



V Břeclavi: 19.5.2010
Vyřizuje: Pohanka
Tel: 519 311 365

**Městský úřad Břeclav
Stavební úřad – zde
Janičková Jana**

Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy pro provedení stavby

Ná základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Vás žádáme o uzavření veřejnoprávní smlouvy pro provedení stavby „Prezentační pavilon LVA Břeclav“. Návrh smlouvy včetně vyjádření HZS a KHS a projektová dokumentace jsou přílohou této stavby.

S pozdravem

Jindřich Tuček
vedoucí odboru dotací a rozvoje



MĚSTO BŘECLAV



S00RP00FRDBS

Janičava
Janička

[707]

Městský úřad Břeclav		Číslo dopr:
Došlo dne: 19. 05. 2010	Zpracovatel:	Jg
Bohuslava Tománková	Ukládací znak:	330
Cj.: HUBR 3515312010		
Příloha:		

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**O PROVEDENÍ STAVBY**

[Y701][Č.j. [701]][X701][Spis.zn. [30]]

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ivan Sulovský, vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP
- 2. Stavebník** Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
Ing. Dymo Piškula, starosta

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se nedotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 [81], kdyby probíhalo stavební řízení.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

Prezentační pavilon LVA Břeclav

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 272/1 a st.580/1 v katastrálním území Břeclav.

Stavba obsahuje:

- SO 101 – Pavilon včetně přípojky NN

Pavilon bude obdélníkového tvaru o rozměrech 21x11m s přesahem dřevěné podlahy po celém obvodu v šířce 1m. Konstrukční systém stavby je skelet s kombinací prvků dřeva a z oceli. Obvodové sloupy budou dřevěné, vnitřní ocelové. Konstrukce střechy je vynesena dřevěnými lepenými vazníky. Střešní krytina – tvrzené sklo případně polykarbonát bude osazen na ocelových krokách. Podlaha bude dřevěná na ocelovém roštu. Založení stavby – pod sloupy budou provedeny mikropiloty. Obvodový plášť bude tvořen dřevěnými žaluziemi na motorový pohon a z části bude vyzděn z lícových cihel. Napojení objektu bude řešeno rozšířením elektroinstalace zahradnického domku samostatným vedením v zemi. Rozvaděč domku bude dozbrojen tak, aby nedošlo k nutnosti změny smlouvy o odběru s E-ON.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 [80] (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 [85]. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 [88].

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle [92] [88][112] posoudil provedení stavby podle § 111 [88] a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas dotčené orgány:

- KHS JmK, ÚP Břeclav ze dne 5.5.2010 č.j. 3719/2010/BV/HP
- HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 6.5.2010 ev.č. HSBM-4-4-15/4-OPR-2010

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Založení stavby na mikropilotách
 - b) Dokončení skeletu z kombinace dřeva a oceli
 - c) Přípojka NN
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do října roku 2010.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení na dodavatele stavby, provádění stavby bude sledovat stavební dozor: zástupce ODR, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí: dle výběrového řízení na dodavatele stavby
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.
10. Při stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 5 vyhl. 499/2006 Sb.

11. Pro vydání kolaudačního souhlasu budou splněny podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS. Pro vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy platné doklady a dokumentace v souladu s § 46 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. [30] vedeného správním orgánem.

Seznam příloh:

- projektová dokumentace

V Břeclavi dne 19.5.2010

Ivan S u l o v s k ý

Správní orgán

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Stavebník

Ing. Dymo P i š k u l a

Starosta
