

80/2014/075

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Výtahy v Domově seniorů“

#### 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Břeclav**  
adresa: náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav  
zastoupené: Ing. Pavlem Dominikem, starostou města  
IČ: 002 83 061  
DIČ: CZ00283061  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 19-18322790257/0100

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **OTIS a.s.**  
sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
veden u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 536  
zastoupený: Petrem Klenkovičem, prokuristou  
Pavlem Skopcem, prokuristou  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Jan Černý  
IČ: 423 24 254  
DIČ: ČZ423 24 254  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: KB  
č. účtu: 10804651/0100

(dále jen Zhotovitel)

#### 2. Předmět smlouvy

##### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy je **rekonstrukce a dovybavení stávajících 2 ks lůžkových výtahů a výměna 1 ks osobního výtahu dle podrobných specifikací.**

3. Všechny práce jsou koncipovány jako kompletní dodávka nové technologie a úprava stávající výtahové šachty dle podrobné specifikace. Zakázka bude částečně financována ze zdrojů KÚ Jihomoravského kraje.

S instalací nového výtahu do stávající výtahové šachty souvisí stavební práce. Nedílnou součástí je zajištění pohotovostního servisu 24 hodin denně s nástupem na opravu do 1 hodiny od telefonického doručení oznámení poruchy, v pracovní dny 7-17 hod.

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá:

## Podrobná specifikace předmětu modernizace výtahu vč. stavebních úprav

### **1. Specifikace lůžkový výtah - evakuační:**

Předmětem rekonstrukce je dovybavení stávajících 2 lůžkových výtahů OTIS evakuačními prvky a řízením, výměnou dveří za požárně odolné a vybavení výtahů záložním zdrojem na 45 minut jízdy.

|                       | Parametry výtahu                        |   |
|-----------------------|---|---|
|                       | Před rekonstrukcí                       | Po rekonstrukci   |
| Číslo rekonstrukce    | C5SK5927                                |   |
| Typ výtahu            | TOV                                     |   |
| Rozvaděč              | Otis GCS212, mikroprocesor.             | Otis GCS212, mikroprocesor. evakuačním řízením a napojením na záložní zdroj |
| pohon stroj           | Frekvenčně řízený OVFR02B, Otis GEN2MOD | Frekvenčně řízený OVFR02B, Otis GEN2MOD                                     |
| Nosnost výtahu        | 1600 kg                                 |   |
| Rychlost              | 0,4 m/s                                 | 0,4 m/s   |
| Počet stanic          | 4                                       |   |
| Počet nástupišť       | 4                                       |   |
| Lanování              | 2:1                                     | 2:1   |
| Zdvih                 | 8,40 m                                  |   |
| řízení                | Sběrné směrem dolů                      | Evakuační řízení s prioritní volbou   |
| typ šachetních dveří  | Automatické teleskopické 1100 mm        |   |
| typ kabinových dveří  | Automatické teleskopické 1100 mm        |   |
| Požární odolnost      | Bez PO                                  | EW 60   |
| rok výroby            | 2006                                    | 2016  |
| prostředí             | Normální                                |   |
| Kabeláž uvnitř šachty | standardní                              | standardní  |
| umístění výtahu       | Na Pěšině 13                            |   |

#### **Rekonstrukce musí obsahovat dodávku a montáž těchto komponentů:**

- doplnění rozvaděče o evakuační řízení a napojení na záložní zdroj výtahu
- dodávka 4 kusů nových šachetních dveří v provedení nerez o šířce 1100 mm s požární odolností EW 60
- dodávka záložního bateriového zdroje určeného pro provoz výtahu v případě evakuace (zajistí provoz po dobu 45 minut)
- vybudování odvětrané místnosti pro záložní bateriový zdroj s dveřmi EW 45
- demontážní a montážní práce
- úklid a odvoz materiálu
- vypracování dokumentace (kniha výtahu, dispoziční schéma, elektrické schéma, návod k údržbě, atesty)
- celková kontrola výtahu a seřízení
- zkouška po ukončení montáže
- veškeré stavební úpravy spojené s rekonstrukcí
- instalace požárních ucpávek do nově vzniklých otvorů
- dodávka protipožárních a kouřotěsných dveří do strojovny

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá:



## 2. Specifikace osobní výtah - výměna:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <u>Typ výtahu:</u>             | Osobní   |
| <u>Počet stanic/nástupišť:</u> | 4/4 neprůchozí   |
| <u>Nosnost/počet osob:</u>     | 450 kg / 6   |
| <u>Jmenovitá rychlost:</u>     | 1 m/s <sup>-1</sup>  |
| <u>Umístění pohonu:</u>        | v původní strojovně výtahu nad šachtou   |
| <u>Pohon:</u>                  | bezpřevodový synchronní motor  |
| <u>Příkon motoru:</u>          | max. 4,0 kW  |
| <u>Stroj:</u>                  | trakční s nosnými prostředky v podobě plochých pásů nebo ocelových lan                       |
| <u>Max. počet startů:</u>      | 180/ hod.  |
| <u>Nosné prostředky:</u>       | ploché pásy nebo ocelová lana  |
| <u>Rozvaděč:</u>               | mikroprocesorový   |
| <u>Řízení:</u>                 | mikroprocesorové sběrné s frekvenčním měničem  |
| <u>Komunikace:</u>             | Obousměrné dorozumívací zařízení přes GSM bránu  |
| <u>Šachta:</u>                 |  |
| - typ:                         | stávající – ocelová konstrukce   |
| - zdvih:                       | cca 8,40 m   |
| - rozměr - š x h:              | cca 1040 x 1500 mm   |
| - hlava šachty:                | cca 3000 mm  |
| - prohlubeň:                   | cca 1240 mm  |
| - osvětlení:                   | zářivkové – po celé výšce šachty   |
| <u>Šachetní dveře:</u>         |  |
| - typ:                         | poloautomatické ruční s dovíračem  |
| - rozměr - š x v:              | 800 x 2000 mm  |
| - práh dveří:                  | standardní - hliníkový   |
| - povrchová úprava křídel:     | RAL 7049   |
| - povrchová úprava zárubní:    | RAL 7049   |
| - požární odolnost:            | bez PO   |
| <u>Přivolávače:</u>            |  |
| - typ:                         | ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby   |
| - značení stanic:              | dle volby zákazníka  |
| - signalizace:                 | polohová a směrová v hlavní stanici<br>směrová v ostatních stanicích                         |
| <u>Kabina:</u>                 |  |
| - typ:                         | neprůchozí   |
| - rozměr - š x h x v:          | 810 x 1605 x 2100 mm   |
| - povrchová úprava stěn:       | strukturovaný nerez D22  |
| - strop:                       | nerez brus vzor „cross“  |
| - podlahová krytina:           | protiskluzová ALTRO v odstínu „Light Grey“   |
| - okopové lišty:               | broušený NEREZ, výška 60 mm  |
| - osvětlení:                   | úsporné LED  |
| - madlo:                       | nerezové na zadní stěně umístěné pod zrcadlem  |
| - zrcadlo:                     | v horní polovině zadní stěny,  |
| - sklopné invalidní sedátko:   | za příplatek   |
| - ovládací panel:              | NEREZ  |
| - vybavení panelu:             | tlačítka se světelným potvrzením volby a braillovým písmem<br>polohová a směrová signalizace |

- hlásič pater: nouzové osvětlení kabiny  
obousměrné dorozumívací zařízení  
optická a akustická signalizace přetížení výtahu  
- gong: ANO  
NE

Kabinové dveře:

- typ: automatické provedení BUS  
- rozměr - š x v: 800 x 2000 mm  
- povrchová úprava křídel: nerez brus 220  
- průhledová okna: ano, dvě

Elektroinstalace:

- strojovny: nová - bez požární odolnosti  
- šachty: nová - bez požární odolnosti

Vodítka:

- kabiny: nová pevná  
- protiváhy: nová pevná

**Součástí nabídkové ceny bude dále :**

**Strojovna**

- bezprašný nátěr podlahy strojovny
- úprava dveří do strojovny (kování a zámek se špuntem)
- doplnění osvětlení strojovny (200 lx u rozvaděče)
- vyřezání nových otvorů pro lana v podlaze strojovny a zabetonování původních otvorů

• **Šachta**

- vybourání původní protiváhy
- přesun suti do kontejneru
- bezprašný nátěr dna prohlubně
- prodloužení ocelové konstrukce
- demontáž původního opláštění šachty a montáž desek Knauf Diamant

