# odůvodnění
# ÚP LANŽHOT

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 30.8.2012

BR — omezení stabilizovaných ploch
Z 15 — omezení zastavitelných ploch
P 3 — omezení ploch přestavby
N 1 — omezení ploch nezastavitelných

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využité plochy / změny využití plochy

- BR plochy bydlení - v rodinných domech
- BD plochy bydlení - v bytových domech
- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy občanského vybavení - tělovýchovu a sport
- OZ plochy občanského vybavení - léčebnou
- SO plochy smíšené obytné
- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
- UP plochy veřejných prostranství s omezenou účelovou komunikace a veřejná prostranství
- UZ plochy veřejných prostranství - veřejná (parková) zeleň
- TI plochy technické infrastruktury
- FS plochy specifické
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní
- DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
- DP plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště
- DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- RI plochy rekreace - individuální
- RV plochy rekreace - ve vodě
- ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZV plochy zemědělské - vinice/vinářské tratě
- ZO plochy zemědělské - orná půda
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NK plochy zeleně krajinné
- NV plochy vodní a vodohospodářské

## PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- zpracováním územní studie

## ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

## ÚZEMNÍ REZERVY

R2
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch technické infrastruktury
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
- územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch výroby
- označení územní rezervy

## KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění VVTL plynovodu
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vysokorychlostní dopravy (VRT)
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění vodní cesty Baťův kanál

Celé řešené území leží v průtokových územích ZZZK Tvrdonice a Valtický průsev VIII.
Ochranné pásmo přírodních ložisek nerostných surovin - 5 metrů od patních bodů.
Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

nár. / nadr.

- nadregionální biocentrum
- místní biocentrum
- místní biokoridor
- interakční prvky
- protipovodňová opatření (ochranné hráze a dál.)
- protipovodňová opatření (retenční prostor)

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Lanžhot)
- hranice ostatních katastrálních území

## DOPRAVA

nár. / nadr.

- dálnice D2
- silnice II. a III.třídy (funkce dopravně + obslužná)
- cyklistické trasy, cyklostezky
- místní komunikace
- železniční stanice, autobusové zastávky
- isochrony dostupnosti 3min/400m, 8min/640 m

## HYDROLOGIE, OSTATNÍ

nár. / nadr.

- významné vodní toky (řeky)
- ostatní vodní toky v otevřeném korytě
- vinařská tratě

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

nár. / nadr.

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15 m)
- silniční ochranné pásmo dálnice D2 ( 100 m)
- ochranné pásmo železnice (60 m)
- ochranné pásmo el. vedení VVN ( 25 m)
- ochranné pásmo el. vedení VN (7 m, 10 m, 15 m )
- bezpečnostní pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
- ochranné pásmo el. vedení VN ke zrušení
- bezpečnostní pásmo plynovodu ke zrušení
- RR-spoje
- záplavové pozemky nemovitých v korytem toku při výskytu srpicy
- vodního toku
- chráněné ložiskové území
- prognózní zdroje surovin
- kulisko-surovin, dobývací prostor
- dobývací prostor
- Natura 2000 - ptačí oblast, evropsky významná lokalita
- maloplošná zvláště chráněná území
- užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo ostatní
- průzkumové a užitkové sondy a vrty + po ukončení činnosti budou zlikvidovány a plochy rekultivovány
- staré zátěže území a kontaminované plochy / staré dluhé díla
- historicky významná stezka
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo CCOV (100m)
- ochranné pásmo mezinárodního meziměstského provozovaných přenosových výrobu a skladování na životní prostředí
- ochranné pásmo kanálového zařízení (100 m)
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území
- retenční prostor

KLAD LISTŮ

| | |
|---|---|
| A | legenda |
| B | |
| C | |

KOORDINAČNÍ VÝKRES — 1 : 5.000

| | |
|---|---|
| Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor rozvoje a správy | |
| Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdná čtvrť 29, 627 00 Brno | |
| Datum zpracování : 09/2015 | |
| Veřejnoprávní projektant: Ing. arch. Milan Hanžlík | Vypracovali : Ing. arch. Milan Hanžlík, Ing. Veronika Křížová |
| | II.01 |

k.ú. KOSTICE
k.ú. BŘECLAV
k.ú. TVRDONICE
SLOVENSKÁ REPUBLIKA
RAKOUSKO

KRT1 KRD3 KRD2 KRD1 KRD5

Prognózní ložisko stavebního kamene Dvě Hůrky Lanžhot č. 9411700

LBC 7 Za tabulí
LBC 6 Hvězda
LBC 5 Mlýnský
LBC 4 Sedgwice
LBC 3 V koutě
LBC 2 Trnávky
LBC 1 Trnávky

CHLU Hrušky - PZP
CHLU Břeclav
CHLU Lanžhot

NATURA 2000
Ptačí oblast Soutok-Tvrdonicko (CZ0624123)
NATURA 2000
Evropsky významná lokalita Soutok - Podluží (CZ0624119)

NRBC Soutok

Ložisko Lanžhot č. 9411700
Ložisko Hvězda č. 9411800

Národní přírodní rezervace Ranšpurk

Národní přírodní rezervace Čalíny - Soutok

CHLU
Dobývací prostor
Ložisko nerostných surovin Lanžhot č. 3155071

KLAD LISTŮ

| | |
|---|---|
| A | legenda |
| B | |
| C | |

KOORDINAČNÍ VÝKRES — 1 : 5.000

| | |
|---|---|
| Pořizovatel : MěÚ Břeclav, Odbor rozvoje a správy | |
| Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdná čtvrť 29, 627 00 Brno | |
| Datum zpracování : 09/2015 | |
| Veřejnoprávní projektant: Ing. arch. Milan Hanžlík | Vypracovali : Ing. arch. Milan Hanžlík, Ing. Veronika Křížová |
| | II.01 |