

VALTICE

ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

duben 2015



VALTICE

Územní plán

Textová část odůvodnění řešení územního plánu

Zakázkové č.: 12 - 01 - 04
Objednatel: Město Valtice
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy

Zhotovitel ÚP: Atelier URBI, spol. s r.o.

Řešitelský kolektiv:

Urbanistické řešení
Dopravní řešení
Vodní hospodářství
Energetika – zásobování plynem a teplem
Energetika – zásobování el. energií
Spoje a spojová zařízení
Přírodní podmínky, životní prostředí
Zemědělský půdní fond
Informatika, GIS

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Rostislav Košťál
Ing. Vítězslav Vaněk
Ing. Vítězslav Vaněk
Ing. Jaroslav Opat
Ing. Jaroslav Opat
Ing. Hana Zemanová
Ing. Hana Zemanová
Roman Staněk

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

II.	ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP	3
II.1	Postup při pořízení územního plánu.....	3
II.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména:.....	3
II.2.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
II.2.2	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	6
II.2.3	Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území.....	7
II.2.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	12
II.2.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů.....	13
II.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
II.3.1	Závěry SEA:.....	13
II.3.2	Závěry posouzení koncepce z hlediska Natura 2000:.....	14
II.3.3	Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	15
II.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA).....	19
II.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	19
II.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant	20
II.6.1	Urbanistické řešení, zhodnocení variant	20
II.6.2	Řešení veřejné infrastruktury - občanské vybavení.....	32
II.6.3	Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení	33
II.6.4	Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství	46
II.6.5	Řešení veřejné infrastruktury – energetika, spoje	48
II.6.6	Koncepce uspořádání krajiny	52
II.6.7	Dobývání nerostných surovin.....	54
II.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	55
II.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	57
II.8.1	Požadavky vyplývající z širších územních vztahů.....	57
II.8.2	Koordinace řešení se sousedními obcemi.....	58
II.8.3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	58
II.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu výsledků projednání	59

II.9.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	59
II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	65
II.10.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	65
II.10.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	73
II.11 Návrh řešení požadavků ochrany obyvatelstva.....	74
II.11.1 Požadavky § 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů.....	74
II.11.2 Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.	74
II.12 Zájmy obrany státu	77
II.13 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	77
II.14 Vyhodnocení připomínek.....	77

II. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚP

II.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu schválilo na svém zasedání Zastupitelstvo města Valtic usnesením č.11, bod II-32, dne 17. 9. 2007. Pořizovatelem je Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy.

Zastupitelstvo Valtic schválilo na svém 25. zasedání, které se konalo dne 5. 8. 2013, Zadání územního plánu.

Doplní pořizovatel.

II.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

- S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM,
- S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
- S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,
- S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování návrhu „Územního plánu Valtice“ byla respektována Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008), schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Město Valtice se dle Politiky územního rozvoje nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose.

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Návrh ÚP se snaží rozvíjet všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, umožňuje hospodářský rozvoj, vytváří podmínky pro kvalitní život v obci (dostatek nejen obytných ploch, ale i občanské vybavenosti, rekreace, veřejných prostranství a zeleně) a zároveň chrání přírodu a krajinu, zejména přírodně nejhodnotnější části.

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

Pro ochranu přírodně nejhodnotnějších částí jsou vymezeny plochy přírodní. Krajina je dále chráněna jako celek, s ohledem na specifika komponované krajiny LVA jsou kromě přírodních hodnot velmi silně chráněny i hodnoty kulturně-historické. Rozvojové plochy pro stavební

účely jsou navrhovány ve vazbě na stávající zástavbu tak, aby byla respektována a rozvíjena stávající urbanistická struktura sídel, podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby byl zachován a posílen charakter zástavby pro obec typický.

- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat přitom vyvážená řešení.

Územní plán byl zpracován dle zásad trvale udržitelného rozvoje. S ohledem na velmi silnou ochranu území mnoha režimy ochrany přírody i památek byl plošný rozvoj Valtic oproti starší ÚPD (platné i rozpracované) poněkud omezen, nikoli však úplně. Navrženo bylo několik ploch přestaveb, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel ohrožena nebude.

- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.

V zastavěných a zastavitelných plochách jsou stanoveny koeficienty zastavěnosti. Několik ploch bylo navrženo k přestavbě, přestavby a revitalizace jsou u jednotlivých nevyhovujících objektů (při zachování podmínek pro daný typ plochy) obecně možné. V nezastavěném území byly částečně omezeny možnosti výstavby i těch typů staveb a zařízení, které jsou v nezastavěném území obecně možná (viz. § 18, odst. 5 SZ).

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo),

Vzhledem k vysokému rekreačnímu potenciálu území je v návrhu ÚP rekreace jako významná součást hospodářského pilíře rozvíjena, respektive jsou ÚP vytvořeny podmínky pro její rozvoj. Vymezena je plocha pro koupaliště v místě bývalé těžby, posilována je i rekreace ve vinných sklepích. Zařízení pro ubytování, stravování a služby jsou přípustná ve většině typů ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území; stavby, zařízení a opatření pro rekreaci jsou obecně přípustné i ve většině ploch mimo zastavěné území. Stávající cyklistické a turistické trasy a stezky jsou respektovány, jejich síť byla prověřena a navržena k doplnění.

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,

Dopravní síť byla prověřena a doplněna (přeložka silnice I. třídy je převzata z dosud platného ÚP), navrhované plochy a koridory byly vymezeny s ohledem na minimalizaci narušení krajiny, jejího rázu i možnosti obhospodařování. Návrh technické infrastruktury jde v maximální možné míře v souběhu se stávající či navrženou dopravní infrastrukturou.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řada ploch je navržena k přestavbě či revitalizaci. Návrh územního plánu vychází ze snahy o minimální dotčení lesního a zemědělského půdního fondu, úplně se mu však vyhnout nelze (podrobněji viz kap.II.10). Pro ochranu zeleně v zastavěném i nezastavěném území byly samostatně vymezeny plochy zeleně (stabilizované i rozvojové).

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000,

mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Přírodně a kulturně nejhodnotnější části byly respektovány, byl zde v zásadě zachován stávající stav za předpokladu dalšího posilování biologických či estetických hodnot. Některé záměry, požadované v Zadání ÚP byly v rámci jejich prověření z řešení vypuštěny či prostorově výrazně omezeny (např. golfové hřiště nebo průmyslová zóna). Respektována jsou územním plánem kompenzační opatření a podmínky uvedené v hodnocení SEA.

- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní systém ekologické stability je řešen komplexně, s ohledem na platnou dokumentaci (sousední obce, ÚPD Valtic, KPU, oborové dokumentace kraje), jeho řešení je koordinováno s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s stanovením podmínek využití. Stanoveny jsou podmínky ochrany krajinného rázu, stejně jako obecné podmínky využití nezastavěného území.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Protipovodňová a protierozní opatření jsou řešena komplexně, část záměrů je přebrána z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, tento byl však prověřen a přehodnocen - některá opatření již nelze realizovat, protože území již bylo zastavěno, v některých prostorách se zdá být navržená ochrana nedostatečnou. Koncepce je řešena s ohledem na měřítko územního plánu, realizace protierozních a protipovodňových opatření je obecně možná ve většině typů ploch v krajině. Zlepšení retenčních schopností území přinese i realizace prvků ÚSES.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V území se nenachází stanovená záplavová území, zastavitelné plochy tedy nejsou situovány v územích potenciálně ohrožených povodněmi.

II.2.1.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje

Pro řešení území neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje, vydané dne 22. 9. 2011 na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č.1552/11/Z25 byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

V současné době je připraven nový návrh Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje k projednání. V návrhu je řešen obchvat silnice I/40 Valtice:

Šířka koridoru:

- Břeclav, západ – Valtice, východ:
100 m; v místě dotyku s EVL Rendezvous – na severní straně koridoru vymezeno šířkou ochranného pásma silnice I. třídy, tj. 50 m od osy stávající silnice.
- Valtice, východ – Valtice, západ s napojením na I/40 (Úvalský Mlýn):

200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce Valtice; minimálně 100 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru silnice I/40 Břeclav – Valtice; přeložka s obchvatem Valtic se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Vytvořit územní podmínky pro vedení přeložky silnice I/40 v návaznosti na připravovaný obchvat Břeclavi s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo centrální část Valtic a homogenizace stávající silnice I/40 v normových parametrech dvoupruhové silnice I. třídy pro zajištění podmínek bezpečnosti dopravy.
- b) Zkvalitnit podmínky pro bezkolizní vedení průjezdné dopravy a obsluhu území v okrajové části Jihomoravského kraje v návaznosti na připravovaný obchvat Břeclavi a okrajovou část rozvojové osy OS10. V širších souvislostech s napojením na kapacitní silnici R52 Pohořelice – Mikulov – Drasenhofen (Rakousko) (E461).

Úkoly pro územní plánování

- a) Zpřesnit a vymezit koridor silnice I/40 s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznosti na koridor navazující nadřazené silniční síť.
- b) Zpřesnit a vymezit koridor I/40 s ohledem na zajištění prostupnosti komunikace pro chodce a cyklisty směrem k Lednicko-valtickému areálu, minimalizaci rozsahu vlivů na krajinnou památkovou zónu Lednicko-valtický areál, minimalizaci vlivů na NPP Rendezvous, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Rendezvous, zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu záboru ZPF.
- c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/40 v ÚPD dotčených obcí.

Odůvodnění

Průchod Valticemi je v ZÚR JmK navržen v koridoru severního obchvatu sídla. Poloha severního obchvatu byla ve variantách podrobněji prověřena technickou studií „Přeložka silnice I/40 Valtice – obchvat“ (Profi Jihlava, s.r.o., 2001), aktualizovanou v r. 2008. Technická studie z r. 2008, která je podkladem pro vymezení koridoru ZÚR JmK, zohledňuje připomínky a stanoviska, která byla vznesena k předchozím variantám obchvatu Valtic (r.1999, 2001) a předkládá taková řešení obchvatu, která by byla přijatelná z hlediska technického, ekonomického a především krajinářského s ohledem na památkově chráněné území Lednicko – Valtického areálu, zapsaného do seznamu Světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Koridor severního obchvatu Valtic je vymezen tak, že v souladu s aktualizací technické studie umožňuje variantní řešení křížení severního obchvatu silnice I/40 se silnicí I/422, Břeclavskou a Ladenskou alejí (var. 1 severní obchvat pod silnicí I/422 v zakrytém zářezu, var. 2 vedení silnice I/40 v zářezu a převedení silnice II/422 mostním objektem nad I/40).

II.2.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Valtice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných

pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k poloze obce v Krajině památkové zóně LVA a ve vinařské oblasti se zde počítá s novou výstavbou zejména objektů pro bydlení, ve vazbě na dopravní obsluhu jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby. V krajině jsou navrženy plochy pro ÚSES, zvyšování retenčních schopností krajiny a rekreaci. Zachovalá původní struktura sídla není návrhem územního plánu narušena a je dále rozvíjena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou, několik záměrů v krajině bylo v průběhu zpracování návrhů prověřeno a následně vyloučeno (golf, lázně), některé zůstaly k projednání („Podkova“ pod Reistnou). V přírodně nejhodnotnějších částech území je v zásadě konzervován stávající stav za předpokladu dalšího posilování přírodních hodnot, podobný princip byl uplatňován v tomto případě i u kompozičně nejhodnotnějších částí komponované krajiny LVA. Do nezastavěného území lze (pokud nejsou v rámci podmínek využití daného typu ploch výslovně vyloučeny) umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Rozvoj rekreace je navržen zejména v tzv. „měkkých“ formách, tedy jako rozvoj turistiky, cykloturistiky; případně jsou k rekreačnímu využití navrženy revitalizované plochy po těžbě, není podporována pobytová rekreace v krajině.

II.2.3 Soulad s požadavky na ochranu civilizačních a přírodních hodnot území

II.2.3.1 Ochrana civilizačních hodnot území

V řešeném území se nachází městská památková zóna Valtice, dále krajinná památková zóna Lednicko-Valtický areál, která zde odpovídá i území chráněnému jako světové kulturní dědictví (památky UNESCO).

Ve správním území Valtic je evidována jedna státem chráněná nemovitá národní kulturní památka a tou je Zámek Valtice. Dále je v území velké množství nemovitých kulturních památek, t.j. památek zanesených v ÚSKP (Ústřední seznam kulturních památek):

k.ú. Valtice:

47005 / 7-1762	klášter milosrdných bratří
25975 / 7-1761	kostel Nanebevzetí P. Marie
33244 / 7-1760	kaple sv. Huberta
46242 / 7-1758	kolonáda
18062 / 7-1770	městské opevnění - za kostelem, Mikulovská, Poštovská, Hradební, Kopečná
30328 / 7-1780	výklenková kaplička - poklona
35983 / 7-1782	boží muka
46612 / 7-1781	boží muka
14446 / 7-1776	socha sv. Jana Nepomuckého - Mikulovská
90721 / 7-1765	socha sv. Jana Nepomuckého - Sobotní
20365 / 7-1772	sloup se sochou P. Marie - nám. Svobody
19417 / 7-1777	kašna - nám. Svobody
40025 / 7-1778	kašna Neptunova - Sklepní
28865 / 7-1748	čp.1 - zámek
34321 / 7-1767	čp.4 - měšťanský dům - nám. Svobody
104688	čp.5- fara - nám. Svobody

50144 / 7-8863	čp.21 – radnice - nám. Svobody
18662 / 7-7153	čp.48 - viniční dům - Kopečná
45260 / 7-7154	čp.49 - viniční dům - Kopečná
33663 / 7-1765	čp.104 - klášter františkánský - roh Hradební a Sobotní
15976 / 7-1766	čp.166 - špitál milosrdných sester - Mikulovská
25475 / 7-1757	čp.359 - zámek Belvedere
34384 / 7-1759	čp.361 - kaple - chrám Diany - Rendez-vous

k.ú. Úvaly u Valtic:

31313 / 7-1746	kostel sv. Stanislava
----------------	-----------------------

Všechny tyto památky a ochranné režimy jsou návrhem ÚP plně respektovány.

V řešeném území se dále nachází území s archeologickými nálezy: celé řešené území Valtice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Jakékoli zásahy do terénu musí být předem konzultovány s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která v předstihu před jejich zahájením provede záchranný archeologický výzkum. Konkretizovaná území s archeologickými nálezy jsou zakreslena v koordinačním výkrese.

II.2.3.2 Ochrana přírodních hodnot území

II.2.3.2.1 Zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází:

- Národní přírodní památka (NPP) Rendesvous
- Přírodní památka (PP) Kameníky
- Přírodní památka (PP) Úvalský rybník
+ jejich ochranná pásma

II.2.3.2.2 Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi (PO) a evropsky významnými lokalitami (EVL), které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se nacházejí:

Evropsky významné lokality:

- 3035 Bezručova alej
- 3394 Kameníky
- 3137 Rendezvous
- 3182 Úvalský rybník

Ptačí oblasti:

- 2284 Lednické rybníky

II.2.3.2.3 Biosférická rezervace UNESCO

Do řešeného území zasahuje biosférická rezervace Dolní Morava. Je to velkoplošné území vyhlášené v rámci mezinárodního programu UNESCO Člověk a biosféra. Toto území představuje reprezentativní ukázkou kulturní krajiny, ve které hraje důležitou roli člověk a jeho aktivity.

II.2.3.2.4 Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V území se nachází lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů Boří les.

II.2.3.2.5 Významné krajinné prvky

V území jsou zastoupeny zákonem 114/1992 Sb. taxativně vyjmenované významné krajinné prvky – lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky.

Dále jsou významnými krajinnými prvky jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, v tomto území se registrovaných VKP nachází celkem pět.

II.2.3.2.6 Ochrana krajinného rázu

V území není zastoupený žádný přírodní park. Ochrana krajinného rázu je zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Celková koncepce řešení ÚP nebude mít negativní vliv na žádný z ochranných režimů ani předmět ochrany, v případě konkrétních záměrů není možné jejich dotčení zcela eliminovat, zejména pokud jde o střet liniových záměrů (severní obchvat města) a velkoplošných chráněných území.

II.2.3.2.7 Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje (KrÚ JmK, 2012);
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Břeclav (Aktualizace 1, 2010),
- Řešení ÚSES v platném ÚPNSÚ Valtice včetně vydaných změn (4 vydané ze 7 projednávaných) a platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí (ná vaznosti ÚSES).
- Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav (Valtice: GEOREAL, 2008; Úvaly u Valtic: První zeměměřická a.s., 2007)
- Urbanistická studie Lednicko-valtický areál, II. etapa (AR Projekt, HBH, 2005)

Přístup k řešení nadmístní úrovně ÚSES

S ohledem na absenci platných ZÚR JMK vychází řešení nadregionálního ÚSES (regionální úroveň v území vymezena není) z oborového dokumentu vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje po zrušení ZÚR „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES Jihomoravského kraje“. Vymezení bylo zpřesněno dle měřítka územního plánu a navázány na něj byly prvky nižší hierarchické úrovně.

Do řešeného území zasahují 2 prvky nadmístní úrovně ÚSES (jde o prvky nadregionální, regionální úroveň zastoupena není), tyto prvky ale nejsou součástí stejné větve, nejsou přímo propojeny, zahrnují každý jiná cílová společenstva.

Přehled prvků nadmístního ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha / délka (pouze v rámci řeš. území)
NRBC 12 Hlohovecké rybníky	unikátní NRBC zahrnující zejména vodní a mokřadní ekosystémy, také ale společenstva slanomilná; součástí jsou NPR Lednické rybníky a NPR Slanisko u Nesytu	existující - funkční	12,4 ha
NRBK 19	vede z NRBC Milovický les (u Mikulova) do Rakouska, mezofilní osa sledující společenstva teplomilných doubrav	částečně existující - nedostatečně funkční	4100 m (včetně 4 vložených LBC)

Koncepce řešení místní úrovně ÚSES

Důležitými faktory koncepce řešení místního ÚSES jsou především:

- návaznost na řešení vyšších úrovní ÚSES;
- uplatnění principu spojitosti;
- řešení návazností na hranicích se správními územími sousedních obcí;
- zohlednění metodikou doporučených parametrů stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- přednostní využívání kostry ekologické stability - situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cennějších partií území;
- zohlednění zpracovávaných KPÚ;
- zohlednění současného stavu a jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

Část prvků lokální úrovně je součástí vyšší hierarchické úrovně, jedná se o biocentra vložená v ose NRBK 19, jsou to LBC 1 – 4. Ostatní prvky místního ÚSES jsou pak součástí výhradně lokální úrovně, nadmístní systém pouze podporují. V řešeném území jsou zastoupeny dva základní typy lokálních větví (dle hydrického režimu), sestávající z navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů:

- **hydrofilní** (a hygrophilní) – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do vlhkých až mokrých poloh vázaných na vodní toky a plochy, v řešeném území jsou to pouze větve vázané na Úvalský potok a na potok Allah.
- **mezofilní** (až xerofilní) – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou situovány do poloh s normálním hydrickým režimem, z části až do výsušných poloh, jejichž hydrický režim je s ohledem na konfiguraci terénu a podloží omezený. Do této kategorie spadá většina prvků.

Některé prvky jsou uvedeny jako prvky heterogenní, vyskytují se nejčastěji v místě křížení mezo a hydrofilních větví, takové prvky zahrnují oba typy společenstev.

Přehled prvků lokálního (místního) ÚSES:

název prvku	popis	stav	rozloha / délka (pouze v rámci řešeného území)
LBC 1 Sluneční vrchy	mezofilní lesní biocentrum, součást NRBK 19	částečně existující - nedostatečně funkční	3,0 ha
LBC 2 Kamenné hory	mezofilní lesní biocentrum, součást NRBK 19	částečně existující - nedostatečně funkční	3,8 ha
LBC 3 Panský kopec	mezofilní-xerofilní biocentrum využívající stávající porosty, součást NRBK 19	existující - částečně funkční	6,6 ha
LBC 4 Staré hory	mezofilní lesní biocentrum využívající stávající lesní porosty, součást NRBK 19	existující - málo funkční	3,2 ha
LBC 5 Slatinná louka u Úval	kombinované heterogenní biocentrum zahrnující vodní a mokřadní společenstva Úvalského rybníka a potoka i hydricky normální až suché svahy	existující - částečně funkční	25 ha
LBC 6 Rajstna	mezofilní lesní biocentrum zahrnující část stávajících lesních porostů za Kolonádou	existující - málo funkční	12 ha
LBC 7 Vinice	mezo-xerofilní biocentrum s převahou křovinných formací na terasách na jižních svazích	existující - málo funkční	4,5 ha
LBC 8 Hraniční lesík	mezofilní lesní biocentrum zahrnující stávající lesík ve spodní části svahu	existující - málo funkční	4,3 ha
LBC 9 Katzelsdorfský hájek	mezofilní lesní biocentrum zahrnující část stávajícího lesního porostu	existující - málo funkční	11,4 ha
LBC 10 Nad Katzelsdorfem	mezofilní lesní biocentrum zahrnující část stávajícího lesního porostu	existující - málo funkční	6,4 ha
LBC 11 U silnice	mezofilní lesní biocentrum zahrnující část stávajícího lesního porostu	existující - málo funkční	9,7 ha
LBC 12 Rendezvous	kombinované heterogenní biocentrum zahrnující vodní a mokřadní společenstva rybníčku u Rendezvous a okolní (hydricky normální) lesní porosty	existující - částečně funkční	16,2 ha
LBC 13 Allah	kombinované heterogenní biocentrum zahrnující zejména vodní a mokřadní společenstva rybníčku Allah a navazující porosty	existující - částečně funkční	5,5 ha
LBK 1	hydrofilní biokoridor sledující tok Allahu, spojuje LBC 13 Allah s LBC na území Hlohovce	částečně existující - nedostatečně funkční	1550 m
LBK 2	mezofilní biokoridor spojující LBC 13 Allah s LBC 12 Rendezvous	existující - částečně funkční	1550 m

LBK 3	mezofilní biokoridor spojující LBC 12 Rendezvous a LBC 11 U silnice	existující - částečně funkční	2000 m
LBK 4	mezofilní biokoridor spojující LBC 11 U silnice s LBC na území Břeclavi	existující - částečně funkční	1250 m
LBK 5	mezofilní biokoridor spojující LBC 10 Nad Katzelsdorfem s LBC 9 Katzelsdorfský hájek	existující - částečně funkční	1700 m
LBK 6	mezofilní biokoridor spojující LBC 9 Katzelsdorfský hájek s LBC 8 Hraniční lesík	částečně existující - nedostatečně funkční	2000 m
LBK 7	mezofilní biokoridor spojující LBC 8 Hraniční lesík a LBC 7 Vinice	částečně existující - nedostatečně funkční	1350 m
LBK 8	mezofilní biokoridor spojující LBC 7 Vinice s LBC 6 Rajstna	částečně existující - nedostatečně funkční	1950 m
LBK 9	mezo - hydrofilní biokoridor sledující zarostlou údolnici odvádějící vodu ze svahů jižně Úval, spojuje LBC 5 Slatinná louka u Úval s LBC 4 Staré hory, respektive s NRBK 19	existující - částečně funkční	2000 m
LBK 10	hydrofilní biokoridor sledující Úvalský potok, spojuje LBC 5 Slatinná louka u Úval s NRBK 12 Hlohovecké rybníky	existující - málo funkční	2000 m

V obou katastrech proběhly Komplexní pozemkové úpravy, Plán společných zařízení byl jedním z podkladů pro řešení ÚSES v ÚP. Řešení bylo z velké části respektováno, v detailech bylo upraveno s ohledem na urbanistické a dopravní řešení, reálný stav území a požadavky na jeho využívání, převážně však mimo ZPF – došlo například k rozšíření biokoridoru na související stávající zeleň nebo úpravu trasy v rámci lesního porostu podle lesnických map. Respektováno nebylo číslování prvků, protože každé k.ú. mělo číslování vlastní, územní plán ale řeší území jako celek a z důvodů jednoznačnosti a přehlednosti je vhodnější označovat prvky unikátně.

II.2.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Valtice byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v pozdějším znění (novela stavebního zákona, účinná od 1. ledna 2013) a v souladu s jeho platnými prováděcími předpisy.

Dle §3 odstavce 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, jsou plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Tentýž paragraf umožňuje i vymezení jiných než jmenovaných typů ploch, nad tento předepsaný rámec byly vymezeny plochy systému sídelní zeleně – plochy zeleně veřejné (ZV), zeleně soukromé (ZS) a zeleně přírodního charakteru (ZP). Důvodem je naplnění požadavku na vymezení systému sídelní zeleně, obsaženého v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c). a ochrana nezastavitelných ploch.

Rozdělení do jednotlivých typů ploch vychází z konkrétních specifik jednotlivých ploch:

Plochy zeleně veřejné zahrnují veřejně přístupné parkově upravené plochy, nejvýznamnější je zámecký park ve Valticích, dále park obklopující Belvedere a další menší plochy vázané nejčastěji na objekty veřejné vybavenosti. Plochy veřejné zeleně jsou odvozeny od ploch veřejných prostranství, od těch se však odlišují zejména poměrem zpevněných a nezpevněných ploch a množstvím zeleně – zeleň lze sice realizovat i v rámci veřejných prostranství, plochy zeleně jsou ale naopak chráněny před výrazným zpevňováním.

Plochy zeleně soukromé jsou typickou dominantou sídelní zeleně sídel venkovského typu (jsou převažujícím typem zeleně v Úvalech), samostatně jsou vymezovány v případě, že není patrná vazba na objekt. Pokud by nebyly samostatně vymezovány, musely by být tyto pozemky zahrnuty buď do ploch bydlení (pak by mohly být zastavěny) nebo do ploch zemědělských (což by bylo problematické uvnitř sídla, navíc by byla omezena možnost oplocování).

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou specifické plochy odvozené od ploch přírodních. Tyto plochy ale nepoživají zákonné ochrany, která z vyhlášky vymezuje právě plochy přírodní, nejsou ani biocentry. Jsou to často biokoridory, interakčními prvky nebo prvky retenční – protierozní, protipovodňové. Plochy zeleně přírodního charakteru jsou samostatně vymezovány z důvodů ochrany trvalé vegetace v krajině a možnosti jejího doplnění, pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu.

Dále doplní pořizovatel.

II.2.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů

Doplní pořizovatel po projednání.

II.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu Valtice na udržitelný rozvoj území (SEA) a Natura 2000 - viz samostatná příloha.

Návrh ÚP Valtice byl rozpracován ve variantách, na základě Vyhodnocení vlivů územního plánu Valtice na udržitelný rozvoj území (SEA) byly varianty řešení průběžně vyhodnocovány a návrh ÚP upravován. V první fázi vyhodnocení byly výrazně omezeny rozvojové plochy, převzaté z dosud platného ÚP a soupisu požadavků objednatele. Důvodem omezení byla jak ochrana Krajinné památkové zóny LVA, tak ochrana ZPF.

Potřeba rozvojových ploch je vyhodnocena v kapitole II.7 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ tohoto textu - potřeba všech rozvojových ploch dle dosud platného ÚP a jeho schválených změn nebyla prokázána.

II.3.1 Závěry SEA:

Z hlediska komplexního zhodnocení řešení Územního plánu Valtice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že Územní plán Valtice bude **akceptovatelný za uskutečnění následujících opatření:**

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,

- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- dodržet podmínky režimu OP II. stupně vodního zdroje dle vodoprávního úřadu,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala však povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Dále jsou v dokumentaci SEA specifikována opatření pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití území se závěry, které byly v ÚP Valtice v podmínkách pro výstavbu pokud možno zohledněny.

Plochy bydlení individuálního BI

- § v rámci územních studií preferovat řešení se zachováním maxima ploch v ZPF s tradičním způsobem obdělávání (zahrady užitkové a okrasné, vinice) a zástavbu řešit s ohledem na charakter urbanistické struktury a zachování krajinného rázu, respektovat hlukové limity vzhledem ke zdraví obyvatel.

Plochy rekreace individuální a hromadné RS, RH

- § v rámci územní studie navrhovaný záměr pro rekreaci hromadnou řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz LVA (UNESCO) a hodnoty území.

Plochy občanského vybavení OV, OM, OS

- § návrhovou plochu Z35 navrhuje SEA vyloučit z územního plánu z hlediska rozšiřování ploch v LVA do nezastavěného území a narušení dominanty významné památky Kolonáda. Bude předmětem projednávání návrhu ÚP.

Plochy smíšené obytné SM, SV

- § v rámci územních studií zachovat maximum ploch pro veřejnou zeleň a zástavbu řešit tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz – hodnoty území.

Plochy dopravní infrastruktury DS

- § pro navrhovanou trasu obchvatu I/40 zpracovat v rámci územní studie varianty řešení, které zohlední začlenění stavby do krajiny z hlediska umístění v LVA a maximálně eliminuje potenciální negativní vliv na krajinný ráz.

Plochy výroby a skladování VL, VZ

- § v rámci územní studie řešit zástavbu tak, aby nebyl negativně narušen krajinný ráz a byla zachována pohledová osa na Valtice z příjezdové komunikace,
- § plochu přestavby P95 navrhnout jako plochu zeleně přírodního charakteru k odclonění ploch výroby z významných rozhledových míst. Bude předmětem řešení ÚS průmyslové zóny.
- § při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

II.3.2 Závěry posouzení koncepce z hlediska Natura 2000:

Vliv koncepce Územní plán Valtice - návrh na lokality soustavy Natura 2000 EVL Bezručova alej, EVL Úvalský rybník a zejm. EVL Rendezvous byl vyhodnocen jako mírně negativní. Na jiné lokality soustavy Natura 2000 se žádný vliv neočekává. Z hlediska předmětů ochrany a celistvosti dotčených EVL byl mírně negativní vliv vyhodnocen u ploch Z53, Z65 a především Z66 a navazujícího koridoru homogenizace I/40. Hodnocená koncepce také mírně negativně přispívá k nárůstu negativních kumulativních vlivů na soustavu Natura 2000, a to zejména v souvislosti s dopravními silničními stavbami. Je předpokladem, že vliv realizace těchto záměrů na soustavu Natura 2000 bude následně

vyhodnocen i na úrovni podrobné projektové dokumentace, neboť u nich při nevhodném řešení nelze předem zcela vyloučit významně negativní vliv.

Hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Bezručova alej, EVL Úvalský rybník ani EVL Rendezvous.

U následujících ploch byla stanovena zmírňující opatření:

- *Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) - Z65*
- *Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) - Z66*
- *Koridor homogenizace I/40*
- *Plocha technické infrastruktury (TI) - Z53*

Další doporučení

Realizaci biokoridorů ÚSES na plochách zeleně přírodního charakteru (ZP) - N117, N118, N119, N122, N127, N128 přizpůsobit i nárokům předmětů ochrany dotčených lokalit soustavy Natura 2000, tj. EVL Bezručovu alej, resp. EVL Kameníky.

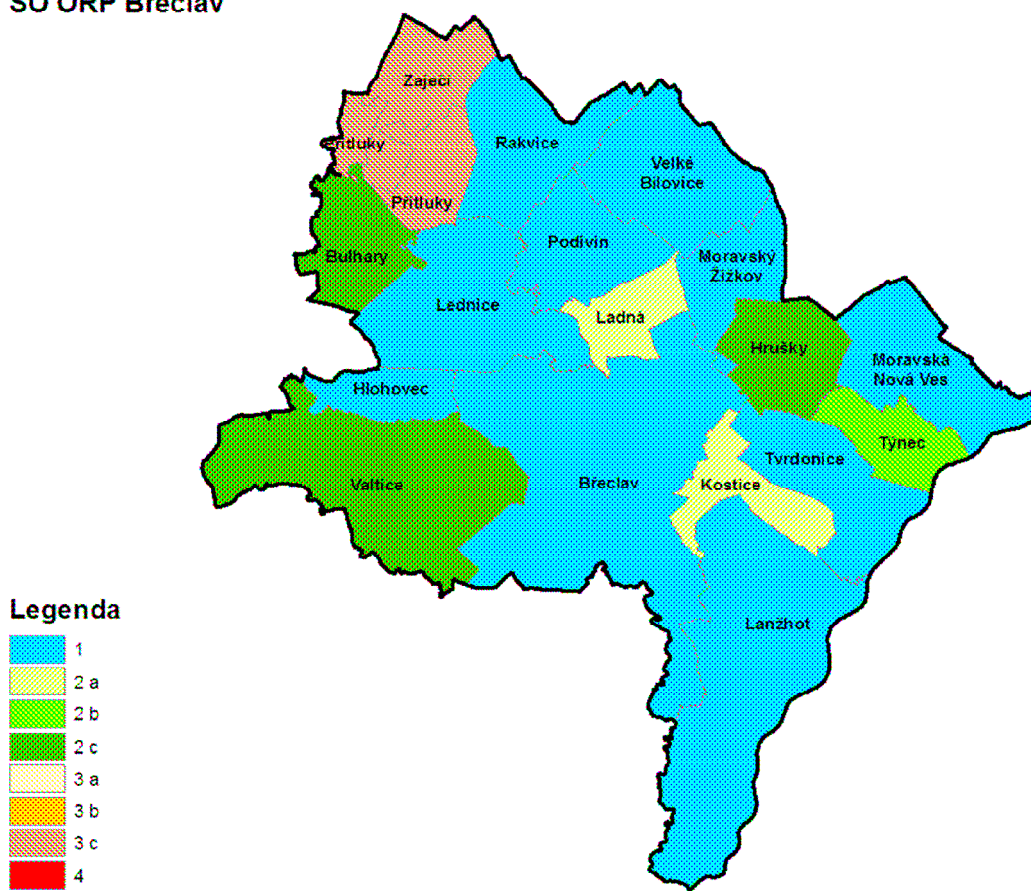
II.3.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP Valtice vychází z územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Břeclav, u kterých v roce 2014 proběhla 3. aktualizace.

V Rozboru udržitelného rozvoje ORP Břeclav byla do pilířů za účelem vyhodnocení vyváženosti pilířů zařazena témata

Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociodemografický pilíř
• horninové prostředí a geologie • vodní režim • hygiena životního prostředí • ochrana přírody a krajiny • ZPF a PUPFL	• hospodářské podmínky • veřejná dopravní a technická infrastruktura • bydlení • rekreace	• veřejná dopravní a technická infrastruktura • sociodemografické podmínky • bydlení • rekreace

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje – celkové hodnocení obcí SO ORP Břeclav



Ve Valticích byly kladně vyhodnoceny pilíře ekonomický (9 bodů) a sociodemografický (6 bodů), záporně byl hodnocen pilíř environmentální (-4 body). Celková vyváženost je 2c, příznivá. Návrh ÚP je řešen s ohledem na zlepšení situace environmentálního pilíře.

Pro město Valtice vyplývají z územně analytických podkladů a Rozboru udržitelného rozvoje území zejména tyto konkrétní požadavky:

- Respektovat limity využití území
limity využití území byly přebrány z předaných ÚAP, zakresleny v grafické části a v maximální míře respektovány
- Respektovat hodnoty území:
 - o výrazné přírodní hodnoty, významnou složkou území krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (Vyhláška MK z roku 1992), která byla v roce 1996 prohlášena za součást světového kulturního dědictví UNESCO.
 - o biosférická rezervace UNESCO Dolní Morava.
 - o historické jádro města Valtic jako městskou památkovou zónou s ochranným pásmem
 - o národní nemovitou kulturní památku – zámek Valtice.
 - o cestovní ruch: má v regionu značný význam a mimořádný potenciál (spojují se zde kulturní, přírodní i historické památky regionálního, státního, a dokonce nadstátního významu)

hodnoty území byly v maximální možné míře respektovány (návrh vychází z principů trvale udržitelného rozvoje), v nejhodnotnějších lokalitách byl v zásadě konzervován stávající stav za předpokladu dalšího posilování hodnot

- Řešit střety v území:
 - o záměr těžby hořlavých uhlovodíků na území Lednicko-valtického areálu x ochrana krajinářských hodnot LVA,
v ÚP byly stanoveny podmínky pro využití ploch těžby nerostů: nepřipustné jsou veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a stavby, zařízení a činnosti, které by měly nepřiměřeně negativní dopad na krajinou památkovou zónu LVA
 - o Valtice – obchvat silnice I/40 na území LVA,
koridor pro přeložku silnice I/40 je navržen v celkové šířce 100m, přeložka je uvažována dvoupruhová a vedená na terénu, z důvodu potřebné brzké realizace
 - o soustředěná oblast rozvoje cestovního ruchu x ochrana LVA (Lednice, Valtice, Hlohovec, Břeclav),
v krajině byly podporovány zejména formy tzv. měkké rekreace (nepobytové, čili pěší a cyklo - turistika), pro plochy pro rekreaci či sport byly mimo zastavěné území vymezeny plochy rekultivace po těžbě – koupaliště u Bořího dvora, hřiště u Úval

Střety záměrů navzájem a ostatní problémy:

- Valtice - problematika ochrany Městské památkové rezervace x rozvoj zástavby, nalezení vhodné míry regulace v ÚP,
podmínky pro využití ploch byly stanoveny s ohledem na hodnoty v území
- stárnutí populace – zajistit plochy pro DPS, zdravotní služby, přizpůsobit veřejná prostranství méně pohyblivým občanům,
zdravotní a sociální služby lze situovat i v jiných plochách, než v plochách veřejné vybavenosti. V kapitole výroku ÚP „Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinového rázu“ je uvedeno, že veřejná prostranství je třeba přizpůsobit méně pohyblivým občanům
- omezení záborů ZPF – účelné a optimalizované využití pozemků pro stavbu,
v průběhu zpracování návrhu ÚP došlo k výrazné redukci původně požadovaných ploch, prověřeny a redukovány byly i některé rozvojové plochy z platné ÚPD, s ohledem na ochranu ZPF byly vymezeny plochy přestaveb,
- využití stávající opuštěné plochy výroby,
v případě nedostatečně využívaných ploch byly vymezeny plochy přestaveb,
- větší výrobní zóny plánovat jen při dobré dopravní dostupnosti na hlavních tazích - snížení zátěže obcí dopravou, využívat opět více železniční přepravu,
průmyslová zóna Valtice u nádraží ČD je situována v přímé vazbě na silnici I/40 i její přeložku
- přípustnost těžby uhlovodíků v chráněných zónách - nové způsoby těžby již jsou šetrné k ŽP, v místě je tato těžba tradiční, dočasná a lze ji zkombinovat i s ochranou komponované krajiny – nalézt společnou řeč s DO (Ministerstvo kultury, orgány památkové péče, NPU) za podpory MPO,
v ÚP byly stanoveny podmínky pro využití ploch těžby nerostů: nepřipustné jsou veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a stavby, zařízení a činnosti, které by měly nepřiměřeně negativní dopad na krajinou památkovou zónu LVA
- zachování výrazu tradiční zástavby obcí,
v ÚP byly stanoveny podmínky pro využití ploch bydlení a ploch smíšených, které převažují a mají zásadní vliv na zachování výrazu města
- využití nezastavěné krajiny, doplnění krajinotvorných prvků zejména v zemědělských oblastech.

podporováno je polyfunkční využití nezastavěného území, přírodně nejhodnotnější části jsou zachovány ve stávajícím stavu, doplněny jsou plochy zejména pro ÚSES protipovodňovou ochranu, doporučena je obnova některých prvků kompozice

Respektovat závěry rozboru udržitelného rozvoje obce:

- vytvořit územní podmínky pro rozvoj a využití silných stránek a příležitostí
v rozboru udržitelného rozvoje ORP Břeclav 2014 byly vytipovány následující silné stránky a příležitosti, které byly v návrhu ÚP Valtice podkladem pro řešení:
 - o žádné sesuvné a poddolované území
 - o výskyt ložisek nerostů s ochranou, zajištěnou stanovením CHLÚ
 - o budování polderů, obnova přirozených retenčních prostor v krajině
 - o výsadba ochranné zeleně okolo průmyslových areálů pro zachytávání prašného znečištění
 - o podpora územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou (minimalizace negativních vlivů - emise, hluk z provozu dopravní infrastruktury), prověřit možnosti a účelnost vybudování obchvatu Valtic na silnici I/40
 - o velká koncentrace přírodních hodnot v území – CHKO, Natura 2000, UNESCO, mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy, přírodní parky a maloplošně zvláště chráněná území
 - o vysoká intenzita bytové výstavby v obcích Valtice a Hlohovec v rámci ORP
 - o vysoký podíl bydlení v rodinných domech
 - o atraktivní místo pro bydlení a rekreaci (kulturní památky, přírodní zajímavosti atd.)
 - o vysoká ubytovací kapacita
 - o potenciál pro rozvoj turismu – přírodní (jedinečné lužní lesy) kulturní a historické (brána do Lednicko-valtického areálu), technické, církevní památky, zajímavosti
 - o vinařská oblast, přitahující také zahraniční turisty
 - o rozvoj ekologicky šetrných forem cestovního ruchu jako je např. agroturistika
 - o rozvoj forem cestovního ruchu, vyplňujících zimní sezónu – rozvoj konferenčních hotelů
 - o podpora cestovního ruchu a s tím související zvýšení počtu pracovních míst
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.
v rozboru udržitelného rozvoje ORP Břeclav 2014 byly vytipovány následující slabé stránky a hrozby, které byly v návrhu ÚP Valtice podkladem pro řešení:
 - o střety zájmů na těžbu nerostných surovin s limity ochrany přírody, zábor větších ploch pro těžbu
 - o výskyt lokálních povodní nebo záplav v oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy (Valtice) - je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž, ...)
 - o jsou překročeny imisní limity pro ochranu zdraví lidí (poléťavý prach), hlukové znečištění
 - o střety rozvojových záměrů (doprava) s přírodními hodnotami v území
 - o zajistit realizaci doposud nefunkčních prvků ÚSES
 - o z hlediska krajinného rázu představuje významné ohrožení propojování sídel a expanze staveb do volné krajiny (v rámci územního plánování zachovat kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny)
 - o potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny představuje realizace liniových staveb a související fragmentace území (v rámci územního plánování respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s rozvojovými záměry vymezit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody, úpravu mostků...))
 - o úbytek zemědělské půdy ve sledovaném období 2007 až 2014 je dle ČSÚ ve Valticích nadprůměrný (3,48 %)
 - o v blízkosti železničních stanic a zastávek vyčlenit plochy pro P+R a B+R, které již dnes částečně probíhají (živelně, bez jasné orientace)
 - o navrhnout zmírňující opatření řešící snižování prostupnosti krajiny a zvýšení její fragmentace na stávajících i nových antropogenních liniových bariérách

- o zvážit možnost plynofikace místních částí obcí, kde doposud není zavedený plynovod (Úvaly)
- o stárnutí populace, tento jev je nutno řešit zvýšenou aktivitou v oblasti sociálních služeb
- o zvýšená migrace obyvatel z důvodu snížení počtu pracovních příležitostí
- o negativní reakce residentů na vysoké rekreační zatížení území (hrozba v Lednici, Valticích)
- o existence brownfields, Valtice – areál zemědělského statku, sýpky, rozloha 25253 m²

Ze Zadání ÚP a vyhodnocení projednání návrhu zadání vyplývá požadavek na snižování úrovně znečištění ovzduší:

Zlepšení kvality ovzduší se týká zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnosti) dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování návrhu ÚP Valtice byl zohledněn základní požadavek na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Z rozpracovaných variant bylo vybráno takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Rozvoj výroby je navržen v průmyslové zóně, nebude tak negativně ovlivňována jak historická zástavba, tak nově vymezené plochy pro výstavbu rodinných domů.

Dopravní řešení je postaveno na novém dopravním skeletu silnic, je navrženo přeložení silnice I/40 mimo zástavbu města. Silnice je v současné době vedena centrem města v blízkosti historické zástavby, kvalita ovzduší je ovlivněna prašností a zplodinami z automobilového provozu. Proto je městem preferována (vzhledem k brzké potřebě realizace) varianta dvoupruhového obchvatu, vedeného severně města po terénu, s úroňovou křižovatkou se silnicí II/422 a s ukončením silnice II/422 na přeložce I/40.

Lze připustit diskusi, zda vedení silnice na terénu je z hlediska ochrany KPZ LVA horší řešení, než hluboký zářez a přemostění zářezu v místě křížení se silnicí II/422. Proto návrh ÚP předepisuje prověření řešení trasy po terénu územní studií s průkazem v zákresech do dálkových pohledů.

II.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Dle vyjádření KrÚ JmK bylo nezbytné ÚP komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

II.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Bude doplněno po projednání.

II.6 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VARIANT

II.6.1 Urbanistické řešení, zhodnocení variant

II.6.1.1 Současný stav

Valtice jsou střediskem osídlení v jižní části Krajinné památkové zóny lednicko-valtického areálu, který je jedním z nejrozsáhlejších záměrně komponovaných krajinných celků ve střední Evropě.

Město Valtice z historického hlediska patří k nejstarším sídlům v okrese Břeclav, jedná se o město se zachovalou urbanistickou strukturou a s četnými historickými objekty, z nichž nejvýznamnější je zámek s rozsáhlým parkem, který je evidován jako národní kulturní památka.

Město je rovněž významným centrem rekreace a má předpoklady dalšího rozvoje zařízení, sloužících tomuto účelu. Turistický ruch je navázán jak na atraktivitu historických památek, tak na vinařství i nedaleký přechod do Rakouska.

II.6.1.2 Základní koncepce řešení

Územní plán Valtic je zpracován pro celé správní území města, které zahrnuje katastrální území Valtice a katastrální území Úvaly u Valtic.

Valtice

Jádrovým územím je historická část Valtic, na niž navazuje městské centrum. Výraznými dominantami, uplatňujícími se v dálkových pohledech, jsou objekty kostela Nanebevzetí Panny Marie a zámku se zámeckým parkem. Koncepce řešení územního plánu Valtic musí proto zajistit ochranu panoramatu města, jeho historické zástavby a památkově chráněných objektů. Z důvodu ochrany panoramatu města a hodnot Krajinné památkové zóny lednicko-valtického areálu je rozvoj města v jeho okrajových lokalitách podmíněn zpracováním územních studií (územní studie jsou nástrojem, který podrobně stanoví podmínky pro výstavbu tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění hodnot v území).

Pro Valtice, s převahou zástavby rodinných domů, je charakteristické drobné měřítko zástavby. Stávající charakter zástavby bude zachován, kapacitní rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou vymezeny na severním, východním a jihovýchodním okraji Valtic.

Potenciál centra města není ještě zcela využit, ve stabilizovaných plochách je možná intenzifikace zástavby a je navrženo doplnění bydlení, občanské vybavenosti a služeb na nevhodně nebo nedostatečně využívaných plochách při ulici Rudé armády (území přestavby na plochy smíšené obytné městské).

Některé plochy občanského vybavení - pro veřejnou vybavenost a pro malá komerční zařízení – jsou navrženy mimo zástavbu: u Muzea železné opony jde o opuštěný areál vojenského cvičiště, v lokalitě u Křížového sklepa se jedná o pozemky města.

Plochy průmyslové výroby budou rozvíjeny v lokalitě u nádraží Valtice. Areály zemědělské výroby (a výroby vína) jsou stabilizované a navrhuje se pouze rozvoj vinařství na Předních Hintertálech.

Také plochy po těžbě štěrkopísků ve východní části k.ú. Valtice, určené pro rozvoj hromadné rekreace – koupaliště, jsou podmíněny zpracováním územní studie. Zde je především nutno respektovat hodnoty Krajinné památkové zóny lednicko-valtického areálu.

Úvaly

Jedná se o zemědělskou obec, zaměřenou na vinařství. Dominantou je kostel sv. Stanislava. S ohledem na historické souvislosti je zástavba často nedostatečně využívána nebo je ve špatném stavebním stavu.

ÚP navrhuje pouze omezený rozvoj tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby. Zástavba zemědělských usedlostí, rodinných domů a vinných sklepů (smíšená obytná venkovská) podél místní

komunikace pokračující ke kostelu bude postupně rekonstruována. Stávající objekty výroby, které jsou do zástavby neorganicky včleněné u potoka, jsou navrženy k přestavbě.

Navržená koncepce rozvoje města Valtic je postavena na novém dopravním skeletu:

- Je respektován železniční koridor s požadavkem na racionalizaci využití ploch, zejména v prostoru železniční stanice Valtice. Jsou vytvořeny územní předpoklady pro snížení bariérového efektu trati úpravou železničních přejezdů a je uvažováno s úpravou železniční zastávky Valtice-město.
- Základní komunikační kostru ve městě tvoří kříž silnic I/40 a II/422 s vazbou na další silnice III. třídy. Stávající silnice I/40 bude ze zástavby města přeložena do polohy severně města, pro přeložku je držen koridor v šíři 50m od osy. Tam, kde již byly pozemky pro přeložku vykoupeny, jsou respektovány bez koridoru. V souladu s požadavkem objednatele je přeložka navržena jako dvoupruhová trasa vedená na terénu, s úrovnňovým křížením silnice II/422. Stávající silnice I. a II. třídy v zástavbě města jsou po realizaci přeložky I/40 navrženy k převedení mezi silnice III. třídy.
- Silnice III. třídy č. III/41412 resp. III/41413 a III/41415 a jsou v území stabilizované.
- Silnice III. třídy č. III/42230 bude v důsledku přeložky silnice I/40 zaústěna do silnice II/422 severněji, s ohledem na vzdálenosti křižovatek.
- Z urbanistického hlediska je potřebné nejen doplnění sítě místních komunikací, ale i jejich rozšíření tak, aby byla respektována platná legislativa. Důležité je propojení lokalit U Vodojemu s ulicí Petra Bezruče a dále propojení ulice 21. dubna s ulicí Josefskou a ulicí Břeclavskou. Obě tato propojení omezí průjezdy dopravně přetíženým centrem města.
- Trasování místních komunikací bude v kapacitních rozvojových plochách řešeno podrobnější dokumentací (územní studie je předepsána na lokalitu mezi ulicemi Petra Bezruče a Modřínovou).
- Je navržena nová místní komunikace mezi zástavbou Úval a silnicí I/40 (rozšíření stávající účelové komunikace).
- Výhledově je navrženo propojení ulice Břeclavské a silnice III/41415 místní komunikací s částečným využitím stávajících polních cest (lze případně řešit jako zapojení III/41415 přímo do Břeclavské, mimo centrum města).
- Navržená koncepce rozvoje města vychází ze zásad:
- Navýšit obytný a výrobní potenciál města návrhem nových ploch pro výstavbu, maximálně respektovat rozvojové plochy dle platného ÚP města a jeho schválených změn.
- Posílit rekreační potenciál území (při respektování hodnot krajiny), vytvořit předpoklady pro zvýšení turistického ruchu.
- Dostavbou a částečnou přestavbou ploch v centru města obnovit městský charakter zástavby a doplnit občanskou vybavenost.
- Vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů výroby, které jsou nedostatečně využívány.
- Vyloučit výstavbu na plochách bez vybudované dopravní a technické infrastruktury.

II.6.1.3 Navržená urbanistická koncepce

Správní území města tvoří k.ú. Valtice a k.ú. Úvaly u Valtic. Územní plán Valtice stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby Valtic i Úval a to až do doby vyčerpání návrhových ploch. S ohledem na stabilitu území jsou koncepční záměry zakresleny i formou územních rezerv.

Obecně platí:

Nové rozvojové plochy by měly být navrhovány citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (přednostně by se měly zastavovat proluky v území), dále s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu (oslunění, provětrání, dispozice orientace ke světovým stranám a celkovou urbanistickou koncepcí sídla). Je potřeba respektovat venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu, vymezit ji příslušnými regulativy, případně limity a ve vybraných lokalitách také povinností zpracovat územní studie. Při plánování nových ploch

se musí myslet na potřebu rozšiřování další infrastruktury (nové komunikace, veřejné osvětlení, čistírny atd.) a služby, které musejí být hrazeny především z veřejných zdrojů.

II.6.1.3.1 Jádrové území Valtice

Důraz je kladen na posílení stávajícího centra města (zahrnuje území historického jádra s kostelem, zámek a zámeckým parkem, dále ploch při silnicích I. a II. třídy, s hodnotami vázanými mimo jiné na areál bývalého kláštera Milosrdných bratří.

Plošný rozvoj v centru města je omezený. Předpokládá se dostavba bloku mezi ulicemi Petra Bezruče, Břeclavská a Milosrdných bratří. Jednou z příležitostí k doplnění bydlení, občanské vybavenosti a služeb je využití přestavbového území bývalého výrobního areálu v ulici Rudé Armády.

S ohledem na docházkové vzdálenosti fungují mimo centrum města podružná centra v ulici Břeclavské a v Úvalech. Je navrženo jejich doplnění o nové menší centrum v severní části města nedaleko železniční zastávky (ulice Petra Bezruče). Také v Úvalech, s ohledem na rostoucí cestovní ruch je navrženo doplnění komerční občanské vybavenosti.

Navržená koncepce rozvoje města Valtic je ovlivněna značným zájmem o výstavbu rodinných domů a penzionů. Přednostně jsou k zástavbě navrženy ojedinělé proluky. Dále bude výstavba směřována především do východní části města, v jižní části města návrh ÚP respektuje lokality s vydaným územním rozhodnutím.

Nově je výstavba rodinných domů navržena také na plochách zahrádek mezi ulicemi Petra Bezruče a Modřínovou v severní části města: koncepce řešení navrhuje doplnění severovýchodního kvadrantu města tak, aby došlo k propojení zástavby U Vodojemu a zástavby podél ulice Petra Bezruče, s vazbou na železniční zastávku Valtice-město.

Počet obyvatel města dlouhodobě mírně roste, nyní spíše stagnuje. Formou územních rezerv je v budoucnosti umožněno další doplnění ploch pro bydlení.

Rozvoj průmyslových aktivit bude koncentrován v průmyslové zóně u železniční stanice Valtice. Protože se jedná o pohledově exponované území, je rozšíření ploch výroby podmíněno zpracováním územní studie. Lokalita bude řešena tak, aby zástavba nebyla souvislá (plochy výroby budou vystřídány plochami zeleně), dále tak, aby nebyly negativně ovlivněny dálkové pohledy na panorama města (budou zachovány důležité průhledy ze silnice I. třídy) a také tak, aby výrobní objekty nebyly realizovány formou velkokapacitních hal, zcela se vymykajících měřítku zástavby města.

Zemědělská výroba spojená s vinařstvím je stabilizovaná v západní části zástavby města. Středisko zemědělské výroby u silnice III/41415 (prodloužená ulice Lipová) je rovněž stabilizované. Je navrženo rozšíření vinařství v jeho sousedství.

Také plochy po těžbě šterkopísků ve východní části k.ú. Valtice, určené pro rozvoj hromadné rekreace – koupaliště, jsou podmíněny zpracováním územní studie. Zde je především nutno respektovat hodnoty Krajinne památkové zóny lednicko-valtického areálu – prostor koupaliště je pohledově exponovaný v dálkových pohledech z Kolonády Reistna. Proto se připouští se pouze výstavba přízemního objektu sociálního zařízení a služeb, koupaliště bude na obvodu ozeleněno vysokou zelení.

II.6.1.3.2 Místní část Úvaly

Jedná se o zemědělskou obec, zaměřenou na vinařství.

