vladimírem Šimáčkem
prodávající


.....
Autokempink Břeclav, družstvo
zastoupeno Mgr. Jaroslavem Pilátem
prodávající

Doložka

Výkup nemovitostí byl schválen na 19. zasedání zastupitelstva města, dne 16.6.2009.

V Břeclavi dne 9.7.2009


.....
Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav

V zastoupení
Ing. Pavel Dominik
místostarosta



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Břeclavi
Katastrální pracoviště Břeclav

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. *V-2611/2009-904*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **27-07-2009**

Právní účinky vkladu vznikly dnem **14-07-2009**

Datum: **27-07-2009** Podpis: _____



Jana Zemánková
JUDr. Jana ZEMÁNKOVÁ
vedoucí právního oddělení