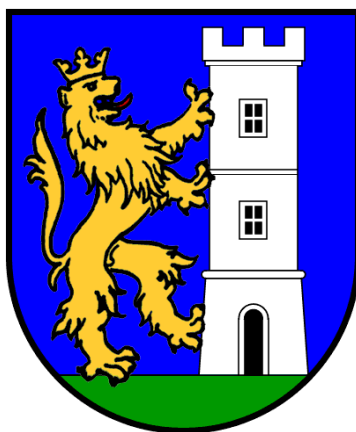


ZMĚNA Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU BŘECLAV



TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU



Identifikační číslo zhotovitele:

214 – 001 – 636

Objednatel:

Město Břeclav

Pořizovatel:

Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy,
náměstí T. G. Masaryka 42/3,
690 02 Břeclav

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.

urbanistické řešení, dopravní řešení:

Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.
Ing. arch. Vanda Ciznerová

vodní hospodářství:

Ing. Pavel Veselý,

energetika, spoje:

Ing. Pavel Veselý,

ochrana ZPF, PUPFL:

Mgr. Martin Novotný,

ekologie a životní prostředí:

Mgr. Martin Novotný,

Stupeň dokumentace:

pro vydání

Datum:

červenec / 2016

Obsah dokumentace:

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 11 ÚPN SÚ BŘECLAV

ZMĚNA VYHLÁŠKY

GRAFICKÁ ČÁST

II. Odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav – grafická část

- | | | |
|-----------|---|-------------------|
| 9 | Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL
Výřezy: A, B, C, D
(výkresy jsou vloženy jako příloha na konci textové části) | 1 : 5 000 |
| 13 | Přehledová mapa – lokalizace jednotlivých změn
(výkres tvoří samostatnou grafickou přílohu) | 1 : 10 000 |

Obsah textové části odůvodnění:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	10
2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	13
3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	14
4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	14
5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	16
8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	26
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	26
9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)	26
9.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	26
9.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	26
9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ	29
9.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	31
9.5.1. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury	31
9.5.2. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury	31
9.5.3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení	32
9.5.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství	32
9.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	33
9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ	33
10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	33
11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMÍCH VZTAHŮ	33
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	34
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území	34
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	35

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	36
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	36
E. Požadavek na zpracování variant řešení	36
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	36
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	37
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	37
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	38
VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	41
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	42
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	42
17. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č.6/2006 DOPLNĚNÁ O OSTATNÍ ZMĚNY Č. 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B – ROZDÍLOVÝ TEXT	57
OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA	1
Č. 6/2006	1
O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH	1
ÚPN SÚ BŘECLAV	1
OBSAH VYHLÁŠKY :	2
ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
ČÁST II. - ZÁVAZNÁ ČÁST	2
ČÁST III. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	2
ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :	2
Článek 1. Účel vyhlášky :	2
Článek 2. Územní a časový rozsah platnosti :	3
Článek 3. Vymezení pojmů	3
Článek 4. Závaznost vyhlášky:	5
ČÁST II. - ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN SÚ BŘECLAV :	6
Článek 5. Zásady uspořádání území:	6
5.1.1. Závazné části jsou uvedeny v textové části a jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám.	6
5.2.1. Závazné zásady uspořádání území	6
5.2.2. Regulativy prostorového uspořádání území obce:	6
5.2.3. Regulativy pro ochranu obrazu města a krajiny:	7
5.2.4. Regulativy pro ochranu prostoru:	7
Článek 6. Prostorové uspořádání:	7
6.1.1. Prostorové členění je dáno vývojem města a jeho charakterem. Rozvoj města je prostorově limitován především ochrannými režimy, přírodními podmínkami a řešením dopravy.	7
6.1.2. Přírodními a civilizačními hranicemi, které jsou tvořeny řekou Dyjí, odlehčovacím ramenem řeky Dyje, železniční tratí a nadřazenými komunikacemi je město rozděleno do zón, které mají svůj stávající charakter, který je nutno rozvíjet ve stávajících intencích:	7
6.1.3. Současně zastavěné území zůstane v podstatě zachováno a to jak v prostorovém uspořádání tak i ve funkčním. Nová výstavba by měla vytvářet městotvorné prostory (ulice, náměstí...)	8
6.1.4. Je nutno zachovat dobré začlenění města do krajiny na severním a západním okraji, na jihu a východě je navrženo lepší začlenění do krajiny pomocí izolační zeleně.	8
Článek 7. Funkční uspořádání:	8
PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:	9

Článek 8. Uspořádání dopravy a technické infrastruktury :	25
8.1.1. Dopravní obsluha území:	25
8.2.1. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu :	27
Článek 9. Limity využití území - ochranné režimy :	31
Článek 10. Územní systém ekologické stability	32
Článek 11 Péče o životní prostředí	33
Článek 12. Veřejně prospěšné stavby:	34
ČÁST III. - ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ	37
Článek 13 . Závěrečná ustanovení:	37

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Správní území Města Břeclav je vymezeno v rozsahu katastrálních území (k. ú.) Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves.

vztah vůči dosud platné ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 11 je územní plán sídelního útvaru v platném znění.

obsah změny č.11

dílčí změna 11.1

- **změna využití stabilizované plochy a zastavitelné plochy Vp (průmyslové podniky, kapacitní areály) na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (CI)**
Jedná se východní část areálu Fosfy, kde je zájem realizovat výstavbu a otevřít firemní školku, ubytovnu a další privátní vzdělávací projekty pro externí i interní účastníky, projekty výzkumu a vývoje včetně sociálního zabezpečení zmíněných projektů.

dílčí změna 11.2

- **změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení Ok (plochy pro komerční zařízení – velkoobchody) na zastavitelnou plochu výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady (Vp)**
Jedná se o pozemek p. č. 623/119 o výměře 17124 m², který vznikl oddělením od pozemku p. č. 623/66 v k. ú. Břeclav a to geometrickým plánem č. 5874-18/2014 ze dne 19. 3. 2014. Dotčený pozemek přímo sousedí se současným areálem společnosti, která žádá o změnu. V rámci společného jednání byla uplatněna připomínka společnosti Arens Oberflächenfullservice s.r.o. na rozšíření plochy výrobních aktivit západním směrem, a proto zasahuje dílčí změna i na část pozemku p. č. 623/66 v k. ú. Břeclav.

dílčí změna 11.3

- **změna využití zastavitelných ploch občanského Ok (plochy pro komerční zařízení – velkoobchody) a Od (plochy pro distribuci, ubytování, stravování) na zastavěnou a zastavitelnou plochu výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady (Vp)**
Jedná se o pozemek p. č. 623/120 o výměře 17073 m², který vznikl oddělením od pozemku p. č. 623/66 v k. ú. Břeclav a to geometrickým plánem, č. 5874-18/2014 ze dne 19. 3. 2014. Dále o část pozemku p. č. 623/39 v k. ú. Břeclav. Dotčené pozemky přímo sousedí se současným areálem společnosti, která žádá o změnu. V souvislosti s připomínkou společnosti Arens Oberflächenfullservice s.r.o. na rozšíření plochy výrobních aktivit západním směrem byla rozšířena také plocha dílčí změny 11.3 a to na část pozemku p. č. 623/125 v k. ú. Břeclav.

dílčí změna 11.4

- **změna využití stabilizované plochy Vp (průmyslové podniky, kapacitní areály) na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (CI).**

dílčí změna 11.5

- **změna využití stabilizované plochy dopravní obsluhy území – ostatní plochy a prostranství na plochu občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od).**

dílčí změna 11.6

- **aktualizace zastavěného území v celém správním území**

dílčí změna 11.7

- **V souladu se schváleným zadáním a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byl vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) ve zpřesněné podobě, pod novým označením: 11.7, ÚR1 / D-O-L.**

dílčí změna 11.8

- **V souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byl vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať ve zpřesněné podobě pod označením: 11.8, ÚR2 / VR1.**

dílčí změna 11.9

- **V souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byl upraven koridor plynovodu P2 bod (152).**

Do ÚPNSÚ Břeclav byl plynovod včetně hraniční předávací stanice zapracován již v rámci změny č.7, avšak aktualizace č.1 PUR ČR jej upravila (zkrátila a upravila jeho název). Původně (dle PUR ČR 2008) byl vymezen takto: Koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji,

vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR-Rakousko a dále k obci Hrušky.

Dle PUR ČR ve znění aktualizace č.1 je vymezen takto: Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.

Součástí změny č. 11 jsou také úpravy obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav. Je zde např. aktualizován seznam veřejně prospěšných staveb (již realizované byly vypuštěny), jsou aktualizovány informace (výčet) schválených a vydaných změn územního plánu sídelního útvaru Břeclav a je rušen odst. 2.1.2. v článku 2. Územní a časový rozsah platnosti. Informace uvedené v tomto odstavci vychází z legislativy a není tedy nezbytně nutné je ve vyhlášce uvádět. Informace o návrhovém období by také mohla být matoucí, jak ostatně dokazuje připomínka Spolku „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích“, a navozovat mylnou domněnku o platnosti územního plánu. Návrhové období a platnost územního plánu však nejsou totožné termíny a nelze je tedy takto vykládat.

identifikace ploch změn:

Plochy změn (rozvojových ploch) jsou označeny písmenem a číslem (např. 11.1) - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice označuje pořadové číslo dílčí změny.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rozhodnutí o pořízení změny a určení zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem:

Zastupitelstvo města Břeclav rozhodlo o pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Břeclav na svém 26. zasedání dne 23. 4. 2014. Na tomto zasedání také určilo zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem (Ing. Luboš Krátký – místostarosta města Břeclav nar. 23. 4. 1961).

Projednání zadání:

Návrh zadání změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem města (Ing. Luboš Krátký – místostarosta města Břeclav) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Břeclav a byl projednán podle § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Dne 9. 6. 2014 bylo oznámeno projednání návrhu zadání této změny na úřední desce MěÚ Břeclav. V termínu od 9. 6. 2014 do 9. 7. 2014 (včetně) byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Břeclav. Dále byl návrh zadání vystaven na internetových stránkách města Břeclav (www.breclav.eu).

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Luboš Krátký – místostarosta města Břeclav) upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Břeclav dne 3. 9. 2014.

Nový určený zastupitel

Na 2. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 22. 12. 2014 byl určen nový zastupitel Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D. ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Břeclav a všech probíhajících změn ÚPN SÚ Břeclav (tedy i změny č. 11).

Zpracování návrhu:

Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Májek, Ph.D. č. autorizace ČKA 4275 a kolektiv z Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o. návrh změny č. 11 Územního plánu SÚ Břeclav. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení.

Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Toto hodnocení vypracovala společnost LÖW & spol., s.r.o.; Doc. Ing. arch. Jiří Löw, osvědčení č. j. 3745/595/OPV/93, prodlouženo rozhodnutím č.j. 34727/ENV/11, ze dne 11.5.2011; Na hodnocení dále spolupracovali Dr. Pavel Hartl, CSc., Ing. Jiří Vysoudil, Ing. Eliška Zimová, všichni ze společnosti LÖW& spol., s.r.o.

Společné jednání o návrhu:

Oznámení o společném jednání (dle ustanovení odst. 2 § 50 stavebního zákona) o návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Návrh změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav včetně vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí na MěÚ Břeclav, odboru rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování a na webových stránkách města Břeclav (www.breclav.eu).

Veřejná vyhláška o doručení návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav a vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav na udržitelný rozvoj území byla vyvěšena dne 23. 7. 2015 a svěřena dne 8. 9. 2015.

Společné jednání se uskutečnilo dne 10. 8. 2015 v 9:30 hod. na MěÚ Břeclav v zas. místnosti č. 39. Každý mohl uplatnit připomínky do 7. 9. 2015 (včetně)

V rámci projednávání návrhu (§ 50) změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav jsme obdrželi následující připomínky a stanoviska:

	Č. j./zn ze dne	Naše č. j.	Obdrženo
Arens Oberflächenfullservice s.r.o.	ze dne 24. 7. 2015	MUBR 51164/2015	24. 7. 2015
Itself s.r.o.	15/002714 ze dne 28. 7. 2015	MUBR 53128/2015	3. 8. 2015
Obec Kostice	ze dne 6. 8. 2015	MUBR 55137/2015	10. 8. 2015
Ministerstvo průmyslu a obchodu	MPO 370525/2015 ze dne 6. 8. 2015	MUBR 55657/2015	11. 8. 2015
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj	SVS/2015/084409-B ze dne 14. 8. 2015	MUBR 56796/2015	17. 8. 2015
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.	POZ-2015-003726 ze dne 21. 8.	MUBR 58750/2015	25. 8. 2015

	2015		
NET4GAS, s.r.o.	5272/15/OVP/Z ze dne 20. 8. 2015	MUBR 58758/2015	25. 8. 2015
ČEPS, a.s.	228/BRN/709/15/16530/27.07.2015/Za ze dne 17. 8. 2015	MUBR 59144/2015	26. 8. 2015
Ministerstvo obrany	58529/2015-8201-OÚZ-BR MOCR 13743-1/2015 – 6440 ze dne 26. 8. 2015	MUBR 59033/2015	27. 8. 2015
Povodí Moravy, s. p.	PM040220/2015-203/Je ze dne 25. 8. 2015	MUBR 59134/2015	27. 8. 2015
MěÚ Břeclav, Odbor kanceláře tajemníka (koordinované stanovisko)	MUBR 51284/2015 ze dne 27. 8. 2015	MUBR 60544/2015	1. 9. 2015
Ředitelství silnic a dálnic ČR	005658/11300/2015 ze dne 28. 8. 2015	MUBR 60543/2015	2. 9. 2015
HZS Jihomoravského kraje	HSBM-93-62/2015 ze dne 2. 9. 2015	MUBR 60537/2015	3. 9. 2015
Obvodní báňský úřad	SBS 23330/2015/OBÚ-01/1 ze dne 2. 9. 2015	MUBR 61260/2015	7. 9. 2015
Ministerstvo zdravotnictví ČR	MZDR 40959/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 8. 9. 2015	MUBR 61954/2015	9. 9. 2015
KHS JmK	KHSJM 38241/2015/BV/HOK ze dne 8. 9. 2015	MUBR 61955/2015	9. 9. 2015
KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu	JMK 96466/2015 ze dne 1. 9. 2015	MUBR 61965/2015	9. 9. 2015
MND a. s.	153/15 V/2015/094 ze dne 10. 9. 2015	MUBR 62138/2015	11. 9. 2015
Ministerstvo dopravy	573/2015-910-UPR/2-Ma ze dne 18. 9. 2015	MUBR 64380/2015	18. 9. 2015
MŽP, OVSS VII	1809/560/15 65022/ENV/15 ze dne 22. 9. 2015	MUBR 65055/2015	22. 9. 2015
Státní pozemkový úřad	SPU 492286/2015/523203/Kon ze dne 22. 9. 2015	MUBR 65062/2015	22. 9. 2015
Obvodní báňský úřad	SBS 29440/2015/OBÚ-01/1 ze dne 22. 9. 2015	MUBR 65422/2015	23. 9. 2015
Ministerstvo vnitra ČR	MV-137996-7/OSM-2015 ze dne 25. 9. 2015	MUBR 66165/2015	25. 9. 2015
HZS Jihomoravského kraje	HSBM-93-62/2015 ze dne 2. 9. 2015	MUBR 67766/2015	6. 10. 2015
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	SR/0379/JM/2015-2 ze dne 16. 10. 2015	MUBR 72186/2015	16. 10. 2015
MŽP, OVSS VII	2323/560/15 81527/ENV/15 ze dne 20. 11. 2015	MUBR 79915/2015	20. 11. 2015
KrÚ JMK, OŽP	JMK 153900/2015 ze dne 3. 12. 2015	MUBR 83166/2015	3. 12. 2015
KrÚ JMK, odbor územního plánování a stavebního řádu (§50 odst. 7)	JMK 151465/2015 ze dne 21. 12. 2015	MUBR 87378/2015	23. 12. 2015
KrÚ JMK, OŽP	JMK 759/2016 ze dne 6. 1. 2016	MUBR 2173/2016	11. 1. 2016
KrÚ JMK, OŽP	JMK 759/2016 ze dne 6. 1. 2016	MUBR 2178/2016	11. 1. 2016

Veřejné projednání:

Na základě obdržených stanovisek a připomínek byla dokumentace změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav částečně poupravena (např. dle dohody s MŽP byly do textové části doplněny informace o CHLÚ, která jsou dotčena vymezenými územními rezervami; částečně bylo vyhověno požadavku Ministerstva vnitra, a tak územní rezerva pro VRT již nezasahuje do tělesa dálnice D2; do dokumentace byly doplněny stávající sítě itself s.r.o.; do textové části byly zapracovány informace z dopisu MND a.s.; byly zapracovány podmínky ze stanoviska KrÚ JMK č.j. JMK 759/2016 ze dne 6.1.2016; byl zapracován požadavek Ministerstva dopravy u dílčí změny 11.1; v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR a připomínkou NET4GAS byla zapracována změna související se zkrácením trasy a změny názvu plynovodu P2 (152) na území města Břeclav; byl upraven rozsah dílčích změn 11.2 a 11.3).

Oznámení o veřejném projednání a vystavení návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Dne 27.4.2016 byla na úřední desku vyvěšena veřejná vyhláška, kterou byl oznámen termín veřejného projednání návrhu této změny.

Dokumentace změny byla zveřejněna v termínu od 27.4.2016 do 8.6.2016 (včetně) na MěÚ Břeclav v kanceláři č. 226 a dále na internetových stránkách města (www.breclav.eu).

Veřejné projednání návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav se uskutečnilo dne 1.6.2016 v 16:00 hodin na MěÚ Břeclav.

*Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do **8. června 2016**, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.*

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav a tato návrhy zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnili stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek jsme obdrželi následující stanoviska:

	Č. j./zn ze dne	Naše č. j.	Obdrženo
MŽP, odbor výkonu státní správy VII	1444/560/16 43462/ENV/16 ze dne 22. 6. 2016	MUBR 42268/2016	22. 6. 2016
Obvodní báňský úřad	SBS 20329/2016/OBÚ-01/1 ze dne 28. 6. 2016	MUBR 46018/2016	29. 6. 2016
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav	HSBM-79-60/2016 ze dne 12. 7. 2016	MUBR 51549/2016	13. 7. 2016
Státní pozemkový úřad	SPU 355225/2016 ze dne 13. 7. 2016	MUBR 51902/2016	14. 7. 2016

Ve stanovené lhůtě stanovisko nezaslali:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
- MěÚ Břeclav – (odbor ŽP, odbor správních věcí a dopravy)
- Krajská hygienická stanice JMK Brno, úz.prac. Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
- Krajská veterinární správa, Palackého 174, 612 38 Brno
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Správa CHKO Pálava (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Náměstí 32, 692 01 Mikulov

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, která pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel, umožňují, aby dokumentace návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav byla předložena zastupitelstvu města k vydání.

Na základě výsledků projednání pořizovatel tj. Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování předkládá projednanou změnu č. 11 ÚPNSÚ Břeclav zastupitelstvu města k vydání.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR)

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) schválené vládou České republiky dne 15. 04. 2015 patří území města do:

- **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (Bratislava).
- **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR ČR jsou řešením změny č. 11 respektovány. Zásady vztahující se ke změně č. 11:

- (14) - jsou respektovány podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně archeologického dědictví definované v platném ÚPNSÚ, viz odůvodnění, kap. 3.
- (19) – změna využívá plochy v zastavěném území (11.1 - 11.4) a pouze mění jejich způsob využití, viz odůvodnění, kap. 9.3. Pouze dílčí změna 11. 5. je vymezena mimo zastavěné území.
- (23) – změnou není narušena prostupnost krajiny, dílčí změny (11.1 - 11.4) jsou v zastavěném území. Dílčí změna 11.5 navazuje na stabilizovaný systém místních komunikací.
- (26) – dílčí změny i.č. 11.2, 11.3 a 11.4 jsou navrženy v záplavovém území vodního toku Dyje, aktivní zóna do těchto lokalit nezasahuje, a to vzhledem k rozsahu záplavového území – zasahuje větší část zastavěného území – při realizaci je nutno respektovat podmínky záplavového území a provést protipovodňová a kompenzační opatření.
- (28) – jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, koncepce nároků na veřejnou infrastrukturu je v souladu s principy udržitelného rozvoje území
- Koncepce dílčích změn 11.1 – 11.5 je v souladu s požadavky na rozvojové osy OS10 a OS11 - návrh změny č. 11 neohrožuje žádné záměry.
- PÚR ČR, aktualizace č. 1 upravila její vymezení návrhového koridoru pro kapacitní silnici R55 takto: Úsek Olomouc–Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště–Hodonín–D2. Změna č. 11 tuto skutečnost respektuje, vymezení koridoru pro R 55 zůstává v platnosti dle změny č. 5.01 a není tedy předmětem této změny.
- Změna č. 11 respektuje územní rezervu koridoru kapacitní silnice R55 v souladu Aktualizací č. 1 PUR ČR, která upravila její vymezení takto: **Úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2**. Toto nové vymezení nevyvolává nové vymezení stávající návrhové plochy **5.01B / DS 06** a proto není předmětem této změny.
- Změna č. 11 upravuje vymezení koridoru územní rezervy železniční dopravy pro **koridor vysokorychlostní dopravy VR1**, který je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR vymezen takto: (Dresden –) hranice SRN/ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko. V souladu s tímto dokumentem bylo zpřesněno vymezení koridoru VR1. Řešením změny nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny.
- V úkolech pro územní plánování (v aktualizaci č. 1 PÚR ČR) je v bodu (198) uvedeno: „Vymezí územní rezervu pro *průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)* a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.“ V souladu s tímto nadřazeným dokumentem byl touto změnou č. 11 vymezen koridor **územní rezervy pro průplavní spojení (D-O-L)** ve zpřesněném vymezení.
- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 byl upraven bod (152) P2 rozsah a název koridoru pro plynovod. Změna č. 11 proto upravuje v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a na základě podrobnějších podkladů od NET4GAS, s.r.o. tyto skutečnosti.

Trasa plynovodu, hraniční předávací stanice a přístupová komunikace k ní jsou zakresleny ve výkresu Urbanistického řešení, dopravního řešení, výkresu veřejně prospěšných staveb a výkrese Zásobování el. energií, Zásobování plynem, Zásobování teplem, spoje.

SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 09. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21. 06. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

SOULAD S ÚPP VYDANÝMI KRAJEM

Jedná se o tuto dokumentaci:

- Generel dopravy JMK - změna č. 11 je v souladu s touto dokumentací. Jsou vymezeny koridory územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L a koridor vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 ve zpřesněné podobě.
- Generel krajských silnic JMK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 až 2017
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability
- Výše uvedené územně plánovací podklady vydané krajem nemají dopad na řešení změny č. 11, a to z důvodu charakteru jednotlivých dílčích změn.

3. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

Dílčí změny řešené změnou č. 11, nezasahují do hodnot území vymezených platným ÚPNSÚ a v aktualizaci ÚAP ORP Břeclav 2014.

SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 11 přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území - řeší pouze 5 rozvojových ploch, které se nachází v zastavěném území, viz odůvodnění, kap. 9.3., Ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy.

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Změna č. 11 je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel – charakter změny nemá dopad na udržitelný rozvoj území.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného (platného) územního plánu sídelního útvaru Břeclav.

Změnou č.11 byla textová a grafická část ÚP uvedena do souladu s platnou legislativou, viz odůvodnění, kap. 9.3.

Změnou č.11 nedochází k navržení nových ploch s rozdílným způsobem využití ani k dalšímu podrobnějšímu členění ploch definovaných v platném ÚPNSÚ.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 11 nevymezuje plochy určené k dobývání nerostů ani nezasahuje do ploch určených k dobývání nerostů.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví - změna č. 11 nenavrhuje žádné plochy bydlení ani plochy do území ohroženého negativními vlivy z dopravy ani výroby.

Plochy dílčích změn 11.2 a 11.3 (Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady) jsou navrženy v návaznosti na stávající plochy výroby. Požadavky na ochranu veřejného zdraví v těchto plochách budou předmětem podrobnější dokumentace.

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – změna č. 11 nenavrhuje rozvojové plochy do území, ohroženém přívalovými (extravilánovými) vodami a sama svým řešením tyto nevyvolává.

Ochrana před povodněmi – do řešeného území zasahuje záplavové území Q₁₀₀ vodního toku Dyje včetně aktivní zóny záplavového území. V záplavovém území jsou navrženy dílčí změny i. č. 11.2, 11.3 a 11.4, aktivní zóna do těchto lokalit nezasahuje. Při realizaci je nutno respektovat podmínky záplavového území a provést protipovodňová a kompenzační opatření.

Poddolovaná území – v řešeném území změny č. 11 se nenachází.

Sesuvné území – v území řešeném změnou č. 11 se sesuvná území nenachází.

Další limity využití území – dopravní a technická infrastruktura, obrana a bezpečnost státu

Trasy technické infrastruktury byly změnou č. 11 upraveny dle aktualizace ÚAP 2014 na vymezených výřezech dílčích změn. Jedná se především o trasy vodovodních řadů, kanalizačních sběračů, plynovodů, tras nadzemních vedení včetně jejího doplnění, upraveno bylo vymezení záplavového území včetně aktivní zóny.

Území řešené změnou č. 11 je omezeno těmito limity:

dílčí změna i. č. 11.1

- Střet zastavitelné plochy i. č. 11.1 s trasou a OP nadzemního vedení vn bude řešen až v navazujících řízeních při řešení konkrétního záměru, což je definováno v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu i. č. 11.1.

dílčí změna i. č. 11.2

- Střet zastavitelné plochy i. č. 11.2 s OP trafostanice bude řešen až v navazujících řízeních při řešení konkrétního záměru, což je definováno v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu i. č. 11.2.

dílčí změna i. č. 11.3

- Střet zastavitelné plochy i. č. 11.3 s trasami a OP závlahového řadu, vodovodního řadu, kanalizačního výtlačku, plynovodu a telekomunikačního vedení (dálkový kabel) bude řešen až v navazujících řízeních při řešení konkrétního záměru, což je definováno v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu i. č. 11.3.

dílčí změna i. č. 11.4

- Střet zastavitelné plochy i. č. 11.4 s trasou a OP nadzemního a podzemních vedení vn a telekomunikačního vedení (radioreléový paprsek) bude řešen až v navazujících řízeních při řešení konkrétního záměru, což je definováno v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu i. č. 11.4.

dílčí změna i. č. 11.5

- Plochy se nedotýkají trasy technické infrastruktury.

Problematika civilní ochrany, především návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní – dílčí plochy změn **11.2, 11.3 a 11.4** se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.
- b) zón havarijního plánování - *dílčí lokalita č. 11.1 se nachází v blízkosti objektů a zařízení, které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č.59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Areál firmy Fosfa akciová společnost má vlastní havarijní plán. Změna č. 11 nevytváří žádné územně-technické podmínky, které by byly v rozporu s havarijním plánem,*

- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - *ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Městský úřad při vyhlášení válečného stavu. Není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci ukrytí obyvatelstva,*
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - *není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci evakuace obyvatelstva a jeho ubytován,*
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - *není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci,*
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná územní a zastavitelná území obce - *není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci,*
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události - *není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci,*
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - *není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci,*
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - *není řešeno, rozsah ploch řešených změnou č. 11 neovlivní celkovou koncepci*

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem č. j. JMK 68347/2014 významný vliv změny č. 11 územního plánu SÚ Břeclav na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí uplatnil ve stanovisku č. j. JMK 67597/2014 ze dne 27. 6. 2014 požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav na životní prostředí. Podle požadavků KÚ JMK se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a záplavového území. Dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatnilo požadavek na zpracování variantního řešení.

Souběžně se změnou č. 11 ÚPNSÚ Břeclav proto bylo vypracováno oprávněnou osobou (LÖW a spol., s r.o.) SEA posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěr SEA

*Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že **návrh Změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav bude** akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:*

Plochy pro lokální centra **CI**

- zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 25% u plochy 11.1 a 30% u plochy 11.4,
- prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů,
- pro plochu 11.4 je podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀)

Plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady **Vp**

- na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 15%,
- navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývající části odvodňovací nebo zavlažovací soustavy,
- podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀).

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav. U ploch pro průmyslové podniky a kapacitní sklady **Vp** byl stanoven podíl ochranné zeleně na alespoň 20% dle stanoviska KrÚ JMK, OŽP č. j. JMK 759/2016 ze dne 6. 1. 2016.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav na udržitelný rozvoj území (ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o. a LÖW & spol., s.r.o.) je zpracováno v samostatné příloze.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

MUBR 2173/2016
DORUČENO: 11.1.2016
PULBCH

Váš dopis č.j.: MUBR 80803/2015
Ze dne: 25.11.2015
Č. j.: JMK 759/2016
Sp. zn.: S-JMK 150558/2015 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 06.01.2016

Městský úřad Břeclav
odbor rozvoje a správy
oddělení úřad územního plánování
Nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny územního plánu je invariantní.

Změna č. 11 územního plánu řeší správní území města Břeclav (dále jen Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav), které se sestává ze tří katastrálních území Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves, jejichž celková rozloha je 7 711 ha.

