



Město Břeclav

1/2017/025

SMLOUVA O DÍLO Č. 2016/14

„Saunové centrum Břeclav, projektová dokumentace“

1. Objednatel : Město Břeclav, se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3,
690 81 Břeclav
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - starosta města, tel. 519 311 391
Zástupce ve věcech tech.: Ing. Milan Uher – tel. 519 311 358
IČ – DIČ : 00 28 30 61

a

2. Zhotovitel : Design4function s.r.o., se sídlem Ohradní 1443/24b,
140 00 Praha – Michle
Odpovědný zástupce : Lukáš Zimandl
Zást. ve věcech tech.: Lukáš Zimandl
Bankovní spojení : 531621359/0800
IČ - DIČ : 28365186/ CZ28365186
Zhotovitel je zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136368

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno:

A) Vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení

- a) vypracování konceptu PD dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 a dle zadání a požadavků objednatele a odsouhlasení výrobním výborem
- b) vypracování odsouhlasené projektové dokumentace (konceptu) do podrobnosti potřebné pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na základě odsouhlasení výrobním výborem v počtu 5 ks pare + CD ve formátu: *pdf, *docx a *xlsx)
- c) projednání zpracované projektové dokumentace s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a správců inž. sítí
- d) podání žádosti o vydání sloučeného územního řízení a stavebního povolení vč. zajištění povolení a nabytí právní moci na základě zplnomocnění objednatelem

B) Vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby

- a) vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 a odsouhlasení výrobním výborem v počtu 4 ks pare + nosič CD ve formátu: *pdf, *docx a *xlsx)
- b) vypracování finálního položkového rozpočtu a výkazu výměr – zadání stavby na nosiči CD ve formátu: *pdf a *xlsx)

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou. V případě novely stavebního zákona v době výkonu projekčních prací požadujeme aktualizaci s platným stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Součástí dodávky díla jsou i následující práce a činnosti:

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Milan Uher
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla (polohopisné a výškopisné zaměření),
- inženýrská činnost spočívající v projednání projektové dokumentace s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. sítí,
- zajištění a organizace kontrolních výborů v průběhu provádění díla v min. počtu tři kontrolní výbory,

Podkladem pro rozsah projektové dokumentace je studie vypracovaná projekční společností Design4function s.r.o., Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha – Michle, která řeší dispoziční uspořádání objektu.

Předpokládaná protiplnění na straně objednavatele:

- Umožnění zaměření a průzkumů dotčeného území
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vší pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

2. Termíny plnění

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujících termínech:

Termín prací dle bodu A)	do 4 měsíců ode dne zahájení projekčních prací
Termín prací dle bodu B)	do 15. 5. 2017

Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoveno datum

12. 12. 2016, dokončení díla do 15. 5. 2017

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem.

Služba bude splněna předáním díla objednavateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího protokolu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednavatele:

- Umožnění zaměření a průzkumů dotčeného území
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

3. Cena díla

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A	180 000,- + DPH 21%
Pro rozsah prací dle bodu B	268 500,- + DPH 21%
Celkem za A a B	448 500,- Kč bez DPH
Celkem za A a B	<u>542 685,- Kč vč. DPH 21%</u>

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (společné územní a stavební řízení a další vzniklé poplatky).

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

4. Platební podmínky.

1. Smluvní strany se dohodly na úhradách takto:

- První finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl. 2, bodu **A)** smlouvy v dohodnuté výši dle čl. 4, bodu **A)** smlouvy
- Druhé finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl. 2, bodu **B)** smlouvy v dohodnuté výši dle čl. 4, bodu **B)** smlouvy

Objednavatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná.
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

5. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem, k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

6. Smluvní pokuty.

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
 - za prodlení s předáním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
 - za prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

7. Závěrečná ujednání.

1. Smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

v Břeclavi dne: 3. 1. 2017

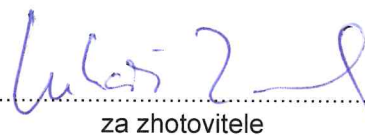
.....

 za objednatele

Ing. Pavel Dominik – starosta města

v Praze dne: 12. 12. 2016

DESIGN4FUNCTION s.r.o.
 Ohradní 24b, 140 00 Praha 4
 IČO: 28365186 www.d4f.cz

.....

 za zhotovitele

Ing. Lukáš Zimandl - jednatel