

# SMLOUVA O DÍLO 10/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

## Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav

### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Břeclav**  
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
zastoupené: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města  
IČ: 002 83 061  
DIČ: CZ00283061  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-18322790257/0100  
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **.STAVIKA s.r.o.**  
sídlo: J.Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav  
zapsaný v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 11758  
zastoupený: Miroslavem Svobodou, jednatelem společnosti  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Miroslav Svo-  
boda  
IČ: 49432991  
DIČ: CZ49432991  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 261648606/0300  
(dále jen Zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby **Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3 NP původní budovy Domova seniorů Břeclav.**
- 2.1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy sociálních místností (WC s umyvadlem) pokojů původní budovy Domova seniorů Břeclav, 3NP, chodba C. Stavební úpravy spočívají v rozdělení jedné sociální místnosti sloužící dvěma pokojům na dvě sociální místnosti sloužící každému pokoji zvlášť.
- 2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.4. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.1.5. Technická specifikace je vymezena v projektové dokumentaci vypracované firmou AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o...
- 2.1.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd..

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termíny zahájení:

3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je **18. 4. 2016.**

3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.

#### 3.2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla:

3.2.1. Lhůta pro zhotovení stavby je **36. kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí Staveniště. **9 kalendářních dnů na realizaci úpravy jednoho sociálního zařízení.**

3.3. Místo plnění:

3.3.1. Místem plnění je město Břeclav.

#### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	344.234,- Kč
DPH	51.635,- Kč
Cena včetně DPH	395.869,- Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
  - 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7. Staveniště**

### **7.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### **7.2. Vyklizení staveniště**

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## **8. Stavební deník**

### **8.1. Povinnost vést stavební deník**

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. **Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat vždy po jednotlivých sociálních zařízeních. Po dokončení sociálního zařízení pro dva pokoje budou zahájeny práce na dalším sociálním zařízení. Pro realizaci úpravy jednoho sociálního zařízení je uvažováno s 9 kalendářními dny.**

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Předání a převzetí díla

### 10.1. Organizace předání díla

10.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je



pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## 10.2. Protokol o předání a převzetí díla

10.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

10.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

10.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 11. Záruka za jakost díla

### 11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.2. Záruční lhůta celého díla je stanovena v délce **60 měsíců**.

11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednatel Zhotovitel.

11.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 12.1. Vlastnictví díla





12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 13. Pojištění díla

### 13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 14. Vyšší moc

### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek, stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 15. Změna smlouvy

### 15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 16. Závěrečná ustanovení

16.1.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

16.1.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

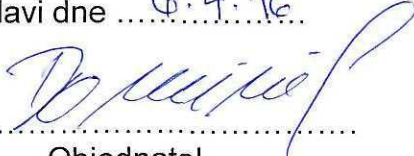
16.1.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.

16.1.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

16.1.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.


Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkové rozpočty

V Břeclavi dne 6.4.16  


Objednatel



V Břeclavi..dne 5.4.2016.....  


Zhotovitel

Miroslav Svoboda, jednatel

 **STAVIKA s.r.o.**  
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav  
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991  
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446


Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

<b>Obchodní název</b>	Stavika, s.r.o.
<b>Ulice a č.p.</b>	J. Opletala 2403/10
<b>Místo</b>	Břeclav
<b>PSC</b>	690 02
<b>IČO</b>	49432991
<b>DÍČ</b>	CZ49432991
<b>Kontaktní osoba</b>	Miroslav Svoboda
<b>telefon, fax</b>	606 706 272
<b>e-mail</b>	svoboda@stavika.cz

**Poznámka :**

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek

  
 **STAVIKA S.R.O.** <sup>®</sup>  
J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav  
IČ. 49432991, DÍČ: CZ49432991  
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba :** **15029**  
**Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova**

**Zadavatel :** IČO :  
 DIČ :

**Projektant :** IČO :  
 DIČ :

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
000 Ostatní a vedlejší náklady		1,00	10 002,00
Stavební objekt		1,00	
001 Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů B		1,00	76 056,40
<b>Celkem za stavbu</b>			<b>86 058,40</b>


**STAVIKA s.r.o.** <sup>®</sup>  
 J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav  
 IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991  
 www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

*[Handwritten signature]*

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
34	Stěny a příčky	6 749,97
60	Úpravy povrchu, podlahy	687,30
61	Úpravy povrchů vnitřní	1 073,86
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 768,30
96	Bourání konstrukcí	1 172,64
97	Prorážení otvorů	326,70
99	Staveništní přesun hmot	139,80
725	Zařizovací předměty	28 770,20
728	Vzduchotechnika	4 092,00
766	Konstrukce truhlářské	14 152,47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1 379,76
781	Obklady keramické	8 087,04

784	Malby	563,24
M21	Elektromontáže	4 286,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	807,12
VN	Vedlejší náklady	10 002,00
<b>Cena celkem</b>		<b>86 058,40</b>

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	15029	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav
O:	000	Ostatní a vedlejší náklady
R:	000	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 002,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS
2	005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	2,00	2,00		RTS

Stavba :	15029	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav
Objekt :	001	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budov JKSO : 800.122

## Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **001**  
**Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původn**

Třídění stavebních objektů:


Rozsah:

### Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
001	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav	76 056,40
	Celkem objekt 001	76 056,40

### Rekapitulace soupisu 001 Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav

Stavební díl		Cena (Kč)
34	Stěny a příčky	6 749,97
60	Úpravy povrchu, podlahy	687,30
61	Úpravy povrchů vnitřní	1 073,86
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 768,30
96	Bourání konstrukcí	1 172,64
97	Prorážení otvorů	326,70
99	Staveništní přesun hmot	139,80
725	Zařizovací předměty	28 770,20
728	Vzduchotechnika	4 092,00
766	Konstrukce truhlářské	14 152,47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1 379,76
781	Obklady keramické	8 087,04
784	Malby	563,24
M21	Elektromontáže	4 286,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	807,12
	Celkem soupis 001	76 056,40


**STAVIKA s.r.o.** <sup>①</sup>  
 I. Ústecká 2405, 690 02 Břeclav  
 IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991  
 www.stavikacz, tel: 519 521 440



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	15029	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav
O:	001	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav
R:	001	Stavební úpravy stávajících sociálních zařízení v 3NP původní budovy Domova seniorů Břeclav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	34	Stěny a příčky				6 749,97		
	342 01	Příčky z desek sádkartonových zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, dodávka a montáž desek, přebroušení a tmelení spár a úprava rohů 342 01-22 jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75						
	1	34201222RT1 ...tloušťka příčky 100 mm, desky tloušťky 12,5 mm, protipožární, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 45 1,5*2,65*3-0,7*2,02*2	m2	9,09700	742,00	6 749,97	801-1	RTS
Díl:	60	Úpravy povrchu, podlahy			9,09700			
	601 01	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
	2	601011141RT3 ...Štuk na stropech Cemix 033 ručně, tloušťka vrstvy 4 mm Včetně pomocného lešení.	m2	2,50500	140,00	350,70	801-1	RTS
	602 01	Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
	3	602011141RT3 ...vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, (1,95+1,35)*(2,65-1,8)	m2	2,80500	120,00	336,60	801-1	RTS
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní			2,80500			
	611 42-1	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů						
	4	611421231RT2 ...v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2,655-1,5*0,1	m2	2,50500	67,00	167,84	801-4	RTS
	612 42-1	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn						
	5	612421231RT2 ...v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových (1,95+1,35)*(2,65-1,8)	m2	2,80500	53,00	148,67	801-4	RTS
	612 47-31	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu,			2,80500			



6	612473181R00	...Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká (1,95+1,35)*1,5	m2	4,95000 4,95000	153,00	757,35	801-1	RTS
Díl:	95	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				3 768,30		
		954 Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami 954 1 obklady ocelových konstrukcí 954 11 obklady ocelových sloupů do 500 x 500 mm.						
7	954111204R00	...1 x opláštění, třístranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr, - úpravy rohů, koutů a hran konstrukci ze sádrokartonu, - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případně přebroušení. 2,65*2	m	5,30000 5,30000	711,00	3 768,30	801-1	RTS
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				1 172,64		
		962 03-1 Bourání příček z cihel a tvárnic nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
8	962031132R00	...Bourání příček cihelných tl. 10 cm (1,5+0,75)*2,65*2 -0,6*1,97*2	m2	9,56100 11,92500 -2,36400	81,00	774,44	801-3	RTS
		965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždic keramických a z xylolitu litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár						
9	965081713RT1	...Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	2,65500	40,00	106,20	801-3	RTS
		968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
10	968061125R00	...Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	6,00	12,00	801-3	RTS
		968 07-2 Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet 968 07-21 rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)						
11	968072455R00	...Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	140,00	280,00	801-3	RTS
Díl:	97	<b>Prorážení otvorů</b>				326,70		
		974 03-1 Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném 974 03-11 v ploše						
12	974031132R00	...Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 0,9*2	m	1,80000 1,80000	71,50	128,70	801-3	RTS
		978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 978 05-2 stěn						
13	978059531R00	...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 (1,95+1,35)*1,5	m2	4,95000 4,95000	40,00	198,00	801-3	RTS

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				139,80		
		998 01-100 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou						
	14	998011002R00	...Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,54825	255,00	139,80	801-1 RTS
Díl:	725	Zařizovací předměty				28 770,20		
	15	725110811R00	...Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	194,00	194,00	800-721 RTS
	16	725210821R00	...Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	89,00	89,00	800-721 RTS
	17	725219201R00	...Montáž umyvadel na konzoly Včetně dodání zápachové uzávěrky	soubor	2,00000	616,00	1 232,00	800-721 RTS
	18	725820801R00	...Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	39,00	39,00	800-721 RTS
	19	725829202R00	...Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné	kus	2,00000	186,00	372,00	800-721 RTS
	20	725860811R00	...Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	17,00	17,00	800-721 RTS
	21	725991811R00	...Demontáž konzol jednoduchých	kus	1,00000	26,00	26,00	800-721 RTS
	22	725119305RR1	Dodávka + montáž klozet geberit	soubor	1,00000	8 293,00	8 293,00	Vlastní
	23	725-R-1	Napojení klozetů na stávající rozvody Položka obsahuje: - napojení obou klozetů na stávající odpady - napojení obou klozetů na stávající rozvody vody	soubor	1,00000	3 780,00	3 780,00	Vlastní
	24	725-R-2	Napojení umyvadel na stávající rozvody Položka obsahuje: - napojení obou umyvadel na stávající odpady (PVC 40) - napojení obou umyvadel na stávající rozvody vody	soubor	1,00000	3 570,00	3 570,00	Vlastní
	25	55144135R	Baterie umyvadlová CERAPLUS B 8223 AA	kus	2,00000	4 888,00	9 776,00	SPCM RTS
	26	64222155R	Umývátko rohové Eurovit 33x33 cm bílé s otvor.bat., 335x335x150 mm	kus	2,00000	632,00	1 264,00	SPCM RTS
	27	998725102R00	998 72-5 Přesun hmot pro zařizovací předměty vodorovně do 50 m ...Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,01970	6 000,00	118,20	800-721 RTS
Díl:	728	Vzduchotechnika				4 092,00		
	28	728-R-1	Dodávka a montáž odvětrání Položka obsahuje:	soubor	1,00000	4 092,00	4 092,00	Vlastní

		- 2x kruhová mřížka pro DN 100mm - 1x PVC přímá spojka se zpětnou klapkou - 1x koleno 100/100 - 1x axiální ventilátor 110m3/hod do potrubí DN 100 - vybourání 1x prostupu do větrací šachty + zapravení po osazení rozvodu - 0,50m kruhové plastové potrubí DN 100							
Díl:	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>						14 152,47	
	766 67	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla							
29	766670011R00	...Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	876,00		1 752,00	800-766	RTS
30	61164095R	Dveře vnitř.prof.plně BERGAMO 1kř. 70x197 dub	kus	2,00000	4 013,00		8 026,00	SPCM	RTS
31	61181261.AR	Zárubeň obkladová Sapeli š. 70 cm/tl. stěny 7-15cm	kus	2,00000	2 167,00		4 334,00	SPCM	RTS
	998 76-6	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské							
	50 m	vodorovně							
32	998766101R00	...Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,07680	527,00		40,47	800-766	RTS
Díl:	771	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					1 379,76		
	771 57	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických							
	771 57-9	Příplatky k položkám montáže podlah keramických							
33	771579791R00	...Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,50500	10,00		25,05	800-771	RTS
	771 57	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických							
	771 57-9	Příplatky k položkám montáže podlah keramických							
34	771579792R00	...Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	2,50500	10,00		25,05	800-771	RTS
	771 57-5	Montáž podlah z dlaždic keramických							
35	771575109R00	...Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,50500	280,00		701,40	800-771	RTS
36	59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm, Nordic	m2	2,50500	240,00		601,20	SPCM	RTS
	998 77-1	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic							
	50 m	vodorovně							
37	998771102R00	...Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,05999	451,00		27,06	800-771	RTS
Díl:	781	<b>Obklady keramické</b>					8 087,04		
	781 47	Obklad vnitřní keramický							
		z dlaždic keramických kladených do malty, včetně spárování a podílu práce v omezeném prostoru a na malých plochách.							
38	781475114RA0	...Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm (4,86-0,7)*1,8*2	m2	14,97600	540,00		8 087,04	AP-PSV	RTS
				14,97600					
Díl:	784	<b>Malby</b>					563,24		
	784 40	Odstranění maleb							
39	784402801R00	...Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m 2,505+2,805	m2	5,31000	10,00		53,10	800-784	RTS
	784 45	Malby z maliřských směsí se začištěním							
40	784195212R00	...Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	15,94200	32,00		510,14	800-784	RTS

		2,505+2,805+1,5*2,65*2-0,7*1,97*2 (1,5+0,2+1,5)*(2,65-1,8)*2			10,50200				
					5,44000				
Díl:	M21	<b>Elektromontáže</b>						4 286,00	
41	M21-R-1	Elektroinstalace Položka obsahuje - odstranění stávajících svítidel, vypínačů, rozvodu - zřízení nových rozvodů (svítidla, větrání) - D+ M 2ks svítidel do WC - D + M vypínačů (svítidla, větrání) - revize	soubor		1,00000	4 286,00		4 286,00	Vlastní
Díl:	D96	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						807,12	
	979 08-2	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot							
42	979082111R00	...Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t		1,85119	206,00		381,35	801-3 RTS
43	979082121R00	...Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t		18,51191	23,00		425,77	801-3 RTS