REGULAČNÍ PLÁN OBYTNÉ ZÓNY BŘECLAV - PĚŠINA

PŘEHLED NAVRHOVANÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY				
ZÁVAZNÁ ČÁST				KAPACITA - SMĚRNÁ ČÁST
etapa, skupina	funkce	forma zástavby	počet nadzemních podlaží	počet rodinných domů
1.03a	technické vybavení - řadové garáže	uzavřená	-	-
1.03b	technické vybavení - trafostanice	-	-	-
1.04	bydlení - rodinný dům	otevřená	2	1
1.05	bydlení - rodinné domy	uzavřená + otevřená	1	8
*1.06	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 1. etapa				11
*2.07	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	4
*2.08	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	5, (6)
*2.09	lokalita sloučena s *2.08	-	-	-
*2.10	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
*2.11	bydlení - rodinné domy	otevřená	1	2
celkem 2. etapa				13, (14)
celkem				24, (25)

Lokality i.č. 1.03a, 1.03b, 1.04 a 1.05 zůstávají zachovány rozsahem a funkčním využitím dle předchozího stupně ÚPD, lokality označené symbolem * jsou nově navržené.

ZÁVAZNÁ ČÁST				SMĚRNÁ ČÁST		
REGULATIVY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ						
stabilizované	rozvojové			stabilizované	rozvojové	
BR BD BV	BR	pozemky pro bydlení: BR - rodinné domy, BD - bytové domy, BV - polyfunkční domy				zpevněné plochy, výjezdy do objektů
	SB	pozemky pro smíšenou funkci bydlení + občanské vybavení: SB - obchod, služby, bydlení				souvislá vyhrazená zeleň (náhrady)
OP OŠ OD		pozemky pro občanské vybavení: OP - dům s pečovatelskou službou, OŠ - školská zařízení, OD - zařízení pro distribuci, ubytování a stravování				veřejná zeleň a doprovodná zeleň podél komunikací
ZP	ZP	pozemky pro veřejnou zeleň: ZP - parková zeleň				vzrostlá zeleň v rámci uličních prostor
UO UZ	UO UZ	pozemky pro veřejná prostranství: UO - prostranství s komunikací obslužnou, UZ - s komunikací zklidněnou				objekty rodinných domů
	UC UP UN	pozemky pro veřejná prostranství: UC - s komunikací účelovou, UP - s pěší komunikací, UN - náměstí				objekt elektrické stanice (trafostanice), řadové garáže
TE	TE TG	pozemky pro technické vybavení: TE - elektrická stanice, TG - řadové garáže				
		hranice funkcí				
REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ						
	/7	maximální výška římsy v m				
	/Š	přípustný tvar střechy: Š - šikmá (s možností využití podkroví)				
OBSLUHA POZEMKŮ						
		komunikace obslužná				
		komunikace zklidněná				
		komunikace účelová				
		pěší komunikace a plochy, komunikace pro dopravní obsluhu				
		parkovací plochy - stání podélné, kolmé				
		komunikace pro dopravní obsluhu				
HRANICE, IDENTIFIKACE PARCEL A ETAPIZACE						
		hranice řešeného území				
		hranice parcel				hranice parcel navržené
		hranice parcel dle mapy EN				
2591/3 2584/49		parcely v souromém majetku / parcely v majetku města				
		situace, terénní zlomy				
	1.05	etapa výstavby, označení skupiny objektů				
		území řešené v rámci "Studie Břeclav - Lidická"				
		bytové domy v realizaci				

VARIANTA ŘEŠENÍ ZÁSTAVBY

7

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO spol. s r.o
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 23 - 04 - 885

REGULAČNÍ PLÁN BŘECLAV - PĚŠINA

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ

POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

MĚŘÍTKO : 1 : 1000

DATUM : ČERVEN 2005

Všechna práva vyhrazena. Žádná část regulačního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo jakýmkoliv prostředky bez předchozího souhlasu zpracovatele regulačního plánu. Žádná část regulačního plánu předaná v digitální formě nesmí být měněna. Platná jsou pouze výstupy autorizovaně zpracovatelem regulačního plánu.