Zástavba zemědělských usedlostí a vinných sklepů (smíšená obytná venkovská) podél silnice III. třídy a místní komunikace pokračující ke kostelu bude postupně rekonstruována a doplněna. Niva kolem vodoteče zůstane v západní části obce nezastavěná (chráněná před jakoukoliv zástavbou). V prostoru pravobřežního přítoku vodoteče je navrženo doplnění zástavby tak, aby došlo k propojení zástavby severně a jižně toku a byl posílen společenský význam lokality. Jsou zde mimo jiné navrženy objekty komerční občanské vybavenosti malého rozsahu. V nedaleké opuštěné cihelně se plánuje zřídit hřiště.

Protože jsou stávající objekty výroby nevyužívané a nevhodně řešené (niva potoka, nevhodná architektura), jsou navrženy k přestavbě v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

II.6.1.3.3 Varianty řešení

Řešení návrhu ÚP bylo rozpracováno v roce 2013 po schválení zadání, a to ve variantách. Varianty byly objednateli předány k diskusi.

Následně byly práce na koncepci řešení ÚP přerušeny s tím, že budou doplněny další požadavky města nad rámec zadání.

Požadavky města byly doplněny v r. 2014, na základě těchto požadavků došlo především k rozšíření návrhových ploch pro bydlení i pro výrobu. Byl opuštěn záměr města na výstavbu nové nemocnice. S ohledem na dvouletý odstup od doplňujících průzkumů a rozborů a aktualizaci mapového podkladu byly nutné vícepráce, spojené s aktualizací současného stavu území.

Na počátku r. 2015 bylo rozpracováno Vyhodnocení vlivu řešení koncepce ÚP na životní prostředí (SEA) a na základě dílčích závěrů SEA návrhové plochy omezeny a předloženy k jednání jak s objednatelům dokumentace, tak s Památkovým ústavem. Závěry z jednání – viz příložený záznam.

Z á z n a m

z jednání k rozpracovanému návrhu územního plánu Valtice (dále jen ÚP) a dokumentace „Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na životní prostředí“ (dále jen SEA),

konaného dne 10. března 2015 v zasedací místnosti Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Přítomni:

za NPÚ, generální ředitelství	Ing. arch. Alena Krusová, CSc., specialista na památkový urbanismus
za NPÚ, ÚOP v Brně	Ing. Roman Zámečník, specialista na památky zahradního umění a krajinné památkové zóny
za město Valtice	Ing. Pavel Trojan, starosta města Ing. Pavlína Vlková, pověřený zastupitel
za MěÚ Valtice	Jarmil Goldman, DiS. vedoucí odboru výstavby a ŽP
za ATELIER URBI spol. s r.o.	Ing. arch. Jana Benešová, zpracovatel ÚP Valtice
za firmu Löw & spol. s.r.o.	Ing. Eliška Zimová, zpracovatel SEA pro ÚP Valtice

Obsah jednání:

Na jednání byl projektantem ÚP - Ing. arch. Janou Benešovou předložen hlavní výkres rozpracovaného ÚP a popsána navrhovaná základní koncepce řešení ÚP:

- dopravní řešení rozpracovaného ÚP vychází z řešení dosud platného ÚP. Nadřazená dokumentace (ZÚR Jihomoravského kraje) není zatím dokončena. Trasa přeložky silnice I.třídy č. 40 je vedena severně zástavby Valtic, za hřbitovem. Přeložka je navržena jako dvoupruhová komunikace, vedená na terénu, s úrovnovým křížením silnice II.třídy č. 422 do Lednice. Silnice III/42230 je odkloněna do polohy vzdálenější od navrhovaného křížení I/40 a II/422. Podél aleje do Lednice je na hraně vinic navržena cyklostezka (v krajině KPZ by se dle NPÚ mělo spíše jednat o cyklotrasu),
- bylo konstatováno, že v důsledku negativního hodnocení rozsahu návrhových ploch ÚP rozpracovanou dokumentací SEA bylo řešení plošně omezeno dle dohody ze dne 3.3.2015 mezi projektanty ÚP a SEA a objednatelem dokumentace – Městem Valtice. 3.3.2015 bylo sjednáno, že budou redukovány návrhové plochy pro individuální bydlení ve východní části města, a návrhové plochy pro výrobu a skladování v průmyslové zóně u nádraží ČD v západní části města, byť jsou tyto plochy zakresleny v dosud platném ÚP. Důvodem je potřeba zachovat panoramatické pohledy na historické jádro města, průhledy do okolní krajiny a omezit zábor kvalitního zemědělského půdního fondu. Dále bylo sjednáno, že budou redukovány návrhové plochy smíšené obytné venkovské v k.ú. Úvaly. Ve východní části k.ú. Valtic bude zatím ponechán záměr investora na využití ploch po ukončení těžby štěrkopísků pro hromadnou rekreaci a sport a tělovýchovu, (malé golfové hřiště). Taktéž bude zatím ponechán záměr investora na využití ploch v lokalitě „U křížového sklepa“ jihozápadně zástavby Valtic pro výstavbu komerčního vinařství.

Projektantka SEA upozornila na negativní hodnocení dopravního řešení (přeložka I/40) a záměrů na vybudování golfového hřiště a komerčního vinařství v lokalitě „U křížového sklepa“ nedaleko památkově chráněného objektu Reistna. NPÚ nedoporučuje výstavbu komerčních i nekomerčních objektů ve volné krajině KPZ, zejména v blízkých i dálkových pohledových vazbách na objekt Reistna.

Zástupce Národního památkového ústavu, generálního ředitelství se sídlem v Praze - Ing. arch. Alena Krusová, CSc., sdělila, že NPÚ potažmo MK, preferuje s ohledem na ochranu památkových hodnot Lednicko-valtického areálu (dále LVA) - památky UNESCO, tunelovou variantu vedení přeložky silnice I/40 v navrhované trase. Diskuse se vedla také ve věci eventuálního trasování komunikace jižněji, podél železnice, tuto variantu je ovšem nutné ještě podrobněji posoudit z hlediska dopadů na památkové hodnoty (KP hřbitov), aj.. NPÚ dále nesouhlasí s návrhem golfového hřiště ve volné krajině východní části Valtic, s návrhem komerčního vinařství v lokalitě „U křížového sklepa“ a s návrhem

vinařství jižně střediska zemědělské výroby u silnice III/41415 (doporučuje přestavbu stávajících objektů v nedostatečně využívaném areálu střediska). Plochy smíšené obytné městské Z40 NPÚ doporučuje změnit na plochy individuálního bydlení (RD ne SM). Na lokality průmyslové zóny u nádraží ČD, přestavbové území smíšené městské při ulici Rudé armády a území zahrádek mezi ulicemi Petra Bezruče, Modřínovou a železniční tratí NPÚ doporučuje zpracování územních studií. Zástavbu průmyslové zóny požaduje řešit jako nekompaktní, prostoupenou zelení, sady nebo zemědělskými plochami. V území zahrádek, navrženém k přestavbě, bude zdůrazněno, že nebude obestavována alej v Modřínové ulici a ve směru k železnici budou situovány zahrady objektů.

Starosta města, Ing. Pavel Trojan sdělil, že město požaduje přeložku silnice I/40 řešit tak, jak je zakreslena v rozpracovaném ÚP (návrh, severně hřbitova, dvoupruh s úrovnovými kříženími stávajících silnic, bez tunelu), problematika bude dále projednána na zastupitelstvu města a projektant návrh ÚP dokončí dle závěrů zastupitelstva. Objednatel ÚP požaduje ponechání obou komerčních vinařství v návrhu ÚP, se stanovením podmínek pro výstavbu.

Účastníci jednání se po diskusi o využití ploch po těžbě štěrkopísků shodli na kompromisu, že vodní plochy v tomto prostoru a plochy bezprostředně na ně navazující budou navrženy pro hromadnou rekreaci obyvatel a návštěvníků města (koupaliště, plochy pro slunění, malá hřiště a související vybavenost – sociální zařízení, šatny, občerstvení) s tím, že v ÚP bude rozsah území výrazně zredukován, budou specifikovány podmínky pro výstavbu a na území bude zpracována územní studie. Dále budou v ÚP zakresleny navazující plochy zeleně přírodního charakteru.

V Brně dne 18. 3. 2015

Zaznamenali:

Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Alena Krusová



urbanisticko-architektonická
projekční kancelář
Chopinova 9, 623 00 BRNO
Tel. / fax: 547 221 410

II.6.1.3.4 Krajinný ráz

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Morfologie terénu je jedním z nejvýraznějších znaků krajinného rázu. Na území Valtic (včetně Úval) se setkávají dva základní typy terénu a to plošiny, navazující na rozsáhlé území s obdobným charakterem severně řešeného území, a pahorkatiny (s převýšením přes 100 m), lemující hranice republiky. Na místě setkání těchto typů leží sídla, i když zástavba Valtic je z větší části situována na plošinách, Úvaly již v pahorkatině. Hranice těchto typů reliéfu odpovídají hranicím dvou oblastí krajinného rázu: **zemědělská krajina sekundární říční nivy** (plošiny) a **zemědělská krajina pahorkatiny**. Třetí oblastí, která do území zasahuje, je **Boří les**.

Lesy jsou umístěny nerovnoměrně, nejvýznamnější je **Boří les** – rozsáhlý komplex borového lesa na staré říční terase s typickými nánosy nevápnitých písků a štěrků. Zabírá celou východní část území (plošně tvoří téměř 1/3 výměry k.ú. Valtice). Na pahorkatinách jsou situovány pouze menší lesní porosty - Kačisdorfský lesík, lesík na Reistně, menší lesíky na Panském kopci. V zemědělské krajině sekundární říční nivy se vyskytují jen ojediněle menší fragmenty lesa. Území není přímo ovlivňováno žádným významným **vodním tokem**, nachází se to pouze několik potoků, hydrický režim je však u oblastí krajinného rázu rozdílný: v oblasti sekundární říční nivy je hydrický režim normální, v Bořím lese je ovlivněn propustným podložím písků a štěrko-písků a tedy spíše výsušný. Pahorkatiny jsou typické rychlým odtokem a malou retenční schopností, může docházet i k ohrožování zástavby splachem ze svahů, nutné je tedy řešit protierozní a protipovodňová opatření. **Vodní plochy** jsou také zastoupeny málo, nejvýznamnější je Úvalský rybník. Území je ale ovlivňováno i soustavou rybníků severně, zejména blízkostí Nesytu. Velká část území (více než 60%) je využívána k zemědělským účelům, krajina má tudíž zemědělský charakter. Plošně převažuje orná půda (vázaná zejména na plošiny), s pohledu krajinného rázu je ale mnohem více určující zastoupení **vinic** (tvoří cca 22% ZPF), jejichž těžiště navíc tvoří pahorkatiny, pohledově jsou tak mnohem nápadnější, než pole. Terén spolu s vinicemi řadí Valtice (včetně Úval) mezi typické jihomoravské vinařské obce.

Krajina patří zcela jednoznačně mezi krajiny **kulturní**, dlouhodobě a intenzivně ovlivňované lidskou činností. Kromě výše uvedených způsobů využívání krajiny je další činností, ovlivňující tvář území, **těžba**. Probíhá ve východní části území, těží se zde povrchově štěrko-písek, což ráz krajiny negativně ovlivňuje, navíc je zde předpoklad dalšího rozšiřování, což by mělo být kompenzováno revitalizací vytěžených prostor. S ohledem na přírodní a zejména kulturní hodnoty je v území velmi významně zastoupena i **rekreace a cestovní ruch** (zejména vinařská turistika, cykloturistika, návštěvy kulturních památek). Tento způsob využití je ale v přímém střetu s rozvíjející se těžbou, která zhoršuje estetické i hygienické vlastnosti území, řešení tohoto střetu je však otázkou politických rozhodnutí, z pohledu krajinného rázu a jeho ochrany by měla být jednoznačně upřednostněna rekreace (zejména tzv. „měkké formy“).

Území má jedno velké specifikum. Krajina Valtic je **krajinou komponovanou**, je součástí mnohem rozsáhlejšího celku Lednicko-Valtického areálu, který je svým rozsahem i dochovalostí světovým unikátem. Kompozice je spjata s rodem Lichtenštejnů, jejichž sídlo bylo právě ve Valticích. Na svém panství pak v 18. a 19. století vybudovali velkorysou romantickou kompozici, jejíž těžiště tvořily jednak zámky (Valtice, Lednice), dále menší stavby tzv. salety, jejichž účel je de facto pouze estetický. Stavby tvoří těžiště a akcenty, propojeny jsou vzájemně průhledy, osami, alejemi, ve velkém je zde pracováno s kontrasty, dominantami, výhledy, zrcadlením a mnoha dalšími principy, typickými spíše pro zahradní úpravy, Lednicko-Valtický areál však svým rozsahem zahrady daleko překračuje.

Za účelem zachování krajinného rázu stanovuje návrh ÚP Zásady prostorového uspořádání sídla. Důležité je, aby nová zástavba respektovala charakter zástavby na navazujících plochách, tím je míněno její urbanistické uspořádání, její hmotová struktura a výšková hladina. Nová zástavba ve městě bude převážně nízkopodlažní, v celém území se nenavrhují stavby vyšší než 4 NP, na horizontech max. 2NP. Sleduje se tak zachování dálkových pohledů na město, s charakteristickými dominantami.

Nová zástavba na „zelené louce“ bude řešena na základě územních studií, které stanoví budoucí uspořádání území – situování zástavby, vedení obslužných komunikací a trasování inženýrských sítí vč. závazných stavebních čar. Bude zpřesněna výška zástavby a intenzity využití pozemků.

II.6.1.3.5 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vnitřního podrobnějšího dělení

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v pozdějším znění (dále jen „Vyhlášky“) a z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace MINIS (dále jen „Metodiky“).

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití lze dle § 3 odst. 4 Vyhlášky podrobněji dělit. Této možnosti je využito pro stanovení specifických podmínek pro využití území jako je např. různá intenzita a charakter zástavby u ploch bydlení individuálního (BV) a hromadného (BH), které obě spadají do základního typu „plochy bydlení“. Obdobně bylo postupováno u dalších ploch (např. u ploch občanského vybavení, ploch výroby, ploch zemědělských atd.).

Rozdělení, přesné názvy i grafické vyjádření odpovídá požadované Metodice i standardům obecně využívaným v územně plánovací praxi.

Výše uvedený § 3 odst. 4 umožňuje i vymezení jiných typů ploch, než jmenovaných §§ 4 – 19. Nad rámec Vyhlášky byly vymezeny plochy zeleně. Důvodem je jednak zákonný požadavek na vymezení systému sídelní zeleně (vyhláška 500/2006, příloha 7), což bez možnosti vymezení samostatných ploch není dost dobře možné, dále také ochrana nezastavitelných ploch. Podrobněji jsou plochy zeleně členěny na plochy zeleně soukromé, ochranné a izolační a zeleně přírodního charakteru.

Plochy zeleně veřejné a zeleně soukromé jsou samostatně vymezené k ochraně nezastavitelných ploch uvnitř sídla a v přímé vazbě na něj. Tyto plochy pozitivně ovlivňují životní podmínky města, jeho vnitřní i vnější obraz, zvyšují obytnost veřejných prostor a rozšiřují možnosti krátkodobé rekreace občanů uvnitř sídla.

Plochy zeleně veřejné není vhodné zahrnout do ploch veřejných prostranství (kterým se nejvíce blíží) zejména z důvodu zcela jiného poměru zpevněných a nezpevněných ploch – v případě ploch veřejné zeleně dominují plochy nezpevněné. Právě nezpevněné plochy, ať už pokryté bylinnou či dřevinou vegetací, jsou tím faktorem, který tak významně ovlivňuje klima a hygienu sídla – zvyšují retenci vody, snižují prašnost a hluchost (tlumí odrazy), zvyšují vzdušnou vlhkost a snižují teplotní extrémy, v neposlední řadě také pozitivně působí na pohodu obyvatel. Ve Valticích se navíc nachází tak rozsáhlé a specifické plochy, jako je zámecký park, který není dost dobře možné zařadit do vyhláškou jmenovaných typů ploch.

Plochy zeleně soukromé, tedy zejména zahrady a sady, jsou často součástí jiných typů ploch (např. ploch bydlení), samostatně vymezeny jsou zejména kvůli jejich nezastavitelnosti (jako součást ploch bydlení zastavitelné jsou, samozřejmě při dodržení koeficientu zastavění). U sídel tohoto typu tvoří přirozený přechod sídla do krajiny.

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny pro zachování nelesní dřevinné vegetace v krajině, která nepodléhá jiné než obecné ochraně přírody a krajiny, přesto má nepopiratelnou krajinnotvornou funkci. Plochy, které nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa a tudíž je nelze zařadit do ploch lesních a nepodléhají ani žádnému z režimů ochrany jmenovaných v § 16 odst. 2 Vyhlášky a tudíž je nelze zahrnout do ploch přírodních, proto tvoří samostatný typ ploch zeleně. Zeleně přírodního charakteru může být zahrnuta i do jiných typů ploch (např. do ploch vodních a vodohospodářských nebo zemědělských), samostatně jsou vymezeny významnější plochy, v nich funkce přírodní převažuje nad funkcemi ostatními. Jsou to plochy mezí, remízů, doprovodné a břehové zeleně – často biokoridory. Nemají prakticky žádnou produkční hodnotu, jejich funkce je ekologická, estetická, protierozní a protipovodňová.

Vymezení ploch zeleně je obsahově i grafickým vyjádřením plně v souladu s Metodikou.

II.6.1.4 Bydlení

II.6.1.4.1 Plochy bydlení hromadného (BH)

V ÚP nejsou navrhovány samostatné nové plochy hromadného bydlení. Důvodem je, že uvnitř zástavby nejsou vhodné plochy pro bytové domy k dispozici. Bytové domy omezené podlažnosti je proto možné realizovat pouze v plochách smíšených obytných městských ve vazbě na centrum města. Dále mohou být součástí ploch pro výstavbu rodinných domů, pokud svým stavebním objemem a charakterem tuto zástavbu nenaruší a pokud se nevyskytují v okrajové části města, zde je žádoucí zachovat přechod nízkopodlažní zástavby rodinných domů do krajiny.

II.6.1.4.2 Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy změn:

V ÚP jsou nové plochy pro RD navrhovány ve více lokalitách tak, aby byly přednostně zastavovány proluky v zástavbě a plochy blíže centru města. Problémem lokalit na okraji zástavby je skutečnost, že nejsou dostatečně vybaveny veřejnou technickou infrastrukturou, zejména není dořešeno dopravní napojení lokalit. Podmínkou realizace nové zástavby je tedy v řadě lokalit rozšíření místních komunikací, což je ekonomicky náročné.

- Pro lokalitu v severní části města **Z1, Z2, Z4, Z5**: Valtice, u železnice, výstavba RD na plochách zahrádek (včetně přestavby rekreačních objektů na objekty pro bydlení) je třeba realizovat místní komunikace a veškeré inženýrské sítě. Výhodou lokality je, že může být zastavována postupně, po etapách. Protože je lokalita od centra města poměrně vzdálená, je ve vazbě na zastávku ČD navrženo podružné centrum OV na plochách smíšených obytných městských.
- Doplnění proluk a oboustranné zástavby ulic v severovýchodním kvadrantu Valtic je navrženo vzhledem k tomu, že je bez náročných investic do veřejné infrastruktury: **Z6 a Z7**: Valtice, doplnění proluk mezi stávající zástavbou RD a Domovem důchodců, **Z8**: Valtice, prodloužení ul. Modřínové (vydáno ÚR), **Z9 a Z10**: Valtice, doplnění oboustranné zástavby na SV konci ul. Sadové.
- Lokalita na pozemcích města ve východní části zástavby **Z11**: Valtice, Tesárna, pozemky již byly pro zástavbu rozparcelovány. Chybí obslužná komunikace a inženýrské sítě. Komunikace je navržena tak, aby byly napojena na komunikaci vedoucí k návrhovým plochám hromadné rekreace po těžbě štěrkopísků. Doprava štěrkopísků z probíhající těžby bude vedena po účelových komunikacích východně, mimo lokalitu bydlení.
- Rozestavěné, investičně částečně připravené lokality **Z14 a Z15**: Valtice, doplnění zástavby Dolní čtvrtě.
- Proluky v zástavbě **Z16**: Valtice, doplnění oboustranné zástavby v ul. 21. dubna, s využitím stávající technické infrastruktury.
- Lokalita již připravovaná podrobnější dokumentací **Z17 a Z18**: Valtice, Přední Hintertály. V lokalitě bude vzhledem k potřebě trasování místní komunikace upuštěno od realizace poldru (bude nahrazen vsakovacím příkopem kolem ulice 21. dubna a poldr bude situován na konci ulice).
- Doplnění již rozestavěné lokality U cihelny - **Z20 a Z21**, lokalitu bylo nutno do ÚP převzít.
- Doplnění oboustranné zástavby na JZ konci ul. Růžové - **Z22**: částečně realizováno, šířka komunikace neodpovídá platné legislativě a bude nutno ji upravit na základě podrobnější dokumentace.
- Doplnění proluk mezi ulicemi Vinařskou a Sobotní - **Z23**: bez nároků na technickou infrastrukturu.
- Rozšíření lokality Dolní čtvrtě (po místní komunikaci propojující JV část Valtic s I/40) - **Z40**: lokality v JV části Valtic jsou koncipovány tak, aby obslužné komunikace pro novou zástavbu zajistili připojení stávající zástavby v jižní části města bez nutnosti projíždět centrem.

Bydlení (včetně návrhu) je také součástí ploch smíšených obytných, v těchto plochách významně přispívá k vícefunkčnosti území a oživuje je.

II.6.1.5 Rekreace a cestovní ruch

Širší vztahy:

Mezi roky 2010 a 2012 nedošlo k výrazným změnám v intenzitě cestovního ruchu na Břeclavsku. Charakter přírodního prostředí se výrazně nezměnil, rovněž infrastrukturní předpoklady zůstaly přibližně stejné. Celková turistická atraktivita tak zůstává víceméně stejná, tedy na úrovni, která může přinést Břeclavsku i nadále relativně vysoké příjmy z cestovního ruchu. Ten je a pravděpodobně i bude postaven na historických předpokladech Břeclavska (Břeclav a hlavně Lednicko-valtický areál, velké množství zámků a dalších pamětihodností, historicky cenné vinné sklepy), a také na gastronomické (vinařské) turistice.

Dle výpočtu turistického zatížení území je oproti minulým rokům patrné, že situace ve Valticích je na pokraji takového zatížení, které by v budoucnu mohlo vést k ohrožení environmentální udržitelnosti této části regionu. Zde však není vhodné zanevřít na rozvoj cestovního ruchu, nýbrž je nutné usilovat o zkvalitnění služeb pro turisty. Celkově došlo ke zvýšení počtu ubytovacích zařízení od minulého období, v současné době je zde cca 1000 míst ubytovacích kapacit.

Proto ÚP navrhuje především rozvoj rekreace nepobytových forem (hromadná rekreace **RH** – koupaliště, plocha č. **Z28**), naopak nepodporuje individuální rekreaci v chatách. Rozvoj rekreace se vztahuje také na její specifické formy, spojené s vinařstvím (navrženy jsou nové lokality vinných sklepů **RS**). Vinné sklepy mohou být umístovány i v rámci ploch smíšených venkovských (v Úvalech).

Plochy změn:

- **Z24:** Valtice, využití zadní nevyužívané části areálu Chateau Valtice pro situování vinných sklepů
- **Z25:** Valtice, rozšíření lokality sklepů v prodloužení ul. Růžové
- **Z26:** Valtice, využití terénu v zadní části areálu bývalé cihelny
- **Z27:** Úvaly, rozšíření lokality sklepů při příjezdu do Úval

Přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD se nepřipouští.

II.6.1.6 Občanské vybavení (mimo veřejnou vybavenost)

II.6.1.6.1 Malá komerční zařízení (OM)

Plochy změn:

- **Z35:** „Podkova“ – vinařství pod Reistnou s převážně reprezentační funkcí (výroba vína, skladování, obchodní prostory). Záměr je požadován ze strany investora a má podporu města. Na záměr byla zpracována studie – školní diplomová práce (FA ČVUT, 2012). Navržený objekt vinařství bohužel nevyužívá terénního zlomu v sousedství, je posazen nad ním a vzhledem k blízkosti Reistny se dostává do kolize s touto památkou.
- **Z36:** malá komerční vybavenost v Úvalech

ÚP umožňuje kontinuální doplnění obchodních zařízení a služeb dle podmínek pro výstavbu i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

Řešením územního plánu je sledována podpora rozvoje občanského vybavení ve městě. Jednou z priorit je dostavba centra města v bloku mezi ulicemi Břeclavská, Petra Bezruče a Milosrdných bratří. Dále dořešení přestavby bývalého výrobního areálu při ulici Rudé armády (smíšená zóna obytná městská) – úpravy budou znamenat kvalitativní změnu.

Je třeba najít nové využití pro areál bývalého železničního učiliště, např. zde vybudovat hotel pro náročnou klientelu.

Ubytování a veřejné stravování - stávající lokality jsou respektovány.

Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených.

V zástavbě města i v jeho okrajových částech je možno doplnit malé ubytovací kapacity formou penzionů v plochách bydlení (omezeno tak, aby provoz neměl negativní vliv na sousední chráněné

prostory), provozovny veřejného stravování lze situovat zejména v plochách občanského vybavení pro malá komerční zařízení (OM). V plochách smíšených obytných (SM, SV) a v plochách bydlení (BH, BI) lze tyto provozovny umístit pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory.

Nevýrobní a opravárenské služby

Územní plán stanovuje podmínky pro situování služeb všeho druhu obecně. Služby základní a nevýrobní budou nadále směřovány do ploch v centru města a pro lepší dostupnost i do jeho podružných center v okrajových částech. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Doplnění čerpacích stanic pohonných hmot (ČSPH) je možné ve vazbě na silnice I. a II. třídy v plochách dopravy.

II.6.1.6.2 Tělovýchova a sport (OS)

Stávající lokality budou zachovány.

Plochy změn:

- **Z31:** Úvaly, hřiště pro skate v prostorách bývalé cihelny

ÚP umožňuje situování menších hřišť pro děti i v rámci obytné zástavby, ploch zeleně a veřejných prostranství.

II.6.1.6.3 Hřbitovy (OH)

Město má v severní části u silnice do Lednice situován hřbitov s obřadní síní, plocha je stabilizovaná. Hřbitov má dostatečné rozvojové plochy na vlastním pozemku, tyto plochy jsou dočasně využívány pro drobné podnikání, ÚP umožňuje dočasné využití pokud nebude narušena pieta místa.

Vzhledem k nedostatku parkovacích míst a kvalitě vstupního prostoru do areálu hřbitova bude prostor mezi silnicí a hřbitovem upraven a počet parkovacích míst navýšen na cca 45.

II.6.1.7 Plochy smíšené obytné

II.6.1.7.1 Plochy smíšené obytné centrální (SC)

Plochy změn nejsou v ÚP navrhovány.

Ve stabilizovaných plochách je při dostavbách a rekonstrukcích nutno respektovat charakter stávající zástavby a památkově chráněné objekty. Veškeré stavby musí být navrženy tak, aby respektovaly výškovou hladinu a charakter okolní zástavby a nebyly narušeny dálkové pohledy na dominanty města.

II.6.1.7.2 Plochy smíšené obytné městské (SM)

Tyto plochy většinou navazují na centrum města a jelikož vytvářejí městské prostředí, je důležité jejich včlenění do struktury města a hmotové řešení - při dostavbách a rekonstrukcích v lokalitách **P90, 91, 92** je nutno respektovat vazbu na stávající zástavbu a respektovat její výškovou hladinu vč. dominant v okolí.

V okrajových částech města v lokalitách **Z3, Z37 – 39** bude zástavba nižší.

II.6.1.7.3 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Jedná se o zástavbu v Úvalech. V rámci ploch smíšených obytných venkovských jsou situovány zemědělské usedlosti, vinné sklepy a rodinné domy, včetně základní občanské vybavenosti. Jelikož je zástavba promísená, je její vymezení na jednotlivé funkce nepřiměřené stavu, i z hlediska pružnosti územně plánovací dokumentace je nežádoucí. Zástavbu obce je třeba doplnit, část nivy Úvalského potoka ponechat nezastavěnou. Nově navrhovanou zástavbu přizpůsobit venkovskému prostředí (**Z41 – Z52, Z54 – Z62, P94**).

II.6.1.8 Plochy výroby a skladování

II.6.1.8.1 Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Ve městě vznikla průmyslová zóna v lokalitě u železniční stanice Valtice. Stávající objekty a areály lze doplnit o další lokality, dle zájmu investorů. Z důvodu ochrany měřítka města a jeho siluety v dálkových pohledech je třeba zástavbu dělit na menší celky, vyvarovat se velkoplošných hal a mezi areály ponechat plochy zeleně. K zástavbě jsou navrženy lokality **Z71 - Z78, Z83 a P93**, podmínkou pro výstavbu je zpracování územní studie.

II.6.1.8.2 Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Ve Valticích jsou areály zemědělské výroby historicky stabilizovány, včetně výroby vína:

- Chateau Valtice, Vinné sklepy Valtice - Vinařská ul.,
- Střední odborná škola vinařská a Střední odb. učiliště zahradnické Valtice, školní statek - Střelecká ul.,
- Moravíno - Mikulovská ul.,
- SEVA - Mikulovská ul.,
- VIVA – Lipová ul.,
- Boří Dvůr (část).
- V Úvalech je stabilizován areál zemědělské výroby severně zástavby obce.

Nově je požadováno rozšíření ploch pro vinařství **Z80** v sousedství stávajícího areálu zemědělské výroby (VIVA). Plochy zemědělské výroby areálu VIVA jsou však nedostatečně využívány, doporučuje se rozšířit vinařství na plochách stabilizovaných.

II.6.1.9 Systém sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje města je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně (ZV – zeleně veřejné, ZS – plochy zeleně soukromé a ZP - plochy zeleně přírodního charakteru), jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Systém zeleně vychází z typu sídel, historických a urbanistických souvislostí:

Valtice jako sídlo Lichtenštejnů mají těžiště systému sídelní zeleně v plochách vázaných na stavby budované právě vládnoucím rodem – v zámeckém parku, navazující bylinkové zahradě a parku kolem Belvederu. Tyto plochy vznikaly původně jako soukromé zahrady pro šlechtu, dnes jsou ale všechny (ať již omezeně či trvale) přístupné veřejnosti. Další menší plošky veřejné zeleně se nacházejí i jinde ve městě, jsou to ale už spíše zbytkové plochy, které byly více či méně upraveny, chybí jim ale zahradně architektonická kompozice, na jejímž základě byly první tři jmenované budovány. Další významnou složkou jsou zahrady rodinných domů, které jsou ale právě kvůli úzké vazbě na objekt zahrnuty do ploch bydlení. V okrajových částech města a na přechodu do sídla jsou součástí systému také plochy zeleně přírodní či plochy lesa, jejich funkce je ale spíš biologická a hygienická, k rekreaci obyvatel přímo neslouží. V rámci veřejných prostranství je systém zeleně dotvořen množstvím trávníků, záhonů, jednotlivých stromů či stromořadí, alejí, mobilní zeleně a podobně, tyto (byť důležité) složky jsou však s ohledem na měřítko v územním plánu nezachytitelné (nicméně ÚP s těmito prvky počítá a umožňuje jejich zachování i realizaci dalších a to v rámci většiny typů ploch).

Úvaly jsou ve vztahu k systému sídelní zeleně typickým sídlem venkovského charakteru – základem tohoto systému jsou zahrady a to jak u RD, tak zahrady samostatné. Veřejná zeleň se vyskytuje málo (kolem památníku padlých) a je v podstatě bez kompozice či uměleckých hodnot. Přírodní zeleň do Úval vstupuje podél potoka, zejména z východní strany. S ohledem na velikost a charakter sídla je systém zeleně přiměřený, možná a vhodná pro zvelebení veřejných prostor je úprava veřejných prostranství.

Příloha – tabulka „Přehled návrhových ploch“.

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH PLOCH, ÚP VALTICE - počet obyv. 3 652 (SLDB 2011)																		Atelier URBI, Brno
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2]											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
1	BI	plochy bydlení individuálního	4 640												4		10	P1
2	BI	plochy bydlení individuálního	4 428												4		9	P1
3	SM	plochy smíšené obytné městské					7 221								3		8	P1
4	BI	plochy bydlení individuálního	15 511												9		23	individ.
5	BI	plochy bydlení individuálního	28 895												15		38	individ.
6	BI	plochy bydlení individuálního	3 424												2		5	individ.
7	BI	plochy bydlení individuálního	3 982												2		5	individ.
8	BI	plochy bydlení individuálního	1 679												1		3	P1
9	BI	plochy bydlení individuálního	1 724												1		4	P1
10	BI	plochy bydlení individuálního	7 661												4		10	individ.
11	BI	plochy bydlení individuálního	28 689												20		50	individ.
12	BI																	
13	BI	plochy bydlení individuálního																
14	BI	plochy bydlení individuálního	18 902												10		25	individ.
15	BI	plochy bydlení individuálního	5 458												5		11	P1
16	BI	plochy bydlení individuálního	6 939												5		13	individ.
17	BI	plochy bydlení individuálního	9 238												8		19	P1
18	BI	plochy bydlení individuálního	13 066												11		27	P1
19	BI	plochy bydlení individuálního																
20	BI	plochy bydlení individuálního	35 755												21		53	individ.
21	BI	plochy bydlení individuálního	13 939												18		45	individ.

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
22	BI	plochy bydlení individuálního	3 122												2		5	individ.
23	BI	plochy bydlení individuálního	2 385												2		5	P1
24	RS	plochy rekreace - vinné sklepy		9116														
25	RS	plochy rekreace - vinné sklepy		5722														
26	RS	plochy rekreace - vinné sklepy		7403														
27	RS	plochy rekreace - vinné sklepy		2950														Úvaly
28	RH	plochy rekreace hromadné		100350														
29																		
30	OS																	
31	OS	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport			23186													Úvaly
32	OS.x																	
33	OS.x																	
34	SM																	
35	OM	plochy občanského vybavení - malá komerční zařízení			7959													
36	OM	plochy občanského vybavení - malá komerční zařízení			3885													Úvaly
37	SM	plochy smíšené obytné - městské					3150								2		5	individ.
38	SM	plochy smíšené obytné - městské					13164								8		20	individ.
39	SM	plochy smíšené obytné - městské					1351								1		3	individ.
40	BI	plochy bydlení individuálního					18534								15		39	P1
41	SV	plochy smíšené obytné - venkovské					12047								3		8	Úvaly, individ.
42	SV	plochy smíšené obytné - venkovské					901								1		2	Úvaly, P1
43	SV	plochy smíšené obytné - venkovské					805								1		2	Úvaly, P1

[illegible]

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
64	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						90380										obchvat
65	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						13187										obchvat
66	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						135590										obchvat
67	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						6049										dle studie
68	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						4936										
69	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						1663										
70	TI	plochy technické infrastruktury							2311									
71	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								7 773								
72	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								4 326								
73	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								11 380								
74	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								10 757								
75	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								13 508								
76	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								49 158								
77	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								14 879								

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
78	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								7 096								
79	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba																
80	VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba								6 321								
81	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						1566										
82	SM																	
83	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl								5 400								
84	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						3064										
85	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						712										
86	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava						10108										
87	RS	plochy rekreace - vinné sklepy		3554														
90	SM	plochy smíšené obytné - městské												24 155		12	30	přestavba
91	SM	plochy smíšené obytné - městské												7 581		6	15	přestavba
92	SM	plochy smíšené obytné - městské												13 618		6	15	přestavba
93	OV	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost												12 118				přestavba
94	SV	plochy smíšené obytné - venkovské												2 568		2	5	přestavba
95	VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl												13635				přestavba

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
	PV	plochy veřejných prostranství				50505												souhrnně pro celé k.ú. Valtice
	PV	plochy veřejných prostranství				10368												souhrnně pro celé k.ú. Úvaly u Valtic
100	ZV	plochy zeleně veřejné									1806							
101	ZS	plochy zeleně soukromé																
102	ZS	plochy zeleně soukromé																
103	ZS	plochy zeleně soukromé									4413							
104	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru																
105	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									1661							
106	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									1020							LBK8
107	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									5034							LBK8
108	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									4950							LBK8
109	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									2296							LBK8
110	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									8803							LBK7
111	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									6553							LBK7
112	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									10785							LBK6
113	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									26386							LBK6
114	ZP																	
115	ZP																	
116	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									2680							LBK1
117	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									1053							LBK1
118	NP	plochy přírodní										1722						LBK1, EVL

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
	kód	využití	Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
119	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									858							LBK1
120	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									8899							LBK1
121	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									866							LBK1
122	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									1096							Úvaly, LBK9
123	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									1864							Úvaly, LBK9
124	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									989							Úvaly, LBK9
125	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									2784							Úvaly, LBK9
126	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									9401							Úvaly, NRBK19
127	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									14 560							Úvaly, NRBK19
128	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									11 140							Úvaly, NRBK19
129	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									3 682							Úvaly, NRBK19
130	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									29 462							Úvaly, NRBK19
131	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									15 413							Úvaly, NRBK19
132	VV	plochy vodní a vodohospodářské										3 824						poldr - dle PSZ KPÚ
133	VV	plochy vodní a vodohospodářské										813						poldr
134	NP	plochy přírodní											10702					Úvaly, LBC1 Sluneční vrchy
135	NP	plochy přírodní											792					Úvaly, LBC1 Sluneční vrchy
136	NP	plochy přírodní											3269					Úvaly, LBC2 Kamenné hory
137	NP	plochy přírodní											15893					Úvaly, LBC2 Kamenné hory

Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
			Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
138	ZS	plochy zeleně soukromé									13 348							Úvaly
139	VV	plochy vodní a vodohospodářské										15 999						poldr - dle PSZ KPÚ
140	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru									10 838							LBK7
141	NZ.o	plochy zemědělské - orná půda											15 172					rekultivace po těžbě
142	NZ.o	plochy zemědělské - orná půda											10 611					rekultivace po těžbě
143	NZ.v	plochy zemědělské - vinice											9 658					Úvaly
Celkem			209 437	129 095	35 030	60 873	92 687	316 195	4 416	130 598	202 640	22 358	66 097	73 675	204	26	576	
Celkem		všechny návrhové plochy	1 343 101															

P1 pozn. 1: průměrná velikost poz. 1200m2
individ. počty RD stanoveny individuálně

PŘEHLED NÁVRHOVÝCH KORIDORŮ																		Atelier URBI, Brno
Číslo plochy	Funkce		Plocha [m2] podle funkčního využití											Přestavby	Počet RD (cca)	Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca) 2,5 ob./BJ	Poznámka
			Bx	Rx	Ox	Px	Sx	Dx	Tx	Vx	Zx	Vv	Nx					
201	DS	koridor dopravní infrastruktury - homogenizace silnice I/40						200438										
202	DS	koridor dopravní infrastruktury - homogenizace silnice I/40						363597										
203	TI	koridor technické infrastruktury - plynovod VVTL							520439									
204	TI	koridor technické infrastruktury - vedení VVN							104273									
Celkem								564035	624712									
Celkem			1188747															

II.6.2 Řešení veřejné infrastruktury - občanské vybavení

II.6.2.1 Výchozí údaje:

Koncepce veřejné občanské vybavenosti v územním plánu města vychází z předpokládané stagnace až mírného nárůstu počtu obyvatel na cca 3 800 v r. 2025, z toho 200 v Úvalech (dle SLDB 2011 3 652 obyvatel vč. Úval), s přihlédnutím k denně přítomnému počtu obyvatel (ubytovací kapacity, vinařská škola - + cca 1250 obyvatel denně).

II.6.2.2 Valtice

II.6.2.2.1 Vzdělání a výchova

S ohledem na potřeby obyvatel jsou v ÚP chráněny stabilizované objekty a areály škol:

Základní škola

situována na náměstí, 22 učeben postačuje pro předpokládanou velikost města 3 800 obyvatel.

Mateřská škola na nároží ulic Modřínová a Jabloňová, pětiletá, kapacita 125 dětí, postačuje.

Střední odborná škola vinařská a Střední odb. učiliště zahradnické Valtice, školní statek

Beze změny.

II.6.2.2.2 Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Nemocnice

- areál kláštera Milosrdných bratří, beze změny.

Domov pro seniory Modřínová, pobytové zařízení vč. pečovatelské služby, beze změny.

Hřbitov je situován v severní části města, ve vstupním objektu je malá smuteční síň. Před hřbitovem bude rozšířeno parkoviště. V zadní části pozemku jsou rozvojové plochy pro hřbitov (dočasně situován areál stavební firmy).

Podmínky pro výstavbu jsou v ÚP stanoveny tak, aby lékařská zařízení a zařízení sociální péče mohla být situována i mimo plochy občanského vybavení.

II.6.2.2.3 Kultura

Ve Valticích slouží pro kulturní účely společenský sál a další prostory v objektu zámku. Nedostatečně je využíván objekt Belvederu, objekt po přerušení rekonstrukce chátrá.

Veškeré kulturní památky jsou územním plánem respektovány.

II.6.2.2.4 Veřejná správa

Jsou respektována stávající zařízení veřejné správy.

II.6.2.2.5 Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno Městské zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

II.6.2.3 Úvaly

V místní části Úvaly nejsou situována žádná školská a zdravotnická zařízení ani zařízení sociálních služeb, toto bude zajištěno pouze ve Valticích.

Bývalý hřbitov je pietní plochou s veřejnou zelení. Filiální kostel sv. Stanislava, fara.

II.6.3 Řešení veřejné infrastruktury - dopravní řešení

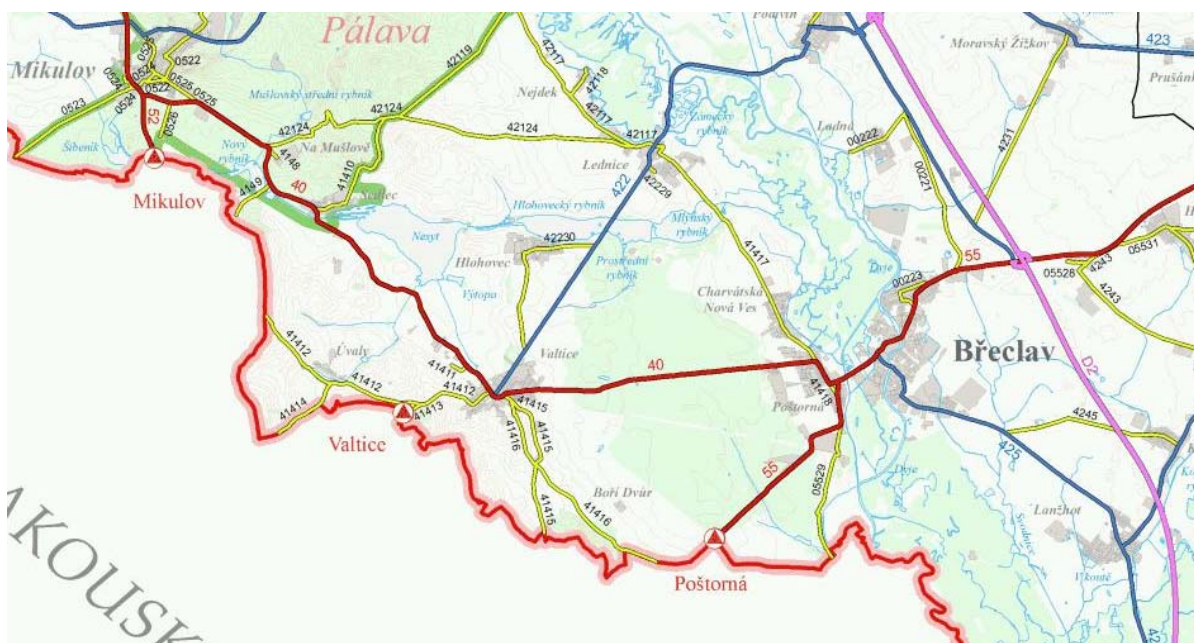
II.6.3.1 Pozemní komunikace

II.6.3.1.1 Silnice

Soupis silnic

Řešeným územím procházejí následující silnice:

I/40	Mikulov – Břeclav
II/422	Velehrad – Kyjov – Podivín - Valtice
III/41412	Valtice – státní hranice
III/41413	Valtice – státní hranice
III/41415	Valtice – státní hranice



Silnice I. třídy je výraznou dopravní a ekologickou zátěží Valtic. Je proto navržena její přeložka jako severní obchvat města.

Silnice II. třídy je v odpovídajícím směrovém i šířkovém uspořádání a nevykazují větších dopravních problémů. V území je stabilizovaná.

Silnice III. třídy vytváří v jižním segmentu k.ú. duplicitní síť a je vhodná jejich redukce.

Průběh silnic v zastavěných částech nepříznivě ovlivňuje životní prostředí jak z hlediska exhalací a hluku, tak z hlediska bezpečnosti provozu vozidel. Zvláště významné je to u průtahu silnice I/40 centrální částí Valtic.

Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR

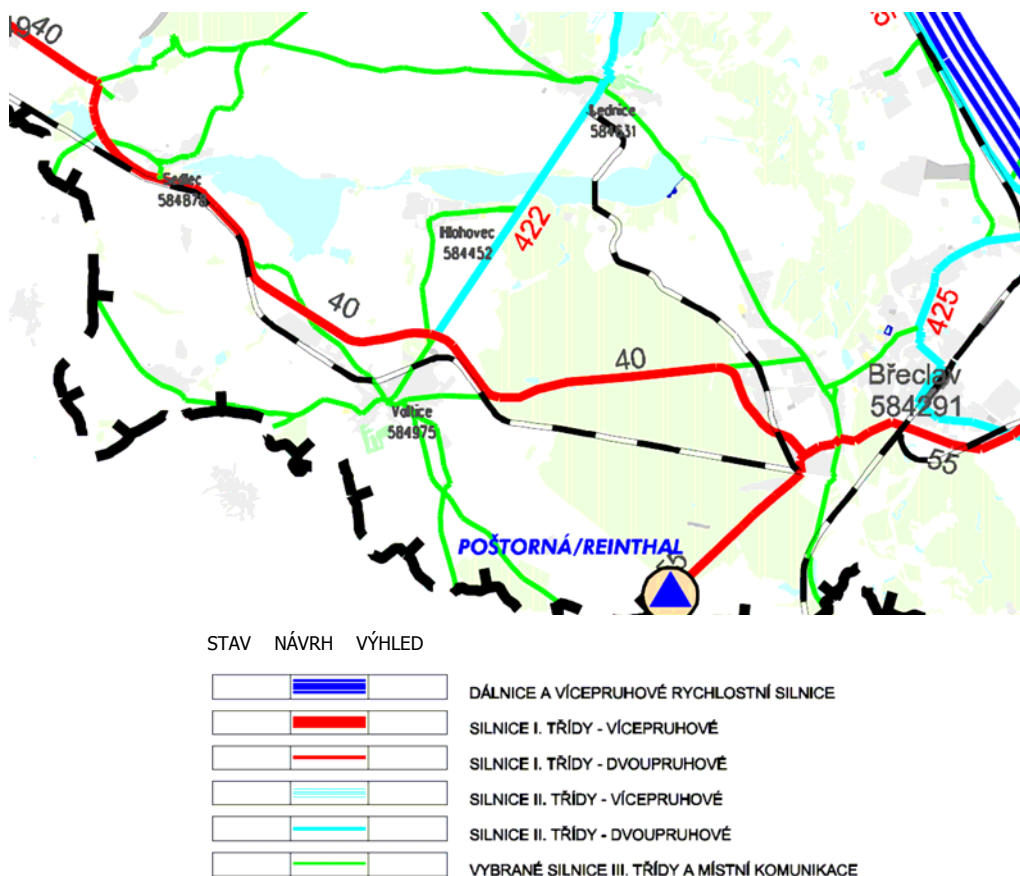
Pro Jihomoravský kraj neexistuje vydaná územně plánovací dokumentace, **Zásady územního rozvoje** (ZÚR) JmK byly rozhodnutím správního soudu zrušeny.

Generel dopravy Jihomoravského kraje jako územně plánovací podklad uvažuje s přeložkou silnice I/40 v nové trase severně od řešeného území (severní obchvat Valtic).

Vyřazený úsek silnice I/40 je navržen k přeřazení do silnic III. třídy.

Silnice II/422 od Lednice končí na tomto obchvatu a do Valtic pokračuje jako silnice III. třídy.

Všechny silnice s výjimkou silnice III/41411 jsou, na rozdíl od Generelu krajských silnic, stabilizovány. Výřez z tohoto generelu ukazuje následující obrázek.



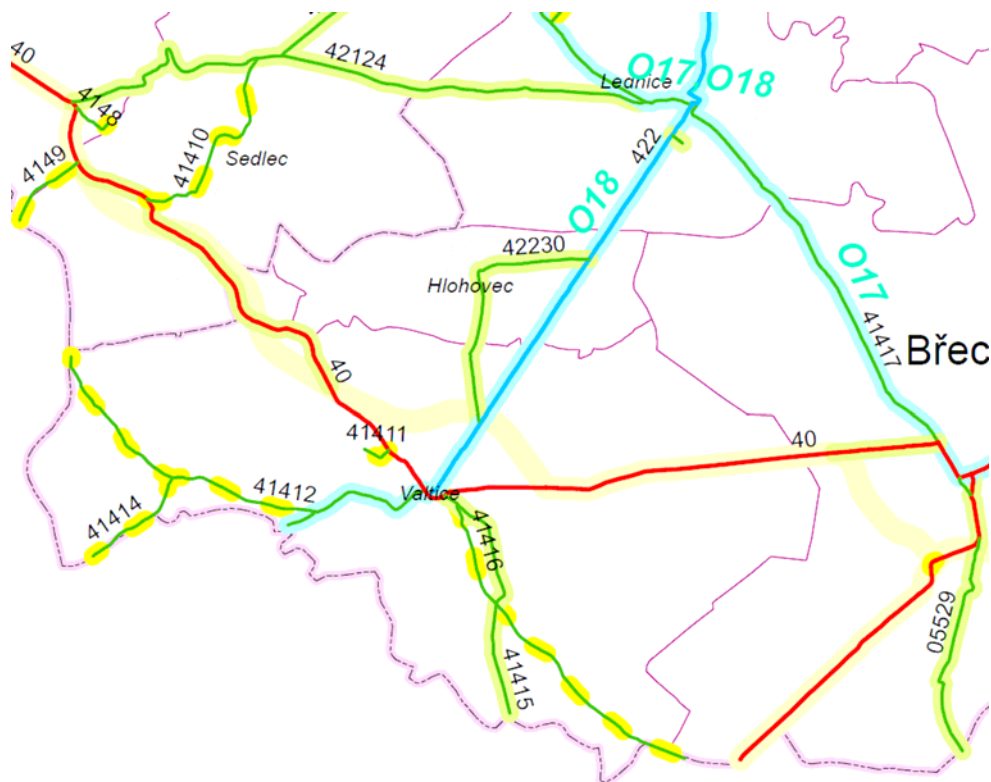
Ve skutečnosti ale došlo k převedení čtyř silnic nebo jejich částí z majetku kraje do majetku města Valtice, tedy k vyřazení ze krajských silnic.

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje jako územně plánovací podklad

- navrhuje přeložku silnice I/40 jako severní obchvat Valtic
- vymezuje silnici II/422 jako tah krajského významu (č. 018)
- do tohoto tahu krajského významu zařazuje také část silnice III/41412 a návaznou silnici III/41413
- jako zbytný úsek (úsek k vyřazení) vymezuje silnici III/41411 Valtice – příjezdová; ta je v současné době již ze sítě krajských silnic vyřazena
- jako zbytný úsek (úsek k vyřazení) vymezuje část silnice III/41412 Valtice – Úvaly – státní hranice od napojení silnice III/41413; tento úsek je již se sítě krajských silnic vyřazen
- jako zbytný úsek (úsek k vyřazení) vymezuje silnici III/41414 Valtice – státní hranice; ta je v současné době již ze sítě krajských silnic vyřazena
- jako zbytný úsek (úsek k vyřazení) vymezuje silnici III/41416; ta je v současné době již ze sítě krajských silnic vyřazena

Tyto vyřazené silnice či jejich úseky přešly z majetku Jihomoravského kraje do majetku Města Valtic.

Výřez z tohoto generelu je na následujícím obrázku.



Návrh sítě státních silnic k r. 2030 dle Generelu dopravy

- tah státní silnice a dálnice
- X05 tah státní silnice přefázené z krajské

Návrh sítě krajských silnic k r. 2030

- K35 tah krajského významu
- O35 tah oblastního významu
- tah (úsek) lokálního významu
- ● zbytný úsek

Návrh nových úseků k r. 2030

- Z-05 závazné návrhy staveb
- S-05 směrné návrhy staveb
- N-05 nově zařazené směrné
- N-05 nově zařazené závazné

Návrh sítě krajských silnic u směrných návrhů

- K35 tah krajského významu
- O35 tah oblastního významu
- úsek lokálního významu

Úpravy na silnicích I. třídy

Silnice I/40

V ÚP Valtice je navržen koridor pro přeložku silnice I/40 jako severní obchvat města v trase, vycházející ze studie Profi Jihlava, s.r.o., 2001, aktualizované v r. 2008 (převzato je trasování). Dále je navržen koridor pro homogenizaci stávajících úseků silnice I/40. Koridory zasahují území Lednicko-valtického areálu, resp. území NPP a EVL Rendezvous. Podpovrchové řešení části této přeložky poblíž zámečku Belvedere, požadované Státním památkovým ústavem, nebylo objednatel dokumentace (Město Valtice) akceptováno, tak jako nebyla akceptována trasa dle studie atelieru Profi Jihlava, přimknutá blíže k železniční trati. Přeložka je tedy navržena jako dvoupruhová komunikace na terénu, s úroňovým křížením silnice II/422, přičemž silnice III/42230 je do silnice II/422 zaústěna severněji.

Na zachovaném úseku této silnice se nenavrhují žádné změny v definování ploch dopravy. Respektován je zde koridor pro homogenizaci této silnice o šířce ochranného pásma (vzhledem k šířkovým a směrovým parametrům silnice se jeví paušálně stanovená šířka koridorem pro homogenizaci předimenzovaná). V úseku sousedícím s NPP Rendezvous je z důvodů ochrany hodnot koridor zúžen na severní straně na hranici NPP - k redukci šířky koridoru bylo přistoupeno i na základě hodnocení SEA.

Jako územní rezerva je navržena směrová úprava silnice I/40 na západním okraji řešeného území.

Případné úpravy zastávek na silnici lze řešit stavební úpravou v rámci stabilizovaných ploch silniční dopravy nebo v rámci ploch veřejných prostranství.

Vyřazený úsek silnice I/40 se v souladu s generelem dopravy JMK navrhuje k převedení do sítě krajských silnic jako silnice III. třídy.

Úpravy na silnicích II. třídy

Silnice II/422

Dvoupruhová komunikace z Lednice do Valtic je navržena k ukončení na obchvatu silnice I/40. V kategorizaci krajských silnic je současný stav označen kategorií s 6,5, návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030 uvádí kategorii S 7,5. Úprava na tuto kategorii je možná v rámci stávajících ploch dopravy.

V návrhu ÚP silnice neprochází zastavěným územím.

Vyřazený úsek této silnice se v souladu s generelem dopravy JMK navrhuje k převedení do sítě krajských silnic III. třídy.

Úpravy na stávajících silnicích III. třídy

Na plochách silniční dopravy, po kterých jsou vedeny silnice III. třídy, nedochází v ÚP k žádným zásadním změnám. Silnice jsou v území stabilizovány a nejsou na nich navrhovány žádné podstatné úpravy.

Jedinou změnou je návrh nového napojení silnice III/42230 na silnici II/422 v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/40.

V kategorizaci krajských silnic je současný stav všech silnic III. třídy označen kategorií s 5,5, návrhová kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje do roku 2030 uvádí kategorii S 6,5. Úprava na tuto kategorii je možná v rámci stávajících ploch dopravy.

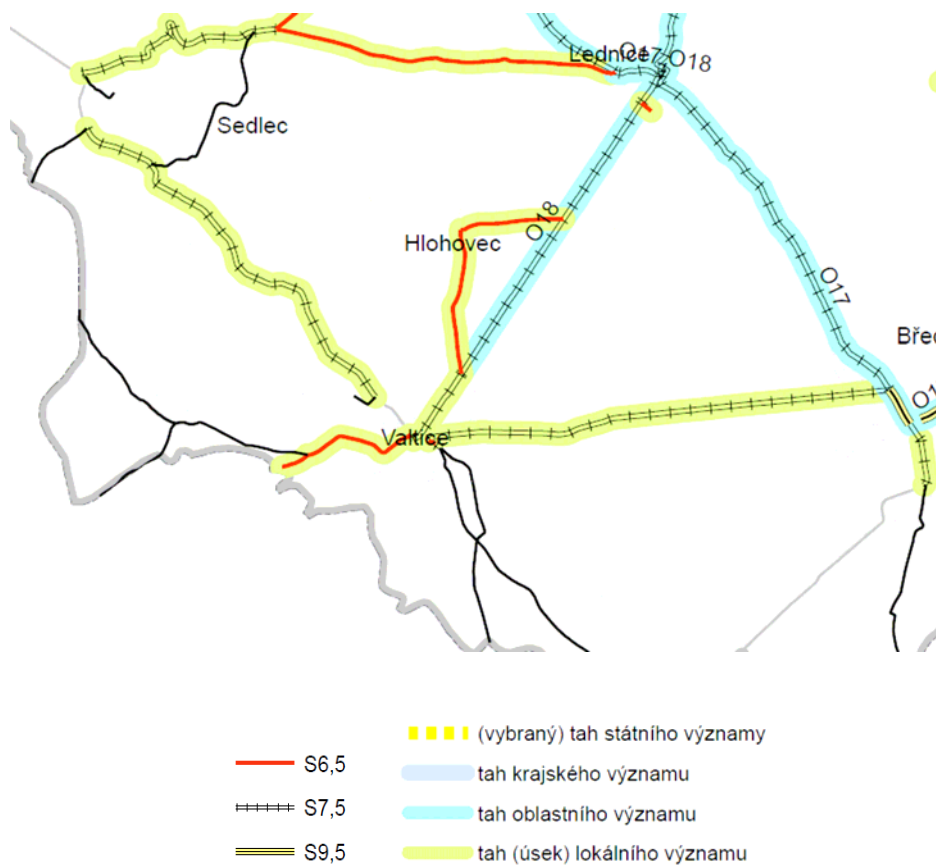
Vyřazený úsek silnice I/40, který bude převeden do silnic III. třídy, nevyžaduje, s ohledem na předpokládanou podstatně nižší frekvenci, nároky na rozšíření ploch dopravy. Naopak bude možno v intravilánu města (v průjezdním úseku) přistoupit k šířkovému omezení silnice.

Rovněž úpravy zastávek na těchto silnicích lze stavebně řešit v rámci stabilizovaných ploch silniční dopravy nebo veřejných prostranství.

Návrh kategorií a funkčního zařídění silnic

V kategorii státních silnic je přeložka silnice I/40 navržena v homogenní soustavě se stabilizovanou částí této silnice v kategorii S 7,5.

Kategorie krajských silnic mimo zastavěné území obce jsou navrženy v souladu s „Návrhovou kategorizací krajských silnic“ vypracovanou OD JMK v roce 2008 pro výhledový stav silniční sítě a provozu k roku 2030 v návaznosti na Generel krajských silnic. Uvedeny jsou v tabulce na konci této kapitoly.



Tahy oblastního i lokálního významu silnic I. a II. třídy jakož i vyřazený úsek silnice II/422 převedený do silnic III. třídy jsou v kategorii S 7,5, silnice III. třídy jsou v kategorii S 6,5.

Intravilánem jsou v ÚP vedeny pouze silnice III. třídy. Silnice I. třídy se dostává navrženým obchvatem mimo zastavěné území, tak jako silnice II. třídy, končí na tomto obchvatu.

Průtahy silnic v souvisle zastavěné části obce by měly odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicím v nezastavěném území (extravilánu). Jelikož se jedná výlučně o silnice III. třídy, budou zařazeny ve funkční skupině C.

Do doby vybudování severního obchvatu silnice I/40 je třeba dočasně respektovat silnice I. a II. třídy v průtahu městem a funkční skupina by měla odpovídat jejich zařazení. Silnice I. třídy zůstane dočasně zařazena ve funkční skupině B. S ohledem na to, že silnice II. třídy v zastavěném území slouží pro přímou obsluhu přilehlých nemovitostí, bude v souladu s ČSN 736110 zařazena ve funkční skupině C (i když v zadání je požadavek na zařazení do funkční skupiny B).

V návaznosti na silnice kategorie S 7,5 to bude typ MO2 8,5/7,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 3,0 m s vozovými proužky 0,25 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m.

Použit lze ale i typy:

MO2 9,5/7,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 3,0 m s vodícími proužky 0,25 m s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m – bez samostatných pruhů pro cyklistickou dopravu

MO2a 11,5/7,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 3,0 m s vodícími proužky 0,25 m s oboustranným sdruženým chodníkem a pruhem pro cyklisty šířky 2,5 m

MO2a 11,5/9,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 3,0 m s vodícími proužky 0,25 m a cyklistickým pruhem v rámci vozovky s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m

nebo MO2p 11,5/9,5/30 s parkovacím pruhem 2,0 m

alternativně pak minimální typ MS2 (MO2) 8/7,5/30 s jednostranným chodníkem bez parkovacího pruhu

akceptovat lze ve zvláště stísněných poměrech tyto šířky i bez vodících proužků, tj. v typu MO2 7,5/7/30.

V návaznosti na silnice kategorie S 6,5 to bude typ MO2 8/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodícími proužky 0,25 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m.

Použit lze ale i typy:

MO2 9/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodícími proužky 0,25 m s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m

příp. typ MO2 8,5/6,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m bez vodících proužků s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m

nebo z typu MO2 7,5/7/30 s jednostranným chodníkem.

V návaznosti na silnice kategorie S 7,5 to bude typ:

pruhů 2,75 m bez vodících proužků s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m

Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod..

Navržené zařazení komunikací do funkčních skupin a kategorií pro jednotlivé varianty konceptu ÚP je uvedeno v následné tabulce.

silnice	v zastavěném území		mimo zastavěné území
	funkční skupina	výchozí (základní) typ	kategorie
I/40		neprochází zastavěným územím	S 7,5
II/422		neprochází zastavěným územím	S 7,5
III/vyřazený úsek silnice I.ř.č.40	C	MO2 8,5/7,5/30	S 7,5
III/41412	C	MO2 8/7/3	S 6,5
III/41413		neprochází zastavěným územím	S 6,5
III/41415	C	MO2 8/7/3	S 6,5

Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst, zastávkových pruhů (zálivů) apod. je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech a územních studiích) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod.

II.6.3.1.2 Místní komunikace

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace (MK) v existující zástavbě. Některé z nich mají větší dopravní význam a měly by být proto zařazeny ve funkční skupině C. Jde především o komunikace, po kterých je vedena autobusová doprava, dále pak o komunikace, které tvoří kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel a o komunikace určené pro obsluhu průmyslových objektů. Ve funkční skupině C jsou by měly být navrhovány páteřní komunikace v návrhových plochách bydlení a dále některé komunikace v rozvojových plochách, zejména průmyslových nebo smíšených.

Ostatní místní komunikace mohou být ve funkční skupině D1.

Územní plán ale funkční skupiny místních komunikací nevymezuje a nejsou proto v grafické části vyznačeny. V tomto odůvodnění územního plánu jsou pouze doporučeny funkční skupiny na průjezdních úsecích silnic.

Síť místních komunikací je doplněna pro zpřístupnění návrhových ploch a pro lepší propojení zastavěného území. Nejvýznamnější nové místní komunikace jsou následující:

MK jako spojnice silnice III/41415 a silnice I/40 na východním okraji Valtic (v souladu s požadavkem Zadání). V ucelené podobě obvodové komunikace je zakreslena jako územní rezerva.

MK jako spojnice mezi místní částí úvaly a silnicí I/40 na místě současné účelové (zemědělské) komunikace. Část je navržena ještě jako územní rezerva pro vyrovnání směrového průběhu trasy.

Další drobné návrhy na nové místní komunikace jsou v souvislosti s vymezením nových návrhových ploch. Jedná se např. o prodlouženou ulici Poštovní, komunikace v návrhové ploše východně od zastávky ČD aj.

Na stávající síti místních komunikací mezi nejvýznamnější patří následující návrhy:

Upraveno je napojení MK pro zjednodušení křižovatky na ulici Mikulovské u nádraží (v souladu s požadavkem Zadání).

Na požadavek Zadání bylo prověřeno komunikační uspořádání na křižovatce ulic Petra Bezruče x Mikulovské x náměstí Svobody silnic navrhované studií ViaDesign Břeclav a bylo konstatováno, že stávající plochy dopravy a veřejných prostranství umožní realizaci této úpravy (viz samostatný posudek zpracovaný pro město Valtice Ing. Košťálem v roce 2012). Navíc se situace zjednoduší po realizaci obchvatu silnice I/40.

II.6.3.1.3 Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území z velké části stabilizovány. Některé jsou využívány jako pěší a cyklistické trasy. Nové polní a lesní cesty nejsou navrhovány.

II.6.3.2 Drážní doprava

Územím prochází železniční trať č. 246 Břeclav – Znojmo. Na území města jsou 2 železniční zastávky: "Valtice, žel.zastávka" a "Valtice, železniční stanice".

Železniční vlečky se v řešeném území nenacházejí.

Trať i polohy zastávek jsou stabilizované a v ÚP nejsou úpravy navrhovány.

Křížení s pozemními komunikacemi je úroňové. Konfigurace teréne nenabízí jednoduchá mimoúrovňová řešení. Frekventovaný přejezd silnice I/40 je odstraněn přeložkou této silnice.

II.6.3.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Na území Valtic je obsluha veřejnou hromadnou dopravou prováděna subsystémem železniční dopravy a subsystémem autobusové dopravy.

Veřejná hromadná doprava je zařazena do IDS JMK. Valtice leží v tarifní zóně 582 a procházejí zde autobusové linky 555, 571 a 585 a železniční linka S8.



Na území obce je 12 autobusových zastávek a 2 zastávky železniční. Zastávky autobusové jsou v ÚP doplněny o nové návrhy.

II.6.3.3.1 Železniční doprava

Železniční doprava je zajišťována linkou S8 a provozována jako doprava taktová (většinou v intervalu 2 hod).

Polohy obou zastávek, zejména pak zastávky „Valtice, železniční stanice“ jsou k centru města v excentrických polohách.

Polohy zastávek jsou však stabilizovány a nelze je měnit. Je proto třeba přizpůsobit návaznou autobusovou dopravu.

II.6.3.3.2 Autobusová doprava

Stávající systém obsluhy autobusovou dopravou bude v podstatě zachován. Pro obsluhu železniční zastávky „Valtice, železniční stanice“ je navrhováno zřízení zastávky na silnici III. třídy (v současné době ještě silnice I/40) v místě odbočky k nádraží. V případě plné provázanosti spojů drážní a autobusové dopravy lze provést závlak linky se zastávkou v ploše dopravy, umístované pro potřeby PaR v současně nevyužívané ploše železniční stanice.

Pro zlepšení dopravní obsluhy je navrhována nová autobusová zastávka na ulici Lipové (silnice III/41415 v návaznosti na křížení s navrženou místní komunikací v ose návrhových ploch.

Centrální autobusová zastávka „Valtice, autobusová zastávka“, umístěná na veřejné ploše ve styku ulic Sobotní a Za radnicí, svojí polohou vyhovuje. Při optimálnější uspořádání vyhovuje i prostorově a neměla by být problémem ani pro IAD v těchto ulicích. Parkování autobusů je navrhováno mimo tento prostor, v prodloužení ulice Poštovní u železniční trati.

Zastávky v místní části Úvaly jsou také vyhovující, včetně prostoru veřejného prostranství pro bezproblémové otáčení autobusů.

Pouze zastávka v lokalitě Boří Dvůr nemá vymezen prostor k otáčení autobusů. Proto je v ÚP navržena plocha dopravy pro možné umístění této smyčky.

Zakreslení navržených i stávajících zastávek má funkci pouze orientační vykrytí území VHD v docházkové izochroně do 10 min, tj. cca do 400 m vzdálenosti vzdušnou čarou.

Navržené umístění zastávek v polohách pro optimální dostupnost území i jejich stavební uspořádání včetně vybavení je třeba řešit samostatnou projektovou dokumentací. Zastávky lze umístit v plochách dopravy a veřejných prostranstvích, což je v souladu s platnou legislativou. Není proto třeba vznášet nároky na umísťování zastávek do přilehlých soukromých pozemků.

Požadavek plynoucí ze Zadání na prověření zastávky autobusů „Valtice, Besední dům“ je irelevantní, neboť tato zastávka v současné době neexistuje. Ostatní požadavky byly akceptovány, jak je patrné z předchozího textu.

II.6.3.3.3 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány garáže v obytných objektech či na jejich pozemcích, řadové garáže a veřejné parkovací plochy, dále pak parkoviště výrobních podniků a podniků služeb.

Rozbor současného stavu včetně nároků na doplnění parkovacích a odstavných stání nebyl obsažen v textové části ÚAP. Rovněž není zpracován generel dopravy v klidu. Dodatečným průzkumem v rámci zpracování tohoto územního plánu byl získán orientační počet míst pro parkování a odstavování vozidel. Ten je ale proměnný formou parkování v ulicích, související s organizací dopravy.

Pro detailní řešení dopravy v klidu je třeba zpracovat generel statické dopravy.

Problémy s odstavováním vozidel jsou především v centrální části města a v okresech bytových domů.

Doplnění míst pro parkování a odstavování vozidel je řešeno následujícím způsobem:

Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. U BD se jedná z 60% o garáže integrované s obytnými objekty a ze 40% o parkoviště, u nových RD je to garáž nebo odstavné místo na vlastním pozemku pro 2 auta. Všechny komerční, výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Nová parkoviště lze umisťovat na nově navrhovaných plochách veřejných prostranství.

Pro potřeby integrovaného dopravního systému hromadné přepravy osob (IDS JMK) jsou k dispozici parkovací plochy systému PaR v návaznosti na železniční zastávku (veřejné parkoviště východně od železniční trati) i v návaznosti na železniční stanici (návrh parkoviště PaR, případně na drážním pozemku, vymezený jako plocha dopravy silniční).

Parkoviště v ulicích nejsou graficky bilancována a jejich počet je vázán na organizaci dopravy a dopravní značení.

Další parkovací plochy lze získat v rámci současné uliční sítě organizační úpravou provozu. Navrženo je kapacitní parkoviště v prodloužení ulice Poštovní u železniční trati s kapacitou cca 150 osobních automobilů. Lze je využít i pro odstavování autobusů linkové dopravy (3). Další plochy pro parkoviště jsou navrženy při železniční trati mezi ulicemi Mikulovskou a Zahradní s kapacitou cca 50 osobních vozidel. Dále je navrženo parkoviště PaR v prostoru železniční stanice s kapacitou cca 36 osobních aut. Pro zřízení parkoviště lze využít i plochu veřejných prostranství u železniční zastávky při silnici na Lednici. U hřbitova je připravena výstavba parkoviště o kapacitě 45 míst.

Pro účely turistického ruchu je navrženo parkoviště Pod Zámkem, kapacita 116 míst pro osobní automobily a 6 míst pro autobusy.

Pro parkování mohou sloužit i parkovací stání na plochách pro komerční občanskou vybavenost a na plochách komerčních smíšených.

Parkoviště u stávajících objektů občanského vybavení ve městě zajišťují v současné době parkování pro tato zařízení a slouží také mimo nákupní dobu pro odstavování vozidel.

Deficit parkovacích míst pro stávající občanskou vybavenost lze řešit v rámci ploch veřejných prostranství. Navrhované objekty občanské vybavenosti budou odstavování vozidel řešit na vlastních pozemcích.

Výrobní areály řeší parkoviště pro zaměstnance většinou na vlastních pozemcích, případný deficit bude řešen stejným způsobem, tj. na vlastních pozemcích.

II.6.3.4 Pěší doprava

Pro zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty jsou navržena nová propojení.

V grafické části ÚP jsou vyznačeny stávající i navržené pěší trasy. Pro pěší provoz je možno využívat veřejných prostranství i dopravních ploch ve smyslu regulativů tohoto ÚP.

Pro pěší dopravu lze využívat stávajících i nově navrhovaných cyklostezek. Rovněž část navrhovaných i stávajících tras pro pěší lze využívat i pro cyklistickou dopravu (komunikace funkční skupiny D2).

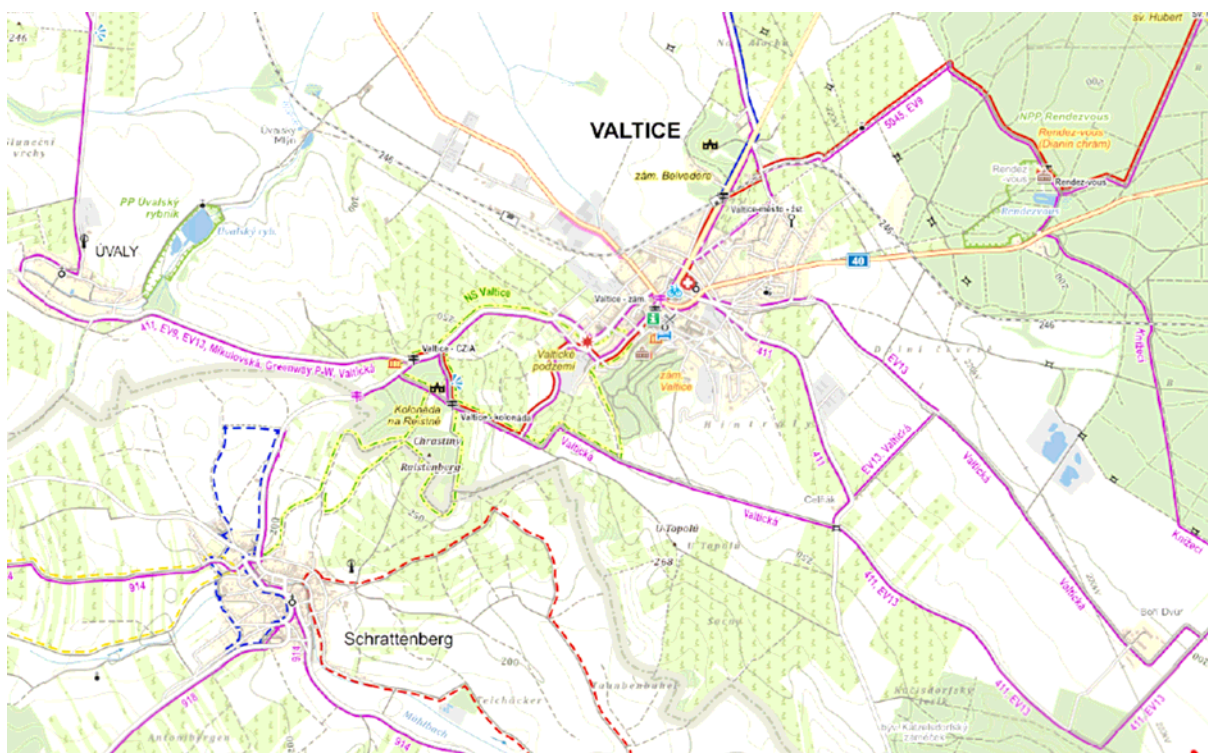
II.6.3.5 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Řešeným územím prochází mezinárodní dálková cyklotrasa Greenways Praha–Vídeň (v trase Praha – Týnec nad Sázavou – Sedlčany – Tábor – Jindřichův Hradec – Slavonice – Vranov nad Dyjí – Znojmo – Mikulov – Valtice – Poysdorf – Mistelbach – Vídeň).

V řešeném území jsou značené cyklotrasy evidované KČT. Jedná se o cyklotrasy Euro-Velo č. EV9 a EV13 a cyklotrasy č. 411 a 5045. Dále jsou zde vyznačeny trasy lokálního charakteru s označením Valtická, Mikulovská a Knížecí.

Přehled současného stavu ukazuje následující obrázek (zdroj www.mapy.cz)



Vzhledem k tomu, že síť cyklotras je v území velmi pečlivě vybrána a vyznačena, jsou v ÚP navrhovány jen některá doplnění, související se zvýšením bezpečnosti provozu cyklistů ve vztahu na Lednici a Břeclav a dále pak úpravy vyvolané přeložkou silnice I/40. Tyto úpravy jsou patrné z následujícího obrázku.



Křížení cyklotrasy (cyklostezky) s přeložkou silnice se předpokládá mimoúrovňové (podchodem, odsunutým od silnice).

Cyklostezka do Lednice je navržena po západní straně stromořadí s využitím účelových cest.

Cyklotrasa do Břeclavi je z centra Valtic v zastavěném území vedena v cyklopruzích (možno i piktogramových) ve stávající vozovce (která bude silnicí III. třídy), po napojení na obchvat silnice I/40 pak jako cyklostezka po jižní straně silnice v pruhu pro její homogenizaci. Tato cyklotrasa bude mít význam nejen rekreační, ale i dopravní (subsystém cyklistické dopravy).

Nově je navržena také cyklotrasa spojující Úvaly s Valticemi, která je z Úval vedena po účelových komunikacích na sever podél vodoteče a pak podél železniční trati do Valtic.

Dále je navržena cyklotrasa pro napojení Poštorné a Břeclavi od kaple sv. Huberta.

Dle metodiky pro zpracování ÚP jsou v návrhu ÚP plošně zobrazeny pouze cyklostezky. Cyklotrasy obecně mohou být trasovány na silnice, místní komunikace, veřejná prostranství a na účelové komunikace.

Cyklotrasy jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese dopravy.

II.6.3.6 Letecká doprava

Katastrální území Valtice není v prostoru zájmových území ministerstva obrany.

II.6.3.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V současné době je na řešeném území 1 stanice pro čerpání pohonných hmot, a to při silnici I/40 v úseku, který bude převeden do sítě silnic III. třídy.

Nové ČSPH nejsou v ÚP navrhovány. Zřízeny však mohou být na dopravních plochách, jak stanovují regulační podmínky tohoto ÚP.

II.6.3.8 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je šířka OP 50 m, pro silnice II. a III. třídy je šířka OP 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

Ochranné pásmo dráhy

Ochranné pásmo dráhy celostátní je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30m od hranic obvodu dráhy.

Železniční trať je v řešeném území stabilizovaná a nepředpokládají se na ní úpravy, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. V ochranném pásmu dráhy nemohou být navrhovány objekty určené k bydlení, provozovatel dráhy nepřevzme závazky související s negativními vlivy dopravy, nebude hradit případná protihluková opatření a na případné stížnosti nebude brát zřetel.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Při umísťování návrhových ploch, ploch přestaveb s jiným způsobem využití a v případech křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení s železniční dráhou, jako i při výsadbě zeleně v ochranném pásmu dráhy apod. je nutno respektovat platné vyhlášky a stavební a technický řád drah. Případnou novou zástavbu je doporučeno situovat mimo ochranné pásmo dráhy ve vzdálenosti vyhovujících parametrů hlukových emisí a vibrací vznikajících železničním provozem.

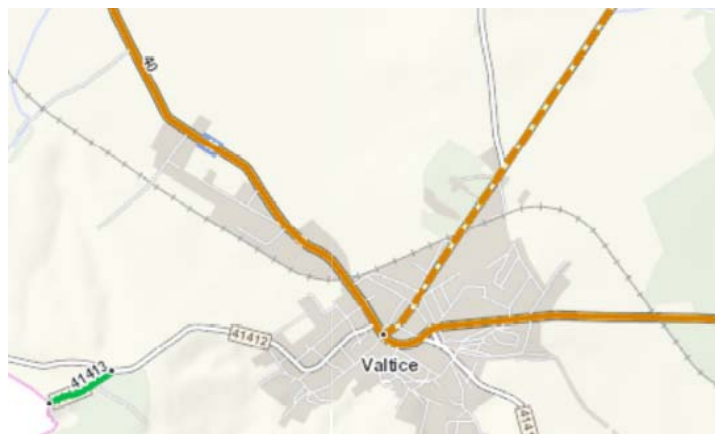
II.6.3.9 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční i doprava železniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí, přihlížejících k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu využití území.

Hluk ze silniční dopravy

Na řešeném území bylo prováděno sčítání dopravy v roce 2010 na silnicích I/40 a II/422. Výsledky ukazuje následující obrázek.



Sčítání dopravy z roku 2010, které je podkladem pro výpočet hlukové zátěže v zastavěném území, ale nelze použít, neboť dopravní zátěž výrazně změní navrhovaná přeložka silnice I/40. Zátěžový model po této přeložce není k dispozici, takže nejsou známy hodnoty intenzit na komunikacích, procházejících městem.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy, na které se vztahuje požadavek na ochranu před hlukem z dopravy (např. u ploch bydlení hromadného, bydlení individuálního apod.) je stanoveno podmíněně přípustné využití, vyžadující, aby na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem silnic) byly stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Hluk z železniční dopravy

Pro řešené území města Valtice nejsou k dispozici hlukové zátěže od železniční dopravy (polohy izofon 55 dB a 60 dB).

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanovuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor v návaznosti na ustanovení § 30, § 32 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk mimo ochranné pásmo dráhy	hluk v ochranném pásmu dráhy	stará hluková zátěž z drážní dopravy
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 5 dB			

Pokud mimo ochranné pásmo dráhy hladina hluku v současném stavu i ve výhledovém období přesáhne limitní hodnoty pro chráněné prostory, je třeba činit protihluková opatření.

Pro zastavěné a zastavitelné plochy, na které se vztahuje požadavek na ochranu před hlukem z železniční dopravy (např. u ploch bydlení hromadného, bydlení individuálního apod.) je v ÚP stanoveno podmíněně přípustné využití, vyžadující, aby na plochách bydlení v sousedství zdrojů hluku (kolem železničních tratí) byly stavby s chráněnými prostory povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku, chráněné prostory budou navrhovány až na základě hlukového

vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona.

Povinnost provozovatele dráhy plynoucí z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se nevztahuje na nově umístěvané stavby v hlukovém či ochranném pásmu železnice. Přitom každé konkrétní místo (specifická je např. poloha u nádraží ČD) je třeba předem vyhodnotit podrobným výpočtem s ohledem na konfiguraci terénu, bariérové účinky či odrazy a doložit měřeními hluků. Vlastník či správce trati (SŽDC) nebude v takovém případě hradit ani zřizovat případná protihluková opatření a na stížnosti v souvislosti s provozem železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

II.6.4 Řešení veřejné infrastruktury – vodní hospodářství

II.6.4.1 Vodní toky a plochy

Katastr Valtic spadá do povodí řeky Dyje. Pod městem Valtice protéká Valtický potok, místní částí Úvaly protéká potok Svodnice (Úvalský).

Valtický potok (č.p. 4-17-01-058) pramení pod městem a ústí do rybníku Nesyt (mimo řešené území). Je částečně upraven a je do něj zaústěn odpad z ČOV. Tomu odpovídá i čistota vody. V horní části je částečně zatrubněn.

Svodnice (Úvalský potok - č.p. 4-17-01-057) pramení nad místní částí Úvaly a ústí rovněž do rybníku Nesyt. Má převážně přírodní koryto a pod obcí se na potoku nachází Úvalský rybník, který je součástí ÚSES. Do Svodnice ústí Úvalský odpad (levostranný přítok-závlahy).

Potok **Allah** (č.p. 4-17-01-061) pramení v severní části katastru a ústí do Prostředního Lednického rybníku. V řešeném území má charakter závlahového kanálu, je na něm menší rybník.

Jižní část řešeného území (nezastavěná) patří do povodí potoků Mühl a Hammel (č.p. 4-17-01-066) v Rakousku. Jihovýchodní část patří do povodí bezejmenného potoka (Františkův – č.p. 4-17-01-065). V tomto povodí se nachází jen vodní plocha Rendezvous a zaplavené šterkovisko. To se navrhuje upravit na plnohodnotné koupaliště. V areálu zámku je malá okrasná vodní plocha stejně jako v bývalém železničním učilišti.

Toky jsou málo vodné a nemají vyhlášená záplavová území. Jsou ve správě Povodí Moravy.

V kopcovité části na jihu řešeného území dochází při přívalových deštích ke splavování půdy. Bude nutné řešit opatření ke snížení rychlosti proudění srážkových vod a zvýšení vsakovacích schopností půdy v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav z r.2014, jehož součástí je i návrh suchých polderů. V návrhu ÚP je situování polderů upraveno s ohledem na koncepci řešení využití území – územní plán navrhuje 3 plochy pro poldry N132, N133 a N139, dále se retenční schopnost území zvýší realizací prvků ÚSES. Stávající poldry (v ul. Růžové a Vinařské) jsou zachovány, stejně jako odvodňovací kanál za Belvederem.

Část severního okraje řešeného území tvoří břeh rybníka Nesyt, jehož mokřady zasahují do katastru Valtic.

Ochranné pásmo vodních toků (6 m od břehu toku) nutné pro jeho údržbu je většinou respektováno a zástavba do něj nezasahuje.

II.6.4.2 Zásobování vodou

Město včetně místní části Úvaly je zásobeno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Mikulov – Dolní Dunajovice s jímacím územím Lednice. Vodovod je ve správě a majetku VAK Břeclav a.s.

Valtice-město je zásobeno výtlačným řadem DN 200 z ČS Hlohovec. Voda je čerpána do zemního vodojemu 2x250 m³ (229,60 m n.m.) a z něj pak do věžového vodojemu 200 m³ (256,40 m n.m.). Oba vodojemy jsou v severovýchodní části města. Stávající zástavba je na kótě terénu 177-220 m n.m. Zásobování výše položené zástavby na JV je posíleno třemi AT stanicemi. Spotřeba vody pro

cca 3 400 obyvatel (včetně vybavenosti a výroby) činila průměrně $Q_p = 660 \text{ m}^3/\text{den}$ (7,7 l/s), ale ztráty jsou až 30% (max. potřeba včetně ztrát je cca 13,0 l/s).

Rozvody jsou většinou v profilech DN 80-150, ale stáří některých řadů vyžaduje již jejich rekonstrukci včetně zvětšení profilu s ohledem na požární normy. Celková průměrná spotřeba vody se oproti současnému stavu nezvýší, rozvojové plochy jsou převážně navrženy na zlepšení současného standardu bydlení. Do nových lokalit postačí rozšířit stávající vodovodní řady a doplnit AT stanice pro výše navrženou zástavbu.

Kapacita vodojemu, zejména dolního pásma je nedostatečná a tlakové poměry ve vzdálenějších lokalitách jsou zejména z hlediska požárního zabezpečení nevyhovující. Na základě koncepce řešení nového ÚP Valtice bude nutné zpracovat nový generel zásobování vodou, který by počítal se zvětšením objemu vodojemů, ale také se zrušením věžového vodojemu a AT stanic a aktualizoval současný PRVK JmK.

Stávající jímací území východně od města je mimo provoz včetně čerpací stanice.

Malá část v severovýchodní části katastru Valtic je v PHO II jímacího území Lednice.

Úvaly jsou zásobeny přes vodovodní síť Valtic-města. Z čerpací stanice při ulici Mikulovské je voda čerpána do vodojemu Úvaly ($2 \times 50 \text{ m}^3$, 263,10 m n.m.) řadem DN 80 a odtud vede gravitačně řadem DN 100 do místní části (208-220 m n.m.). Současná spotřeba vody je pro 140 obyvatel (včetně vybavenosti) průměrně $Q_p = 10 \text{ m}^3/\text{den}$ (0,12 l/s). Ztráty jsou 13 % (max. potřeba včetně ztrát je cca 0,17 l/s). Celková průměrná spotřeba vody se oproti současnému stavu nezvýší, rozvojové plochy jsou převážně navrženy na zlepšení současného standardu bydlení. Do nových lokalit postačí rozšířit stávající vodovodní řady.

Ochranné pásmo vodovodů do DN 500 a hloubky do 2,5 m je 1,5 m od okraje potrubí.

II.6.4.3 Odkanalizování území

Město Valtice má vybudovanou jednotnou stokovou síť, ukončenou v kanalizační čistírně. Místní část Úvaly nemá soustavnou kanalizaci.

Valtice jsou odvodněny jednotnou stokovou sítí v profilech DN 300-1700, s hlavním sběračem DN 2330/1965, ukončeným v ČOV. Recipientem je Valtický potok. Tato síť je poměrně kapacitní, ale starší úseky vyžadují rekonstrukci (špatný technický stav). Z některých lokalit je nutné odpadní vody přečerpávat.

ČOV je mechanicko-biologická z roku 1996 a je doplněna o specifické objekty, které jsou nutné pro čištění vod, zatížených odpady z vinařských závodů. ČOV bude vyžadovat, s ohledem na málo kapacitní vodoteč, další intenzifikaci na vlastním pozemku. Stávající kapacita ČOV je 9 700 EO. Závod Vinné sklepy Valtice má vlastní ČOV (EO 5 000), ale je mimo provoz. Do nových lokalit postačí rozšířit stávající řady jednotné gravitační kanalizace. Z některých lokalit bude ale nutné splaškové vody přečerpávat nebo vybudovat tlakovou kanalizaci. Při odvodnění nových lokalit a přestavbových území je třeba respektovat vyhlášku č. 501/2006 § 20,21 ke snížení odtoku srážkových vod s ohledem na hydrogeologické poměry. K ochraně kanalizace před znečištěním a zahlcením využít návrh nových poldrů.

Úvaly mají jen krátké úseky dešťové kanalizace a odvodnění je většinou povrchové, ukončené v potoce. Objekty mají žumpy, ale část splaškových vod odtéká bez čištění do vodoteče. S ohledem na velikost obce jsou možné varianty, které je nutné prověřit nejenom technicky, ale zejména ekonomicky. Jsou to varianty:

- splaškové vody svěst splaškovou kanalizací do klasické ČOV (EO 200) s recipientem Úvalský potok – varianta je zakreslena v grafické části dokumentace,
- splaškovou kanalizaci ukončit v biologickém rybníku (s mokřadem) před Úvalským rybníkem. Biologický rybník vyžaduje situování v chráněném území Slatinné louky – nedoporučuje se,
- splaškové vody likvidovat individuálně v žumpách na vyvážení či domovních MČOV, což nevyvolává žádné územní nároky – návrh ÚP nemusí být realizován.

Odlehlejší farmy či objekty v řešeném území mají nebo budou mít samostatnou likvidaci odpadních vod.

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky je pak 2,5 m.

II.6.5 Řešení veřejné infrastruktury – energetika, spoje

II.6.5.1 Zásobování plynem a teplem

Město Valtice je zcela plynofikováno, místní část Úvaly ne.

Zemní plyn ve **Valticích** je využíván na vaření, přípravu TUV a topení. Hlavním přívodem je VTL přípojka od Hlohovce s ukončením v distribuční RS VTL/STL 3000 pro město a v RS VTL/STL ve Vinařských závodech. Rozvody ve městě STL a NTL jsou dostatečně kapacitní. Současná spotřeba je průměrně 1 500 m³/den.

V místní části **Úvaly** se plynofikace neplánuje.

Kotelny ve Valticích jsou většinou plynofikovány a podíl alternativních zdrojů tepla je zatím minimální. U rodinných domů je podíl tuhých paliv na vytápění víc jak 20%.

Celková průměrná spotřeba plynu se oproti současnému stavu nezvýší, rozvojové plochy jsou převážně navrženy na zlepšení současného standardu bydlení. Do nových lokalit postačí rozšířit stávající plynovodní řady STL nebo NTL (včetně navržené RS STL/NTL).

Pro novou zástavbu a plochy přestaveb je nutné dodržovat zejména zákon č. 406/2000 Sb. a vyhlášku č. 148/2007 Sb. (obě v pozdějším znění), příkazující snížení energetické náročnosti staveb a využívání především alternativních zdrojů energie na vytápění a přípravu TUV (tepelná čerpadla, biopaliva, štěpku apod.).

Je zpracován záměr na výstavbu VVTL plynovodu DN 700 PN 80 Dolní Dunajovice – Břeclav (systém RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji - P2), který je přes jižní část katastru Valtic a katastr Úval veden z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice k hranici ČR – Rakousko a k obci Hrušky.

ÚP Valtice koridor vedení VVTL zpřesňuje, je zakreslen v šířce 50m.

Ochranná pásma jsou u VTL plynovodů a RS 4,0 m od okraje potrubí, u STL a NTL plynovodů v zástavbě pak 1,0 m.

Bezpečnostní pásma jsou:

- pro stávající VTL rozvody

do DN 100	15 m
do DN 250	25 m
nad DN 250	40 m
- pro RS VTL

10 m	dle zákona č. 458/2000 Sb.
------	----------------------------

Pro nová vedení VTL (do 40 barů) a výjimky dle novely č.158/2009:

do DN 100	10 m
do DN 300	20 m
do DN 500	30 m
do DN 700	45 m
nad DN 700	65 m

Pro nová vedení VVTL (nad 40 barů):

do DN 100	80 m
do DN 500	120 m
nad DN 500	160 m

II.6.5.2 Zásobování elektrickou energií

II.6.5.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV.

V souvislosti s posílením vazby Sokolnice – Bisamberk, počítá společnost ČEPS s s rekonstrukcí stávajícího dvojitého vedení 220 kV VVN 243/244 na dvojité vedení 400 kV. Z důvodu průchodu stávajícího vedení přes CHKO Lednicko – Valtický areál, je budoucí vedení navrženo v nové trase. Nová trasa zasahuje do k.ú.Valtice v jižní části a je zakreslena v situaci.

Síť VVN 220 kV:

V řešeném území se nachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Jedná se o dvojité vedení 2x220 kV Sokolnice – Bisamberk č. VVN243/244. Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

S budováním nových zařízení 110 kV E.ON v návrhovém období nepočítá.

Ochranné pásmo pro stávající, nová a přeložená venkovní vedení 400 kV, 220kV, 110 kV, elektrické stanice a transformovny 110/22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

II.6.5.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

V současné době jsou z rozvodny 110/22 kV v Mikulově vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Území města Valtice a Úvaly je v současné době napájeno z venkovních vedení VN:

VN č. 874 - směr Mikulov

VN č. 136 - směr Mikulov

VN č. 5569- směr Mikulov

Vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 2m, 7m a 10 m na každou stranu od krajních vodičů, podle typu vedení a roku výstavby. Celková šířka ochranného pásma je tedy maximálně 23 m a je vyznačeno ve výkrese limitů využití území. Přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Ve Valticích je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách. Kabelové podzemní vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí měřicí a zabezpečovací techniky je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Stav rozvodné soustavy ve městě je přenosově i mechanicky dobrý.

Výše uvedené rozvody VN spolu s trafostanicemi jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

Transformovny 22/0,4 kV

Na řešeném území Valtice a Úvaly je situováno celkem 39 trafostanic. Jejich seznam s označením a názvy, které používá E.ON je uveden v následující tabulce. Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné a kabelové vedení. Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Seznam trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území viz následující tabulka.

Ozn. číslo TS	Umístění	název TS	druh	Typ	Výkon typový kVA
501070	Valtice	BEZRUČOVA, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501072	Valtice	CELŇÁK, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
501073	Valtice	čd, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	50kVA
501074	Valtice	ČOV, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
501075	Valtice	EXPERIMENT, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501076	Valtice	HUBERTUS, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
501077	Valtice	INTERNÁT, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	160kVA
501078	Valtice	JABLOŇOVÁ, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501079	Valtice	Křížový sklep, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
501080	Valtice	LÁZEŇSKÁ, VN136	Vlastní	bloková PET	400kVA
501081	Valtice	MIKULOVSKÁ, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
501082	Valtice	mnd, VN136	Cizí	příhradová	250kVA
501083	Valtice	NEMOCNICE, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501085	Valtice	POD LESÍKEM, VN136	Vlastní	bloková BETONBAU	630kVA
501086	Valtice	Raisna, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
501087	Valtice	Statek, VN136	Cizí	betonová čtyřsloupová	160kVA
501088	Valtice	STATEK MIKULOVSKÁ, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
501089	Valtice	STOLÁRNA, VN136	Vlastní	betonová jednosloupová	250kVA
501090	Valtice	STŘELECKÁ, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501091	Valtice	sztš, VN136	Cizí	betonová čtyřsloupová	125kVA
501092	Valtice	ŠKOLA, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501093	Valtice	ŠLECHTITEL.STANICE, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	100kVA
501094	Valtice	Molčík, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
501095	Valtice	U HŘIŠTĚ, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	100kVA
501096	Valtice	UČILIŠTĚ, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	160kVA
501098	Valtice	VODÁRNÁ, VN136	Vlastní	příhradová	100kVA
501099	Valtice	ZA TESÁRNOU, VN136	Vlastní	zděná městská	630kVA
501100	Valtice	Závlahy, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	630kVA
501165	Valtice	Statek, VN136	Cizí	zděná městská	400kVA
501188	Valtice	LIPOVÁ, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
501206	Valtice	Catis, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	630kVA
511120	Valtice	Mauting, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	630kVA
700361	Valtice	SOBOTNÍ, VN136	Vlastní	betonová jednosloupová	160kVA
701483	Valtice	Zechmeister, VN136	Cizí	betonová jednosloupová	400kVA
702702	Valtice	BOŘÍ DVŮR II, VN136	Vlastní	betonová jednosloupová	400kVA
702885	Valtice	SUNREAL	Vlastní	Bloková PET	400 kVA
500996	Úvaly	čs 31, VN136	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
500997	Úvaly	OBEC, VN136	Vlastní	betonová dvousloupová	400kVA
500998	Úvaly	ZD, VN136	Vlastní	příhradová	1250kVA

V tomto seznamu jsou uvedeny distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují napájení průmyslových podniků.

II.6.5.2.3 Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou ve městě Valtice v nové zástavbě kabelizované, v okrajových částech jako venkovní na betonových sloupech vodiči AlFe a AES a NFA2X. Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stáv. odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

V obci Úvaly jsou rozvody NN jako venkovní, vodiče AlFe na betonových sloupech s posilovacími závěsnými kabely AES. Místa zejména na přípojkách jsou použity dřevěné patkované sloupy.

II.6.5.2.4 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v BD 1,5 a v RD 2,1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

V celkovém součtu je navrženo k výstavbě 26 b.j. v bytových domech a 204 b.j. v rodinných domech. Celkový příkon pro navrženou zástavbu tedy bude cca 39 + 428 kW = 467.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání:

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy.

Potřebný příkon pro tyto plochy bude 1662 kW.

Podíl výroby a skladování a zemědělského podnikání:

Pro potřeby výroby je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 20 W/m² plochy.

Potřebný příkon pro tyto plochy bude 2522 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení 2 200 kW + 467 kW = 2 667 kW

Nevýrobní sféra, služby a drobná výroba 1 475 kW + 1 662 kW = 3 137 kW

Výrobní sféra 2 534 kW + 2 522 kW = 5 056 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 5 561 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 4 550 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 4\,550 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 14,967 \Rightarrow 15$ trafostanic v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic: 26

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by byl schopen krýt spotřebu v návrhovém období. Přesto je navržena výstavba nových stanic z důvodu velkých vzdáleností od stávajících zdrojů, neboť není možné dál zvyšovat instalovaný výkon strojů na stávajících trafostanicích.

II.6.5.3 Spoje

II.6.5.3.1 Dálkové kabely

Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely. Ve výkrese jsou tyto trasy optických kabelů zakresleny dle podkladů Telefónica O₂.

V návrhovém období se nepočítá s budováním nové trasy a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Trasy dálkových kabelů jsou dle zákona č. 151/2000 Sb. v platném znění chráněny ochranným pásmem, jehož šířka je 1,5 m na obě strany od kabelu.

II.6.5.3.2 Rozvody MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefónica O₂ nepočítá.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Trasy kabelů ÚP neřeší, budou upřesněny v dalších stupních dokumentace.

II.6.5.3.3 Radioreléové trasy

Přes správné území Valtice neprochází radioreléové spoje I a II. řádu.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá, na základě konkrétních požadavků investorů v území.

Zájmy Ministerstva obrany viz kapitola II.12 Z8jmy obrany státu.

II.6.6 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik a antropického ovlivnění.

Obec leží ve velmi teplém, suchém regionu, v nejteplejší části republiky. Geomorfologicky spadá do Panonské provincie, subprovincie Vídeňské pánve, Dolnomoravského úvalu (celek), podcelku Valtické pahorkatiny. Nejpodrobněji lze území obce rozdělit do dvou částí – okrsků Uvalská pahorkatina a Nesytská sníženina. Jak již názvy napovídají setkává se tu plochá část, jejíž těžiště tvoří Lednické rybníky severně řešeného území, vyplněná neogenními sedimenty, a pahorkatina (jižní část – podél hranic republiky – a západní okraj) na neogenních horninách s převýšením více než 100m.

Valtice leží v kulturní krajině dlouhodobě a intenzivně ovlivňované lidskou činností. Krajina byla ovlivňována jednak zemědělskou činností (pole a vinice), dále cílenou krajinnou kompozicí, která probíhala po několik staletí, nejintenzivněji pak v období romantismu. Krajina tak promyšlenými zásahy získala jedinečný charakter. Umístěním mnoha staveb (saletů), jež byly propojovány osami, průhledy, alejemi, vznikla jedinečná kompozice přesahující hranice řešeného území. Krajinná kompozice v tomto měřítku a kvalitě patří ke světovým unikátům, lze ji jednoznačně označit za největší hodnotu území a jako takovou je třeba ji chránit, případně dále rozvíjet.

Přírodně nejhodnotnější části krajiny tvoří zejména plochy podléhající některému z režimů ochrany, zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 (zejména evropsky významné lokality), významné krajinné prvky a další. V těchto plochách je v zásadě konzervován stávající stav za předpokladu dalšího posilování přírodních hodnot. Zapojeny jsou i do ÚSES, který tvoří ucelenou síť v rámci celého řešeného území, zprostředkovává tak ekologickou stabilitu a posiluje biodiverzitu i v těch částech krajiny, jejichž aktuální ekologická stabilita je velmi nízká (zemědělské plochy).

Oborem lidské činnosti, který měl a má vliv na krajinu Valtic je vinařství a vinohradnictví. Vinohrady jsou situovány zejména na svažitéch terénech. Řešené území spadá do vinařské oblasti Morava, mikulovské podoblasti, vymezeno je 10 viničních tratí v Úvalech a 13 ve Valticích (graficky ve výkrese „Koncepce uspořádání krajiny“).

Celé území je rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití, stanoveny jsou podmínky využití jednotlivých ploch. S ohledem na specifika území a potřebu ochrany hodnot území, byly plochy podrobněji děleny (zemědělské plochy byly rozděleny do dvou typů – orná půda a vinice), vymezeny byly plochy nad základní rámec stanovený vyhláškou (plochy zeleně).

II.6.6.1 Vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle územní studie „Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje“ (Ageris, prosinec 2010), která dočasně nahrazuje chybějící ZÚR JmK, je řešené území součástí celkem šesti oblastí se shodnou cílovou charakteristikou:

- 7 – plochá rybníční krajina
- 8 – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina
- 9 – plochá až mírně zvlněná viniční krajina
- 12 – plochá až mírně zvlněná lesní krajina
- 14 – výrazně zvlněná zemědělská krajina
- 15 – výrazně zvlněná až členitá viniční krajina

Celkový popis jednotlivých typů:

7 – plochá rybníční krajina: plochá krajina s velkými rybníky či soustavami rybníků a s proměnlivou strukturou využití navazujícího území se zastoupením zemědělské půdy s možnými různými způsoby vhodného využití a zpravidla i se zastoupením různě velkých lesních porostů.

8 – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina: plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina s převahou orné půdy se zabezpečenou protierozní ochranou, s proměnlivým zastoupením dalších způsobů využití a se sídly převážně venkovského typu

9 – plochá až mírně zvlněná viniční krajina: plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina s vysokým podílem vinic, s proměnlivým zastoupením dalších způsobů využití a se sídly převážně venkovského typu

12 – plochá až mírně zvlněná lesní krajina: plochá až mírně zvlněná lesní krajina

14 – výrazně zvlněná zemědělská krajina: výrazně zvlněná a pestře využívaná zemědělská krajina se zabezpečenou protierozní ochranou a se sídly převážně venkovského typu

15 – výrazně zvlněná až členitá viniční krajina: výrazně zvlněná a pestře využívaná zemědělská krajina se zabezpečenou protierozní ochranou, s vysokým podílem vinic, s proměnlivým zastoupením dalších způsobů využití (včetně lesních celků) a se sídly převážně venkovského typu

Uvedeny jsou též zásady pro ochranu, správu a plánování pro jednotlivé odvětví lidské činnosti, které lze stručně shrnout takto:

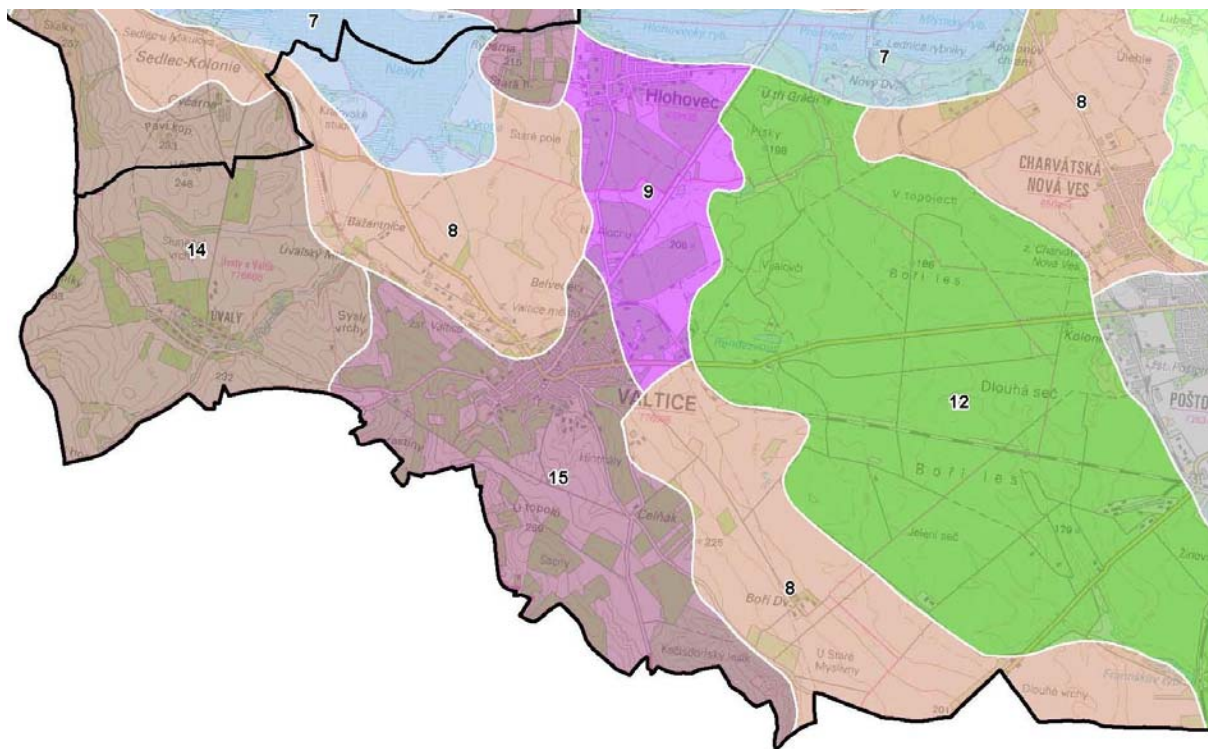
- Zemědělství: posilování pestrosti struktury využití, podpora protierozní ochrany
- Lesní hospodářství: zalesňování vhodných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF, preference mimoprodukčních funkcí lesa
- Vodní hospodářství: vhodná revitalizační opatření
- Urbanistický rozvoj: limitovaný ochranou ZPF a možnostmi stávající urbánní struktury, konverze nevyužívaných areálů (brownfields)
- Doprava: redukce prostorových zásahů nových dopravních staveb do území na nezbytně nutnou míru
- Těžba nerostů: dle individuálního posouzení míry negativních zásahů do krajiny
- Zařízení na likvidaci odpadů: přednostní umístování v rámci stávajících výrobních areálů nebo areálů technické infrastruktury
- Energetika a spoje: případné umístování plošně rozsáhlejších areálových zařízení technické vybavenosti dle individuálního posouzení míry negativních zásahů do krajiny
- Cestovní ruch a rekreace: podpora rozvoje "měkkých" forem rekreace

Pro územní plánování jsou stanoveny tyto úkoly:

Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrout strukturu využití a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Výřez z „Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje“:



- legenda:
- 7 – plochá rybníční krajina
 - 8 – plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina
 - 9 – plochá až mírně zvlněná viniční krajina
 - 12 – plochá až mírně zvlněná lesní krajina
 - 14 – výrazně zvlněná zemědělská krajina
 - 15 – výrazně zvlněná až členitá viniční krajina

II.6.7 Dobývání nerostných surovin

Podle evidence dobývacích prostorů jsou v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. **Valtice, Jihomoravský kraj evidovány** následující dobývací prostory (dále jen DP), stanovené dle § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění:

- a) DP Valtice, ev. č. 7 1097, stanovený pro organizaci ZECHMEISTER spol. s r. o., se sídlem Valtice, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice
- b) DP Valtice, ev. č. 4 0055, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice
- c) DP Valtice, ev. č. 7 1121, stanovený pro organizaci ZECHMEISTER, spol. s r. o., se sídlem Valtice, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice
- d) DP Valtice, ev. č. 4 0111, stanovený pro organizaci MND a.s., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice

- e) DP Valtice, ev. č. 7 1166, stanovený pro organizaci František Dvořák, se sídlem Hlavní 115, Dolní Dunajovice, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice
- f) DP Valtice, ev. č. 7 1170, stanovený pro organizaci ZEPIKO a.s., se sídlem Slovanské náměstí 9, Brno, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice
- g) DP Valtice, ev. č. 4 1171, stanovený pro organizaci ZECHMEISTER spol. s r. o., se sídlem Úprkova 807/6, Hodonín, zasahující do k. ú. Valtice, obec Valtice

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 23 Břeclav, zasahují do k.ú. Valtice tato výhradní ložiska:

- Výhradní ložisko štěrkopísků „**Valtice**“ - ev. č. ložiska 3 011400. Stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Valtice. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace František Dvořák, Dolní Dunajovice.
- Výhradní ložisko štěrkopísků „**Valtice 2**“ - ev. č. ložiska 3 011401. Stanoveno (CHLÚ) Valtice. Ochranou a evidencí ložiska je pověřena organizace Zechmeister s.r.o.
- Výhradní ložisko štěrkopísků „**Valtice 3**“ – ev. č. ložiska 3 011402. Stanoveno CHLÚ Valtice. Ochranou a evidencí je pověřena organizace Zepiko s.r.o, Brno.
- Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „**Lednice 12 (Valtice)**“ - ev. č. ložiska 3 261700. Stanoveno CHLÚ Valtice I. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace MND a.s, Hodonín
- Výhradní ložisko hořlavého zemního plynu „**Lednice - Valtice**“ – ev. č. ložiska 3 170772. Stanoveno CHLÚ Valtice I. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace MND a.s., Hodonín

V řešeném území obce Valtice se nenacházejí poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Výše uvedené dobývací prostory a chráněná ložisková území jsou územním plánem respektovány. Jedná se o těžbu

- hořlavých uhlovodíků,
- štěrkopísků.

Na plochách po ukončené těžbě štěrkopísků jsou navrženy plochy hromadné rekreace (koupaliště).

II.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu územního plánu Valtic bylo nově vymezeno zastavěné území.

V zastavěném území se nacházejí některé nedostatečně využívané lokality, případně opuštěné areály, tyto jsou územním plánem určeny k přestavbě a to na plochy smíšené obytné městské a venkovské a na plochy pro průmyslovou výrobu:

- **P90:** přestavba areálu výroby při ulici Rudé armády, navrženy jsou plochy smíšené obytné městské,
- **P91 a P92:** přestavba v současnosti již nevyžívaného areálu bývalé cihelny ve Valticích, část objektů již slouží k jinému účelu, včetně ubytování, navrženy jsou plochy smíšené obytné městské,
- **P93:** plocha bývalé drůbežárny, určená k přestavbě na plochy průmyslové výroby a skladování,
- **P94:** plocha nevyužívaných výrobních objektů v Úvalech – navržena přestavba v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

V dosud platném územním plánu byly, vzhledem k zájmu o výstavbu ve městě, vymezeny zastavitelné plochy značného rozsahu. Jelikož rozsah zastavitelných ploch, zejména pro výstavbu rodinných domů, převyšuje reálné rozvojové potřeby města, byly v návrhu nového územního plánu plochy redukovány.

Dále byly posouzeny nové požadavky občanů na výstavbu, zohledněny byly jen částečně, v zástavbě města.

Vývoj počtu obyvatel města Valtice v období 1961 – 2011 (dle podkladu MěÚ)

rok	1961	1980	1991	1993	1997	1998	2001	2010	2012
obyv.	3314*	3583*	3421	3412	3504*	3512*	3564+	3587*	3551*

*včetně osady Úvaly (mají v roce 2012 celkem 143 obyvatel)

+údaje dle SLDB

Počet obyvatel města vč. místní části Úvaly se v posledních 10 letech pohybuje mezi 3 550 – 3 600.

Výstavba ve městě byla v posledních 10 letech následující (zdroj MěÚ Valtice):

Počet zkolaudovaných bytů a domů - rok 2003-2014		
	Domy	Byty
Rok 2003	12	0
Rok 2004	9	0
Rok 2005	11	0
Rok 2006	?	0
Rok 2007	14	0
Rok 2008	25	0
Rok 2009	?	0
Rok 2010	18	0
Rok 2011	14	0
Rok 2012	17	0
Rok 2013	13	0
Rok 2014	15	18
Celkem	148	18

Celkem bylo realizováno 166 bytů, pro cca 415 obyvatel (při obloženosti 2,5 obyv./byt). Vzhledem ke stagnaci počtu obyvatel došlo spíše k navýšení obytného standardu stávajících obyvatel.

Dle ÚAP ORP Břeclav se v období 2007–2011 a 2009–2013 v SO ORP Břeclav v průměru postavilo 1,9 bytu na 1 000 obyvatel ročně. Souhrnné výsledky za celý SO ORP Břeclav tak nejsou velmi příznivé, zaostávají za krajským trendem a výrazně hůře jsou na tom i v porovnání s celorepublikovým průměrem. Z údajů dále vyplývá, že počet dokončených bytů za jednotlivé obce je velmi proměnlivý. Nejprogresivnější výstavbou se vyznačuje pouze obec Valtice a dále také obec Hlohovec. Naopak mezi obce s nulovým či zanedbatelně nízkým tempem výstavby patří všechny zbylé obce regionu. Důsledkem hospodářské recese pravděpodobně došlo k poklesu zájmu o výstavbu či koupi nového bytu, zároveň k poklesu cen nemovitostí a v důsledku toho též k dočasnému omezení výstavby bytů, zejména v bytových domech. Vlivem nižší rozestavěnosti v posledních letech se počet dokončovaných bytů výrazně snížil.

Průměrný roční počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel v období 2007–2013 pro **Obec, SO ORP, kraj, ČR:**

	Dokončené byty		Roční průměr		Prům. roční počet dokonč. bytů na 1000 obyv.		Hodnocení indikátoru	
	2007-2011	2009-2013	2007-2011	2009-2013	2007-2011	2009-2013	2007-2011	2009-2013
Valtice	73	49	14,6	9,8	4,1	3,7	2	1
SO ORP	569	587	113,8	117,4	1,9	1,9	-1	-1
Břeclav								
Jihomor. kraj	23 556	20 276	4711,2	4055,2	4,1	3,7	2	1
Česká repub.	183 574	158 258	36714,8	31651,6	3,5	3,3	1	1

V r. 2030 uvažuje návrh územního plánu s velikostí města 3 800 obyvatel (Valtice 3 600, Úvaly 200 obyvatel). Dosud platný územní plán počítal s nárůstem až na celkem 4 000 obyvatel.

V roce 2011 bylo dle SLDB ve Valticích a Úvalech 3652 obyvatel /1315 obydlených bytů, z toho plyne obložnost 2,78 obyvatel/byt. Tato obložnost se bude snižovat až na 2,5 obyvatel/byt. Průměrná obytná plocha bytu byla v roce 2011 65 m². Na 1 obyvatele tedy připadalo 23,38m² obytné plochy.

V ÚP je nově navrženo 20,94 ha ploch pro bydlení, na nichž je možno realizovat cca 204 RD. Na návrhových plochách smíšených pak cca 26 bytů, celkem cca 230 bytů.

Při obložnosti 2,5 obyv./byt by pro 3652 obyvatel bylo potřeba cca 1460 bytů, tedy o 145 více než byl stav v r. 2011. Na snížení počtu cenozvlných domácností je potřeba dalších cca 30 bytů.

Pro nárůst obyvatel je k dispozici 230-145-30 = 55 bytů, pro cca 138 obyvatel.

Navržený potenciál města je 3652+138 = 3790 obyvatel, zaokrouhleno na 3 800.

Nový územní plán Valtice řeší rozvoj daného území na potenciál cca 3 800 obyvatel (k roku 2030). Potenciál ale bude využit i pro výstavbu lůžek v penzionech, nárůst počtu obyvatel je teoretický, počet obyvatel bude pravděpodobně stagnovat.

II.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

II.8.1 Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

- město Valtice jako součást LVA

návrh ÚP respektuje vazby uvnitř LVA, zejména kompoziční, ale i dopravní a hospodářské, LVA chápe jako celek, který je nutné posuzovat komplexně

- koridor pro přeložku silnice I/40 - severní obchvat města

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury (v místě, kde jsou pozemky již vypořádány) a koridory dopravní infrastruktury. Koridor pro přeložku silnice I/40 je převzat z platného územního plánu – silnice v současnosti negativně ovlivňuje centrum města, z důvodu potřebné brzké realizace obchvatu a dle požadavků města je přeložka navržena jako dvoupruhová a vedená na terénu.

- koridory pro vedení nadmístních tras inženýrských sítí (VVTL plynovod DN 700 Dolní Dunajovice-Břeclav, rekonstrukce stávajícího dvojitého vedení 220 kV VVN 243/244 na dvojité vedení 400 kV v nové trase)

Návrh ÚP vymezuje v řešeném území koridor VVTL plynovodu v celkové šířce 50m tak, aby byly respektovány všechny hodnoty v území. Pokud by koridor, vedený v jižní části Valtic podél účelové komunikace, byl širší, zasahoval by do objektu Kolonády Reistna.

Koridor pro přeložku VVN v jihovýchodním cípu řešeného území je situován v krajinné památkové zóně Lednicko-Valtického areálu, není však v kolizi s hlavními kompozičními osami a alejemi. Koridor je situován mimo nejcennější části LVA a díky jeho realizaci bude zrušeno stávající vedení VVN v trase od rakouských hranic do Lednice.

- doplnění a propojení cyklistických stezek mikroregionu

Byly doplněny páteřní cyklostezky Valtice - Břeclav a Valtice - Lednice podél silnic I. a II. třídy, je třeba zajistit návaznost v územních plánech sousedních obcí.

- územní systém ekologické stability ve vazbě na sousedící obce

V rámci řešení ÚSES byly prověřeny návaznosti na řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí, byly respektovány.

- koncepci protipovodňových opatření

Koncepce protipovodňových a protieročních opatření byla přebrána z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, byla však přezkoumána a upravena s ohledem na nové či realizované záměry, které změní odtokovou situaci v území

II.8.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Dopravní řešení (zajistit koordinaci):

- homogenizace silnice I/40 (na hranicích Valtic s Břeclaví, obcí Hlohovec a obcí Sedlec),
- vedení cyklostezky jižně silnice I/40 (na hranicích Valtic s Břeclaví),
- vedení cyklostezky západně podél II/422 (na hranicích Valtic s Lednicí),

Řešení technické vybavenosti (zajistit koordinaci):

- přeložka VVN a trasa VVTL plynovodu (na hranicích Valtic s Břeclaví),
- trasa VVTL plynovodu na (hranicích Valtic s Břeclaví a s obcí Sedlec).

Řešení ÚSES:

- řešení ÚSES bylo koordinováno s řešením v ÚPD sousedních obcí. Biocentra a biokoridory na sebe navazují, systém je navržen jako propojený, prvky a jejich prostorové parametry odpovídají oborovým metodickým doporučením. Koordinace se sousedním státem provedena nebyla.

II.8.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nebyly vymezeny.

II.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ

- SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
- S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

II.9.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1 urbanistická koncepce, požadavky na plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch

- V závislosti na předpokládanou stagnaci počtu obyvatel a na potřebu zvýšení obytného standardu prověří územní plán zejména plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy pro bytovou výstavbu.
prověřeno, podrobněji viz. kap. II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- Centrum města
 - o respektovat městskou památkovou zónu a památkově chráněné objekty;
památková ochrana (plošná i ochrana jednotlivých objektů) byla respektována
 - o navrhnout dostavbu centra města na plochách smíšených centrálních a doplnit podle potřeby plochy občanského vybavení;
respektováno, ÚP řeší rozvoj města i na plochách smíšených obytných městských
 - o navrhnout přestavbu nevhodných nebo dožilých objektů; podmínky pro novou výstavbu stanovit tak, aby nedocházelo k narušení celistvosti blokové zástavby a ztrátě městského charakteru území;
respektováno, podmínky pro novou výstavbu viz. bod I.6.4 Zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - o řešit veřejná prostranství, z centra města vymístit průjezdnou dopravu a řešit dopravu v klidu.
respektováno, viz. Koncepce řešení a Koncepce veřejné technické infrastruktury
- Městská zástavba
 - o Bude prověřena a navržena nová urbanistická koncepce zástavby města, zejména v SV kvadrantu města mezi ulicemi Petra Bezruče a Břeclavskou. Prověřeno bude také připojení ulice U vodojemu do ulice Petra Bezruče přes stávající zahrádky a možnost využití zahrádek k výstavbě rodinných domů.
byla prověřena urbanistická koncepce města jak v SV části, tak v JV části, ve vztahu k dosud platnému ÚP Valtice je tato koncepce změněna
 - o V zástavbě zejména mezi ul. Břeclavská a Josefská bude prověřena možnost rozvoje rekreačního využití a vinařství, stejně jako podél Josefské ul. a v prodloužení ul. Růžové, kde jsou situovány vinné sklepy a v ul. Polní.
prověřeno, vinné sklepy navrženy na okraji zástavby
 - o ÚP bude prověřena možnost zástavby v hůře dopravně dostupném a extravilánovými vodami ohroženém území v kopcovitém terénu jihovýchodního kvadrantu města. Bude

prověřeno doplnění území pouze nekapacitní zástavbou rodinnými domy s vysokým plošným standardem pozemků a současně řešit opatření proti přívalovým vodám.

prověřeno, vzhledem k vydaným územním rozhodnutím musela být část rozvojových ploch respektována

- o Prověřen bude možný rozvoj bydlení v lokalitě Tesárna jižně od ulice Břeclavská, spolu se záměrem výstavby nové nemocnice.

prověřeno, záměr výstavby nové nemocnice byl opuštěn

▪ Další požadavky na územní plán

- o respektovat charakter a měřítko městské zástavby a její situování v krajině (s ohledem na dálkové pohledy);

respektováno

- o v návaznosti na rozvoj města V směrem prověřit návrh nových ploch pro nízkopodlažní hromadné bydlení (Tesárna);

prověřeno, záměr výstavby hromadného bydlení v lokalitě Tesárna byl opuštěn

- o prověřit kapacity veřejné občanské vybavenosti, potvrdit nebo doplnit a zpřesnit podmínky pro výstavbu stanovené stávajícím územním plánem;

prověřeno a doplněno

- o prověřit plochy pro novou výstavbu RD, navazující na zástavbu stávající;

prověřeno, výstavba RD je ve vztahu k dosud platnému ÚP plošně omezena

- o posoudit vhodnost výstavby RD jihovýchodně stávající zástavby vzhledem ke kopcovitému terénu a špatné dopravní dostupnosti ploch;

posouzeno s omezením rozvojových ploch, navrženo nové vedení místních komunikací

- o prověřit možnosti stávajících opuštěných nebo nedostatečně využívaných areálů zejména v okolí města;

prověřeno, areály navrženy k přestavbě

- o v okrajových částech města prověřit možnosti situování zemědělských usedlostí s využitím pro agroturistiku;

prověřeno, postačí využít stávající areály

- o prověřit zastavitelné plochy potřebné pro rozvoj sídla;

prověřeno, výstavba RD je ve vztahu k dosud platnému ÚP plošně omezena

- o respektovat krajinný ráz a přechod do krajiny řešit zejména zahradami rozvolněné zástavby;

krajinný ráz je územním plánem respektován, popsán je podrobněji v kap. II.6.1.4.4, podmínky jeho ochrany jsou stanoveny v kap. I.6.2.

▪ Venkovská zástavba

- o prověřit stávající záměry a nalézt vhodná řešení celkového rozvoje sídla;

prověřeno, koncepce řešena jako celek, s ohledem na venkovský charakter sídla

- o prověřit rozvoj zejména vinných sklepů ve spojení s rekreací, umísťování penzionů a jiných objektů hromadné rekreace;

navrženy nové plochy pro výstavbu vinných sklepů, penziony je možno umísťovat ve stabilizovaných plochách bydlení a plochách smíšených obytných centrálních, městských i venkovských, hromadná rekreace (koupaliště) navrženo na plochách bývalé těžby štěrkopísků

- o prověřit možnosti využití ploch, zejména severně od toku, protékajícího středem Úval;

prověřeno, koncepce řešena jako celek, s ohledem na venkovský charakter sídla

- o prověřit ochranu nivy potoka v souvislosti s novou výstavbou (Úvaly);

k ochraně nivy Úvalského potoka při průchodu zastavěným územím byly v částech parcel při toku vymezeny plochy ZS – zeleň soukromá. Jde tedy o nezastavitelné plochy zahrad a sadů, navazující na zastavitelné či zastavěné plochy smíšené obytné venkovské: umožněna je tak výstavba v centru Úval, zároveň je chráněna niva.

- o prověřit možnost útlumu výroby a využití stávajících objektů výroby;

prověřeno, plochy stabilizovány, omezen rozvoj na plochy ZPF

- o prověřit možnost rozvoje a výstavby na plochách na severozápadě obce;

prověřeno, plochy stabilizovány, omezen rozvoj na plochy ZPF

- o prověřit možnosti využití ploch bývalé cihelny (např. umístění hřiště apod.);

v prostoru bývalé cihelny v Úvalech byla vymezena plocha pro rozvoj občanského vybavení – tělovýchovy a sportu pro předpokládané umístění hřiště (skate, bike apod.);

- o prověřit možnosti ruderálních ploch zejména na místech asanované zástavby
plochy jsou navrženy k využití jako zastavitelné
- Zeleň v zástavbě
 - o respektovat stávající plochy zeleně;
stávající plochy zeleně jsou respektovány, k jejich ochraně jsou vymezeny plochy zeleně (a dále podrobněji členěny) nad rámec ploch stanovených vyhláškou 501/2006, podrobněji viz. II.2.4
 - o v rozvojových plochách navrhovat další plochy zeleně pro zvýšení obytnosti prostoru;
tyto plochy jsou součástí ploch stabilizovaných, nejsou vymezeny samostatně
 - o chránit a doplňovat zeď i v nezastavěném území – s ohledem na historii areálu, současný stav, záměry i možná ohrožení;
k ochraně a možnému doplnění jsou vymezeny plochy zeleně (a dále podrobněji členěny) nad rámec ploch stanovených vyhláškou 501/2006, podrobněji viz. II.2.4, v krajině jsou navrhovány zejména plochy zeleně přírodního charakteru – součást ÚSES, zlepšování retenčních schopností krajiny;
 - o součástí urbanistické koncepce bude i koncepce systému sídelní zeleně;
splněno, podrobněji viz. I.3.3 a II.6.1.8.

a.2 koncepce veřejné infrastruktury, prověření jejího uspořádání a možnosti jejích změn

- Dopravní infrastruktura
 - o Železniční doprava: v území stabilizovaná – *respektováno, beze změn*
 - o Silniční doprava: *požadavky na koncepci silniční dopravy byly respektovány, bylo prověřeno stávající uspořádání silniční dopravy a možnosti změn v její koncepci, podrobněji je popsána koncepce silniční dopravy v kap. II.6.3. Při řešení silniční dopravy byl kladen velký důraz na prověření přeložky silnice I/40 ve formě severního obchvatu města, jelikož stávající trasa I/40 představuje výraznou dopravní a ekologickou zátěž města. V souladu s požadavky zadání ÚP byl navrhnout koridor obchvatu města silnice I/40 s respektováním kulturních a přírodních hodnot území, v úseku sousedícím s NPP Rendezvous byl z důvodů ochrany hodnot koridor zúžen na severní straně na hranici NPP, upřesněné vymezení koridoru respektuje také závěry hodnocení SEA. Při návrhu koridoru obchvatu města silnice I/40 nebyl plně respektován požadavek zadání „případný koridor obchvatu města silnice I/40 zpracovat do územního plánu jako územní rezervu o šířce 100m“, vycházející ze stanoviska Ministerstva dopravy (MD) 252/2013-910-UPR/2-Ma ze dne 8.4.2013. MD tento požadavek k zadání uplatnilo vzhledem k zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje Nejvyšším správním soudem (rozsudkem Ao 7/2011 – 633 ze dne 21. 6. 2012) v době před schválením zadání ÚP. Záměr na přeložku silnice I/40 (severní obchvat Valtic) je v území sledován dlouhodobě. Tento záměr je veden jak v Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje 2013 – druhá úplná aktualizace (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2013), tak je sledován rovněž v Územně analytických podkladech ORP Břeclav resp. v jejich aktualizaci z roku 2012 (jako záměr vycházející z požadavků jednotlivých obcí). Vymezení koridoru severního obchvatu jako návrhové plochy silniční dopravy vychází z explicitního požadavku města Valtice, kdy ve veřejném zájmu převažuje snaha vyloučit výraznou dopravní a ekologickou zátěž z prostředí města. Město Valtice na pracovních konzultacích k návrhu ÚP opakovaně a jednoznačně vyjádřilo svůj požadavek: „obchvat I/40 musí zůstat v návrhu, nikoli do rezervy, varianta bez tunelu“ (toto bylo konstatováno např. na pracovním jednání se zpracovatelem vyhodnocení SEA, 3.3.2015, nebo na pracovním jednání se zástupci NPU dne 10.3.2015 – viz. Záznam výše v textu - a v mnohé další osobní i emailové komunikaci). Město dlouhodobě podniká kroky směřující k realizaci severního obchvatu (např. výkup pozemků) a trvá na zachování kontinuity územního plánování pro své správní území, kdy je jako návrhový koridor obchvatu vymezen v platné územně plánovací dokumentaci Valtic. V roce 2010 uplatňovalo město v rámci projednání návrhu Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje požadavek, aby byla do návrhu zadání ZÚR JMK zapracována veřejně prospěšná stavba "Přeložka*

silnice I/40 Valtice - obchvat". Požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby město znovu podalo i v rámci projednávání nového návrhu Zadání ZÚR JMK v roce 2013.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) jako organizace zřízená Ministerstvem dopravy ČR, zpracovalo pro tento záměr dvě vyhledávací studie trasy silnice I/40 v úseku Břeclav - Valtice - Mikulov – Novosedly (PROfi Jihlava spol.s r.o., 1999, objednatel ŘSD ČR, závod Brno) a Aktualizace technické studie „Přeložka silnice I/40 Valtice – obchvat“ (PROfi Jihlava spol.s r.o., 2008, objednatel ŘSD ČR, Odbor přípravy staveb Brno). Záměr přeložky I/40 je dále sledován v režimu návrhu i v krajských koncepčních oborových dokumentacích – Generelu dopravy JMK (2006) a Generelu krajských silnic (2006, 2008).

Vzhledem ke skutečnosti, že došlo k dlouhé časové prodlevě mezi projednáním Zadání ÚP Valtice (projednávalo v roce 2012) a zpracováním návrhu ÚP Valtice (návrh zpracován v roce 2015), a také s ohledem na souběžně probíhající projednávání návrhu nových Zásad územního rozvoje JMK (Krajský úřad Jihomoravského 23. 3. 2015 oznámil zveřejnění návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou č.j. JMK 27281/2015), který byl vyhotoven dle Zadání ZÚR JMK (2013) projednaného s Ministerstvem dopravy ČR, přičemž je přeložka I/40 vymezena v návrhu ZÚR JMK ve formě návrhu a nikoliv jako územní rezerva, byl z těchto důvodů požadavek Zadání ÚP Valtice zpracovat koridor obchvatu města silnice I/40 do územního plánu jako územní rezervu o šířce 100 m znovu konzultován s Ministerstvem dopravy ČR (Oddělení územního plánování, Ing. Peter Marec), přičemž bylo sděleno, že MD souhlasí s vymezením návrhové plochy a nadále netrvá na svém původním požadavku vymezení koridoru přeložky I/40 jako koridoru územní rezervy a nebude rozporovat jeho vymezení v režimu návrhové plochy silniční dopravy ve společném jednání o návrhu územního plánu, ani v dalších fázích pořizování územního plánu.

Dalším argumentem pro vymezení přeložky I/40 jako návrhové plochy silniční dopravy v návrhu pro společné jednání je také hospodárnost nakládání s veřejnými prostředky v rámci celého procesu pořízení ÚP, kdy s ohledem na dosavadní průběh jednání objednatel (město Valtice) trvá a bude trvat na zachování kontinuity územního plánování pro své správní území a respektování platné územně plánovací dokumentace Valtic a tedy bude nadále trvat na vymezení koridoru severního obchvatu jako návrhové plochy silniční dopravy, přičemž lze očekávat, že by změny ve vymezení takto zásadního koncepčního záměru vyvolaly opakované společné jednání. Pokud se tedy již před odevzdáním návrhu pro společné jednání změnily okolnosti, které vedly Ministerstvo dopravy ČR k uplatnění požadavku vymezení koridoru obchvatu jako územní rezervy, je z pohledu hospodárného nakládání s veřejnými prostředky vhodné snížit riziko opakování společného jednání a ctít aktuální názor Ministerstva dopravy ČR.

- o Cyklistická doprava: je v ÚP podrobněji řešena (viz. kap. II.6.3.5), respektovány jsou stávající cyklotrasy a cyklostezky, síť je částečně doplněna, řešen je i střet s automobilovou dopravou (mimoúrovňově či paralelně)
- o Pěší doprava: jsou vytvářeny podmínky pro pěší propojení a odstraňování bariér (veřejná prostranství a podmínky zachování prostupnosti jsou uvedeny v podmínkách využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití), navržena jsou některá významnější pěší propojení
- Technická infrastruktura
 - o prověřit koncepci stávajících inženýrských sítí a případně navrhnout rekonstrukci nevyhovujících tras nebo jejich přeložení;
koncepte technické infrastruktury byla prověřena specialisty, částečně byla konstatována potřeba rekonstrukce (např. vodovodu), částečně navrženo zrušení či spíše přeložení (vedení VVN), v případě rozvojových lokalit jsou inženýrské sítě a objekty na nich navrženy k doplnění
 - o při návrhu všech nových sítí technické infrastruktury územní plán zohlední kulturní hodnoty území;

nadzemní součásti technické infrastruktury jsou umísťovány tak, aby nedošlo ke střetu s ochranou kulturních a historických hodnot území (netvoří nové bariéry v dálkových pohledech, naopak jsou navržena ke zrušení některá vedení, která jsou v současnosti problematická)

- o doplnit chybějící inženýrské sítě v zastavěném území a navrhnout koncepci inženýrských sítí v zastavitelných plochách
doplněna je kanalizace s vlastní ČOV v Úvalech, navrženo je rozšíření sítí do rozvojových lokalit a jejich napojení na stávající řady, prověřeny byly kapacity stávajících sítí
- o upřednostnit situování sítí TI do veřejně přípustných ploch
vedení technické infrastruktury je přednostně umísťováno do ploch veřejných prostranství, zeleně, případně dalších nezastavěných veřejně přístupných ploch

a.3 koncepce uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a opatření dle § 18, odst 5 stavebního zákona

- o vymezit plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byl zohledněn stávající stav, zejména v nejhodnotnějších částech tento stav zachovat, v problematických částech navrhnout řešení s ohledem na širší souvislosti, historii i budoucí záměry v území;
v krajině byl z převážné části respektován a zachován stávající stav (zejména v nejhodnotnějších částech), návrhové plochy byly vymezeny jen v souvislosti s návrhem ÚSES a protierozní a protipovodňové ochrany
- o respektovat krajinný ráz a jeho charakteristické znaky;
krajinný ráz byl popsán, stanoveny byly podmínky jeho ochrany, ÚP nenavrhuje nic, co by jeho hodnotu mohlo významně ovlivnit
- o zohlednit fakt, že se území nachází v historické komponované krajině, chránit dochované prvky kompozice, prověřit možnosti jejich obnovy;
ÚP vytváří podmínky pro zachování a obnovu krajinné kompozice, stanovuje podmínky využití, krajinnou kompozici zachycuje v samostatném výkrese (schématu)
- o respektovat a dále posilovat veškerou krajinnou zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu;
plochy trvalé vegetace byly v maximální možné míře respektovány, navrženy k doplnění
- o posoudit a navrhnout řešení pro snížení erozního rizika v zemědělských plochách, prověřit možnosti opatření navržených Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav;
Plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav byl zpracován do návrhu ÚP (v rozsahu které připouští měřítko ÚP), další protierozní opatření lze realizovat v rámci téměř všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (ÚP je připouští v podmínkách využití)
- o prověřit plochy pro možné zalesnění;
plochy k zalesnění byly prověřeny, nicméně nebyl vznesen konkrétní požadavek na zalesnění a nebyla shledána akutní potřeba zalesnění v některé části krajiny. Jako plochy lesní mohou být realizovány prvky ÚSES, musí být pak zařazeny do lesů zvláštního určení a musí mít specifický režim péče. Zalesnění je podmíněně přípustné v rámci zemědělských ploch – orné půdy
- o prověřit plochy vhodné pro vyloučení umístění staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
vztah ploch s rozdílným způsobem využití k § 18 odst. 5 je uveden v podmínkách využití jednotlivých typů ploch nezastavěného území
- o zohlednit ochranu přírody podle legislativy ČR i mezinárodních úmluv. Prověřit možnosti dalšího posilování přírodních a estetických hodnot krajiny;
v přírodně nejhodnotnějších částech krajiny je v zásadě zachován stávající stav za předpokladu dalšího posilování přírodních hodnot území. Nevytváří předpoklady pro negativní dotčení estetických hodnot krajiny, nicméně výsledek bude ovlivněn estetickými kvalitami jednotlivých realizovaných záměrů, kterou ÚP přilíží ovlivnit

nemůže (i když stanovuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Územní plán prověří, popřípadě vymezí plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví jejich využití.
plochy územních rezerv byly vymezeny pro bydlení, hromadnou rekreaci, plochy smíšené obytné venkovské, plochy dopravy, plochy výroby a skladování – lehký průmysl a plochy těžby nerostů

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - o Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z koncepce řešení ÚP, v návaznosti na nově vymezené plochy.
splněno
- Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - o Budou prověřena především veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území
splněno, poldry situované na pozemcích města nebyly do VPS zařazeny
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - o Bude prověřeno a doplněno v průběhu projednávání.
prověřeno, k asanacím bude přistoupeno dle potřeby na plochách přestaveb, jiné asanace nejsou navrženy
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - o O uplatnění předkupního práva města bude rozhodnuto v rámci řešení ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení těchto VPS bude po prověření upřesněno v ÚP. Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplývá z koncepce řešení a v návaznosti na nově vymezené plochy.
prověřeno, rozsah VPS s uplatněním předkupního práva byl projednán s objednatelem dokumentace
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - o O uplatnění předkupního práva města bude rozhodnuto v rámci řešení ÚP a jeho projednávání. Případné vymezení těchto VPO bude po prověření upřesněno v ÚP. Budou prověřena především VPO pro zvyšování retenčních schopností území.
prověřeno, rozsah VPO s uplatněním předkupního práva byl projednán s objednatelem dokumentace
seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, včetně jejich jednoznačné identifikace a údaje, v čí prospěch je předkupní právo stanoveno, je uveden v kap I.7

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- V ÚP Valtice je možné vymezit plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
nebyly vymezeny
- V územním plánu lze předpokládat vymezení nových ploch a koridorů k prověření podrobnější dokumentací. Územní studie, budou pro vybrané zastavitelné plochy navrženy na návrh zpracovatele ÚP, po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem města. O vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, bude rozhodnuto při projednávání návrhu územního plánu.
byly vymezeny a projednány, doplněny dle požadavků NPÚ
- U plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch územní plán rovněž zvaží jejich zařazení mezi plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
nebyly vymezeny
bod d) Zadání Viz kapitoly I.11, I.12 a I.13 Řešení návrhu ÚP Valtice

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- V případě potřeby bude územní plán řešen ve variantách.
varianty byly zpracovány a pracovně projednány, výsledné řešení upraveno dle požadavků NPÚ a objednatele dokumentace

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán je vypracován v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. a s požadavky Zadání, rozčleněn na výrokovou část a část odůvodnění, dle vyhlášky, metodických doporučení i obvyklých územně plánovacích postupů je zpracována i grafická část ÚP. Oproti Zadání ÚP došlo pouze k úpravě názvu výkresu č.8 grafické části odůvodnění, kdy název „Výkres předpokládaných záborů ZPF“ byl upraven na „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkres obsahuje i zábor PUPFL, nadřazený pojem „půdní fond“ je tedy přesnější. Dále byl oproti zadání doplněn výkres č. 10 „Schéma uspořádání krajiny, krajinná kompozice“ v měřítku 1 : 10 000, jelikož se řešené území nachází v hodnotné krajině Krajinné památkové zóny Lednicko-valtického areálu a z toho výkresu je lépe patrný vztah řešení územního plánu k přírodním a kulturním hodnotám a krajinné kompozici.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Viz kapitola II.10 „Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí“.

II.10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

II.10.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;

- Vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, červenec 2011

II.10.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území jsou dotčená katastrální území členěna takto:

Struktura půdního fondu v hektarech (ha):

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	vinice	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Valtice	3 818	2 052	1 472	22	61	412	86	1 330	10	64	362
Úvaly u Valtic	967	828	551	0	18	231	28	7	10	6	116
celkem	4 785	2 880	2 024	22	79	642	113	1 337	20	70	478

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra k.ú.	ZPF celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	vinice	sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Valtice	100	53,7	71,8	1,1	3,0	20,1	4,2	34,8	0,3	1,7	9,5
Úvaly u Valtic	100	85,6	66,6	0,0	2,2	27,9	3,3	0,7	1,0	0,6	11,9
celkem		60,2	70,3	0,8	2,7	22,3	3,9	27,9	0,4	1,5	10,0

Pozn.: procento jednotlivých kultur v rámci zemědělského půdního fondu

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří přes 60% výměry řešeného území, zastavěné a ostatní plochy (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 11,5%, vodní plochy zabírají jen 0,4%, mírně podprůměrné je zastoupení lesů (necelých 208%).

Výrazný je však rozdíl mezi oběma katastry: ve Valticích tvoří ZPF jen necelých 54%, lesnatost naopak téměř 35%. Úvaly mají naopak lesnatost extrémně nízkou, pouze 0,7%, ZPF tvoří téměř 86%.

Zemědělská půda je z 70% vedena jako orná půda, pouze 0,8 % tvoří trvalé travní porosty, zahrady zabírají 2,7%, sady 3,9%, vinice přes 22%, chmelnice nejsou zastoupeny vůbec. Tento poměr je u obou katastrů podobný.

II.10.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb.,

o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Přehled dotčených BPEJ:

třída ochrany	I.	I.	II.	II.	II.	II.	II.	III.	III.	III.	IV.	IV.	IV.	V.	V.
BPEJ	00100	06000	00110	00501	00600	00610	00810	00511	00700	00850	00401	00840	02110	04077	04177

Klimatické regiony

Celé řešené území leží v klimatickém regionu VT (kód BPEJ začíná číslicí 0) – region velmi teplý, suchý; průměrné roční teploty se pohybují v rozmezí 9 - 10°C, srážkový úhrn činí 500-600 mm ročně.

Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

hlavní půdní jednotky (HPJ)	půdní představitel	půdní druh	půdotvorný substrát	poznámka
1	černozemě	středně těžké	spraše	bez skeletu
4	černozemě, drnové půdy lehké černozemní	lehké	sprašový překryv vápnitých písků	vysušené
5	černozemě, část nivních půd	lehké	spraše a nivní uloženina na píscích	silně propustné podloží
6	černozemě	těžké s vylehčeným epipedonem	slíny, jílové břidlice	znaky oglejení v epipedonu
7	černozemě	těžké až velmi těžké	slíny, jílové břidlice	
8	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokryvy, svahoviny	na svazích
21	hnědé půdy, drnové půdy, rendziny	lehké	štěrky a písky	výsušné
40	hnědé půdy včetně oglejených subtypů	lehké, lehčí až středně těžké	různé substráty	extrémně svažitě polohy (12°)
41	hnědé půdy včetně oglejených subtypů			sklon 4-6°
60	lužní půdy, lužní půdy karbonátové	středně těžké	nivní uloženiny, spraše	

Třídy ochrany zemědělských půd

- I. třída:** Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Chráněné půdy (půdy I a II. třídy ochrany) zabírají většinu území (cca 76%), nejvíce zastoupené jsou půdy II. třídy ochrany (43,8%). Půdy III. – V. třídy ochrany se nacházejí v těžko dostupných velmi svažitých polohách, nebo jsou vázány na lehké výsušné půdy na písčitém podloží (S a V Valtic, u Bořího lesa). Stávající zástavba Valtic i Úval je situována převážně na chráněných půdách, v případě přirozeného rozrůstání stávající zástavby se není možné dotčení chráněných půd zcela vyhnout.

Investice do půdy

Část zemědělské půdy řešeného území je meliorována, meliorace jsou vázány na ornou půdu, takže jsou realizovány zejména SZ, S a V zástavby Valtic, v k.ú. Úvaly u Valtic se vyskytují méně, pouze ve V části. Celkem je meliorováno cca 622 ha půdy. Územní plán navrhuje rozvojové plochy, které zasahují do meliorovaných ploch (přímo bude dotčeno cca 25,8ha meliorovaných ploch), navíc umožňuje umístění některých typů staveb i v nezastavěném území (viz. § 18, odst. 5 zák. 183/2006 Sb.). V případě realizace záměru, který by se mohl dostat do kolize s melioračním systémem, je před zahájením realizace nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí.

II.10.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází několik středisek, zaměřených na zemědělskou produkci a vinařství.

Zemědělskou půdu na k.ú. Valtice obhospodařoval Státní statek, Školní statek střední zem. tech. školy a Šlechtitelská stanice (SEVA). Došlo k částečné privatizaci zemědělské výroby a část areálů obhospodařují soukromé zemědělské subjekty – VIVA, Boří Dvůr a další. Vzhledem k počtu a velikosti středisek nejsou všechny areály v současné době hospodárně využívány.

II.10.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (viz. Kap. II.7.3.8).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

II.10.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Návrh územního plánu navrhuje lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení
- rekreaci
- občanské vybavení
- dopravní a technickou infrastrukturu
- veřejná prostranství
- plochy smíšené

- výrobu
- zeleň
- plochy přírodní
- plochy vodní a vodohospodářské

Plochy záboru ZPF jsou řešeny v úzké vazbě na urbanistickou koncepci řešení ÚP. Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, byly situovány lokality záboru ZPF v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na vymezené zastavěné území.

Velká část rozvojových záměrů byla přebrána z dosud platné ÚPD (ÚP, Změny 1-4 Valtice a Změny 1-3 Úvaly), případně byly řešeny změnami 5, 6 nebo 7, které ale z různých důvodů nejsou v platnosti. Jde tedy převážně o záměry zvažované dlouhodobě. Zcela nově navrženy byly rozvojové plochy, které si vyžadují zábor 11, 2 ha; 22,7 ha k záboru ZPF jsou plochy navrženy v některé z neplatných Změn, některé lokality záboru byly ale oproti platné ÚPD vypuštěny (např. areál lázní hraničního přechodu), část ploch byla též již realizována.

Pro jednotlivé typy zastavitelných ploch je stanoven koeficient zastavění, velká část ploch tak reálně zůstane zemědělskou půdou, bude využívána jako zahrady.

Větší část rozvojových ploch je situována ve **Valticích**, obytné funkce jsou rozvíjeny zejména na východní straně zástavby (od severu k jihu). SZ Valtic je rozvíjena stávající výrobní zóna. Bez přímé vazby na zastavěné území jsou umísťovány plochy pro rozvoj rekreace – areál golfu a koupaliště v lokalitě Prostřední čtvrtě na V území, „Podkova“ (vinařství+rekreace) ve svahu pod Reistnou. S zástavby Valtic je vymezen prostor pro přeložku silnice I. třídy. Tento záměr byl částečně pozemkově vypořádán, jeho západní část je tudíž vymezena plochou v reálných parametrech. Ve V části k dohodě zatím nedošlo, vymezen je tudíž koridor o šířce 100m, reálný zábor ZPF bude výrazně menší (max. v šířce 35m).

V **Úvalech** jsou rozvíjeny zejména obytné a rekreační funkce, velká část ploch určených k zástavbě je situována v prolukách uvnitř zastavěného území (takže není jako zábor ZPF vyhodnocována), další plochy jsou v přímé vazbě na něj.

Pro nestavební účely je navrženo celkem 30,1 ha (souhrnně pro oba katastry), velká část těchto ploch je pro ÚSES není tudíž jako zábor ZPF vyhodnocována, zábohem je tedy jen 5,6 ha. Zábohem jsou plochy zeleně, které mají ochrannou, hygienickou i estetickou funkci, dále plochy vodní a vodohospodářské (poldr, jehož vymezení bylo přebráno z ÚS).

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)

1. Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce

Nezemědělskou půdu tvoří v zastavěném území vodní plochy a toky, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy, využité zejména pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a zeleň. Zástavba Valtic je kompaktní, nezemědělské plochy v zastavěném území jsou v podstatě beze zbytku zastavěné (případně využívané k jinému účelu, např. jako zeleň, dopravní či technická infrastruktura, veřejná prostranství), proluky se vyskytují velmi málo. Úvaly jsou naopak mnohem rozvolněnější, v zastavěném území se vyskytuje proluk velmi mnoho, z velké části jsou vedeny jako zahrady. Nezemědělské nezastavěné pozemky v zastavěném území navrhuje ÚP beze zbytku k zástavbě.

2. Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zemědělská půda v nezastavěných částech stavebních pozemků je v drtivé většině využívána jako zahrady. Část těchto ploch v okrajových částech Valtic je vedena též jako orná půda nebo vinice, ale využívány jsou i tak pro zahrady, ačkoli vinice jsou v zahradách vysázeny často.

Enklávy zemědělské půdy v zastavěném území se nevyskytují, jde vždy o zahrady vázané na přilehlé stavby.

3. Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Ve Valticích jsou navrženy 4 plochy přestavby (tedy plochy již zastavěné, ale v současném stavu nedostatečně využívané) na celkem 5,75 ha. Jde o plochy smíšené obytné městské v samotných

Valticích, k přestavbě je určena i plocha občanského vybavení u bývalé celnice (využívaná pro vojsko, dnes opuštěná). Proluky se prakticky nevyskytují.

V Úvalech je k přestavbě určena plocha drobné výroby o výměře 0,3 ha, proluk se vyskytuje velké množství, dostavba proluk tvoří převážnou část rozvojových ploch v této obci.

4. Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Část ploch navržené v platné ÚPD byla již využita, a to buď úplně nebo částečně. Navržené plochy, které nebyly ke svému účelu zatím využity, byly v převážné většině přebrány, část byla redukována (např. plochy výroby na SZ okraji Valtic). Většina těchto záměrů vychází z podnětů vlastníků či Města, byla projednávána již v rámci Změn platného ÚPN, které (zatím) nebyly vydány. Pouze 10 ha zastavitelných ploch bylo navrženo zcela nově (bez vazby na předchozí ÚPD). Od některých dříve schválených záměrů bylo ustoupeno (např. lázně u hraničního přechodu).

5. Další údaje o řešeném území, prokazující nezbytnost požadavků na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit pod.)

Podrobněji viz. kap. II.7.

Přehled záboru ZPF celkem pro řešené území:

navržené rozvojové stavební plochy		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
92,6	100	60,6	65,4	49,4	81,5	11,2	18,5

navržené rozvojové plochy pro nestavební využití		z toho zábor ZPF		z toho zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany		z toho zábor ZPF ve III. – V. třídě ochrany	
ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
29,2	100	0,7	2,4	0,6	85,7	0,1	14,3

Přehled záboru ZPF pro jednotlivé účely využití:

Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění
			Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území	
B...	bydlení	22,49	20,38	20,38	0,00	3,22	17,14	0,00
R...	rekreace	12,91	3,04	0,58	2,46	0,00	3,04	0,00
O...	občanská vybavenost	3,50	0,80	0,24	0,56	0,00	0,80	0,00
S...	plochy smíšené obytné	7,42	3,84	3,77	0,07	0,58	3,26	0,00
V...	výroba	13,07	12,38	12,38	0,00	0,99	11,39	7,47
T...	technická infrastruktura	0,44	0,45	0,44	0,01	0,00	0,45	0,00
D...	doprava	26,53	15,10	5,06	10,04	0,97	14,13	2,02
P...	veřejná prostranství	6,09	4,90	4,65	0,25	0,79	4,11	0,40
Z...	zeleň	21,30	0,28	0,19	0,09	0,26	0,02	0,00
VV	vodní a vodohospodářské plochy	2,06	0,46	0,46	0,00	0,00	0,46	0,00
NP	plochy přírodní	3,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NZ	plochy zemědělské - návrat do ZPF	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	přestavby	7,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem		129,00	61,62	48,15	13,48	6,81	54,80	9,89

II.10.1.7 Popis lokalit předpokládaného záboru ZPF

Jednotlivé lokality záboru ZPF jsou charakterizovány v **tabulce záboru ZPF v navržených plochách změn**, graficky zobrazeny jsou ve **výkrese 9**. Tabulka:

Zábor ZPF v navržených plochách změn

[illegible]

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
14	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	1,59	orná, vinice, zahrada	00100 00810 00110	I. II. II.	1,58	1,58			1,57			navrženo v ÚPN
15	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	0,55	zahrada	00810	II.	0,55	0,55			0,55			navrženo v ÚPN
16	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	0,69										bydlení v zast.úz. - zábor se nevyhodnocuje	
17	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	0,92	vinice	00100 00110	I. II.	0,92	0,92			0,92			navrženo v ÚPN
18	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	1,31	vinice	00100 00110	I. II.	1,31	1,31			1,31			navrženo v ÚPN
19	Valtice	BI													
20	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	3,58	orná	00610 00810	II. II.	3,58	3,58		0,08	3,50			navrženo v ÚPN
21	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	1,39	orná	00610 00810	II. II.	1,39	1,39			1,39			navrženo v ÚPN
22	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	0,31										bydlení v zast.úz. - zábor se nevyhodnocuje	
23	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	0,24										bydlení v zast.úz. - zábor se nevyhodnocuje	
24	Valtice	RS	plochy rekreace - sklepy	0,91										není na ZPF	
25	Valtice	RS	plochy rekreace - sklepy	0,57	vinice	00810 00850	II. III.	0,57	0,22	0,35		0,57			nově navrženo
26	Valtice	RS	plochy rekreace - sklepy	0,74										není na ZPF	nově navrženo
27	Úvaly u Valtic	RS	plochy rekreace - sklepy	0,30	zahrada	00850	III.	0,30		0,30		0,30			nově navrženo

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
28	Valtice	RH	plochy rekreace hromadné	10,04	orná	00401	IV.	1,81		1,81		1,81		<i>z velké části není na ZPF</i>	
30	Valtice	OS													
31	Úvaly u Valtic	OS	plochy občanské vybavenosti - tělovýchova a sport	2,32										<i>není na ZPF</i>	
32	Valtice	OS.x													
33	Valtice	OS.x													
34															
35	Valtice	OM	plochy občanské vybavenosti - malá komerční zařízení	0,80	TTP	00610 00810 00850	II. II. III.	0,80	0,24	0,56		0,80			nově navrženo
36	Úvaly u Valtic	OM	plochy občanské vybavenosti - malá komerční zařízení	0,39										<i>není na ZPF</i>	
37	Valtice	SM	plochy smíšené obytné - městské	0,32										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	
38	Valtice	SM	plochy smíšené obytné - městské	1,32	vinice	00810	II.	1,28	1,28			1,28			v ÚPN rezerva
39	Valtice	SM	plochy smíšené obytné - městské	0,14										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	
40	Valtice	BI	plochy bydlení individuálního s převahou RD	1,85	orná, zahrad, vinice	00100 00810	I. II.	1,85	1,85			1,85			navrženo v ÚPN
41	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	1,20										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	
42	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,09										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	
43	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,08										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	
44	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,13										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
45	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,14										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
46	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,21										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
47	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,20										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
48	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,09										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
49	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
50	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,33	zahrada	00810	II.	0,33	0,33		0,05	0,28			v UPN rezerva, změna funkce
51	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,24										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
52	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
53	Úvaly u Valtic	TI	plochy technické infrastruktury - zařízení na sítích	0,21	zahrada	06000	I.	0,21	0,21			0,21			Zm.3 - návrh bydlení (větší)
54	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12										převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se	
55	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,26	orná	00100 00110	I. II.	0,26	0,26			0,26			nově navrženo

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
56	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	orná	00100 00110	I. II.	0,01	0,01			0,01			nově navrženo
57	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,12	zahrada	00110	II.	0,12	0,12			0,12			nově navrženo
58	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,14										<i>převažující obytná funkce v zast. úz. - nevyhodocuje se</i>	
59	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,17	orná, zahrada	00100 00110 00850	I. II. III.	0,17	0,10	0,07		0,17			v ÚPN rezerva
60	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,71	orná	00100	I.	0,71	0,71			0,71			navrženo Zm.3
61	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,10	orná	00100	I.	0,10	0,10			0,10			v ÚPN rezerva
62	Úvaly u Valtic	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	0,18	orná	00100	I.	0,18	0,18			0,18			v ÚPN rezerva
63	Valtice	DS												<i>sloučeno s 64</i>	
64	Valtice	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	9,04	orná, zahrada, vinice	06000 00501 00600 00700 02110 00401	I. II. II. III. IV. IV.	6,92	3,49	3,43		6,92	1,16	<i>přeložka I/40, v části koridor: délka osy 280m, šířka max.35m</i>	navrženo v ÚPN (osa bez vymezení koridoru)
65	Valtice	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	1,32	orná, zahrada	02110 00401	IV. IV.	0,46		0,46		0,46		<i>přeložka I/40, koridor: délka osy 130m, šířka max.35m</i>	navrženo v ÚPN (osa bez vymezení koridoru)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
129	Úvaly u Valtic	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	0,37										NRBK19	
130	Úvaly u Valtic	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	2,95										NRBK19	
131	Úvaly u Valtic	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1,54										NRBK19	
132	Valtice	VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,38	TTP	00100 00810	I. II.	0,38	0,38			0,38		poldr - dle KPÚ	
133	Valtice	VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,08	vinice	00810	II.	0,08	0,08			0,08		poldr	
134	Úvaly u Valtic	NP	plochy přírodní	1,07										LBC1 Sluneční vrchy	
135	Úvaly u Valtic	NP	plochy přírodní	0,08										LBC1 Sluneční vrchy	
136	Úvaly u Valtic	NP	plochy přírodní	0,33										LBC2 Kamenné hory	
137	Úvaly u Valtic	NP	plochy přírodní	1,59										LBC2 Kamenné hory	
138	Úvaly u Valtic	ZS	plochy zeleně soukromé	1,33										změna kultury	
139	Valtice	VV	plochy vodní a vodohospodářské	1,60										poldr - dle KPÚ, není na ZPF	
140	Valtice	ZP	plochy zeleně přírodního charakteru	1,08										LBK7	
141	Valtice	NZ.o	plochy zemědělské - orná půda	1,52										není zábořem, naopak navrácením do ZPF	
142	Valtice	NZ.o	plochy zemědělské - orná půda	1,06										není zábořem, naopak navrácením do ZPF	

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Druh pozemku*)	BPEJ	Třída ochrany	Dotčená výměra ZPF [ha]					Odvodnění	Poznámka	vztah k platné ÚPD
								Celkem k záboru	I. + II. třída	III. - V. třída	V zastavěném území	Mimo zastavěné území			
143	Úvaly u Valtic	NZ.v	plochy zemědělské - vinice	0,97										změna kultury	
204	Valtice	TI	koridory technické infrastruktury		orná	00100 00401	I. IV.	0,01	0,00	0,01		0,01		nadzemní vedení VVN, zábor pouze pro osazení sloupů: délka vedení v území = 1050m; umístěny max. 3 sloupy, zábor ZPF pro 1 sloup = max. 25m ²	
celkem				129,00				61,61	48,14	13,47	6,81	54,80	9,89		

*) dle katastru nemovitostí

Změna oproti platné ÚPD - většina ploch byla po dohodě s objednatelem přebrána z platné ÚPD, vzhledem k tomu, že některé záměry byly již realizovány nebo od nich bylo upuštěno, byly do návrhu převedeny některé územní rezervy, v menší míře byly navrženy plochy nové.

II.10.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

II.10.2.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

II.10.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v řešeném území činí 1337 ha, tedy necelých 28% celkové výměry řešeného území, což je mírně pod republikovým průměrem (33%). Nejvýznamnějším lesním porostem je Boří les, zabírající celou východní část území (plošně tvoří téměř 1/3 výměry k.ú. Valtice), další menší lesní porosty jsou situovány na pahorkatinách podél hranic - Kačisdorfský lesík, lesík na Reistně, menší lesíky na Panském kopci. Rozložení lesa je velmi nerovnoměrné, z celkové výměry se pouze 7 ha nachází v k.ú. Úvaly u Valtic, 1330 ha v k.ú. Valtice.

Dle § 6 zákona 289/1995 Sb. o lesích jsou vymezeny tři kategorie lesů. Většina lesů v území spadá do kategorie lesů zvláštního určení, Kačisdorfský lesík a lesíky na Panském kopci jsou lesy hospodářskými. Lesy ochranné v řešeném území vymezeny nejsou.

II.10.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Návrhem územního plánu jsou dotčeny pozemky k plnění funkcí lesa. Do PUPFL zasahuje přeložka silnice I/40, vzhledem k tomu, že jde o liniovou stavbu, která je vázána na současnou polohu silnice, nelze dotčení lesa zcela vyloučit. DS 66 je koridorem o šířce 100 m, reálně však dojde k záboru v max. šířce 35 m, zábor tedy bude poměrně malý. Záměr přeložky je zvažován dlouhodobě, obsažen je i v dosud platné ÚPD.

Zábor PUPFL v navržených plochách změn:

Označení lokality záboru	Katastrální území	Kód využití území	Účel využití území	Celková výměra lokality [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]	Poznámka
66	Valtice	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	15,09	0,56	přeložka I/40, koridor: délka osy 160m, šířka max.35m
celkem				15,09	0,56	

II.10.2.4 Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány.

II.11 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Břeclav.

II.11.1 Požadavky § 29, odst.1 písm.k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů

Informace o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území obce je k dispozici na Městském úřadě.

Zdroje vody mohou být:

1. **Normované – tj. „zdroje požární vody“**, které jsou v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).
2. **Nenormované – tj. „další zdroje vody“**, které nesplňují parametry dané normou. Jsou to např. ty které nejsou přístupné celoročně, nemají zpevněné komunikace pro požární techniku či nesplňují dané tlakové parametry hydrantové sítě.

Všechny nově navržené lokality pro zástavbu splňují **podmínky pro normované zásobování požární vodou.**

II.11.2 Opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhl. MV ČR č.380/2002 Sb.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:**ad a) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní, způsobenou poruchou či havárií (protřžením hráze) vodního díla.

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní, nejsou vyhlášena záplavová území.

Územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení protipovodňové ochrany týkající se povodní způsobené přívalovými dešti – navrženo je několik poldrů, respektována jsou další opatření navržená PZS KPÚ.

ad b) zóny havarijního plánování

Návrhem ÚP Valtice nebudou měněny stávající zásady civilní ochrany.

Zóny havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č. 59/2006, o prevenci závažných havárií Sb., krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor (dále jen „HZS JmK“) zpracovává pro stanovené ZHP vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS JmK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území JmK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“.

ad c) návrh ploch pro potřeby úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Funkční stálé úkryty se v zástavbě města nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem úkrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení úkrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na Městském úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Ukrytí žáků mateřských, základních a středních, případně odborných škol se předpokládá ve vlastním objektu. Také léčebná zařízení je třeba vybavit vlastními úkryty.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JmK a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony, tělocvičny, domovy důchodců, plochy hřišť, atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města v jejich dokumentaci a v HP JmK.

ad e) návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci,

Město a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad f) návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce

Mimo zastavěné území nejsou plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek k dispozici. K tomuto účelu jsou vhodné některé zpevněné plochy na okraji města: plochy odpadového hospodářství, případně prostory v průmyslových zónách.

ad g) - návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

k usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci (městě), místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad h) – návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Viz bod b).

i) - návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou ve městě evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny) dle přehledu na Městském úřadě.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.12 ZÁJMY OBRANY STÁTU

Řešené území je evidováno jako zájmové území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostní komunikací, silnic I. II. a III třídy
- výstavba rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténových systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba objektů tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
- výstavba vodních nádrží

Další zájmová území MO dle § 175 zákona 183/2006 S. vymezena nejsou.

Pozn.: Ochranné pásmo radiolokačního zařízení stanoviště Mikulov bylo zrušeno dne 26.6.2013 z důvodů demontáže tohoto zařízení.

II.13 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

II.14 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.