



Náměstí v Břeclavi s kostelem sv. Václava, historická pohlednice (1898) /zdroj: www.breclav.info

VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP BŘECLAV NA ÚZEMNÍ ROZVOJ

POSOUZENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 485/2012 Sb.

prosinec 2013

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Číslo dokumentu	C1465-13-0/Z02
Objednatel	Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Nezvalová	L. Trojáčková	P. Vymazal	12. 12. 2013

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	4 výtisky	Město Břeclav
	2 CD	Město Břeclav
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2013

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Číslo dokumentu: C1465-13-0/Z02

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC s.r.o.,
držitelka autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 32190/ENV/09

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Ing. Jana Kurajdová, Ph.D.

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 973
email: kuradjova@amec.cz

Datum zpracování: 12. 12. 2013

Vedoucí zakázky: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC s.r.o.,
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	725 607 971	trojackova@amec.cz
Ing., Ph. D.	Pavel	Koláček	Natura Koláček	739 368 750	kolacek@natura-kolacek.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

OBSAH	4
POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	6
PŘEHLED ZKRATEK	7
ÚVOD	9
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí - dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).....	11
B. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.....	12
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	16
C.I. Horninové prostředí a geologie.....	16
C.II. Vodní režim.....	18
C.III. Hygiena životního prostředí,	20
C.IV. Ochrana přírody a krajiny	24
C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ..	25
C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....	27
C.VII. Sociodemografické podmínky	29
C.VIII. Bydlení.....	31
C.IX. Rekreace	32
C.X. Hospodářské podmínky, komerce a výroba.....	33
D. Vyhodnocení vlivů na ostatní skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech území	36
D.I. SWOT analýza.....	36
D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje	38
D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	69
D.III. Vliv na posílení slabých stránek území	70
D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	70
D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	71
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje nebo v Zásadách územního rozvoje.....	72
E.I. Priority územního plánování na národní úrovni	72
E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni	73
F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí	75
F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	75
F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu	77

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obr. 1 Schéma řešeného území	10
Obr. 2 Geologická stavba území (Česká geologická služba)	17
Obr. 3 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L _{dn} (dB) (zdroj: geoportál inspire) ..	22

SEZNAM TABULEK:

Tab. 1 CHLÚ a dobývací prostory (zdroj surovinový informační systém CGS)	16
Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel v Břeclavi (zdroj ČSÚ, vždy k 1. 1.)	29

Tab. 3	Demografická struktura obyvatel k 31.12.2011	30
Tab. 4	Přírůstek obyvatel k 31.12.2011	30
Tab. 5	Míra registrované nezaměstnanosti k 31.12.2011	31
Tab. 6	Počet uchazečů o práci k 31.12.2011	33
Tab. 7	Doba evidence uchazečů o práci.....	33
Tab. 8	Odvětvová struktura ekonomických subjektů na Břeclavsku a v Jihomoravském kraji k 31. 12. 2011. Podíl v Jihomoravském kraji (v %)	34
Tab. 9	Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje.....	38
Tab. 10	Hodnocení vlivů návrhových ploch zastavitelných a ploch přestavby na referenční cíle udržitelného rozvoje	40

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

- BALATKA, J. a kol. (1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV
- CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.
- DEMEK, J. a kol. (1987) : „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.
- CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.
- kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.
- MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.
- OLMER M. a kol. (2005): Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.
- QUITT, E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fyto geografické členění.– In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.
- VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

AOPK ČR, Natura 2000 – cit. 4. 10. 2013. Dostupný z: <<http://www.nature.cz>>.

Mapy.cz – cit. 23. 10. 2013. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

Národní GEOportál Inspire – cit. 24. 10. 2013. Dostupný z: <<http://geoportal.gov.cz>>.

Příslušné právní normy a metodické pokyny

Informace ze sítě WWW (stránky města, MŽP, KÚ Jihomoravského kraje, katastrálního úřadu, českého statistického úřadu a jednotlivých obcí).

PŘEHLED ZKRATEK

B(a)P	benzo(a)pyren
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
dB(A)	ekvivalentní hladina hluku
DUR	dokumentace k územnímu řízení
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EK	Evropská komise
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
EO	ekvivalentní obyvatel
HG	hydrogeologie / hydrogeologický
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	integrovaná autobusová doprava
ISO	International Organization for Standardization
JMK	Jihomoravský kraj
KO	komunální odpad
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	limitní hodnota
LVA	Lednicko-valtický areál
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MK	Ministerstvo kultury
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEHAP	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
NO _x	oxidy dusíku
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
OOP	orgán ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	ochrana životního prostředí
pH	vodíkový exponent - veličina vyjadřující kyselost vodných roztoků
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm (<i>angl.</i> Particle Matter)
PO	ptačí oblast soustavy Natura 2000
PP	přírodní park

PPO	protipovodňová ochrana
PRS	plynová regulační stanice
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZKO	Plán ke zlepšení kvality ovzduší
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Strategical Environmental Assesment (posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví)
SHM	Strategická hluková mapa aglomerace Brno
SO ₂	oxid siřičitý
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
SÚ	Sídelní útvar
SUR ČR	Strategie udržitelného rozvoje České republiky
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
UZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
VKP	významný krajinný prvek
VRT	vysokorychlostní trať
VOC	těkavé organické látky
VTL	vysokotlaký plynovod
VÚC	velký územní celek
WHO	World Health Organisation – Světová zdravotnická organizace
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVHS/ZVS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Břeclav - návrh“ na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 485/2012 Sb.

Pořizovatelem územního plánu, Městem Břeclaví, bylo zadáno zpracování dokumentace vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území firmě AMEC s.r.o. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu, požadoval v rámci koordinovaného posouzení vlivů Územního plánu města Břeclav na životní prostředí.

Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA dokumentace). Požadováno bylo rovněž předložit, pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem (HVURU).

V rámci fáze konceptu územního plánu bylo zpracováno a projednáno rovněž posouzení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území (DHV 2011) včetně vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 (Banaš, 2011). Krajský úřad JMK vydal k tomuto vyhodnocení a ke konceptu územního plánu souhlasné stanovisko pod č.j. JMK 172975/2011 ze dne 2. 1. 2012.

Následně však byly rozsudkem NSS ze dne 21. 6. 2012 zrušeny ZÚR Jihomoravského kraje, ze kterých koncept ÚP Břeclav vycházel. ZÚR dále slouží jako územně plánovací podklad. Od počátku roku 2013 je platná rozsáhlá novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nově upravuje pravidla pro projednávání konceptu a návrhu územního plánu a zařazení záměrů nadmístního významu do územně plánovací dokumentace.

Posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je pro návrh územního plánu města Břeclav pořizováno v souvislosti se zrušením ZÚR Jihomoravského kraje, které byly zahrnuty v projednaném konceptu územního plánu a z důvodu změny legislativy na poli územního plánování.

Na základě výše uvedeného stanoviska, skutečností spojených s rozsudkem NSS, kterým byly zrušeny ZÚR JMK a změnou legislativy, byla vypracována dokumentace - Posouzení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracovaná řešitelským týmem firmy AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové. Vyhodnocení vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb bylo vypracováno autorizovanou osobou Ing. Pavlem Kolářkem, Ph. D.

Po dokončení SEA dokumentace bylo na jejím základě zpracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Břeclav - návrh“ na udržitelný rozvoj území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které má sloužit jako komplexní vyhodnocení vlivu pořizované územně plánovací dokumentace na celkový stav a vývoj řešeného území a jeho udržitelnost.

Pořizovatelem ÚP je Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování. Zpracování posouzení proběhlo v září až říjnu 2013.

Podklady

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem Ing. arch. Vojtěchem Menclem a pořizovatelem MěÚ Břeclav, Odborem rozvoje a správy. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovatelé byly poskytnuty následující podklady:

- Platný ÚPSÚ;
- Zadání ÚP Břeclav;
- Koordinované stanovisko KÚ JMK;

- Textová a grafická část návrhu předkládaného územního plánu;
- Územně analytické podklady ORP Břeclav, aktualizace 2012;
- Koncept ÚP Břeclav (2011) včetně jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (DHV 2011).

Vymezení řešeného území

Město Břeclav je okresním městem v Jihomoravském kraji na řece Dyji v blízkosti hranice s Rakouskem a Slovenskem. Město Břeclav je samostatná obec s rozšířenou působností s pověřeným obecním úřadem, se sídlem městského úřadu. Stavebním úřadem je Městský úřad Břeclav - Stavební úřad. Obec se skládá ze tří katastrálních území Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná a ze čtyř místních částí: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná a Stará Břeclav.

Správní území města je tvořeno katastrálními územími Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves o celkové rozloze 7 711 ha. Řešené se rozkládá na rovinatém až mírně ukloněném reliéfu s rozpětím nadmořských výšek cca 150 – 185 m n.m. 44,6 % rozlohy zaujímá zemědělská půda, lesy se pak rozkládají na celkové rozloze 36,9 %, z čehož poměrně velká část představuje lesy zvláštního určení (EVL Niva Dyje, EVL Soutok-Podluží) spolu s hospodářskými lesy.

Zorněno je 34,5 % rozlohy území. Trvalé travní porosty zabírají 5,1 % a nacházejí se především v nivě Dyje. Zahrady a sady navazují na zástavbu obce a spolu s vinicemi zabírají téměř 4,3 % rozlohy.

Řešené území je mimořádně exponované z hlediska mimořádných hodnot i limitů (vedení technických koridorů, záplavová území a těžba surovin) i rozvojového potenciálu (rozvoj dopravních koridorů, rezidenčních i hospodářských funkcí a atraktivita z hlediska cestovního ruchu). Břeclav a její bezprostřední okolí oplývají velkým množstvím kulturních památek. Významný je soubor židovských památek, Lichtenštejnský zámek, kostel sv. Václava, kostel Nanebevzetí Panny Marie. Na území města Břeclavi se nachází významný krajinný celek - Lednicko-valtický areál, který je od roku 1996 součástí světového a kulturního dědictví UNESCO, a dále Soutok-Podluží představující nejrozsáhlejší zachovaný komplex lužního lesa v České republice.



Obr. 1 Schéma řešeného území

Charakter a obsah územně plánovací dokumentace a koncepční řešení územního plánu jsou blíže popsány v SEA dokumentaci, která je nedílnou součástí vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Břeclav na územní rozvoj.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Návrh zadání územně plánovací dokumentace byl předložen dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a požadavků § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí. Příslušný úřad vydal v rámci koordinovaného stanoviska k Návrhu zadání územního plánu Břeclav závěr zjišťovacího řízení, jímž stanovil nutnost jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Břeclav“ na životní prostředí (SEA dokumentace) bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Dále zde uvádíme základní závěry posouzení vlivů územního plánu Břeclav - návrh na životní prostředí:

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro rekreaci. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území i významné krajinné prvky a zároveň řeší střety s lokalitami soustavy NATURA 2000 v podobě převzetí uložených kompenzačních opatření a jejich zakotvení v územně plánovací dokumentaci.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.

Řešený ÚP při uplatnění navržených podmínek využití ploch podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolenacích řízení jednotlivých staveb.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Břeclav nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6 SEA ÚP Břeclav). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen zejména pro funkci bydlení a s ní související vybavenost a pro výrobní a dopravní plochy v souvislosti s významem území z hlediska nadmístních zájmů v návaznosti na nadřazené dopravní koridory. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti. Vzhledem k mimořádnému významu řešeného území z hlediska nadmístních rozvojových záměrů lze konstatovat, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení resp. souvisejících funkcí, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné záborů budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude za předpokladu uplatnění navržených opatření nepřijatelným způsobem narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací, a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

Na závěr je nutno podotknout, že pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze z důvodů neznalosti konkrétních umísťovaných projektů a jejich parametrů zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení pro jednotlivé projekty a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území, mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, za následujících podmínek:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

Podmíněně akceptovatelné plochy¹

- Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií v souladu s návrhem územního plánu: Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájky, Díly za stodolami, Díly za kozinou – Územní studie by měly prověřit napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, způsob odkanalizování a hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout regulativy zástavby jako velikost a tvar stavebních pozemků, hmotové a architektonické charakteristiky objektů, veřejná prostranství a způsob zapojení ploch do krajiny.

Územní studií prověřit i plochy Ca-03 a BV-19 – územní studie prověří a navrhne dopravní obsluhu území funkční oddělení ploch tak, aby nedošlo k zatížení plochy bydlení vyvolanou dopravou v souvislosti se zástavbou a funkčním využitím plochy Ca-03.

- Akceptovatelné za podmínky souhlasu s kácením zeleně
BV-36/Pe
- Akceptovatelné za podmínky přímého napojení ploch na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez průjezdu rezidenčním územím

¹ Podrobné zdůvodnění navrhovaných opatření u jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6

Ca-03, Cb-01, VS-02, VS-03, VS-04, VS-05, VS-06, VS-07, VS-08, VS-11, VS-12, VS-15, VS-16, VS-22, VS-25,

- Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.

DK-01, DK-02, DK-03, DK-04, DK-05, DK-06, DK-07, DK-08, DK-09, DK-10, DK-11, DK-12, DK-30

- Plocha je akceptovatelná za podmínky zapojení objektu technické infrastruktury do krajiny pomocí výsadby izolační zeleně, dle technických možností umísťovaného zařízení.

VS-01

1. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.

DK-13, DK-14a, DK-14b, DK-15, DK-16, DK-17, DK-18, DK-19, DK-20, DO-01, VS-02, VS-03, VS-04, VS-05, VS-06, VS-07, VS-08, VS-11, VS-12, VS-15, VS-16, VS-22, VS-25, VS-35

- Podél linie zastavitelných ploch s funkčním využitím smíšené obytné plochy v místní části Padělký prověřit a vymezit v rámci navazující územní studie z vnější strany plochy krajinné zeleně za účelem odclonění od významných dopravních staveb a zapojení do krajiny.

Ostatní plochy neuvedené v části A jsou akceptovatelné bez podmínek

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

2. V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Břeclavi je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.
3. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
4. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
5. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
6. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
7. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
8. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.
9. V případě ploch označených jako Pz důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany
10. Při zastavování ploch označených jako Pe (plochy v pasivní zóně záplavového území uvnitř zástavby) podmínit v souladu s nařízením Jihomoravského kraje č.4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje,

vydáním souhlasu vodoprávního úřadu a neumísťovat do záplavových)zemí mimo aktivní zónu v existující zástavbě podsklepené stavby a stavby, jejichž přízemní podlaží není vyvýšeno nad okolní trén a dále rizikové objekty typu bytové výstavby, nemocnic, domovů důchodců či školních a předškolních zařízení.

11. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Z důvodů identifikovaných rozporů s principy ochrany životního prostředí doporučujeme nesledovat, resp. odůvodnit jinými převažujícími zájmy vymezení následujících ploch, nemá charakter podmínky:

VS-17/Pz(FVE), VS-18(FVE),

2. Plochy, které doporučujeme dále nesledovat, ale doporučení nemá charakter podmínky

VS-17/Pz(FVE), VS-18(FVE),

3. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
4. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
5. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
6. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
7. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI SOUSTAVY NATURA 2000

Podrobné vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 je uvedeno v příloze 1 dokumentace SEA. Vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. bylo vypracováno autorizovanou osobu Ing. Pavlem Koláčkem, Ph.D.

Cílem hodnocení bylo zjistit, má-li předmětná koncepce významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost území soustavy Natura 2000, tj. na EVL Niva Dyje, EVL Soutok - Podluží, EVL Břeclav - kaple u nádraží, EVL/PO Lednické rybníky a EVL/PO Soutok - Tvrdonicko.

Předmětem hodnocení zpracovaného ve smyslu §45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění byla koncepce - „Územní plán Břeclav - návrh“. Koncepce je zpracována invariantně. Zde uvádíme závěry k nimž posouzení vlivů ÚP Břeclav na lokality soustavy NATURA 2000, dospělo:

V souhrnu lze konstatovat, že drtivá většina návrhů vymezených v koncepci negeneruje rizika negativních vlivů ve výše jmenovaných lokalitách soustavy Natura 2000. Dominantní podíl vymezených ploch je soustředěn do intravilánu města, příp. do východní části území mimo těžiště výskytu přírodních hodnot v řešeném území.

Výrazně převažují rozvojové plochy, u nichž byl konstatován **nulový**, případně zanedbatelný vliv (**0**) na EVL, PO, a to u 56 případů. Ve 34 případech vliv osciluje mezi **nulovým až mírně negativní vlivem (0 až -1)**.

U 2 návrhů rovněž vliv osciluje mezi **nulovým až mírně negativní vlivem** současně však byl vliv vyhodnocen také jako **mírně pozitivní (0 až -1/+1)**, neboť vedle krátkodobého mírně negativního vlivu byly zohledněny v dlouhodobější časové perspektivě i pozitivní vlivy, plynoucí z realizace.

Ve 3 případech byl vyhodnocen **vliv jako mírně negativní (-1)**.

V 1 případě, (návrh cyklostezky CS-46) bylo konstatováno, že v současnosti **nelze vyhodnotit významnost vlivů** na EVL Niva Dyje a její předměty ochrany (?), neboť nejsou v současnosti k dispozici podrobnější technické údaje. Bude tedy nutno provést podrobné vyhodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění v další fázi územního řízení.

6 návrhových ploch (plošné a liniové prvky) souvisí s návrhem silničního obchvatu Břeclavi. Ten byl projednán v roce 2006 jako změna č. 5.01 ÚPD SÚ Břeclav) a „Nápojení obchvatu Břeclavi přes ulici Břetislavova“ (projednáno v letech 2008 - 2010 jako změna č. 5.03 ÚPN SÚ Břeclav var. A). Tyto záměry byly v rámci výše uvedených změn ÚP vyhodnoceny a schváleny. Pro záměr obchvatu bylo rovněž vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, kterému byla prodloužena platnost do 12. 4. 2016. U těchto záměrů byl konstatován **kompensovatelný významný negativní vliv** na soustavu Natura 2000 a z tohoto důvodu byla do příslušných územních plánů **zpracována závazná podmínka pro využití území k těmto účelům**. Tato podmínka spočívá v **předchozí realizaci samostatně uložených kompenzačních opatření k předmětným záměrům, která byla převzata i do návrhu ÚP Břeclav**. Autor hodnocení také konstatuje, že v dotčeném území se celkové územní podmínky a environmentální charakteristiky, tj. stav životního prostředí prakticky nezměnily. Plně se ztotožňuje se závěry hodnocení Natura (Stanislav Mudra, 2007) i se závěry vydanými v rámci příslušných správních řízení v souvislosti se stanovením kompenzačních opatření.