**Nástupiště**

- vybourání původních dveří včetně úpravy otvorů a přesunu hmot
- podbetonování prahů + začištění vnitřku šachty po osazení dveří
- napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří
- zajištění dveřních otvorů z hlediska BOZP – zábrany při výměně dveří

• **Ostatní práce**

- doprava materiálu na staveniště a rozvoz materiálu na nástupiště
- zajištění ekologické likvidace odpadu
- celková kontrola výtahu a seřízení
- úklid pracoviště a vyklizení zapůjčených prostor

**DODÁVKA BUDE PROVEDENA TAK, ABY BYLY SPLNĚNY PLATNÉ A BUDOUCÍ NOVÉ SOUVISEJÍCÍ ČSN.**

3.1.1. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá:



potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 3.1.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 3.1.2.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení,
  - 3.1.2.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 3.1.2.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.2.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.1.2.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 3.1.2.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 3.1.2.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - 3.1.2.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 3.1.2.9. dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. 513/1991 Sb., zák. 183/2006 Sb., vyhl. 137/1998 Sb., vyhl. 369/2001 Sb., vyhl. 499/2006 Sb., zák. 13/1997 Sb., vyhl. 104/1997 Sb., vyhl. 146/2008 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 22/1997 Sb. a další) a v souladu se všemi platnými ČSN,
  - 3.1.2.10. zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení.

#### 4. Termíny a místo plnění

##### 4.1. Termíny zahájení:

- 4.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby je **17. 10. 2016.**
- 4.1.2. Předpokládaný termín zahájení prací definuje termín, ve kterém bude uzavřena smlouva o dílo mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

##### 4.2. Termíny předání a převzetí dokončeného díla:

- 4.2.1. Lhůta pro zhotovení stavby je **20. 12. 2016** kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vítězným uchazečem.

#### 4.3. Místo plnění:

Místem plnění je město Břeclav, Domov seniorů na adrese Na Pěšině 2842/13, Břeclav.

### 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

#### 5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Cena bez DPH        | 1.875.000,- Kč               |
| DPH 15%             | 281.250,- Kč                 |
| Cena včetně DPH 15% | <b><u>2.156.250,- Kč</u></b> |

#### 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 5.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 5.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

#### 5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

#### 5.4. Způsob sjednání změny ceny

- 5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.



- 5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 6. Platební podmínky

### 6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

### 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

### 6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

## 7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů předání a převzetí dokončeného díla
  - 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínům předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 7.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 20.000,- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
  - 7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá:

- 7.2. Sankce za neodstranění nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad a servisu
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 7.3.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu na opravu do 1 hodiny od telefonického oznámení poruchy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 8. Staveniště

### 8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby dle odst. 3.1., pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstat-



nou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## 8.2. Vyklizení staveniště

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 9. Stavební deník

### 9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 9.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 9.2. Kontrolní dny

- 9.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 10.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 10.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.1. Organizace předání díla

11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

### 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Nedodělků



- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **12. Záruka za jakost díla**

- 12.1. Odpovědnost za vady díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Záruční lhůta celého díla je stanovena v délce **60 měsíců**.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## **13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 13.1. Vlastnictví díla
- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 13.2. Nebezpečí škody na díle
- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **14. Pojištění díla**

- 14.1. Pojištění zhotovitele
- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 10 mil/Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá:

14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 15. Vyšší moc

### 15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek, stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 16. Změna smlouvy

### 16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 17. Závěrečná ustanovení

17.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

17.2. Smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

17.3. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv,

17.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

17.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.

17.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

17.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá:

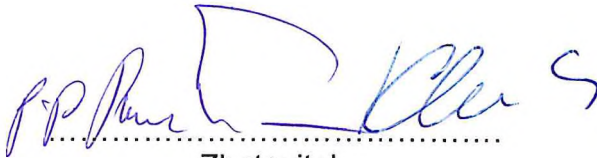


Břeclav, dne 17.10.16

v PRAZE dne 14.10.2016

  
.....  
Objednatel



  
.....  
Zhotovitel

**OTIS**  
OTIS a.s.  
J. Opt. 01 0506/45  
690 02 Břeclav

-113-

Za věcnou a formální  
správnost odpovídá:

Za právní  
správnost odpovídá: