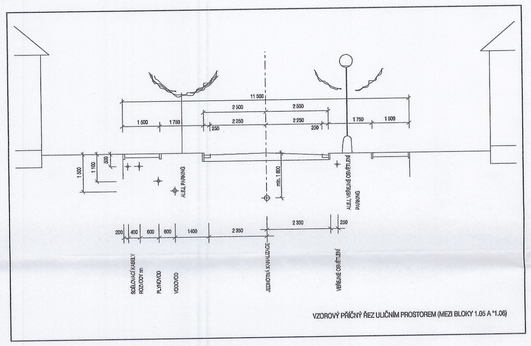
REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY BŘECLAV - PĚŠINA

PŘEHLED NAVRHOVANÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY				
ZÁVAZNÁ ČÁST				KAPACITA - SMĚRNÁ ČÁST
etapa, skupina	funkce	forma zástavby	počet nadzemních podlaží	počet rodinných domů
1.03a	technické vybavení - řadové garáže	uzavřená	-	-
1.03b	technické vybavení - trafostanice	-	-	-
1.04	bydlení - rodinný dům	otevřená	2	1
1.05	bydlení - rodinné domy	uzavřená + otevřená	1	8
*1.06	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 1. etapa				11
*2.07	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	4
*2.08	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	5, (9)
*2.09	lokalita sloučena s *2.08	-	-	-
*2.10	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
*2.11	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 2. etapa				13, (14)
celkem				24, (25)

Lokality l.č. 1.03a, 1.03b, 1.04 a 1.05 zůstávají zachovány rozsahem a funkčním využitím dle předchozího stupně ÚPD, lokality označené symbolem * jsou nově navržené.



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM (MEZI BLOKY 1.05 A *1.06)

ZÁVAZNÁ ČÁST			SMĚRNÁ ČÁST		
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ					
stabilizované	rozvojové		stabilizované	rozvojové	
BR BD BV	BR	pozemky pro bydlení: BR - rodinné domy, BD - bytové domy, BV - polyfunkční domy			
	SB	pozemky pro smíšenou funkci bydlení v občanské vybavení: SB - obchod, služby, bydlení			
OP OŠ OD		pozemky pro občanské vybavení: OP - dům s pečovatelskou službou, OŠ - školská zařízení, OD - zařízení pro distribuci, ubytování a stravování			
ZP	ZP	pozemky pro veřejnou zeleň: ZP - parkové zeleň			
UO UZ	UO UZ	pozemky pro veřejná prostranství: UO - prostranství s komunikací obslužnou, UZ - s komunikací zklidněnou			
	UC UP UN	pozemky pro veřejná prostranství: UC - s komunikací účelovou, UP - s pěší komunikací, UN - náměstí			
TE	TE TG	pozemky pro technické vybavení: TE - elektrická stanice, TG - řadové garáže			
		hranice funkcí			
		zastavitelná část pozemku pro rodinné domy			
		zastavitelná část pozemku pro technické vybavení			
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ					
		stavební čára			
		stavební hranice			
	/7	maximální výška římsy v m			
	/Š	přípustný tvar střechy: Š - šikmá (s možností využití podkroví)			
	S	forma zástavby - otevřená - každý objekt má minimálně jeden boční odstup			
	Ř	forma zástavby - uzavřená - minimálně jeden objekt nemá žádný boční odstup			
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ					
		vodovod			
		kanalizace jednotná			
		kanalizace k rekonstrukci			
		území navržené ke zvýšení terénu násypem			
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE					
		hranice řešeného území			
	1.05	etapa výstavby, označení skupiny objektů			
		situace, výškopis			
		území řešené v rámci "Studie Břeclav - Lidická"			
		bytové domy v realizaci			

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r. o. PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

3

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 23 - 04 - 885

REGULAČNÍ PLÁN BŘECLAV - PĚŠINA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKÉRLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽÍKOVÁ , ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

urbanistické středisko brno USB

MĚŘÍTKO : 1 : 1000

DATUM : ČERVEN 2005

Vlastní právo výkresu. Žádná část regulačního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo jakkoliv prostředky bez předchozího souhlasu zpracovatele regulačního plánu. Žádná část regulačního plánu předaná v digitální formě nesmí být zničena. Platná jsou pouze výtisky autorizovaně zpracovatelem regulačního plánu.