Mimo rámec těchto kompenzačních opatření byla navržena opatření k eliminaci případných negativních vlivů realizace koncepce na území Natura 2000 resp. na jejich předměty ochrany.

Předmětné hodnocení Vlivu návrhu ÚP Břeclav na lokality soustavy NATURA 2000 dospělo k závěru, že předložená koncepce nemůže mít potenciálně významný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů na stav a vývoj území bylo provedeno podle vybraných sledovaných jevů uvedených v § 4 odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění. Ke zpracování této kapitoly bylo využito ÚAP ORP Břeclav (aktualizace 2012) a analytické části dokumentace SEA.

C.I. Horninové prostředí a geologie

Geologický podklad řešeného území budují terciární sedimenty Vídeňské pánve. Na povrch se na území města dostávají vápnité a nevápnité jíly, jemnozrnné slídnaté písky a pískovce a sedimenty hrušeckých vrstev - organodetritické vápence, vápnité jíly, písčité vápence, písčité štěrky a písky. Východně od Břeclavi se více uplatňují nevápnité i vápnité jíly, prachovité jíly, prachovce, uhelné jíly, lignit, organodetritické a písčité vápence. Na těchto podložních horninách spočívá pokryv kvartérních sedimentů. V západní části jsou to především fluvialní písčitohlinité sedimenty místy s roztroušenými valouny, ve kterých jsou ostrůvky slatin a slatinných zemin, fluvialních písčitých štěrků, navátých písků. Směrem k východu jsou na okraji nivy akumulace fluvialních písčitých štěrků (riss).

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) náleží širší okolí řešeného území ke geomorfologickému celku Dolnomoravský úval, geomorfologického podcelku Dyjsko-moravská niva.

CHLÚ a dobývací prostory

V území se nachází ropná ložiska a ložiska zemního plynu. Obě suroviny se vyskytují na většině území současně. Dále se zde vyskytují ložiska lignitu (těžba byla ukončena koncem roku 2009) a zásoby štěrkopísků. Z důvodů ochrany podzemních vod se štěrkopísky těží jen nad hladinou podzemních vod.

V řešeném území se nacházejí následující ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Tab. 1 CHLÚ a dobývací prostory (zdroj surovinový informační systém CGS)

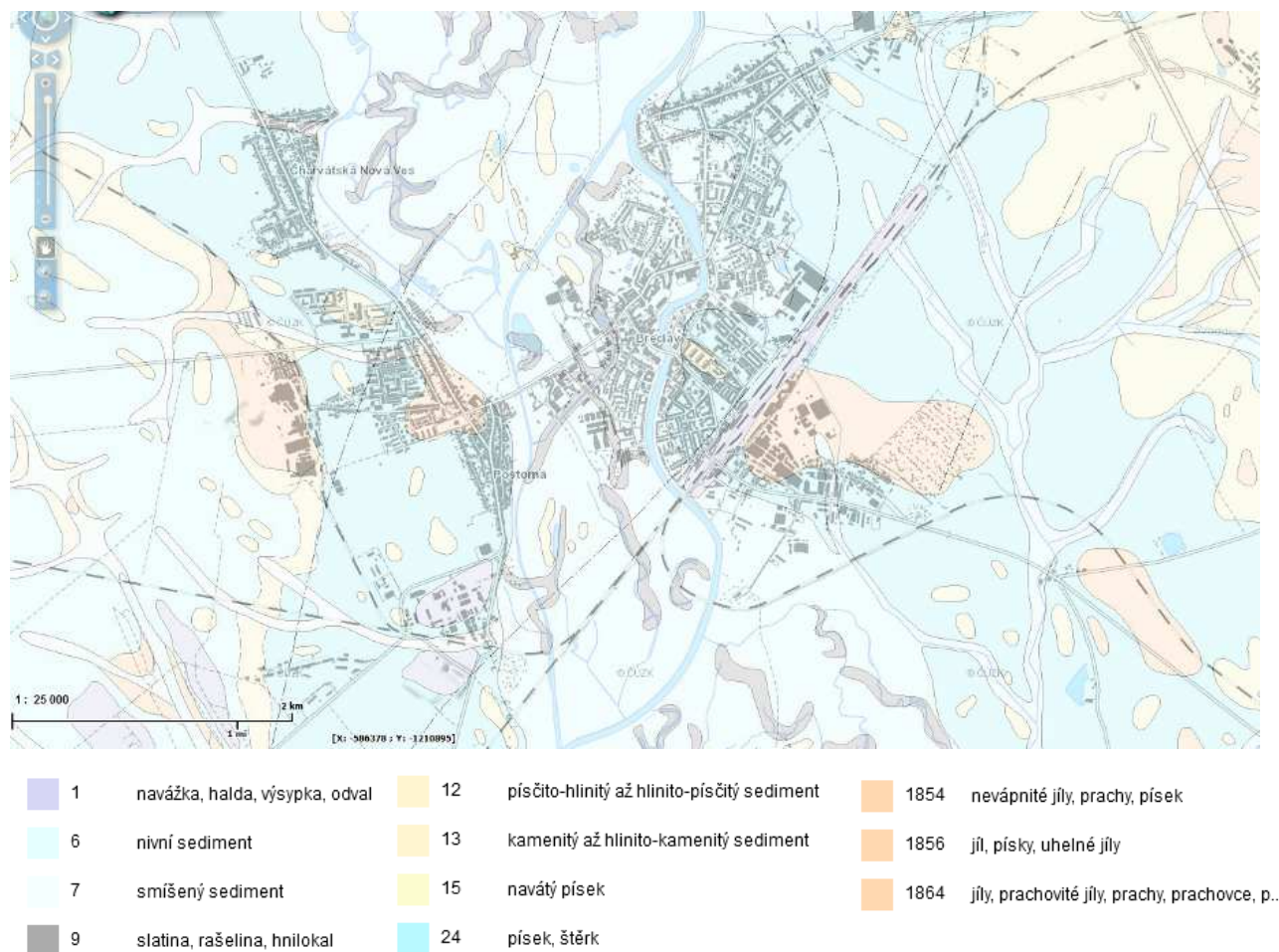
Prostor	Název	Číslo ložiska/identifikační číslo	Surovina
CHLÚ	Břeclav	13880102	Lignit
CHLÚ	Břeclav I	25700000	Zemní plyn
CHLÚ	Břeclav II	26270000	Ropa, zemní plyn
CHLÚ	Břeclav III	26570000	Zemní plyn
CHLÚ	Břeclav V	26720000	Zemní plyn
CHLÚ	Poštorná	26160000	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Břeclav IV	40143	Zemní plyn
Těžený DP	Břeclav I	40131	Zemní plyn
Těžený DP	Břeclav II	40138	Zemní plyn
Těžený DP	Břeclav II	40138	Zemní plyn
Těžený DP	Char. Nová Ves I	40137	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Poštorná IV	40119	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Char. Nová Ves II	40144	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Char. Nová Ves	40118	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Poštorná I	60305	Bentonit, jíly, písky sklářské a slévárenské
Těžený DP	Poštorná II	40052	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Břeclav 5	3267400	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Poštorná 4	3262900	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Poštorná 8	3262700	Ropa, zemní plyn

Prostor	Název	Číslo ložiska/identifikační číslo	Surovina
Výhradní ložisko	Char. Nová Ves 3	3267700	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Char. Nová Ves	3264900	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Char. Nová Ves 1	3266300	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Pošťorná – Ch.N.V	3261600	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Pošťorná	3137902	Bentonit
Výhradní ložisko	Pošťorná-písky	3137903	Jíly, písky sklářské a slévárenské
Schválená prognóza	Lanžhot	9411700	Lignit
Ložisko nevyhrazených nerostů	Valtice-Valticko	3087500	Štěrkopísky
Průzkumná území	Vídeňská pánev VIII	040005	Ropa a hořlavý zemní plyn

Ložiska nejsou dotčena navrhovaným využitím území. Ložiska jsou těžena dle plánu těžby a dobývání a následně budou odtěžené prostory postupně rekultivovány.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

Dle radonové mapy v oblasti lze očekávat přechodné radonové riziko.



Obr. 2 Geologická stavba území (Česká geologická služba)

Ekologické zátěže a brownfield

Na území města se nachází několik nevyužívaných výrobních, resp. zemědělských areálů a především vrtů po těžbě ropy, kde je v horninovém prostředí, podzemních vodách, ale i stavebních konstrukcích zjištěno nebo předpokládáno znečištění různými druhy kontaminantů nebezpečných pro přírodu i lidské zdraví (např. ropné látky, chlorované uhlovodíky, polyaromatické uhlovodíky, těžké kovy a další látky). Kontaminace horninového prostředí na území města souvisí především s rozvojem průmyslových aktivit, železniční a automobilové dopravy v 19. a 20. století. K nejrozšířenějším kontaminantům na území města patří ropné látky a chlorované uhlovodíky.

Mezi nejvíce zatížená území ve městě patří:

Bývalá rota PS – Břeclav

Vzhledem k lokalizaci v přírodě a obtížnějšímu přístupu je areál méně vhodný pro komerční obchodní aktivity, naopak ideální pro služby v cestovním ruchu (ubytování, stravování, cykloturistické služby). Hlavní dvoupatrová budova je v dobrém stavu, interiér je zcela zdemolován vč. oken, schodiště s nálety bezu a trav.

Cukrovar

Areál bývalého cukrovaru v Břeclavi je majetkem města a je situován téměř v městském centru mezi řekou Dyjí a státní silnicí I/55 (tř. Národních hrdinů). V lokalitě částečně proběhly demolice a kompletní rekonstrukce halových objektů a celého území na zcela jinou funkci (bydlení, administrativa, občanská vybavenost). Město má v návrhu několik provizorních řešení (odpočinkový areál, dopravní hřiště), než nalezne klíčového investora. Část areálu (cca 3 ha) je revitalizována a prosperuje (fa Racio), 5 ha je dosud nevyužito. Na nabízeném území jsou postaveny 3 jednopodlažní haly. Město předpokládá revitalizaci území (likvidace lokálních skládek) a změnu jeho funkčního využití pro bydlení a občanskou vybavenost.

Dalším rizikovým faktorem, který je potenciálním nebezpečím pro životní prostředí jsou skládky rovněž těžba ropy a zemního plynu, kde se v okolí nachází především kontaminace ropnými látkami a VOC.

Komentář:

Návrhem řešení nedojde k dotčení dobývacích prostorů nebo ložiskových území nerostných surovin, které by bylo v rozporu s budoucím využitím surovin, pro která jsou tato území chráněna. V návrhu nejsou navrženy žádné nové plochy pro těžbu nerostných surovin. Dobývání nerostů je na území města stabilizované, bude i nadále pokračovat dle plánu dobývání a následovat bude rekultivace odtěžených prostor. Na území města jsou využitelné přírodní zdroje (nerostné bohatství), které celkovou urbanistickou koncepcí neovlivní. Pozitivním vlivem z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje bude především využití ploch stávajících nevyužívaných výrobních a zemědělských areálů, a tím i vyřešení některých ekologických zátěží.

C.II. Vodní režim

Klimatické charakteristiky

Klima je velmi teplé a mírně suché a náleží do teplé klimatické oblasti T4 (Quitt E., 1971). Tato oblast má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami. Na hrudách je mikroklima podstatně teplejší a sušší.

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Území řešené územním plánem Břeclav náleží do úmoří Černého moře, ústředním recipientem území je řeka Dyje a následující vodní toky a kanály:

- Dyje;
- Odlehčovací rameno;
- Mlýnský náhon;
- Pivovarský járek;

- Ladenská strouha;
- Včelínek;
- Svodnice 01,02 a 03.

V roce 2009 bylo stanoveno záplavové území pro řeku Dyji v prostoru města Břeclav, včetně aktivní zóny (Záplavové území významného vodního toku Dyje (ČHP 4-17-01-001) v úseku říčního km 18,283 po říční km 42,000 - stanoveno krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 71140/2009, dne 9. 7. 2009). Více než polovina rozlohy zastavěného území je ohrožena záplavou Q100.

V řešeném území se nacházejí dvě významnější vodní nádrže, rybníky Mlýnský a Prostřední patřící do soustavy Lednické rybníky.

Podzemní voda, vodní zdroje

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu 2250 Dolnomoravský úval – základní vrstva a 1652 Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje - svrchní vrstva, jež náleží k sedimentární výplni karpatské předhlubně.

Převážná část území spadá do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy (chráněná oblast byla vyhlášena Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.).

V řešeném území se nachází následující zdroje podzemních vod s ochrannými pásmy:

- Kančí obora Lednice (stanovené rozhodnutím vod/4999/4/78-405/Po ze dne 10. 11. 1978). PHO I. a II. stupně;
- Muna Poštorná (stanovené rozhodnutím vod/31/93/285/Han ze dne 18. 1. 1993). PHO I. a II. stupně;
- Břeclav (stanovené rozhodnutím vod/2697/90/235/Va ze dne 15. 10. 1990, nerozlišený stupeň.

V řešeném území se nachází dva evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody) - vrt s indexem Le-5 na parcele 1972/106 a vrt Le-7 s indexem Le-7 na parcele 1972/101 vše v k. ú. Charvátská Nová Ves. Režim OP stanovuje vyhláška č. 387/2007 Sb. ze dne 19. 12. 2007 a vyhláška č. 539/2006 Sb. ze dne 29. 11. 2006.

Záplavová území

Na území Břeclavi je vymezeno záplavové území jehož aktivní zóna zabírá celkem 2 159 ha tj. cca 28 % rozlohy katastru. Jedná se o velmi významný limit rozvoje území obce.

V současné době je známo pouze plánované využití ploch, bez přesnější specifikace jednotlivých záměrů.

Změna hydrogeologických podmínek v oblasti může nastat při:

- Změně hydrologických poměrů;
- Při výstavbě čerpacích či zasakovacích vrtů (studny);
- Při zásahu do horninových vrstev, které jsou kolektorem podzemních vod, např.:
 - odtěžením / skrývkou kolektoru v celé jeho mocnost;
 - výstavbou takových podzemních objektů, které by tvořili hradbu ve směru proudění podzemní vody.

Změna hydrologických podmínek v oblasti, která vyvolá i změnu hydrogeologických podmínek, může nastat při:

- Změně infiltračních podmínek jako je např. odvod dešťových vod do kanalizačního řádu, výstavba rozsáhlých zpevněných ploch;
- Změně kvalitativních parametrů vod povrchového odtoku (např. při používání chemického posypu či soli při zimní údržbě silnic);
- Dotaci povrchových vod antropogenně ovlivněnými vodami, jako je např. vypouštění odpadních vod do vod povrchových;
- Vytvářením kořenových čistíren odpadních vod.

Návrh územního plánu bude znamenat významné zvýšení podílu zpevněných ploch a rozsáhlé stavební aktivity v delším časovém horizontu. Ty by ve výsledku mohly výrazně změnit současný poměr nezastavěných a volných ploch. Zastavování návrhových ploch by mělo být realizováno s ohledem na co největší míru zachování současných hydrologických poměrů v území.

Zejména velké rozvojové zóny doporučujeme podmínit zpracováním hydrologické studie souvisejícího území a na jejím základě stanovit maximální podíly zpevněných ploch a způsob hospodaření především s dešťovými vodami. Cílem je v maximální míře zadržet extrémní stavy např. v podobě přívalových dešťů a zároveň i neomezovat dotaci podzemních vod.

Komentář:

Při zastavování ploch situovaných v záplavovém území je třeba uplatnit podmínky a opatření, jež vyplynula ze SEA.

V rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury je třeba zpracovat hydrotechnické posouzení dotčeného území včetně souvisejících ploch vymezených v záplavovém území a stanovit přesné podmínky odvádění dešťových vod např. pomocí systémů retence resp. zasakování, navrhnout případnou protipovodňovou ochranu resp. přehodnotit rozsah záplavového území.

Veškeré výhledové navrhované plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace, napojeným na stávající jednotnou nebo oddílnou kanalizaci.

Dešťové vody ze zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou, pokud to geologické poměry umožní, řešeny zasakováním nebo zdrženy a napojeny samostatně do vodotečí, na dešťové kanalizace nebo na stoky jednotného systému. Pro návrh dešťové kanalizace v zastavitelných plochách a plochách přestaveb bude platit podmínka řešit hospodaření s dešťovými vodami.

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření – I. etapu v souladu s Plánem povodí Moravy.

V tomto ohledu jsou principy udržitelného rozvoje územním plánem Břeclav podmíněně respektovány.

C.III. Hygiena životního prostředí,

Kvalita životního prostředí významně ovlivňuje zdraví člověka a celé populace. Podle odhadu Světové zdravotnické organizace (WHO) způsobuje znečištění životního prostředí v Evropském regionu až 19 % onemocnění; pouze v důsledku znečištění ovzduší polétavým prachem v Evropě zemře předčasně asi 280 tisíc lidí. Nejvýznamnějšími zdravotními důsledky expozice znečištěnému životnímu prostředí jsou respirační a gastrointestinální onemocnění, alergie, kardiovaskulární a metabolická onemocnění, vývojové a reprodukční poruchy, a také nádorová onemocnění. Pomocí cílených opatření je možné rizika ze životního prostředí snižovat a tak zmírnit či vyloučit zdravotní dopady.

Kvalita ovzduší

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím je větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k tomu, že krajina posuzovaného území je na všechny strany otevřená, je možnost akumulace škodlivých látek zeslabena v důsledku dobré ventilace území a větší četnosti větru s vyššími rychlostmi.

Město je zásobeno elektrickou energií a plynofikováno, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného dokumentu, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO₂, tuhými látkami frakce PM₁₀ (resp. PM_{2,5}), benzenem a benzo(a)pyrenem. V nejbližším okolí komunikací s vysokou intenzitou dopravy, tj. zejména D2, I/40, I/55 a II/425, můžeme předpokládat možnost překračování krátkodobých imisních limitů u NO₂, PM₁₀ a imisních limitů pro benzo(a)pyren. Řešené území se nachází v území, které je po většinu roku dobře provětrávané.

Stávající imisní zatížení v lokalitě je z hlediska krátkodobých koncentrací PM₁₀, NO₂ a benzo(a)pyrenu významné. V některých lokalitách dochází překračování imisních limitů - jedná se především o bezprostřední okolí dálnice D2 a potom centrum města.

Uvažované rozvojové plochy v území lze umístit za následujících podmínek:

- V území budou umístovány pouze lehké výroby, skladové nebo logistické areály;
- Rozvoj ploch lehkého průmyslu a skladování bude podmíněn přímým napojením na dálnici D2 a dopravní infrastrukturu vyššího tak, aby vyvolaná automobilová doprava nejezdila přes rezidenční území Břeclavi;
- Bude stanovena vhodná etapizace výstavby tak, aby byla realizována dopravní a technická infrastruktura současně s umístěním konkrétních záměrů do území v souladu s návrhem územního plánu.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší je nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší na území města provoz motorových vozidel na hlavních komunikacích. Emitovanými škodlivinami jsou obvyklé plynné škodliviny (NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren, atd.) a prach. Provoz na přilehlých komunikacích, a tedy i produkci škodlivin z těchto silnic vyšších tříd, prakticky nelze ze strany města ovlivnit. Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost především snižování prašnosti (např. pravidelným čištěním komunikací, zajištěním další výsadby izolační zeleně a její následné údržby, apod.). Klíčovými pro imisní situaci především PM₁₀ je rovněž vysoké zornění území a s tím spojená prašnost v době zemědělských kampaní.

Komentář:

Návrh územního plánu predisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě lehké výroby a skladování, která by však neměla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Návrh územního plánu vymezuje plochu pro budoucí truckcentrum nadmístního významu, která je umístěna v přímé návaznosti na dopravní koridory a neměla by být zdrojem vyvolané dopravy a zvýšení imisního znečištění v rezidenčních částech města.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Při umístování výroby do navrhovaných výrobních ploch je třeba zvolit takový typ činností, jež nebudou významným zdrojem emisí, ať už z vlastní technologie výroby nebo vyvolanou dopravou, vůči rezidenčním částem města.

Jihomoravský kraj zpracoval Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší a Integrovaný krajský program snižování emisí. Tyto programy je třeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní event. i hlukovou situaci v daném území.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města a řešení dopravní infrastruktury v jeho jižním sektoru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení rezidenčních území tranzitní a nákladní dopravou a aby zdroje vyvolané dopravy byly umístěny v návaznosti na kapacitní dopravní koridory. Důležité je zajistit etapizaci výstavby tak, aby před zastavováním rozvojových ploch byla realizována související dopravní infrastruktura v celém rozsahu tak, jak je v územním plánu navržena.

Nárůst automobilizace jako nepříznivý trend ve vývoji životního prostředí prakticky nelze ze strany města nijak ovlivnit. Lze však konstatovat, že návrh ÚP Břeclav se snaží předcházet nepříznivým důsledkům tohoto trendu především zásadním koncepčním řešením dopravní infrastruktury a umístěním výrobních funkcí území s výhledem do širšího časového horizontu. Návrh územního plánu Břeclav je koncipován tak, aby byl sledován cíl vymístit dominantní zdroj znečištění v podobě tranzitní a nákladní dopravy mimo nejhustěji obydlené území tak, aby byla zároveň zajištěna funkčnost dopravního systému a umožněn další rozvoj území.

Hluk

Jedním z negativních důsledků rostoucí životní úrovně i změny životního stylu je zvyšování podílu hluku na zhoršování životního prostředí obyvatelstva. Zvyšování hladiny hluku ve venkovním prostoru má neustále rostoucí tendenci především vlivem nárůstu automobilové dopravy.

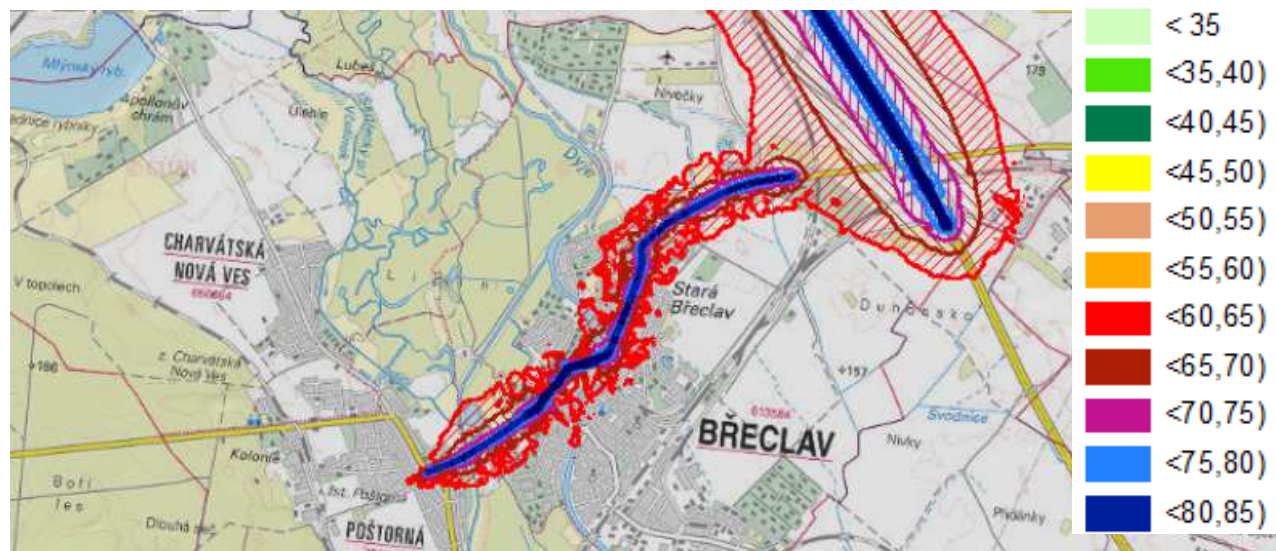
Rozhodujícími zdroji hluku je doprava a výroba. Zatímco hluk z výroby se převážně omezuje na pracoviště s minimálními dosahy do okolí, hluk z dopravy prostupuje celým územím města.

Obce ORP Břeclav jsou zatíženy zejména hlukem z dopravy – nejvíce Břeclav, jejímž středem prochází silnice I/55. Dle strategické hlukové mapy zpracované Ministerstvem zdravotnictví pro úseky silnic v Jihomoravském kraji, kde projede více než 6 milionů vozidel ročně, je v centru překračována přípustná hladina pro obytné prostředí a ukazatel L_{dvn} dosahuje i hodnot 75/80 dB. Hlukem z dálnice D2 je zatíženo město Podivín, okrajově město Břeclav a částečně obec Rakvice. Nejzatíženější je úsek dálnic D2, průjezd městem Břeclav po I/55 do Poštorné, kde se proud vozidel rozděluje mezi Rakousko, I/40 na Mikulov a místní tah na Lednici. Hluková mapa není zpracována pro další část silnice I/55 směrem na Hodonín. Lze však předpokládat, že obce ležící v její bezprostřední blízkosti budou zvýšenou intenzitou hluku z dopravy také zatíženy (Hrušky, Moravská Nová Ves). Hlukovou zátěž představuje i železniční doprava.

Podél nejzatíženějších dopravních tras a jejich křižovatek (dálnice D2 a silnice II. třídy) dosahují hlukové hladiny 70 - 80 dB v denních hodinách. Přitom přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dána součtem základní hladiny A = 50 dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce -10 dB.

Pro dokladování stávajícího stavu celoplošné hlukové zátěže venkovního prostoru území Břeclavi z pozemní silniční dopravy byla vypracována Strategická hluková mapa silniční, která dokumentuje hluk z provozu po dálnici D2. Zpracované výstupy jsou podkladovým souborem pro tvorbu územně plánovací dokumentace.

Nejvyšší ekvivalentní hladiny hluku se nacházejí v bezprostřední blízkosti dopravních komunikací, což je i v současnosti dominantní zdroj hluku v oblasti Břeclavi. Nejvýznamnějším zdrojem hluku z dopravy je potom dálnice D2, průtah silnice II. třídy zastavěným územím města a provoz po železniční trati.



Obr. 3 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku L_{dvn} (dB)¹ (zdroj: geoportál inspire)

Návrh možných zdrojů hluku v podobě ploch výroby je soustředěn především do východní části města do blízkosti dopravních koridorů či jiných hlukově již zatížených území, v dostatečné vzdálenosti od rezidenčních ploch, resp. od obytných území odcloněných.

Zdrojem hlukové zátěže je zejména doprava. Hlukově nejzatíženějším prostorem je bezprostřední okolí dálnice D2 a železniční trati, přičemž největší vlivy na obyvatelstvo má hlavní komunikační síť v zastavěném území města s řadou dopravních závad. V této souvislosti navrhuje předkládaný územní

¹ Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 decibelů pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provoz (tzv. integrovaná zařízení). Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení.

plán řadu opatření v podobě vymezených veřejných prostranství a především jižní obchvat Břeclavi, jehož realizace je pro zlepšení hlukové situace v území a její další udržitelnost zcela klíčová.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Komentář:

Nejvyšší ekvivalentní hladiny hluku se nacházejí v bezprostřední blízkosti dopravních komunikací, což je i v současnosti dominantní zdroj hluku v oblasti města Břeclav.

Realizace projektů v dotčeném území nebudou uskutečňovány naráz ale postupně. Neměly by tedy mít kumulativní ani dlouhodobý charakter. Typickým doprovodným jevem stavební či jiné činnosti může být zvýšená hlučnost z dopravy a stavby, dále navýšení prašnosti apod. Emise v takových krátkodobých situacích pokládáme za dočasné a celkově málo významné. Naopak pozitivním vlivem na veřejné zdraví obyvatel může být rozsáhlá výsadba veřejné zeleně a izolačních pásů zeleně. Touto výsadbou může dojít v řešeném území ke snížení šíření sekundární prašnosti jak ze značně zatížených komunikací, tak z intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitním hlukem nebo které samy mohou nadlimitním hlukem ovlivňovat sousedící funkční plochy je potřeba podrobně vyhodnotit hlukové zatížení v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci na základě konkrétních naměřených dat. Totéž platí pro nadlimitní koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

Důležitou podmínkou pro realizaci výrobních ploch je zejména vybudování související dopravní infrastruktury v celém rozsahu před zastavováním ploch tak, aby bylo zamezeno průjezdu vyvolané dopravy přes rezidenční území města.

Zásobování vodou a odkanalizování

V předkládaném územním plánu je navrženo posílení zásobování pitnou vodou v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami zajištěné z více zdrojů a rovněž hájení koridorů pro vedení vodovodních řadů. Všechna tato opatření mají technický charakter, bez významných vlivů na životní prostředí, kapacitní zásobování kvalitní pitnou vodou má pozitivní vliv na veřejné zdraví.

V současné době je zajištěna dostatečná kapacita ČOV i pro očekávaný rozvoj města a blízkého okolí a čistírna odpadních vod splňuje podmínky české i evropské legislativy. Smyslem investic do kanalizace je připojování nových lokalit a minimalizace vypouštění odpadních vod do stávající sítě, tj. znečištění dosud přepadající do toků bude zachyceno v nových retenčních nádržích a transportováno a čištěno na ČOV, proto musí být tyto investice realizovány s vědomím vazby kanalizace na ČOV.

Komentář:

Řešené území disponuje dostatečnými zdroji i kapacitami technických sítí pro územním plánem navrhovaný rozvoj.

Veřejné zdraví

Hlavní škodlivý vliv v území má automobilová doprava, z hlediska zdravotních rizik působí hluk z provozu motorových vozidel a znečišťování ovzduší jako důsledek emisí výfukových plynů.

K hlavním škodlivinám, emitovaným automobilovým provozem do vnějšího ovzduší patří:

- Oxid uhelnatý (CO);
- oxidy dusíku (NO_x) - směs oxidu dusičitého (NO₂) a oxidu dusnatého (NO);
- oxid dusičitý (NO₂);
- prach (PM₁₀);
- benzen (C₆H₆), představitel cyklických uhlovodíků s karcinogenními účinky.

Mechanismus negativních účinků uvedených škodlivin na lidské zdraví je velmi složitý. Provoz na komunikacích v řešených katastrofách nebude významně ovlivněn.

Řešené území je situováno v rovinatém terénu. Blízké okolí je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. K rekreačním účelům slouží sportovní zázemí v souvislosti s vodní nádrží na severu území.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Komentář:

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva emisí hluku resp. znečištěním ovzduší působením nových zdrojů lze konstatovat, že ÚP neumísťuje do obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem, za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek využití území pro výrobní plochy. V dlouhodobém horizontu lze očekávat mírné zvýšení intenzity dopravy realizací územního plánu, které však při realizaci navrhovaných opatření, nebude významně zatěžovat zastavěné území města.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě realizace navrhovaných opatření (viz SEA) nedojde k závažnějšímu ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají při správné realizaci významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

Pozitivní vliv na veřejné zdraví obyvatel bude mít především vybudování dopravní infrastruktury a odvedení tranzitní a nákladní dopravy z centra města. Pozitivně se projeví rovněž výsadba veřejné zeleně a izolačních pásů zeleně v návrhových plochách veřejných prostranství.

V souvislosti s uvedenými skutečnostmi je z hlediska ochrany zdraví a pohody obyvatelstva vyloučeno i nepříznivé ovlivnění obyvatel, za předpokladu důsledného uplatňování regulativů pro využití jednotlivých návrhových ploch tak, jak je územní plán navrhuje. Jedná se především o regulativy týkající se umístování obytných objektů v plochách, jež mohou být potenciálně zatíženy hlukem.

Při řízeních o umístování výrob v řešených plochách bude nezbytné prokázat splnění hlukových, resp. imisních limitů dle požadavků Krajské hygienické stanice.

C.IV. Ochrana přírody a krajiny

Dle ústředního seznamu ochrany přírody se v řešeném území nacházejí následující zvláště chráněné části přírody:

Památné stromy

101028 Bizarní borovice u Tří Grácií Památné stromy

105376 Břeclavský červenolistý buk Památné stromy

Evropsky významné lokality

3044 Břeclav - kaple u nádraží, Evropsky významná lokalita

3397 Lednické rybníky, Evropsky významná lokalita

208 Lednické rybníky, Národní přírodní rezervace

2284 Lednické rybníky, Ptačí oblast

3117 Niva Dyje, Evropsky významná lokalita

3150 Soutok-Podluží, Evropsky významná lokalita

2313 Soutok-Tvrdonicko, Ptačí oblast

Zvláště chráněná území

1689 Františkův rybník Přírodní rezervace

Obecná ochrana přírody

Na území města Břeclavi zasahuje území biosférické rezervace Dolní Morava.

Přírodní parky

Přírodní park Niva Dyje.

Krajinná památková zóna

Kromě výrazných přírodních hodnot je významnou složkou území krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (Vyhláška MK z roku 1992), která byla v roce 1996 prohlášena za součást světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o unikátní kulturní krajinu, s množstvím drobných staveb (saletů), založená na jedinečnosti základních i vedlejších kompozičních a pohledových os, průhledech. Nynějšší podobu dostával areál postupně během 17. - 19. století, díky vlastníkům panství, rodu Liechtensteinů.

ÚSES

Koncepční řešení ÚSES bylo převzato z platného územního plánu a předkládaný dokument jej respektuje v celém rozsahu.

Pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES je mimo dosažení prostorových parametrů nutný rovněž správný management spočívající ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující mj. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Veškeré prvky ÚSES vymezené v předkládaném územním plánu jsou navrženy mimo zastavěná území tak, aby plnily svoji funkci nebo byly v rámci různých akcí doplněny tak, aby svou funkci plnily v budoucnu.

Při údržbě a doplnění prvků ÚSES je třeba dbát několika základních zásad, které přispějí ke zvýšení funkčnosti i odolnosti vůči nenadálým jevům. Při výsadbách používat autochtonní druhy dřevin, a to jak stromů, tak keřů. V biocentrech a biokoridorech plánovat postupnou obnovu s cílem druhové a věkové rozrůzněnosti. Obnovené, výchovné a udržovací práce provádět mimo období kvetení a rozmnožování organismů.

Komentář:

Řešení územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít žádné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000.

Rovněž zájmy obecné ochrany přírody nebudou řešením územního plánu významně dotčeny, za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Nedojde ani k zásahu do charakteristik Přírodního parku Niva Dyje.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability.

Zpracovaný návrh územního plánu respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována stávající měřítko krajiny i jednotlivých staveb. Návrh nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku, resp. jsou navrženy takové podmínky využití území, které by měly vlivy na krajinný ráz minimalizovat. V rámci širších měřítek v krajině, především pro uchování krajinného rázu a krajinných horizontů, nejsou navrženy izolované individuální stavby ve volné krajině. Návrh územního plánu respektuje krajinu i architektonické a prostorové uspořádání sídel, a to především díky navrhovaným podmínkám využití území a ochrany krajinného rázu.

C.V. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí, ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří proto k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje.

Mezi půdami řešeného území plošně převažují těžší fluvizemě glejové, vyvinuté na nivních bezkarbonátových sedimentech, které doplňují těžké černice typické, glejové i pelické. Směrem k okrajům nivy jsou úzké pruhy černozemí černicových na spraších a černozemí arenických na píscích. Ve východní části území převažují černozemě typické na spraších.

Zemědělská půda pokrývá 60 % regionu. Jedná se o nadprůměrný podíl v rámci ČR a odpovídá průměru Jihomoravského kraje. V SO ORP Břeclav je ve srovnání s Jihomoravským krajem podprůměrný podíl orné půdy. V rámci zemědělské půdy to vynahrazuje velmi vysoký podíl vinic, a vyšší podíl sadů a nižší podíl zahrad. Podíl zemědělské půdy vykazuje snižující se tendenci.

Nadprůměrný v kontextu Jižní Moravy je podíl vodních ploch v nivě Dyje. Jedná se o oblast s množstvím rybníků, řek a lužních oblastí spojených se soutokem řek Dyje a Moravy.

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou třídy ochrany zemědělské půd. Tyto jednotky vycházejí z klasifikace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kdy kód BPEJ podává mimo jiné také informaci o stupni třídy ochrany zemědělské půdy (I. - V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy (v případech, kdy se jedná o půdy nejvyšších tříd ochrany je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení).

Velká část půd v řešeném území je meliorována. Řada půd v území je postižena vodní a především větrnou erozí, území a jeho zemědělský půdní fond je významně poznamenáno celou řadou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Realizací územního plánu dojde k záboru poměrně rozsáhlých ploch dosud sloužících jako orná půda, sady a zahrady pro bydlení především v návaznosti na stávající zastavěné území v Poštorné a Charvátské Nové Vsi a rovněž v místní části Padělky. Zábor půdy pro bydlení je ve většině případů sice dlouhodobě sledován a zakotven v platné územně plánovací dokumentaci, přesto je třeba konstatovat z tohoto hlediska významný negativní vliv územního plánu na životní prostředí, především z pohledu zásahu do pěstovaných trvalých kultur a jejich významu pro produkční i půdoochranné vlastnosti území.

K dalším významným záborům půdy potom dojde ve východním sektoru města v souvislosti s významem území z hlediska dopravních vztahů a vedení nadřazené technické infrastruktury včetně rozvojových záměrů s nadmístním významem a v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury a urbanizací přilehlého prostoru převážně pro výrobní a komerční funkce. Tato část území je v současnosti převážně zorněna, část je již poznamenána využitím pro výrobní funkce např. jako skládky stavebních materiálů apod. Rovněž tyto plochy je třeba hodnotit jako podmíněně akceptovatelné za předpokladu udělení souhlasu s jejich vynětím ze ZPF a uplatnění opatření především z hlediska retenční schopnosti území, která vyplynula ze SEA.

V případě realizace územního plánu se nelze vyhnout záboru orné půdy o celkové výměře cca 356,8 ha ZPF, z toho cca 296,83 ha tj. 83 % navrhovaného záboru jsou plochy dlouhodobě sledované v územně plánovací dokumentaci a obsažené v platném územním plánu. Cca 46,5 ha půdy určené k záboru se nachází v I. třídě ochrany, 162,5 ha zabírané půdy je zařazeno ve II. třídě ochrany a 146,4 ha půdy ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Územní plán je navržen jako zásadní koncepční záměr, který dokládá směr rozvoje urbanizačního pásu vyvolaného existencí předpokladů pro stavební využití území. Výjimečná je možnost bezprostřední vazby uvažovaných zastavitelných ploch k dopravnímu uzlu (železniční a silniční doprava), který již v řešeném území existuje a který zvyšuje význam a hodnotu ploch potenciálně využitelných pro výrobní a komerční funkce.

Navrhováno je rovněž 6,2 ha záboru PUPFL.

Z výše uvedených důvodů je třeba konstatovat významně negativní vliv návrhu územního plánu Břeclav z hlediska ochrany půdy a jejich produkčních i mimoprodukčních funkcí.

Z hlediska navrhovaných zastavitelných ploch mají největší důsledky pro zemědělský půdní fond plochy smíšené výroby (107 ha) a plochy určené pro rezidenční funkce v celkovém rozsahu cca 123 ha záboru ZPF, z toho 87 ha čistého bydlení a 36 ha smíšených obytných ploch. smíšeného bydlení. Plošně významné jsou rovněž plochy dopravní infrastruktury nadmístního významu o rozloze 65 ha ZPF.

Komentář:

Celkově je třeba konstatovat, že k záboru půdy dojde především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu a požadavkům, které na něj klade Politika územního rozvoje.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude v případě uplatnění navrhovaných opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Nejsou navrhována žádná konkrétní protierozní opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je územní plán Břeclav nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6 SEA dokumentace). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

C.VI. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Břeclavsko má vynikající dopravní napojení. Regionem prochází dálnice D2 z Brna do Bratislavy s výjezdy u Podivína a Břeclavi. Dalšími významnými silničními tahy jsou silnice I. třídy číslo 55 od Hodonína přes Břeclav a u Poštorné překračuje hranici do Rakouska. Silnice I. třídy číslo 40 spojuje Břeclav a Valtice s Mikulovem. Výhledově se plánuje s výstavbou rychlostní silnice 55, která by měla nahradit stávající silnici I. třídy. Nejintenzivnější silniční doprava je na úseku dálnice D2 mezi Brnem a Břeclaví, v centru Břeclavi, mezi Břeclaví a D2, a v úseku dálnice D2 od Břeclavi na Slovensko a R55 na Hodonín (údaje z roku 2005). S výjimkou Přítluk a Bulhar mají prakticky všechny obce napojení na silnici alespoň II. třídy. Značná část silnic, zejména silnic nižších tříd, je ve špatném technickém stavu.

Břeclav je jedním z nejvýznamnějších železničních uzlů v ČR. Prochází zde 1. a 2. železniční koridor nadstátního významu. První koridor spojuje Berlín, Vídeň a Bratislavu přes česká města Ústí nad Labem, Praha, Česká Třebová, Brno a Břeclav. Koridor č. 2 spojuje Katowice a Vídeň přes Ostravu, Přerov a Břeclav. Obě tratě jsou dvoukolejné.

Územní plán vymezuje nové plochy pro silniční dopravu. Z velkých dopravních staveb jde především o plochy pro rychlostní silnici R55 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky MÚK Břeclav a plochy pro přeložky silnic I/55 a I/40 tvořící jižní obchvat města Břeclavi.

Pro území ÚP Břeclav jsou rozhodující následující dopravní stavby:

Stěžejní stavbou je vybudování tzv. „Velkého městského polookruhu“, jehož hlavní součástí je jižní obchvat města „Stavba Břeclav - Obchvat“ přeložkami silnic I/55 a I/40 s radiálním napojením všech částí města. Obchvat bude plynule navazovat na čtyřproudou rychlostní silnici R55, která bude k Břeclavi přivedena od Olomouce.

Nová páteřní obslužná komunikace v Charvátské Nové Vsi částečně odlehčí stávající ulici Hlavní a obsluhují přilehlá rozvojová území. Nepředpokládá se, že by převzala většinový podíl tranzitní dopravy ze stávající komunikace.

Spojka ulic Stromořadí – Lidická. Tato je navržena s cílem vyvést část vnitroměstské dopravy z přetíženého centrálního tahu. Navíc nová komunikace napojí přilehlé rozvojové oblasti.

Územní plán navrhuje v rozvojových zónách dopravní skelet řešeného území na principu páteřních komunikací s charakterem veřejných prostranství, které budou umožňovat doplnění o další obslužné komunikace do roštového systému.

Řešení respektuje koridor pro vedení tratě Brno – Břeclav a vymezuje rezervu pro VRT.

V důsledku územního plánu nebudou omezeny stávající pěší a cyklistické cesty.

Komentář:

Systém dopravní infrastruktury je navržen tak, aby všestranně vybavil území kombinovanou dopravou s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a vyřešil stávající dopravní problémy města, tj. především přetíženou hlavní dopravní síť a s tím spojenou zátěž obyvatel přilehlých rezidenčních ploch. Návrh dopravního systému je v případě jeho vhodné a včasné realizace nejpříznivějším vlivem návrhu územního plánu na životní prostředí, a to především z hlediska ochrany území před hlukem a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Vybudování dopravní sítě a obchvatu města přispěje ke zklidnění centrální části města a snížení hlukového zatížení území při hlavních dopravních tazích. Klíčové je především vybudování jižního obchvatu města a propojky ulic Stromořadí a Lidická. Při dopravních tazích, resp. veřejných prostranstvích s dopravní funkcí, a to jak navrhovaných, tak již existujících, by měla být vysazována doprovodná zeleň alejového typu, která jednak přispěje k vizuální kvalitě území a jednak pomůže k částečnému zachycení sekundární prašnosti.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

V předkládaném územním plánu je navrženo posílení zásobování pitnou vodou v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami zajištěné ze stávajících zdrojů. Všechna tato opatření mají technický charakter, bez významných vlivů na životní prostředí, kapacitní zásobování kvalitní pitnou vodou má pozitivní vliv na veřejné zdraví.

Územní plán nově navrhuje zásobovací řad pro zásobování rozvojových ploch pro průmysl – lokality U širokého dvora, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé nivy. V jižní části městské části Poštorná budou některé vodovodní řady přeloženy z důvodu kolize s navrhovanou trasou silničního obchvatu.

Dílní úpravy vodárenské soustavy města navržené v územním plánu nebudou mít negativní dopady na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje.

Odkanalizování města

V současnosti jsou odpadní vody odváděny na stokovou síť Břeclavi, odvádějící odpadní vody od obyvatel, průmyslu, občanské vybavenosti a zemědělství z urbanizovaného území do čistírny odpadních vod (dále ČOV). Kanalizační systém zahrnuje cca 1 400 připojených fyzických obyvatel, přičemž ČOV má kapacitu cca 50 549 EO.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. Je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území a provádět postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě, snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV.

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací tam, kde je to realizovatelné. V plochém území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domu. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím nebo vsakovány.

V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

ČOV má v současnosti dostatečnou kapacitu pro pokrytí současných potřeb města a přilehlého území i plánovaného rozvoje.

Návrh řešení odvodnění území a hospodaření s dešťovými vodami je tak, jak je uveden v územním plánu, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Při zastavování jednotlivých návrhových lokalit, především větších souvisejících celků, je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu retence území tak, aby nedošlo ke zhoršení povodňové ochrany města a zároveň navrhnout a realizovat komplexní a dostatečně kapacitní systém protipovodňové ochrany.

Zásobování elektrickou energií

Současný stav zásobování elektrickou energií je na dobré úrovni. Lze tvrdit, že většina požadavků na navýšení příkonu v řešeném území je uspokojena v požadované výši a termínu. Tento stav je

důsledkem dvou zásadních skutečností, z nichž jednou je stávající technický stav DS a druhou je schopnost distributora elektrické energie reagovat na požadavky odběratelů.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Počet nově navržených distribučních a odběratelských trafostanic je orientační.

Návrh ÚP Břeclav se drží dosavadní koncepce zásobování území elektrickou energií. Nedojde k podstatným změnám, jež by významně ovlivnily sledované charakteristiky udržitelného rozvoje.

Zásobování plynem

Návrh ÚP města Břeclav se drží dosavadní koncepce zásobování území plynem. Nedojde k podstatným změnám, jež by významně ovlivnily sledované charakteristiky udržitelného rozvoje. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nároky na územní rezervy nejsou.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů, navrhovaný rozvoj zástavby bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Nakládání s odpady

Koncepce sběru a odstraňování odpadů zůstává zachována. Předpokládané produktové odpady v nově navržených lokalitách budou likvidovány stávajícím způsobem. V případě vzniku specifických odpadů budou odpady shromažďovány a předávány odborným firmám k likvidaci v souladu s platným odpadovým hospodářstvím města.

Komentář:

Lze konstatovat, že stávající vybavení území technickou infrastrukturou je v dobrém stavu a dostatečně kapacitní pro potřeby urbanizovaného území. Koncepce technické infrastruktury navržená v Návrhu reaguje především na rozvojové záměry obsažené v územním plánu tak, aby síť technické infrastruktury byly v relevantních případech zkapacitněny a vyhověly požadavkům nově navrhovaných rozvojových ploch včetně výhledového stavu pro využití rezervních ploch. Lze tak konstatovat, že návrh technické infrastruktury odpovídá principům ochrany životního prostředí i udržitelného rozvoje.

C.VII. Sociodemografické podmínky

Z předběžných výsledků Sčítání lidu, domů a bytů z 26. 3. 2011 vyplývá, že v době sčítání žilo v Jihomoravském kraji 1 169 788 obyvatel, což je o 3,1 % obyvatel více než v roce 2001. Problémem Břeclavska je úbytek a stárnutí obyvatelstva. Ve srovnání s vývojem počtu obyvatel Jihomoravského kraje patrný nepříznivý vývoj, protože počet obyvatel se na rozdíl od kraje snížil. Počet obyvatel města má setrvale klesající trend, a to jak ve složce přirozeného přírůstku resp. úbytku obyvatel, tak i ve složce přírůstku obyvatel migrací. Za posledních deset let ubylo ve městě 948 obyvatel tj. cca 4 %. Probíhající stárnutí obyvatelstva ilustruje průměrný věk obyvatelstva, který se zvýšil z 37,9 let v roce 2000 na 41,7 v roce 2012.

Tab. 2 Vývoj počtu obyvatel v Břeclavi (zdroj ČSÚ, vždy k 1. 1.)

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
počet obyvatel	25 789	25 716	25 652	25 603	24 319	24 242	24 164	24 052	25 015	24 925

Tab. 3 Demografická struktura obyvatel k 31.12.2011

počet obyvatel						
	počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2011	počet obyvatel ve věku				střední stav obyvatel k 1.7.2011
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	25 015	3 363	16 025	1 783	3 844	24 987
Muži	12 091	1 725	8 000	818	1 523	12 073
Ženy	12 924	1 638	8 025	965	2 321	12 914

Tab. 4 Přírůstek obyvatel k 31.12.2011

	přírůstek obyvatelstva			saldo migrace			přírůstek/úbytek
	živě narození	zemřelí	přirozený přírůstek	přistěhovalí	vystěhovalí	saldo migrace	
Celkem	263	253	10	381	410	-29	-19
Muži	136	131	5	174	193	-19	-14
Ženy	127	122	5	207	217	-10	-5

Věkové složení Jihomoravského kraje se za posledních deset let změnilo ve smyslu stárnutí populace, a to především úbytkem obyvatelstva v předproduktivním věku (-1,8 %) a rostoucí složkou obyvatelstva v postproduktivním věku (2,0 %). Na stárnutí populace měla vliv především nižší porodnost v osmdesátých a devadesátých letech. Tento proces bude mít silný vliv v demografickém vývoji kraje v příštích letech.

Věkové složení obyvatel kraje lze dobře vidět také na indexu stárí, který vyjadřuje počet obyvatel starších 65 let na 100 dětí do 14 let. V roce 2001 byl index stárí průměrně za celý kraj 89,7, ale v roce 2011 už dosahoval hodnoty 115,2. Index stárí v Břeclavi se zvýšil z 85,2 v roce 2003 na hodnotu 119,9, tj. více než je průměr v Jihomoravském kraji.

Vzdělanostní struktura obyvatelstva na Břeclavsku je ve srovnání s průměrem kraje i celorepublikovým průměrem relativně nepříznivá. SO ORP Břeclav kopíruje ve vzdělanostní struktuře průměrné hodnoty kraje s mírně nižším poklesem lidí vyučených nebo se střední školou bez maturity a menším nárůstem vysokoškolsky vzdělaných lidí.

Podle výsledků sčítání mělo 17,6 % obyvatel Jihomoravského kraje ve věku 15 a více let základní vzdělání (vč. neukončeného); 32,3 % obyvatel vykazovalo střední vzdělání bez maturity včetně vyučení; 7,0 % obyvatel mělo úplné střední všeobecné vzdělání s maturitou; 19,9 % obyvatel mělo úplné střední odborné vzdělání s maturitou; nástavbové studium vykazovalo 2,8 % obyvatel; vyšší odborné vzdělání absolvovalo 1,3 % obyvatel kraje; 2,2 % obyvatel mělo bakalářský vysokoškolský titul; 11,6 % obyvatel mělo magisterský vysokoškolský titul, 0,9 % obyvatel mělo doktorské vysokoškolské vzdělání; bez vzdělání bylo 0,4 % obyvatel a u 4,2 % obyvatel kraje nebylo vzdělání zjištěno. V souhrnu bylo v kraji 14,7 % vysokoškolsky vzdělaných osob, tento podíl byl mezi kraji 2. nejvyšší (po Hl. m. Praze s podílem 23,6 %).

Dle SLDB 2011 ve městě Břeclav žije 20,7 % obyvatelstva se základním vzděláním, s neukončeným vzděláním, popřípadě bez vzdělání. Tento podíl je ve srovnání s necelými 18 % v Jihomoravském kraji a ČR výrazně nadprůměrný. Naopak stále ještě poměrně nízký je podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva (12,6% oproti 14,7% v Jihomoravském kraji) a mírně nižší je i podíl obyvatel s úplným středoškolským vzděláním s maturitou. Vzdělanost Břeclavska je tak mírně pod úrovní Jihomoravského kraje i ČR.

Region je významný dostupností zdravotní a sociální péče. Většina významnějších zdravotnických zařízení regionu se nachází v Břeclavi. Na území SO ORP funguje celkem 14 zařízení sociálních služeb a 173 zařízení zdravotních služeb. Nejvíce těchto zařízení je koncentrováno v obci Břeclav, kde funguje 8 zařízení poskytujících sociální péči a 109 zdravotnických zařízení včetně jedné nemocnice. Další nemocnice se nachází v obci Valtice, kde je dalších 8 zařízení zdravotní péče a 2 zařízení sociální péče.

V regionu se nachází domovy s pečovatelskou službou (Břeclav, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Valtice), domovy důchodců (Břeclav, Valtice, Velké Bílovice), domovy penziony pro důchodce (Lednice, Podivín, Kostice). Počet domovů s pečovatelskou službou a domovů důchodců v přepočtu na obyvatele vychází na Břeclavsku v rámci Jihomoravského kraje nadprůměrně.

Nezaměstnanost ve městě je mírně vyšší nežli krajský průměr, odpovídá zemědělskému regionu jižní Moravy.

Tab. 5 Míra registrované nezaměstnanosti k 31.12.2011

Míra registrované nezaměstnanosti - dosažitelní	
Celkem	11,11 %
Muži	11,13 %
Ženy	11,09 %

Specifikem posilujícím soudržnost obyvatel je udržování folklorních tradic, pořádání slavností, hodů. K tomu je využíváno kulturních domů, v každé obci je pobočka knihovny.

Komentář:

Předkládaný územní plán se snaží optimalizovat podmínky pro život ve městě a zvrátit nepříznivé demografické trendy návrhem ploch pro bydlení v kvalitním prostředí v rámci multifunkčních rezidenčních zón zahrnujících rovněž občanskou a rekreační vybavenost a dostatečné zázemí v podobě veřejných prostranství a možností rekreace v přírodním prostředí. Lze konstatovat, že územní plán tak, jak je řešen v předkládaném Návrhu je v souladu s principy udržitelného rozvoje a adekvátně rozvíjí jeho sociální pilíř pro kvalitu života, demografický rozvoj a soudržnost společenství

C.VIII. Bydlení

Bytový fond dosáhl v Jihomoravském kraji v letech 2001 – 2011 celkového nárůstu o 4 % (16 183 bytových jednotek). Intenzita bytové výstavby ve správním obvodu města Břeclav je podprůměrná. V počtu dokončených bytů na počet obyvatel se Břeclavsko řadí k nejslabším SO ORP v Jihomoravském kraji. V Břeclavi došlo v mezidobí mezi SLDB 2001 a SLDB 2011 k poklesu bytového fondu o 3 %. V roce 2012 připadal 1,1 bytu na 1 000 obyvatel, kdežto průměr Jihomoravského kraje činil 4 byty na 1 000 obyvatel.

Bydlení tvoří rozhodující funkční složku ve městě Břeclav. Rozvoj bydlení se realizoval především bytovou výstavbou v podobě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, spojenou se zvětšováním zastavěného území obce, které mělo v některých částech překvapující dynamiku. Tomu také v očekávání pokračujícího tempa odpovídají rozvojové záměry v územním plánu.

Břeclav je díky svojí poloze v těsné blízkosti kulturních i přírodních dominant, významných dopravních tahů, stejně jako širší dostupnosti brněnské aglomerace v přijatelném dojížděkovém perimetru s fungujícím systémem IDS, mimořádně atraktivní lokalitou pro bydlení s dosud nevyužitým potenciálem, který bude pravděpodobně realizován v závislosti na záměrech nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury a logistiky. S tím souvisí i očekávaný vzrůstající počet S touto skutečností potom souvisí požadavek na rostoucí počet bytů a vzrůstající bytovou výstavbu včetně vyšší nabídky volných ploch pro bydlení a související funkce.

Nový ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení do ploch bydlení BV. Významný podíl bydlení v sobě obsahují i plochy smíšené obytné S.

Územní plán posoudil rozvojový potenciál návrhových ploch pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby města. Bylo přehodnoceno rozšíření nebo naopak zrušení nenaplněných návrhových ploch vymezených v platném územním plánu pro bydlení s tím, že jsou zachovány založené rozvojové směry a přiměřený rozvoj města je regulován stanovenou etapizací zastavování ploch.

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkčnost těchto území je přínosem pro pestrost funkcí a přispěje k omezení dopravní zátěže.

Jsou navrženy plochy přestaveb pro bydlení a smíšené obytné na nevyužitých plochách v zastavěném území města a plochách brownfields.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené obytné jsou navrhovány včetně potřebných veřejných prostranství. Občanská vybavenost sloužící okolním plochám bydlení je přípustná v rámci těchto ploch, takže není samostatně vymezována.

Komentář:

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i očekávanému demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak nad jeho rámec. Veřejná vybavenost je v území stabilizovaná, především co se týká veřejného sektoru a školství.

Komerční plochy určené pro obsluhu území jsou v návrhu územního plánu vymezeny jak ke stávajícím, tak navrhovaným lokalitám pro bydlení s dobrým dopravním napojením na komunikační síť.

Plochy tělovýchovy a sportu a hromadné rekreace slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z hlediska rekreačně volnočasového. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační zázemí města.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území, a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, možností trávení volného času a zdravý životní styl.

C.IX. Rekreace

Celé území je oblíbenou turistickou destinací díky bohatému folklornímu životu a přírodním krásám, například v podobě jedinečných lužních lesů obklopujících Břeclav nebo blízkého soutoku řek Moravy a Dyje. Je zde velké množství turistických stezek a především cyklotras, které jsou díky rovinnatému terénu vhodné pro všechny. Břeclav je tzv. Bránou Lednicko-valtického areálu (dále LVA), který byl pro své výjimečné přírodní a kulturně-historické hodnoty zapsán dne 7. prosince 1996 do Seznamu světového přírodního a kulturního dědictví UNESCO.

Jednou z hlavních priorit města je rozvoj cestovního ruchu. Turistický potenciál spočívá především v přítomnosti LVA - památky UNESCO a kvalitního přírodního prostředí, dále v popularitě zdejšího vinařství a v rozvoji lázeňství. Terénní morfologie činí zdejší kraj velmi atraktivní pro cykloturistiku. Přesto není návštěvnost města na uspokojivé úrovni. Ve správním obvodu ORP Břeclav se nachází 39 ubytovacích zařízení s celkem 2 684 lůžky a zaujímá tak třetí místo v kraji, úroveň návštěvnosti se potom řadí na místo IV. v rámci kraje.

Plochy nebo mírně zvlněný reliéf regionu a krajina Lednicko-valtického areálu tvoří výborné předpoklady pro cykloturistiku. Regionem procházejí cyklotrasy nadregionálního významu: cyklotrasa Greenways Praha – Wien; cyklotrasa Moravská stezka vedoucí od polských Otmuchowských jezer přes celou Moravu až na její jih, česko-rakouská příhraniční trasa, beskydsko-karpatská magistrála, vinařské cyklostezky a spousta dalších značených cyklotras.

Jsou vymezeny plochy hromadné rekreace. Rekreační využití krajiny pro pohybovou rekreaci je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

ÚP stabilizuje plochy zahrádkových osad a navrhuje i mírný rozvoj.

Územní plán vytváří územní podmínky pro turistické zatraktivnění města a rozšíření sportovní nabídky pro obyvatele a návštěvníky, zejména okolí vodní plochy přiléhající k severozápadní části zástavby. Zlepšení prostupnosti území a vybudování sítě cyklostezek vytvoří podmínky pro rozvoj cykloturistiky s napojením na sousední správní obvody, především LVA.

Pro ostatní formy relaxace jsou vymezeny plochy pro sport, a pohybové aktivity, a plochy zvláštního využívání zemědělské půdy (zahrádek), které slouží kromě maloplošného zemědělského obhospodařování také relaxaci a krátkodobému rekreačnímu pobytu.

Celkový rozvoj rekreace v rámci řešeného území odráží potřeby především ploch pro bydlení místního využití, vzhledem k dobré dopravní dostupnosti nejenom automobilovou dopravou, ale i systémem cyklostezek a pěších tras.

Komentář:

Návrh územního plánu tak, jak je předložen pracuje s dostatečnými objemy ploch stavebních i nestavebních ploch pro rekreaci. Lze konstatovat, že překládané řešení územního plánu je v souladu s principy udržitelného rozvoje a v oblasti možnosti trávení volného času bude mít pozitivní vliv především na jeho sociálnědemografický pilíř a veřejné zdraví.

C.X. Hospodářské podmínky, komerce a výroba

Hospodářský rozvoj

Ve správním obvodu ORP Břeclav se k 1. 1. 2011 nacházelo 29 ekonomicky aktivních subjektů zaměstnávajících více než 100 zaměstnanců. Většina z nich má své sídlo přímo v obci Břeclav. Vůbec největším zaměstnavatelem v tomto správním obvodu je společnost GUMOTEX, a.s., které se zabývá výrobou plastových hadic, trubek, folií a desek. Tato společnost spadá do kategorie firem, kde pracuje 1 000 – 1 499 osob. Společnosti s počtem zaměstnanců mezi 500 a 999 jsou v SO ORP Břeclav tři, přičemž jedna z nich sídlí v obci Podivín. SO ORP Břeclav se může pyšnit množstvím společností, které mají méně než 200 zaměstnanců. Tyto společnosti se věnují celé škále aktivit, což zajišťuje značnou diversitu činností, která podporuje schopnost vyrovnávat se s výkyvy trhu.

Mezi lety 2007 – 2010 došlo v SO ORP Břeclav k poklesu pracovních míst o 1 487. Tato tendence má svůj základ v probíhající ekonomické recesi. Nejvyšší absolutní pokles zaznamenala obec Břeclav (pokles o 1 100 tj. cca o 7 %).

Nezaměstnanost na Břeclavsku je vyšší než celorepublikový průměr a zejména v poslední době i výrazněji vyšší než v Jihomoravském kraji. V období od konce roku 2007 je zřejmý nárůst nezaměstnanosti v souvislosti s globální ekonomickou krizí. Další významný ukazatel nezaměstnanosti: počet uchazečů na 1 volné pracovní místo po celé období vykazoval horší hodnoty než průměr Jihomoravského kraje i ČR. Výrazně větší podíl je uchazečů mladších 25 let, a naopak menší podíl je u věkových skupin s 35 roky a více. Struktura uchazečů o zaměstnání podle nejvyššího dosaženého vzdělání přibližně odpovídá celkové situaci v ČR, oproti Jihomoravskému kraji se liší v nižším podílu uchazečů s vyšším dosaženým vzděláním. Mezi jednotlivými obcemi je z hlediska nezaměstnanosti značný rozdíl.

Tab. 6 Počet uchazečů o práci k 31.12.2011

uchazeči o práci		OZP	mladistvých	věku 18-24 let	věku 50 let a více	absolventi	základní stupeň vzdělání	vyučení	s maturitou
Celkem	1 546	209	17	293	389	103	479	525	422
Muži	829	107	11	178	206	59	243	344	180
Ženy	717	102	6	115	183	44	236	181	242

Tab. 7 Doba evidence uchazečů o práci

Uchazeči o práci - počet				
	evidence nad 6 měsíců	evidence nad 12 měsíců	mladiství nad 6 měsíců	absolventů nad 6 měsíců
Celkem	873	603	7	24
Muži	447	305	5	14
Ženy	426	298	2	10

Ekonomické subjekty

V rámci Jihomoravského kraje došlo mezi roky 2004 – 2011 k nárůstu míry podnikatelské aktivity až na více než 185 podnikatelů na 1 000 obyvatel. V samotné Břeclavi došlo v období mezi lety 2004 a 2011 k poklesu míry ekonomické aktivity z 172,9 % na 163,8 % v roce 2011. Obecně se dá říci, že poklesl podíl subjektů v zemědělství, průmyslu, v kategorii obchod, ubytování a stravování, a naopak vzrostl podíl v ostatních službách.

Tab. 8 Odvětvová struktura ekonomických subjektů na Břeclavsku a v Jihomoravském kraji k 31. 12. 2011. Podíl v Jihomoravském kraji (v %)

odvětví	podíl v JMK v %	podíl v ORP Břeclav v %
průmysl	13,7	12,1
stavebnictví	11,8	10,5
obchod, ubytování a stravování	29,7	30,8
ostatní služby	35,5	27,9
školství a zdravotnictví	3,0	2,6
zemědělství	6,4	16,0

Cestovní ruch

„Cestovní ruch jako časoprostorová aktivita mající dopad na řadu lidských činností, resp. hospodářských odvětví, se vyznačuje multiplikačním efektem, který je schopen celkově posílit hospodářský růst regionu a napomoci tak ke zmírnění společensko-ekonomických disparit (např. zvýšení zaměstnanosti).“ Dvě obce (Lednice a Valtice) jsou hodnoceny jako obce s výjimečným potenciálem cestovního ruchu. Jsou to dvě z pouhých pěti jihomoravských obcí s výjimečným potenciálem. Obec Břeclav má velmi vysoký potenciál a obec Hlohovec vysoký potenciál. Uvedené obce tvoří společně 40 % rozlohy regionu. Oproti tomu 3 nejvyšší kategorie potenciálu cestovního ruchu v Jihomoravském kraji tvoří pouze 32 % rozlohy. Cestovní ruch má v regionu značný význam a mimořádný potenciál. Spojují se zde kulturní, přírodní i historické památky regionálního, státního, a dokonce nadstátního významu. Region propojuje památky různých období, od nejstarších dob (archeologické naleziště Pohansko a Nejedek), přes barokní architekturu (Valtice), novogotiku, klasicismus a romantismus (Lednice), až po připomínky minulosti nedávné (pohraniční pevnosti, popř. železná opona).

Unikátní krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (dále LVA) je památka zapsaná v roce 1996 na seznam světového dědictví UNESCO. Dále sem zasahuje biosférická rezervace UNESCO Dolní Morava. Jejich součástí je také soustava rybníků, které byly prohlášeny za národní přírodní rezervaci a jsou významnou ornitologickou lokalitou. Rybník Nesyt je největší na Moravě. Pro rekreační účely je určený Mlýnský rybník. Problematická je ovšem kvalita vody. Malou částí do SO ORP Břeclav zasahuje CHKO Pálava.

V porovnání s ČR je délka pobytu návštěvníků (zejména zahraničních) dlouhodobě nižší a to v celém JM kraji. Nejproblématictější je úroveň ubytování a zajištění dalších doprovodných aktivit služeb pro turisty.

Zámek Lednice patří k nejnavštěvovanějším turistickým cílům nejen v regionu, ale v celé republice. Podle publikace agentury NIPOS (Národní informační a poradenské středisko pro kulturu) navštívilo v roce 2008 státní zámek Lednice 331 tis. lidí, přičemž návštěvnost od roku 2006 rostla. Státní zámek Valtice navštívilo 56 tis. lidí, což byl výrazný pokles vzhledem k předchozímu roku. Městské muzeum a galerii Břeclav navštívilo v roce 2008 celkem 8,6 tisíc lidí, Muzeum Lanžhot 0,9 tis. lidí a Městské vlastivědné muzeum Velké Bílovice 0,6 tis. lidí. Plochý nebo mírně vlnitý reliéf regionu a krajina Lednicko-valtického areálu tvoří výborné předpoklady pro cykloturistiku. Regionem procházejí cyklotrasy nadregionálního významu: cyklotrasa Greenways Praha – Wien; cyklotrasa Moravská stezka vedoucí od polských Otmuchowských jezer přes celou Moravu až na její jih, česko-rakouská příhraniční trasa, beskydsko-karpatská magistrála, vinařské cyklostezky a spousta dalších značených cyklotras.

Zemědělství

Zemědělská půda pokrývá 60% regionu. Jedná se o nadprůměrný podíl v rámci ČR a odpovídá průměru Jihomoravského kraje. V SO ORP Břeclav je ve srovnání s Jihomoravským krajem podprůměrný podíl orné půdy. V rámci zemědělské půdy to vynahrazuje velmi vysoký podíl vinic, vyšší podíl sadů a nižší podíl zahrad. Podíl zemědělské půdy vykazuje snižující se tendenci.

Značně nadprůměrný ve srovnání s okolím je podíl vodních ploch v nivě Dyje v jihozápadní části území. Jedná se o oblast s množstvím rybníků, řek a lužních oblastí spojených se soutokem řek Dyje a Moravy.

K největším zemědělským podnikům, které zaměstnávají mezi 50 a 99 zaměstnanci, patří ZD Bulhary, Agro Moravia Moravská Nová Ves, Agrosad Velké Bílovice. Další významné jsou např. ZD Kostice, Spol. druž. Pomoraví Lanžhot, ZD Rakvice, Prozapo Zaječí, Agropol Velké Bílovice, Agrotrend Hrušky, Agrovín Velké Bílovice.

V regionu je rovněž významná myslivost a chov jelení a daňčí zvěře. Nachází se zde největší obora v ČR, obora Soutok, která současně patří mezi nevhodnější oborní objekty v České republice.

V roce 2009 byla založena Obora Obelisk, která se nachází severně od Zámeckého parku v rozlehlé nivě řeky Dyje. Jelikož slouží i pro chov zvěře je dnes celá oplocena. Soukromý vlastník se postupnou revitalizací snaží uvést zdejší krajinu do podoby, jakou měla před regulací řeky Dyje v 70. letech minulého století. Obnovují se zde vodní tůň v místech bývalých mrtvých ramen a kolem nich se vysazují původní dřevinné porosty. Zamokřené sníženiny opět dostávají charakter podmaččených nivních luk. Název obora dostala podle dominantního obelisku, který se nachází přibližně v jejím středu. Ten zde zbudovali tehdejší majitelé - Lichtenštejnové v roce 1795. V oboře se nachází i přírodní památka Květné jezero - mrtvé rameno bývalého toku Dyje.

Komentář:

Předkládaný územní plán nabízí řadu ploch především pro podporu rozvoje terciéru a kvartéru, zejména vymezením rozvojových ploch v jižní části města s dobrou dostupností z hlediska dopravy. Dále jsou vymezeny rozvojové výrobní plochy v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní areály v území. Lze konstatovat, že návrhové plochy s využitím pro pracovní funkce jsou v územním plánu rozmístěny logicky vzhledem k charakteru řešeného území tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy výrobních funkcí a s nimi spojených externalit na rezidenční území města. Zároveň jsou plochy výroby lokalizovány tak, aby byly pomocí územně plánovacích prostředků minimalizovány jejich vlivy na životní prostředí, či pohodu bydlení.

Plochy komerce – obchodu a služeb jsou rozmístěny rovnoměrně po celém území města převážně v návaznosti na stávající či navrhovaná rezidenční území resp. v návaznosti na nadřazené dopravní koridory. Tím se návrh snaží předcházet zvýšeným nárokům na dopravní infrastrukturu a charakteristiky životního prostředí.

Návrh ÚP Břeclav bude mít příznivý vliv na ekonomický potenciál města a jeho atraktivitu vůči potenciálním investorům. Návrhem územního plánu se město snaží využít potenciál, jenž skýtá řešené území v oblasti nabídky ploch pro výrobní resp. komerční využití, přičemž jednotlivé funkční plochy jsou navrženy tak, aby zbytečně nezatěžovaly rezidenční území města vyvolanými externalitami v podobě hlukové zátěže, resp. znečištění ovzduší a vyvolanou dopravou. Navrhované plochy výroby, komerce i využití pro kancelářské účely odpovídají svým objemem stávajícím i očekávaným trendům vývoje hospodářství, poloze města v blízkosti multimodálních dopravních koridorů i cílovému počtu obyvatel. Lze tedy konstatovat, že je návrh územního plánu v zásadě v souladu s principy udržitelného rozvoje.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA OSTATNÍ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH ÚZEMÍ

D.I. SWOT analýza

V rámci tohoto vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Břeclav na udržitelný rozvoj území byla provedena následující zjednodušená dodatečná SWOT analýza (volně řazeno dle jednotlivých deseti základních témat dle § 4 odst. 1 b) 1. vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, a členěno na části dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje).

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
Silné stránky		
<ul style="list-style-type: none"> Vysoký standard obsluhy území města kombinovanou dopravou s vazbou na region prostřednictvím systému IDS JMK. Vybudovaný ekologicky přijatelný funkční systém nakládání s odpady. Založený systém odkanalizování území města, dostatečná kapacita ČOV. Dostupnost kapacitních a kvalitních zdrojů pitné vody. Zlepšování čistoty velkých vodních toků. Relativně dobrá kvalita ovzduší. Příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu. Převažující vysoká kvalita ZPF. Nerostné bohatství, ložiska ropy a zemního plynu. CHOPAV kvartér řeky Moravy. Dostatek vodních toků. Rozsáhlý zemědělský půdní fond, převaha kvalitních půd, vinice (schválené viniční trati), sady. Vysoký podíl slunečního svitu. Koeficient ekologické stability 1,1 překročil hranici směrem k vyvážené kulturní krajině 	<ul style="list-style-type: none"> Do budoucna dobré dopravní napojení výrobních a skladovacích ploch mimo hustě obydlené oblasti – zejména po dobudování nadřazené dopravní infrastruktury. Relativně stabilizovaný pracovní trh. Vyšší míra ekonomické aktivity, vzdělaná pracovní síla. Fungující IDS. Strategická poloha města při multimodálních dopravních koridorech. Využitelnost stávající technické infrastruktury města pro revitalizaci ploch brownfields. Dostatečné pokrytí zdroji a fungující systémy zásobení města vodou, plynem a elektrickou energií. 	<ul style="list-style-type: none"> Kvalitní sociální vybavení a dostatečná nabídka občanské vybavenosti (např. školství, zdravotnictví). Obecně dobrá obytná kvalita města, atraktivní centrum a přírodní zázemí včetně možností trávení volného času. Kulturně a společensky aktivní obyvatelstvo, soudržná komunita.
Slabé stránky		
<ul style="list-style-type: none"> Vysoká míra odpřírodnění některých úseků vodních toků (zejména doprovázená nedostatečným prostorem pro zajištění jejich ekologické funkce). Rozsáhlá záplavová území včetně aktivních zón, zasahující i do zastavěného území. Dosud nevyřešená protipovodňová ochrana města. Neustálý tlak na změnu využití záhumenků a sadů ve prospěch ploch stavebních. Brownfields doprovázený starými 	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní přetíženost silnic a místních komunikací místní i tranzitní dopravou. Nedostatek parkovacích míst ve městě. Vysoká dopravní nehodovost. Nedostatečná řešení odvádění dešťových vod ze zastavěného území. Nerealizovaná protipovodňová opatření na území města snižují hodnotu stavebních pozemků a možnosti realizace staveb na některých návrhových plochách. 	<ul style="list-style-type: none"> Nepříznivý výhled stárnutí populace, klesá podíl dětské věkové skupiny a bude narůstat počet i podíl seniorů. Místně kontakt bydlení s průmyslovými areály a dopravními koridory. V souvislosti se zvyšující se automobilizací se projevuje výrazný deficit statické dopravy především v plochách bydlení. Obnova bytového fondu formou regenerace při zahušťování zástavby bez řešení dopravy

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
<p>ekologickými zátěžemi při pomalém tempu jejich revitalizace.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výskyt povodní, nebezpečí místních záplav při přívalových deštích. • Rostoucí podíl zpevněných ploch. • Vysoký podíl zornění krajiny, velké lány bez přírodních a krajinných prvků. • Esteticky rušivý vliv některých velkých infrastrukturních staveb. • Není realizována ochrana města před tranzitní dopravou. • Hlukové zatížení v centru Města • Zvýšená prašnost v ovzduší. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná kapacita stávajícího projektu PPO odpovídající I. etapě řešení, nutnost rozšíření. 	<p>v klidu snižuje obytný komfort území.</p>
Příležitosti		
<ul style="list-style-type: none"> • Protierozní opatření s využitím prvků ÚSES. • Revitalizace Včelínku. • Realizace I. etapy PPO a rozšíření PPO v rámci II. etapy. • Realizace důležitých dopravních staveb se zajištěním minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. • Podpora systému veřejné a kombinované dopravy. • Dokončení systémů splaškové a dešťové kanalizace. • Podpora systému tříděného sběru komunálního odpadu, sběrné dvory. • Sanace starých ekologických zátěží, revitalizace ploch brownfields. • Vyřešení průjezdu dopravních zátěží městem a s tím spojených externalit. 	<ul style="list-style-type: none"> • Využití brownfields jako rozvojových ploch. • Noví silní investoři. • Realizovat zkapacitnění a výstavbu kanalizačních sítí a retenčních objektů. • Využití možností dotačních programů (např. OPŽP). • Zlepšení dopravní situace v území. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření možností bydlení. • Snižování energetické závislosti ČR na fosilních palivech. • Vytvoření pracovních příležitostí. • Udržení obyvatel ve městě. • Stabilizace populace v kvalitním obytném prostředí. • Důslednost v požadavcích na rozsah a kvalitu veřejných prostranství jako nezbytné součásti veřejné infrastruktury, minimálně podle platných předpisů (vyhl. č. 501/2006 Sb.). • Zajištění dalších vhodných rozvojových ploch pro bydlení. • V souvislosti se stárnutím populace možnost nabízet cenově přijatelné bydlení a služby pro seniory v kvalitním prostředí. • Zlepšení možností sportovních aktivit.
Hrozby		
<ul style="list-style-type: none"> • Zábor kvalitních zem. půd. • Rizika záplav a střety rozvojových záměrů s ochranou před povodněmi. • Kolize rozvojových záměrů, zejména dopravních s chráněnými územími. • Klesající zemědělská produkce. • Situování nevhodných aktivit do záplavového území. • Výrazné zvýšení podílu zpevněných ploch. • Nevyvážená preference hospodářských zájmů před zájmy ochrany přírody a krajiny. • Nedostatek prostředků na realizaci potřebných investic do veřejné dopravní a technické infrastruktury. • Trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů hluku. • Nová výstavba skladových a komerčních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> • Umístění nevhodných environmentálně náročných výroba s tím spojené externality, např. znečištění ovzduší, hluk, ohrožení vodních zdrojů apod. • Dlouhodobá hospodářská recese, růst nezaměstnanosti. • Zpoždování realizace významných dopravních staveb. 	<ul style="list-style-type: none"> • Odchod mladé generace za prací. • Stárnutí populace, nutnost řešit sociální nástavby. • Nevyhnutelný brzký nástup demografického stárnutí obyvatel. • Nedostatek prostředků pro rozvoj veřejné rekreační infrastruktury.

Životní prostředí	Hospodářský rozvoj	Soudržnost společenství
bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny a okolí sídla. <ul style="list-style-type: none"> • Neřešení problémů automobilové dopravy a revitalizace brownfields. • Rezignace na řešení odvádění dešťových vod. 		

D.II. Vyhodnocení vlivu řešení ÚP na cíle udržitelného rozvoje

V následujícím textu jsou posuzovány nejvýznamnější vlivy řešení územního plánu na cíle udržitelného rozvoje území, stanovené na základě SWOT analýzy a cílů stanovených strategickými dokumenty národního, regionálního i lokálního významu.

Za účelem sjednocení, přehlednosti a kompatibility Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje byla pro vyhodnocení vlivu na hospodářský resp. socioekonomický pilíř udržitelného rozvoje zvolena stejná metoda, jako byla použita pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz SEA), tedy metoda referenčních cílů.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů udržitelného rozvoje, resp. jeho ekonomického a sociodemografického pilíře, versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů).

Pozn.: Vyhodnocení vlivu na environmentální pilíř obsahuje SEA dokumentace. Jednotlivé plochy či podmínky jejich využití tedy byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na udržitelný rozvoj jako celek a vyváženost jeho jednotlivých pilířů okomentovány v pravém sloupci hodnotící tabulky, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu.

Tab. 9 Sada referenčních cílů udržitelného rozvoje

Pilíř udržitelného rozvoje	Referenční cíl
Soudržnost společenství	1.1 Zvýšením nabídky kvalitního bydlení
	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí
	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí
	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti
	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel
Ekonomický pilíř UR	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot
	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury
	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře
	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektování životního prostředí

Pro zjištění zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na udržitelný rozvoj bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům udržitelného rozvoje, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat, či nikoliv, k naplňování referenčních cílů a vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

- ++ potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
- + potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
- 0 zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
- potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)
- potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

- B bodový (působící v bezprostředním okolí plochy)
- L lokální (působící v rámci města resp. městské části)
- R regionální (přesahující hranice města)

spolupůsobení vlivu

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

délka trvání vlivu

- kp krátkodobé/přechodné působení vlivu
- dp dlouhodobé působení vlivu

Při aktuální míře neznalosti jednotlivých projektů umístěných v navrhovaných funkčních plochách není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na udržitelný rozvoj. Z toho důvodu budou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů) na referenční cíle udržitelného rozvoje, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Výše uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Vzhledem k tomu byla rovněž navrhována opatření pro zamezení potenciálních negativních vlivů, resp. doporučení hodnotícího týmu.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu, a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje jsou uvedeny v následující tabulce. Především z důvodů komplexnosti a principu předběžné opatrnosti a hodnocení kumulativních vlivů jsou komentovány rovněž plochy rezerv. Plochy rezerv jsou komentovány vždy u příslušných souvisejících zastavitelných ploch, jsou charakterizovány popisem, protože nemají přiděleno pořadové číslo z důvodů nevyčíslení záborů ZPF pro rezervní plochy.

Tab. 10 Hodnocení vlivů návrhových ploch zastavitelných a ploch přestavby na referenční cíle udržitelného rozvoje¹

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5 Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
BV-01a	2,54	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy individuálního bydlení v místní části Prostřední veliké. Plochy významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Veliké za kovárnou severovýchodně a Veliké za humny jižně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko Valtického areálu. Vymezeny jsou rovněž západně navazující územní rezervy (BV-33 a S-45). Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. V rámci navazujících územních studií, pokud budou zpracovány, doporučujeme stanovit takovou velikost, tvar a orientaci pozemků a charakter zástavby v řešených plochách a plochách souvisejících, aby odpovídaly charakteru okolní zástavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu je třeba zastavování rezidenčních ploch v případě, že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství). Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře
BV-01b	2,7	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-01c	2,37	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-01d	2,37	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	

¹ Vyhodnocení vlivů na environmentální pilíř udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole 7 SEA dokumentace.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
BV-01e	1,6	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-02a	2,87	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy individuálního bydlení v místní části Veliké za humny. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy bydlení a související plochy smíšeného bydlení lokalizované na severozápadním okraji města v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, plochy významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Veliké za kovárnou severovýchodně a Prostřední Veliké jižně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko-valtického areálu. Vymezeny jsou rovněž západně navazující územní rezervy (BV-34 a S-05). Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství, dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní části jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu, je třeba zastavování rezidenčních ploch v případě, že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství). Územní studie by měly rovněž vyřešit
BV-02b	2,74	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
													napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizací veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-03a	0,72	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-08a, BV-08c/BD, BV-08b a BV-08d) a souvisejícími plochami smíšenými obytnými (S-47a-c) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Hájký na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství, dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní část jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu, je třeba zastavování rezidenčních ploch v případě, že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství). Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizací veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního
BV-03b	1,32	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-03c	1,55	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář	
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
													prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.	
BV-04a	0,87	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu se souvisejícími plochami smíšenými obytnými (S-08a-b, S-09a-b) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Tři čtvrti propojující zástavbu Poštorné a Charvátské Nové Vsi. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Územní studie vhodně navrhla funkční členění zóny a komunikační koridory včetně vymezení ploch parkové a veřejné zeleně. Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek.
BV-04b	0,57	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05a	0,87	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05b	0,87	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05c	2,14	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05d/BD	0,75	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05e/BD	1	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05f	0,46	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-05g/BD	0,73	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-06a	2,01	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-03a-c, BV-08a a BV-08c) a souvisejícími plochami smíšenými obytnými (S-47a-c) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Hájký na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
BV-06b	2,32	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	<p>a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní část jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu, je třeba zastavování rezidenčních ploch v případě, že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství). Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizaci veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.</p>
BV-06d/BD	1,65	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
BV-06e/BD	1,4	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	
BV-07	1,86	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
BV-08	0,49	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-09	1,02	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Drobnější plocha s funkčním využitím pro rodinné bydlení v rámci stávajících zahrádek při ulici Na Valtické. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území je plocha navržena v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-10	0,78	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Související plochy bydlení tvořící spolu s plochami smíšenými obytnými a plochou občanské vybavenosti a veřejných prostranství rezidenční zónu v místní části Díly za stodolami v Poštorné. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní část jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu, je třeba zastavování rezidenčních ploch v případě, že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná
BV-11a	1,87	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-11b	1,92	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-11c	1,92	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-11d	0,96	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář	
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
BV-11e	0,3	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	prostranství). Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizaci veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-11f	0,48	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0		
BV-11g	0,41	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-11h	0,17	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-12a/BD	2,02	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-12b/BD	1,42	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-16a/BD	0,95	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář	
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
BV-16b	0,22	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studii.
BV-17	5,87	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Návrhová plocha bydlení vymezená v okolí hřbitova v Poštorné, od kterého je oddělena psem izolační zeleně stejně jako od návrhových ploch smíšené výroby navazujících z jihu. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-18a	7,12	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami smíšenými výrobními a občanské vybavenosti a plochou bydlení u hřbitova tvoří novou smíšenou zónu v místní části Dily za Kozinou na západním okraji Poštorné. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studii, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní část jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu, je třeba zastavování rezidenčních ploch v případě, že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmiňt vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství).
BV-18b	2,93	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizaci veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního
BV-18c/BD	1,13	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	
BV-18d/BD	3,14	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář	
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
BV-18e/BD	3,19	Poštorná	návrh	+/L/dp	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	0	0	prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-19	1,01	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha bydlení navržena v místní části Díly za kozinou v souvislosti s rozvojem rezidenčního území a návrhem dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné při silnici I/55. Ze západní strany navazuje plocha navrhovaná pro komerční využití, která by mohla být zdrojem vyvolané dopravy a s tím související hlukové zátěže v předmětné ploše bydlení. Z tohoto důvodu navrhuje překlasifikovat funkční využití této plochy na plochu smíšenou obytnou Chráněné prostory v této ploše doporučujeme situovat odvrácené od převažujícího zdroje hluku resp. tuto plochu oddělit od plochy Ca-03 pásem izolační zeleně. Při uplatnění navržených podmínek bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
BV-20	0,4	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Dlouhodobě sledovaná plocha bydlení. Bez významného negativního vlivu na životní prostředí a ostatní pilíře udržitelného rozvoje.
BV-21	1,25	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Dlouhodobě sledovaná plocha bydlení "U Gumotexu". Bez významného negativního vlivu na životní prostředí. Doporučujeme obytné objekty přiléhající k sousedícímu výrobnímu areálu umístit na pozemcích v odvrácené poloze od sousedící plochy výroby. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-22/Pz	1,46	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha dlouhodobě sledovaného navrhovaného bydlení doplňující zastavěné území v místní části Za Židovským. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území. Akceptovatelná za podmínky realizace komplexních protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu záplavového území.
BV-24a/Pe	0,6	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	Dlouhodobě sledované plochy bydlení v místní části Padělký. Bez významného negativního vlivu na životní
BV-24b/Pe	0,82	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje										Komentář	
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje						
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí			
BV-24c/Pe	0,82	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	prostředí a ostatní pilíře udržitelného rozvoje.
BV-28a	3,11	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	Plochy bydlení, které spolu se souvisejícími navrhovanými plochami smíšenými obytnými tvoří dlouhodobě sledovanou novou rezidenční zónu v místní části Padělký rozšiřující zastavěné území Břeclavi směrem k východu. Plochy čistého bydlení jsou odděleny plochami smíšenými obytnými a plochami rekreace od dopravních koridorů železnice a plánovaného koridoru VRT. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-28b	0,22	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	
BV-28c	0,06	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	
BV-28d/Pe	0,21	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	
BV-28e/Pe	2,73	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	Plocha dlouhodobě sledovaného navrhovaného bydlení doplňující zastavěné území v místní části Šustárky směrem k řece. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území, uvnitř zástavby.
BV-31/Pe	1,06	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	Návrhová plocha bydlení doplňující stávající proluku v zástavbě. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
BV-36/Pe	0,43	Poštonná	návrh	+/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	0	0	Drobnější plocha s funkčním využitím pro rodinné bydlení v rámci stávajícího zastavěného území v místní části K Lipínu při silnici III/41417 ulice Lednická. V místě se nachází vzrostlá zeleň, při zastavování plochy je třeba minimalizovat kácení vzrostlé zeleně. Plocha je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu s kácením zeleně. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Plochy komerční vybavenosti															
Ca-03	4,19	Poštonná	návrh	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Plocha komerční vybavenosti navržena v místní části Díly za kózinou v souvislosti s rozvojem rezidenčního území a návrhem dopravní infrastruktury. Plocha je mimo podmínění udělení souhlasu s odnětím půdy akceptovatelná za podmínky přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez nutnosti průjezdu obytnými územím tzn. plochu napojit např. přes jižněji situovanou plochu Ca stabilizovanou. Z východu navazující návrhovou plochu BV-19 doporučujeme překlasifikovat jako plochu smíšenou a případně chráněné prostory v této ploše doporučujeme situovat odvráceně od převažujícího zdroje hluku.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
													resp. tuto plochu oddělit od plochy Ca-03 pásem izolační zeleně. Za předpokladu uplatnění doporučených opatření bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj.
Ca-06/Pe	6,78	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	+/L/dp	+/L/dp	Dlouhodobě sledovaná plocha občanské vybavenosti v místní části Rybník. S výjimkou záborů ZPF II. třídy ochrany bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Cb-01	3,14	Poštorná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Vzájemně související plochy komerční vybavenosti navržené v místní části Dily za kozinou v souvislosti s rozvojem rezidenčního území a návrhem dopravní infrastruktury. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studii, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Plochy jsou mimo podmínění udělením souhlasu s odnětím půdy akceptovatelné za podmínky přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez nutnosti průjezdu obytnými územími. Za předpokladu uplatnění doporučených opatření bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj.
Cb-02	0,62	Poštorná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha občanské vybavenosti komerční v zásadě zaplňující proluku v zástavbě, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Cb-04	0,48	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha občanské vybavenosti komerční v zásadě zaplňující proluku v zástavbě, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Cb-05	0,34	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha občanské vybavenosti komerční v zásadě zaplňující proluku v zástavbě, bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Plochy dopravní infrastruktury - komunikace, silniční doprava													
DK-01	4,82	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0	Plochy dopravní infrastruktury vymezené v souvislosti s novou páteří obslužnou komunikací v Poštorné zasahující i do Charvátské Nové Vsi a související přeložkou I/55. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení komunikace Hlavní a tím i odvedení podstatné

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
DK-02	5,59	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	dopravní zátěže mimo hustě obydlené území centra Charvátské Nové Vsi. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí podrobné hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učitelné technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační propustnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny. Za předpokladu uplatnění doporučených opatření bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj.
DK-03	3,95	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	Plochy dopravní infrastruktury vymezené v souvislosti s přeložkou silnice I/55 - jižní obchvat Břeclavi. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení dopravních tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Pozitivně se projeví především z hlediska veřejného zdraví snížením expozice obyvatel znečištění ovzduší i hlukové zátěži a zvýšením pohody bydlení. Zároveň dojde k odlehčení komunikací v celém zastavěném území Břeclavi, především v rezidenčních územích v centru města, a tím i odvedení podstatné dopravní zátěže mimo hustě obydlené území města. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí. Za předpokladu uplatnění doporučených opatření bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj.
DK-04	0,91	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-05	0,07	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-06	8,48	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-07	2,36	Poštorná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-08	5,8	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-09	2,2	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-10	11,92	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-11	4,54	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-12	0,3	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-13	0,48	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-14a	21,68	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-14b	3,54	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	
DK-15	0,09	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	0	V souvisejícím prostoru jsou rovněž umístěny územní rezervy pro nadřazené dopravní stavby dle Politiky

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář	
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje					
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí		
DK-16	4,99	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0	územního rozvoje - VRT a kanál D-O-L. Jedná se o jedinečné území z hlediska dopravních vztahů určené pro umístění logistického centra s možností využití jedinečného uzlu kombinované dopravy. Z tohoto pohledu jsou plochy umístěny vhodné tak, aby v rámci řešeného katastrálního území byly minimalizovány negativní vlivy vůči přírodě, krajině i obyvatelstvu a veřejnému zdraví. Za předpokladu uplatnění doporučených opatření, jež vyplynula ze SEA bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj.	
DK-17	0,16	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0		
DK-18	2,26	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0		
DK-19	0,3	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0		
DK-20	1,92	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0		
DK-26/Pe	0,22	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	0		Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
DK-27	0,99	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	0		Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
DK-28	0,31	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	0		Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
DK-29	0,1	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	++/B/dp	0	0		Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou a obdobnými funkcemi v území. Bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
DK-30	0,47	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/L/dp	0	0		Plocha dopravní infrastruktury vymezená v souvislosti s dopravním napojením Břeclavi na nový obchvat města a přechodem řeky od Smetanova nábřeží. Plocha je vymezena v souvislosti s přeložkou silnice I/55 - jižní obchvat Břeclavi. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení dopravních tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí podrobné hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
													negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny. Při uplatnění navrhovaných opatření bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
Plochy dopravní infrastruktury – ostatní													
DO-01	25,01	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/L/dp	++/R/dp	0	0	Plocha dopravní infrastruktury - ostatní doprava navržena pro logistické centrum. Plocha je vymezena na půdách převážně první třídy ochrany. Z tohoto hlediska bude znamenat významné negativní vlivy na životní prostředí z hlediska dopadu do ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. V souvisejícím prostoru jsou rovněž umístěny územní rezervy pro nadřazené dopravní stavby dle Politiky územního rozvoje - VRT a kanál D-O-L. Jedná se o jedinečné území z hlediska dopravních vztahů určené pro umístění logistického centra s možností využití jedinečného uzlu kombinované dopravy. Z tohoto pohledu jsou plochy umístěny vhodně, tak, aby v rámci řešeného katastrálního území byly minimalizovány negativní vlivy vůči přírodě, krajině i obyvatelstvu a veřejnému zdraví. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch. Při uplatnění navrhovaných opatření bez významných negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
Plochy vodní a hospodářské													
H-01	1,59	Pošterná	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/R/dp	+/R/dp	0	0	Plochy jsou vymezeny pro pokrytí územních nároků koncepce protipovodňové ochrany a hospodaření s dešťovými vodami v Pošterné. Realizace těchto opatření musí předcházet zastavování souvisejících návrhových ploch. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
H-02	2,3	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/R/dp	+/R/dp	0	0	Plochy jsou vymezeny pro pokrytí územních nároků koncepce protipovodňové ochrany a hospodaření

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
H-03	6,35	Břeclav	návrh	0	0	0	0	+/L/dp	+/R/dp	+/R/dp	0	0	s dešťovými vodami v místních částech Hrušecké, Paděly a Rybník. Realizace těchto opatření musí předcházet zastavování souvisejících návrhových ploch. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Plochy občanské vybavenosti - veřejné													
OV-01	0,89	Břeclav	návrh	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	-/B	Drobná plocha občanské vybavenosti, rozšiřující tuto funkci v rámci katastrálního území Břeclav návaznosti na navrhované rezidenční plochy. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
OV-02	0,37	CHNV	návrh	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	-/B	Drobná plocha občanské vybavenosti, rozšiřující tuto funkci v rámci katastrálního území Charvátská Nová Ves v návaznosti na navrhované rezidenční plochy. Bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
Plochy rekreace hromadné													
RH-01	2,31	Pošturná	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Návrhová plocha hromadné rekreace vymezená na místě stávajících (opuštěných) vojenských objektů v jižní části k. ú. Poštorná. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-04/Pe	0,49	Pošturná	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Návrhová plocha hromadné rekreace zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-05/Pe	2,73	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha hromadné rekreace zaplňující proluku ve stávající zástavbě a navazující na obdobné funkce v území. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-07/Pe	3,28	Pošturná	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Rozsáhlá plocha hromadné rekreace v Poštorné v lokalitě K Lipínu. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-08/Pe	0,99	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Návrhová plocha hromadné rekreace zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
RH-09	0,7	CHNV	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Plocha rozšiřující stávající sportovní areál, vhodně doplňující občanskou vybavenost a možnosti trávení volného času v návaznosti na rozšíření rezidenčního území v místních částech Velké za humny, Hájký a Tří čtvrtě. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-12	1,8	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy hromadné rekreace navržené při budoucím obchvatu v místní části Novoveská. Je třeba upozornit, že i prostor venkovních sportovišť je hlukově chráněným prostorem, přičemž u plochy RH-13 a RH-14 se dá očekávat hlukové zatížení z provozu po budoucím obchvatu. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-13	0,76	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	
RH-14	3,15	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	
RH-15	5,7	CHNV	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Rozsáhlá plocha hromadné rekreace na severním okraji Charvátské Nové Vsi v lokalitě Velké za kovárnou Plochy rekultivované skládky. Při novém využití nesmí dojít k poškození fólie (cca 0,5 – 0,3 m pod povrchem) izolující rekultivovanou skládku. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
RH-16	2,16	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Návrhová plocha hromadné rekreace na místě stávajícího skladového areálu v ulici na Hrudách. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Plochy rekreace individuální													
RI-01	0,58	CHNV	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Plochy zahrádek rozšiřující stávající zahrádky v souvisejícím území na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Bez významných negativních vlivů na životní sledované cíle udržitelného rozvoje.
RI-02	0,82	CHNV	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	
Plochy rekreace specifické													
RS-01/Pz	0,42	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	Vzájemně související plochy specifické rekreace navazující na obdobné funkce v území v místní části Padělký. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plochy se nachází v záplavovém území,

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
RS-02/Pz	0,37	Břeclav	návrh	0	+/L/dp	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	0	0	akceptovatelná za podmínky zachování charakteru záplavových území, tj. zachování retenční schopnosti území a rozlivu povodně v nezmenšeném rozsahu, resp. realizace protipovodňových opatření a přehodnocení záplavového území. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření bez negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Plochy smíšené obytné													
S-01	5,71	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy smíšené obytné v místní části Veliké za kovárnou. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy bydlení a související plochy smíšeného bydlení lokalizované na severozápadním okraji města v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, plochy významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Prostřední veliké západně a Veliké za humnu jižně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko Valtického areálu. Dopravně budou tyto lokality napojeny na silnici III/41417. Plochy by měly být dále prověřeny územní studii, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-02a	0,42	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-02b	1,45	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-02c	0,35	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-03a	0,64	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního využití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
S-03b	0,09	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	ploch bydlení o smíšené bydlení za účelem vytvoření kvalitního zázemí pro nově vzniklou západní rezidenční čtvrť města. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studii.
S-04a	0,66	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-04b	0,25	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-06/Pe	0,29	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-07/Pe	0,19	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-08a	0,52	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-08b/Pe	0,05	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-09a	1,99	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-09b	1,69	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-09c/Pe	1,66	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
S-10/Pe	0,14	Pošturná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšeného bydlení doplňující proluku ve stávající zástavbě, bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje..
S-11	0,08	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	Vzájemně související drobné plochy Smíšené obytné navrhované v prolukách zástavby v místní části K Lipínu. Plocha S-11/Pe zasahuje do pasivní zóny záplavového území. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-11/Pe	0,28	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	
S-12	0,57	CHNV	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	
S-13	0,82	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	Související plochy smíšeného bydlení tvořící spolu s plochami čistého bydlení a veřejných prostranství rezidenční zónu v místní části Díly za stodolami v Poštorné. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-14	0,69	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	Smíšená obytná plocha ve stávající zástavbě u nádraží. Změna funkčního využití plochy má organizační charakter, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Případně hlukové chráněné prostory je v ploše možné umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů. Akceptovatelné bez podmínek.
S-15	0,78	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	
S-15/Pe	0,3	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	
S-16	0,73	Pošturná	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná navazující na stávající zastavěné území v lokalitě Zámecké louky. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-20	0,59	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-22/Pe	0,59	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-24	0,4	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná navazující na zastavěné území. Přestavba areálu bý. Pivovaru. Pozitivní vlivy z hlediska sledovaných cílů udržitelného rozvoje v rámci ekonomického a sociálního pilíře.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
S-25/Pe	0,46	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Přestavba areálu býv. Pivovaru. Pozitivní vlivy z hlediska sledovaných cílů udržitelného rozvoje v rámci ekonomického a sociálního pilíře.
S-26/Pe	0,09	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Pozitivní vlivy z hlediska sledovaných cílů udržitelného rozvoje v rámci ekonomického a sociálního pilíře.
S-27/Pe	4,52	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Plocha smíšená obytná rozšiřující obdobné funkce v území směrem k řece (areál býv. Cukrovaru). Navrhovanou 50% zastavitelnost považujeme v tomto případě za adekvátní. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. V souladu s principy udržitelného rozvoje. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření v rámci SEA bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
S-29/Pe	0,15	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření v rámci SEA bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
S-30/Pe	0,6	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Plocha sousedí s výrobním územím, případně umístované chráněné prostory doporučujeme umístit v odvrácené poloze od převažujících zdrojů hluku. Pozitivní vlivy z hlediska sledovaných cílů udržitelného rozvoje v rámci ekonomického a sociálního pilíře.
S-31a/Pz	1,59	Břeclav	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	Plochy smíšené obytné navržené v severní části místní části Padělky v souvislosti s rozvojem rezidenčních funkcí na východním kraji Staré Břeclavi. Navrhovanou 50% zastavitelnost považujeme v tomto případě za adekvátní. Plochy jsou vhodné navrženy vůči souvisejícím plochám čistého bydlení jako bariéra vzhledem k možným externalitám souvisejícím s provozem po dopravních koridorech resp. budoucí VRT. Doporučujeme vymežit podél celé této linie zastavitelných ploch z vnější strany plochy krajinné zeleně za účelem odclonění
S-31b/Pz	2,52	Břeclav	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	
S-32a/Pe	2,28	Břeclav	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	
S-32b/Pe	2,52	Břeclav	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
S-33/Pe	1,94	Břeclav	návrh	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	++/L/dp	0	+/L/dp	+/B/dp	od významných dopravních staveb a zapojení do krajiny. Pozitivní vlivy z hlediska sledovaných cílů udržitelného rozvoje v rámci ekonomického a sociálního pilíře.
S-40/Pe	0,64	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobné vzájemně související plochy smíšené obytné navazující na zastavěné území. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření v rámci SEA bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
S-41	0,31	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Sdíšené obytné plochy zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Zasahuje do pasivní zóny záplavového území. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření v rámci SEA bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
S-42/Pe	1	Poštonná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-43/Pe	4,34	Poštonná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha smíšená obytná navazující na stávající zastavěné území v lokalitě Zámecké louky. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. V souladu s principy udržitelného rozvoje. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření v rámci SEA bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
S-44/Pe	0,04	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Vzájemně související plochy smíšeného bydlení, které spolu se severněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-03a-c, BV-08a-d) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Hájký na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již převážně dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 13,7 ha, z toho cca 6,5 ha IV. třídy ochrany a 7 ha II. třídy ochrany v součtu pro celou rezidenční zónu Hájký).
S-47a	0,33	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-47b	1,5	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
S-47c	0,32	CHNV	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	vzhledem k okolním návrhovým plochám (Tři čtvrtě a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření v rámci SEA bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
S-48a	0,38	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Související plochy smíšené obytné tvořící spolu s plochami čistého bydlení novou rezidenční zónu v místní části Prostřední díly v Poštorné, jednotlivé funkce obytných ploch jsou vzájemně odděleny sídelní zelení na místě ochranných pásem technických koridorů (Zs-4a-b). Hlukově chráněné prostory v jednotlivých objektech přiléhajících k návrhové ploše smíšené výroby u nádraží navazující ze západu doporučujeme orientovat v odvrácené poloze od této plochy (VS-34). Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-48b	1,04	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-48c	1,57	Poštorná	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-49a/Pz	2,62	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Plochy smíšené obytné navržené v severní části místní části Padělký v souvislosti s rozvojem rezidenčních funkcí na východním okraji Staré Břeclavi. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
S-49b/Pz	3,97	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje. Území zasahující do pasivní zóny záplavového území je akceptovatelné za podmínky vyřešení komplexní protipovodňové ochrany a přehodnocení rozsahu záplavového území.
S-50a	1,89	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Plochy smíšené obytné navržené v severní části místní části Padělký v souvislosti s rozvojem rezidenčních funkcí na východním okraji Staré Břeclavi. Plochy jsou vhodné navrženy vůči souvisejícím plochám čistého bydlení jako bariéra vzhledem k možným externalitám souvisejícím s provozem po dopravních koridorech resp. budoucí VRT. Pozitivně se projeví především z hlediska sociálního pilíře udržitelného rozvoje. Celá tato zóna je vymezena v souladu s principy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví tak, aby umožňovala kvalitní bydlení v nerušeném prostředí s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností a zároveň zaručovala vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje. Při uplatnění podmínek využití území jsou plochy vymezeny v souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-50b	0,77	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-50c/Pz	0,15	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
S-51a/Pe	0,49	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Vzájemně související drobné plochy smíšené obytné navazující na stávající zastavěné území v lokalitě Zámecké louky. Za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynuly ze SEA navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje.
S-51b/Pe	0,14	Břeclav	návrh	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	++/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
Plochy specifické - farmy													
SF-01	30,5	CHNV	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Rozsáhlá plocha určená pro specifickou zemědělskou výrobu. Z hlediska životního prostředí i ostatních pilířů udržitelného rozvoje převážně bez očekávaných negativních vlivů.
Plochy technické infrastruktury													
T-01	2,31	Poštorná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/L/dp	0	0	Plochy technické infrastruktury zabezpečující obsluhu návrhových ploch a zastavěného území a uzlové body koridorů technických sítí nadmístního významu.
T-02	0,43	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/L/dp	0	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
T-03	2,55	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+L/dp	0	0	S výjimkou záborů půdy bez významných negativních vlivů na životní prostředí i ostatní pilíře udržitelného rozvoje.
T-04	0,98	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+L/dp	0	0	
Plochy veřejných prostranství													
VP-01	1,77	CHNV	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	Veřejná prostranství tvořící komunikační a veřejný prostor v rámci nově navrhovaných rezidenčních zón v Charvátské Nové Vsi a Poštomě v lokalitách Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájký a Prostřední díly. Konečné řešení veřejných prostranství by mělo být řešeno v rámci územních studií včetně vymezení prostranství pro umístění komunikačních uzlů v podobě odpočinkových zón, parkových ploch resp. dětských hřišť, za účelem zajištění sociální soudržnosti komunit v těchto rezidenčních územích a dosažení vysoké kvality bydlení. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje
VP-02	0,36	CHNV	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-03	4,17	CHNV	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-04	0,9	CHNV	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-05	0,19	CHNV	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-06	5,37	Poštomá	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-07	2,5	Poštomá	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-10	0,64	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-11	0,08	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	
VP-12	0,02	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	+B/dp	0	0	

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj
 Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
VP-13	6,75	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Páteřní komunikace s alejovou výsadbou vedená středem nové rezidenční zóny v místní části Padělký. Přispěje ke kvalitě života v této části města. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje
VP-14	0,02	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Úprava stávajícího veřejného prostranství - křižovatky v místní části Padělký. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje
VP-16	0,18	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	Veřejné prostranství navržené k obsluze návrhové plochy BV-30Pe v místní části Šustárky. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
Plochy smíšené výrobní													
VS-01	1,57	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Návrhová plocha smíšená výrobní na jihu katastrálního území Pošturná v místní části Múrky navržena pro předávací stanici (jako nezbytného techn. zařízení) na trase tranzitního plynovodu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008. Plocha rozšiřuje urbanizaci mimo stávající urbanizované prostory navíc do pohledové značně exponovaného území a bude mít negativní vliv na krajinný ráz území. Další sledování plochy podmínit minimalizací nadzemních staveb, případně doplnit vhodným ozeleněním, aby byl minimalizován dopad na krajinný ráz území. Při uplatnění podmínek, jež vyplynuly ze SEA bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
VS-02	0,84	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Vzájemně související smíšené výroby tvořící novou průmyslovou zónu v Pošturné místní části Díly za Kozinou. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající i navrhované dopravní koridory tak, aby byl minimalizován průjezd vyvolané dopravy rezidenčními částmi města. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje
VS-03	7,75	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-04	0,32	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-05	0,38	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-06	5,01	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-07	0,96	Pošturná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-08	6,61	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	Plochy smíšené výroby doplňující území s obdobnými funkcemi a vyplňující prostor od stávajícího zastavěného území k uvažovanému obchvatu města. Plochy jsou

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
VS-11	5,14	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	v ÚPD dlouhodobě sledovány. Plochy jsou vhodné navrženy v prostoru, který by bylo velmi obtížné využít pro jiné funkce včetně zemědělské výroby tak, aby nezpůsobovaly nepříznivé vlivy na životní prostředí v rezidenčních částech města. Při uplatnění podmínek, jež vyplynuly ze SEA bez negativních vlivů na udržitelný rozvoj území.
VS-12	0,7	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-15	2,33	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	
VS-16	25,72	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/R/dp	0	+/R/dp	0	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergičným dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami a plochami uvažovaných rezerv s funkcí dopravních staveb a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrtky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí nadřazené dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
													rozdělení funkčních zón v území bez negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
VS-17/Pz(FVE)	0,73	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	-B/dp	0	-B/dp	0	Plochy s využitím pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě Nivečky znamenají významné dočasné zábery ZPF o rozloze více než 9 ha, i když byl dán předběžný souhlas s vynětím ze strany orgánu ochrany půdy a plochy jsou v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledovány, přesto je třeba konstatovat, že jsou v rozporu se současnými trendy rozvoje obnovitelných zdrojů energie a novou energetickou koncepcí ČR, kde je jednoznačně preferováno umístění FVE mimo ornou půdu. Tyto plochy byly odsouhlaseny v platném územním plánu SÚ. Natiolik kvalitní půda II. třídy ochrany je pouze podmíněně zastavitelná, a byť se jedná o dočasný zábor půdy, jedná se o významně negativní vliv z hlediska produkční funkce půdy. V tomto případě by měl být upřednostněn zájem na využívání produkčního potenciálu půd před zájmem na výrobu energie. Navíc i produkční potenciál půd může být energeticky využit. Plochy doporučujeme dále nesledovat, jejich případné další sledování je třeba odůvodnit jinými zájmy převažujícím nad ochranou přírody a krajiny.
VS-18(FVE)	8,67	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+B/dp	0	+B/dp	0	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Z hlediska udržitelného rozvoje především v kontextu Jihomoravského kraje je návrh v souladu s principy udržitelného rozvoje za předpokladu, že jeho realizací dojde k upřednostnění těchto ploch pro výrobu oproti rozptylování výrobních areálů v dosud neurbanizovaném území bez dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu.
VS-22	28,59	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+R/dp	0	+R/dp	0	Plocha smíšené výroby tvořící jádro průmyslové zóny v Poštorné místní části Díly za Kozinou. Plocha je navržena v návaznosti na stávající i navrhované dopravní koridory tak, aby byl minimalizován průjezd vyvolané
VS-25	13,37	Poštorná	návrh	0	0	0	0	0	+R/dp	0	+R/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
													dopravy rezidenčními částmi města. Z hlediska udržitelného rozvoje především v kontextu Jihomoravského kraje je návrh v souladu s principy udržitelného rozvoje za předpokladu, že jeho realizací dojde k upřednostnění těchto ploch pro výrobu oproti rozptylování výrobních areálů v dosud neurbanizovaném území bez dobré návaznosti na dopravní infrastrukturu.
VS-32	1,16	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Plocha smíšené výroby měnící funkční využití ploch bydlení v zástavbě obklopené výrobou. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
VS-33/Pe	0,29	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plochy smíšené výroby vyplňující proluku v zástavbě s obdobnými funkcemi. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
VS-34	0,89	Poštorná	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Plocha smíšené výroby navržena v návaznosti na nádraží v Poštorné a obdobné funkce v území. Od ploch čistého bydlení oddělena funkcí smíšenou obytnou. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.
VS-35/Pe	0,78	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plochy smíšené výroby vyplňující proluku v zástavbě s obdobnými funkcemi, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, uvnitř zástavby. V souladu s principy udržitelného rozvoje.
VS-36	8,93	Břeclav	návrh	0	0	0	0	0	+/L/dp	0	+/L/dp	0	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergickým dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami dopravních staveb a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území bez

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	Referenční cíle sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje									Komentář
				Sociální pilíř udržitelného rozvoje					Ekonomický pilíř udržitelného rozvoje				
				1.1 Zvýšit nabídku kvalitního bydlení	1.2 Zajistit dostupnost sportovního vyžití v kvalitním prostředí	1.3 Chránit a rozvíjet možnosti rekreace v přírodním prostředí	1.4 Zlepšovat dostupnost a spektrum veřejné občanské vybavenosti	1.5. Pomocí technických a územně plánovacích opatření zlepšit kvalitu bydlení a bezpečnost obyvatel	2.1 Racionálně využívat možnosti rozvoje stávajícího urbanizovaného území při respektování jeho hodnot	2.2 Zabezpečit území pomocí rozvoje a optimalizace technické a dopravní infrastruktury	2.3 Zajistit prostorové možnosti pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti při respektování environmentálního pilíře	2.5 Efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci sítě komerčních zařízení s respektováním životního prostředí	
													negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Bez významných negativních vlivů na sledované cíle udržitelného rozvoje.

D.III. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Faktory ohrožující rozvoj území

- Ohrožení retenční schopnosti území zvýšené nebezpečí lokálních záplav;
- Rozsáhlé zábory půdy;
- Zvýšení hlukové zátěže;
- Zhoršení kvality ovzduší;
- Zvýšení resp. neřešení dopravní zátěže v území;
- Ohrožení cenných biotopů;
- Zásah do krajinného rázu, narušení zelených horizontů;
- Omezení prostupnosti krajiny;
- Zpoždování infrastrukturních staveb v důsledku ekonomické recese;
- Stárnutí populace;
- Zásahy do záplavových území.

Návrh podnětů resp. opatření pro eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Omezit zpevněné plochy na minimum;
- Při zastavování jednotlivých ploch je třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb;
- Minimalizovat trvalé zábory půdy, zejména na půdách I. a II. třídy ochrany, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
- Postupně realizovat navrhovaná krajinnotvorná opatření - výsadbu navrhované zeleně a realizaci protipovodňové ochrany;
- Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí;
- V rámci realizace dopravní infrastruktury zajistit pomocí technických opatření ochranu obytných objektů před hlukem;
- Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod je nezbytné zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna;
- V rámci navazující projektové dokumentace je třeba navrhnout takový způsob odvodnění nově navrhovaných rozvojových lokalit, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích, např. pomocí zasakovacích systémů, resp. retenčních nádrží;
- Jako podmíněnou investici v případě umísťování jakýchkoliv staveb do záplavových území prověřit a realizovat protipovodňová opatření v hydrologicky souvisejícím území;
- Získat pro nově navrhované plochy výroby silné investory s předstihem tak, aby se zabránilo vzniku výrobních a skladovacích areálů, které by nebyly naplněny.

D.III. Vliv na posílení slabých stránek území

Faktory oslabující možnosti rozvoje území

- Rostoucí podíl zpevněných ploch;
- Dopravní přetíženost silnic a místních komunikací místní i tranzitní dopravou – zatížení obytného území vysokými intenzitami dopravy;
- Místně nedostatek ploch veřejné a krajinné zeleně;
- Nedostatečná řešení odvádění dešťových vod ze zastavěného území;
- Záplavová území a jejich další zastavování.
- Vysoký podíl chráněných území

Návrh podnětů resp. opatření pro posílení slabých stránek řešeného území

- Vymezením navrhovaných zastavitelných ploch v rámci jejich funkčního využití jsou vytvořeny územní předpoklady pro rozvoj ekonomiky a sociálního statutu obyvatelstva s využitím stávajících ploch brownfields a zároveň je podpořen rozvoj drobné výroby a podnikání spolu se zkvalitňováním rezidenčních území města a zvyšováním pohody bydlení v nich;
- Realizace navrhovaného dopravního systému města;
- Podmínky pro využití území jsou stanoveny tak, aby nebyly umísťovány výroby s významnými negativními vlivy vůči rezidenčním územím;
- Realizace systému sídelní zeleně dle návrhu územního plánu;
- V rámci návrhu územního plánu a SEA byla navržena řada opatření pro zachování vodního režimu území a minimalizaci vlivů návrhových ploch na retenční schopnosti území;
- Umístit v komerčních plochách atraktivní nabídku komerčních zařízení tak, aby nedošlo k „likvidaci“ drobného podnikání.

D.III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Faktory zesilující možnosti rozvoje území

a) Silné stránky

- Možnost dopravní obsluhy navrhovaného rozvojového území převážně mimo zastavěné území;
- Zemědělsko-průmyslová tradice a dobrá kvalifikace pracovních sil;
- Výborná dopravní dostupnost v rámci ČR;
- Kulturní a historická tradice, soudržnost obyvatel;
- Exponovaná poloha při významných dopravních tazích v rámci ČR i Evropy;
- Relativně stabilní demografická situace.

b) Příležitosti

- Noví silní investoři;
- Vytvoření nových pracovních příležitostí;
- Využití možností dotačních programů (např. životní prostředí);
- Rozšíření možností a kvality bydlení a zvýšení kvality občanské vybavenosti;
- Odvedení dopravní zátěže mimo hustě obydlená území;
- Zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklisty.

Návrh podnětů resp. opatření pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území

- Vhodná realizace navržených ploch pro lehkou výrobu resp. drobnou komerci bude mít pozitivní vliv na možnosti zaměstnanosti za předpokladu realizace adekvátní dopravní infrastruktury a důsledného respektování navržených podmínek využití území;
- Vhodnou volbou projektů v rámci povolovacích řízení nepřipustit dotčení charakteru vlastního města a jeho další atraktivity;
- Potenciál zajištění pracovních příležitostí a služeb pro obyvatele a tím zvýšení pohody bydlení v širším území.

D.IV. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území***Hodnoty řešeného území***

- Bohatá kulturní historie území, atraktivní okolí z hlediska cestovního ruchu;
- Dobrá dopravní dostupnost;
- Kvalifikovaná pracovní síla;
- Kvalitní rekreační zázemí v přírodním prostředí.

Návrh podnětů resp. opatření pro zachování a rozvoj hodnot řešeného území

- Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k nepříznivému ovlivnění okolí;
- SEA dokumentace navrhla řadu dílčích opatření za účelem snížení, resp. eliminace negativních vlivů vymezení funkčních ploch na životní prostředí.

Navržené řešení nebude mít negativní vliv na stávající hodnoty území.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

E.I. Priority územního plánování na národní úrovni

Politika územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR 2008 stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje. Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929).

Správní území města Břeclavi je součástí rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) definovanou politikou územního rozvoje ČR 2008 odst.(61).

Rozvojová osa je vymezená jako obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

OS10 je dle PÚR 2008 definována jako území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov – Brno a D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou – Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek-Místek – Běloutín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno – Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Úkoly pro územní plánování:

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) odst.(83), VR1 Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (– Wien, Bratislava). Důvodem vymezení je chránit navržené koridory vysokorychlostní dopravy na území ČR v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Územím prochází transevropský multimodální koridor IV.TEMMK železniční a IV. TEMMK silniční.

Dále jsou Politikou územního rozvoje vymezeny následující koridory a plochy respektované v návrhu územního plánu. Zohlednění rozvojových os OS10, OS11, kterých je město Břeclav součástí. Respektování koridorů a ploch nadřazené dopravní infrastruktury - koridor vysokorychlostní železniční dopravy **VR1**, koridory kapacitní silnice **R55**, koridor pro hájení mezinárodních závazků státu (průplavní spojení - vodní cesta a přístav SKR1). Respektování koridorů a ploch nadřazené technické infrastruktury - koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN80 systému RWE Transgas Net.

Poloha na rozvojové ose byla územním plánem zohledněna.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, je možno zmínit tyto body:

- Hodnoty území města jsou respektovány. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorové sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území;
- Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a snaží se o ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;

- Prvky ÚSES jsou upřednostněny a jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu;
- Koncepce zachovává souvislé pásy nezastavěného území, vytváří územní podmínky pro různé formy cestovního ruchu, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;
- ÚP vymezením kvalitní veřejné zeleně přispívá k zajištění života obyvatel, vytváří podmínky pro fungování sítě pěších a cyklistických cest;
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že ÚP Břeclav je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR.

E.II. Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25. ZÚR Jihomoravského kraje byly následně zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012.

V současnosti jsou připravovány nové ZÚR. Soulad územního plánu se ZÚR bude zajištěn po nabytí účinnosti nadřazené územně plánovací dokumentace.

Územně analytické podklady ORP Břeclav

V předkládaném návrhu územního plánu byly zapracovány aktuální územně analytické podklady pro ORP Břeclav, aktualizace 2012. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zapracovány, pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Soulad s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 2 SEA dokumentace) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí dle jeho jednotlivých složek. Návrh územního plánu Břeclav by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6, resp. návrh Stanoviska kap. 11 SEA dokumentace). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA dokumentace). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí.

Ze SEA vyhodnocení vplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- Značná navrhovaná rozloha ploch výroby dává rámec umístování nových zdrojů znečištění ovzduší - rozpor s cíli v oblasti snižování emisí a ochrany ovzduší - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;

- Značná navrhovaná rozloha ploch lehké výroby a skladování dává rámec umístování nových zdrojů hlukové zátěže, ať už z technologických zdrojů, resp. vyvolanou dopravou - rozpor s cíli v oblasti ochrany před hlukem - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- Významné zábery ZPF, a to především I. a II. třídy ochrany - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejich funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR;
- Změna charakteru území v příměstských oblastech - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje;
- Zastavování záplavových území – rozpor s prioritami územního plánování – Politika územního rozvoje.

Všechny tyto rozpory, s výjimkou záborů ZPF, lze do jisté míry kompenzovat vhodně rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb resp. zastavování rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K rozsáhlým záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Kumulativní vliv územního plánu z hlediska ZPF a retenční schopnosti krajiny bude nesporný a velmi obtížně opodstatnitelný. Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat v území s natolik kvalitními půdami jako je k.ú. Břeclav (pozn.: značná část návrhových ploch již je součástí platné územně plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat resp. vyvážit, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami. Důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků, ať už pomocí drenážních systémů či retenčních nádrží. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště a vyřešit komplexní protipovodňovou ochranu města .

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území k závěru, že Územní plán Břeclav nevyvolá závažné střety s principy trvale udržitelného rozvoje při respektování navržených podmínek a doporučení, jež vyplynula ze SEA a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Vyhodnocení se vztahuje se k informacím z návrhu územního plánu a z hodnocení SEA a k územně analytickým podkladům ORP Břeclav.

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Posouzení potřeby bylo řešeno jako analýza potenciálu ve třech rozvojových okruzích - rezidenční potenciál, hospodářský potenciál a sociální (civilizační) podmínky. Řada determinantů rozvoje v těchto třech oblastech je společná nebo se vzájemně prolíná a ovlivňuje.

Rezidenční potenciál je vlastně maximálně možný předpokládaný budoucí absolutní počet obyvatel, což je veličina, která souvisí s celkovým hospodářským a sociálním vývojem - např. podmínky výhodné pro podnikání, zvýší počet pracovních míst a nárůst obyvatel bude několikanásobně vyšší než běžným přírůstkem; současně by například realizace VRT výrazně zkrátila dojezdovou dobu mezi metropolemi v okolí města (Vídeň, Bratislava, Brno) a lze tedy předpokládat, že by Břeclav mohla hrát roli atraktivního rezidenčního satelitu těchto měst.

Hospodářský potenciál města je vysoký a realizace strategických dopravních staveb ji ještě výrazně zvýší. Pro uspokojení poptávky budoucích investorů bude jednou ze zásadních předpokladů právě územně plánovací připravenost území. Nezanedbatelnou roli hraje vytvoření podmínek pro rozvoj terciární sféry i v rámci již urbanizovaného území, a to zavedením ploch smíšených obytných ve značném rozsahu (ve kterých se předpokládá nižší počet bytů na plošnou jednotku, než v plochách obytných) a vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu.

Sociální (civilizační) podmínky - pro potřebu ploch určených pro podnikání (smíšené výrobní) je jedním ze zásadních argumentů z hlediska sociálního - eliminace nezaměstnanosti, která je v regionu nadprůměrná. Jedním z hlavních cílů municipalit je zajišťování kvalitních životních podmínek pro své obyvatele. Jedním z mála nástrojů, kterých může město využít při řešení nezaměstnanosti je právě vytváření územně plánovacích podmínek pro vznik nových pracovních míst. Nezanedbatelným hlediskem při vytváření podmínek (posuzování potřeb rozvojových ploch) v území je potenciální zvýšení daňových příjmů obce při zvyšování počtu obyvatel a ekonomické aktivity na území města. Při posuzování plošných potřeb pro výstavbu bydlení byl zohledněn také významný sociodemografický jev, který se v uplynulých desetiletích výrazně projevuje - zmenšování domácnosti, které způsobuje, že se zvyšuje poměr počtu bytů k počtu obyvatel, což potažmo zvyšuje potřeby ploch určených k bydlení při relativně nižším nárůstu počtu obyvatel.

Rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití byly navrženy tak, aby byl umožněn vyvážený a udržitelný rozvoj ve všech alternativách budoucnosti (stagnace, pozvolný rozvoj, dynamický rozvoj). Variantnost budoucnosti (pružnost územního plánu) je také významným předpokladem pro úspěšnou eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn.

Kvalita životního prostředí

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro hromadnou rekreaci a sport. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložen také rozбором sociodemografických podmínek.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy NATURA 2000. Nenavrhuje taková řešení, která by měla významně negativní vliv na chráněné části přírody.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Břeclav nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečně

snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 7 SEA dokumentace). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost a dále pro dopravní a výrobní funkce v souvislosti se záměry nadmístního významu vyplývající z Politiky územního rozvoje. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude za předpokladu uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a podmínek, jež vyplynuly ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Hospodářský rozvoj

Celkově se z hospodářského hlediska jedná o území s potenciálem rozvoje především logistických a skladovacích funkcí, drobné řemeslné výroby a zpracovatelského průmyslu vázaného na dobrou dopravní dostupnost.

Celková koncepce územního plánu je založena především na rozvoji rezidenčního území a s ním souvisejících ploch v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem, resp. s očekávanými tohoto vývoje spojenými s územním rozvojem v souvislosti s rozvojovými záměry nadmístního významu. Rozvoj

výrobních funkcí odpovídá stávajícímu vývoji v regionu včetně výhledu do budoucna spojenému s dozníváním ekonomické krize. V návrhu výrobních funkcí je patrná snaha zpracovatele soustředit tyto plochy do jednoho sektoru v návaznosti na stávající výrobní území a dopravní koridory nadmístního významu mimo území soustředěných hodnot z hlediska přírodního či historicko-kulturního významu a mimo klidové sektory řešeného území.

Sociální vztahy a podmínky

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území a v lokalitách přestaveb. Při vymezení návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu a jeho schválených změn. Bydlení se nachází jednak v plochách bydlení a smíšených plochách obytných.

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak nad jeho rámec. Veřejná vybavenost je v území stabilizovaná, především co se týká veřejného sektoru a školství.

Komerční plochy určené pro obsluhu území jsou v návrhu územního plánu vymezeny jak ke stávajícím, tak navrhovaným lokalitám pro bydlení s dobrým dopravním napojením na komunikační síť.

Plochy tělovýchovy a sportu a hromadné rekreace slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z hlediska rekreačně volnočasového. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační zázemí města.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, možnosti trávení volného času a zdravý životní styl.

Hodnoty kulturního dědictví

Nemovitě kulturní památky na území města jsou územním plánem respektovány. Realizací záměrů, jimž dává návrh územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v SEA vyhodnocení neměly být výrazně negativně dotčeny. V rámci dalších stupňů povolovacích řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

Podmínky pro přiměřený rozvoj města

Město má potenciál pro rozvoj bydlení v souvislosti s atraktivitou území a jeho dopravní dostupností. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny. Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje, přičemž vytváří dostatečné rezervy pro udržitelný rozvoj v širším časovém rámci podložené navrhovanou etapizací výstavby a podmíněnými investicemi pro jednotlivé návrhové plochy. Vzhledem ke stávajícímu trendu suburbanizace, dopravní dostupnosti, atraktivity území, pozici na rozvojové ose a potenciálu hospodářského vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch, a přitom respektoval hodnoty území v podobě nejcenějších lokalit z hlediska přírodního i historicko-kulturního. Návrh územního plánu je rovněž navržen tak, aby zlepšil stávající problémy v území – např. vysoké intenzity dopravy v obytném území města. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu s přihlédnutím k významu území na rozvojové ose vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

F.II. Shrnutí základního přínosu územního plánu

Návrh ÚP Břeclav se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciéru a kvartéru, využívá k územnímu rozvoji plochy brownfields a respektuje hodnoty řešeného území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, návrh ÚP Břeclav vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.