



S00RP000EHIH

Město Břeclav**KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA BŘECLAVI**

NAŠE ČJ. MUBR 35581/2016
VYŘIZUJE Ing. Dana Šebestíková
TELEFON 519 311 335
EMAIL dana.sebestikova@breclav.eu
DATUM 31.5. 2016

**Zápis z 13. zasedání
Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi**

Datum konání: 25. 5. 2016

Místo konání: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, Břeclav

Přítomni: Mgr. Richard Zemánek, předseda kontrolního výboru
Ing. Richard Bartoš, člen kontrolního výboru
Ing. Martin Marták, člen kontrolního výboru
Bc. Jakub Matuška, člen kontrolního výboru
Zdeněk Němec, člen kontrolního výboru
Ing. Marcela Pardovská, členka kontrolního výboru
Ing. Dana Šebestíková, tajemnice kontrolního výboru

Omluveni: Martin Florus, člen kontrolního výboru
Vít Kouřil, místopředseda kontrolního výboru
Dagmar Švendová, BA, LL. M., členka kontrolního výboru

1. Zahájení

Zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Břeclavi (dále jen kontrolní výbor) zahájil dne 25.5. 2016 v 16.00 hodin předseda výboru Mgr. Richard Zemánek s tím, že zasedání bylo řádně svoláno, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů výboru a omluvil nepřítomnost Martina Floruse, Víta Kouřila a Dagmar Švendové, BA, LL. M.

Za ověřovatele zápisu byl člen kontrolního výboru schválen Bc. Jakub Matuška (hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se), zapisovatelkou jmenoval předseda tajemnici kontrolního výboru Ing. Danu Šebestíkovou.

Mgr. Zemánek konstatoval, že zápis z 12. zasedání kontrolního výboru dne 27. 4. 2016 byl schválen, nikdo k němu neměl připomínky.

Předseda výboru navrhl schválit program jednání:

1. Zahájení a prezence
2. Kontrola veřejných zakázek
3. Plán činnosti na další období
4. Různé
5. Závěr

Program byl kontrolním výborem schválen v podobě, jak jej Mgr. Zemánek navrhl.

(hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

2. Kontrola veřejných zakázek

Členové kontrolního výboru dokončili kontrolu předložených podkladových materiálů k veřejné zakázce stavební úprava Lichtenštejnského domu Břeclav (zhotovitel STAVBY VANTO) realizované v roce 2015 a seznámili se se zápisem ze dne 12.5.2016 o provedené kontrole.

16.5.2016 podal kontrolovaný zaměstnanec vyjádření ke kontrole, svá tvrzení doložil stavebním deníkem. Členové kontrolního výboru byly s tímto vyjádřením seznámeni.

Usnesení č. 1- KV/13/2016:

Kontrolní výbor provedl kontrolu veřejné zakázky stavební úprava Lichtenštejnského domu realizované v roce 2015, o výsledcích kontroly provedl zápis (příloha č. 3) a bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a správy ke zjištěným nedostatkům (příloha č. 4).

(hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

3. Plán činnosti na další období

Členové kontrolního výboru se shodli, že příští zasedání bude výjezdní. Programem bude plán práce na další období a seznámení se se zajištěním provozu a chodu příspěvkové organizace TEREZA Břeclav, včetně prohlídky provozu letního koupaliště. Součinnost s ředitelem PO dohodne tajemnice KV.

Byly projednány termíny jednání kontrolních výborů.

Usnesení č. 2- KV/13/2016:

Kontrolní výbor schvaluje harmonogram zasedání kontrolních výborů na 2. část roku 2016: 22.6.2016, 21.9.2016, 26.10.2016 a 23.11.2016, s tím, že si vyhrazuje možnost změny termínů uvedených v harmonogramu.

(hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se)

4. Různé

Usnesení č. 3 - KV/13/2016:

Kontrolní výbor doporučuje vytvořit metodiku pro vymezování víceprací a méně prací v dodatcích smluv odboru rozvoje a správy.

(hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se)

5. Závěr

Termín dalšího jednání kontrolního výboru byl stanoven na středu **22. 6. 2016** v 16.00 hodin. (místo bude upřesněno v pozvánce na zasedání)

Mgr. Zemánek ukončil 13. zasedání kontrolního výboru v 16.40 hodin.



Mgr. Richard Zemánek
předseda kontrolního výboru



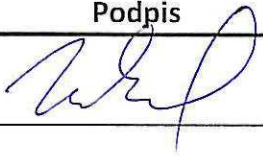
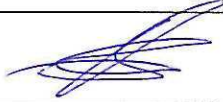
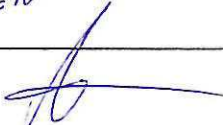
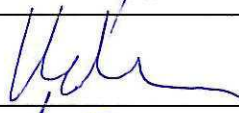
Bc. Jakub Matuška
ověřovatel zápisu

Přílohy:

1. Prezenční listina z 13. zasedání kontrolního výboru konaného dne 25. 5. 2016
2. Zápis o kontrole - stavební úprava Lichtenštejnského domu Břeclav
3. Vyjádření ORS k zápisu o kontrole

Prezenční listina

z jednání kontrolního výboru č. 13. konaného dne 25. května 2016 v 16:00 hodin,
v zasedací místnosti č. 47 Městského úřadu Břeclav

Poř. č.	Příjmení a jméno	Funkce v kontrolním výboru	Podpis
1.	Mgr. Zemánek Richard	předseda kontrolního výboru	
2.	Kouřil Vít	místopředseda kontrolního výboru	OMLUVEN
3.	Ing. Bartoš Richard	člen kontrolního výboru	
4.	Florus Martin	člen kontrolního výboru	OMLUVEN
5.	Ing. Marták Martin	člen kontrolního výboru	
6.	Bc. Matuška Jakub	člen kontrolního výboru	
7.	Němec Zdeněk	člen kontrolního výboru	
8.	Ing. Pardovská Marcela	členka kontrolního výboru	
9.	Švendová Dagmar, BA,LL.M.	členka kontrolního výboru	OMLUVENA
10.	Ing. Dana Šebestíková	tajemnice kontrolního výboru	

Město Břeclav

KONTROLNÍ VÝBOR MĚSTA BŘECLAVI

Zápis o provedené kontrole

stavební úprava Lichtenštejnského domu Břeclav - veřejná zakázka realizovaná v roce 2015

Členové kontrolní skupiny: Dagmar Švendová, BA, LL, M.
Zdeněk Němec

Datum kontroly: 23. 3. 2016 a 27. 4. 2016

Na základě: Plánu činnosti kontrolního výboru

Kontrolovaný subjekt: Odbor rozvoje a správy

Odpovědná osoba
za kontrolovaný subjekt: Ing. Milan Uher

Rozsah kontroly: Dodržování právních předpisů při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu

Při kontrole bylo zjištěno:

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 4.9.2015 došlo k navýšení ceny za vícepráce vzniklé z důvodu na straně objednatele, s odkazem na jejich specifikaci v přiloženém rozpočtu. Rozpočet je však celkový a nelze z něj jednoznačně vyčíst, co a v jaké výši způsobilo toto navýšení (rozdíl lze zjistit pouze porovnáním původního a tohoto rozpočtu). V dodatku navíc není uvedeno datum, kdy byl tento podepsán.

Dle smlouvy mělo dojít k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem 8.11.2015, přebírání díla začalo 9.11.2015, se závěrem, že je dokončena a převzata část v 1NP, část v 1 PP není dokončena, celé dílo bylo převzato 20.11.2015.

V soupisu nedodělků ze dne 9.11.2015 není uveden termín pro odstranění nedostatků, ani vyjádření zástupce dodavatele.

Opatření k nápravě nedostatků: x

Níže podepsané osoby byly se zápisem seznámeny a poučeny o právu podat vyjádření, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne seznámení se zápisem.

Zápis byl vyhotoven ve 2 výtiscích.

Datum vyhotovení zápisu: 12.5.2016

podpis členů kontrolní skupiny


podpis zaměstnance,
kterého se kontrola týkala

podpis odpovědné osoby
za kontrolovaný subjekt


13. 05. 2016

13. 05. 2016

Město Břeclav

ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY

Oddělení investic a správy



Vyřizuje: Milan Stávek
tel.: 519 311 353
mob. 731 428 267
E-mail: milan.stavek@breclav.eu

Město Břeclav
Nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

Břeclav 16.5.2016

Vyjádření k provedené kontrole

Kontrola stavby: „Stavební úprava Lichtenštejnského domu Břeclav

Datum kontroly: 23.3.2016 – 27.4.2016

- K připomínce grafického zpracování rozpočtu dodatku č.1 k SOD sdělují, že neexistuje žádná metodika, která by zhotoviteli určovala, jakým způsobem graficky vyjádří rozdíl víceprací a méněprací. Neupřesňuje to ani smlouva o dílo. Datum podpisu dodatku nebyl uveden pouze na jednom ze čtyř vyhotovení, na ostatních vyhotoveních byly datумы řádně označeny viz. naskenovaný dodatek č. 1 v příloze. Sken dokumentu byl pořízen dne 6.11.2015.
- K připomínce, proč bylo dílo převzato dne 9.11.2015 a ne 8.11.2015 sdělují, že den 8.11.2015 byla neděle, tudíž se termín podle SOD posunuje na následující pracovní den.
- Dokončené dílo bylo předáno / převzato 20.11.2015 z důvodu na straně objednatele /provozovatele (TIC), jelikož v termínu řádného předání vznikl provozovatelem požadavek dalších prací nad rámec smlouvy, kterou TIC hradila ze svých prostředků. Termín předání hotové stavby byl objednatelem stanoven v předávacím protokole na 20.11.2015 z výše popsaných důvodů a zapsán 9.11.2015 ve stavebním deníku.

S pozdravem

Milan Stávek
Referent odboru rozvoje a správy

32/2015/ORS

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO UzAVŘENĚ DNE 4.9.2015

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Břeclav
Sídlo: náměstí T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Zastoupená: Ing. Pavlem Dominikem, starostou
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-18322790257/0100

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.
Sídlo: Obchodní 1676, 686 04 Kunovice
Zapsaná: KS v Brně, oddíl C, vložka 57602
Zastoupená: Mgr. Ondřejem Pavkou
IČ: 282 69 314
DIČ: CZ28269314
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., SBERBANK
č. účtu: 219371754/0300,4200426274/6800

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 4.9.2015 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele stavbu „**Stavební úpravy Lichtenštejnského domu, U Tržiště 324/8, Břeclav**“. Předmětem dodatku č.1 jsou vícepráce vzniklé z důvodů na straně objednatele dle čl. 4.3.2.b) smlouvy o dílo, které jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Smluvní strany vědomy si svých závazků v tomto dodatku obsažených a s úmyslem být tímto dodatkem vázány, se dohodly na následujícím znění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo:

čl. 4 Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

Cena dle SOD : 799 590 Kč bez DPH, DPH : 167 913,90Kč, 967 503,90 Kč vč. DPH
Cena dle Dod č.1: 106 403,-Kč bez DPH, DPH : 22 344,63,-Kč, 128 747,63,-Kč vč. DPH
Cena dle SOD + Dod č.1: 905 993,- bez DPH, DPH : 193 426,90Kč, 1 096 251,50 Kč vč. DPH
V ostatních ujednáních zůstává smlouva o dílo beze změny.

3. Ostatní ujednání

3.1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

3.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti.

Za Objednatele
V Břeclavi dne 5.11.15



Ing. Pavel Dominik, starosta

Za věcnou a formální
správnost odpovídá:

Za Zhotovitele

V Kunovicích dne 5.11.15

Mgr. Ondřej Pavka, jednatel

Za právní
správnost odpovídá: