

SMLOUVĚ O DÍLO 10/2016

Dodatek č. 1

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Břeclav**
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupené: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města
IČ: 002 83 061
DIČ: CZ00283061
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 19-18322790257/0100
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: STAVIKA s.r.o.
sídlo: J.Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav
zapsaný v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 11758
zastoupený: Miroslavem Svobodou, jednatelem společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických
Miroslav Svoboda
IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 261648606/0300
(dále jen Zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby **Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3 NP původní budovy Domova seniorů Břeclav.**

3. Cena díla

3.1. Výše sjednané ceny

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

Za právní
správnost odpovídá:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Původní cena:

Cena bez DPH	344.234,- Kč
DPH 15 %	51.635,- Kč
Cena včetně DPH	395.869,- Kč

Cena se mění o:

Cena bez DPH	179.723,- Kč
DPH 15 %	26.959,- Kč
Cena včetně DPH	206.682,- Kč

Celková nová cena:

Cena bez DPH	523.957,- Kč
DPH 15 %	78.594,- Kč
Cena včetně DPH	602.551,- Kč

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení: 18.4.2016
- 4.2. Termín předání a převzetí: 30.5.2016

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky (položkový rozpočet).
- 5.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.5.16

[Handwritten signature]

Objednatel



V Břeclavi dne 29.4.2016

[Handwritten signature]

Zhotovitel

STAVIKA s.r.o.
I. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

**Miroslav Svoboda,
Jednatel společnosti Stavika s.r.o.**

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

Za právní
správnost odpovídá:

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Domov seniorů Břeclav - změny 1
Klasifikace	
Fáze	Předaná nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
Dodavatel	STAVIKA s.r.o. Břeclav

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Přípravář	Jan Procházka

 **STAVIKA s.r.o.** [®]
J. Opletala 2405, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446



Zakázka:

Domov seniorů Břeclav - změny 1

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	179 723	26 959	206 682
003: Svislé konstrukce	3 860	579	4 439
004: Vodorovné konstrukce	2 360	354	2 714
006: Úpravy povrchu	25 706	3 856	29 562
009: Ostatní konstrukce a práce	14 713	2 207	16 920
099: Přesun hmot HSV	899	135	1 034
711: Izolace proti vodě	7 799	1 170	8 969
720: Zdravotní technika	100 808	15 121	115 929
740: Silnoproud	4 800	720	5 520
766: Konstrukce truhlářské	- 21 366	- 3 205	- 24 571
769: Vzduchotechnické konstrukce	26 400	3 960	30 360
771: Podlahy z dlaždic	7 056	1 058	8 114
781: Obklady keramické	6 199	930	7 129
784: Malby	488	73	561
Celkem (bez DPH)	179 723		
DPH	26 959		
DPH 15 % ze základny: 179 723	26 959		
Celkem (včetně DPH)	206 682		


 **STAVIKA s.r.o.**®
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	
SO_01: Stavební objekt 01						179 723	26 959	206 682	
003: Svislé konstrukce						3 860	579	4 439	
1.	SP	340237212	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm - stoupačky	kus	4,0	195,00	780	117	897
2.	SP	340238212	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm - zazdění geberitu	m2	4,32	713,00	3 080	462	3 542
004: Vodorovné konstrukce						2 360	354	2 714	
3.	SP	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech - stoupačky	kus	4,0	590,00	2 360	354	2 714
006: Úpravy povrchu						25 706	3 856	29 562	
4.	SP	612401391	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1m2 - stoupačky	kus	4,0	265,00	1 060	159	1 219
5.	SP	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů - stoupačky	m	4,0	48,00	192	29	221
6.	SP	612470001	Penetrace podkladu - pod štuk	m2	36,0	26,00	936	140	1 076
7.	SP	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní příslavinou - nad obklady	m2	36,0	126,00	4 536	680	5 216
8.	SP	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí hladká	m2	28,8	153,00	4 406	661	5 067

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
9.	SP	763-01	Zárubeň ocelová do SDK	kus	8,0	1 249,00	9 992	1 499	11 491
10.	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	8,0	573,00	4 584	688	5 272
009: Ostatní konstrukce a práce							14 713	2 207	16 920
11.	SP	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	1,44	3 160,00	4 550	683	5 233
12.	SP	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm - stoupačky	kus	4,0	77,00	308	46	354
13.	SP	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm - stoupačky	kus	4,0	277,00	1 108	166	1 274
14.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	4,44	206,00	915	137	1 052
15.	SP	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	8,88	144,00	1 279	192	1 471
16.	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,44	357,00	1 585	238	1 823
17.	SP	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,4	13,60	604	91	694
18.	SP	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,44	206,00	915	137	1 052
19.	SP	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	44,4	23,00	1 021	153	1 174
20.	SP	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	4,44	147,00	653	98	751
21.	SP	979990001	Poplatek za skládku suti	t	4,44	400,00	1 776	266	2 042
099: Přesun hmot HSV							899	135	1 034
22.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3,525	255,00	899	135	1 034

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH	
711: Izolace proti vodě						7 799	1 170	8 969	
23	SP	711212000	Penetrace pod hydroizolační nátěr	m2	12,0	26,00	312	47	359
24	SP	711212001	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou proti vlhkosti	m2	12,0	439,00	5 268	790	6 058
25	SP	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m2	21,0	88,00	1 848	277	2 125
26	SP	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	5,0	74,28	371	56	427
720: Zdravotní technika						100 808	15 121	115 929	
27	SP	720-01	ZT1 - viz samostatný rozpočet	soubor	1,0	100 808,00	100 808	15 121	115 929
740: Silnoproud						4 800	720	5 520	
28	SP	M21 R-2	Elektroinstalace - dopojení VZT	soubor	4,0	1 200,00	4 800	720	5 520
766: Konstrukce truhlářské						- 21 366	- 3 205	- 24 571	
29	H	61164095	Dveře vnitřní profilované plně 1křídle 70x197	kus	- 8,0	4 013,00	- 32 104	- 4 816	- 36 920
30	H	61164096	Dveře vnitřní profilované plně 1křídle 80x197	kus	8,0	3 896,00	31 168	4 675	35 843
31	SP	61181261	Zárubeň obkladová Sapeli š. 70 cm/tl. stěny 7-15cm	kus	- 8,0	2 167,00	- 17 336	- 2 600	- 19 936
32	SP	76667001	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	- 8,0	876,00	- 7 008	- 1 051	- 8 059
33	SP	76667002	Montáž dřevěného křídla dveří	kus	8,0	500,00	4 000	600	4 600

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
34.	SP	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	- 0,144	595,00	- 86	- 13	- 99
769: Vzduchotechnické konstrukce							26 400	3 960	30 360
35.	SP	728-R-2	Dodávka a montáž odvětrání	soubor	4,0	6 600,00	26 400	3 960	30 360
<p> souprava 4 1x kruhová mřížka DN100 1x PVC spojka 1x kolečko 1x stělní ventilátor - stavební práce - kruhové PVC potrubí 2,5 m </p>									
771: Podlahy z dlaždic							7 056	1 058	8 114
36.	SP	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Nordic	m2	13,0	240,00	3 120	468	3 588
37.	SP	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	12,0	280,00	3 360	504	3 864
38.	SP	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	12,0	10,00	120	18	138
39.	SP	771579792	Příplatek za podlahy keram. v omezeném prostoru	m2	12,0	10,00	120	18	138
40.	SP	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	5,0	67,20	336	50	386
781: Obklady keramické							6 199	930	7 129
41.	SP	781494111	Plastový profil rohový flexibilní lepidlo	m	48,0	123,00	5 904	886	6 790

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	DPH	Cena s DPH
42.	SP	998781206	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 60 m	%	5,0	59,04	295	44	339
							488	73	561
43.	SP	784195212	784: Malby Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x - stoupačky	m2	4,0	32,00	128	19	147
44.	SP	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m - pod štuk	m2	36,0	10,00	360	54	414

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
2	ZTI	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
3725	Domov pro seniorů Břeclav	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	3725
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	GETEC, spol s r.o., Nádražní 85, Klobouky u Brna	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy	Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	97 084	
ZRN celkem	97 084	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	97 084	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	97 084	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <i>KUROSĽAV SVOBODA</i> Datum : Podpis:   STAVIKA s.r.o. J. Opletala 2405, 690 02 Břeclav IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991 www.stavika.cz, tel.: 519 321 446	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	15,0 % činí :	97 084 Kč
DPH	15,0 % činí :	14 563 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		111 647 Kč

Poznámka :

Stavba :	3725 Domov pro seniorů Břeclav	Rozpočet :	
Objekt :	2 ZTI	Vícepráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	1 381	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	36 337	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	29 144	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	25 280	0	0	0
780 Bourací práce	0	4 943	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	97 084	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	3725 Domov pro seniorů Břeclav	Rozpočet:
Objekt :	2 ZTI	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	713299900T00	Izolace Tubex tl. 6 mm DN 22	m	8,00	31,00	248,00
2	713299901T00	Izolace Tubex tl. 6 mm DN 28	m	22,00	34,70	763,40
3	713310210T00	Izolace Tubex tl. 20 mm DN 22	m	8,00	46,20	369,60
	Celkem za	713 Izolace tepelné				1 381,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
4	721140806R00	Demontáž potrubí litinového do DN 125	m	32,00	210,00	6 720,00
5	721140915R00	Propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	8,00	976,00	7 808,00
6	721170966R00	Propojení dosavadního potrubí PVC DN 125	kus	8,00	716,00	5 728,00
7	721171809R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 125	m	8,00	22,10	176,80
8	721176004T00	Potrubí HT DN 110mm	m	32,00	443,00	14 176,00
9	721176126R00	Zpětná montáž potrubí KG DN 125	m	8,00	108,00	864,00
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	40,00	21,60	864,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				36 336,80
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
11	722130801R00	Demontáž potrubí do DN 25	m	38,00	32,60	1 238,80
12	722131933R00	Propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	12,00	949,00	11 388,00
13	722175211T00	Potrubí z PP-R DN 20	m	16,00	237,00	3 792,00
14	722175212T00	Potrubí z PP-R DN 25	m	22,00	244,00	5 368,00
15	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí	kus	15,00	38,90	583,50
16	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4	kus	2,00	11,60	23,20
17	722229101R00	Výměna vršek ventilu	kus	3,00	660,00	1 980,00
18	722230002T00	Kohout kulový G 3/4"	kus	2,00	375,00	750,00
19	722230012T00	Kohout kulový PPR DN 20	kus	8,00	281,00	2 248,00
20	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	38,00	24,20	919,60
21	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	38,00	15,80	600,40
22	734261214T00	Šroubení G 3/4	kus	2,00	126,00	252,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				29 143,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				
23	725291106T00	Madlo k WC pevné	kus	8,00	3 160,00	25 280,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				25 280,00
Díl:	780	Bourací práce				
24	972054611R00	Vybourání otv. stropy 25x40x25 - ŽB	kus	4,00	931,00	3 724,00
25	780	Přesun hmot	soubor	1,00	1 219,00	1 219,00
	Celkem za	780 Bourací práce				4 943,00