

✓ΦΦRY ΦΦ17193

B

Investor:
Mgr. Kamil Masný
Tyršova 666/8, 682 01 Vyškov

V zastoupení:
PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Ing. Libor Stránský, 606 283 617, libor.stransky@pmcs.cz

Adresát:
MěÚ Břeclav
Odbor životního prostředí
náměstí T.G.Masaryka 3
690 02 Břeclav

Záměr: Fotbal park

Věc: Žádost o vyjádření k záměru „Fotbalpark“

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Odbor životního prostředí		
Došlo dne: 12. 05. 2016		Zpracovatel: TO
Č.j.: <i>RUSK 22607/2016</i>		Ukládací znak:
Příloha: 1 ①		2372

V zastoupení investora, Vás žádám o vyjádření k výše uvedenému záměru „Fotbal park“. Navrhovaný záměr se nachází ve východní části obce Lednice v blízkosti cyklostezky navazující na ulici Slovácká směrem Lovecký zámeček, Janohrad, pozemky parc. č. 2144/18, 2144/19 k.ú. Lednice na Moravě (Příloha č. 1 - Situace širších vztahů, Příloha č. 2 – Katastrální situace).

Záměrem investora je úprava pozemků parc. č. 2144/18, 2144/19, k. ú. Lednice na přírodní sportovně-relaxační areál, který bude přístupný všem věkovým kategoriím, od dětí až po seniory, který nabízí procházku ve společnosti míče a nenásilnou formou motivuje návštěvníky k aktivnímu pohybu. Území zůstane z velké části nedotčeno. Návštěvníci se procházejí pouze po vysekaných udržovaných drahách, dráhy jsou 3-4 metry široké, 40-80 metrů dlouhé a jsou zakončené kruhem o průměru 8 metrů, v jehož středu se nachází jamka v průměru 60 cm a 30 cm hlubokou. (Příloha č. 3 - Návrh parku a Příloha č. 4 – Ilustrační fotografie). V případě ukončení projektu, lze pozemky kdykoliv vrátit do původního stavu.

Zachování přirozeného vzhledu pozemku a okolní přírody je stěžejní a je jedním z hlavních cílů záměru – umožnit zájemcům z řad široké veřejnosti pobyt v přírodě, současně však tuto přírodu neníčit ani svým pobytem negativně ovlivňovat.

Pozemky parc. č. 2144/18 (trvalý travní porost), parc. č. 2144/19 (trvalý travní porost) v k. ú. Lednice na Moravě se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce Lednice v ploše územním plánem označené jako Pt/ii trvalé travní porosty, omezení chemických prostředků. Pozemky se nachází v aktivní záplavové zóně. Dle § 67 zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění je zakázáno v aktivní záplavové zóně umísťovat stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem. Dle § 18 odst. 5, zák. č. 183/2001 Sb. stavebního zákona (dále také jen „stavební zákon“) je možné v nezastavěném území umísťovat stavby, které zlepšují využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.

Daný záměr není stavbou ani terénní úpravou (definovanou stavebním zákonem) vyžadující Rozhodnutí o umístění stavby případně Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas. Jedná se o sekání travin v „určitém schématu“ (Příloha č. 3 - Návrh parku a Příloha č. 4 – Ilustrační fotografie) a vytvoření jamky o průměru 60 cm a 30 cm hlubokou, vyložené dřevěnými latkami.

Fotbal parky jsou již funkční jak v ČR, tak ve světě a vždy zcela v souladu s okolní přírodou.

Předem dekuji za brzkou odpověď.

12. 5. 2016

X *libor*

S pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. Libor Stránský

- Přílohy:
- Příloha č. 1 – Situace širších vztahů
 - Příloha č. 2 – Katastrální situace
 - Příloha č. 3 – Návrh parku
 - Příloha č. 4 – Ilustrační fotografie

Příloha č. 1 – Situační výkres

Investor:

Mgr. Kamíl Masný

Tyršova 666/8, 682 01 Vyškov

V zastoupení:

PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Ing. Libor Stránský, 606 283 617, libor.stransky@pmcs.cz

Záměr: Fotbal park



Příloha č. 2 – Katastrální situace

Investor:

Mgr. Kamil Masný

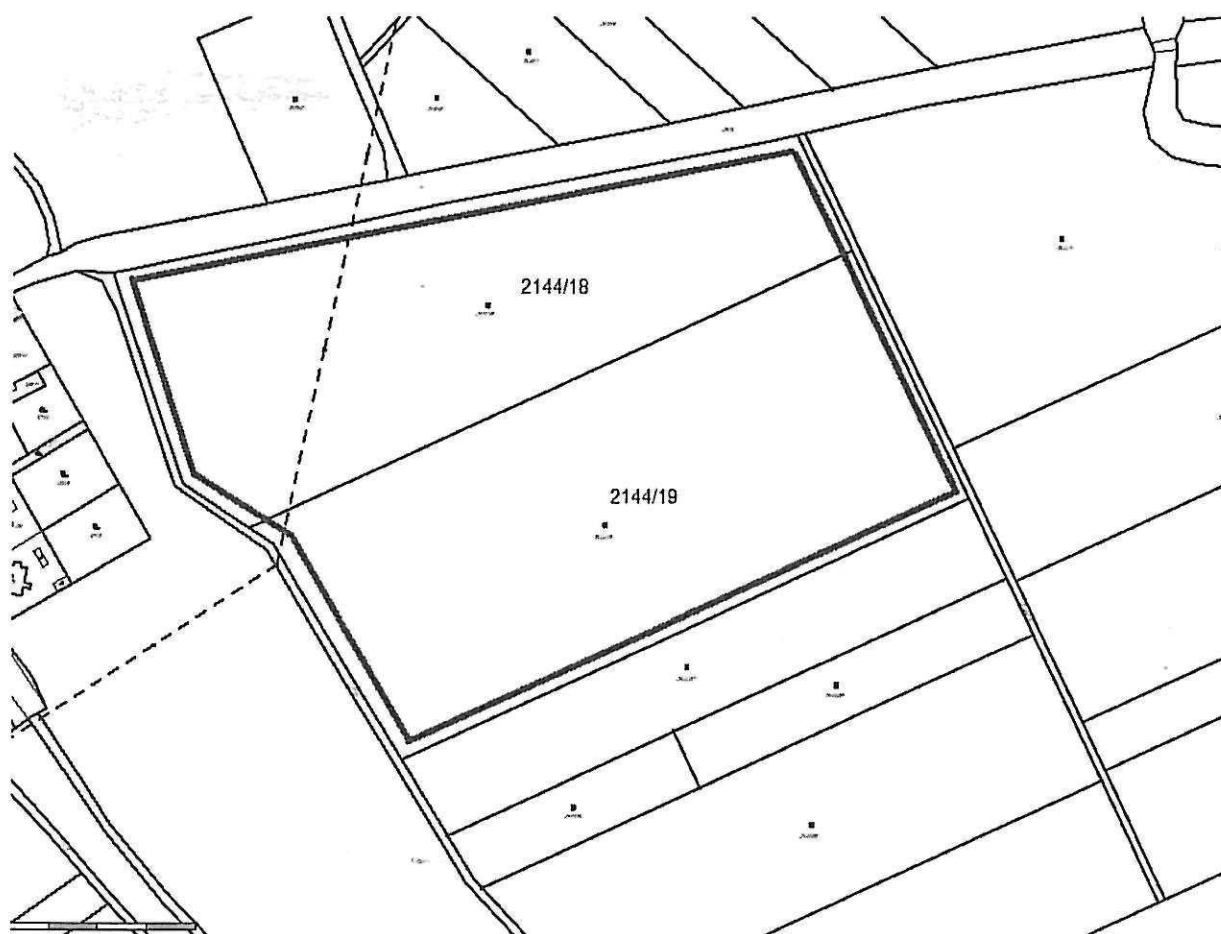
Tyršova 666/8, 682 01 Vyškov

V zastoupení:

PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Ing. Libor Stránský, 606 283 617, libor.stransky@pmcs.cz

Záměr: Fotbal park



Příloha č. 4 – Ilustrační fotografie

Investor:

Mgr. Kamil Masný

Tyršova 666/8, 682 01 Vyškov

V zastoupení:

PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav

Ing. Libor Stránský, 606 283 617, libor.stransky@pmcs.cz

Záměr: Fotbal park





S00RP00PFI PH

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

VYPRAVENO

17.06.2016

Číslo jednací: MUBR 32607/2016

V Břeclavi dne: 16. 6. 2016

Vyřizuje: Bc. Ladislav Toner
Telefon: 731 428 237, 519 311 212
E-mail: ladislav.toner@breclav.eu

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako místně příslušný úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a příslušných právních předpisů, v souladu s ustanovením § 154 správního řádu stanovisko k záměru:

Fotbalpark

Záměrem investora je úprava pozemků parc. č. 2144/18 a 2144/19 v k. ú. Lednice na Moravě na sportovně rekreační areál. Do vegetace budou vysekány dráhy široké 3 – 4 metry a 40 – 80 m dlouhé, na jejich konci bude kruh o průměru 8 m s 30 cm hlubokou a 60 cm širokou jamkou.

Záměr bude realizovaný v aktivní záplavové zóně významného vodního toku Dyje.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- V lokalitě se nenachází lesní pozemky, předmětnou akcí tedy nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

(Ing. Pavlov, 519 311 242)

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem je z hlediska ochrany ovzduší možný.

(Oslzlá, 519 311 234)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- Vzniklé odpady musí být předávány osobě, která je oprávněna k nakládání s odpady.

(Ing. Hanáčková, 519 311 233)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- Záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem.

(Ing. Doně, 519 311 218)

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon)

- Předmětný záměr se dotýká zájmů chráněných památkovým zákonem. Dne 1. 6. 2016 bylo pod č. j. MUBR 35887/2016 vydáno vyjádření na základě samostatné žádosti ze dne 24. 5. 2016.

(Hanáčková, 519 311 420)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- Z předložené žádosti je zřejmé, že záměrem dojde k dotčení zemědělského půdního fondu, druh pozemku- trvalý travní porost, p.č. KN 2144/18 (výměra 23 528 m²), p.č. KN 2144/19 (výměra 28 421 m²) v k.ú. Lednice na Moravě, pozemky se nachází mimo zastavěné a zastavitelné území obce.
- V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona o ZPF je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádostí jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF a příloze č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

(Ing. Kubíková, 519 311 202)

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Záměr bude realizována v aktivním záplavovém území významného vodního toku, ale jelikož nebude porušen § 67 vodního zákona, lze s daným záměrem souhlasit.
- Provádění záměru musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

(Bc. Toncr, 519 311 212)

Své souhrnné vyjádření odůvodňuje Městský úřad, odbor životního prostředí následovně:

Dopisem ze dne doručení 12. 5. 2016 požádal investor Mgr. Kamil Masný, Tyršova 666/8, 682 01 Vyškov, v zastoupení Ing. Liborem Stránským, PMCS s.ro., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o souhrnné vyjádření k záměru „Fotbalpark“.

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí přezkoumal podanou žádost včetně předložených dokladů a na základě posouzení vydává toto souhrnné vyjádření. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

Poučení: vyjádření není vydáváno formou rozhodnutí nebo usnesení ve smyslu dílu 6 hlavy VI části druhé správního řádu. Opravu nebo zrušení tohoto vyjádření lze provést podle § 156 správního řádu.



Ing. Hana Hřebačková
vedoucí odboru životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV** ①
odbor životního prostředí

Doručí se: 1.PMCS s.ro., Ing. Libor Stránský, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V BRNĚ

PMCS s.r.o.
Ing. Libor Stránský
Lanžhotská 3448/2
Břeclav 690 02

Váš dopis čj. ze dne 12. 5. 2016	Naše čj. NPU-371/37945/2016	Vyřizuje tel. Ing. R. Zámečník +420 724 803 357	Spisový znak 820.2	V Brně 17. května 2016
---------------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------	---------------------------

Vyjádření podle § 32, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Věc: záměr vybudování „Fotbalparku“, parc. č. 2144/18 a 2144/19 v k. ú. Lednice na Moravě, konzultační vyjádření

Dne 12. 5. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o zaslání vyjádření k záměru vybudování fotbalparku v krajinné památkové zóně Lednicko-valtický areál.

Záměrem je využít parcel pro vybudování tzv. fotbal parku, což je sportovně relaxační aktivita (outdoorová aktivita pro děti, dospělé i seniory). Území zůstane z velké části nedotčeno. Hráči se při hře procházejí pouze po vysekaných udržovaných drahách. Dráhy jsou široké 3 – 4 m a 40 – 80 m dlouhé a jsou zakončené kruhem o průměru 8 m, v jehož středu se nachází jamka o průměru 60 cm a hloubkou 30 cm. V případě ukončení projektu lze kdykoli vrátit pozemek do původního stavu. Zachování přirozeného vzhledu pozemku a okolní přírody je stěžejní a je jedním z hlavních cílů záměru.

Podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem požádejte obecní úřad obce s rozšířenou působností o vydání závazného stanoviska k Vašemu záměru. Obecním úřadem obce s rozšířenou působností je v tomto případě Městský úřad v Břeclavi, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče (Náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav).

Národní památkový ústav, jako odborná organizace státní památkové péče soudí, že předmětný záměr nemůže mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty památkové zóny.

Odůvodnění:

Lokalita postižená záměrem leží v krajinné památkové zóně Lednicko-valtický areál na jižní Moravě, prohlášené vyhláškou ministerstva kultury ČR č. 484/1992 Sb. a 7. 12. 1996 zapsaná na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO pod č. C 763. Záměr není v rozporu se zásadami ochrany památkových hodnot definovaných v citované vyhlášce. Předmětem není výstavba budov a technické infrastruktury, výsadba dřevin ani terénní úpravy.

Vyjádření není podkladem pro vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Ing. arch. Pavel Wewiora
Pověřen vedením odboru péče o památkový fond



S00RP00PHHA1

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 35 887/2016

V Břeclavi dne 1. 6. 2016

Spisová značka: MUBR-S 34 242/2016/Ha/OŽP
 Vyřizuje: Viera Hanáková
 Telefon: 519 311 401
 E-mail: viera.hanakova@breclav.eu



VYJÁDRĚNÍ

k záměru „Fotbal parku“, k úpravě pozemků parc.č. 2144/18, 2144/19 v k.ú. Lednice na Moravě.

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 24. 5. 2016 pod č.j. MUB 34 242/2016 žádost Ing. Libora Stránského, PMCS s.r.o., IČO 03313590, Lanžhotská 3448/2, Břeclav, který zastupuje vlastníka společnost ZENERGO Moravia s.r.o, IČO 01619209, Štěpánská 539/9, Praha, o vyjádření k záměru „Fotbal parku“, k úpravě pozemků parc.č. 2144/18, 2144/19 v k.ú. Lednice na Moravě.

Pozemky se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Záměrem investora je úprava předmětných pozemku, spočívající v sekání travin do drah o šířce 3 - 4 m a délce 40 - 80 m. Na konci dráhy je kruh o průměru 8 m, v jehož středu se nachází jamka o průměru 60 cm a hloubce 30 cm.

Vzhledem k výše uvedenému popisu záměru se nejedná ani o stavbu, ani o terénní úpravy, tudíž **nelze vydat závazné stanovisko orgánu památkové péče v souladu s ust. § 14 odst. 2**, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), kdy je vlastníkem nemovitosti, která se nachází v památkové zóně povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

V případě, že věcně a místně příslušný obecní stavební úřad Městský úřad Břeclav (stavební úřad) bude posuzovat záměr jako změnu využití území, bude orgán památkové péče dotčeným orgánem a vydá k tomuto řízení závazné stanovisko, a to v souladu s ust. § 11 památkového zákona, v němž je uvedeno, že správní úřady vydávají svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska orgánu památkové péče.

Viera Hanáková
 referentka odboru životního prostředí

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
 BŘECLAV** ①
 odbor životního prostředí

Obdrží:

Ing. Libor Stránský, PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav - 25