Cílem a obsahem změny územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch v sídle, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území - řeší pouze 5 rozvojových ploch, které se nachází v zastavěném území, ve volné krajině nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Obsah změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav:

1. Dílčí změna 11.1 změna využití stabilizované plochy a zastavitelné plochy Vp (průmyslové podniky, kapacitní areály) na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (CI). Jedná se východní část areálu Fosfy, kde je zájem realizovat výstavbu a otevřít firemní školku, ubytovnu a další privátní vzdělávací projekty pro externí i interní účastníky, projekty výzkumu a vývoje včetně sociálního zabezpečení zmíněných projektů. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá zastavěného území a části zemědělské půdy, která je odsouhlasena v platném ÚP.
2. Dílčí změna 11.2 změna využití zastavitelné plochy občanského vybavení Ok (plochy pro komerční zařízení – velkoobchod) na zastavitelnou plochu výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady (Vp). Jedná se o pozemek p.č. 623/119 o výměře 17 124 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 623/66 v k. ú. Břeclav, a to geometrickým plánem č. 5874-18/2014 ze dne 19.03.2014. Dotčený pozemek přímo sousedí se současným areálem společnosti, která žádá o změnu. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá části odsouhlasené lokality 4.03 pro občanskou vybavenost.
3. Dílčí změna 11.3 změna využití zastavitelných ploch občanského Ok (plochy pro komerční zařízení – velkoobchod) a Od (plochy pro distribuci, ubytování, stravování) na zastavěnou a zastavitelnou plochu výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady (Vp). Jedná se o pozemek p.č. 623/120 o výměře 17 073 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 623/66 v k. ú. Břeclav a to geometrickým plánem, č. 5874-18/2014 ze dne 19.03.2014. Dále o část pozemku p.č. 623/39 v k. ú. Břeclav. Dotčené pozemky přímo sousedí se současným areálem společnosti, Linde+Wiemann, jejichž areál se nachází na východní hranici navrhované plochy Zm 11.3. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá části odsouhlasené lokality 4.03 pro občanskou vybavenost.
4. Dílčí změna 11.4 změna využití stabilizované plochy Vp (průmyslové podniky, kapacitní areály) na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (CI). Změna je navržena z důvodu přestavby části výrobního areálu OTIS na plochy smíšené, centrální - lokální centra.
5. Dílčí změna 11.5 změna využití stabilizované plochy produkční krajinné zóny na plochu občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od). Změna navrhuje změnu způsobu využití zastavěného území na severozápadní hranici řešeného území.
6. Dílčí změna 11.6 - aktualizace zastavěného území v celém správním území
7. Dílčí změna 11.7 v souladu se zadáním a s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byl vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) ve zpřesněné podobě, pod novým označením: 11.7, ÚR / D-O-L.
8. Dílčí změna 11.8 v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byl vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať ve zpřesněné podobě pod označením: 11.8, ÚR2 / VR1.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Břeclav
město: Břeclav
k.ú. Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves
Předkladatel koncepce: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
oddělení úřad územního plánování
IČ předkladatele: 00283061
Sídlo předkladatele: nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav: doc. ing. arch. Jiří Löw, osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011, s platností do 31.12.2016.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav: Ing. arch. Jan Májek, Ph.D., držitel autorizace pro obor architektura č.j. 4275.

Návrh zadání

Návrh zadání změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 09.06.2014. Dne 27.06.2014 bylo pod č.j. JMK 67597/2014 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav na životní prostředí.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 24.07.2015 oznámení společného jednání o Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 10.08.2015 na MěÚ v Břeclavi. Krajský úřad dne 01.09.2015 pod č.j. JMK 96466/2015 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona, ve kterém byl mj. udělen souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav.

Krajský úřad obdržel dne 26.11.2015 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí

a veřejné zdraví. K Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav nebyla podána stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

Dne 06.01.2016 provedl krajský úřad v dotčeném území místní šetření.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí bylo zpracováno v dubnu 2015 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hodnocení jednotlivých záměrů, vyplývajících z dané koncepce, nebylo předmětem hodnocení.

Při řešení návrhu změny územního plánu obce byla vzata v úvahu celá řada dokumentů vydaných na regionální, celostátní i mezinárodní úrovni a dále veškerá omezení, vyplývající z platných právních norem, zejména na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci procesu posouzení vlivů Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení zcela vylučovaly. V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhu Změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a krajinný ráz.

Číslo plochy	Uznačení Plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	Veřejné zdraví	Přidá	Podzemní vody	Povrchové vody	Cíťkové poměry	ZCHÚ, Natura 2000	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
ZM 11.1	CI	lokální centrum	3.1229	0.1370	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZM 11.2	Vp	průmyslové podniky, kapacitní sklady	1.4897	1.4994	-1	(-2)	-1	0	-1	0	-1	0	0
ZM 11.3	Vp	průmyslové podniky, kapacitní sklady	2.7252	1.9275	-1	(-2)	-1	0	-1	0	-1	0	0
ZM 11.4	CI	lokální centrum	1.3553	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0
ZM 11.5	Od	plochy pro distribuci, ubytování, stravování	0.0791	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hodnocení: -2 významný negativní vliv, -1 negativní vliv, 0 bez prokazatelného vlivu, 1 pozitivní vliv, 2 významný pozitivní vliv

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Z tabelárního přehledu vyplývá, že změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav bude mít v některých svých záměrech významný negativní vliv, případně mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Vzhledem k dostačující vzdálenosti obytných a dalších chráněných prostorů od ploch výroby, nepředpokládáme negativní vliv na veřejné zdraví. Vzhledem k absenci chráněných prostor je i zaručeno, že záměr nezpůsobí překračování hygienických limitů z hlediska hluku. Plynofikaci v celém řešeném území by měl být eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť v území. Dále jsou dány obecné předpoklady ke zlepšování zátěže obyvatelstva hlukem z výroby a emisemi z dopravy podmínkami využití zastavitelných ploch.

Z celkového pojetí Změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že Změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování uvedených podmínek.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Plochy pro lokální centra CI

- Zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 25% u plochy 11.1 a 30% u plochy 11.4.
- Prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů.
- Pro plochu 11.4 je podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q_{100}).

Plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady Vp

- Na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 15%.
- Navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývajících částí odvodňovací nebo zavlažovací soustavy.
- Podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q_{100}).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě Návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti a po společném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav

za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. **Plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady Vp** – na plochách bude stanoven podíl ochranné zeleně alespoň 20%.

Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány města vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- Výměra realizovaných částí ÚSES (m²)
- Výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF (ha)
- Nově vysazená a obnovená zeleň (m²)
- Zastavěná plocha - % podíl zastavěné a nezastavěné plochy
- Míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí lze konstatovat, že za předpokladu splnění výše uvedených

podmínek souhlasného stanoviska nejsou v návrhu územního plánu navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Změna č. 11 ÚPN SÚ Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Území soustavy Natura 2000, evropsky významné lokality a ptačí oblasti nejsou navrhovanou změnou územního plánu dotčeny. Návrh změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (*pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí*).

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu změny územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Břeclav žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

Ing. František Havíř, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží:

- Město Břeclav, k rukám starosty, Nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Břeclav a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	dankova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz

Ověřovací doložka konverze zmocí úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **80836003-104941-160112113455**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **8** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 12.01.2016 v 11:35:03. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 12.01.2016 05:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A7 EC 35**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **LCA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Hana Daňková, Jihomoravský kraj**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 12.01.2016 v 11:35:03. Údaje o časovém razítku: datum a čas **08.01.2016 15:01:43**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C9 1B**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Město Břeclav**
Pracoviště: **Město Břeclav**
V Břeclavi dne **12.01.2016**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
MARKETA PAVÚČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



80836003-104941-160112113455

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.ezechpoint.cz/overovacidolozky>.

MONITOROVACÍ UKAZATELE

Pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, jsou určeny následující monitorovací ukazatele. Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- indikátor – Výměra realizovaných částí ÚSES (m²)
- indikátor - Výměra a kvalita odnímaných pozemků ze ZPF (ha)
- indikátor – Nově vysazená a obnovená zeleň (m²)
- indikátor - Zastavěná plocha - % podíl zastavěné a nezastavěné plochy
- indikátor – Míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko dle §50 odst. 5 stavebního zákona bylo v plném rozsahu akceptováno a zapracováno do změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území

Řešené území je vymezeno v rozsahu dílčích změn 11.1 – 11.5., viz grafická část Výkres č. 11 Aktualizace zastavěného území.

Vymezení zastavěného území

Aktualizace zastavěného území

Změnou 11.6 je aktualizováno zastavěné území v celém správním území města Břeclavi (k. ú. Břeclav, Poštorná, Charvatská Nová Ves) k datu 1. 3. 2015. Do zastavěného území byly nově zahrnuty pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely většinou pod společným oplocením. Jedná se zejména o stavby pro bydlení - rodinné domy a navazující pozemky realizované v rámci zastavitelných ploch. Dále byly vymezeny veškeré zastavěné plochy a objekty v krajině a to zejména vojenské objekty, objekty bývalého opevnění (tzv. „řopíků“), a veškeré objekty individuální rekreace.

Zastavěné území vymezené změnou č. 10 bylo v celém rozsahu respektováno a nebylo v žádné lokalitě zmenšeno. Změnou č. 11 se zastavěné území rozšiřuje o nové lokality z důvodu zajištění souladu se skutečností v dikci zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

9.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 11 nemá vliv na základní koncepci rozvoje definovanou v platném ÚPNSÚ Břeclav. Žádná z dílčích změn 11.1 – 11.5 nemění charakter města a její sídelní strukturu, nemá vliv na hodnoty území.

9.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Dílčí změna č 11.1.

Změna 11. 1 prověřila žádost společnosti Fosfa o změnu územního plánu sídelního útvaru Břeclav.

Zastavitelná plocha řešená dílčí změnou 11.1, je vymezena v zastavěném území ve stávající ploše výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady jako změna na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (Cl). Jedná se o

stávající areál společnosti Fosfa, a.s., kdy je záměr ve východní části areálu realizovat výstavbu firemní školky, ubytovny a prostorů pro privátní vzdělávací projekty pro externí i interní účastníky. Jedná se o koncepční záměr, který reaguje na aktuální potřeby firmy i poptávku trhu.

Požadavek na změnu využití území byl v dané lokalitě vyhodnocen jako pozitivní a pro dané místo vhodný. Nově navržená funkce **Cl – lokální centrum** vhodně zapadá do struktury osídlení a funkční skladby, neboť vytváří vhodný a žádoucí přechod kromě jiného mezi plochami bydlení (Bo) a stávající plochou Vp. Tímto zároveň dochází k eliminaci dopadu možných negativních vlivů (hluk, prach...) z ploch Vp východním směrem. Z tohoto hlediska se tedy jedná o pozitivní zásah do území.

Dílčí změna č 11.2.

Změna 11. 2 prověřila žádost společnosti Arens Oberflächenfullservice s.r.o., o změnu územního plánu sídelního útvaru Břeclav, z důvodu požadavku společnosti na rozšíření svého areálu o další plochy pro rozvoj výrobních a skladovacích kapacit.

Změna prověřila změnu využití území z původní návrhové plochy Ok – (plochy pro komerční zařízení – velkoobchody) a na návrhovou plochu **Vp – (průmyslové podniky, kapacitní sklady)**.

Zastavitelná plocha řešená dílčí změnou 11.2. je vymezena v návaznosti na zastavěné území – stávající plocha výrobních aktivit – průmyslové podniky, kapacitní sklady Vp.

Požadavek na změny využití území byl vyhodnocen jako slučitelný se stávající urbanistickou koncepcí města Břeclav, jelikož se jedná o rozšíření stávajícího areálu v lokalitě, kde jsou výrobní aktivity již dlouhodobě provozovány. Dotčené pozemky přímo sousedí se současným areálem této společnosti. Předpokládaná výstavba jednopodlažní výrobní a skladovací haly o výšce cca 10 m nenaruší obraz lokality ani krajinný ráz. Zvolená funkce do stávající urbanistické struktury vhodně zapadá a doplňuje ji. Nedojde ke zhoršení místních podmínek.

Poznámka: Tato plocha byla před změnou 4.03 určena pro výrobní aktivity, funkční typ Vp – průmyslové podniky kapacitní sklady

Po společném jednání byla plocha následně rozšířena západním směrem na základě připomínky společnosti Arens Oberflächenfullservice s.r.o. a vyjádření Povodí Moravy s.p. zn. PM041728/2015-203/Je ze dne 21.9.2015. Rozšíření plochy západním směrem bylo podmíněno požadavkem: „Ponechat volný průtočný prostor v šířce min. 60 m pro realizaci nového koryta omezovacího objektu. Protipovodňová opatření na ochranu pozemků východně od průlehu budou realizována vně tohoto průlehu. V tomto prostoru je navržen omezovací objekt před nátokem do mostu na silnici I/55. Tento objekt slouží k omezení průtoku z levobřežní inundace (suché nádrže) dále pod nově navrhovaný most na silnici I/55 a zvláště pro omezení průtoku pod stávající propustky pod tratí ČD Břeclav – Kúty.

Dílčí změna č 11.3.

Změna 11. 3 prověřila žádost společnosti LINDE + WIEMANN CZ, s.r.o., o změnu územního plánu sídelního útvaru Břeclav, z důvodu požadavku společnosti na rozšíření svého areálu o další plochy pro rozvoj výrobních a skladovacích kapacit.

Změna 11.3 prověřila změnu využití území z původní návrhové plochy Ok – (plochy pro komerční zařízení – velkoobchody) a na návrhovou plochu **Vp – (průmyslové podniky, kapacitní sklady)**.

Dále byla prověřena jižní část lokality, kde je v platném územním plánu umístěna návrhová plocha Od – (plochy pro distribuci, ubytování, stravování). Tato návrhová plocha byla po prověření navržena ke zrušení, čímž dojde k obnovení využití stávající stabilizované plochy Vp.

Požadavek na změnu využití území byl vyhodnocen jako slučitelný se stávající urbanistickou koncepcí města Břeclav, jelikož se jedná o rozšíření stávajícího areálu v lokalitě, kde jsou výrobní aktivity již dlouhodobě provozovány. Dotčené pozemky přímo sousedí se současným areálem této společnosti. Předpokládaná výstavba jednopodlažní výrobní a skladovací haly o výšce cca 10 m nenaruší obraz lokality ani krajinný ráz. Zvolená funkce do stávající urbanistické struktury vhodně zapadá a doplňuje ji. Nedojde ke zhoršení místních podmínek.

Poznámka: Pozemek p.č. 623/120 byl před změnou 4.03 určen pro výrobní aktivity, funkční typ Vp – průmyslové podniky kapacitní sklady

V souvislosti s úpravou plochy 11.2 byla upravena (rošířena) také plocha 11.3. Po společném jednání byla plocha rozšířena západním směrem na základě připomínky společnosti Arens Oberflächenfullservice s.r.o. a vyjádření Povodí Moravy s.p. zn. PM041728/2015-203/Je ze dne 21.9.2015. Rozšíření plochy západním směrem bylo podmíněno požadavkem: „Ponechat volný průtočný prostor v šířce min. 60 m pro realizaci nového koryta omezovacího objektu. Protipovodňová opatření na

ochranu pozemků východně od průlehu budou realizována vně tohoto průlehu. V tomto prostoru je navržen omezovací objekt před nátokem do mostu na silnici I/55. Tento objekt slouží k omezení průtoku z levobřežní inundace (suché nádrže) dále pod nově navrhovaný most na silnici I/55 a zvláště pro omezení průtoku pod stávající propustky pod trať ČD Břeclav – Kúty.

Dílčí změna č 11.4.

Změna 11. 4 prověřila žádost pana Ladislava Konráda, týkající se pozemků a staveb v severozápadní části areálu společnosti OTIS a.s., o změnu územního plánu sídelního útvaru Břeclav, z funkčního využití z plochy výrobních aktivit (Vp) – (průmyslové podniky, kapacitní sklady) na plochu pro občanské vybavení (O), příp. plochu smíšené funkce centra (CI).

Požadavek na změnu využití území byl v dané lokalitě vyhodnocen jako jednoznačně pozitivní a pro dané místo vhodný. Nově navržená funkce **CI – lokální centrum** lépe zapadá do struktury osídlení a funkční skladby, neboť vytváří vhodný a žádoucí přechod mezi plochami bydlení (Br, Bv) a stávající plochou Vp. Zároveň dochází k eliminaci možného negativního dopadu (hluk, prach...) z ploch Vp směrem do ploch bydlení. Z tohoto hlediska se tedy jedná o pozitivní zásah do území z hlediska využití stabilizovaných a návrhových plochy bydlení.

Součástí této změny byla dále aktualizace stabilizovaných ploch, které sousedí v navrženou plochou CI / 11.4. Z důvodu zajištění souladu se skutečným využitím byla vymezena **stabilizovaná plocha Br – (rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru)**. Nejedná se tedy o vymezení nové návrhové plochy, ale o pouze zanesení aktuálního právního stavu vycházejícího ze skutečného využití pozemků.

Z důvodu zajištění souladu se skutečným využitím byla dále vymezena **stabilizovaná plocha D – (ostatní plochy a prostranství, hlavní pěší trasy, veřejné prostranství)**. Nejedná se tedy o vymezení nové návrhové plochy, ale o pouze zanesení aktuálního právního stavu vycházejícího ze skutečného využití pozemků.

Dílčí změna č 11.5.

Změna 11. 5 prověřila připomínku pana Františka Bartoše, který poukazoval na chybné vymezení stávajícího využití u pozemků p. č. 2058/1 a 2058/2 v k. ú. Charvátská Nová věc, které jsou v ÚPNSÚ Břeclav označeny jako stávající dopravní obsluha území „ostatní plochy a prostranství.“

Připomínka byla vyhodnocena jako důvodná a po prověření dotčených pozemků byly tyto převedeny do funkčního využití **Od – (plochy pro distribuci, ubytování, stravování)**, jako plochy **stabilizované**. Nejedná se tedy o vymezení nové návrhové plochy, ale o pouze zanesení aktuálního právního stavu vycházejícího ze skutečného využití pozemků.

Dílčí změna č 11.6.

Aktualizace zastavěného území. Dílčí změnou 11.6 bylo prověřeno vymezení zastavěného území na celém území města Břeclav, zahrnujícím katastrální území: Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 3. 2015 v souladu se skutečností.

Viz kapitola: 9.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Dílčí změna č 11.7.

Změna č. 11 v souladu se zadáním a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) ve zpřesněné podobě. Z důvodu nutnosti respektovat stávající dopravní plochy (silnice a železnice) byl koridor ÚR upraven v souladu s podmínkami využití v řešeném území pod novým označením **11.7, ÚR1 / D-O-L**.

Koridor **ÚR / D-O-L** zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Břeclav I“ společnosti MND a. s.

V území vymezeném pro tuto dílčí změnu leží likvidované sondy Brec4, Brec8, Brec9, Brec21 a nefunkční expediční plynovod od likv. Sondy Brec5, který je v místě předání přerušen a zaslepen. Přestože jsou tyto likvidované sondy pod povrchem hermeticky uzavřeny, nedoporučují se nad nimi umisťovat stavby.

Dílčí změna č 11.8.

Změna č. 11 v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati železnice ve zpřesněné podobě pod označením **11.8, ÚR2 / VR1**. Vymezené koridory územní rezervy respektují stávající plochy železnice. Vzhledem k tomu, že plocha vymezené územní rezervy pro železniční

trať byla již umístěna částečně i přes stávající plochy železnice, nebylo již nutné v těchto místech nadále vymezovat územní rezervy. Z tohoto uvedeného důvodu byl koridor územní rezervy redukován pouze do lokalit mimo stávající plochy železnice, kde nadále zůstává důvodná potřeba jeho zachování.

Z důvodu zachování efektivní využitelnosti územní rezervy **ÚR2 / VR1** a nezeřízení optimální trasy pro VRT v budoucnu, byl rozsah územní rezervy vymezen až po samotné těleso dálnice. Takto vymezená územní rezerva umožní prověření vedení trasy VRT i v ochranném pásmu dálnice D2.

Koridor **ÚR2 / VR1** zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Břeclav I“ a „CHLÚ Břeclav IV“.

V území vymezeném pro tuto dílčí změnu leží likvidovaná sonda Brec22. Přestože jsou tyto likvidované sondy pod povrchem hermeticky uzavřeny, nedoporučují se nad nimi umisťovat stavby.

Po společném jednání bylo na základě doporučujícího vyjádření Odboru bezpečnostní politiky a prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR (č. j. MV-137996-7/OSM-2015) upraveno vedení koridoru územní rezervy 11.8, **ÚR2 / VR1** pro vysokorychlostní trať a to tak, že koridor byl zmenšen do té míry, aby nezasahoval přes stávající těleso dálnice. Vyjádření MV tak bylo vyhověno pouze částečně, neboť koridor v souladu s požadavkem MV se sice nepřekrývá s dálnicí, zasahuje však do jejího ochranného pásma.

Dílčí změna č 11.9.

Změna č. 11 v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje trasu plynovodu přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plochu pro novou hraniční předávací stanici Poštorná včetně přechodu plynovodu do Rakouska. V grafické části je vymezen plynovod, kde došlo k úpravám trasy oproti trase vymezené v platném územním plánu a schválených změnách, a to na základě podrobnější dokumentace.

Vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Plochy přestavby - změna č. 11 nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby a k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Základní systém sídelní zeleně, navržený v platném ÚPNSÚ, je změnou č. 11 respektován.

9.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce řešení krajiny, ochrany přírody

Změna č. 11 respektuje koncepci řešení krajiny vymezenou v platném územním plánu. V krajině nenavrhuje žádné rozvojové plochy nebo nenavrhuje úpravu podmínek stanovených pro využití ploch nezastavěného území.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 11 nemá vliv na územní systém ekologické stability vymezený v platném ÚPNSÚ Břeclav.

Prostupnost krajiny

Změna č. 11 nenavrhuje změny, které by narušily nebo omezily prostupnost krajiny. Zachována je koncepce řešení z platného územního plánu a jeho změn.

Protierozní opatření, ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami, ochrana před povodněmi

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – změna č. 11 nenavrhuje rozvojové plochy a koridory do území ohrožených přívalovými vodami.

Ochrana před povodněmi - dílčí změny i.č. 11.2, 11.3 a 11.4 jsou navrženy v záplavovém území vodního toku Dyje, a to vzhledem k rozsahu záplavového území ve městě Břeclavi, kdy zasahuje větší část zastavěného území. Při realizaci je nutno respektovat podmínky záplavového území a provést protipovodňová a kompenzační opatření. Aktivní zóna do těchto lokalit nezasahuje.

Při řešení dílčí změny 11.2 a 11.3 byla částečně zohledněna připomínka Arens Oberflächenfullservice s.r.o. na rozšíření plochy výroby a to tak, že byl ponechán prostor o šířce cca 60 m, kterým by mohl vést navrhovaný tzv. severovýchodní obtok Břeclavi (levobřežní průtočná inundace).

Podkladem byla studie přírodě blízkých protipovodňových opatření zpracovaných fy Pöyry Enviroment a.s. pro Povodí Moravy s.p.(Povodím Moravy s.p. byla předána do územně analytických podkladů ORP Břeclav) a také vyjádření Povodí Moravy s.p. zn. PM041728/2015-203/Je ze dne 21.9.2015, které bylo vydáno i na základě jednání, které proběhlo dne 11.6.2015 na KrÚ JMK, OŽP ve věci řešení PPO (volný průtočný prostor v šířce min. 60 m pro realizaci nového koryta, omezovacího objektu propustku).

Rekreace

Změna č. 11 nevyvolává požadavky na řešení rekreace.

Plochy vodní a vodohospodářské

Změna č. 11 v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) pod označením **11.7, ÚR1 / D-O-L**.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V rámci zpracování změny č. 11 územního plánu byly aktualizovány údaje o ložiscích nerostných surovin a jejich ochraně. Na území řešeném změnou č. 11 neprobíhá povrchová těžba nerostných surovin, území je ale součástí širšího územního obvodu, kde se nacházejí podzemní zásoby nerostných surovin (lignit, ropa, zemní plyn). V grafické části byl aktualizován zákres chráněných ložiskových území dle aktuálních podkladů poskytovatele (např. rozšíření CHLÚ Břeclav II nebo nově vymezená CHLÚ Břeclav IV nebo Břeclav V) avšak území řešená změnou č. 11 se nachází mimo tato CHLÚ.

Změnou č. 11 jsou dotčena CHLÚ, která byla v území vymezena již v době zpracování ÚPNSÚ Břeclav nebo jeho předešlých změn a v území dotčených CHLÚ byly vymezeny a odsouhlaseny zastavitelné plochy 74 a 4.03 na jejichž úkor jsou vymezeny dílčí změny 11.2 a 11.3.

Tab.: Vymezená CHLÚ dotčená lokalitami změny č.11:

název CHLÚ	surovina	lokality vymezené změnou č. 11
Břeclav	lignit	11.2 (část) 11.3 (část)
Břeclav III	zemní plyn	11.2 11.3

V tabulce níže jsou uvedena chráněná ložisková území, která jsou dotčena vymezenými územními rezervami, které změna Č. 11 ÚPNSÚ vymezuje na základě koncepčních materiálů Ministerstva dopravy a Územně analytických podkladů ORP Břeclav (územní rezerva pro vysokorychlostní trať a průplav Dunaj - Odra - Labe).

Tab.: Vymezená CHLÚ dotčená lokalitami územních rezerv:

název CHLÚ	surovina	lokality vymezené změnou č. 11
Břeclav	lignit	11.7 – ÚR1/D-O-L 11.8 – ÚR2/VR1 (část)
Břeclav I	zemní plyn	11.7 – ÚR1/D-O-L (část) 11.8 – ÚR2/VR1 (část)
Břeclav III	zemní plyn	11.8 – ÚR2/VR1 (část)
Břeclav V	zemní plyn	11.7 – ÚR1/D-O-L 11.8 – ÚR2/VR1 (část)
Břeclav VI	ropa, zemní plyn	11.8 – ÚR2/VR1 (část)

Podle ust. § 36 odst. 1, resp. § 43 odst. 1 stavebního zákona jsou jako územní rezerva vymezovány plochy a **koridory, u nichž má teprve dojít** k prověření **možnosti jejich budoucího využití pro uvažovaný záměr**. Tento záměr nelze umístit bez prověření potřeby jeho realizace a plošných nároků. Až po tomto prověření lze plochu územní rezervy změnit na plochu nebo koridor, umožňující realizaci uvažovaného záměru. Po dobu platného vymezení územní rezervy nelze v území rovněž činit změny, které by znemožnily či podstatně ztížily budoucí využití území způsobem, pro nějž má být území prověřeno.

Z výše uvedeného tedy plyne, že bude teprve v těchto koridorech prověřována možnost, a to i s ohledem na výhradní ložiska nerostů, chráněná ložisková území, dobývací prostory a jiné skutečnosti, vést trasy vysokorychlostní trati železnice a průplavu Dunaj - Odra - Labe. Výsledkem prověření může být také to, že se ukáže, že vedení prověřovaných záměrů v trasách navržených územních rezerv není možné.

9.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.5.1. Zdůvodnění koncepce dopravní infrastruktury

Změna č. 11 respektuje a nemění koncepci dopravní infrastruktury navrženou v platném ÚPNSÚ Břeclav. V souladu s aktualizací č. 1 PUR ČR byla vymezena územní rezerva koridoru vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 a územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L).

Místní (obslužné) komunikace

Obsluha plochy dílčích změn 11.1 – 11.5 bude řešena z ostatních ploch a prostranství.

Doprava v klidu

Odstavení vozidel pro plochy dílčích změn 11.1 – 11.5 bude řešeno v rámci těchto ploch.

9.5.2. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Řešení změny č. 11 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

Změnou č. 11 byly dle aktualizovaných ÚAP 2014 částečně upraveny či doplněny trasy vedení technické infrastruktury, viz grafická část.

Dílčí změnou i. č. 11.1 je navržena zastavitelná plocha SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (CI):

- Zásobování vodou – v návaznosti na stávající areál Fosfy, jehož součástí je navrhovaná změna.
- Odkanalizování – v návaznosti na stávající areál Fosfy, jehož součástí je navrhovaná změna.
- Zásobování plynem – v návaznosti na stávající areál Fosfy, jehož součástí je navrhovaná změna.
- Zásobování el. energií – v návaznosti na stávající areál Fosfy jehož součástí je navrhovaná změna, do zastavitelné plochy zasahuje nadzemní vedení vn – bude řešeno v navazujících řízeních.
- Zabezpečení požární vodou – bude řešeno v návaznosti na stávající areál Fosfy, jehož součástí je navrhovaná změna.

Dílčí změnou 11.2 je navržena zastavitelná plocha výrobních aktivit – průmyslové podniky kapacitní sklady (Vp):

- Zásobování vodou – v návaznosti na stávající areál.
- Odkanalizování – v návaznosti na stávající areál.
- Zásobování plynem – v návaznosti na stávající areál.
- Zásobování el. energií – v návaznosti na stávající areál, střet s OP trafostanicí bude řešeno v navazujících řízeních.

Střet se záplavovým územím a melioracemi (závlahy i odvodnění) bude řešeno v následných řízeních.

- Zabezpečení požární vodou – bude řešeno v návaznosti na stávající areál, při realizaci vodovodních řadů je nutno vybudovat potrubí s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody včetně nadzemních hydrantů.

Dílčí změnou 11.3 je navržena zastavitelná plocha výrobních aktivit – průmyslové podniky kapacitní sklady (Vp):

- Zásobování vodou – v návaznosti na stávající areál.
- Odkanalizování – v návaznosti na stávající areál.
- Zásobování plynem – v návaznosti na stávající areál.
- Zásobování el. energií – v návaznosti na stávající areál, střet s OP trafostanice bude řešeno v navazujících řízeních.

Střet se záplavovým územím a melioracemi (závlahy i odvodnění) bude řešeno v následných řízeních.

- Zabezpečení požární vodou – bude řešeno v návaznosti na stávající areál, při realizaci vodovodních řadů je nutno vybudovat potrubí s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody včetně nadzemních hydrantů.

Dílčí změnou 11.4 je navržena zastavitelná plocha SMÍŠENÉ FUNKCE CENTRA – lokální centrum (Cl):

- Zásobování vodou – navržena lokalita bude napojena vodovodním řadem napojeným v ulici Kosmákova příp. ul. J. Opletala nebo ul. Chodská.
- Odkanalizování – odpadní vody budou odvedeny tlakovou kanalizací, která bude napojena na kanalizační sběrač v ulici Kosmákova. Tlaková kanalizace se navrhuje z důvodu nedostatečné hloubky uložení kanalizačního sběrače v ulici Kosmákova. Dešťové vody z veřejného prostranství budou jímány dvojicemi dešťových vpustí a odtud zaústěny do vsakovacích prvků umístěných pod vozovkou, dešťové vody v lokalitě budou opět řešeny vsakovacími komorami.
- Zásobování plynem – navržena lokalita bude řešena NTL plynovodem napojeným ze stávajícího plynovodu v ulici Kosmákova.
- Zásobování el. energií - přípojkou nn ze stávající sítě případně bude vybudovaná nová zděná trafostanice (dle charakteru zástavby), do zastavitelné plochy zasahuje nadzemní a podzemní vedení vn – bude řešeno v navazujících řízeních.
- Zabezpečení požární vodou – bude řešeno ze stávajícího a navrhovaného vodovodu, při realizaci vodovodních řadů je nutno vybudovat potrubí s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody včetně nadzemních hydrantů.
- Dále je součástí dílčí změny aktualizace stávajícího stavu dopravní plochy (D) a plochy bydlení (Br).

Dílčí změnou i. č. 11.5 je změněn regulativ stávající zastavěné plochy na plochu občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od).

- řešení technické infrastruktury, vzhledem k umístění lokality, bude řešeno lokálně

Dílčí změnou 11.5 je změněn regulativ stávající zastavěné plochy na plochu občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od). Technická infrastruktura je stabilizovaná.

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

Nakládání s odpady v dílčích plochách změny č. 11 - bude napojeno na stávající systém.

9.5.3. Zdůvodnění koncepce občanského vybavení

Změna č. 11 neovlivní základní koncepci občanského vybavení, schválenou v platném ÚPNSÚ.

9.5.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Změna č. 11 neovlivní základní koncepci veřejných prostranství, schválenou v platném ÚPNSÚ.

9.6. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nové stavby a opatření pro vyvlastnění nejsou změnou č. 11 navrženy.

V rámci změny č. 11 byly aktualizovány a upraveny VPS stanovené UPN SÚ Břeclav.

To znamená, že z dokumentace byly vypuštěny VPS, které již byly realizovány anebo s jejichž realizací se naopak již nepočítá.

Dále byly zpřesněny trasy VPS v souladu s podrobnější dokumentací. Nejedná se tedy o nové VPS, ale pouze jejich zpřesnění, odpovídající podrobnosti územního plánu.

Tímto způsobem byly zpřesněny tyto VPS:

7.17A-P1	VTL plynovod
7.17B-P2	hraniční předávací stanice plynu
7.17C-D1	účelová komunikace

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Touto změnou byl prověřen výčet veřejně prospěšných staveb. Již zrealizované VPS byly z dokumentace vypuštěny. Dále bylo upřesněno, popřípadě opravenou nejednoznačné zakreslení již vymezených VPS a jejich označení v grafické části.

Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav prověřila ve smyslu obecně závazných právních předpisů veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Z důvodu realizace byly změnou č. 11 vypuštěny tyto VPS:

Tv 2	čerpací stanice kanalizace Jánský dvůr	(vypuštěna z důvodu realizace)
Tv 3	čerpací stanice ul. J. Opletala	(vypuštěna z důvodu realizace)
Tv 5	čerpací stanice kanalizace ul. Lidická	(vypuštěna z důvodu změny koncepce řešení)
Tk 28	VRT (vysokorychlostní trať železnice)	(VR1 je v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR, řešena jako územní rezerva.)

U tras inženýrských sítí, u kterých tak nebylo dříve učiněno, bylo doplněno nové označení příslušnými indexy z důvodu jejich jednoznačné identifikace. Byly nově označeny: Vodovodní řad, Kanalizační řad, Plynovodní řad, Vedení el. energie takto.

11-V	Vodovodní řad
11-K	Kanalizační řad
11-P	Plynovodní řad
11-E	Vedení el. energie

Tyto stavby byly doplněny do seznamu veřejně prospěšných staveb. Nejedná se však o nové VPS, ale pouze o jejich nové označení.

Nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou změnou č. 11 vymezeny.

V souladu s požadavky ze zadání a s výše uvedenými úpravami, byl touto změnou aktualizován výkres **č. 8 Veřejně prospěšné stavby**.

9.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nové plochy a koridory, ve kterých je prověřeno změn jejich využití regulačním plánem nebo územní studií podmínkou pro rozhodování, nejsou změnou č. 11 navrženy.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dílečnou změnou č. 11 je navržena zastavitelná plocha 11.1 - 11.4, která účelně využívá zastavěné území. Jedná se pouze o změnu navrhovaného způsobu využití v zastavěném území tak, aby na daném pozemku bylo možno realizovat plochy občanského vybavení, plochy pro smíšenou funkci centra a plochy výrobních aktivit.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMÍCH VZTAHŮ

Řešené území města Břeclavi sousedí s těmito obcemi:

Lednice na Moravě, Ládá – na severní straně řešeného území,

Moravský Žižkov, Hrušky, Tvrdonice, Kostice, Lanžhot – na východní straně řešeného území,

Rakousko – na jižní straně řešeného území,

Valtice, Hlohovec – na západní straně řešeného území,

Dílečnou změny **11.1 – 11.5** s ohledem na svou polohu uvnitř sídla, lokální charakter a malý rozsah, nevyžadují koordinaci využívání navazujícího území, protože jejich vliv nepřesahuje plochy řešené těmito změnami.

Nedílnou součástí změny č. 11 je také upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a z územně analytických podkladů ORP Břeclav. Jedná se o územní rezervy značené jako **11.7, ÚR1 / D-O-L a 11.8, ÚR2 / VR1**, které jsou koordinovány z hlediska širších územních vztahů.

Územní rezerva **11.7, ÚR1 / D-O-L** navazuje na Rakouské území na jižní straně a dále pak na obec Kostice na východní straně řešeného území.

Územní rezerva **11.8, ÚR2 / VR1** navazuje na Rakouské území na jižní straně a dále pak na obce Kostice a Ladnou.

Koridory územních rezerv byly vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací (Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1), jejímž úkolem je zajistit koordinaci v kontextu celé České Republiky a sousedních států. V tomto ohledu je koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů zajištěna.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky zakotvené v jednotlivých kapitolách zadání byly změnou č. 11 řešeny takto:

Obsah změny č. 11:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území

Poznámka: je reagováno pouze na text zadání, který měl dopad do řešení změny č. 11 – tento text je orámován.

Součástí změny bude také aktualizace hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno. Dále bude změna řešit požadavky plynoucí z aktuálních právních předpisů (např. aplikovat přechodná ustanovení ke stavebnímu zákonu).

Přechodná ustanovení obsahují např. tyto úkoly pro zpracování změny ÚPD:

4. Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.

18. Obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení, tato jeho část se nepoužije. Pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistí, aby uvedené vymezení bylo z územního plánu vypuštěno při vydání jeho nejbližší změny.

Aktualizace zastavěného území byla provedena viz výkres č. 12. Bod 4. a 18 bude dopracován po dohodě s pořizovatelem.

Respektovat koridory a plochy technické infrastruktury

- Řešené území leží v trase koridoru kapacitní silnice R55 (Olomouc-Přerov a dále Napajedla - Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (-Wien)) vymezené v rámci rozvojové osy OS11. Do území Města Břeclav zasahuje úsek R55 – Hrušky – Břeclav. V rámci změny se předpokládá zpracování formou územní rezervy.
- Řešené území leží v trase koridoru vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 Praha – Brno- hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava). V rámci změny se předpokládá zpracování formou územní rezervy.
- Vláda ČR dne 24. Května 2010 na svém jednání schválila usnesením č. 368 návrh Ministerstva pro místní rozvoj, který se týká způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Území bude nadále chráněno **formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích**, a to do doby dalšího rozhodnutí vlády ČR v této věci. Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav tedy zapracuje průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe formou územní rezervy.

V souladu s Aktualizací č. 1 PUR ČR vymezuje změna č. 11 územní rezervu koridoru vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 Praha a územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

- Do řešeného území zasahuje rozvojový záměr silnice R55 úsek R55 Hrušky - Břeclav. Úprava silnice I/55 na rychlostní silnici R55 bude v ÚPD řešena jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, jehož poloha bude upřesněna podle ÚAP ORP Břeclav a podle požadavku Ministerstva dopravy ČR.
- Do řešeného území zasahuje rozvojový záměr vysokorychlostní tratě železnice (v aktualizaci ÚAP JMK 2013 označ. DR52 Brno – Vídeň a DR53 Břeclav – Bratislava). V rámci změny se předpokládá zpracování formou územní rezervy
- změna ÚP prověří a popřípadě zapracuje dle podkladů ÚAP ORP Břeclav a Vak Břeclav a.s. požadavek na zpracování výhledového napojení skupinového vodovodu Podluží na SV Břeclav.

Změna č. 11 vymezuje územní rezervu koridoru vysokorychlostní tratě železnice (DR52 Brno – Vídeň a DR53 Břeclav – Bratislava).

Další požadavky

Ve změně územního plánu bude rovněž vymezena hranice zastavěného území dle ustanovení stavebního zákona k datu, které bude v dokumentaci uvedeno.

Aktualizace zastavěného území byla provedena viz výkres č. 11.

Koncepce veřejné infrastruktury

Sítě technické infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území budou přednostně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Změna územního plánu posoudí výhledové potřeby vody, tlakové poměry a akumulaci pro změnou nově navržené zastavitelné plochy. Dále bude změna územního plánu řešit rozvoj vodovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Bude přitom kladen důraz na potřebu zaokružování vodovodní sítě.

Změna územního plánu bude řešit rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kanalizační síť v obci, posoudí výhled množství odpadních vod. Bude přitom kladen důraz na zadržení srážkových vod v území (zasakování, akumulace).

Napojení zastavitelných ploch 11.1, 11.2 a 11.3 je řešeno napojením na stávající areály, které jsou změnou č. 11 rozšiřovány. Dílčí změna 11.4 je napojena technickou infrastrukturou z ulice Kosmákova, na kterou bude lokalita napojena i dopravně. Vzhledem k tomu, že nejsou známy podrobnější požadavky na technickou infrastrukturu, nejsou stanoveny potřeby vody a množství odpadních vod. U navržených zastavitelných ploch se předpokládá a je to dáno ze zákona, že dešťové vody budou v max. míře kumulovány nebo zasakovány na pozemku.

Doprava

Změna územního plánu prověří a případně doplní síť místních a účelových komunikací a navrhne místní nebo účelové komunikace pro obsluhu návrhových ploch. Nové komunikace, křižovatky, případně úpravy musí být řešeny v souladu s platnými technickými normami. Změna ÚP případně prověří možnost dalších parkovacích ploch.

Změnou č. 11 jsou navrženy plochy, které mají zabezpečeny zdroje vody pro hasební účely a jsou napojeny na stávající komunikace

Krajinný ráz

Změna územního plánu bude respektovat všechny vymezené hodnoty a významné stavby. K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové)

Změnou č. 11 jsou navrženy plochy, které nejsou ve střetu s vymezenými hodnotami a významnými stavbami. Jedná se mimo dílčí změnu i. č. 11.5 o plochy v zastavěném území, prostorové regulativy respektují okolní zástavbu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Reálným předpokladem je, že tato změna územního plánu sídelního útvaru Břeclav nevyvolá nárůst záboru zemědělského půdního fondu. Předpokládá se pouze změna funkčního využití již vymezených zastavitelných ploch.

Změnou č. 11 jsou navrženy dílčí změny 11.4 a 11.5, které nemají dopad do ploch ZPF. U dílčích změn 11.1, 11.2 a 11.3 se nejedná o zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch v platném ÚPNSÚ Břeclav viz kap. 14.

Zájmy civilní ochrany

Respektovat právní a technické požadavky platné pro stavby z hlediska požární bezpečnosti, zejména způsob zabezpečení zdrojů vody pro hasební účely, zabezpečení příjezdové komunikace ke stavbám.

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby.

Změnou č. 11 jsou navrženy plochy, které mají zabezpečeny zdroje vody pro hasební účely a jsou napojeny na stávající komunikace, čímž mají zajištěný příjezd k plochám. Vzhledem k rozsahu ploch řešených změnou, které neovlivní celkovou koncepci zájmů civilní ochrany není tato problematika podrobně řešena. Viz kap. 5.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna územního plánu prověří a popřípadě vymezí plochy a koridory územních rezerv, u kterých stanoví jejich využití. Na základě Politiky územního rozvoje a nadřazené Územně plánovací dokumentace budou v ÚP současně vymezeny koridory územních rezerv viz kapitola: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a kapitoly Upřesnění požadavků

vyplývajících z územně analytických podkladů

Jsou zpracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – jsou vymezeny koridory územních rezerv D-O-L a VR1.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna prověří a zaktualizuje seznam veřejně prospěšných staveb. Již zrealizované budou z dokumentace vypuštěny. Dále bude upřesněno zakreslení již vymezených VPS a jejich označení např. plocha pro rozvodnu Te1 v blízkosti Fosfy (značka Te1 bude přesunuta do plochy označené ve výkresu urbanistického řešení Te/V a současně bude doplněn lem této plochy), u tras inženýrských sítí, u kterých tak není učiněno, bude doplněno jejich označení indexem pro jejich jednoznačnou identifikaci a budou doplněny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Z koncepce řešení změny č. 11 nevyplývá nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Z aktualizace veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývá zrušení:

Tk 28	VRT (vysokorychlostní trať železnice)
Tv 2	čerpací stanice kanalizace Jánský dvůr
Tv 3	čerpací stanice ul. J. Opletala
Tv 5	čerpací stanice kanalizace ul. Lidická

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelování nebylo požadováno.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Ve změně územního plánu byly převážně použity pojmy totožné se schváleným územním plánem a „Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2006 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Břeclav“ včetně změn, případně upraveny podle platné legislativy.

Členění textové části návrhu změny č. 11 je v souladu s „Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2006 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Břeclav“ a obsahuje pouze měněné části textu.

Grafická část návrhu změny č. 11 odpovídá schválenému územnímu plánu. Z důvodu větší přehlednosti a opakování jevů v grafické části byly některé výkresy sloučeny.

I. Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav – grafická část

1 a 2	Urbanistické řešení, Dopravní řešení Výřezy: A, B, C, D, E, F	1 : 5 000
1 a 2	Urbanistické řešení, Dopravní řešení (koridory pro dopravu a koridory územních rezerv) Výřez: E	1 : 5 000
3 a 4	Zásobování vodou, odkanalizování Výřezy: A, B, C, D	1 : 5 000
5, 6 a 7	Zásobování el. energií, Zásobování plynem, Zásobování teplem, spoje	

	Výřezy: A, B, C, D, F	1 : 5 000
8	Veřejně prospěšné stavby (výkres tvoří samostatnou grafickou přílohu)	1: 5 000
12	Aktualizace zastavěného území	1 : 5 000

Z důvodu přehlednosti a snadnější orientace při lokalizaci jednotlivých změn při vymezování zastavěného území byl vyhotoven výkres č. 12.

Obsah odůvodnění změny č. 11 je podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II. Odůvodnění změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav – grafická část

9	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL Výřezy: A, B, C, D	1 : 5 000
13	Přehledová mapa – lokalizace jednotlivých změn	1 : 10 000

Z důvodu přehlednosti a snadnější orientace při lokalizaci jednotlivých změn v území byl vyhotoven výkres č. 13.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě závěrečného stanoviska VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ lze konstatovat následující shrnutí.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že **návrh Změny č. 11 ÚPN SÚ Břeclav bude akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:**

Plochy pro lokální centra CI

- zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 25% u plochy 11.1 a 30% u plochy 11.4,
- prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů,
- pro plochu 11.4 je podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀)

Plochy pro průmyslové podniky, kapacitní sklady Vp

- na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 15%,
- navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývající části odvodňovací nebo zavlažovací soustavy,
- podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q₁₀₀).

Uvedené požadavky ze SEA hodnocení jsou změnu č. 11 respektovány.

Na základě požadavku KrÚ JMK byl v návrhových plochách (**Vp č. 11.2**) a (**Vp č. 11.3**) stanoven minimální podíl ochranné zeleně 20%, tedy vyšší, než vyplývá z požadavku SEA.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 11 jsou vymezeny:

- dílčí změnou 11.7 (označ. ÚR1/D-O-L) koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Důvodem pro vymezení koridoru je jeho obsažení v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1. Šířka a poloha koridoru byla upřesněna s využitím ÚAP kraje a ÚAP ORP Břeclav
- dílčí změnou 11.8, (označ. ÚR2/VR1) koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať. Důvodem pro vymezení koridoru je jeho obsažení v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 – zde označen VR1 bod (83). Záměr VRT je obsažen v územně analytických podkladech ORP Břeclav a v územně analytických podkladech JMK. Platný ÚPNSÚ Břeclav obsahuje návrhový koridor VRT pro který je také vymezena veřejně prospěšná stavba. Touto změnou územního plánu zachováváme trasování/umístění z platného ÚPNSÚ Břeclav a namísto návrhového koridoru řešíme koridor územní rezervy a současně rušíme pro tento účel vymezenou veřejně prospěšnou stavbu.

- dílčí změnou 11.9 byl upraven koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Důvodem pro vymezení koridoru je jeho obsažení v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 - zde označen P2 bod (152). Poloha koridoru byla upřesněna s využitím dat NET4GAS, s.r.o. poskytnutých do ÚAP ORP Břeclav. Do ÚPNSÚ Břeclav byl plynovod včetně hraniční předávací stanice zpracován již v rámci změny č.7, avšak aktualizace č.1 PUR ČR jej upravila (zkrátila a upravila jeho název). Původně (dle PUR ČR 2008) byl vymezen takto: Koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR-Rakousko a dále k obci Hrušky.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb. Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno v intencích společného metodického doporučení MMR a MŽP ze srpna 2013, které koordinuje formu vyhodnocení ZPF.

Bonitované půdně ekologické jednotky, kvalita zemědělských půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Změnou č. 11 jsou dotčeny zemědělské půdy s hlavní půdní jednotkou 05 a 62. V území mají velké zastoupení zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany (I. a II. třída ochrany ZPF). Navrhované dílčí změny s dopadem do ZPF zasahují půdy s II. a III. třídou ochrany ZPF. Zařazení jednotlivých BPEJ do tříd ochrany je aktualizováno dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., v platném znění.

Návrh zadání řešení územně definoval řešení změn a vzhledem k jednoznačnosti lokalizace a řešení jednotlivých dílčích změn nebylo možné variantní umístění.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části

V grafické části dokumentace jsou návrhové plochy olemovány. Změna č. 11 řeší lokality, které již byly v platném územním plánu a jeho změnách odsouhlaseny a navrhuje jejich změnu způsobu využití, změnu dispozice vymezených ploch. V následující tabulce je uveden přehled dílčích změn řešených změnou č. 11.

identifikace dílčí změny	popis dílčí změny	dopad do ZPF	dopad do PUPFL
Zm. 11.1	dílčí změna 11.2 je navržena z důvodu přestavby části výrobního areálu Fosfa na plochu SMÍŠENÉ FUNKCE CENTRA - lokální centrum. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá zastavěného území a části zemědělské půdy, která je odsouhlasena v platném ÚPNSÚ Břeclav	lokalita má dopad do ZPF	ne
Zm. 11.2	dílčí změna 11.2 je navržena z důvodu nutnosti rozšíření výrobních provozů fy. Arens, jejíž areál se nachází na východní hranici navrhované plochy 11.2. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá části odsouhlasené lokality 4.03 pro občanskou vybavenost	lokalita má dopad do ZPF	ne
Zm. 11.3	dílčí změna 11.2 je navržena z důvodu nutnosti rozšíření výrobních provozů firem Linde + Wiemann, jejichž areál se nachází na východní hranici navrhované plochy 11.3. Nejedná se zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch, lokalita využívá části odsouhlasené lokality 4.03 pro občanskou vybavenost	lokalita má dopad do ZPF	ne
Zm. 11.4	dílčí změna 11.4 je navržena z důvodu přestavby části výrobního areálu OTIS na plochu SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – CI lokální centrum.	ne	ne
Zm. 11.5	dílčí změna 11.5 navrhuje změnu způsobu využití zastavěného území (objekt) na severozápadní hranici řešeného území.	ne	ne

Územní rezervy

Změna č. 11 vymezuje územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati (VRT) a koridor pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). U územních rezerv není vyhodnocen zábor půdního fondu, z tohoto důvodu nejsou zobrazeny v grafické části výkresu vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Koncepce není změnou č. 11 měněna. Areály a objekty zemědělské prvovýroby nejsou změnou č. 11 dotčeny.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 11 není dotčen územní systém ekologické stability.

Síť zemědělských účelových komunikací

Síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena.

Investice do půdy

Plochy s realizovaným odvodněním zemědělské půdy jsou dotčeny v případě dílčích ploch 11.2 a 11.3.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Dosavadní využití ploch zemědělské a nezemědělské půdy v řešeném území

Změna č. 11 navrhuje výraznou část ploch dílčích změn na nezemědělské půdě. Jedná se o již zastavěné území nebo nezemědělskou půdu, která je navržena k opětovnému využití. Zcela mimo zemědělskou půdu je navržena dílčí změna 11.4 a 11.5

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: Změna č. 11 navrhuje využití, v souladu s §4 zákona 334/92 Sb., v platném znění, nezemědělských půd, a to v případě dílčí změny 11.04 a 11.5 bezzbytku a v případě dílčí změny 11.1 je zastoupení nezemědělských půd využito mírou výrazně převažující zemědělskou půdu, která již byla orgánem ochrany ZPF pro zástavbu odsouhlasena (lokalita *105). Z celkové výměry řešené změnou č. 11 dosahuje podíl nezemědělských půd cca 60% a zemědělská půda je zastoupena cca 40%.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk:

Změna č. 11 navrhuje využití ostatních ploch (nezemědělských půd), v rozsahu cca 4,5 ha.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Předmětem řešení změny č. 11 je změna využití již odsouhlasených ploch. Nejsou tedy navrhovány žádné zastavitelné plochy nad rámec již odsouhlasených ploch. Rozvoj ploch na zemědělské půdě je navržen z důvodu nutnosti rozšířit výrobní plochy již zavedených výrobních provozů v severovýchodní části města. Jedná se o nutnost rozvoje provozů v přímé návaznosti na stávající areály a využití jiných ploch pro výrobu v rámci správního území města je zjevně nemožné.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zákona č. 14/1992 Sb. co nejméně narušena krajina a její funkce:

Realizací změny nedojde k narušení přírodních krajinných formací.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Do realizovaných odvodnění a ploch v dosahu závlah zasahuje dílčí změna 11.2 a 11.3. V případě realizace výstavby je nutno provést taková opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývajících částí odvodňovací nebo zavlažovací soustavy.

Součástí řešení změn č. 11.2 a 11.3 je i zabezpečení kontrolovaného odtoku z území severně od lokalit, které je součástí protipovodňových opatření. Jedná se o akumulační prostor přirozeného zadržení vody v krajině a západně od lokalit 11.2 a 11.3 je vymezeno území, které má sloužit odvedení povodňových vod kontrolovaným způsobem mimo zastavěné území a tím zajistit minimalizaci škod. Podkladem je studie přírodě blízkých protipovodňových opatření zpracovaných fy Pöyry Enviroment a.s. pro Povodí Moravy s.p.(Povodím Moravy s.p. byla předána do územně analytických podkladů ORP Břeclav) a také vyjádření Povodí Moravy s.p. zn. PM041728/2015-203/Je ze dne 21.9.2015 (požadavek ponechat volný průtočný prostor v šířce min. 60 m pro realizaci nového koryta, omezovacího objektu propustku).

Síť zemědělských komunikací:

Navrženým řešením nejsou narušeny stávající hlavní zemědělské cesty.

Odůvodnění jednotlivých lokalit záboru ZPF:

identifikace dílčí změny	odůvodnění	dopad do ZPF	třída ochrany ZPF
11.1	dílčí změna 11.1 navrhuje vymezení východní části areálu Fosfa jako plochy SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA – lokální centrum. V této části areálu se nachází administrativní zázemí průmyslového areálu, a to jak správní budovy, laboratoře a technická podpora, tak i jídelny, závodní	lokalita má dopad do ZPF	III.

identifikace dílčí změny	odůvodnění	dopad do ZPF	třída ochrany ZPF
	škola nebo ubytovna. Platný územní plán vymezil tuto část areálu generalizovaně jako plochy výroby. Z důvodu dalšího postupného rozvoje nevýrobních aktivit v tomto území již vymezené podmínky využití území těmto aktivitám nevyhovují, a proto je navrženo odlišení výrobní a nevýrobní části areálu. Důvodem záboru ZPF je v případě dílčí změny č. 11.1 plocha č. *105, která byla v platném ÚPNSÚ Břeclav navržena pro výrobu a navazuje na areál Fosfy od severovýchodu. Jedná se o zbytkovou plochu (neobhospodařovatelnou, výměra 0,137 ha), která vznikla oddělením z bloku zemědělské půdy po vymezení trasy obchvatu Břeclavi. Ten byl do územního plánu zapracován (r. 1997) na základě podrobnější dokumentace formou změny (změna č. 5.01A) upřesněn. Plocha *105 byla v souladu s převažujícím vymezením areálu Fosfy vymezena pro výrobu (Vp). Návrhem vymezení části stávajícího areálu na plochy smíšené centrální (Cl) tedy pozbývá smysl ponechávat izolovanou plochu *105 pro výrobu a proto byla přičleněna jak územně, tak funkčně k lokalitě 11.1. Pokud by byla tato plocha ponechána jako nezastavitelná, tedy součástí ZPF, vznikla by územně nedostupná enkláva zemědělské půdy mezi tělesem (násep) plánované silnice a areálem Fosfy.		
11.2	dílčí změna 11.2 je navržena z důvodu nutnosti rozšíření výrobních provozů fy. Arens, jejíž areál se nachází na východní hranici navrhované plochy 11.2. Platný územní plán vymezuje v prostoru dílčí změny 11.2. plochu pro občanskou vybavenost – komerční zařízení – velkoobchod (Ok). Tato plocha je součástí územního plánu od jeho schválení. Vymezena byla pod č. 75 (Vp), upravena byla změnou č. 4, jako lokalita 4.03 (Ok). Důvodem pro změnu vymezení z ploch Ok na Vp je nutnost reagovat na zvyšující se výrobní objem zakázek v navazujícím areálu firmy Arens. Je nutno zajistit dostatečný prostor pro rozšíření stávajícího areálu a tím umožnit přirozený růst zavedeného průmyslového provozu. Výrazný příspěvek k zaměstnanosti v regionu, stabilita nabídky zaměstnání a konstantní rozvoj posiluje význam firmy jako významného regionálního zaměstnavatele. Vzhledem k výše uvedeným důvodům a také vzhledem k tomu, že plocha dílčí změny 11.3 není již dlouhodobě zemědělsky využívána, je zřejmé, že veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy je převýšen veřejným zájmem na zajištění dostatečné kapacity rozvoje regionálního zaměstnavatele. Nejedná se o zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch. Varianta využití jiné plochy pro výrobu, která je odsouhlasena v platném ÚPNSÚ Břeclav je z výše uvedeného důvodu nereálná, znamenala by přesun celého zavedeného provozu. Součástí řešení změny č. 11.2 je i zabezpečení kontrolovaného odtoku z území severně od lokality, které je součástí protipovodňových opatření. Jedná se o akumulační prostor přirozeného zadržení vody v krajině a západně od lokality 11.2 je vymezeno území, které má sloužit odvedení povodňových vod kontrolovaným způsobem mimo zastavěné území a tím zajistit minimalizaci škod.	lokalita má dopad do ZPF	II.
11.3	dílčí změna 11.3 je navržena z důvodu nutnosti rozšíření výrobních provozů firem Linde a Wiemann. Areály firem se nacházejí na východní hranici navrhované plochy 11.3. Platný územní plán vymezuje v prostoru dílčí změny 11.3 plochy pro občanskou vybavenost – komerční zařízení – velkoobchod (Ok). Tyto plochy jsou součástí územního plánu od jeho schválení a vymezeny byly pod č. 74 a 75. Lokalita č. 75 byla upravena změnou č. 4, jako lokalita 4.03. Změna č. 11.3 je vymezena na části lokality 4.03 a zcela zahrnuje lokalitu č. 74. Důvodem pro změnu vymezení z ploch Ok na Vp je nutnost reagovat na zvyšující se výrobní objem zakázek v navazujícím	lokalita má dopad do ZPF	II.

identifikace dílčí změny	odůvodnění	dopad do ZPF	třída ochrany ZPF
	areálu firmy Linde a Wiemann. Je nutno zajistit dostatečný prostor pro rozšíření stávajícího areálu a tím umožnit přirozený růst zavedeného průmyslového provozu. Výrazný příspěvek k zaměstnanosti v regionu, stabilita nabídky zaměstnání a konstantní rozvoj posiluje význam firmy jako významného regionálního zaměstnavatele. Vzhledem k výše uvedeným důvodům a také vzhledem k tomu, že plocha dílčí změny 11.3 není již dlouhodobě zemědělsky využívána, je zřejmé, že veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy je převýšen veřejným zájmem na zajištění dostatečné kapacity rozvoje regionálního zaměstnavatele bez nutnosti přemístit existující provoz mimo území s I. nebo II. třídou ochrany. Nejedná se o zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch. Varianta využití jiné plochy pro výrobu, která je odsouhlasena v platném ÚPNSÚ Břeclav je z výše uvedeného důvodu nereálná, znamenala by přesun celého zavedeného provozu. Součástí řešení změny č. 11.3 je i zabezpečení kontrolovaného odtoku z území severně od lokality, které je součástí protipovodňových opatření. Jedná se o akumulační prostor přirozeného zadržení vody v krajině a západně od lokality 11.3 je vymezeno území, které má sloužit odvedení povodňových vod kontrolovaným způsobem mimo zastavěné území a tím zajistit minimalizaci škod. Z tohoto důvodu je redukován i rozsah stávající plochy Vp v jižní části území řešeném změnou č. 11.3. Tuto část stávající výrobní plochy je nutno převést do režimu plně vyhovujícímu výše uvedenému odvedení povodňových vod a nebude tedy pro funkci Vp využitelná. I tento důvod přispívá k nutnosti řešit protipovodňovou ochranu jako veřejný zájem převyšující veřejný zájem na ochraně ZPF.		

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám:

Navržená změna nemá vliv na erozní ohrožení ani na schválené pozemkové úpravy. Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani nepřispívají svedením dešťových vod do soustředěného odtoku k riziku vzniku strží.

Přehled dotčených ploch řešených změnou č. 11

změna	Vymezeno na úkor lokalit:	katastr	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	celková výměra plochy (ha)	Odsouhlaseno v ÚP
					orná půda	TTP	vinice chmelnice	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
11.1	*105	Poštorná	CI	0,1370	0,1370	0	0	0	0	0	0	0,1370	0	0	0	3,1384	0,1370
11.4	stav	Břeclav	CI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,3550	
Celkem plochy pro smíšenou funkci centra (CI)				0,1370	0,1370	0	0	0	0	0	0	0,1370	0	0	0	4,4934	0,1370
11.2	4,03	Břeclav	VS	2,0361	2,0361	0	0	0	0	0	2,0361	0	0	0	2,0361	2,0361	2,0361
11.3	74, 4,03	Břeclav	VS	2,2797	2,2797	0	0	0	0	0	2,2797	0	0	0	2,2797	2,2797	2,2797
Celkem plochy pro výrobní aktivity (VS)				4,3158	4,3158	0	0	0	0	0	4,3158	0	0	0	4,3158	4,3158	4,3158
11.5	stav	Charvát. Nová Ves	Od	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0791	
Celkem plochy pro občanské vybavení (Od)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0791	

V přehledné tabulce jsou uvedeny všechny plochy řešené změnou č. 11 Dopad do ploch ZPF a rozbor, které plochy již byly v platném ÚPNSÚ Břeclav odsouhlaseny, je uveden výše.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lokality řešené změnou č. 11 nemají dopad do ploch PUPFL. Dílčí změny č. 11.1 a 11.5 zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel konstatuje, že v rámci projednávání návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav neobdržel žádné námitky.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav v rámci tzv. společného jednání (§ 50 zák. č. 183/2006 Sb.)

pořadové číslo	<u>Název subjektu</u>
1	Arens Oberflächenfullservice s.r.o., Lidická 141, Břeclav
2	itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice
3	Obec Kostice, nám. Osvobození 14, 691 52 Kostice
4	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav
5	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
6	Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
7	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
8	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54, Brno
9	MND a.s., Úprkova 807/6, 69501 Hodonín
10	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
1.	24.7.2015	Arens Oberflächenfullservice s.r.o., Lidická 141, Břeclav	MUBR 51164/2015

PŘIPOMÍNKA

Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav řeší také rozšíření plochy výroby v návaznosti na náš areál. Jedná se o dílčí změnu č. 11.2. Vzhledem ke skutečnosti, že jsme zakoupili také sousední pozemek p.č. 623/66 v k.ú. Břeclav navrhujeme v rámci této změny rozšířit plochu výroby také na tento pozemek (623/66 v k.ú. Břeclav).

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se vyhovuje částečně.

Jelikož se jedná o plochu v záplavovém území a do územně analytických odkladů poskytlo Povodí Moravy studii přírodě blízkých protipovodňových opatření pořizovatel uskutečnil jednání na KrÚ JMK, odboru životního prostředí za účasti zástupců Povodí Moravy s.p.

Na základě tohoto jednání obdržel dopis od Povodí Moravy zn. PM041728/2015-203/Je ze dne 21.9.2015 ve kterém Povodí Moravy konstatuje, že je možné přistoupit k úpravě návrhu protipovodňového opatření v tomto prostoru za podmínky, že bude ponechán volný průtočný prostor v šířce min. 60 m pro realizaci nového koryta, omezovacího objektu – viz. schématické vyznačení v dopisu). Rozsah plochy dílčí změny 11.2. byl tedy při respektování výše uvedené podmínky rozšířen na část poz. p.č. 623/66 v k.ú. Břeclav viz. grafická část změny č. 11.

Poznámka: Takto bylo postupováno i u dílčí změny 11.3 – tzn. rozsah dílčí změny byl upraven tak, aby plocha výroby byla rozšířena i na část sousedního pozemku p.č. 623/125 v k.ú. Břeclav a přitom byla splněna podmínka zachování volného průtočného prostoru v šířce min. 60 m.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
2.	3.8.2015	Itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice	MUBR 53128/2015

PŘIPOMÍNKA

V lokalitě sídelního útvaru Břeclav má firma itself s.r.o. vybudovanou **sít' elektronických komunikací** (ve správě firmy **Freebone, s.r.o.**), dále katastrálním územím Břeclav prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu ve vlastnictví firmy itself s.r.o., dále jen SEK-SELF.

Trasa SEK-SELF je součástí veřejné komunikační sítě dle zákona č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů) a je chráněna právními předpisy. **V této souvislosti upozorňujeme na ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V případě výstavby v blízkosti telekomunikační trasy prosíme o předložení projektové dokumentace k vyjádření** (elektronická forma žádosti o vyjádření je na adrese <http://vyjadreni.itself.cz>).

V souvislosti s ustanovením § 27, § 161 a § 185 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 4 a § 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které nabyly účinnosti dne 1.1.2007, Vám byly poskytnuty údaje o technické infrastruktuře ve vlastnictví naší firmy na správním území Vaší obce. **Dne 16. 12. 2014 jsme tyto údaje aktualizovali (viz příloha).** Ty by měly sloužit pro pořízení územně analytických podkladů a následně i pro pořízení územně plánovací dokumentace. **Proto Vás tímto prosíme zdvořile o zahrnutí naší technické infrastruktury včetně předpokladu jejího dalšího rozvoje ve výše uvedené lokalitě do textové části návrhu zadání ÚP sídelního útvaru Břeclav tak, aby v rámci projektových příprav staveb a jejich územních a stavebních řízení byla ve spolupráci s firmou itself s.r.o. řešena i tato komunikační infrastruktura.** V zadání návrhu ÚP sídelního útvaru Břeclav (ÚP [Břeclav-návrh-vykres I 4a B1-energet](#)) nejsou zakresleny trasy SEK-SELF ve vlastnictví firmy itself s.r.o.. Žádáme o jejich doplnění. Viz přílohy.

Vzhledem k našemu zájmu rozvíjet **sít' elektronických komunikací** v k. ú. sídelního útvaru Břeclav navrhujeme doplnit do textové části:

- **Elektronická komunikační zařízení**

V souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

Firma itself s.r.o. má v současné době vydána ÚR na stavby, které bude realizovat (ÚR č.j. MUBR 36805/2015 ze dne 23. 7. 2015 - stavba "Pátevní optická síť, Břeclav").

Další stavba „Břeclav, optické kabelové rozvody“ - zažádáno dne 1. 7. 2015 o vydání ÚR pod čís. jednacím: Itself-OSROZU-BV/150701.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se vyhovuje

Do textové části dokumentace je v kapitole 8.2.6. Ostatní sítě doplněna nová odrážka

- **v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky**

Dále jsou do dokumentace zakresleny stávající sítě itself s.r.o.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
3.	10.8.2015	Obec Kostice, nám. Osvobození 14, 691 52 Kostice	MUBR 55137/2015
<u>PŘIPOMÍNKA</u>			
Obec Kostice bere na vědomí Návrh změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav a bez připomínek.			
<u>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY</u>			
Vzato na vědomí			

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
4.	25.8.2015	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav	MUBR 58750/2015
<u>PŘIPOMÍNKA</u>			
K návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav uvádíme následující: - další stupně dokumentace navrhovaných sítí uvedených ve změně č. 11 požadujeme předložit k vyjádření - při návrhu vodovodních řadů požadujeme z provozních důvodů pokud možno zokruhování řadů - kanalizaci požadujeme navrhovat tak, aby byl zohledněn i přístup obslužné techniky k objektům na kanalizaci			
<u>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY</u>			
Vzato na vědomí			

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
5.	10.8.2015	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle	MUBR 58758/2015
<u>PŘIPOMÍNKA</u>			
Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 1000 Úsek plánovaného VTL plynovodu nad 40 barů DN 800 VTL plynovod nad 40 barů DN 700 VTL plynovod nad 40 barů DN 500 VTL plynovod nad 40 barů DN 1400 2x VTL plynovod nad 40 barů DN 900 VTL plynovod nad 40 barů DN 1200 Kompresní stanice, Břeclav stanice katodové ochrany Hrušky, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody Plynárenská telekomunikační zařízení: Metalický kabel Optický kabel Podmínky: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz. 2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. b) energetického zákona je pro uvedené stávající			

plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m pro DN 500 a 200 m pro ostatní uvedené plynovody kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 4 m na všechny strany, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo kompresní stanice je 200 m od technologie na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 4 m po stranách krajního vedení.

3. Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 800 KS Břeclav - HPS Poštorná". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.

4. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zpracovaném do aktuální dokumentace.

5. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

6. Na základě prostudování Návrhu změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav Vám sdělujeme následující:

Na výkrese Břeclav - zm. č.11 návrh - výkres - 8_VPS.pdf je naznačen záměr naší společnosti "VVTL plynovod DN 700 PN 63 v trase kompresorová stanice Břeclav KS 8 - PZP Dolní Dunajovice". Tento záměr byl již z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která vstoupila v platnost v roce 2015, nahrazen následovným zněním z aktuálně platné PÚR pod označením P2:

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.

Důvody vymezení-

Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovod přepravních soustav v ČR a Rakousku v oblasti Jihomoravského kraje, včetně hraniční předávací stanice Poštorná. Součást TEN-E.

Změna oproti původnímu záměru VVTL plynovod DN 700 PN 63 v trase kompresorová stanice Břeclav KS 8 -PZP Dolní Dunajovice je v zrušení připojení podzemního zásobníku plynu Dolní Dunajovice. Stávající trasa záměru vede z KS Břeclav k hraniční předávací stanici Poštorná.

Dále prosíme o zanesení záměru v k.ú. Poštorná. Jedná se o cca 150m výstupního potrubí z hraniční předávací stanice k hranici ČR/Rakousko.

VVTL již není platná zkratka a byla nahrazena zkratkou VTL.

7. Dále Vás upozorňujeme, že dílčí změny č. 11.6, 11.7 a 11.8, tak jak jsou popsány v Návrhu zadání zm. č. 11 ÚPNSÚ z května 2014 na str. 7, zasahují do bezpečnostního či ochranného pásma VTL plynovodů nad 40 barů nebo kabelů ve správě NET4GAS.

8. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

9. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Ad 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9

Vzato na vědomí

Ad 6) připomínce se vyhovuje

Skutečnosti vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 týkající se plynovodu P2 jsou řešeny dílčí změnou 11.9

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
6.	27.8.2015	Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno	MUBR 59134/2015
<u>PŘIPOMÍNKA</u>			
Dopisem ze dne 22.7.2015 a e-mailem ze dne 24.7.2015 jste nás požádali o uplatnění připomínek k výše uvedenému materiálu, ke kterému po jeho prostudování na internetových stránkách www.breclav.eu a po prostudování materiálů souvisejících vydáváme z hlediska správce povodí a správce významného vodního toku (VVT) Dyje následující stanovisko: Návrh předmětné změny ÚP Břeclav zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. v červnu 2015. Změna č. 11 ÚP Břeclav řeší následující změny dílčí v uvedených lokalitách: ZM 11.1 - lokalita Fosfa a.s. - navržená plocha smíšené funkce centra je vymezena pro lokální centrum - CI - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno v rámci stávajícího areálu Fosfa a.s., respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kwartér řeky Moravy k.ú. Břeclav, ZVM 34-23, ČHP : 4-17-01-0612 ZM 11.2 - lokalita Arens, ZM 11.3 - lokalita Linde+Wiemann - návrh rozšíření ploch pro výrobní aktivity, navržené plochy jsou vymezeny pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno v návaznosti na stávající areály, respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kwartér řeky Moravy. Lokality jsou situovány v levobřežním stanoveném záplavovém území (ZÚ) VVT Dyje při průtoku Q100 v toku - podmíněně přípustná výstavba. Z hlediska stupně povodňového rizika se jedná o lokality s „vysokým stupněm povodňového ohrožení“. k.ú. Břeclav, ZVM 34-23, ČHP : 4-17-01-1152,1154 ZM 11.4 - lokalita Otis - navržená plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp - dopravní obsluha - ze stávajících komunikací, napojení na stávající inženýrské sítě v ul. Kosmákova, příp. ul. J. Opletala nebo ul. Chodská. Lokalita je situována v levobřežním stanoveném záplavovém území (ZÚ) VVT Dyje při průtoku Q100 v toku - podmíněně přípustná výstavba. Z hlediska stupně povodňového rizika se jedná o lokalitu se „středním stupněm povodňového ohrožení“. k.ú. Břeclav, ZVM 34-23, ČHP : 4-17-01-1156 ZM 11.5 - lokalita Bartoš - navržená plocha je vymezena pro občanské vybavení - pro distribuci, ubytování a stravování - Od. Dopravní obsluha - ze stávající komunikace, inženýrské sítě budou řešeny lokálně. Jedná se o lokalitu jižně od „Prostředního rybníka" na VVT Včelínek. k.ú. Charvátská Nová Ves, ZVM 34-23, ČHP : 4-17-01-0600 ZÚ VVT Dyje bylo v zájmovém území stanoveno včetně vymezení aktivních zón ZÚ Krajským úřadem Jihomoravského kraje 18.8.2009, č.j. JMK 44609/2009. Přímým správcem VVT Dyje v zájmovém území je Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Břeclav, vedoucí provozu Ing. Vágnér - tel. 519 370 253.			
<u>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY</u>			
Vzato na vědomí			

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
7.	26.8.2015	ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10	MUBR 59144/2015

PŘIPOMÍNKA

Vážený žadateli,
na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území „Návrh změny č.11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav“ se nenachází žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy, ČEPS, a.s.

Avšak z hlediska rozvoje přenosové soustavy, sítě zvláště vysokého a velmi vysokého napětí (tj. 400 a 220 kV), Vám sdělujeme, že společnost ČEPS, a. s. plánuje na východním okraji k.ú. Břeclav výstavbu nového dvojitého vedení 400 kV, jako náhradu stávajícího vedení 2x 220 kV s provozním označením V 243/244 z TR Sokolnice do TR Bisamberg.
Přesná specifikace trasy není dosud stanovena. V příloze Vám posíláme zákres trasy v mapě.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Vzato na vědomí

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
8.	2.9.2015	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54, Brno	MUBR 60543/2015

PŘIPOMÍNKA

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav (k.ú. Břeclav, k.ú. Charvátská Nová Ves, k.ú. Poštomá) následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor):

Předmětná změna ÚP obsahuje celkem osm dílčích změn, ozn. 11.1 - 11.8, které jsou podrobně popsány v textové části. Zájmů ŘSD ČR se dotýká pouze dílčí změna č. 11.1, která spočívá ve změně funkčního využití plochy. Jedná se o návrh přestavby části výrobního areálu fy Fosta na plochy smíšené, centrální - lokální centrum. Konkrétně jde o záměr firmy realizovat ve východní části svého areálu výstavbu firemní školky, ubytovny a prostorů pro privátní vzdělávací projekty.

Upozorňujeme, že severní část řešené plochy se přímo dotýká plochy vymezené pro navržený obchvat města Břeclavi - přeložku silnice I/55. Přeložka sil. I/55 má platné územní rozhodnutí. Dle §30, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích tedy tímto rozhodnutím o umístění stavby vzniklo ochranné pásmo budoucí silnice I/55. Ochranné pásmo silnice I. třídy se vymezuje 50 m od osy vozovky, nebo přilehlého jízdního pásu mimo souvisle zastavěné území (určení souvisle zastavěného území je dáno výše uvedeným §30, odst. 3). Ochranné pásmo budoucí silnice I/55 je nutné respektovat.

Z důvodu vymezení plochy 11.1 v těsné blízkosti budoucího obchvatu silnicí I. třídy lze předpokládat, že severní část této plochy bude zasažena vlivy z provozu dopravy na plánované komunikaci. V textové části je správně u plochy 11.1 uvedena podmínka prokázání a zajištění dodržování hygienickým limitů pro chráněné venkovní prostory. K tomuto bodu pouze dodáváme, že je nutné plochu v následném stavebním řízení posoudit z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období min. 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění. Upozorňujeme také, že uvedené posouzení, příp. požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy na budoucí silnici I/55 vůči objektům umístěným v plochách řešených dílčí změnou 11.1 nebudou požizovány, resp. realizovány na náklady ŘSD ČR – majetkového správce silnic I. třídy a dálnic.

Dále upozorňujeme, že dopravní obsluha předmětné plochy 11.1 musí být řešena ze stávajících vnitro areálových komunikací, bez nároku na přímé připojení k budoucí silnici I/55.
K projednávanému návrhu změny č. 11 ÚPSÚ Břeclav nemáme mimo výše uvedené další připomínky.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Vzato na vědomí

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
9.	11.9.2015	MND a.s., Úprkova 807/6, 69501 Hodonín	MUBR 62138/2015

PŘIPOMÍNKA

k doručenému návrhu zadání změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav sdělujeme, že dílčí změna č. 11.7 zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Břeclav I“ naší společnosti. V území vymezeném pro tuto dílčí změnu leží likvidované sondy Brec4, Brec8, Brec9, Brec21 a nefunkční expediční plynovod od likv. Sondy Brec5, který je v místě předání přerušen a zaslepen.

Dílčí změna č. 11.8 zasahuje do chráněného ložiskového území „CHLÚ Břeclav I“ a „CHLÚ Břeclav IV“. V území vymezeném pro tuto dílčí změnu leží likvidovaná sonda Brec22.

Likvidované sondy jsou pod povrchem hermeticky uzavřeny, přesto nad nimi nedoporučujeme umisťovat stavby.

V chráněném ložiskovém území lze v souladu s ustanovením § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., umisťovat stavby nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené - působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

Zpracujte prosím poskytnuté údaje do návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se vyhovuje

Do textové části odůvodnění změny č. 11 jsou zpracovány informace z tohoto dopisu společnosti MND a.s. zn. 153/15 V/2015/094 ze dne 10.9.2015

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
10.	25.9.2015	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha	MUBR 66165/2015

PŘIPOMÍNKA

Na základě Vaší žádosti o stanovisko, č.j.: MUBR 62397/2015 ze dne 14.9.2015 a po prověření LI odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sdělujeme následující.

Z hlediska zájmů sledovaného jevu 81 (elektronické komunikační zařízení), je potřeba splnit podmínky ochrany základové stanice MV systému PEGAS OTIS Břeclav (kruhové ochranné pásmo 500 m) a RRL spoje MV OTIS Břeclav - Hustopeče. Podrobnosti byly uvedeny v územně analytických podkladech, poskytnutých v 03/2012 pod č.j: MV-47137- 5/OSM-2012 ze dne 19.04.2012, aktualizace beze změn v 03/2014.

Na základě prověření u Odboru bezpečnostní politiky a prevence kriminality Ministerstva vnitra ČR, dále doporučujeme upravit vedení koridoru pro vysokorychlostní trať tak, aby bylo respektováno ochranné pásmo dálnice D2, tj. zkorigovat polohu koridoru, aby podélně nepřekrýval dálnici.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se vyhovuje částečně

Bylo upraveno vedení koridoru UR2 pro vysokorychlostní trať železnice tak, aby nepřekrývalo

těleso dálnice D2. Vyjádření MV tak bylo vyhověno pouze částečně, neboť koridor v souladu s požadavkem MV se sice nepřekrývá s dálnicí, zasahuje však do jejího ochranného pásma. Z důvodu zachování efektivní využitelnosti územní rezervy **ÚR2 / VR1** a nelezení optimální trasy pro VRT v budoucnu, byl rozsah územní rezervy vymezen až po samotné těleso dálnice. Takto vymezená územní rezerva umožní prověření vedení trasy VRT i v ochranném pásmu dálnice D2

Podle ust. § 36 odst. 1, resp. § 43 odst. 1 stavebního zákona jsou jako územní rezerva vymezovány plochy a **koridory, u nichž má teprve dojít k prověření možnosti jejich budoucího využití pro uvažovaný záměr**. Tento záměr nelze umístit bez prověření potřeby jeho realizace a plošných nároků. Až po tomto prověření lze plochu územní rezervy změnit na plochu nebo koridor, umožňující realizaci uvažovaného záměru. Po dobu platného vymezení územní rezervy nelze v území rovněž činit změny, které by znemožnily či podstatně ztížily budoucí využití území způsobem, pro nějž má být území prověřeno. Z výše uvedeného tedy plyne, že bude teprve v těchto koridorech prověřována možnost, a to i s ohledem na stávající limity v území (ochranné pásmo dálnice D2) a jiné skutečnosti, vést trasy vysokorychlostní trati železnice. Výsledkem prověření může být také to, že se ukáže, že vedení prověřovaných záměrů v trasách navržených územních rezerv není možné.

Připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav v rámci řízení (§ 52 zák. č. 183/2006 Sb.)

pořadové číslo	<u>Název subjektu</u>
1	RACIO, s.r.o., Národních hrdinů 3146/22B, 690 02 Břeclav
2	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

3	Martin Ondrouch, J. Skácela 169/4, 691 41 Břeclav
4	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54, Brno
5	Spolek „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích“, U luhu 23, 635 00 Brno

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
1.	11.5.2016	RACIO, s.r.o., Národních hrdinů 3146/22B, 690 02 Břeclav	MUBR 31924/2016

PŘIPOMÍNKA

Společnost Racio, s.r.o. požaduje, aby změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav umožnila naše stávající výrobní prostory v areálu bývalého cukrovaru v Břeclavi (p. č. st. 529/6, p.č. st. 529/20, p.č. st. 529/33 a p. č.st. 529/34 vše v k.ú. Břeclav) modernizovat, rekonstruovat a nadále využívat pro naši výrobu a skladování.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Připomínce se nevyhovuje
Předmětem změny č. 11 není řešení lokality býv. cukrovaru v Břeclavi.
Tato připomínka bude řešena v rámci změny č. 12 ÚPNSÚ Břeclav (je součástí schváleného zadání změny č. 12 ÚPNSÚ Břeclav)

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
2.	26.5.2016	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav	MUBR 35141/2016

PŘIPOMÍNKA

K upravenému a posouzenému návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav uvádíme, že naše stanovisko č.j. POZ-2015-003726 ze dne 21.8. 2015 zůstává nadále v platnosti.

stanovisko č.j. POZ-2015-003726 ze dne 21.8. 2015

K návrhu změny č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav uvádíme následující:

- *další stupně dokumentace navrhovaných sítí uvedených ve změně č. 11 požadujeme předložit k vyjádření*
- *při návrhu vodovodních řadů požadujeme z provozních důvodů pokud možno zokruhování řadů*
- *kanalizaci požadujeme navrhovat tak, aby byl zohledněn i přístup obslužné techniky k objektům na kanalizaci*

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Vzato na vědomí
Požadavky se týkají až navazujících řízení

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
3.	8.6.2016	Martin Ondrouch, J. Skácela 169/4, 691 41 Břeclav	MUBR 37950/2016

<u>PŘIPOMÍNKA</u>
<i>V textové části změny č. 11 (výroková část) se uvádí:</i> <i>"V Článku 3. Vymezení pojmů se ve 3. odstavci ruší 2. slovo: „nejsou" a místo tohoto se vkládá slovo: „jsou"."</i> Obsah připomínky: 3. odstavec článku č. 3 - Vymezení pojmů - navrhuji ponechat v původním znění - jedná se o neopodstatněnou změnu. Odůvodnění: <i>Změna obecného režimu závaznosti ÚPnSÚ Břeclav (tzn. obsah závazné a směrné části) nebyla předmětem změny č. 11 (tzn. žádný takový požadavek není obsažen v zadání změny č. 11).</i>
<u>VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY</u>
Připomínce se vyhovuje Text v článku 3. ve 3 odstavci se měnit nebude. Požadavek na změnu režimu závaznosti ÚPNSÚ Břeclav (tzn. obsah závazné a směrné části) nebyl obsažen v zadání změny č. 11.

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
4.	9.6.2016 poštovní razítko 8.6.2016	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54, Brno	MUBR 38180/2016

<u>PŘIPOMÍNKA</u>
Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o veřejném projednání Návrhu změny č. 11 Územního plánu sídelního útvaru Břeclav (k.ú. Břeclav, k.ú. Charvátská Nová Ves, k.ú. Poštomá) následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor): Předmětná změna ÚP obsahuje celkem devět dílčích změn, ozn. 11.1 - 11.9, které jsou podrobně popsány v textové části. Zájmů ŘSD ČR se dotýká pouze dílčí změna č. 11.1, která spočívá ve změně funkčního využití plochy a je navržena u plánované přeložky silnice I/55. Jedná se o návrh přestavby části výrobního areálu fy Fosta na plochy smíšené funkce centra - lokální centrum Cl. Konkrétně jde o záměr firmy realizovat ve východní části svého areálu výstavbu firemní školky, ubytovny a prostorů pro privátní vzdělávací projekty. Uvedená plocha je v projednávané ÚPD navržena jako podmíněně přípustná a to za předpokladu splnění podmínek - m.j. respektování ochranného pásma budoucí silnice I/55 a prokázání a zajištění dodržování hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory. K tomuto podmíněnému využití plochy nemáme připomínky. V souvislosti s umístěním plochy řešené dílčí změnou 11.1 v těsné blízkosti budoucí silnice I/55 upozorňujeme, že dle § 77 Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. Dopravní obsluha předmětné plochy 11.1 musí být řešena ze stávajících vnitro areálových komunikací, bez nároku na přímé připojení k budoucí silnici I/55 - toto se týká budoucího investora / stavebníka, ne pořizovatele ÚP.

K projednávanému návrhu změny č. 11 ÚPSÚ Břeclav nemáme námítky.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Vzato na vědomí

POŘADOVÉ ČÍSLO	DATUM DORUČENÍ	NÁZEV A ADRESA SUBJEKTU	Č.J.
5.	9.6.2016 poštovní razítko 8.6.2016	Spolek „Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích a Jinačovicích“, U Iuhu 23, 635 00 Brno	MUBR 38196/2016

PŘIPOMÍNKA

Městský úřad Břeclav veřejnou vyhláškou č.j. MUBR 26846/2016 ze dne 25.4.2016 ohlásil zahájení projednávání návrhu změny č. 11 Územního plánu Břeclavi.

V otevřené lhůtě podáváme tímto následující připomínky, které je pořizovatel územního plánu povinen vypořádat.

1. Dílčí změna č. 11.8 zní: „V souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byl vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať ve zpřesněné podobě pod označením: 11.8, ÚR2 / VR1.“

Tento koridor je republikovým záměrem. Je součástí PÚR ČR.

Koridor VRT musí být vypuštěn. Koridor VRT je totiž nikoliv jen nadmístním, ale tzv. republikovým záměrem. Ten nesmí být v ÚP obcí vymezován. Tento koridor musí být vždy napřed vymezen v ZÚR kraje a teprve následně může být zanesen do ÚP formou zpřesnění koridoru ze ZÚR, které jsou účinné. V JMK neexistují ZÚR. Je tedy zřejmé, že projektant z USB Studio zásadním způsobem pochybil. Projektant se zřejmě neseznámil se stavebním zákonem nebo mu neporozuměl. Lze odkázat na jasný a srozumitelný popis jak se nakládá s republikovými záměry v rozsudku Krajského soudu čj. 63 A 6/2015-219 ze dne 9. února 2016. Tímto rozsudkem byl zrušen koridor silnice S8 v ÚP Znojma.

2. Dílčí změna č. 11.9 se zabývá koridorem plynovodu VVTL dle čl. 152 PÚR ČR ve znění její Aktualizace z roku 2015. Odůvodnění změny č. 11 ÚP Břeclav uvádí, že se jedná o upřesnění záměru z PÚR z roku 2008 (schválené v roce 2009).

(152) P2

Vymezení:

~~Koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR/Rakousko a dále k obci Hrušky. Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná.~~

Důvody vymezení:

~~Zabezpečení koridoru pro propojovací plynovody systémů RWE Transgas Net a WAG d v oblasti jižní Moravy a výstavba nového propojovacího plynovodu mezi kompresorovou o stanicí Břeclav a podzemním zásobníkem plynu Dolní Dunajovice plynovod přepravních a soustav v ČR a Rakousku v oblasti Jihomoravského kraje, včetně hraniční předávací stanice Poštorná. Součást TEN-E.~~

Tento koridor musí být vždy napřed vymezen v ZÚR kraje a teprve následně může být zanesen do ÚP formou zpřesnění koridoru ze ZÚR, které jsou účinné. V JMK neexistují ZÚR. Je tedy zřejmé, že projektant z USB Studio zásadním způsobem pochybil. Projektant se zřejmě neseznámil se stavebním zákonem nebo mu neporozuměl. Lze odkázat na jasný a srozumitelný popis jak se nakládá s republikovými záměry v rozsudku Krajského soudu čj. 63 A 6/2015-219 ze dne 9. února 2016. Tímto rozsudkem byl zrušen

koridor silnice S8 v ÚP Znojma.

3. Dílčí změna č. 11.7 se zabývá koridorem Dunaj-Odra-Labe. V odůvodnění se uvádí „V úkolech pro územní plánování (v aktualizaci č. 1 PÚR ČR) je v bodu (198) uvedeno: „Vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.“ V souladu s tímto nadřazeným dokumentem byl touto změnou č. 11 vymezen koridor územní rezervy pro průplavní spojení (D-O-L) ve zpřesněném vymezení“.

Vymezení územní rezervy není možné vymezovat libovolně. Libovůle je pro postupy ve státní správě zakázána. Není doložen proč je tato územní rezerva vymezena jak tomu je ve změně č. 11 ÚP Břeclav.

4. Podle metodického dokumentu MMR „Metodické sdělení MMR k tzv. „povinné“ změně územního plánu“ je obec povinna uvést územní plán do souladu se zásadami územního rozvoje nejpozději však v rámci první změny územního plánu. V ZÚR JMK z roku 2011 nebyl vymezen ani jinak uveden koridor pro obchvat Břeclavi. Město Břeclav bylo proto povinno tuto změnu reflektovat v ÚP Břeclav při první změně ÚP Břeclav. Následně byly předmětné ZÚR zrušeny soudem, čímž jen potvrdilo, že koridor pro obchvat Břeclavi, což byla část REPUBLIKOVÉHO záměru má být z ÚP Břeclav vypuštěn. Podle metodického dokumentu MMR k tomu tedy musí dojít ve změně 11 ÚP Břeclav.

5. Výroková část změny č. 11 ÚP Břeclav je zmatečná a obsahuje spoustu nedostatků. **Nelze např. uvést „„Článek 7. Funkční uspořádání“ se doplňuje o kapitolu: „7.1.2 Koridory územních rezerv pro dopravu:““ a přitom tento článek ve výroku ani neuvést.**

6. Zveřejněné dokumenty ke změně č. 11 jsou v rozporu se závazným metodickým sdělením MMR nazvaným „Metodické sdělení odboru územního plánování k problematice uvedení srovnávacího textu s vyznačením změn jako součásti odůvodnění změny ÚP“. Srovnávací znění je zde jednoznačně identifikováno jen jako podklad. To znamená, že srovnávací znění je žádoucí, ale musí současně být zveřejněno úplné znění textové části ÚP. To se nestalo, takže zveřejnění změny č. 11 a její projednání se musí opakovat.

7. Nelze ani bez projednání a odůvodnění do výrokové části uvést změnu „**Územní a časový rozsah platnosti: se ruší se odstavce: „2.1.2“.**

8. ÚP Břeclav je vzhledem k časovému rozsahu své platnosti již k dnešnímu dni neplatný, takže jako dokument bez právního statutu nemůže žádnou změnou ÚP měněn.

VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNKY

Ad 1) Připomínce se nevyhovuje

Povinnost vymezit územní rezervu nejprve v zásadách územního rozvoje není stanovena žádnou právní normou.

Nadto v daném případě nelze přehlédnout, že navrhované zásady územního rozvoje s územní rezervou pro vysokorychlostní železniční trať počítají. Také nelze přehlédnout skutečnost, že ostatní části chystaného koridoru jsou již územně chráněny v územních plánech ostatních obcí, tudíž by nevymezením územní rezervy pro VRT došlo k významnému zásahu a ovlivnění dalších obcí, které územní ochranu zvažované vysokorychlostní trati respektují.

Stavební zákon ukládá, aby dokumentace byla v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a také s cíli a úkoly územního plánování (§ 53 odst.4 písm a) a b)). Nevymezit tak předmětný koridor územní rezervy považujeme za nedodržení tohoto souladu.

Záměr VRT je obsažen v územně analytických podkladech ORP Břeclav a v územně analytických podkladech JMK.

K tomu dodáváme, že platný ÚPNSÚ Břeclav obsahuje návrhový koridor VRT pro který je také vymezena veřejně prospěšná stavba. Touto změnou územního plánu zachováváme

trasování/umístění z platného ÚPNSÚ Břeclav a namísto návrhového koridoru **řešíme koridor územní rezervy** a současně rušíme pro tento účel vymezenou veřejně prospěšnou stavbu. Takový přístup byl soudy aprobován na podkladě jak zákonných ustanovení, tak aktuální judikatury (viz též např. bod [27] rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 4. 2011, č. j. 6 Ao 2/2011-27, ve věci „Územní plán obce Perná“) na což odkazuje v bodu 168 také rozsudek Krajského soudu čj. 63 A 6/2015-219 ze dne 9. února 2016 ve věci „Územní plán Znojmo“.

Krajský soud v Brně dovodil ve svém rozhodnutí sp. zn. 63 A 5/2015, že sice stavební zákon zakládá hierarchickou strukturu nástrojů územního plánování požadující soulad hierarchicky nižších nástrojů s hierarchicky vyššími, tato hierarchie však platí i v případě absence jednoho ze stupňů této struktury. Opačný výklad by neměl oporu ve stavebním zákoně. Jak vyplývá z § 31 odst. 4 i z § 43 odst. 3 stavebního zákona, územní plán musí být v souladu s politikou územního rozvoje, resp. že politika územního rozvoje je závazná pro pořizování územních plánů, a to bez ohledu na to, zda byly v PÚR řešené záležitosti již promítnuty do ZÚR či nikoli.

Nejvyšší správní soud ve svém rozhodnutí sp. zn. 4 As 261 2014 stanovuje, že odpůrce musel vycházet z toho, že schválená politika územního rozvoje stanoví vysokorychlostní železniční trať v koridoru Brno–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice). Za situace, kdy nadřazený dokument územního plánování a výše zmíněná stanoviska požadovaly, aby odpůrce s tímto koridorem vysokorychlostní železniční trati počítal, však musel rovněž zohlednit to, že „meziúroveň“ územně plánovací dokumentace v podobě zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla v mezidobí zrušena. S ohledem na neexistenci těchto zásad územního rozvoje tudíž odpůrce nemohl vymezit plochy nadmístního významu, neboť to zásadně přísluší zásadám územního rozvoje podle § 36 odst. 1 stavebního zákona – srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2009, č. j. 1 Ao 1/2009 – 185, ve vztahu k právní úpravě před 1. 1. 2013 – mohl však podle názoru Nejvyššího správního soudu vymezit územní rezervu, a to zejména s ohledem na zvážení všech relevantních okolností daného případu. Ostatně i samotná právní úprava ve stavebním zákoně účinná od 1. 1. 2013 počítá s tím, že obec může ve svém územním plánu podle § 43 odst. 1 citovaného zákona řešit záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje; tyto záležitosti nadmístního významu mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí. Odpůrce proto musel s faktem plánované vysokorychlostní železniční trati počítat a musel jej zpracovat příslušným způsobem do napadeného územního plánu.

Je tedy povinností pořizovatele řídit se novelou stavebního zákona a postupovat v projednávání územního plánu ve smyslu výše citovaných ustanovení zákona.

Poznámka: Pokud je nám známo, proti rozsudku Krajského soudu ve věci ÚP Znojma je podána kasační stížnost.

Ad 2) Připomínce se nevyhovuje

Jsme toho názoru, že v případě plynovodu (152) P2 se jedná o stejný záměr, který byl uveden v PUR ČR 2008. Ostatně má stejné označení (152) P2.

K tomuto nás vede i skutečnost, že data poskytovaná do územně analytických podkladů jsou v podstatě totožná, jen je trasa ukončena na k.ú. Poštorná poblíž Františkova rybníku, kde trasa plynovodu přechází na hranice ČR/Rakousko. Taktéž z důvodů vymezení uvedených v PUR ČR 2008 lze dedukovat, že mělo dojít k propojení mezi kompresorovou stanicí Břeclav a propojovacími plynovody v Rakousku.

Ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ukládá obcím a krajům povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel a projektant změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav zaznamenali, že v r. 2015 došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. V § 54 odst. 5) zák.č. 183/2006 Sb. (stavební

zákon) je uvedeno, že: „Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje.“ Jelikož platný územní plán SÚ Břeclav obsahuje trasu pro tento plynovod, původně vedoucí směrem na D. Dunajovice, mělo by dle výše uvedeného ustanovení a v souladu s metodikou MMR („Metodické sdělení MMR k tzv. „povinné“ změně územního plánu“) dojít při nejbližší změně územního plánu k uvedení do souladu s politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, což činíme. Nevymezit předmětný koridor plynovodu v upravené podobě (dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1) považujeme za nedodržení tohoto souladu.

V metodickém sdělení se mimo jiné uvádí:

Povinnost uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje je obci uložena ustanovením § 54 odst. 5 stavebního zákona. Toto ustanovení rovněž řeší případy, kdy se územní plán dostane s uvedenou dokumentací do rozporu. Do doby než obec uvede územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje do souladu, nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou s takovou dokumentací v rozporu. Stav, kdy územně plánovací dokumentace obce není v souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a následně schválenou politikou územního rozvoje, a tím vyvolaná sítace územně plánovací dokumentace obce, je stavem pouze dočasným. Z povahy věci vyplývá, že takové přechodné období by mělo trvat co možná nejkratší dobu. Popsaný stav lze řešit pouze změnou územně plánovací dokumentace obce nebo vydáním dokumentace nové. Na postup orgánů obce, které prodlužují období, kdy nejsou uvedené dokumentace v souladu, lze nahlížet jako na postup v rozporu se základními zásadami činnosti správních orgánů, zejména zásadou legality (stavební zákon ukládá obci povinnost vydat změnu), zásadou veřejné správy jako služby veřejnosti a zásadou rychlosti řízení – vyřizování věci bez zbytečných průtahů. Adresáři veřejné správy by neměli být uváděni v pochybnost, jaký je obsah účinné územně plánovací dokumentace, která je závazným podkladem pro rozhodování v území. Pořizuje-li obec navíc změnu územního plánu (která nesouvisí s nesouladem územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje), považujeme za správné v rámci procesu pořizování takové změny řešit i zmíněný nesoulad. Takový postup je v souladu se zásadou procesní ekonomie.

V daném případě nelze přehlédnout, že navrhované zásady územního rozvoje s koridorem plynovodu počítají (TEP03).

Dále také viz odůvodnění bodu (1).

Ad 3) Připomínce se nevyhovuje

Koridor Dunaj–Odra-Labe není vymezen libovolně. Trasa koridoru vychází z dostupných podkladů a to zejména z územně analytických podkladu JMK a územně analytických podkladu ORP Břeclav.

Nadto v daném případě nelze přehlédnout, že jak zrušené, tak navrhované zásady územního rozvoje s územní rezervou pro průplavní spojení Dunaj – Odra - Labe počítají.

Dále také viz odůvodnění bodu (1) a (2).

Ad 4) Připomínce se nevyhovuje

Neztotožňujeme se s výkladem pisatele. V ZÚR JMK, které byly následně soudem zrušeny obchvat Břeclavi zakreslen byl, a to v koordinačním výkresu.

V § 54 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. je uvedeno, že: „Obec je povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje.“ V současné době nejsou v Jihomoravském kraji v platnosti žádné zásady územního rozvoje, není tedy možno uvést územní plán do souladu s neexistující dokumentací kraje.

Koridor pro obchvat není vymezen v PUR ČR ve znění aktualizace č.1 ani nepřesahuje svým významem území jednoho kraje. Z toho usuzujeme, že se nejedná o záměr republikového významu (§ 32 odst. d zák. č. 183/2006 Sb.).

Dodáváme, že právní úprava ve stavebním zákoně účinná od 1. 1. 2013 počítá s tím, že obec může ve svém územním plánu podle § 43 odst. 1 citovaného zákona řešit záležitosti

nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje; tyto záležitosti nadmístního významu mohou být součástí územního plánu, pokud to krajský úřad ve stanovisku podle § 50 odst. 7 z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce nevyloučí.

Ad 5) Připomínce se vyhovuje

Do výrokové části bude doplněn celý text kapitoly 7.1.2 Koridory územních rezerv pro dopravu:

Změna č. 11 vymezuje územní rezervu koridoru vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 Praha, pod označením: 11.8, ÚR2 / VR1.

Změna č. 11 vymezuje územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) pod označením: 11.7, ÚR1 / D-O-L.

Ad 6) Připomínce se nevyhovuje

Metodické sdělení není právní normou a nelze tedy vyžadovat jeho plné plnění. Přesto pořizovatel právě kvůli přehlednosti zveřejnil také srovnávací text.

Srovnávací znění lze pokládat za jasný a přehledný podklad, na základě kterého je možné v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti předchozímu právnímu stavu.

Pořizovatel zveřejnil od 27.4.2016 do 8.6.2016 (včetně) a to i dálkovým přístupem dokumentaci změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav a to jak textovou a grafickou část tak i textovou část odůvodnění (včetně srovnávacího textu) a grafickou část odůvodnění.

Ad 7) Připomínce se vyhovuje částečně

A to tak, že v odůvodnění bude podrobněji odůvodněno zrušení odstavce 2.1.2.

Neztotožňujeme se s tvrzením pisatele, že rušení odstavce 2.1.2. není projednáváno. Opak lze doložit právě dokumentací změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) a také dokumentací změny č. 11 pro řízení podle § 52 stavebního zákona. Vypuštěním odstavce 2.1.2 dojde zejména k odstranění zavádějící informace o návrhovém období.

Ad 8) Připomínce se nevyhovuje

Neztotožňujeme se s tvrzením pisatele. Územní plán sídelního útvaru Břeclav nebyl soudně zrušen, nebyl nahrazen novým Územní plánem ani nepozbyl platnosti ze zákona - §188 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

V článku 2 obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav je uvedeno návrhové období do r. 2010. Návrhové období a platnost územního plánu však nejsou totožné termíny a nelze je tedy takto vykládat.

Územní plán sídelního útvaru Břeclav byl schválen zastupitelstvem města dne 24.4.1995. Územně plánovací dokumentace pořizovaná podle dříve platného zákona č. 50/1976 Sb. vycházela v původním znění z určitých návrhových období, která byla vázána na tehdy platný systém plánování národního hospodářství a jeho jednotlivých dokumentů se stanovenou platností. Přesto, že nakládání s pojmem návrhové období bylo přejato i při pořizování územně plánovací dokumentace po roce 1989, vždy znamenalo uvedení této doby jako orientační lhůty, které mělo signalizovat, z jakých podkladů příslušná územně plánovací dokumentace vychází, k jakému časovému horizontu je zpracováno navrhované řešení a na základě toho jaké jsou předpoklady platnosti a de facto aktuálnosti těchto podkladů a údajů. Vždy však bylo zdůrazňováno na základě zásady kontinuity územně plánovací činnosti podle § 1 odst. 1 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., že územně plánovací dokumentace platí ode dne jejího schválení až po den její změny nebo její zrušení, resp. ukončení platnosti, a to bez ohledu na návaznost na návrhové období. Pokud návrhové období u konkrétní územně plánovací dokumentace již uplynulo, bylo to vždy signálem o její použitelnosti a impulsem pro její změnu nebo nahrazení novou územně plánovací dokumentací. S uplynutím návrhového období nespojoval stavební zákon ani jeho prováděcí předpisy žádné právní důsledky. Již v období po roce 1998 bylo v souvislosti s úpravou podle vyhláškou č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci upuštěno od jakýchkoli požadavků na stanovení

časového rozsahu platnosti a větší důraz byl věnován na stanovení lhůt aktualizace, kterým se mělo předcházet problémům se zastaralou územně plánovací dokumentací. Tento trend je obsažen i v současně platné právní úpravě.

V průběhu posledních dvaceti let při pořizování územně plánovací dokumentace v různých režimech novelizované právní úpravy podle dříve platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a podle různých jeho prováděcích předpisů docházelo k situacím, kdy zejména při změnách územně plánovací dokumentace bylo navazováno na dříve platné požadavky na časový rozsah platnosti územního plánu a tradovaly se v různých formách souvislosti s návrhovým obdobím územně plánovací dokumentace. V tomto směru vznikla a vzniká tedy řada nedorozumění, přičemž je problematika komplikována různými dikcemi v obecně závazných vyhláškách, které řeší časový rozsah platnosti. Některé dokonce vyjadřují časový rozsah platnosti schváleného územního plánu s uvedením konkrétního data nebo při úpravě platnosti vyhlášky toto konkrétní datum stanoví. Tím vzniká situace, kdy, aniž by k tomu byl v současné době racionální důvod, je nutno uvažovat o zániku platnosti schváleného územního plánu.

Z obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 vyplývá, že "Časový rozsah platnosti je dán platností územního plánu". Na tuto obecnou větu pak navazuje ustanovení článku 2.1.2. text " - návrhové období je do roku 2010". Platnost územního plánu nelze, jak shora uvedeno, spojit přímo s uvedeným návrhovým obdobím, které pouze vyjadřuje časový horizont, v rámci kterého bylo zpracováno navržené řešení. Územní plán může platit i po uplynutí návrhového období do doby jeho změny nebo nahrazení novým územním plánem, resp. ukončením platnosti územního plánu. Dikce článku 2.1.2 tedy nevylučuje za použití uvedených argumentů dospět k závěru, že Územní plán sídelního útvaru Břeclav platí i nadále a totéž platí o obecně závazné vyhlášce, kterou byla vyhlášena jeho závazná část. K tomuto závěru lze dospět jak jazykovým výkladem citovaného ustanovení obecně závazné vyhlášky, tak jeho výkladem z hlediska účelu uvedené právní úpravy ve stavebně právních předpisech.

Poučení:

Proti změně č.11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Břeclavi dne

.....

místostarosta města

.....

starosta města

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění):

17. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č.6/2006 DOPLNĚNÁ O OSTATNÍ ZMĚNY Č. 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B – ROZDÍLOVÝ TEXT

Viz následující strana.

Poznámka: Pro potřeby změny č. 11 a pro lepší přehlednost, byla tato vyhláška doplněna o ostatní změny č. 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Č. 6/2006

o závazných částech

ÚPN SÚ BŘECLAV

Zastupitelstvo města v Břeclavi vydává podle ustanovení § 29, odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustan. § 84 odstav. 2 písm. b zák. č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav schválené zastupitelstvem města v Břeclavi dne 22. 2. 2006 tuto obecně závaznou vyhlášku:

OBSAH VYHLÁŠKY :

Část I. - úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky	str. 2
Článek 2 Územní a časový rozsah vyhlášky	str. 3
Článek 3 Vymezení pojmů	str. 3
Článek 4 Závaznost vyhlášky	str. 6

Část II. - závazná část

Článek 5 Zásady uspořádání území	str. 6
Článek 6 Prostorové uspořádání	str. 8
Článek 7 Funkční uspořádání	- zastavěné a zastavitelné plochy str. 9 - volné plochy str. 17
Článek 8 Uspořádání dopravy a technické infrastruktury	str. 20
Článek 9 Limity využití území - ochranné režimy	str. 23
Článek 10 Územní systém ekologické stability	str. 25
Článek 11 Péče o životní prostředí	str. 25
Článek 12 Veřejně prospěšné stavby	str. 26

Část III. - závěrečná ustanovení

Článek 13 Závěrečná ustanovení	str. 28
--------------------------------	---------

ČÁST I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

Článek 1. Účel vyhlášky :

1.1.1. Změna č. 4 doplňuje územní plán SÚ Břeclav schválený zastupitelstvem města dne 24. 4. 1995

1.1.2. ~~Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Břeclav a to jak původního územního plánu (24. 4. 1995), tak i následných změn č. 1 (20. 1. 1997), změn č. 2 (29. 11. 1999), změn č. 3 (21. 8. 2001) a změn č. 4, které byly schváleny zastupitelstvem města Břeclavi dne 22. 2. 2006. Z tohoto důvodu je vydána tato nová vyhláška o závazných částech územního plánu SÚ Břeclav.~~

~~Ostatní části zapracované do změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav, neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.~~

Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu sídelního útvaru Břeclav (schválen 24. 4. 1995) včetně jeho změn č. 1, 2, 3, 4, 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B a 11.

1.1.3. Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, zastavitelné území, základní podmínky pro umísťování staveb. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby. Dále vyhláška stanovuje regulační prvky plošného a prostorového uspořádání a protipovodňová opatření.

1.1.4. ~~Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace změny č. 4 ÚPN SÚ Břeclav, která částečně nahrazuje a doplňuje jeho textovou a grafickou část a obsahuje:~~

A. PÍSEMNOU ČÁST:

~~Textová část (doplňuje a upravuje textovou část z 20.1.1997, 29.11.1999 a 21.8.2001)~~

B. GRAFICKOU ČÁST:

1. Urbanistické řešení (změny č. 4)	1 : 5000
2. Dopravní řešení (zůstává v platnosti výkres z 20. 1. 1997)	1 : 5000
3. Zásobování vodou (změny č. 4)	1 : 5000
4. Odkanalizování (změny č. 4)	1 : 5000
5. Zásobování el. energií (změny č. 4)	1 : 5000

6. Zásobování plynem (změny č. 4)	1 : 5000
7. Zásobování teplem (zůstává v platnosti výkres z 20. 1. 1997)	1 : 5000
8. Veřejně prospěšné stavby (změny č. 4)	1 : 5000
9. Vyhodnocení záboru ZPF, LPF (změny č. 4)	1 : 5000
10. Plán využití území (změny č. 3)	1 : 10000
11. Doložka CO (zůstává v platnosti výkres z 20. 1. 1997)	1 : 5000

Přílohou vyhlášky je dokumentace Územního plánu sídelního útvaru Břeclav zahrnující právní stav po vydání výše uvedených změn (dle §55, odst. 5) zákona 186/2006 Sb., stavební zákon). Dokumentace právního stavu obsahuje textovou část a grafickou část (výkresy).

Článek 2. Územní a časový rozsah platnosti :

2.1.1. Územní rozsah platnosti je dán řešeným územím územního plánu a je vymezen katastrálním územím Břeclav, Poštorná a Charvatská Nová Ves, což je vymezeno ve výkresové části.

~~2.1.2. Časový rozsah platnosti vyhlášky je dán platností územního plánu — návrhové období je do r. 2010. Lhůta aktualizace je každé 3 roky. Při aktualizaci bude rozhodnuto, zda územní plán vyhovuje pro další období, nebo zda je nutno zpracovat potřebné změny, popřípadě nový územní plán.~~

Článek 3. Vymezení pojmů

Územní plán rozlišuje **závaznou část**, kterou může měnit jen po zpracování změn orgán, který schválil tuto dokumentaci a **směrnou část**, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel. Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním (v grafické části barvou, popř. velkým písmenem), směrná část je vyjádřena upřesněním funkčního typu (v grafické části malé písmeno). Ke každému funkčnímu typu jsou závazné regulativy využití území.

Závazná část se skládá z:

▢ **zásad uspořádání území**, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyjádřena příslušnou barvou popř. velkým písmenem)

▢ **limitů a ochranných režimů využití území**

Závazně nejsou vymezeny upřesňující podmínky pro využití území (funkční typ vyjádřený malým-písmenem). Obsah funkcí i funkčních typů tj. přípustnost činností a dějů, je závazný s tím, že rozložení těchto jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je možno změnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace.

Na území města jsou rozlišovány:

a) plochy **zastavitelné** (urbanizované) - město - zastavitelnými plochami se rozumí veškerá současně zastavená území města a zastavitelné území (plochy nezastavené, avšak k zastavení tímto územním plánem určené)

b) plochy **volné** (neurbanizované) - krajina - nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek.

Volné plochy tvoří ostatní pozemky, není dovoleno na nich povolovat a umisťovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze (železnici), pozemních komunikacích, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na:

▢ **stabilizované**, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude v podstatě měněno

▢ **nestabilizované** - zastavené plochy se změnou funkčního využití anebo vyšší mírou revitalizace

■ **rozvojové** - zahrnující dnešní nezastavené území, ale navržené k zastavení podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

A) v zastavitelných plochách

a) **plochy smíšené funkce centra**

- b) plochy bydlení
- c) plochy výrobních aktivit (průmyslové zóny)
- d) plochy pro občanské vybavení
- e) plochy pro sport, rekreaci
- f) plochy pro individuální rekreaci - zahrádky
- g) plochy veřejné zeleně

B) ve volných plochách

- a) produkční krajinné zóny
- b) přírodní krajinné zóny
- c) těžba

Obsluha území:

- a) **dopravní obsluha území**
- b) **obsluha území - technická zařízení (inženýrské sítě)**

Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní - hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí.

Přípustnost činností, dějů a zařízení:

- přípustné: tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé a to vždy v rozsahu nad 50 % využití funkční plochy
- podmíněčně přípustné: nejsou součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možno je povolit
- nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navržených jako obvyklé anebo jsou v rozporu s pohodou v lokalitě samotné, vč. záplavového území

Ochranné režimy: jsou dány zákony nebo obecně platnými předpisy, popř. vyhláškou města k ochraně především památek – včetně obrazu obce, přírody – včetně ochrany krajinného rázu, přírodního bohatství, popř. obrany státu.

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (závazné podmínky pro určitý funkční typ), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost, popř. územní řízení.

Identifikace lokality - číselné označení lokality, které je pro celý územní plán jednotné (urbanismus, zábor ZPF...) a které bylo přiřazeno lokalitě ve fázi zpracování zadání popř. konceptu územního plánu a jejich změn; z tohoto důvodu není číselná řada souvislá, neboť některé lokality nebyly akceptovány dotčenými orgány státní správy při projednávání.

Identifikace změn - každá skupina změn je identifikována číslem ve tvaru **x.xx**, přičemž první číslo udává pořadí zpracovaných změn, dvojčíslí za tečkou vlastní identifikaci jednotlivých změn.

Změny: soubor změn, které byly projednávány najednou je označen arabskými čísly, tzn. změny č. 1., změny č. 2., změny č. 3, změny č. 4. **Samostatně byly projednávány změny č. 5.01, 6, 7, 8, 10A, 10B a 11.**

Pojmy a zkratky použité v územním plánu:

Drobnou řemeslnou výrobou a službami - činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedů nad míru obvyklou a přípustnou

Velkoprodejna je stavba pro obchod, která obsahuje celkovou zastavěnou plochu větší než 1200 m² a lze ji umisťovat pouze do ploch Ok.

Maloobchodní zařízení se umisťují převážně do ploch Od, jejich celková zastavěná plocha je menší než 1200 m².

Rodinným domem se rozumí stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostoru určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytovým domem se rozumí stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení

Distribucí se rozumí uskutečňování dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu (nákup a prodej zboží)

Drobnou řemeslnou výrobou a službami se rozumí – činnosti, děje a zařízení netovární povahy, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a pohodu bydlení sousedu nad přípustnou mírou.

Rekonstrukcí se rozumí obnovení nebo uvedení stavby do původního stavu

Zemědělským samozásobitelským hospodářstvím se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem a pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.

Komerční aktivity - je souhrnný název pro území, které je určené především k umístování a uskutečňování dějů, činností a zařízení podnikatelských poskytujících služby obyvatelstvu většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností, dominantní využití území zahrnuje provozovny fyzických a právnických osob - maloobchodní a velkoobchodní zařízení, nákupní centra.

Zařízení dopravních služeb – je souhrnný název pro objekty, jež souvisejí s dopravou (pneuservis, mycí linka motorových vozidel, servis atd.) Pod tento souhrnný pojem nepatří čerpací stanice pohonných hmot.

Vymezení hranic ploch: U hranic jednotlivých funkcí může dojít k prolnutí, proto nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

Nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č.137/1998 Sb. v platném znění. Vymezenému funkčnímu využití jednotlivých ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Umístování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

Podrobnost zpracování: Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití), a směrně funkční typ (stanovující upřesnění využití území), prostorová regulace a limit využití (omezení využití území). Obsah funkcí i funkčních typů tj. přípustnost činností a dějů, je závazný s tím, že rozložení těchto jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je možno změnit na základě podrobnější územně plánovací dokumentace.

Článek 4. Závaznost vyhlášky:

4.1.1. Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle stavebního zákona, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

ČÁST II. - ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN SÚ BŘECLAV :

Článek 5. Zásady uspořádání území:

5.1.1. Závazné části jsou uvedeny v textové části a jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám.

Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území se stejnou charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití), a směrně-funkční typ (stanovující upřesnění využití území), prostorová regulace a limit využití (omezení využití území).

Využívání některých ploch je omezeno - je třeba respektovat **ochranné režimy**

5.2.1. Závazné zásady uspořádání území

Město Břeclav bude rozvíjeno jako kompaktní město, pro koncepci platí tato závazná rozhodnutí:

- Musí být rozvíjena prostorová identita a image města jako místa atraktivního nejen pro komerční a podnikatelské aktivity, ale i pro kvalitní bydlení - **zvýšení atraktivity města.**
- **rozvíjet harmonii prostředí** - zlepšit prostorové kvality obchodních ulic a napojení města na krajinu.
- **centrum** - místo kontaktu mezi lidmi - upřednostnit prostor centra pro pěší obyvatele, zlepšit pěší propojení především v podélné ose, motorová vozidla budou omezována
- **Posílení významu města** - umístěním dalších správních, administrativních a obslužných zařízení pro okolí města
- **zlepšit životní prostředí města** - omezit nejen negativní dopady motorové dopravy vybudováním nadřazeného dopravního skeletu, jež je řešen přeložkou silnice I/55 s návazností na přechod do Rakouska a přeložku silnice I/40 včetně vybudování sběrné městské komunikace východně od města - zklidnění dopravní situace ve městě, ale i od průmyslové výroby vklíněné do obytného prostředí, likvidace a sanace starých ekologických zátěží, sledovat separaci odpadů.
- **vytvořit podmínky pro kvalitní bydlení** - dominující rozvojové plochy jsou navrženy v jihozápadní a severovýchodní části města.
- **zajistit podmínky pro regeneraci duševních a fyzických sil obyvatel** - významnou je oblast v návaznosti na lesní komplex - Kančí obora pásma s převažující funkcí rekreační spojující dohromady všechny tři části města Břeclav, Poštornou a Charvatskou Novou Ves. Dalšími významnými lesními komplexy s významnými památkovými objekty jsou Obora-soutok, Boří les v návaznosti na soustavu Lednických rybníků.
- **zajistit konkurenceschopnost s ostatními městy – zajistit dostatečné podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit** – pro rozvoj komerčních a výrobních aktivit je možno rozvíjet jihozápad Poštorné (Průmyslová zóna Poštorná) podrobněji viz grafická příloha
- **ve volné krajině** nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby ani zásadní rozšíření stávajících staveb. Výjimečně přípustné je oplocení pozemků.
- Rozvíjeny budou **přírodní koridory**, především podél odlehčovacího ramene řeky Dyje.
- Nadřazené tahy technické infrastruktury kolem města musí být postupně soustředovány do **koridorů technické infrastruktury.**
- při nové výstavbě respektovat ochranná pásma dráhy, komunikací, vedení el. energie, plynovodů, telekomunikačních zařízení a vedení dálkových kabelů, pásma hygienické ochrany a inundačního území.
- Bude dodržována a rozvíjena základní myšlenka koncepce.

5.2.2. Regulativy prostorového uspořádání území obce:

Ochranu prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu považovat za prioritní při rozvoji města.

- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, rozsah a funkční typ bude upřesněn podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím
- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území města musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

5.2.3. Regulativy pro ochranu obrazu města a krajiny:

- zachovat přírodní dominanty a přírodní horizonty města – nelze změnit jejich charakter (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
 - zachovat průhledy na kulturní dominanty – věže kostelů, vodojem atd..
 - potlačovat rušivé dominanty v panoramatu města – především komíny a sila
- Územní rozsah omezení:

je graficky vymezen ve výkresu č. 1. – urbanistické řešení

5.2.4. Regulativy pro ochranu prostoru:

Prostory, ve kterých veškeré činnosti, děje a zařízení nesmí porušit nad přípustnou míru dané prostorové základní vazby s okolní zástavbou:

- nesmí být porušena urbanistická struktura - kompaktnost zástavby, druh zástavby (řadová, areály...)
- nesmí být narušena přírodní struktura – kompaktnost prostoru tvořeného zelení
- obrazem prostoru (styl, materiály, barevnost, urbanistický mobiliář, druhová skladba)
- zachovat dominanty přírodní a kulturní, zachovat průhledy a rozhledy
- v urbanistickém parteru používat tradiční materiály, drobná architektura a městský mobiliář musí odpovídat charakteru prostředí
- strukturou prostoru (hmotové uspořádání výška zástavby a zeleně, tvary střech...)
- stávající prostorové kvality hmotově stabilizovat - tzn. respektovat stávající stavební čáru, výšku římsy a šikmou střechou a její sklon
- při využití půdního prostoru dodržovat požadovaný sklon střechy i v rekonstruovaných částech
- u prací údržbových nebo obnovných preferovat použití tradičních materiálů jak v urbanistickém parteru, tak i při rekonstrukci, u nové výstavby soudobý výraz nesmí narušit prostředí nad přípustnou míru
- věnovat zvýšenou pozornost pohledově exponovaným prostorům - především nároží a objektům zakončující průhled ulic
- nezahušťovat další zástavbou stávající plochy bytových domů a sídliště RD nad přípustnou míru
- respektovat stávající charakter a druh zástavby
- stavební čáry, stávající výšku zastavění neporušovat nad přípustnou míru
- na okrajích obce je možno realizovat volnější zástavbu s plynulým přechodem do krajiny
- u nové výstavby soudobý výraz může být dominantní a přispívat k vytvoření nové identity prostoru

Článek 6. Prostorové uspořádání:

6.1.1. Prostorové členění je dáno vývojem města a jeho charakterem. Rozvoj města je prostorově limitován především ochrannými režimy, přírodními podmínkami a řešením dopravy.

6.1.2. Přírodními a civilizačními hranicemi, které jsou tvořeny řekou Dyjí, odlehčovacím ramenem řeky Dyje, železniční tratí a nadřazenými komunikacemi je město rozděleno do zón, které mají svůj stávající charakter, který je nutno rozvíjet ve stávajících intencích:

Stará Břeclav:

- ▢ původní venkovské osídlení je dosti poznamenáno přestavbou, na severním okraji jsou plochy podnikatelských a komerčních aktivit

Břeclav - centrum:

- prostorově nejhodnotnější je náměstí T. G. Masaryka, ul. J. Palacha, ul. 17. listopadu a Sady 28. října

Břeclav - Veslařská :

- ▢ zóna rekreace a převážně nízkopodlažního bydlení

Břeclav - Slovacká:

- ▢ zóna bydlení převážně v bytových domech v těsném sousedství centra

Břeclav - Smetanovo nábřeží:

- ▢ kvalitní nízkopodlažní zástavba západně od centra

Břeclav - Dubič:

- obytná zóna nízkopodlažních objektů i bytových domů, na okraji občanské vybavení (nemocnice) a podnikatelské aktivity

Břeclav - Za železnici:

- zóna stávajícího bydlení a občanské vybavenosti

Břeclav - průmyslová zóna:

- ▢ prostor za železniční tratí pro výrobní areály u ul. Bratislavská, Mládežnická, Lanžhotská

Poštorná:

- původní venkovské osídlení částečně přestavěno a doplněno

Poštorná - průmyslová zóna:

- ▢ na jihozápadním okraji Poštorné, zahrnuje stávající areály (Fosfa a.s., Poštorenské keramické závody) a velké rozvojové plochy

Charvatská Nová Ves:

- ▢ obec se zachovalým vesnickým charakterem

Sídlště - Na Valtické:

- nová obytná zóna mezi Poštornou a Charvatskou Novou Vsí

6.1.3. Současně zastavěné území zůstane v podstatě zachováno a to jak v prostorovém uspořádání tak i ve funkčním. Nová výstavba by měla vytvářet městotvorné prostory (ulice, náměstí...)

6.1.4. Je nutno zachovat dobré začlenění města do krajiny na severním a západním okraji, na jihu a východě je navrženo lepší začlenění do krajiny pomocí izolační zeleně.

Článek 7. Funkční uspořádání:

7.1.1.Podle funkčního uspořádání jsou stanoveny regulativy:

A) pro funkční využití současně zastavěných a zastavitelných ploch, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy) a to pro:

- plochy pro smíšenou funkci centra str. 9
- plochy pro bydlení str. 10
- plochy pro ~~výrobních aktivit~~ výrobní aktivity (průmyslové zóny) str. 12
- plochy pro občanské vybavení str. 13
- plochy pro sport a rekreaci str. 14
- plochy pro individuální rekreaci – zahrádky str. 15
- plochy pro veřejnou zeleň str. 16
- plochy pro individuální rekreaci – vinné sklepy (č. 7)

- plocha dopravy (5.01A, 5.01B)

B) pro funkční využití volných ploch, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy) a to pro:

- | | |
|---|---------|
| a) produkční krajinné zóny | str. 17 |
| b) přírodní krajinné zóny | str. 18 |
| c) těžbu | str. 19 |
| d) vodní plochy | str. 19 |
| e) Obsluhu území: | |
| a) doprava | str. 20 |
| b) technická zařízení (inženýrské sítě) | str. 21 |

A) pro funkční využití zastavěných a zastavitelných ploch, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy) a to pro:

Jsou vyznačené v hlavním výkrese - urbanistické řešení, které vymezuje urbanistické využití ploch (účel využití plochy).

Plocha dopravy (označená v grafické části „5.01A“ a „5.01B“)

Přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy související s výstavbou obchvatu silnice I/55, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace, propojení pěších a cyklistických tras
- realizace zařízení technické infrastruktury vyvolaná výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněné využití:

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací komunikace za podmínky kolmého, případně nejkratšího možného křížení s navrženou plochou pro dopravu
- odstavná stání pro motorovou dopravu za podmínky umístění v současně zastavěném území

Nepřípustné využití:

- ostatní využití území, činnosti a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné

Funkční typy:

Dk - křižovatka – úrovňová

Dkm – křižovatka - mimoúrovňová

Změna č. 5.01 „Silnice I/55, Břeclav – obchvat“ má **významný negativní vliv** na lokalitu soustavy Natura 2000 a to konkrétně na Evropsky významnou lokalitu CZ0624119 Soutok – Podluží, a **nemá významný negativní vliv** na lokalitu soustavy Natura 2000 Ptačí oblast CZ0621027 Soutok – Tvrdonicko.

V dalších navazujících dokumentacích je nutno respektovat:

Kompenzační opatření:

- pro stanovení přesného rozsahu kompenzačních opatření je nutné na základě projektu obchvatu stanovit plochu zničených nebo poškozených biotopů podle jejich typů; poškozené nebo zastavěné plochy je pak možno kompenzovat; plocha provedených opatření bude stanovena na základě poškozených ploch a hodnotnosti jejich náhrady
- pro kompenzaci negativního ovlivnění je možné navržené způsoby kompenzačních opatření použít v kombinaci nebo jednotlivě
- jako jeden ze způsobů kompenzačního opatření je přípustné nahrazení zaniklé rozlohy lokalit soustavy Natura 2000 jinou plochou zaniklého biotopu stejného druhu a kvality ve stejné geografické oblasti na území ČR
- jinou možností je zlepšení stávajícího stavu biotopů v dotčených lokalitách; toto zlepšení stavu může spočívat například v přeměně odpovídající rozlohy biotopů mapovaných jako biotopy nepřírodní (doplňkové) v biotopy přírodní; v zasažených lokalitách se jedná například o přeměnu biotopu X9 (lesní kultury s nepůvodními dřevinami) v biotopy blízké původním lužním lesům (L2.3); managementový zásah by v tomto případě spočíval ve vykácení

stanovištně a geograficky nepůvodních dřevin a jejich nahrazení druhy reprezentující přirozenou druhovou skladbu, možná je také výsadba nových ploch lesních biotopů na plochách nelesních doplňkových biotopů

- u nelesních biotopů jako kompenzační opatření v úvahu připadá zlepšení stavu biotopů stávajících, a to zejména vhodnými managementovými opatřeními; možné je též prověřit stav nepřírodních lesních biotopů v lokalitách s ohledem na jejich možnou revitalizaci v náhradu za biotopy zničené či poškozené
- další přípustnou možností je pokusit se vytvořit nové plochy biotopů vytvořením náhrady za poškozené nebo zaniklé biotopy; jednalo by se například o vysázení lužního lesa na vhodných stanovištích; plocha nově založeného biotopu by měla být 2,5 až 3 x větší než plocha zabraná
- plocha nově vytvořeného biotopu by měla být v době realizace koncepce alespoň částečně funkční

Zmírňující opatření:

- minimalizovat zásahy do okolního prostředí záměru, a to včetně kácení, narušování půdního povrchu apod.
- doprava vykácených stromů a následná doprava stavebního materiálu musí probíhat pouze v trase stavby, neměly by být budovány žádné obslužné a přístupové komunikace a to ani dočasněho charakteru
- zakládáním tělesa stavby zajistit kontinuitu toků mělkých podpovrchových vod a kontinuitu toků povodňových vod (např. soustavou propustků)
- optimalizovat křížení se stávajícími komunikacemi tak, aby nedocházelo k jejich prodlužování a paralelnímu vedení s tělesem obchvatu
- přemostění vodních toků zajistit tak, aby šířka mostní konstrukce byla minimálně trojnásobkem průměrné šířky přemostňovaného toku, čímž bude zajištěna migrace organismů podél toku a zůstanou tak částečně zachovány toky podpovrchových vod.
- stavební činnost optimalizovat do období mimo dobu zvýšené citlivosti předmětů ochrany (např. v období rozmnožování)
- zajistit biologické hodnocení (dle §67 zákona č. 114 o ochraně přírody a krajiny v platném znění) místa záměru a jeho okolí se zaměřením na předměty ochrany a další významné druhy
- zajistit odborný biologický dozor autorizovanou osobou po dobu realizace záměru jako preventivní opatření možných škod na předmětech ochrany
- v případě zjištění chráněných a ohrožených živočichů během stavby postupovat v souladu s §§ 50 a 56 zákona č. 114 o ochraně přírody a krajiny v platném znění
- vybudovat protihlukové stěny a zajistit další opatření, které budou pomoci vegetace tlumit hlukové a světelné znečištění
- zajistit dlouhodobou kontrolu výskytu invazních druhů rostlin na tělese komunikace a na všech plochách v jeho okolí, a v případě výskytu invazních druhů rostlin neprodleně přikročit k jejich likvidaci
- zajistit dlouhodobý monitoring vlivu záměru na lokality, v případě zjištění negativního ovlivnění přijmout odpovídající opatření zmírňující zjištěné vlivy

7.1.2. Koridory územních rezerv pro dopravu:

Změna č. 11 vymezuje územní rezervu koridoru vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 Praha, pod označením: 11.8, ÚR2 / VR1.

Změna č. 11 vymezuje územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) pod označením: 11.7, ÚR1 / D-O-L.

IV individuální rekreace – vinné sklepy

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

vinařství, rekreace

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCHY:

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s vinařstvím (např. vinné sklepy, vinotéky...)
- pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- bydlení

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. ubytování, stravování, služby, maloobchod, hostinská činnost, výletišť, dětská hřiště...) za podmínky, že neruší krajinný ráz ani podmínky území pro rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

7.2.1. SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA:

slouží především k umístění veřejných a reprezentačních budov, které uspokojují potřeby občanů (správa, kultura, obchody, ubytování...) a dále k bydlení. Je zvláštním případem obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, a nadmístního dosahu, které je v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činnostech, dějů a zařízení podnikatelských.

Přípustné funkce, činnosti a zařízení:

bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení, parky a veřejná zeleň.

V lokalitě Cukrovar je podmíněně přípustné umisťovat komerční objekty, které nabídkou služeb a zboží odpovídají smíšené funkci centra. V rámci takových objektů mohou velkokapacitní prodejny (tzn. nad 1.200 m² prodejní plochy) zabírat v souhrnu maximálně 60% užitkové plochy (zm. č. 8).

Nepřípustná jsou:

zařízení, které vytváří nebezpečí pro životní prostředí anebo neúměrně obtěžují zde bydlící či přítomné obyvatelstvo (výroba, zařízení dopravních služeb, čerpací stanice pohonných hmot, velkoobchody...) taktéž veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

V lokalitě Cukrovar je umístění velkokapacitní prodejny samostatně stojící nepřípustné.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, navržená změna č.4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro smíšenou funkci o lokality i.č. 4.16, 4.28, 4.29.

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro smíšenou funkci centra o lokalitu označenou v grafické části této změny č. **6.02 a 6.03.**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro smíšenou funkci centra o lokality označené v grafické části této změny i. č. 7.13 a 7.18A.

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro smíšenou funkci centra o lokality označené v grafické části této změny č. 11.1 a 11.4.

stabilizovaná území:

- převážná část území

Rozvojové plochy:

- část areálu cukrovaru
- prostor ve Staré Břeclavi na ul. Lidické
- prostor v sídlišti Na Valtické
- část areálu bývalých kasáren (změny č. 3)
- plocha v okolí kostela v Poštorné (změna č. 4.28)

Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

Cm - městské centrum, ve kterém nesmí podstatně klesnout počet bytů, podpora rozvoji občanské vybavenosti v rámci stávajících stavebních objektů

Cl - lokální centrum - bydlení a základní vybavenost

7.2.2. Další podmínky využití území pro lokalitu:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.13	smíšená funkce centra	Břeclav	- navržená plocha smíšené funkce centra je vymezena pro městské centrum - Cm - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra - napojit na stávající inženýrské sítě - do navržené plochy zasahuje záplavové území - řešit protipovodňovou ochranu - do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních
7.18A	smíšená funkce centra	Břeclav	- navržená plocha smíšené funkce centra je vymezena pro městské centrum - Cm - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra - napojit na stávající inženýrské sítě - z důvodu ochrany obrazu města a krajiny nesmí při výstavbě nových objektů dojít k překročení maximální výškové hladiny nad okolní stávající zástavbu
11.1	smíšená funkce centra	Břeclav	navržená plocha smíšené funkce centra je vymezena pro lokální centrum - Cl dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra napojení na inženýrské sítě bude řešeno v rámci stávajícího areálu Fosty Plocha 11.1 se vymezuje jako podmíněně přípustná, za předpokladu, že budou splněny následující podmínky: respektovat OP budoucí silnice I/55 respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 25% prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů
11.4	smíšená funkce centra	Břeclav	navržená plocha smíšené funkce centra je vymezena pro lokální centrum - Cl dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra napojit na stávající inženýrské sítě v ulici Kosmákova příp. ul. J. Opletala nebo ul. Chodská respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀ respektovat trasy a podmínky OP nadzemních a podzemních vedení vn respektovat trasu telekomunikačního vedení – rr paprsek z důvodu ochrany obrazu města a krajiny nesmí při výstavbě nových objektů dojít k překročení maximální výškové hladiny nad okolní stávající zástavbu zachovat podíl zeleně na ploše alespoň 30% prokázat a zajistit pro chráněné venkovní prostory dodržování hygienických limitů

7.3.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ:

slouží pro obytné účely, základní občanské a technické vybavení související bezprostředně s bydlením což musí odpovídat sociálním, kulturním potřebám obyvatel a nesmí zhoršovat pohodu a kvalitu obytného prostředí.

Nepřípustná jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (objekty pro výrobu, sklady, velkokapacitní objekty občanského vybavení, velkoobchody,

zařízení dopravních služeb, čerpací stanice PH, hromadné garáže apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení. Za hromadné garáže se nepovažuje seskupení garáží určené přímo k bytové jednotce nebo bytovému domu.

Přípustné činnosti - bydlení, rekreační bydlení, menší sportovní plochy (dětská hřiště), zeleň, garáže - parkování. Preferována je funkce obytná a to včetně prostor přídomních zahrad a dvorů.

Výjimečně přípustný je chov zvířat, který je podmíněn souhlasem hygienika a předpokládá se v množství pouze pro osobní potřebu, dále menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí, maloobchod (do 200 m² prodejní plochy).

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č.1 - urbanistické řešení, navržená změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro bydlení o lokality i.č.4.01, 4.04, 4.06, 4.08, 4.09A, 4.11, 4.12, 4.17A, 4.17B, 4.18, 4.20, 4.21A, 4.21B, 4.21C, 4.25A, 4.25C, 4.33A, 4.33B, 4.34, 4.36, 4.38 a zmenšuje o rozsah lokality i. č. 4. 32 (i. č. *48) a i. č. 4. 39 (i. č. *53).

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro bydlení o lokalitu označenou v grafické části této změny č. **6.05** a zmenšuje o plochu označenou č. 6.02 a 6.04. V ploše označené č. 6.05 se připouští výstavba řadových garáží.

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro bydlení o lokality označené v grafické části této změny i. č. **7.03A, 7.04, 7.05**

Změna č. 10A územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro bydlení o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **10.03**.

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy bydlení o stávající lokalitu vymezenou v grafické části této změny v návaznosti na plochu i. č. 11.4.

Stabilizovaná území:

- ▢ převážná část stávajícího bytového fondu

Nestabilizovaná území:

- ▢ část ul. Hraniční v prostoru u Fosfy
- ▢ shluky zástavby ve Staré Břeclavi (U sýpek, U lesa, Pastevní, U zbrodku, Rybářské uličky)
- ▢ Charvatská Nová Ves - Chaloupky

Rozvojové plochy:

- ▢ lokalita Jánský dvůr,
- ▢ za Starou Břeclaví
- Na Pěšině - Na Ostrově (změny č. 3)
- Na Pěšině - Lidická
- ▢ Za kasárnama
- ▢ Veslařská - Za židovským
- Poštorná - Díly
- Poštorná - Díly za kozinou (změny č. 3)
- ▢ Poštorná - Hájová
- ▢ Charvatská Nová Ves - sídliště
- Charvatská Nová Ves - Velké za humny
- Chodská (změny č. 3)
- Nádražní (změny č. 4)
- lokalita Šustárky (změny č. 4)
- lokalita U OTISu (změny č. 4)
- lokalita při ul. Březinova (změny č. 4)
- lokalita Na Šírokých (změna č. 4)
- Charvatská Nová Ves – Na Špitálce (změny č. 4)
- Charvatská Nová Ves – býv. betonárka

předpokládaný odpad bytového fondu:

□ v rámci výstavby obchvatu silnice I/55 - na jižním konci ul. Hraniční v Poštorné (v rámci změny č. 5.01 jsou upřesněny nutné asanační zásahy- dochází k asanaci 2 rodinných domů)

Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

Br - rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru - *individuální bydlení v rodinných domech, popř. nájemních vilách obklopené soukromou zelení.*

Bb - vícepodlažní bytové domy - *hromadné bydlení v bytových domech zahrnující převážně vnitrobloky obytnou zeleň. Mezi hromadné bydlení je zařazeno i bydlení v terasových domech.*

Bv - smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí - *polyfunkční využití území, kde vzhledem k zátěži na obytné prostředí (např. dopravou) dochází k využívání objektů pro umístění vybavenosti nebo sídel firem; tyto nové činnosti nesmí obtěžovat stávající funkci bydlení nad přípustnou mírou.*

Bz - smíšená zóna - vesnického charakteru + zemědělské samozásobitelské hospodářství

Bo - bydlení v pásmu se zhoršeným životním prostředím zákaz výstavby nových lůžek (včetně nadstaveb a přístaveb), rekonstrukce možná

7.3.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.03A	bydlení	Ch. N. Ves	- navržená plocha je vymezena pro rodinné domy nízkopodlažní městského charakteru - Br - dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace upravené na místní komunikaci, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše bydlení - napojit na stávající a navržené a v územním plánu schválené inženýrské sítě (kanalizace) - ochranu proti hluku z dopravy (silnice I/40) řešit v navazující dokumentaci - do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních
7.04	bydlení	Ch. N. Ves	- navržená plocha je vymezena pro rodinné domy nízkopodlažní městského charakteru - Br - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavné stání pro motorová vozidla umístit v ploše bydlení - napojit na stávající inženýrské sítě - do navržené plochy zasahuje záplavové území - řešit protipovodňovou ochranu
7.05	bydlení	Ch. N. Ves	- navržená plocha je vymezena pro rodinné domy nízkopodlažní městského charakteru - Br - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavné stání pro motorová vozidla umístit v ploše bydlení - napojení na inženýrské sítě řešit prodloužením stávajících inženýrských sítí

7.3.3. Další podmínky využití území pro lokalitu:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
10.03	bydlení	Břeclav	- plocha je vymezena pro smíšenou zónu bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí - Bv - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy - napojit na stávající a navržené a v ÚPN SÚ schválené inženýrské sítě - do navržené plochy zasahuje záplavové území (pasivní zóna) – řešit protipovodňovou ochranu, objekty umísťovat nad hladinu záplavy - ochranu proti hluku z dopravy (silnice I/55) řešit v navazující dokumentaci - před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru (výstavba objektu pro bydlení) s požadavky stanovenými právními předpisy na ochranu veřejného zdraví (především na úseku hluku případně vibrací) - respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy

7.4.1. PLOCHY VÝROBNÍCH AKTIVIT (PRŮMYSLOVÉ ZÓNY):

slouží pro umístění výrobních provozoven, větších řemeslnických dílen a výrobních podniků, areálů zemědělské výroby, zařízení dopravních služeb.

Území výrobních aktivit je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech.

Výjimečně přípustné využití území zahrnuje výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně je přípustný pohotovostní byt pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny a vybavenost pro zaměstnance. Dále zařízení obchodu pokud je budováno jako komplex a obchodní zařízení tvoří méně než 50% plochy. Výjimečně přípustné jsou i neveřejné čerpací stanice pohonných hmot v rámci výrobního areálu (např. v areálu ZD).

Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisící.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, navržená změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro výrobní aktivity o lokality: 4.24A, 4.24B, 4.37A, 4.37B (a zmenšuje o lokality i. č. 4.03, 4.04, 4.11, 4.16, 4.27, 4.29, 4.36):

V rámci změny i. č. 5.01 dochází ke změně rozsahu navržených a v územním plánu schválených ploch pro výrobní aktivity:

i. č. 26a	změněn rozsah, rozdělení na dvě části
i. č. *26b	zmenšení rozsahu
i. č. *27	zmenšení rozsahu
i. č. *28	zmenšení rozsahu
i. č. *30	zmenšení rozsahu
i. č. *90	zmenšení rozsahu
i. č. *92	zmenšení rozsahu
i. č. *108	zmenšení rozsahu
i. č. *105	zmenšení rozsahu u Fosfy

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro výrobní aktivity o lokalitu označenou v grafické části této změny č. **6.06**

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zakresluje plochu přestavby pro výrobní aktivity v lokalitě označené v grafické části této změny i. č. **7.12** a zmenšuje plochy výrobních aktivit o lokalitu i. č. **7.13**

Změna č. 10A územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochu pro výrobní aktivity v lokalitách označených v grafické části této změny i. č. **10.02** a **10.04A**.

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochu pro výrobní aktivity v lokalitách označených v grafické části této změny č. 11.2 a na části 11.3.

Změnou č. 11 se částečně ruší plocha 4.03-Ok. (Zrušená část se nahrazuje plochami 11.2 a 11.3)

Změnou č. 11 se částečně ruší plocha 74-Od. (Zrušená část se nahrazuje stávající – stabilizovanou plochu průmyslových podniků, kapacitních skladů Vp)

Stabilizovaná území:

- stávající areály podniků

Nestabilizovaná území:

- Traktorcentrum ve Staré Břeclavi - změna funkčního využití s ohledem na záměr vybudovat v sousedství zónu pro bydlení
- areál cukrovaru
- skládky - devastované plochy

Rozvojové plochy:

- průmyslová zóna U rozvodny
- Malá průmyslová zóna
- ▣ průmyslová zóna Poštorná
- ▣ Poštorná u hřbitova (změna č. 4)
- ▣ Při ul. Bratislavská (změna č. 4)

Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

Vp - průmyslové podniky, kapacitní sklady - *jedná se o areály pro průmyslové provozovny a kapacitní sklady, které nejsou přípustné v jiných stavebních územích*

Vz - zemědělské areály a služby - *jedná se stavby a zřízení zemědělské výroby a služeb včetně případných navazujících zpracovatelských provozoven*

VI - objekty lesní výroby a správy

Vr - objekty rybářské výroby a chovu vodní drůbeže

Vs - výrobní služby, řemesla

Vza - zahradnictví

7.4.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.12	výrobní aktivity	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše výrobních aktivit • napojení na inženýrské sítě bude řešeno prodloužením stávajících sítí dle schváleného ÚPN SÚ

7.4.3. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
10.02	výrobní aktivity	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace na Pohansko, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • napojit na stávající a navržené a v ÚPN SÚ schválené inž. sítě • respektovat navrženou a v ÚPN SÚ schválenou plochu (5.01A) pro trasu silničního obchvatu města Břeclav (I/55) • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy
10.04A	výrobní aktivity	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro výrobní služby, řemesla - Vs • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • zásobování vodou řešit z navrženého vodovodního řádu (dílčí změna 10.04B), obsluhu ostatními inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem • respektovat trasy nadzemního vedení vn a podmínky ochranných pásem • respektovat podmínky ochr. pásma železnice a koridor VRT • respektovat podmínky ochranného pásma letiště • respektovat podmínky ochrany CHLÚ Břeclav - lignit • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvartér řeky Moravy

11.2	výrobní aktivity	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • napojení na inženýrské sítě bude řešeno v návaznosti na stávající areál. • respektovat podmínky záplavového území Q100, • Respektovat podmínky meliorací • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav III • výšková regulace zástavby max. 10 m • na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 20% • navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývajících částí odvodňovací nebo zavlažovací soustavy, • podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q 100).
11.3	výrobní aktivity	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro průmyslové podniky, kapacitní sklady - Vp • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • napojení na inženýrské sítě bude řešeno v návaznosti na stávající areál. • respektovat podmínky záplavového území Q₁₀₀, • respektovat podmínky meliorací • respektovat trasu a podmínky OP hlavního závlahového řádu • respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řádu • respektovat trasu a podmínky OP kanalizačního výtlačku • respektovat podmínky OP sloupové trafostanice • respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení – dálkový kabel • respektovat trasu a podmínky OP STL plynovodu • respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav • respektovat podmínky CHLÚ Břeclav III • výšková regulace zástavby max. 10 m • na ploše stanovit podíl ochranné zeleně 20%, • navrhnout opatření, aby nebyla narušena funkčnost zbývajících částí odvodňovací nebo zavlažovací soustavy, • podmíněně přípustná výstavba (respektovat podmínky pro výstavbu v záplavovém území Q 100)

7.5.1. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ:

slouží k umístění občanského vybavení městského a nadměstského významu, které se účelem nebo kapacitou vymykají předchozím ustanovením.

Přípustné a obvyklé využití území je pro veřejnou správu a administrativu, školství, kulturní, církevní a vzdělávací činnost, zdravotnictví a sociální péči, distribuce (obchodní činnost) maloobchod, veřejné stravování a ubytování, služby, umístění velkoobchodu (pouze na plochách Ok)

Výjimečně přípustné je bydlení, popř. nezbytné technické vybavení.

Umístění velkoobchodu do jiných ploch občanského vybavení než je Ok (plochy pro komerční zařízení - velkoobchod) je možné výjimečně na základě změny směrné části územního plánu za podmínky odsouhlasení dopravního připojení příslušnými orgány a kladného vyjádření hygienika.

Nepřípustné jsou objekty výroby, veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, dále čerpací stanice pohonných hmot

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, navržená změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro občanské vybavení o lokality i. č. 4.03, 4.27, 4.42, zmenšuje o rozsah lokality i. č. 4.38.

Změnou 5.01 je upřesněn rozsah navržených a v územním plánu schválených ploch:

i. č. *106 zvětšení rozsahu u Fosfy

i. č. *98 zmenšení rozsahu, plocha je již zastavěna a je v grafické části dokumentována jako současný stav

i. č. 78 navržená a v územním plánu schválená plocha je vypuštěna

i. č. 79 navržená a v územním plánu schválená plocha je vypuštěna

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro občanské vybavení o lokalitu označenou v grafické části této změny č. 6.03 a 6.05.

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro občanské vybavení o lokality označené v grafické části této změny i. č. **7.02, 7.18B**. Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav upravuje rozsah (**zvětšuje plochu**) občanského vybavení lokality označené *44 v rámci dílčí změny i. č. **7.22** (úprava trasy komunikace).

Změna č. 10A územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy občanského vybavení o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **10.03**.

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav částečně nahrazuje (zmenšuje) plochu občanského vybavení – plochy pro komerční zařízení – velkoobchod (Ok) označenou 4.03 o lokality označené v grafické části této změny i. č. 11.2 a 11.3 a zároveň částečně ruší (zmenšuje) návrhovou plochu občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od) označený i. č. 74.

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy občanského vybavení – plochy pro distribuci, ubytování, stravování (Od) o lokalitu v grafické části této změny i. č. 11.5.

Stabilizovaná území:

▯ stávající plochy

Nestabilizovaná území:

▯ část areálu Cukrovaru

▯ křižovatka Lidická - Sovadinova

▯ U sýpek

■ V prostoru dálniční křižovatky

Rozvojové plochy:

■ U firmy Otis a. s.

■ Za kasárnami (u plánovaného prodloužení ul. J. Opletala)

■ V prostoru dálniční křižovatky

■ St. Břeclav u odbočky na Ladnou

■ mezi ul. J. Moláka a tzv. malým obchvatem

■ podél Tř. 1. máje

■ podél ul. Bratislavská

■ V Poštorné mezi koridorem inž. sítí a ul. Hraniční

■ V Poštorné u firmy Fosfa a.s.

■ při ul. Lednická na sídlišti Na Valtické (změny č. 3)

■ St. Břeclav v lokalitě Rybník (změny č. 4)

Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

Oa - plochy pro armádu, hasiče, celníky

Oc - plochy pro církevní a kulturní stavby

Od - plochy pro distribuci, ubytování, stravování (maloobchod)

Ok - plochy pro komerční zařízení - velkoobchod

Op - plochy pro zařízení sociální péče

Oš - plochy pro školská zařízení

Oz - plochy pro zdravotnická zařízení

7.5.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.02	občanské vybavení	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro distribuci, ubytování a stravování - Od • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace na Pohansko, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše občanského vybavení • napojení na inženýrské sítě řešit prodloužením stávajících (vodovod, plynovod) a navržených a v územním plánu schválených inženýrských sítí (kanalizace) • v rámci navržené plochy řešit po obvodu ozelenění vzrostlým porostem z důvodu ochrany krajinného rázu
7.18B	občanské vybavení	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro distribuci, ubytování a stravování - Od • v rámci plochy pro občanské vybavení řešit umístění nového autobusového nádraží - AN • dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše smíšené funkce centra • napojit na stávající inženýrské sítě • z důvodu ochrany obrazu města a krajiny nesmí při výstavbě nových objektů dojít k překročení maximální výškové hladiny nad okolní stávající zástavbu
11.5	občanské vybavení	Charvatská Nová Ves	• navržená plocha je vymezena pro distribuci, ubytování a stravování - Od • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše občanského vybavení • inženýrské sítě budou řešeny lokálně • respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

7.6.1. PLOCHY PRO SPORT A REKREACI:

Území pro sport a rekreaci jsou území určená pro umísťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Přípustné a obvyklé jsou zařízení pro sportovní zařízení, sloužící výlučně pro sportovní činnosti a rekreační areály (areály přírodních koupališť apod.).

Výjimečně přípustné je na těchto plochách zřizování zařízení maloobchodních, stravovacích a ubytovacích doplňujících hlavní funkci, popř. nezbytného technického vybavení včetně odstavných stání (pokud jsou budovány v komplexu sport. zařízení).

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí (výroba) nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností pěstitelských a chovatelských, které buď jednotlivě, nebo souhrnně překračují režim tohoto území, objekty trvalého bydlení

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, navržená změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro sport a rekreaci o lokalitu i. č. 4.10, 4.32, je aktualizován návrh dle současného stavu (i. č. 4.32A) a zmenšuje o rozsah lokality i. č. 4.31 (zasahuje i do lokality *45).

Stabilizovaná území:

- v areálu u koupaliště s krytým bazénem a hřištěm
- v areálu v Charvatské Nové Vsi (fotbalové hřiště)

Nestabilizovaná území:

- v areálu u splavu - s halou, veslařským klubem, tenisovými kurty, v hale se uvažuje s využitím pro distribuci
- v areálu u ul. 1 máje - fotbalové hřiště s tréninkovým hřištěm, na kterém se v budoucnu počítá s výstavbou nové školy
- v areálu Tatranu Poštorná, kde jedno z tréninkových hřišť (škvárové) je možno využít pro distribuci,

stravování, ubytování

- kemp v Břeclavi u zámku je navržen na dožití.
- kolem dominantního objektu této zóny - zámku je navržen park a v návaznosti na něj sportovní areál, včetně využití rybníku Včelínek pro koupání (odlehčení Apollu).

rozvojové plochy:

- sportovní areál je navržen mezi Včelínkem a ul. Lednickou (změny č. 3)

regulativ: lokalita bude řešena podrobnější dokumentací (při úz. a st. řízení) s respektováním předepsané míry zastavění pozemků objekty - budovami 15% a 10% zpevněné plochy při zohlednění požadavku RŽP OkÚ Břeclav na ochranu přírodně krajinářských hodnot (hodnocení lokality z hlediska botanického)

- sportovní areál v návaznosti na přírodní park u zámku a zimní stadion
- severní část koupaliště u Mlýnského náhonu
- Díly - ul. Nádražní v Poštorné (změny č. 3)
- Na Valtické před Mateřskou školou (změny č. 3)
- Na Pěšině v jižní části Pastvíska (změny č. 3)

Plochy soustředěného rekreačního zájmu - rekreační prostor:

Břeclav je součástí a zároveň nástupním centrem do Lednicko-Valtického areálu, vstupní část tvoří areál zámku a přilehlého okolí tvořící rekreační prostor města - od navrženého sportovního areálu v Charvatské Nové Vsi po areál na Veslařské ulici.

Dále se rekreační prostor nachází jižně a východně u Apolla.

Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

Os - plochy pro sportovní zařízení - *venkovní aktivity (různé druhy hřišť, stadiony, haly)*

Osk - plochy pro sportovní zařízení s možností koupání

Zr - plochy soustředěného rekreačního zájmu

≡ - rekreační prostor

7.7.1. INDIVIDUÁLNÍ REKREACE:

slouží pro rekreační činnost zahrádkaření, vinařství - zahrádky jsou území určená pro umísťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkově produkčních

Přípustné a obvyklé jsou zařízení sloužící individuální rekreaci – zahrádky.

Výjimečně přípustná je na těchto plochách výstavba drobných a jednoduchých staveb (ve smyslu §139b odst. 5 písm. b, odst. 7a 8 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění) do zastavěné plochy 25 m², pokud není již vydaným platným územním rozhodnutím stanoveno jinak.

Nepřípustná je jakákoliv jiná výstavba a veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále trvalé bydlení.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, navržená změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro individuální rekreaci o lokality i. č. 4.02 a i. č. 4.22 (a zmenšuje o lokality i. č. 4.06, 4.30).

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro individuální rekreaci – zahrádky o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **7.08** a zmenšuje o lokality označené i. č. **7.07**.

Stabilizovaná území:

- po levé straně při vjezdu do Břeclavi od Brna (mezi ČD a sil. I/55)
- po levé straně na ul. Valtická za železničním přejezdem směr Valtice
- severovýchodně od hřbitova v Břeclavi (na Šírokových)
- u letiště
- zahrádky pod nemocnicí
- zahrádky u toku Včelínku v Poštorné a CH. N. Vsi
- jihovýchodně od Fosfy v trati Zátopolí

Nestabilizovaná území (bude dotčeno nebo změna využití) :

- ▢ zahrádky mezi železnicí a závodem OTIS a. s. a mezi fy OTIS a.s. a bývalou skládkou řepy
- ▢ zahrádky v Malé průmyslové oblasti pod čistírnou odpadních vod
- ▢ zahrádky (vinice) východně od Staré Břeclavi
- ▢ zahrádky vedle rodinných domků v Poštorné - Díly
- ▢ zahrádky za sportovním areálem u splavu (Haškova ul.)
- ▢ jižně od Apolla - nelze zde stavět - jedná se o krajinnou památkovou zónu
- ▢ zahrádky v Poštorné východně od Hraniční ulice

Rozvojové plochy:

- CH. N. Ves u Hřbitova (změna č.2 a č.4).
- Poštorná – Pod zahradami (změna č. 4)

Pro funkční typy jsou závazné regulativy:

Zz - plochy zahrádkářských kolonií - *Výjimečně přípustná je na těchto plochách výstavba drobných a jednoduchých staveb (ve smyslu §139b odst. 5 písm. b, odst. 7a 8 zák. č. 50/1976 Sb. v platném znění) do zastavěné plochy 25 m², pokud není již vydaným územním rozhodnutím stanoveno jinak, šikmá střecha, možnost podsklepení a oplocení.*

7.7.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.08	individuální rekreace – zahrádky	Ch. N. Ves	• navržená plocha je vymezena pro individuální rekreaci – zahrádky - Zz • dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše pro individuální rekreaci • obsluhu inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem • do navržené plochy částečně zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území (dále AZZÚ): ○ řešit protipovodňovou ochranu ○ do AZZÚ neumísťovat žádné objekty • dílčí změna výrazně zasahuje do prvků ÚSES - nadregionálního biokoridoru a lokálního biocentra U Apolla – zachovat funkčnost prvků ÚSES • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních

7.7.3. Plochy pro individuální rekreaci – vinné sklepy

Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.07	individuální rekreace – vinné sklepy	Ch. N. Ves	• navržená plocha je vymezena pro individuální rekreaci – vinné sklepy - IV • dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše pro individuální rekreaci • obsluhu inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem • maximální výšková hladina bude, z důvodu ochrany obrazu města a krajiny, 1 NP + šikmá střecha (s možností využití podkrovní) • do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních

7.8.1. PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ :

slouží k zachování ekologické stability městského prostředí - jsou to území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny veřejnosti bez omezení, jsou tvořeny kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační ale i speciální formu veřejné zeleně - t. j. kultovní (hřbitovy), plochami ulic, náměstí. Nezanedbatelná je úloha dotváření prostoru a obrazu sídla.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje plochy veřejného prostranství pro uložení inženýrských sítí, veřejného osvětlení, městského mobiliáře a pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel popř. kultovní funkci.

Výjimečně přípustné zahrnuje i nezbytnou technickou vybavenost, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu lehké stavby - pavilony, drobná architektura, která slouží jako základní vybavenost parku.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, navržená změna č.4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro veřejnou zeleň o lokality i. č. 4.30, 4.09B, 4.25B, 4.24B (a zmenšuje o lokality i.č.4.20, 4.33, 4.42), v Poštorné jsou plochy veř. zeleně zahrnuty do smíšené funkce centra, nejedná se o zmenšení. Navrženými změnami je upraven rozsah ploch schválených v územním plánu pro veřejnou zeleň (*40, *56).

V rámci změny i. č. 5.01 je navržena změna rozsahu plochy i. č. na k. ú. Poštorná v průmyslové zóně u navrženého obchvatu silnice I/40.

i. č. *29 změněn rozsah, dvě části

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy veřejné zeleně o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **7.16**.

Stabilizovaná území:

- ul. G. Šimka ve Staré Břeclavi
- prostor mezi ulicemi Lidická a ul. Na Zvolenci
- Sady 28. října
- okolí kostela v Poštorné
- parčík v Charvatské Nové Vsi - ul. Tyršovy sady
- prostor u vodojemu
- židovský hřbitov - památkově chráněný
- zeleň koupaliště
- parčík na nám. P. Bezruč

Nestabilizovaná území:

- Zámecké náměstí
- nábreží řeky Dyje
- parčík v Poštorné u ul. Rovnice

Rozvojové plochy:

- navržený park u OTISu
- revitalizace nábreží řeky Dyje
- prostor kolem zámku - (kemp)
- V CH. N. Vsi za areálem Holobyťů - izolační zeleň
- izolační zeleň u Fosfy
- Poštorná v koridoru inž. sítí
- Na Valtické před železničním přejezdem
- podél tzv. malého obchvatu
- mezi zámkem a mlýnským náhonem (změna č. 4)

Pro funkční typy platí regulativy:

Zh - plochy hřbitovů a pohřebišť (a pietních míst)

Zp - parky - souvislá, upravená plocha s prostorovou a plošnou strukturou vegetačních prvků odpovídajících potřebám pro odpočinek; charakteristickým rysem je značný podíl vysoké zeleně s výraznou převahou kvalitních trávníků; intenzita údržby je vysoká; charakter ploch je často dotvořen nízkou doplňkovou zelení (letničky, trvalky)

Zv - izolační zeleň (menší plochy veřejné zeleně)

7.8.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.16	veřejná zeleň	Ch. N. Ves	• navržená plocha je vymezena pro umístění obřadní síně v rámci ploch hřbitovů a pohřebišť - Zh • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavné stání pro motorová vozidla umístit v ploše veřejné zeleně • napojit na stávající inženýrské sítě

B) pro funkční využití volných ploch, které vymezují urbanistickou funkci (účel využití plochy) a to pro:

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ PRO VOLNÉ PLOCHY

Závazné podmínky pro volné plochy:

7.9.1. PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA:

Plochy orné půdy a ostatních zemědělských kultur:

slouží pro hospodaření na zemědělské půdě nebo činnostech souvisejícími s hospodařením.

Nepřípustná je nová výstavba, pokud není navržena v tomto územním plánu, výjimečně jsou přípustné objekty sloužící rostlinné výrobě.

Přípustné jsou změny kultur, pokud nedochází ke změně krajinného rázu, investice do půdy jsou přípustné, pokud nedojde k negativní změně vodního režimu.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení a zahrnují: ZPF v k. ú. Břeclav, Poštorná, a CH. N. Ves mimo současně zastavěné území. Navržená změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro produkční krajinnou zónu o navržené změny funkčního využití: i. č. 4.02, 4.05, 4.09, 4.12, 4.17B, 4.18, 4.19, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24A, 4.24B, 4.25A, 4.25B, 4.34 a 4.35. Navržená změna č. 5.01 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro produkční krajinnou zónu o plochu pro dopravu (5.01A a 5.01B).

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro Produkční krajinnou zónu o lokalitu označenou v grafické části této změny č. 6.06.

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro Produkční krajinnou zónu o lokality označené v grafické části této změny i. č. 7.02, 7.03A, 7.05, 7.16, 7.17A, 7.17B a 7.17C.

Změna č. 10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro Produkční krajinnou zónu o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. 10.09.

Změna č. 10A územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy produkční krajinné zóny o lokality označené v grafické části této změny i. č. **10.04A, 10.04B, 10.06, 10.10A - C a 10.10D - G.**

Stabilizovaná území:

jsou to především plochy na východním a severním okraji řešeného území, které jsou intenzivně využívány a na kterých jsou již ve značné míře realizovány investice do půdy, tzn. závlahy nebo odvodnění

Nestabilizovaná území:

□ jsou to plochy, které budou dotčeny novou výstavbou, (v prostoru Jánského dvora, u Fosfy, Poštorná - Díly, Charvatská Nová Ves, St. Břeclav, Díly za kozinou)

■ plochy pro dopravu - obchvat silnice I/55 východně od města včetně křižovatky u dálnice, VRT železnice, technická infrastruktura

Pro funkční typy platí regulativy:

Po – orná půda - zemědělský půdní fond

Ps - speciální kultury - sady, vinice

Pp - drobná parcelace extenzivního charakteru, extenzivní sady, zahrady s vysoce užitnou ekologickou a estetickou hodnotou; vyznačují se vysokou biodiverzitou (sady, lada).

I. - intenzivní obhospodařování zemědělské půdy

II. - podmíněčně intenzivní obhospodařování zemědělské půdy

III. - extenzivní obhospodařování zemědělské půdy

7.10.1. PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA:

slouží pro zachování, obnovu přírodních a krajinných hodnot

Plochy tvořené ekologickou klostrou území s dominantní funkcí ochrany přírody.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

Výjimečně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba, které zmenšují jejich plochu, nepřípustné je zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci - ve výkrese č. 1 - urbanistické řešení, je navržena rekultivace v rozsahu i. č. 4.40. Navržená změna č. 4 zmenšuje přírodní krajinnou zónu o navržené změny funkčního využití: i. č. 4.01, 4.08, 4.10, 4.15 a 4.31

Navržená změna č. 5.01 zmenšuje přírodní krajinnou zónu o plochu pro dopravu (5.01A a 5.01B).

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav zmenšuje plochy pro Přírodní krajinnou zónu o lokality označené v grafické části této změny i. č. 7.04, 7.08 a 7.11A-E

Stabilizovaná území:

▣ převážná část ekologicky stabilních ploch

Rozvojové plochy:

- v územním plánu je navrženo částečné obnovení ploch luk podél levého břehu toku Včelínku, zachování lesů a rozšíření rozptýlené zeleně v krajině

Pro funkční typy platí regulativy:

- | | |
|------------|--|
| Zt | trvalé travní porosty, vymezené v přírodní krajinné zóně. Společenstva vázaná na pravidelný a extenzivní antropogenní zásah (kosení, pastva), jsou závislá na hospodářském využívání |
| Zk | krajinná zeleň – zeleň lesního charakteru (vysoká zeleň) zejména na pozemcích, které neslouží k plnění funkcí lesa. U těchto ploch je charakteristická vysoká druhová rozmanitost, vykazují znaky přirozené obnovy, vyvinuta jsou jednotlivá vegetační patra. Mimo funkce estetické a ekologické je nezanedbatelná biotechnická stabilizace svahů. V území má tato zeleň charakter hůře přístupných ploch s omezeným aktivním pohybem a rekreačním využitím. |
| Zl | lesy hospodářské - lesní pozemky s převážně produkční funkcí |
| Zlz | les zvláštního určení - ochrana přírody |
| Ps | speciální kultury - sady, vinice |

7.11.1. TĚŽBA :

slouží převážně pro podpovrchovou a povrchovou těžbu v daném dobývacím prostoru.

Zahrnují plochy pro povrchovou a podpovrchovou těžbu v dobývacím prostoru s následným dopadem do území – vznikem poddolovaného území.

Přípustné a obvyklé činnosti a zařízení jsou děje související s povrchovou a podpovrchovou těžbou.

Podmíněně přípustná je výstavba ve vytěženém prostoru – na poddolovaném území, pokud je souhlas příslušných orgánů a proveden báňský posudek.

Nepřípustná je výstavba v nebezpečném území, výstavba a činnosti, které jsou v rozporu se záměry těžby.

V řešeném území je ochranné ložiskové území lignitu, které zasahuje cca východní část řešeného území.

V návaznosti na areál PKZ je dobývací prostor, přes který se souhlasem správce je navržena přeložka silnice I/40.

Plochy povrchové těžby je nutno postupně rekultivovat.

stabilizované území

vyhlášené dobývací prostory

transformační území

rekultivace poddolovaných a vytěžených území

Územní plán byl doplněn o nové limity - CHLÚ Poštorná a Břeclav II a v rámci i. č. 4.43 doplněny regulativy pro těžbu.

Dílčí změna i.č.4.43 navrhuje regulativy pro těžbu v CHLÚ Poštorná, Břeclav II v územích s vyhlášeným ochranným režimem (např. krajinná památková zóna, přírodní park...) platí:

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro podpovrchovou těžbu plynu a ropy za předpokladu, že budou respektovány podmínky ochranného pásma podzemních zdrojů pitné vody, nebude prováděn trvalý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, nebude trvalý zábor zemědělské půdy, budou respektovány podmínky ochrany krajinné památkové zóny Lednicko-valtického areálu a ochrany CHOPAV a ochrany přírody (přírodní park, Natura 2000), bude řešeno riziko kontaminace vod při záplavách. Všechny zásahy budou dočasné s následnou okamžitou rekultivací. Po skončení výstavby a těžby bude provedena rekultivace. Pro případ havárie bude navržen havarijní plán.

Výjimečně přípustné jsou mobilní stavby a nezbytně nutná nákladní obslužná doprava.

Nepřípustné jsou veškeré děje, činnosti a zařízení s trvalým dopadem do hodnot území.

7.12.1. VODNÍ PLOCHY:

Zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou významné z hlediska vodohospodářského a se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím a rekreací a koloběhem vody v přírodě. (retence, výpar, rovnoměrný odtok...).

Výjimečně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které negativně narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu., nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

- zajistit manipulační přístup k břehům v min. šířce 6 m
- respektovat záplavovou čáru Q100 dle grafické dokumentace

Rybník Včelíněk je v současné době obhospodařován rybáři, územní plán navrhuje využití rybníka i pro koupání, tzn. nesmí zde být intenzivní chov ryb.

Je třeba respektovat inundační území v prostoru řeky Dyje.

Východně od toku Včelínku je navržen areál pro odchov ohrožených druhů ryb.

Významné jsou Františkův rybník, Apollo, Včelíněk.

Článek 8. Uspořádání dopravy a technické infrastruktury :

8.1.1. Dopravní obsluha území:

Zásady uspořádání dopravy vymezují:

- trasy pro železniční dopravu
- trasy pro silniční dopravu
- trasy pro nemotorovou dopravu
- ostatní plochy a prostranství

Plochy pro dopravu slouží pro objekty a zařízení veškerých druhů dopravy

Vymezení dopravních koridorů – toto území je nezastavitelné, nesmí zde být realizovány ani dočasné stavby, pokud se zde nachází stávající objekty, není dovoleno jejich zhodnocení, běžnou údržbu je možno provádět.

Zásah do území včetně regulativů je třeba upřesnit podrobnější dokumentací

K zajištění parkování vozidel při nové výstavbě nebo transformaci se požaduje zajistit příslušný počet parkovacích stání dle tab. 19 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Územní rozsah omezení: je vymezen v grafické dokumentaci

Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro dopravní obsluhu území o lokalitu označenou v grafické části této změny č. **6.04**.

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro dopravní obsluhu území o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **7.01A – Z, 7.06, 7.17C, 7.19A, 7.19B, 7.19C, 7.22.**

Změna č.10A územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy dopravní obsluhy území o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **10.06.**

Změna č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro dopravní obsluhu území o stávající lokalitu vymezenou v grafické části této změny v návaznosti na plochu i. č. 11.4.

Pro funkční typy jsou stanoveny regulativy:

E/2 - elektrická trakce/ počet kolejí

VRT - vysokorychlostní železnice

N - nádraží

P - parkoviště

G - garáže

HG - halové garáže

HG/p - halové garáže - podzemní

Tčs - čerpací stanice pohonných hmot

TI – letiště

AN – autobusové nádraží

●●● - cyklistické trasy

V ostatních plochách a prostranstvích lze výjimečně umístit garáže hasičské zbrojnice

Tčs - pro umístování čerpacích stanic pohonných hmot platí:

- přípustné jsou v plochách dopravní obsluhy území a pro vlastní potřebu provozovatele (neveřejné) uvnitř uzavřeného areálu
- nepřípustné jsou v centrální smíšené funkci, v plochách bydlení, občanské vybavenosti, uvnitř obytných zón, sportovních a rekreačních zařízení, v plochách zeleně a mimo zastavitelné území (ve volné krajině)

P, G, HG, pro umístování parkovacích a odstavných stání pro motorová vozidla platí:

- nově navrhované garáže budou především v hromadných objektech
- přípustné jsou parkovací stání a odstavná stání osobních vozidel ve všech stavebních plochách, pokud není regulačním plánem stanoveno jinak
- přípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže osobních vozidel v obytných zónách, stejně tak i ve sportovních a rekreačních plochách pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách pro bydlení a plochách smíšené funkce centra

Závazně je navržen dopravní skelet:

▣ obchvat silnice I/55 východně od města

▣ přeložka silnice I/40 západně od města (za železnici do Lednice)

▣ dobudování dálniční křižovatky a návazných komunikací

▣ respektování budoucích koridorů železničních tratí pro velké rychlosti

▣ respektování trasy propojení železniční spojky Podivín - Lanžhot

▣ městská sběrná komunikace východně od města

▣ propojení obslužných komunikací na nadřazený dopravní skelet

■ vybudování nutných odstavných stání i vícepodlažních

V grafické části je zakreslena trasa silničního obchvatu s jeho ochranným pásmem. Přípustné je, že trasa bude mírně upravována dle platných norem a v případě odchýlení od zakreslené osy se bude pohybovat ve vyznačeném ochranném pásmu silnice I. třídy.

8.1.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.01 A-Z	dopravní obsluha území	Břeclav, Poštomá, Ch. N. Ves	- řešit realizaci cyklistických stezek a tras - Dc - navržené trasy zasahují do záplavového území a do aktivní zóny záplavového území (dále AZZÚ) - řešit podmínky protipovodňové ochrany - navržené dílčí změny (i. č. 7.01F a 7.01O) - mosty umístit nad Q₁₀₀ - při křížení či souběhu s ÚSES zachovat jeho prvky, zachovat funkčnost biokoridorů
7.06	dopravní obsluha území	Břeclav	- navržená plocha je vymezena pro realizaci parkoviště - P - dopravní obsluhu řešit z ul. Sladová - do navržené plochy zasahuje záplavové území, zajistit převedení stoleté vody v Mlýnském náhonu - zachovat cyklistickou trasu vymezenou ve schváleném ÚPN SÚ - v maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň
7.17C	dopravní obsluha území	Poštomá	- pro obsluhu navržené hraniční předávací stanice plynu (i.č.7.17B) řešit realizaci účelové komunikace - D - trasa komunikace zasahuje do prvku ÚSES, nutno zachovat funkčnost biocentra (LBC Františkův rybník) - do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních
7.19A	dopravní obsluha území	Břeclav	- navržená plocha je vymezena pro dopravní obsluhu území (přemostění vodního toku) - D - řešit propojení ul. Zahradní ve Staré Břeclavi s protějším břehem řeky Dyje - navržená plocha leží v záplavovém území a v AZZÚ - most umístit nad Q₁₀₀ - zachovat prvky ÚSES, zachovat funkčnost nadregionálního biokoridoru řeky Dyje - do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních
7.19B	dopravní obsluha území	Břeclav	- navržená plocha je vymezena pro dopravní obsluhu území (přemostění vodního toku) - D - řešit propojení ul. U Stadionu a ul. Křížkovského v Břeclavi přes řeku Dyji - navržená plocha leží v záplavovém území a v AZZÚ - most umístit nad Q₁₀₀ - zachovat prvky ÚSES, zachovat funkčnost nadregionálního biokoridoru řeky Dyje
7.19C	dopravní obsluha území	Břeclav	- navržená plocha je vymezena pro dopravní obsluhu území (přemostění vodního toku) - D - řešit přemostění ramene řeky Dyje ve Staré Břeclavi - navržená plocha leží v záplavovém území a v AZZÚ - most umístit nad Q₁₀₀ - do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních
7.22	dopravní obsluha území	Břeclav	- lokality byla v rámci změny č. 4 ÚPN SÚ vymezena pro dopravní obsluhu území (i. č. 4.31), dílčí změnou i. č. 7.22 je navržena úprava trasy obslužné komunikace - D - řešit propojení křižovatky (ul. U nemocnice X Tř. 1. máje) na stávající obslužnou komunikaci k zimnímu stadionu - do navržené plochy zasahuje záplavové území - řešit protipovodňovou ochranu - do plochy zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa – případnou výjimku řešit v následných řízeních

8.1.3. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
10.06	dopravní obsluha území	Břeclav	- navržená plocha je vymezena pro realizaci parkoviště - P - dopravní napojení řešit z ul. Lidická - respektovat záplavové území - respektovat podmínky ochrany CHLÚ Břeclav III. - respektovat podmínky ochrany CHOPAV Kvarter řeky Moravy

8.2.1. Plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu :

Zásady uspořádání technické infrastruktury vymezují trasy systémů vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi médii a pro likvidaci odpadů

Předmět omezení:

Zvláštním případem území jsou území pro technickou vybavenost sloužící pro umístění zařízení dopravní a technické infrastruktury městského významu a území dopravní vybavenosti, jimiž se rozumí dopravní plochy pro umístění činností, dějů a zařízení výlučně dopravních v uzavřených areálech.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické a dopravní povahy.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení obytné – v obytných zónách a smíšené funkci centra je nepřipustné zřizování zařízení dopravních služeb, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

Územní rozsah omezení:

je vymezen v grafické dokumentaci – ve výkrese č. 1 – urbanistické řešení, č. 2 – dopravní řešení, č. 3 – zásobování vodou, č. 4 - odkanalizování, č. 5 – zásobování plynem, č. 6 – zásobování el. energií, č. 7 - zásobování teplem.

V rámci dílčí změny i. č. 5.01A jsou dle podrobnější dokumentace navrženy přeložky stávajících inženýrských sítí. Navržené a v územním plánu schválené trasy inženýrských sítí v řešeném území dílčí změny jsou upřesněny s ohledem na navrženou plochu pro dopravu.

- změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn přes železnici Břeclav - Lednice
- změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná
- změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn včetně trafostanice v průmyslové zóně Poštorná
- vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná
- vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná
- vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná
- přeložka vodovodního řadu u křižovatky ul. Hraniční (dle DUR)
- změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě cesty Na Pohansko
- změna rozsahu navrženého a v územním plánu schváleného vodovodního řadu v lokalitě křižovatky s dálnicí D2
- oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná
- oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná
- změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené stoky v lokalitě cesty Na Pohansko
- přeložka VTL plynovodu u křižovatky ul. Hraniční (dle DUR)
- přeložka VTL plynovodu u odlehčovacího ramene řeky Dyje (dle DUR)
- přeložka VTL plynovodu ve východní části řešeného území (dle DUR)
- přeložka VTL plynovodu v lokalitě křižovatky s dálnicí D2 (dle DUR)
- STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
- přeložka nadzemního vedení vv na křižovatce ul. Hraniční (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vv v lokalitě křižovatky na ul. Lanžhotská (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn na křižovatce ul. Hraniční (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn v lokalitě křižovatky na ul. Lanžhotská (dle DUR)
- přeložka nadzemního vedení vn v zahrádkářské kolonii severně od ul. Lanžhotská (dle DUR)

V rámci dílčí změny i. č. 5.01B je nutno řešit přeložky stávajících i navržených inženýrských sítí v rámci plochy pro dopravu.

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro dopravní obsluhu území o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **7.11A – E, 7.17A a 7.17B**

Změna č.10B územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu o lokalitu označenou v grafické části této změny i. č. **10.09**. Jedná se o zastavitelnou plochu.

Změna č.10A územního plánu sídelního útvaru Břeclav rozšiřuje plochy pro obsluhu území a technickou infrastrukturu o lokality označené v grafické části této změny i. č. **10.04B, 10.10A – C, 10.10D – G**.

Obsluha území - technická zařízení:

Zařízení pro technickou vybavenost lze umístit kromě ploch pro technickou vybavenost ve všech ostatních plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro bezprostřední obsluhu území, aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou mírou. Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení včetně zařízení dopravních služeb v obytných zónách a smíšené funkční centra, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

V trasách navržených koridorů podzemních i venkovních vedení není dovoleno povolovat žádné ani dočasné stavby a pozemky, po kterých jsou vedeny, musí zůstat veřejné, jednotlivé sítě v maximální míře slučovat s komunikacemi do obslužných koridorů. Jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné, rozvody v navržených plochách budou upřesněny v podrobnější dokumentaci v souvislosti s urbanistickým řešením.

Vymezení ploch pro navržená technická zařízení je limitujícím faktorem pro využití navržených ploch, jejich zásah do území je třeba upřesnit podrobnější dokumentací.

Pro funkční typy platí regulativy:

Tz	- zdroj pitné vody
Tv	- vodojemy
Tčv	- čerpací stanice vody, úpravna vody
Tčov	- čistírna odpadních vod
Tčk	- přečerpávací stanice kanalizace
Tčz	- čerpací stanice pro závlahy
Te	- rozvodna el. energie 110/22 kV
Tú	- telefonní ústředna
Tr	- regulační stanice plynu
Th	- zahraboviště
Tt	- centrální zdroj tepla
Ts	- skládka, spalovna průmyslového odpadu
TP	- objekty a stavby protipovodňových opatření
Tps	- hraniční předávací stanice plynu
TFE	- fotovoltaická elektrárna – plochy pro umístění zařízení k výrobě el. energie na fotovoltaickém principu včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury
TP	- plynárenské zařízení, zásobník plynu

8.2.1.A Další podmínky využití území pro lokalitu:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
10.09	obsluha území – tech. zařízení	Břeclav	• plocha je vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu - TFE • dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v rámci navržené plochy • napojit do stávajícího systému nadzemního vedení vn • do navržené plochy částečně zasahuje záplavové území –případné objekty umísťovat mimo nebo nad hladinu záplavy • ve vymezené ploše bude umožněn případný průzkum a těžba ložisek vyhrazených nerostů (ropa, zemní plyn,...) • fotovoltaická elektrárna je stavbou dočasnou (25 let), vynětí pozemků ze ZPF bude dočasné s následnou rekultivací plochy a navrácením půdy k původnímu účelu využívání

8.2.1.B Další podmínky využití území pro lokalitu:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
10.10A	obsluha území – tech. zařízení	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro plynárenské zařízení, zásobník plynu - TP • dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše pro obsluhu území • obsluhu inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem • respektovat koridor VRT • respektovat podmínky ochrany CHLÚ Břeclav III.

10.10B	obsluha území – tech. zařízení	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro plynárenské zařízení, zásobník plynu - Tp • dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše pro obsluhu území • obsluhu inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem • respektovat navrženou a v ÚPN SÚ schválenou plochu pro dopravu (5.01B) • respektovat koridor VRT a traťovou spojku navrženou a schválenou v ÚPN SÚ • respektovat podmínky ochrany CHLÚ Břeclav - lignit
10.10C	obsluha území – tech. zařízení	Břeclav	• navržená plocha je vymezena pro plynárenské zařízení, zásobník plynu - Tp • dopravní obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše pro obsluhu území • obsluhu inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem • respektovat podmínky ochranného pásma letiště • respektovat podmínky ochrany CHLÚ Břeclav III. a Břeclav - lignit

8.2.1. Zásobování vodou:

- rozšíření akumulace a čerpací stanice
- rozšíření sítě do navrhovaných ploch
- u nové výstavby jsou doporučeny nadzemní požární hydranty

8.2.2. Odkanalizování:

- dobudování stokové sítě, především ve Staré Břeclavi

Změnou č. 11 územního plánu sídelního útvaru Břeclav se ruší navržené splaškové a dešťové kanalizační sběrače u lokalit i. č. 11.2 a 11.3.

- rekonstrukce kmenové stoky A
- rekonstrukce čistírny odpadních vod
- rozšíření sítě do návrhových ploch

8.2.3. Zásobování plynem:

- rozšíření sítě do návrhových ploch

8.2.3.A

- v rámci dílčí změny i. č. 7.17A je navržena trasa VVTL plynovodu (včetně ochranného a bezpečnostního pásma) propojující podzemní zásobníky Dolní Dunajovice – Hrušky (kompresorová stanice Břeclav), s těmito podmínkami:
 - součástí řešení jsou dílčí změny i. č. 7.17B (hraniční předávací stanice plynu) a 7.17C (účelová komunikace)
 - trasa zasahuje do záplavového území a AZZÚ – řešit protipovodňovou ochranu
 - trasa zasahuje do prvků ÚSES, nutno zachovat funkčnost biokoridorů a biocenter

8.2.4. Zásobování el. energií:

- nutné přeložky v rámci využití navržených ploch - především v lokalitě U Fosfy - rozšíření sítě trafostanic
- nová rozvodna u Fosfy

8.2.5. Zásobování teplem:

- Ve výkrese č. 7 zásobování teplem jsou mimo jiné vymezeny plochy zásobované a dále plochy navržené k zásobování z centrálního zdroje tepla.
- Ve výkrese č. 7 zásobování teplem jsou mimo jiné vymezeny plochy zásobované a dále plochy navržené k zásobování z centrálního zdroje tepla.
- zpracovat energetickou koncepci dle zák. č. 458/2000 Sb. - energetický zákon

8.2.6. Ostatní sítě:

- respektovat trasy dálkových kabelů
- respektovat trasy radioreléových paprsků

- v souladu s platnou legislativou může být v území realizována výstavba dalších nových zařízení elektronické komunikační sítě vyvolaných aktuálními požadavky.

8.2.2. Další podmínky využití území pro lokality:

i. č.	způsob využití	k. ú.	další podmínky využití území
7.11 A-E	obsluha území – tech. zařízení	Břeclav, Poštorná, Ch. N. Ves	- řešit realizaci objektů a staveb protipovodňových opatření (ochranné hráze, zdi) - TP - při křížení či souběhu s ÚSES zachovat jeho prvky, zachovat funkčnost biokoridorů
7.17B	obsluha území – tech. zařízení	Poštorná	- navržená plocha je vymezena pro umístění hraniční předávací stanice plynu - Tps - dopravní obsluhu řešit z navržené účelové komunikace řešené dílčí změnou i. č. 7.17C, odstavná stání pro motorová vozidla umístit v ploše pro obsluhu území - obsluhu inženýrskými sítěmi řešit lokálním způsobem

Článek 9. Limity využití území - ochranné režimy :

Limity využití území - ochranné režimy.

označené v hlavním výkresu - urbanistické řešení, dopravní řešení, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování el. energií, zásobování teplem

9.1.1. OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT - ZÁK. Č. 20/1987 SB. O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ:

- budou respektovány všechny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek. Jedná se o následující památkově chráněné nemovitosti:

BŘECLAV:

- 1158 - zámek čp. 1, Zámecké nám. 2
- 1159 - park u zámku
- 1160 - zámek Pohansko u Břeclavi
- 1161 - zámek Lány jižně od města
- 1162 - kaple sv. Václava u nádraží
- 1163 - kaple Vzkříšení Páně na Sovadinově ulici
- 1164 - kaple sv. Rocha v parku proti škole
- 1165 - kaple sv. Rocha ve Staré Břeclavi
- 1166 - busta J. A. Komenského - přemístěna do Poštorné
- 1167 - boží muka u letiště
- 1168 - kříž u kaple na Sovadinově ulici
- 1169 - hradiště Pohansko u Břeclavi
- 7128 - areál židovského hřbitova včetně obřadní síně, domu čp. 505 a ohradní zdi
- 8507 - synagoga U tržiště 14

CHARVÁTSKÁ NOVÁ VES:

- 1280 - Apollonův chrámek
- 1281 - chrámek Tří Grácií
- 1282 - sousoší Tří Grácií
- 1283 - Nový Dvůr
- 1284 - kaple P. Marie na návsi
- 1285 - boží muka u silnice do Poštorné
- 1286 - kříž u kaple P. Marie na návsi

POŠTORNÁ:

- 1683 - farní kostel Navštívení P. Marie
- 1166 - busta J. A. Komenského
- 7148 - dům čp. 60 - škola

7149 - dům čp. 57, č. 39

7150 - dům čp. 1. - fara

7151 - dům čp. 418, č. 37

■ respektovat ochranné pásmo zámku - vymezeno grafickou částí a rozhodnutím č. j. 420/93-404,3/Kad vydaným OkÚ Břeclav, referátem regionálního rozvoje dne 1. 12. 1993.

■ respektovat pásmo LVA (UNESCO)- objekty a celé území LVA

■ respektovat podmínky stanovené pro území archeologického zájmu

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr města Břeclav lze v celém jeho rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy upozorňujeme, že v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru města je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

9.1.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT - ZÁK.Č. 114/1992 SB. O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY :

□ respektovat zvláště chráněná území

□ respektovat významné krajinné prvky

□ respektovat krajinný ráz

■ vyhlásit přírodní park Obora - soutok a Lednice

■ vyhlásit památné stromy

V řešeném území, nebo v návaznosti na něj, se nachází několik lokalit speciální ochrany přírody (dle zákona 114/92 Sb. v platném znění) V řešeném území se jedná o národní přírodní rezervaci Lednické rybníky a přírodní rezervaci Františkův rybník. V prostoru soutoku Moravy a Dyje pak NPR Ranšpurk, NPR Cahnov-Soutok.

9.1.3. CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ: (HORNÍ ZÁKON Č. 44/1988 SB. VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 439/1992 SB.) VYUŽITÍ ÚZEMÍ MĚSTA JE OMEZENO:

□ pásma hygienické ochrany vodních zdrojů + chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) - Kvarter řeky Moravy - nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

□ chráněná ložisková území (CHLÚ)

■ dobývací prostory (DP)

9.1.4. BEZPEČNOSTNÍ A OCHRANNÁ PÁSMO:

• respektovat ochranná a bezpečnostní pásma zařízení technické infrastruktury dané legislativními předpisy

• kolem hřbitovů respektovat pietní (klidové) pásmo 100 m

• u areálů s živočišnou výrobou nesmí kapacita ustájených zvířat vyvolat pásmo hygienické ochrany, které by zasahovalo do obytné zóny (u stávajícího stavu provést opatření)

9.1.5. OCHRANA PROTI POVODNÍM:

do záplavového území neumisťovat žádné nadzemní stavby (jinak nutno provést opatření proti záplavám)

Článek 10. Územní systém ekologické stability

dle zákona č.114/1992 Sb. v platném znění vyznačený v hlavním výkresu - urbanistické řešení a ve výkresu zájmové území

Navržený územní systém ekologické stability je závaznou částí územního plánu a vytváří limit využití území. Jeho rozsah je patrný z grafické přílohy.

Na plochách územního systému ekologické stability jsou přípustné takové činnosti a děje, které nenarušují nebo neoslábují jejich ekostabilizační funkce.

Nepřípustné jsou činnosti a děje, které by vedly ke změně kultur, intenzivnímu hospodaření na těchto plochách, umísťování staveb (kromě liniových staveb), těžbě nerostů.

cílem je vytvořit přirozený vegetační kryt odpovídající stanovištním podmínkám příslušné lokality

závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci

systém vytváří břemeno na pozemky

Interakční prvky nejsou závazně vymezeny.

Součástí řešení územního plánu je systém ekologické stability, který je nutno respektovat. Plochy tvořící biocentra biokoridory jsou nezastavitelné. Na plochách vymezených pro územní systém ekologické stability a pro významné chráněné krajinné prvky nelze provádět nepovolené odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a jiným způsobem narušovat stabilizační funkci těchto ploch.

Rozsah omezení:

- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- výjimkou mohou být úseky v zastavěném území města, kde lze připustit parkové úpravy popř. i nepůvodní dřeviny, alternativní druhová skladba s ohledem na parkovou nebo lesoparkovou úpravu; nutné je ale vždy dodržet podmínku neznečištění biologicky aktivního povrchu
- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje)

Článek 11 Péče o životní prostředí

12.1. Ochrana ovzduší:

- plynofikací a centrálním zásobováním teplem postupně odstraňovat lokální zdroje znečištění a postupně změnit palivovou základnu kotelen
- odstranit negativní dopady velkých znečišťovatelů ovzduší
- negativní dopad dopravy na ovzduší v obytném prostředí bude snížen vymístěním tranzitní dopravy mimo město vybudováním obchvatu silnice I/55 a I/40 a zlepšením technického stavu motorů, využíváním bezolovnatého paliva, omezením dopravy
- realizací zeleně (územního systému ekologické stability) omezit sekundární prašnost exhalace z dopravy byly omezeny vybudováním obchvatu silnice I/55 a zlepšením technického stavu motorů, využíváním bezolovnatého paliva, omezením dopravy, vybudovat obchvat I/40
- řešit problémy v technologických procesech tak, aby nevznikaly škodliviny ohrožující životní prostředí
- organoleptický zápach - provést opatření ke snížení obtěžování okolí (změna ustájení, ozelenění, popř. snížení stavu zvířat)

12.2. Ochrana vodních zdrojů a toků:

- respektovat ochranná pásma stávajících zdrojů
- dobudovat kanalizační síť na celém území města

12.3. Hluk:

- hluk ze železniční dopravy u rozvojových území pro bydlení eliminovat vybudováním protihlukových opatření
- území v sousedství ploch pro výrobní aktivity považovat za smíšenou zónu – bydlení a občanská vybavenost
- provést opatření z hlediska životního prostředí u stacionárních zdrojů
- hluk z pozemní dopravy je nutno eliminovat jednak vymístěním dopravy, jednak technickými opatřeními

12.4. Likvidace odpadů:

- tuhý komunální odpad bude likvidován na skládce Hantály v k. ú. Velké Pavlovice a třídírně Tempos a. s. na k. ú. Břeclav
- nebezpečný a zvláštní odpad likvidovat mimo řešené území

12.5. Ochrana geofundu:

bude zaručena především realizací územního systému ekologické stability a regulací intenzity využívání přírodních zdrojů (půdy)

Článek 12. Veřejně prospěšné stavby:

Ve smyslu § 108. zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění jsou v ÚPN SÚ Břeclav navrženy veřejně prospěšné stavby, umístění je zřejmé z výkresu č. 8. Veřejně prospěšné stavby (v grafické části označení „V“).

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmene a) stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám bude stanoven regulačním plánem nebo (není-li to účelné) územním rozhodnutím o umístění stavby.

Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených níže nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby v navazující podrobnější územně plánovací dokumentaci.

V rámci stávajících i navržených komunikací se předpokládá obslužný koridor, tzn. komunikace a inženýrské sítě. V podrobnější dokumentaci (a to ve všech zónách nad 3 ha) budou upřesněny obslužné koridory – veřejně prospěšné stavby:

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (vyznačené ve výkresu č. 8 : Veřejně prospěšné stavby):

- O 2 rozšíření hřbitova v Břeclavi při ul. Lanžhotská i. č. 95
- O 3 plocha pro sportoviště - při ul. Lednická i. č. 11 a 3.05
- O 4 plocha pro sportoviště na Tř. 1. máje i. č. 43
- O 5 plocha pro střední školu - u Mlýnského náhonu i. č. 41 a 42
- O 6 rozšíření sportoviště u koupaliště i. č. 46
- Tk 1 železniční spojka Podivín - Lanžhot
- Tk 2 mimoúrovňová křižovatka na obchvatu silnice I/55
- Tk 3 obchvat silnice I/55
- Tk 4 příjezd do města ve směru od Hodonína
- Tk 5 úprava silnice I/40
- Tk 6 silnice III/05531
- Tk 7 úprava dnešní silnice I/55
- Tk 8 úprava dálniční křižovatky
- Tk 9 silnice III/4243
- Tk 10 městská sběrná komunikace (tzv. malý obchvat)
- Tk 11 propojení ul. Na zvolenci se sběrnou komunikací (tzv. malým obchvatem)
- Tk 12 propojení ul. Lidická se sběrnou komunikací (tzv. malým obchvatem)
- Tk 13 prodloužení ul. J.Opletala na sběrnou komunikaci (tzv. malý obchvat)
- Tk 14 úprava křižovatky ul. Lidická - Sovadinova - J.Opletala
- Tk 15 prodloužení ul. Stromořadní na sběrnou komunikaci (tzv. malý obchvat)
- Tk 16 obslužná komunikace v Malé průmysl. oblasti
- Tk 17 obslužné koridory v průmysl. oblasti u Fosfy
- Tk 18 obchvat silnice I/40 v Poštorné
- Tk 19 úprava připojení sídliště na ul. Valtická
- Tk 20 komunikační propojení ul. Nádražní - ul. Valtická
- Tk 21 prodloužení obsl. koridoru kolem sídli. Na Valtické na ul. S.K.Neumanna
- Tk 22 propojení ul. Lednická s komunikací kolem sídliště
- Tk 23 propojení ul. SNP s ul. Tyršův sad
- Tk 24 obsluha navr. ploch Za Starou Břeclavou včetně lokality Šustárky

Tk 26 pěší lávka přes řeku Stará Břeclav - sportoviště

Tk 27 most přes řeku - ul. Šilingrova – poliklinika

Tk 28 VRT (vysokorychlostní trať železnice)

Te 1 rozvodna

Te 2 přeložení venkovního vedení 110 kV pro ČD

Te 3 přeložení venkovního vedení 22 kV

Te 4 -21trafostanice (Te9)

Te 3/1 propojení VN 136, odbočka Boří Dvůr - VN 326, odbočka Muna

Tv 1 rozšíření akumulace a čerpací stanice Kančí obora

Tv 2 čerpací stanice kanalizace Jánský dvůr

Tv 3 čerpací stanice ul. J. Opletala

Tv 5 čerpací stanice kanalizace ul. Lidická

Tv 6 čerpací stanice u křižovatky siln. I/55

Tp 1 VTL regulační stanice Valtická

T 2.12 koridor pro technickou infrastrukturu a pěší propojení CH. N. Ves - bývalé ZD

4.10-Os rozšíření sportoviště v Poštorné

4.31-D dopravní propojení ul. U zámku do křižovatky ul. U nemocnice s Tř. 1. máje

V podrobnější dokumentaci budou upřesněny obslužné koridory - veřejně prospěšné stavby - v těchto zónách:

A - rozšíření sídliště Valtická

B - Veslařská

C - Jánský dvůr

D - Poštorná - Díly

E - Pěšina

V rámci stávajících i navržených komunikací se předpokládá obslužný koridor, t. zn. komunikace + inženýrské sítě

V rámci změny č. 5.01 ÚPN SÚ Břeclav jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace: Jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

5.01A plocha pro dopravu - obchvat silnice I/55 (nahrazuje navržené a v územním plánu schválené VPS identifikované Tk 18)

5.01B plocha pro dopravu - křižovatka silnice R55 a dálnice D2 (nahrazuje navržené a v územním plánu schválené VPS identifikované Tk2, Tk4, Tk5, jedna silnice z Tk6, Tk7, Tk8)

V rámci změny i. č. 5.01 je navržena změna rozsahu navržených a v územním plánu schválených VPS (změna rozsahu je identifikována *):

*TK3 obchvat silnice I/55 (změna rozsahu - zůstává rozšíření silnice I/55 mezi hraničním přechodem a změnou i. č. 5.01A)

*Tk10 městská sběrná komunikace (tzv. malý obchvat) + zrušení křižovatky na obchvat města ve východní části

*Tk6 obslužná komunikace -zkrácení u ul. Lanžhotská, zrušení u křižovatky R55 s dálnicí D2

*Tk17 obslužné koridory v průmyslové oblasti u Fosfy + připojení na přeložku silnice I/40

*Te3 změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn přes železnici Břeclav - Lednice

*Te3 změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná

*Te9 změna rozsahu přeložky nadzemního vedení vn včetně trafostanice v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V1 vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V2 vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V3 vodovodní řad v průmyslové zóně Poštorná

5.01-V4 přeložka vodovodního řadu u křižovatky ul. Hraniční (dle DUR)

5.01-V5 změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě cesty Na Pohansko

5.01-V6	změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě křižovatky s dálnicí D2
5.01-K1	oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná
5.01-K2	oddílná kanalizace v průmyslové zóně Poštorná
5.01-K3	změna rozsahu navržené a v územním plánu schválené VPS (neoznačené) v lokalitě cesty Na Pohansko
5.01-P1	přeložka VTL plynovodu u křižovatky ul. Hraniční (dle DUR)
5.01-P2	přeložka VTL plynovodu u odlehčovacího ramene řeky Dyje (dle DUR)
5.01-P3	přeložka VTL plynovodu ve východní části řešeného území (dle DUR)
5.01-P4	přeložka VTL plynovodu v lokalitě křižovatky s dálnicí D2 (dle DUR)
5.01-P5	STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
5.01-P6	STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
5.01-P7	STL plynovod v průmyslové zóně Poštorná
5.01-E1	přeložka nadzemního vedení vvn na křižovatce ul. Hraniční (dle DUR)
5.01-E2	přeložka nadzemního vedení vvn v lokalitě křižovatky na ul. Lanžhotská (dle DUR)
5.01-E3	přeložka nadzemního vedení vn v průmyslové zóně Poštorná (dle DUR)
5.01-E4	přeložka nadzemního vedení vn na křižovatce ul. Hraniční (dle DUR)
5.01-E5	přeložka nadzemního vedení vn v lokalitě křižovatky na ul. Lanžhotská (dle DUR)
5.01-E6	přeložka nadzemního vedení vn v zahrádkářské kolonii severně od ul. Lanžhotská (dle DUR)
	Nutné asanační zásahy:
VPŠA	asanace rodinných domků na ul. Hraniční v Poštorné

V rámci změny č. 6 (změna i. č. 6.01) se ruší veřejně prospěšná stavba:

O1 hasičská zbrojnice okresního významu ve St. Břeclavi i. č. 66

V rámci změny č. 6 (změna i. č. 6.04) se vymezuje tato VPS:

D 6.04 plocha pro dopravu – přemostění řeky Dyje

V rámci změny č. 7 ÚPN SÚ Břeclav jsou vymezeny tyto VPS:

označení VPS	veřejně prospěšná stavba
7.01A-Dc1	cyklistická stezka
7.01B-Dc2	
7.01C-Dc3	
7.01D-Dc4	
7.01E-Dc5	
7.01F-Dc6	
7.01G-Dc7	
7.01H-Dc8	
7.01I-Dc9	
7.01J-Dc10	
7.01S-Dc11	
7.01T-Dc12	
7.01U-Dc13	
7.01V-Dc14	
7.01W-Dc15	
7.01X-Dc16	
7.01Z-Dc17	
7.11A-TP1	protipovodňová opatření
7.11B-TP2	
7.11C-TP3	
7.11D-TP4	
7.11E-TP5	

7.16-Zh	stavba hřbitovní obřadní síně
7.17A-P1	VTL plynovod
7.17B-P2	hraniční předávací stanice plynu
7.17C-D1	úcelová komunikace
7.19A-D2	most - propojení ul. Zahradní ve Staré Břeclavi s protějším břehem řeky Dyje
7.19B-D3	most - propojení ul. U Stadionu a ul. Křížkovského v Břeclavi přes řeku Dyji
7.19C-D4	přemostění ramene řeky Dyje ve Staré Břeclavi

v rámci řešení dílčí změny i. č. 7.22 jsou navrženy úpravy rozsahu VPS schválených v ÚPN SÚ:

***O4** plocha pro sportoviště na Tř. 1. máje i. č. *43

***4.31-D** dopravní propojení ul. U zámku do křižovatky ul. U nemocnice a Tř. 1. máje

V rámci změny č. 10A ÚPN SÚ Břeclav jsou vymezeny tyto VPS:

označení VPS	veřejně prospěšná stavba
10.04B-V1	vodovodní řad pro lokalitu Široký dvůr
10.10D-P1	VVTL plynovod
10.10E-P2	VVTL plynovod
10.10F-P3	VVTL plynovod
10.10G-P4	VVTL plynovod

- v rámci řešení dílčí změny i. č. **10.06** je zrušena VPS schválená v ÚPN SÚ:
Tk 25 napojení průmyslového areálu Lidická na sběrnou komunikaci (tzv. malý obchvat)

V rámci změny č. 11 se ruší VPS schválené v ÚPN SÚ:

Tv 2 čerpací stanice kanalizace Jánský dvůr

Tv 3 čerpací stanice ul. J. Opletala

Tv 5 čerpací stanice kanalizace ul. Lidická

Tk 28 VRT (vysokorychlostní trať železnice)

V rámci změny č. 11 v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 dochází ke zpřesnění vymezení tras VPS:

7.17A-P1	VTL plynovod
7.17B-P2	hraniční předávací stanice plynu
7.17C-D1	úcelová komunikace

Tyto VPS byly uvedeny do souladu se záměrem z PÚR ČR označeným jako: "P2 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná".

Trasa úcelové komunikace byla zpřesněna (7.17C-D1) dle podrobnější dokumentace.

ČÁST III. - ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13 . Závěrečná ustanovení:

Na základě vypracované a schválené změny č. 3 a aktualizace ÚPN SÚ Břeclav je třeba zpracovat formou podrobnější dokumentace (urbanistické studie, regulační plány apod.) tyto lokality:

- lokalita i. č. 3.11 U Fosfy - regulační plán

Dokumentace ÚPN SÚ Břeclav je uložena na Městském úřadě v Břeclavi - odboru ~~regionálního rozvoje~~ **rozvoje a správy**, Stavebním úřadě v Břeclavi a na odboru územního plánování a stavebního řádu krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně. Zde je možné do dokumentace nahlédnout.

~~Další změny závazné části územního plánu schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci.~~

~~Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení na úřední desce Městského úřadu v Břeclavi. Tímto dnem také pozbývá účinnosti obecně závazná vyhláška č. 53/2001 o závazných částech územního plánu města Břeclavi.~~

Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav vydaná formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Břeclavi dne: ~~16. 11. 2006~~_____

.....
~~Ing. Pavel Dominik~~_____
místostarosta

.....
~~Ing. Dymo Piškula~~_____
starosta

Grafická část