ÚP LANŽHOT

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 30.8.2012

BR
Z 15
P 3
N 1

- označení stabilizovaných ploch
- označení zastavitelných ploch
- označení ploch přestavby
- označení ploch nezastavitelných

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití plochy / změny využití plochy

- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
- OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
- SO plochy smíšené obytné
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- UP plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
- TI plochy technické infrastruktury
- PS plochy specifické
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- BI plochy rekreace - individuální
- RV plochy rekreace - u vody
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělské - trvalý travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice/vinářské tratě
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NK plochy zeleně krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- zpracováním územní studie

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které nutže zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

ÚZEMNÍ REZERVY

R2

- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch technické infrastruktury
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch výroby
- označení územní rezervy

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění VVTL plynovodu
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vysokorychlostní dopravy (VRT)
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění peripheriálního spojení Dunaj - Odra - Labe
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vodní cesty Baťův kanál

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

nav. / ochr.

- nadregionální biocentrum
- místní biocentrum
- místní biokoridor
- interakční prvky
- protipovodňová opatření (ochranné hráze a dal.)
- protipovodňová opatření (retenční prostor)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Lanžhot)
- hranice ostatních katastrálních území

KLAD LISTŮ

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor rozvoje a správy
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdolovická 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2015

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hanžlík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hanžlík, Ing. Veronika Křížová

I. 02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Lanžhot — Razítko

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor rozvoje a správy — Razítko

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Ručevská

Funkce: vedoucí oddělení úřad územního plánování

Podpis:

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor rozvoje a správy
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdolovická 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 09/2015

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hanžlík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hanžlík, Ing. Veronika Křížová

I. 02

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Lanžhot — Razítko

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor rozvoje a správy — Razítko

Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Lenka Ručevská

Funkce: vedoucí oddělení úřad územního plánování

Podpis:

k.ú. KOSTICE

k.ú. BŘECLAV

k.ú. TVRDONICE

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

NRBC Soutok

RAKOUSKO

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

A

B

C