EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS



VYHODNOCENÍ VLIVU NÁVRHU ÚP BŘECLAV NA ÚZEMNÍ ROZVOJ

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracováno ve smyslu § 10i zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

prosinec 2013

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, tel.: 543 428 311, e-mail: amec@amec.cz http://www.amec.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	**Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav na územní rozvoj** **Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., v rozsahu dle přílohy stavebního zákona**
Číslo dokumentu	C1465-13-0/Z01
Objednatel	Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J. Nezvalová	L. Trojáčková	P. Vymazal	12. 12. 2013

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena, nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník	4 výtisky	Město Břeclav
	2 CD	Město Břeclav
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2013

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC, s.r.o.,
držitelka autorizace k posuzování
vlivů na životní prostředí MŽP
č. j. 32190/ENV/09

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Ing. Jana Kurajdová, Ph.D.

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 973
email: kurajdova@amec.cz

Datum zpracování: 12. 12. 2013

Vedoucí zakázky:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, AMEC, s.r.o.,

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 977
email: nezvalova@amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
Mgr.	Lenka	Trojáčková	AMEC s.r.o.	725 607 971	trojackova@amec.cz
Ing., Ph.D.	Pavel	Koláček	Natura Koláček	739 368 750	kolacek@natura-kolacek.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ 7

PŘEHLED ZKRATEK 8

ÚVOD 11

1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM 14

1.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím 19

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI 21

2.1 Cíle (priority) ochrany životního prostředí přijaté ve vybraných strategických dokumentech na vnitrostátní a místní úrovni, které mají zvláštní význam vzhledem k SEA ÚP Břeclav 21

2.2 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví 32

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE 34

3.1 Geologické a geomorfologické poměry 34

3.2 Hydrologické poměry 35

3.3 Kvalita ovzduší a klimatické poměry 39

3.4 Pedologické poměry 45

3.5 Biogeografické poměry 47

3.6 Současný stav využití krajiny v zájmovém území 50

3.7 Ochrana přírody a krajiny 51

3.8 Hmotný majetek a kulturní památky 56

3.9 Dopravní a technická infrastruktura 57

3.10 Obyvatelstvo 59

3.11 Pravděpodobný vývoj životního prostředí v území bez provedení koncepce 59

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY 62

4.1 Urbanizované území 62

4.2 Zóny neurbanizované 63

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 67

5.1 Ochrana přírody a krajiny 67

5.2 Ovzduší 68

5.3 ZPF a PUPFL 69

5.4 Hluk 71

5.5 Veřejné zdraví 74

5.6 Krajinný ráz 75

5.7 Retenční schopnost území a hospodaření s vodou 76

5.8 Dopravní infrastruktura města 76

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ. 78

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ A JEJICH ZHODNOCENÍ. 111

7.1 Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000 111

7.2 Vlivy na ÚSES 112

7.3 Vlivy na ZPF a PUPFL 113
7.4 Vlivy na krajinný ráz 116
7.5 Vlivy na biotickou složku krajiny a prostupnost krajiny 118
7.6 Vlivy na hlukovou situaci. 118
7.7 Vlivy na ovzduší 119
7.8 Vlivy na veřejné zdraví 120
7.9 Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu 123
7.10 Vlivy na hydrologické poměry 126
7.11 Kumulativní a synergické vlivy 127

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 130
8.1 ZCHÚ a NATURA 2000 130
8.2 ÚSES 131
8.3 ZPF a PUPFL 131
8.4 Krajinný ráz 131
8.5 Biota 131
8.6 Veřejné zdraví 131
8.7 Technická a dopravní infrastruktura 132
8.8 Hydrologické poměry 132

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ. 133

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. 136

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PORSTŘEDÍ 137

12 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ 140

SEZNAM OBRÁZKŮ:

Obr. 1 Schéma řešeného území 13
Obr. 2 Záplavová území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území v řešeném území 37
Obr. 3 Ochranná pásma vodních zdrojů 38
Obr. 4 Průměrné roční koncentrace NO_2 [µg.m^{-3}] 40
Obr. 5 Průměrné roční koncentrace PM_{10} [µg.m^{-3}] 41
Obr. 6 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [µg.m^{-3}] 41
Obr. 7 Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ [µg.m^{-3}] 42
Obr. 8 Pole roční průměrné koncentrace benzenu [µg.m^{-3}] 43
Obr. 9 Pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu [ng.m^{-3}] 44
Obr. 10 Půdní typy v dotčeném území dle TKSP 47
Obr. 11 Vymezení regionální a nadregionální úrovně ÚSES 52
Obr. 12 Biosférická rezervace Dolní Morava 53
Obr. 13 Schéma lokalizace chráněných území (zdroj: národní geoportál INSPIRE) 54
Obr. 14 Schematická mapa Lednicko-valtického areálu 55
Obr. 15 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku Ldvn (dB) (zdroj: geoportál inspire) 75

SEZNAM TABULEK:

Tab. 1 Sada referenčních cílů ochrany ŽP 33

Tab. 2 CHLÚ a dobývací prostory (zdroj surovinový informační systém CGS) 35
Tab. 3 Vodní toky v území 35
Tab. 4 Klimatické údaje 44
Tab. 5 Půdní fond Břeclavi 45
Tab. 6 Nemovité kulturní památky 56
Tab. 7 Struktura půdního fondu v katastrálním území Břeclav: 69
Tab. 8 Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor 72
Tab. 9 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti 72
Tab. 10 Sada referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví 78
Tab. 11 Hodnocení vlivů zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví 80
Tab. 12 Bilanční zhodnocení záboru ZPF 114
Tab. 13 Vztah zdravotních determinant a oblastí podpory koncepce 121

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

BALATKA, J. a kol.(1971): „Regionální členění reliéfu ČSSR. 1: 500 000“, Brno, GGÚ ČSAV

CULEK, M. a kol. (1996): „Biogeografické členění České republiky“, Enigma, Praha.

DEMEK, J. a kol. (1987) : „Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny“, Academia Praha.

CHLUPÁČ, I. a kol. (2002): Geologická minulost České republiky, Academia Praha.

kol. (1961): Podnebí ČSSR - Tabulky. Praha, HMÚ, 379 str.+ 6 map.

MORAVEC, J. (1994): „Fytocenologie“, Academia, Praha.

NEUHÄUSLOVÁ, Z. (1998): „Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky“, Academia, Praha.

OLMER M. a kol. (2005):Hydrogeologická rajonizace 2005 v České republice, VUV TGM Praha.

QUITT,E. (1979): „Mezoklimatické regiony ČSR. 1:500 000“, Brno, GGÚ ČSAV.

SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fytogeografické členění.– In: Hejný S. & Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121, Academia, Praha.

VLČEK a kol. (1984): „Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže“, Academia Praha.

Internetové zdroje

AOPK ČR, NATURA 2000 – cit. 4. 9. 2013. Dostupný z: <http://www.nature.cz>.

Mapy.cz – cit. 13. 9. 2013. Dostupný z: <http://www.mapy.cz>.

Národní GEOportál Inspire – cit. 24. 9. 2013. Dostupný z: <http://geoportal.gov.cz>.

Příslušné právní normy a metodické pokyny

Informace ze sítě WWW (stránky města, MŽP, KÚ Jihomoravského kraje, příslušného katastrálního úřadu, Českého statistického úřadu a jednotlivých obcí).

PŘEHLED ZKRATEK

B(a)P	benzo(a)pyren
BP	bezpečnostní pásmo
BR	biosférická rezervace
CO	oxid uhelnatý
CZT	centrální zdroj tepla
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
dB (A)	ekvivalentní hladina hluku
D-O-L	kanál Dunaj-Odra-Labe
DUR	dokumentace k územnímu řízení
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (*angl. Environmental Impact Assessment*)
EK	Evropská komise
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
EO	ekvivalentní obyvatel
HG	hydrogeologie / hydrogeologický
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	integrovaná autobusová doprava
ISO	International Organization for Standardization
KHS	krajská hygienická stanice
KN	katastr nemovitostí
KO	komunální odpad
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LV	limitní hodnota
LVA	Lednicko-valtický areál
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MK	Ministerstvo kultury
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	místně obslužné komunikace
MUK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NEHAP	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR
NSS	Nejvyšší správní soud
NO_x	oxidy dusíku
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo

OOP	orgán ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
OŽP	ochrana životního prostředí
pH	vodíkový exponent - veličina vyjadřující kyselost vodných roztoků
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM_{10}	tuhé znečišťující látky frakce do 10 µm (*angl. Particle Matter*)
PO	ptačí oblast soustavy NATURA 2000
PP	přírodní park
PPO	protipovodňová ochrana
PRS	plynová regulační stanice
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PZKO	Plán ke zlepšení kvality ovzduší
RBC	regionální biocentrum
REZZO	registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
RS	regulační stanice
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (*angl*. *Strategical Environmental Assesment*)
SHM	Strategická hluková mapa aglomerace Brno
SO_2	oxid siřičitý
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
SÚ	Sídelní útvar
SUR ČR	Strategie udržitelného rozvoje České republiky
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SZÚ	Státní zdravotní ústav
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEK	Územní energetická koncepce
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	Územní systém ekologické stability
UZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
VD	vodní dílo
VKP	významný krajinný prvek
VRT	vysokorychlostní trať
VOC	těkavé organické látky
VTL	vysokotlaký plynovod
VÚC	velký územní celek
WHO	Světová zdravotnická organizace (*angl. World Health Organisation*)
ZCHÚ	zvláště chráněná území

ZOPK	Zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVHS/ZVS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	životní prostředí

ÚVOD

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Břeclav“ na životní prostředí (SEA dokumentace) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

Objednatelem studie je město Břeclav, Úřad územního plánování. Zpracovatelem návrhu územního plánu je Ing. arch. Vojtěch Mencl. Město Břeclav zadalo zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě AMEC s.r.o. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Břeclav požadoval ve svém koordinovaném stanovisku pod číslem jednacím JMK 101587/201 ze dne 9. 8. 2010 posouzení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu (cituji):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Pro návrh zadání územního plánu Břeclav nevyloučil orgán ochrany přírody jeho významný vliv na evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy NATURA 2000. Jedná se tedy o 6 koncepci posuzovanou ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s ohledem na možný vliv na životní prostředí, vyplývající z ustanovení §45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

*OŽP tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.*

Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody (evropsky významné lokality Niva Dyje (CZ0624099), Soutok – Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy NATURA 2000). Dále na možné střety při zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES a střety při ochraně významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a maloplošných chráněných území, která se v řešeném území nachází.

Upozorňujeme na ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality NATURA 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit.

V rámci fáze konceptu územního plánu bylo zpracováno a projednáno rovněž posouzení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území (DHV 2011) včetně vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 (Banaš, 2011). Krajský úřad JMK vydal k tomuto vyhodnocení a ke konceptu územního plánu souhlasné stanovisko pod č.j. JMK 172975/2011 ze dne 2. 1. 2012.

Následně však byly rozsudkem NSS ze dne 21. 6. 2012 zrušeny ZÚR Jihomoravského kraje, ze kterých koncept ÚP Břeclav vycházel. Od počátku roku 2013 je platná rozsáhlá novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nově upravuje pravidla pro projednávání konceptu a návrhu územního plánu a zařazení záměrů nadmístního významu do územně plánovací dokumentace.

Posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je pro návrh územního plánu města Břeclav pořizováno v souvislosti se zrušením ZÚR Jihomoravského kraje, které byly zahrnuty v projednaném konceptu územního plánu, a z důvodu změny legislativy na poli územního plánování.

Na základě výše uvedeného stanoviska, skutečností spojených s rozsudkem NSS, kterým byly zrušeny ZÚR JMK a změnou legislativy, byla vypracována dokumentace - Posouzení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracovaná řešitelským týmem firmy AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové. Vyhodnocení

vlivu na soustavu NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. bylo vypracováno autorizovanou osobu Ing. Pavlem Koláčkem, Ph.D.

Východiska posouzení

Základním podkladem pro zpracování posouzení byl návrh územního plánu a informace předané jeho zhotovitelem Ing. arch. Vojtěchem Menclem a pořizovatelem MěÚ Břeclav, Odborem rozvoje a správy. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa předpokládaných změn funkčního využití a bylo využito informací z veřejných zdrojů v síti internet a archívu zpracovatele posouzení.

Zpracovateli byly poskytnuty následující podklady:

- Platný ÚPSÚ;
- Zadání ÚP Břeclav;
- Koordinované stanovisko KÚ JMK;
- Textová a grafická část návrhu předkládaného územního plánu;
- Územně analytické podklady ORP Břeclav, aktualizace 2012;
- Koncept ÚP Břeclav (2011) včetně jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vymezení řešeného území

Město Břeclav je okresním městem v Jihomoravském kraji na řece Dyji v blízkosti hranice s Rakouskem a Slovenskem. Město Břeclav je samostatná obec s rozšířenou působností s pověřeným obecním úřadem, se sídlem městského úřadu. Stavebním úřadem je Městský úřad Břeclav - Stavební úřad. Obec se skládá ze tří katastrálních území Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná a ze čtyř místních částí: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná a Stará Břeclav.

Správní území města je tvořeno katastrálním územím Břeclav, Poštorná a Charvátská Nová Ves o celkové rozloze 7 711 ha. Řešené se rozkládá na rovinatém až mírně ukloněném reliéfu s rozpětím nadmořských výšek cca 150 – 185 m n.m. 44,6 % rozlohy zaujímá zemědělská půda, lesy se pak rozkládají na celkové rozloze 36,9 %, z čehož poměrně velká část představuje lesy zvláštního určení (EVL Niva Dyje, EVL Soutok - Podluží) spolu s hospodářskými lesy.

Zorněno je 34,5 % rozlohy území. Trvalé travní porosty zabírají 5,1 % a nacházejí se především v nivě Dyje. Zahrady a sady navazují na zástavbu obce a spolu s vinicemi zabírají téměř 4,3 % rozlohy.

Řešené území je mimořádně exponované z hlediska mimořádných hodnot i limitů (vedení technických koridorů, záplavová území a těžba surovin) i rozvojového potenciálu (rozvoj dopravních koridorů, rezidenčních i hospodářských funkcí a atraktivita z hlediska cestovního ruchu). Břeclav a její bezprostřední okolí oplývají velkým množstvím kulturních památek. Významný je soubor židovských památek, Lichtenštejnský zámek, kostel sv. Václava, kostel Nanebevzetí Panny Marie. Na území města Břeclavi se nachází významný krajinný celek - Lednicko-valtický areál, který je od roku 1996 součástí světového a kulturního dědictví UNESCO, a dále Soutok-Podluží představující nejrozsáhlejší zachovaný komplex lužního lesa v České republice.



Obr. 1 Schéma řešeného území

1 STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Důvody pro pořízení územního plánu

V současné době je platný Územní plán sídelního útvaru Břeclav, který byl schválen zastupitelstvem města dne 24. 4. 1995.

Zadání Územního plánu Břeclav bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Břeclav č. 27 dne 20. 9. 2010. "Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Břeclav" byly schváleny Zastupitelstvem města Břeclav dne 22. 2. 2012. Zpracováním územního plánu byl pověřen Ing. arch. Vojtěch Mencl, Kolíště 49, 602 00 Brno. Pořízení územního plánu Břeclav zajišťuje Městský úřad Břeclav, Odbor rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování. Posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je pro návrh územního plánu města Břeclav pořizováno v souvislosti se zrušením ZÚR Jihomoravského kraje, které byly zahrnuty v projednaném konceptu územního plánu a z důvodu změny legislativy na poli územního plánování, kdy v důsledku novely stavebního zákona č. 350/2012 byla nově upravena pravidla pro projednávání konceptu a návrhu územního plánu a zařazení záměrů nadmístního významu do územně plánovací dokumentace.

Koncepce rozvoje města

Koncepce rozvoje území města je založena na udržení obytného charakteru s přiměřenou soběstačností v rámci jeho katastrálních území v oblasti bydlení, pracovních příležitostí, základní a vyšší občanské vybavenosti a možnosti rekreačních a volnočasových aktivit.

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Rozvoj města a jeho částí spočívá ve vymezení hlavních rozvojových lokalit s ohledem na krajinné hodnoty území a územně-technické limity a dále v přesunu dopravního skeletu nadřazených komunikací mimo obytné území Břeclavi.

Hlavním cílem návrhu územního plánu je vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury, rozvoj města v oblasti bydlení, vybavenosti, služeb, sportu, rekreace, turistického ruchu a pracovních příležitostí.

Možnost rozvoje města je výrazně limitována přírodními podmínkami, záplavovým územím řeky Dyje, bariérami dopravních tras, inženýrských sítí a technických děl, trasami venkovního vedení elektrické energie VVN a VN, trasami tranzitního VVTL a VTL plynovodu.

Hlavními směry rozvoje jsou východ (Stará Břeclav, Břeclav) a západ (Charvátská Nová Ves a Poštorná) města. Plochy navržené k zástavbě navazují na zastavěné území města, tím je zajištěn kompaktní rozvoj města.

Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území respektuje zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů. Rozvojové lokality jsou doplněny o veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán Břeclav respektuje památku UNESCO Lednicko-valtický areál včetně ochranného pásma, památkově chráněné objekty a historicky vzniklou urbanistickou strukturu města, kterou dále rozvíjí.

Návrh řešení urbanistické koncepce

Rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby byl umožněn vyvážený rozvoj ve všech alternativách budoucnosti (stagnace, pozvolný rozvoj, dynamický rozvoj), a to ve třech hlavních funkčních okruzích:

1. obytná funkce;

2. hospodářská činnost;

3. doprava.

Rozvojové (návrhové) plochy s rozdílným způsobem využití se zastavitelností 30 % a vyšší jsou zahrnuty do zastavitelných ploch.

Bydlení

Plochy bydlení jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Rozvojové plochy pro bydlení byly vymezeny s ohledem na stávající způsob užívání území, hodnotu prostředí, ochranu území proti povodním a přiměřenou potřebu těchto ploch; byl řešen střet bydlení a stávajícího průmyslu (např. u areálů OTIS, Moraviapress, Fosfa, Gumotex); byly vymezeny plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše.

Hlavní směry rozvoje bydlení jsou soustředěny do těchto oblastí:

- Stará Břeclav – plochy bydlení v kategorii návrh s podmíněným využitím;
- Charvátská Nová Ves – rozvoj bydlení;
- Poštorná – plochy bydlení mezi Fosfou a hřbitovem.

Výroba

Plochy pro výrobu - byly vytvořeny územně plánovací podmínky pro projekt veřejného logistického centra, navrženy byly nové způsoby využití devastovaných ploch a areálů, byly řešeny střety zájmů ve stávajících plochách výroby, byly lokalizovány a vymezeny nezávadné výrobní aktivity ve smíšených územích; byly prověřeny možnosti přestavby ploch pro výrobu a skladování, možnosti a potřeba rozšíření ploch pro výrobu a skladování a ploch pro obnovitelné zdroje.

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny pro výrobu a skladování, činnosti hospodářské specifické a související dopravní a technickou infrastrukturu. Výrobní aktivity nepřípustné v obytném prostředí jsou navrženy v návaznosti na stávající výrobní areály a jinak zatížené lokality (v návaznosti na dálnici a železnici) na severovýchodním okraji k. ú. Břeclav a jihovýchodním okraji zastavěného území k. ú. Poštorná. Vymezena je tak výrobní zóna v pásu u dálnice a v návaznosti na průmyslové areály v Poštorné. Logistické centrum návrh – navazující plochy v kategorii rezerva.

Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny k umístění, zajištění dostupnosti a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Dělí se na plochy veřejné a komerční vybavenosti. Byly vytvořeny územně plánovací předpoklady pro rozvoj občanského vybavení, stávající plochy byly prověřeny a vyhodnoceny a samostatně byly vymezeny nové plochy pro stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (cca 1 ha pro okresní stanici HZS), obchod, sport, ubytování, stravování, služby a lázeňství. Byla prověřena potřeba ploch pro velkoprodejny. Zvýšená pozornost byla věnována plochám pro sport. Rozšířeny byly plochy pro hřbitovy.

Nové veřejné vybavení je navrženo budovat ve vazbě na stávající zařízení. Kapacity stávajících ploch jsou dostatečné. Nově je navržena plocha pro okresní stanici Hasičského záchranného sboru JM kraje ve Staré Břeclavi a plocha pro smuteční síň v Charvátské Nové Vsi.

Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny v případech, kdy charakter využití pozemků pro technickou infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití stanovují pouze trasy vedení technické infrastruktury bez vymezení příslušných ploch.

Rekreace

Plochy rekreace jsou vymezeny k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Dělí se na plochy rekreace hromadné, plochy rekreace specifické a plochy rekreace individuální. Bylo prověřeno vymezení stávajících ploch rekreace a řešena problematika zahrádkářských kolonií. Další plochy rekreace byly vymezeny s ohledem na atraktivity místa a udržitelnost cestovního ruchu. Byl posouzen rozvojový potenciál ploch pro rekreaci s ohledem na velikost a potřeby města Břeclav (včetně posouzení možnosti využití vodních toků a ploch). Severovýchodně od stávající zástavby Charvátské Nové Vsi byla vymezena plocha pro realizaci vodních ploch určených k rekreačnímu využití.

Plochy parkové a sídelní zeleně

Plochy zeleně - zeleň je ve všech funkčních plochách navržena jako přípustná, byla prověřena možnost vymezení dalších veřejných prostranství a navržena koncepce regulace.

Sídelní zeleň je navržena jako součást rozvojových ploch bydlení. Rozsáhlá plocha sídelní zeleně je navržena v Poštorné v souvislosti s ochrannými pásmy tras nadřazených energetických vedení. V rámci parkové a sídelní zeleně jsou navrženy plochy pro rozšíření hřbitovů.

Veřejná prostranství

Součástí navržených rozvojových lokalit jsou veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, občanské a technické vybavení a doprovodnou zeleň.

Plochy dopravy

Stěžejní stavbou je vybudování tzv. „Velkého městského polookruhu“, jehož hlavní součástí je jižní obchvat města „Stavba Břeclav - Obchvat“ přeložkami silnic I/55 a I/40 s radiálním napojením všech částí města v parametrech kategorii S11,5/80 resp. S9,5/80, což odpovídá významu komunikace, silnice I. třídy. Obchvat bude plynule navazovat na čtyřproudou rychlostní silnici R55, která bude k Břeclavi přivedena od Olomouce. Na průtahu je navrženo množství okružních křižovatek, jejichž realizace je však podmíněna právě výstavbou obchvatu a tím snížením intenzit dopravy.

Dále je navrhována nová páteřní obslužná komunikace v Charvátské Nové Vsi, za účelem odlehčení ulici Hlavní a obsluhy přilehlých rozvojových území, a spojka ulic Stromořadí – Lidická, která je navržena s cílem vyvést část vnitroměstské dopravy z přetíženého centrálního tahu a napojení přilehlých rozvojových ploch. Tyto komunikace jsou navrženy s parametry místní komunikace obslužné MO 18,0/7,0/50.

V navržených rozvojových plochách pro bydlení jsou navrženy místní komunikace pro obsluhu území. Parametry místních komunikací lze uvažovat max. v kategorii MO 6,5/50. Komunikace budou mít alespoň jeden chodník šířky min. 2 m. V průmyslové zástavbě je preferována kategorie MO 7,0/50.

V územním plánu jsou navrženy cyklokoridory v hlavních dopravních směrech, kde je převládající dopravní funkce cyklistiky. V koridorech, které vedou zástavbou je doporučeno opatření v podobě cyklopruhů.

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále doplnit v rámci ploch s rozdílným způsobem využitím. V nově navržených plochách bydlení se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m.

Územní plán Břeclavi vymezuje územní rezervy pro budoucí využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy (VR1).

Územní plán rovněž vymezuje územní rezervy pro kolejové napojení překladiště přístavu u umělého vodního kanálu Dunaj–Odra–Labe (taktéž územní rezerva).

Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny tyto plochy:

- Kovošrot, Charvátská Nová Ves;
- Plochy fotovoltaických elektráren;
- Bývalý vojenský objekt v jižní části k. ú. Poštorná;
- Areál bývalého podniku Tranza (tř. 1. máje);
- Areál bývalého pivovaru, zámku a Vranova mlýna;
- Areál bývalého cukrovaru;
- Plocha pro volnočasové aktivity v návaznosti na areály firem Moraviapress a Otis;
- Obytný blok obklopený průmyslovým areálem Gumotexu.

Rozvojové plochy v celém rozsahu, jak jsou navrženy, budou realizovány pouze v případě ideální hospodářské a demografické situace kdy budou současně vybudovány nepostradatelné strategické stavby (obchvat a protipovodňová ochrana). Podmínka územních studií v rozvojových lokalitách před změnou

využití zamezí chaotickému prorůstání zástavby do extravilánu a prostorové regulativy pak zajistí hospodárné nakládání s plochou pozemků určených pro výstavbu.

Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční doprava

Územní plán vymezuje nové plochy pro silniční dopravu. Z velkých dopravních staveb jde především o plochu územní rezervy pro rychlostní silnici R55 a návrhové plochy přestavby mimoúrovňové křižovatky MÚK Břeclav a plochy pro přeložky silnic I/55 a I/40 tvořící jižní obchvat města Břeclavi. Dále jsou navrženy přeložky místních komunikací v souvislosti se stavbou rychlostní silnice R55 a stavbou obchvatu, silniční propojení Břeclav – Poštorná, nová páteřní obslužná komunikace Charvátské Nové Vsi, propojení Stromořadní – Lidická, napojení veřejného logistického centra a návrhy obslužných místních komunikací (u letiště a další).

Železniční doprava

Územní plán Břeclavi vymezuje územní rezervy pro budoucí využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy (VR1). Správním územím města Břeclavi prochází koridor vysokorychlostní trati Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (– Wien, Bratislava). Na správním území města Břeclavi se jedná o tratě: VRT Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (– Wien) a VRT Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Územní plán rovněž vymezuje územní rezervu pro kolejové napojení překladiště přístavu u umělého vodního kanálu Dunaj–Odra–Labe. Dále jako návrhové plochy navrhuje železniční napojení veřejného logistického centra.

Vodní doprava

Územní plán vymezuje rezervu území pro průplavní spojení vodní cestu SKR1 (D-O-L). Větev „česko–rakouská“ úseku 2 Hodonín – hranice ČR / Rakousko / Slovensko protíná území v jižní části, v délce cca 5 km. Šířka ochranného koridoru je 300 m. Malou plochou do území (východně od obchvatu I/55) zasahuje rovněž koridor kanálu přístavu Břeclav.

Statická doprava

Při nové výstavbě musí být požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci vlastních ploch bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu.

Nemotorová doprava

V územním plánu jsou navrženy cyklokoridory v hlavních dopravních směrech, kde je převládající dopravní funkce cyklistiky. V územním plánu jsou rovněž navrženy cyklokoridory pro vedení mezinárodních, nadregionálních a místních cyklotras a které mají funkci především rekreační.

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále doplnit v rámci ploch s rozdílným využitím. V nově navržených plochách bydlení se v návrhu územního plánu počítá minimálně s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m.

Doprava hromadná

Správní území Břeclavi je obsluhováno integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje a tento systém hromadné dopravy zde zůstane zachován.

Koncepce technické infrastruktury

Zásobování vodou a odkanalizování

Zásobování města pitnou vodou je prováděno ze skupinového vodovodu Břeclav, zdrojem skupinového vodovodu je jímací území Kančí obora. Voda je před dodáním do vodovodní sítě upravována. Kapacita vodního zdroje Kančí obora je dostatečná i pro zásobování rozvojových ploch. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Bude provedena rekonstrukce a modernizace úpravny vody a částečná rekonstrukce přívodných řadů. Na území města Břeclav je vybudována kanalizační síť různého stáří a technického stavu. Většinu veřejné stokové sítě města Břeclav spravuje VaK Břeclav, a.s. Kanalizační síť města je převážně gravitační jednotného systému a odvádí odpadní vody z téměř celé zástavby města do městské ČOV.

Navržená opatření na kanalizační síti vycházejí z koncepce stanovené generelem odvodnění, která byla doplněna o řešení odkanalizování ploch nově navrhovaných předkládanou územně plánovací dokumentací. Při návrhu odkanalizování rozvojových ploch je dle podmínek navrhován jednotný nebo oddílný systém kanalizace.

Městská ČOV byla rekonstruována v roce 2003 a 2009. V současné době je na ČOV připojeno celé město Břeclav. Vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do řeky Dyje. Stávající ČOV je po provedené rekonstrukci zcela vyhovující pro stávající i výhledové potřeby města.

Do návrhu ÚP byl zapracován komplexní návrh PPO I. a II. etapa. Dále byly stanoveny podmínky pro umísťování zástavby do záplavového území.

Zásobování elektrickou energií

Nová zařízení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou navrhována. Navrhuje se výstavba dalšího napájecího bodu R 110/22 kV Poštorná – Fosfa. Na západním okraji k. ú. Poštorná a Charvátská Nová Ves je navrženo vymístění části trasy vedení VVN 110 kV v délce cca 1,5 km mimo plochu určenou pro výstavbu. Ostatní stávající vedení VVN 110 kV jsou respektována. Na východním okraji k. ú .Břeclav byla upřesněna trasa propojovacího vedení VVN 110 kV Břeclav – Ratíškovice (R400/110 kV – podkladem ÚAP JMK – stavba TE11).

Systém vedení 22 kV v území je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, rekonstrukce budou převážně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Pro navrhované výrobní zóny realizovat odběratelské stožárové trafostanice s přípojkami VN podle potřeby jednotlivých odběratelů.

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů města podle návrhu ÚP budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území.

V nových lokalitách soustředěné výstavby navrhujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením vč. veřejného osvětlení. Taktéž rekonstruované úseky sítě v zastavěné části území.

Zásobování plynem

Systém plynovodů ve městě je v celém rozsahu respektován vč. OP a BP na straně vysokotlakého plynovodu. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávajících RS a distribuční sítě po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům.

V území je navržen propojovací plynovod VVTL mezi kompresorovou stanici KS 8 Břeclav – PZP Dolní Dunajovice (podklad ÚAP JMK – stavba TE33, v Politice územního rozvoje ČR 2008 označeno P2).

Je vymezena lokalita pro novou regulační stanici na severním okraji Charvátské Nové Vsi při zvýšených nárocích na dodávku plynu s ohledem na navrhovanou výstavbu v území.

Komentář zpracovatele SEA:

Stávající vybavení území technickou infrastrukturou je v dobrém stavu a dostatečně kapacitní pro potřeby urbanizovaného území. Koncepce technické infrastruktury navržená v návrhu reaguje především na rozvojové záměry obsažené v územním plánu tak, aby sítě technické infastruktury byly v relevantních případech zkapacitněny, resp. posíleny zdroje a vyhověly požadavkům nově navrhovaných rozvojových ploch.

Koncepce uspořádání krajiny

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Kompenzační opatření

Na základě stanoviska KrÚ JMK, OŽP ve svém č.j. JMK 109765/2011 ze dne 2. 8. 2011 a č.j. JMK 172975/2011 ze dne 2. 1. 2012 se do závazné části ÚP Břeclav začleňuje podmínka pro „Silniční obchvat Břeclavi“ a „Napojení obchvatu Břeclavi přes ulici Břetislavova“. U těchto záměrů na využití území byl konstatován kompenzovatelný významný negativní vliv na soustavu NATURA 2000 a z toho důvodu byla do příslušné územně plánovací dokumentace zapracována závazná podmínka pro

využití území k těmto účelům. Tato podmínka spočívá v předchozí realizaci samostatně uložených kompenzačních opatření, jejichž rámec je stanoven v rozsahu násobného vytvoření likvidovaných a ovlivněných biotopů v téže EVL s prokazatelným nástupem funkčnosti kompenzačních opatřeních již v době počátku negativních dopadů primárních aktivit a s vymezením konkrétních opatření k zajištění kompenzačních opatření (lokalizace, věcný a časový rámec, garance majetkového řešení a legislativní průchodnosti, odborný přípravný a realizační dozor) v jednotlivých stupních projektové přípravy.

Územní systém ekologické stability

Základní skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) byly zapracovány a respektovány. Územní plán nové prvky ÚSES nenavrhuje, pouze přebírá a zpřesňuje již vymezené.

1.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Níže uvedené koncepční dokumenty byly zpracovatelem SEA využity pro stanovení hodnotícího rámce, tj. pro výběr sady referenčních cílů životního prostředí. Podrobná charakteristika vybraných, z hlediska SEA nejdůležitějších koncepcí je uvedena v následující podkapitole 2.1.

Mezinárodní úroveň:

- Kjótský protokol k Rámcové úmluvě OSN o změně klimatu;
- Rámcová úmluva OSN o změně klimatu;
- Rámcová směrnice pro vodní politiku Společenství (2000/60/ES).

Národní úroveň:

- Politika územního rozvoje ČR (2008);
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2012);
- Státní politika životního prostředí (2012);
- Plán odpadového hospodářství ČR (2003);
- Státní surovinová politika (1999);
- Státní energetická politika (2004);
- Strategie ochrany klimatického systému Země v ČR (1999);
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2004);
- Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky (1998);
- Zdraví pro všechny v 21. století - Zdraví 21 (2002);
- Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie (2002);
- Vodohospodářská politika ČR (2004), Plán hlavních povodí ČR;
- Národní program snižování emisí ČR (2006);
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005);
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998);
- Národní lesnický program (2003);
- Dopravní politika ČR (2005);
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy (2004);
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy (2004).

Regionální úroveň:

- Územně plánovací podklady Jihomoravského kraje;
- Koncepce podpory státní památkové péče v Jihomoravském kraji;

- Strategie rozvoje cestovního ruchu;
- Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy Jihomoravského kraje;
- Koncepce environmentálního vzdělávání;
- Územní energetická koncepce;
- Program rozvoje tělovýchovy a sportu;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje;
- Plány péče o zvláště chráněná území;
- Koncepce rozvoje ovocnictví Jihomoravského kraje;
- Program snižování emisí znečišťujících látek;
- Regionální inovační strategie;
- Strategie rozvoje hospodářství Jihomoravského kraje v odvětví zemědělství, zpracovatelský a potravinářský průmysl;
- Plánování v oblasti vod.

Místní úroveň

- Platná územně plánovací dokumentace města
- Územně analytické podklady ORP Břeclav, aktualizace 2012.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí resp. programů různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, při vhodném návrhu aktivit odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů. V řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje.

V rámci vyhodnocení vlivů Územního plánu Břeclav na životní prostředí byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí výše uvedených koncepcí a na jejich základě byla sestavena sada referenčních cílů ochrany životního prostředí (viz podkapitola 2.2.), které tvoří základní referenční rámec pro hodnocení.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1 Cíle (priority) ochrany životního prostředí přijaté ve vybraných strategických dokumentech na vnitrostátní a místní úrovni, které mají zvláštní význam vzhledem k SEA ÚP Břeclav

Zásady územního rozvoje Jihomoravského Kraje

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25. ZÚR Jihomoravského kraje byly následně zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012. Jihomoravský kraj v současnosti nemá platnou územně plánovací dokumentaci.

Politika územního rozvoje (PÚR)

Základním strategickým dokumentem v oblasti územního plánování na celostátní úrovni je Politika územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR) (Schváleno Vládou ČR usnesením z 20. 7. 2009 č. 929). Celé řešené území spadá dle nadřazeného strategického dokumentu celostátního významu Politiky územního rozvoje do Rozvojové osy OS10 a OS11.

OS10

Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR/-Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Rozvojová osa je vymezená obcemi mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

OS10 je definována jako území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov – Brno a D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou – Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek-Místek – Bělotín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno – Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

OS11

Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Rozvojová osa je vymezená obcemi mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

OS11 je definována jako území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Úkoly pro územní plánování:

Z politiky územního rozvoje nevyplývají v souvislosti s vymezením OS10 a OS11 pro území města Břeclav žádné zvláštní úkoly.

Dále jsou Politikou územního rozvoje vymezeny koridory a plochy, z nichž vyplývají následující požadavky pro územní plánování:

VR1

Koridory vysokorychlostní železniční dopravy VR1.

Vymezení: Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava).

R55

Koridory kapacitních silnic R55.

Vymezení: Úsek Olomouc – Přerov a dále Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav – hranice ČR (– Wien).

P2

Koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů RWE Transgas Net v Jihomoravském kraji, vedoucí z podzemního zásobníku v okolí obce Dolní Dunajovice na Břeclavsku k hranici ČR – Rakousko a dále k obci Hrušky.

V oblasti ***ochrany životního prostředí*** jako jednoho z pilířů udržitelného rozvoje stanovuje PÚR následující relevantní priority (upraveno pro účely posouzení):

(14)[1] Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice… Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření… V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Komentář:

Územní plán je v zásadě navržen v souladu se základními principy územního plánování tak, jak je navrhuje PÚR, i s těmi principy, které reprezentují ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, resp. jsou v návrhu ÚP navržena taková opatření, která umožní kompenzaci či zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví stejně jako na zásady územního plánování. Základní koncepce územního plánu je s výše uvedenými cíli v souladu, pokud budou uplatněny podmínky a doporučení, jež vyplynula ze SEA. K dílčím rozporům dochází zejména v oblasti zastavování záplavových území. Tento rozpor lze zmírnit pomocí navržených podmínek zastavování ploch.

Státní politika životního prostředí České republiky

Státní politika životního prostředí ČR (SPŽP) je zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Byla přijata vládou České republiky v roce 2012. Státní

[1] Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavcům originálního znění Politiky územního rozvoje.

politika životního prostředí České republiky vymezuje plán na realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2020.

Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu a přispět tak k zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

SPŽP je zaměřena na tyto tematické oblasti:

- Ochranu a udržitelné využívání zdrojů včetně ochrany přírodních zdrojů, zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu, předcházení vzniku odpadů, zajištění jejich maximálního využití a omezování jejich negativního vlivu na životní prostředí, ochranu a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.
- Ochranu klimatu a zlepšení kvality ovzduší s cílem snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů změny klimatu na území ČR, snížení úrovně znečištění ovzduší a podpory efektivního a vůči přírodě šetrného využívání obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor.
- Ochranu přírody a krajiny spočívající především v ochraně a posílení ekologických funkcí krajiny, zachování přírodních a krajinných hodnot a zlepšení kvality prostředí ve městech.
- Bezpečné prostředí zahrnující jak předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, eroze, apod.), tak i předcházení vzniku antropogenních rizik.

V rámci Státní politiky životního prostředí byly přijaty následující prioritní cíle:

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změn

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny

3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot

3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech

4.1 Předcházení rizik

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Komentář:

Zaměření ÚP Břeclav má vůči cílům SFŽP ČR vazby jak pozitivní, tak negativní. Shodnou prioritou je kvalita života. Oba dokumenty také pracují s obdobnými cíli, kterými jsou zejména kvalita života a omezování antropogenních/průmyslových vlivů a rizik a dopravních externalit. V mnoha ohledech je negativní vliv územního plánu zřejmý, především z hlediska ochrany půdy a snižování retenční schopnosti území, kdy dojde k významnému zásahu do území, přičemž negativa se projeví především v bezprostřední blízkosti návrhových ploch a zásahu do záplavových území. Na druhou stranu je navržena řada opatření, která umožní vyřešit stávající problémy zastavěného území – především průjezd veškeré dopravy centrem města, a které zároveň zamezí negativním vlivům řešení územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky (Strategie udržitelného rozvoje ČR)

V rámci aktualizace Strategie udržitelného rozvoje vláda ČR z roku 2004 schválila dne 11. ledna 2010 usnesením č. 37 nový Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, který slouží jako zastřešující dokument pro všechny koncepční dokumenty vypracovávané v České republice. Má tedy

nadresortní charakter a jeho účelem je napomoci vzájemné provázanosti opatření, cílů a politik, které již mohou být součástí stávajících sektorových strategií, nebo určit problémy, které tyto materiály zatím neřeší. Dokument definuje základní principy udržitelného rozvoje, které je nezbytné respektovat při tvorbě všech navazujících strategií a koncepčních dokumentů. Uplatnění cílů navržených ve Strategickém rámci má zajistit, aby prosperita české společnosti stála na vzájemné vyváženosti 3 pilířů udržitelného rozvoje – oblasti ekonomické, sociální a environmentální.

Cíle aktualizovaného dokumentu jsou:

- Stanovit vizi udržitelného rozvoje v ČR;
- Určit klíčové priority a cíle, rozvést principy udržitelnosti a rozpracovat základní implementační struktury;
- Dále informovat všechny, kdo připravují nebo přijímají zásadní rozhodnutí o naší společnosti s dlouhodobými dopady;
- Připravit prostředí pro celostátní zavedení dobré praxe strategické práce (která je podmíněna vytýčením verifikovatelných cílů v odpovídajících koncepčních a strategických dokumentech s vyčíslenými náklady a dopady, spolu s uvedením závazných úkolů);
- Zajistit systematické sledování situace v České republice z hlediska udržitelného rozvoje pomocí sady indikátorů obsažených v dokumentu a reflektovat mezinárodní dokumenty (zejména obnovenou Strategii EU pro udržitelný rozvoj z r. 2006).

Komentář:

ÚP Břeclav je v zásadě v souladu s cíli této strategie zejména se zaměřením na péči o krajinu a ochranu krajinného rázu díky návrhu podmínek využití ploch, minimalizací střetů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného; ochraně neobnovitelných přírodních zdrojů (zde však dochází i k rozporům v oblasti ochrany ZPF a snižování retenční schopnosti krajiny). Pro vztah Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR a návrhu územního plánu Břeclav platí totéž co pro předchozí koncepci.

Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí – NEHAP

NEHAP ČR byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 z roku 1998. Dokument obsahuje soubor doporučení směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na NEHAP navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (NEHAP).

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- Ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů;
- Ochrana ozónové vrstvy Země;
- Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti;
- Zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy a bude narůstat význam dalších aktivit:

- Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi;
- Pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi;
- Pokračující obnova území devastovaných hornickou činností;
- Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, ovzduší, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).

Z výše uvedených priorit vyplývají následující cíle (relevantní vzhledem k SEA územního plánu):

- Stanovovat priority ve zlepšování kvality ovzduší ze zdravotního hlediska prostřednictvím hodnocení rizik;

- Dále zvyšovat kvalitu ovzduší cestou snižování emisí škodlivin, včetně tzv. skleníkových plynů;
- Stanovit priority pro intervence ke zlepšování kvality a zdravotní nezávadnosti vody ze zdravotních hledisek;
- Předcházet poškození zdraví z používání a užívání vod;
- Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací, se zvláštním zaměřením na ochranu zdrojů pitných vod a vod pro rekreaci;
- Zlepšovat kvalitu a zdravotní nezávadnost pitné vody veřejného zásobování a zabezpečit její stálou jakost;
- Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;
- Uplatňovat princip prevence poškozování půdy;
- Vhodným využíváním půdy zajistit ochranu dalších složek životního prostředí, zejména vody;
- Omezovat negativní působení hluku na zdraví;
- Zastavit nárůst hluku, zejména dopravního, a rozšiřovat chráněné zóny;
- Snižovat expozici hluku prostředky územního plánování;
- Zabezpečovat prevenci a omezování důsledků velkých průmyslových a jaderných havárií a přírodních katastrof;
- Soustavně sledovat parametry životního prostředí a ukazatelů zdravotního stavu populace.

Komentář:

Ačkoliv se zaměření ÚP Břeclav se zaměřením cílů Akčního plánu pro zdraví a životní prostředí z větší části míjí, je třeba konstatovat, že překládaný územní plán je v souladu s principy ochrany veřejného zdraví především v oblastech ochrany před hlukovou zátěží a navrhovanými opatřeními z hlediska ochrany ovzduší prostředky územního plánování. Dílčí rozpory opět nastávají v oblasti ochrany půdy, retenční schopnosti území a protipovodňové ochrany.

Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)

Česká republika se v roce 1998 přihlásila k programu „Health for all in the 21st century“, který následně rozpracovala do strategického dokumentu „Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky: Zdraví pro všechny v 21. století“ (dále jen program ZDRAVÍ 21). Program byl schválen vládou ČR dne 30. října 2002 usnesením č. 1046. Jeho hlavním záměrem je prostřednictvím 21 cílů vybudovat fungující model komplexní péče o zdraví a podpory zdraví celé společnosti.

Program ZDRAVÍ 21 představuje rozsáhlý soubor aktivit zaměřených na stálé a postupné zlepšování všech ukazatelů zdravotního stavu obyvatelstva a předpokládá účast všech složek společnosti na jeho plnění. Za plnění programu Zdraví 21 odpovídá vláda ČR. Jejím poradním orgánem je Rada pro zdraví a životní prostředí. Program ZDRAVÍ 21 vychází z racionálního, dobře strukturovaného modelu komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaného týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Navrhuje vlastní cesty ČR, jak směřovat ke splnění 21 cílů společného evropského programu ke zlepšení zdravotního stavu národa a regionu.

Program Zdraví 21 stanovuje následující cíle:

- CÍL 1: SOLIDARITA VE ZDRAVÍ V EVROPSKÉM REGIONU
- CÍL 2: SPRAVEDLNOST VE ZDRAVÍ
- CÍL 3: ZDRAVÝ START DO ŽIVOTA
- CÍL 4: ZDRAVÍ MLADÝCH
- CÍL 5: ZDRAVÉ STÁRNUTÍ
- CÍL 6: ZLEPŠENÍ DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ
- CÍL 7: PREVENCE INFEKČNÍCH ONEMOCNĚNÍ

- CÍL 8: SNÍŽENÍ VÝSKYTU NEINFEKČNÍCH NEMOCÍ
- CÍL 9: SNÍŽENÍ VÝSKYTU PORANĚNÍ ZPŮSOBENÝCH NÁSILÍM A ÚRAZY

Komentář:

V případě Programu Zdraví 21 lze konstatovat totéž co u předchozí koncepce. Předkládaný územní plán je v souladu s principy ochrany veřejného zdraví obecně především v oblastech ochrany před hlukovou zátěží a navrhovanými opatřeními z hlediska ochrany ovzduší prostředky územního plánování, především návrhem obchvatu města, který umožní převedení části dopravních zátěží mimo rezidenční území města. Dílčí rozpory opět nastávají v oblasti ochrany půdy, retenční schopnosti území a protipovodňové ochrany. Z pohledu Zdraví 21 je shodnou prioritou byť s nepřímou vazbou především kvalita života v sociální oblasti.

Místní agenda 21

Místní agenda 21, představuje implementaci závěrů konference v Rio de Janeiro, směřované k udržitelnému rozvoji, tvoří komplexní systém sestavený z dílčích součástí, vzájemně propojených. V části, která se týká „Ochrany a podpory lidského zdraví“, vymezuje následující programové oblasti:

- Uspokojování požadavků základní zdravotní péče, zvláště ve venkovských oblastech;
- Kontrola přenosných nemocí;
- Ochrana zdravých a citlivých skupin populace;
- Řešení problémů zdravotní péče ve městech;
- Snižování zdravotních rizik vyvolaných znečištěním a riziky životního prostředí.

Další programovou podskupinou Místní agendy 21 je „Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel“. V této podskupině jsou zahrnuty následující programové oblasti:

- Zajištění adekvátního přístřeší pro všechny;
- Zlepšení řízení lidských sídel;
- Podpora plánování a řízení udržitelného využívání území;
- Podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady;
- Podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech;
- Podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám;
- Podpora udržitelného stavebního průmyslu;
- Podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel.

Komentář:

V případě Místní agendy 21, především v ní obsažené priority Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel, lze konstatovat, že návrh územního plánu se s cíli deklarovanými v rámci této priority významně kryje. Přičemž byly identifikovány silné pozitivní vazby mezi opatřeními navrhovanými v územním plánu a Místní agendou 21. Jedná se především o plánování a řízení udržitelného využívání území, zlepšení lidských sídel, kvality bydlení a podpory kvality života obyvatel a možností trávení volného času.

Národní program snižování emisí České republiky, 2006

První Národní program snižování emisí České republiky byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho aktualizace proběhla v roce 2006 v souladu s požadavky na revize národních programů podle NECD. S ohledem na stále nevyhovující stav kvality ovzduší a vzhledem ke snaze splnit cíle, ke kterým se členské státy zavázaly přijetím Tematické strategie o znečišťování ovzduší vydané 21. září 2005 (COM(2005)446 final), byla přijata také adekvátní opatření ke snížení znečišťování ovzduší PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzo(a)pyrenem a NO_x.

Národní program snižování emisí České republiky byl zpracován s využitím energetických vstupů (včetně projekcí) poskytnutých Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Specifické cíle Národního Programu jsou:

- Plnit od určeného termínu (roku 2010) stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak;
- Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM_{10} pod platné imisní limity;
- Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod stanovené cílové imisní limity.

Dle odst. 3 § 6 zákona (3) schvaluje návrhy národních programů předložené ministerstvem vláda usnesením (s výjimkou Národního programu snižování emisí ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů, který vydává vláda svým nařízením). Národní programy se aktualizují vždy po 5 letech.

Národní program zahrnuje zejména opatření legislativního, fiskálního, ekonomického charakteru – vytváří podmínky pro návrhy změn zákonů a uplatnění dalších regulačních nástrojů, finanční podporu a využití fiskálních nástrojů. Rozšiřuje stávající opatření ke snížení emisí o dodatečná opatření pro roky 2007 až 2013.

Komentář:

Nebyl shledán žádný zásadní rozpor mezi NPSE a ÚP Břeclav, návrh územního plánu může významně přispět ke snížení místní emisní zátěže z dopravy při průjezdu hustě obydlenými částmi města díky návrhu obchvatu a odlehčovacích komunikací v rámci dopravní koncepce územního plánu.

Národní program na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR

Tento program má nepřímou vazbu na ÚP Břeclav z hlediska spotřeby fosilních paliv, preferenci obnovitelných zdrojů, nebo využívání zemního plynu. Obsahuje následující cíle a opatření na snižování emisí skleníkových plynů:

- Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit měrné emise CO_2 na obyvatele do roku 2020 o 30 % v porovnání s rokem 2000;
- Po ukončení prvního kontrolního období Protokolu snížit do roku 2020 celkové agregované emise CO_2 o 25 % v porovnání s rokem 2000;
- Pokračovat v zahájeném trendu do roku 2030;
- Zvýšit podíl obnovitelných zdrojů energie na spotřebě primárních energetických zdrojů na 6 % k roku 2010 a na 20 % k roku 2030.

Komentář:

Nebyl shledán žádný zásadní rozpor mezi Národním programem na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR a ÚP Břeclav. V zásadě platí totéž, co u předchozí koncepce.

Plán odpadového hospodářství České republiky, 2003

POH ČR nemá vůči ÚP Břeclav významné vazby. Způsob hospodaření s odpady zůstává zachován. Závazná část POH ČR obsahuje následující opatření:

- Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních přírodních zdrojů a minimalizace negativních vlivů na zdraví lidí a životní prostředí při nakládání s odpady;
- V zájmu splnění cíle snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů o 20% do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 s předpokladem dalšího snižování;
- Zásady pro nakládání s vybranými odpady a zařízeními podle části čtvrté zákona o odpadech (PCB, odpadní oleje, baterie a akumulátory, kaly z ČOV, odpady z výroby oxidu titaničitého, odpady z azbestu a autovraky);
- V zájmu dosažení cíle vytvořit integrované systémy nakládání s odpady na regionální úrovni a jejich propojení do celostátní sítě zařízení pro nakládání s odpady v rámci vybavenosti území;
- V zájmu dosažení cíle neohrožovat v důsledku přeshraničního pohybu odpadů zdraví lidí a životní prostředí a zajistit při rozhodování ve věcech dovozu a vývozu odpadů soulad s mezinárodními závazky České republiky;
- V zájmu dosažení cíle zvýšit využívání odpadů s upřednostněním recyklace na 55 % všech vznikajících odpadů do roku 2012 a zvýšit materiálové využití komunálních odpadů na 50 % do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000;

- V zájmu dosažení cíle snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na skládky o 20 % do roku 2010 ve srovnání s rokem 2000 a s výhledem dalšího postupného snižování;
- V zájmu dosažení cíle snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů (dále jen BRKO) ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2010 nejvíce 75 % hmotnostních, v roce 2013 nejvíce 50 % hmotnostních a výhledově v roce 2020 nejvíce 35 % hmotnostních z celkového množství BRKO vzniklého v roce 1995.

Komentář:

Cíle POH ČR nejsou územním plánem Břeclav nijak ohroženy. Způsob odstraňování odpadů na území města zůstane zachován.

Koncepce vodohospodářské politiky Ministerstva zemědělství České republiky pro období od vstupu do Evropské unie

Tato koncepce vymezená strategickými cíli má silný vliv na budování vodohospodářské infrastruktury, kmenových stok, retenčních nádrží a obecná protipovodňová opatření uvedená v ÚP Břeclav.

- Zkvalitnění péče o vodní zdroje a související vodohospodářskou infrastrukturu včetně naplnění právních předpisů Evropských společenství;
- Zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou a efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí;
- Prevence negativních dopadů extrémních hydrologických situací – povodní a sucha.

Komentář:

V případě Koncepce vodohospodářské politiky MZe je možné říci, že je navrhovaný územní plán především v oblasti zásobování pitnou vodou a navrhovaných podmínek hospodaření s dešťovými vodami v návrhových plochách a způsobu odkanalizování v souladu se strategickými cíli Koncepce. V případě řešení protipovodňové ochrany je třeba důsledně dodržovat navrhovaná opatření a etapizaci výstavby a neumisťovat do záplavových území stavby snižující schopnost území zadržet resp. pojmout extrémní průtoky v době povodňových stavů bez předchozí realizace protipovodňových opatření.

Státní program ochrany přírody a krajiny, 1998

ÚP Břeclav naplňuje obsah tohoto programu především v oblasti územního plánování a urbanismu a respektuje cíle pro lesní a vodní hospodářství, dopravu a těžbu surovin.

I. Regionální politika, územní plánování a urbanizmus

K formulaci programů regionálního rozvoje krajů a velkých územních celků je vhodné zajišťovat postupné vytváření a novelizaci územních plánů vymezujících podmínky ochrany přírody a trvale udržitelného hospodaření v krajině. Jako jedno z východisek státní regionální politiky a rozvoje urbanizace je nutné rozpracovat systém kategorizace krajiny (území), a to z hlediska:

a) limitů rozvoje území definovaných ve vztahu k ochraně přírodního a krajinného prostředí, ekologické únosnosti území, ochrany nerostného bohatství, vodních zdrojů i dalších souvisejících aspektů;

b) územních rezerv pro rámcově definované rozvojové aktivity hospodářského využívání krajiny včetně dopravní infrastruktury.

II. Lesní hospodářství

Význam mimoprodukčních funkcí lesů poroste především z hlediska jejich ekostabilizační úlohy, ochrany biodiverzity a předpokládaných klimatických změn.

III. Vodní hospodářství

Navrhovat a realizovat obnovu vodního režimu blízkého přírodě v kontextu celého povodí, jehož se týká.

IV. Doprava

Stanovit základní parametry rozvoje dopravy v celém státě i jednotlivých regionech z hlediska ekologické únosnosti území i z hlediska rezerv (možností, potřeb, nabídek) rozvoje území.

V. Těžba nerostných surovin

Důsledně respektovat dané územní limity těžby stanovené zejména v územně - plánovacích podkladech a tam, kde schází tyto limity zavést.

Komentář:

Výše uvedené zásady jsou v předkládaném dokumentu zohledněny a výsledný dokument tento přístup odráží v celém svém rozsahu.

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti, 2005 (NATURA 2000).

ÚP Břeclav má silnou vazbu na tento dokument zejména se zaměřením na cíle pro regionální politiku a územní plánování. Jeden z cílů doporučuje:

- Zahrnout ekosystémový přístup tak, jak je definován a chápán koncepcí biodiverzity do koncepčních materiálů MŽP, MZe a dalších resortů včetně Strategie udržitelného rozvoje ČR v různé míře se týkajících ochrany a péče o biologickou rozmanitost a udržitelného využívání jejích složek.

Biodiverzita v sektorových a složkových politikách - Regionální politika a územní plánování:

- Podporovat zpracování strategických rozvojových dokumentací na všech úrovních;
- Posílit nástroje na podporu udržitelného rozvoje venkovských oblastí, používat takové nástroje, které mají příznivý vliv na životní prostředí;
- Podporovat šetrné formy cestovního ruchu;
- Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky;
- Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields);
- Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích;
- Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav;
- Realizovat chybějící skladebné části ÚSES;
- Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami;
- Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu;
- V plném rozsahu realizovat závazky, vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině.

Komentář:

Vztah ÚP Břeclav k tomuto dokumentu je významný, jeho cíle se promítají v opatřeních navrhovaných v ÚP Břeclav především v oblasti vodního hospodářství, dopravních staveb, požadavků zachování prostupnosti území apod., které by mohly mít větší vliv na biodiverzitu. Územní plán rovněž zakotvuje kompenzační opatření stanovená pro záměr výstavby „Silniční obchvat Břeclavi" a „Napojení obchvatu Břeclavi přes ulici Břetislavova" obsažený v územním plánu. Kompenzační opatření jsou zapracována jako závazné podmínky pro využití území k těmto účelům do závazné části ÚP v souvislosti s identifikovaným kompenzovatelným významně negativním vlivem na soustavu NATURA 2000, konkrétně EVL CZ0624119 Soutok- Podluží*, a z toho důvodu byla do příslušné ÚPD zapracována závazná podmínka pro využití území k těmto účelům.*

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, 2004

Cíle POH JmK jsou shodné s POH ČR a v důsledku této skutečnosti je také jejich vazba na ÚP Břeclav totožná.

Územní energetická koncepce Břeclavi, aktualizace 2013

ÚEK Břeclavi vychází z ÚEK Jihomoravského kraje (2008) a Státní energetické koncepce (2004):

1 Nezávislost na cizích zdrojích energie

Maximalizovat využití lokálních zdrojů energie. Pečlivě posuzovat záměry výstavby nových zdrojů z pohledu využití lokálně dostupných, pokud možno obnovitelných paliv.

2 Energetická bezpečnost – spolehlivost zdrojů, racionální decentralizace

V návaznosti na první prioritu umožnit realizaci opatření a rekonstrukcí na zařízení technické infrastruktury podporujících stabilitu dodávek paliv/energií. Umožnit realizaci opatření vedoucích ke zmírnění následků dlouhodobých výpadků elektrické energie. Podporovat realizaci konkurenceschopných zdrojů využívajících lokální paliva.

3 Udržitelný rozvoj – ochrana životního prostředí, ekonomický a sociální rozvoj

Dbát na související aspekty. Realizovat energetiku v rámci možností šetrnou k životnímu prostředí, ale zároveň bezpečnou z pohledu zajištění dodávek v běžném provozu i při krizových situacích. Minimalizovat dopady energetiky na ekonomický a sociální rozvoj území.

Komentář:

Mezi Územně energetickou koncepcí Břeclavi resp. celokrajskou územně ekologickou koncepcí a návrhem ÚP Břeclav existuje přímý vztah v souvislosti s budováním energetické infrastruktury, kterému dává návrh územního plánu rámec. Na základě multikriteriálního hodnocení ÚEK byla doporučena jako nejvýhodnější pro Jihomoravský kraj varianta vysokých úspor a vysokého využití obnovitelných zdrojů označovaná jako varianta V_v. ÚEK předpokládá, že celková spotřeba energií na území Jihomoravského kraje poroste. Vzhledem ke skutečnosti, že nárůst spotřeby nelze krýt v plné šíři pouze zvýšeným dovozem, je třeba ve smyslu základních tezí Státní energetické koncepce zefektivnit využívání všech druhů energií a paliv v odběratelských sektorech. Úspory, kterých bude dosaženo, sníží trend očekávaného růstu.

ÚP Břeclav není v zásadním rozporu s UEK Jihomoravského kraje. Z hlediska souvislosti s právě připravovanou Státní energetickou koncepcí je však třeba konstatovat rozpor z důvodu navrhovaných ploch pro fotovoltaické elektrárny, které jsou umístěny na ornou půdu II. třídy ochrany, což je v rozporu se základními východisky nové Státní energetické koncepce, která připouští výstavbu FVE pouze na střechách budov a v brownfields.

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje

Hlavní cíle témat uvedené koncepce mají středně silnou vazbu na ÚP Břeclav:

- Obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje;
- Rozvoj ekologicky příznivého a krajinotvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území;
- Zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- Využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny;
- Minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest na přírodu a krajinu a koordinace koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů;
- Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské surovinové politiky a odstranění zásadních střetů zájmu mezi ochranou přírody a krajiny a ochranou a využíváním nerostného bohatství;
- Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské energetické politiky a odstranění zásadních střetů zájmu mezi ochranou přírody a krajiny a energetikou;
- Podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj a rozvoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

Komentář:

ÚP Břeclav je především z hlediska cíle Koncepce ochrany přírody JMK - podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj a rozvoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody – v souladu s tímto strategickým dokumentem.

Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, aktualizace 2009

ÚP Břeclav má silný vztah k programu ke zlepšení kvality ovzduší (PZKO) Jihomoravského kraje.

Globálním cílem PZKO je zajistit na celém území zóny Jihomoravský kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Specifické cíle jsou:

- Snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto limity překračovány (v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší);
- Snížit ve stanovených termínech imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou cílovými imisními limity v lokalitách, kde jsou tyto cílové imisní limity překračovány;
- Udržet podlimitní imisní zátěž v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů;
- Dodržet ve stanoveném termínu doporučené hodnoty krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.

Komentář:

Navrhované řešení ÚP Břeclav je v souladu s PZKO JMK.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, aktualizace 2009

Opatření plánu mají silnou vazbu k ÚP Břeclav. Plán navrhuje taková opatření, kterými bude dosaženo těchto záměrů:

- Vodovody - zásobování pitnou vodou:
- Zabezpečit kapacitu zdrojů pitné vody, která pokryje předpokládanou potřebu vody k cílovému roku;
- Provést opatření na stávajících zdrojích, nebo úpravnách vody na výstupu;
- Rozšiřování sítě vodovodů pro veřejnou potřebu zejména v lokalitách s nevyhovující kvalitou;
- Při úpravě vody na pitnou a při jejich distribuci nesmí nedocházet ke zhoršení jakosti pitné vody;
- Navrhnout rekonstrukce hlavních objektů vodovodů.

Kanalizace - odkanalizování a čištění odpadních vod:

- Veškeré aglomerace s populačním ekvivalentem větším než 2 000 obyvatel budou vybaveny sběrným systémem městských odpadních vod;
- Městské odpadní vody z aglomerací s populačním ekvivalentem větším než 2 000 obyvatel vstupující do sběrných systémů budou před vypuštěním podrobeny sekundárnímu nebo jemu ekvivalentnímu čištění;
- Vypouštěné vody z čistíren odpadních vod (ČOV) nad 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO), budou splňovat předepsané limity pro dusík a fosfor;
- Návrh rekonstrukce kanalizačních sítí a objektů;
- Přiměřená likvidace odpadních vod v obcích bez sběrných systémů v souladu s rozvojovými záměry kraje;
- Přiměřená likvidace odpadních vod v ostatních obcích nevybavených sběrnými systémy;
- Stavba kanalizačních zařízení vedoucí ke zvýšení technické úrovně současného provozu.

Komentář:

Návrh ÚP Břeclav není v rozporu se strategickými cíli tohoto dokumentu.

Program rozvoje Jihomoravského kraje, 2009

Program rozvoje kraje s níže uvedenými cíli se váže k několika zásadám ÚP Břeclav:

- CÍL 1: Zlepšit kvalitu a dostupnost veřejných služeb zajišťovaných Jihomoravským krajem, zajistit jejich hospodárný provoz a rozvinout zázemí pro kvalitní život obyvatel kraje.
- CÍL 2: Rozvinout a udržet klíčové aspekty konkurenceschopnosti kraje (vzdělanost, výzkum a inovace, dostupnost, atraktivnost) a posílit spolupráci jednotlivých subjektů.
- CÍL 3: Zkvalitnit dopravní infrastrukturu, podpořit budování páteřních komunikací a zajistit obslužnost území kraje veřejnou dopravou.
- CÍL 4: Zvýšit návštěvnost a prodloužit dobu pobytu na území Jihomoravského kraje. Zdůraznit jeho jedinečnost a výjimečnost.
- CÍL 5: Snížit negativní působení lidské činnosti na přírodu a krajinu, provázat a sladit rozvojové procesy ve vztahu k prostorovému vývoji a přírodnímu prostředí.

Komentář:

Lze konstatovat, že návrh ÚP Břeclav je řešen tak, aby podpořil cíle Programu rozvoje Jihomoravského kraje.

Shrnutí:

Na úrovni posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) lze konstatovat, že bude docházet především ke kumulaci pozitivních vlivů řešeného územního plánu s vlivy ostatních strategických dokumentů, může však docházet i ke kumulaci potenciálních negativních vlivů. To znamená, že při realizaci konkrétních projektů při potenciální negativní kumulaci vlivů na úrovni implementace záměrů je třeba důsledně uplatňovat zásady využití území tak, jak byly navrženy v překládaném dokumentu, a doporučení vzešlá z procesu posouzení vlivů návrhu ÚP Břeclav (viz kapitola 8 resp. 11). Obecně je třeba na úrovni následných povolovacích řízení prověřit každý umisťovaný záměr, který to svým rozsahem nebo charakterem vyžaduje pomocí podrobnějších studií (hluková, rozptylová studie, hydrologické posouzení apod.), pokud tak vyplyne z požadavků orgánů ochrany příslušných veřejných zájmů, respektive prověřit větší související území pomocí územních studií, pokud se tato potřeba prokáže a bude v územním plánu stanovena. Dále je třeba podrobit konkrétní záměry procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) v těch případech, kdy je aplikace EIA relevantní.

Tato opatření budou aplikována s cílem maximalizovat pozitivní a minimalizovat negativní vlivy podporovaných záměrů na životní prostředí a lidské zdraví.

2.2 Referenční cíle ochrany ŽP a veřejného zdraví

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (zejména Strategie udržitelného rozvoje ČR - Strategický rámec udržitelného rozvoje, Politika územního rozvoje ČR, Politika ochrany životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí, Plán odpadového hospodářství JMK a další) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí a veřejného zdraví v řešeném území a se zahrnutím determinant veřejného zdraví byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví dle jeho jednotlivých složek resp. determinant veřejného zdraví. Návrh územního plánu by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí územní plán hodnocen.

Níže uvádíme vybrané cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví relevantní vzhledem k posuzovanému dokumentu, členěné dle jednotlivých složek životního prostředí:

Tab. 1 Sada referenčních cílů ochrany ŽP

Složka ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví
1. ovzduší, klima	1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO_x a PM_{10}
2. voda	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí
4. flóra, fauna, ekosystémy	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
5. krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
8. sídla, urbanizace	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE

3.1 Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J. a kol., 1987) náleží širší okolí řešeného území ke geomorfologickému celku Dolnomoravský úval. Západní a jihozápadní část území náleží do geomorfologického podcelku Dyjsko-moravská niva. Východní a severovýchodní část území náleží do geomorfologického podcelku Dyjsko-moravská pahorkatina, okrsků Tvrdonická pahorkatina a Trkmanská niva.

Zájmové území se nachází dle geomorfologického členění ČR v následujících celcích:

Provincie:	Západní Karpaty
Subprovincie:	Vněkarpatské sníženiny
Oblast:	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek:	Dyjsko-moravský úval
Podcelek:	Dyjsko-moravská niva
	Dyjsko-moravská pahorkatina
Okrsek:	Tvrdonická pahorkatina

Geomorfologický podcelek Dyjsko–moravská niva je akumulační plošina niv řeky Moravy a Dyje v j. části Dolnomoravského úvalu. Ze s. je vymezena Dyjsko–moravskou pahorkatinou, ze z. Slovensko–moravskými Karpaty, na j. přechází na území Slovenska a Rakouska a ze z. je postupně vymezena Valtickou pahorkatinou, Jihomoravskými Karpaty a Dyjsko–svrateckým úvalem. Geologické podloží je tvořeno neogenními sedimenty vídeňské pánve, které jsou překryty mocnými nánosy kvartérních fluviálních sedimentů. Niva je tvořena především souvrstvím pleistocénních štěrkopísků, které překrývají holocenní písčitohlinité povodňové hlíny s roztroušenými valouny. Velká akumulace povodňových hlín je v okolí Moravy a Dyje i důsledkem tisícileté činnosti člověka v celém povodí obou velkých řek.

Fluviální sedimenty tvoří několikastupňovou soustavu říčních teras, rozčleněnou starými koryty a meandry řeky Dyje. Na některých, zejména vyšších částech, mohou být naváty překryvy spraší, sprašových hlín a vátých písků.

Tvrdonická pahorkatina je nížinná pahorkatina na neogenní a kvartérních usazeninách při úpatí Středomoravských Karpat, okraje tvoří akumulační terasy Moravy a Dyje, převládají pole a vinice, drobné lesíky s převahou dubu a habru, místy porosty akátu.

Geologie

Zájmové území náleží ke geologické jednotce Západních Karpat, k neogénu Vídeňské pánve. Neogenní sedimenty jsou překryty mladšími kvartérními sedimenty. Území je tvořeno čtvrtohorními sedimenty (hlíny, spraše). Malá část, na severu území, je tvořena třetihorními sedimenty (jíly, písky) a třetihorními alpinsky zvrásněnými sedimenty (pískovce a břidlice). V území se nachází ropná ložiska a ložiska zemního plynu. Obě suroviny se vyskytují na většině území současně. Dále se zde vyskytují ložiska lignitu (těžba byla ukončena koncem roku 2009) a zásoby štěrkopísků. Z důvodů ochrany podzemních vod se štěrkopísky těží jen nad hladinou podzemních vod.

CHLÚ a dobývací prostory

V řešeném území se nacházejí následující ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

Tab. 2 CHLÚ a dobývací prostory (zdroj surovinový informační systém CGS)

Prostor	Název	Číslo ložiska/identifikační číslo	Surovina
CHLÚ	Břeclav	13880102	Lignit
CHLÚ	Břeclav I	25700000	Zemní plyn
CHLÚ	Břeclav II	26270000	Ropa, zemní plyn
CHLÚ	Břeclav III	26570000	Zemní plyn
CHLÚ	Břeclav V	26720000	Zemní plyn
CHLÚ	Poštorná	26160000	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Břeclav IV	40143	Zemní plyn
Těžený DP	Břeclav I	40131	Zemní plyn
Těžený DP	Břeclav II	40138	Zemní plyn
Těžený DP	Břeclav II	40138	Zemní plyn
Těžený DP	Char. Nová Ves I	40137	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Poštorná IV	40119	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Char. Nová Ves II	40144	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Char. Nová Ves	40118	Ropa, zemní plyn
Těžený DP	Poštorná I	60305	Bentonit, jíly, písky sklářské a slévárenské
Těžený DP	Poštorná II	40052	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Břeclav 5	3267400	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Poštorná 4	3262900	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Poštorná 8	3262700	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Char. Nová Ves 3	3267700	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Char. Nová Ves	3264900	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Char. Nová Ves 1	3266300	Zemní plyn
Výhradní ložisko	Poštorná – Ch.N.V	3261600	Ropa, zemní plyn
Výhradní ložisko	Poštorná	3137902	Bentonit
Výhradní ložisko	Poštorná-písky	3137903	Jíly, písky sklářské a slévárenské
Schválená prognóza	Lanžhot	9411700	Lignit
Ložisko nevyhrazených nerostů	Valtice-Valticko	3087500	Štěrkopísky
Průzkumná území	Vídeňská pánev VIII	040005	Ropa a hořlavý zemní plyn

3.2 Hydrologické poměry

Povrchová voda

Vodní toky:

Tab. 3 Vodní toky v území

Název vodního toku	č. povodí	správce
Dyje	4-17-01-045, - 047	Povodí Moravy, s.p.
Odlehčovací rameno	4-17-01-061, 063	Povodí Moravy, s.p.
Mlýnský náhon	4-17-01-047	LČR, s.p.
Pivovarský járek	4-17-01-047	LČR, s.p.
Ladenská strouha	4-17-01-046	Povodí Moravy, s.p.
Včelínek	4-17-01-062	Povodí Moravy, s.p.
Svodnice 01,02 a 03	4-17-01-115	Povodí Moravy, s.p.

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je řeka Dyje patřící do úmoří Černého moře. Pro zlepšení protipovodňové ochrany města bylo dále vytvořeno Odlehčovací rameno řeky Dyje v rámci vodohospodářského uzlu Břeclav. Odlehčovací rameno prochází prostorem mezi Břeclaví a Poštornou.

Vodou z Odlehčovacího ramene řeky Dyje je napájen Mlýnský náhon, který protéká podél pivovaru, přes mlýn, před sportovním areálem Tatranu Poštorná je část průtoku odváděna zatrubněním zpět

do Odlehčovacího ramene řeky Dyje. Mlýnský náhon pokračuje původním řečištěm (Stará Dyje) a ústí v ř. km 18,6 do řeky Dyje.

Pivovarský járek prochází lužním lesem a rolí v příměstském území východně od centra Břeclavi. Jedná se o území tzv. Zámecké seče, Kančí obory a Zámecké louky. Leží na "ostrově" mezi Odlehčovacím ramenem řeky Dyje a Mlýnským náhonem, který na toto rameno navazuje za novou zástavbou v části Za židovským a opět do Odlehčovacího ramene ústí za areálem Tatranu Poštorná.

V ohbí Odlehčovacího ramene se nachází rybník Včelínek napájený z ramene nad poštorenským jezem a s odtokem vyústěným do ramene pod jezem. Dosavadní rameno Pivovarského járku ústící do Včelínku je zanesené. Pivovarský járek tedy nemá funkční dolní úsek, střední úsek byl zrušen a zastavěn objektem sodovkárny v areálu břeclavského pivovaru. Navážkou u zimního stadionu je přerušeno napojení dolní větve na větev horní.

Dalším vodním tokem v zájmovém území je vodní tok Ladenská strouha, která vstupuje do zájmového území severně od města Břeclav. V zájmovém území protéká podél levobřežní ochranné hráze řeky Dyje. Ve Staré Břeclavi je v délce 1 116 m zatrubněna a v ř. km 26,6 je pod jezem Břeclav zaústěna do řeky Dyje.

Severně od místní části Charvátská Nová Ves vytéká v ř. km 7,1 z Mlýnského rybníka vodní tok Včelínek. Protéká jižním směrem podél lesa (Kančí obory) až k Charvátské Nové Vsi, zde se stáčí směrem jihovýchodním a pod vývarem jezu Poštorná se vlévá do Odlehčovacího ramene řeky Dyje.

Les Kančí obora je protkán sítí lesních kanálů napojených na Odlehčovací rameno řeky Dyje a vodní tok Včelínek. Východní část k. ú. Břeclav odvodňují periodické vodoteče (otevřené kanály) Svodnice 01,02 a 03, které jsou zaústěny do vodoteče Svodnice. V jižní části k. ú. Poštorná se nachází periodická vodoteč protékající Františkovým rybníkem.

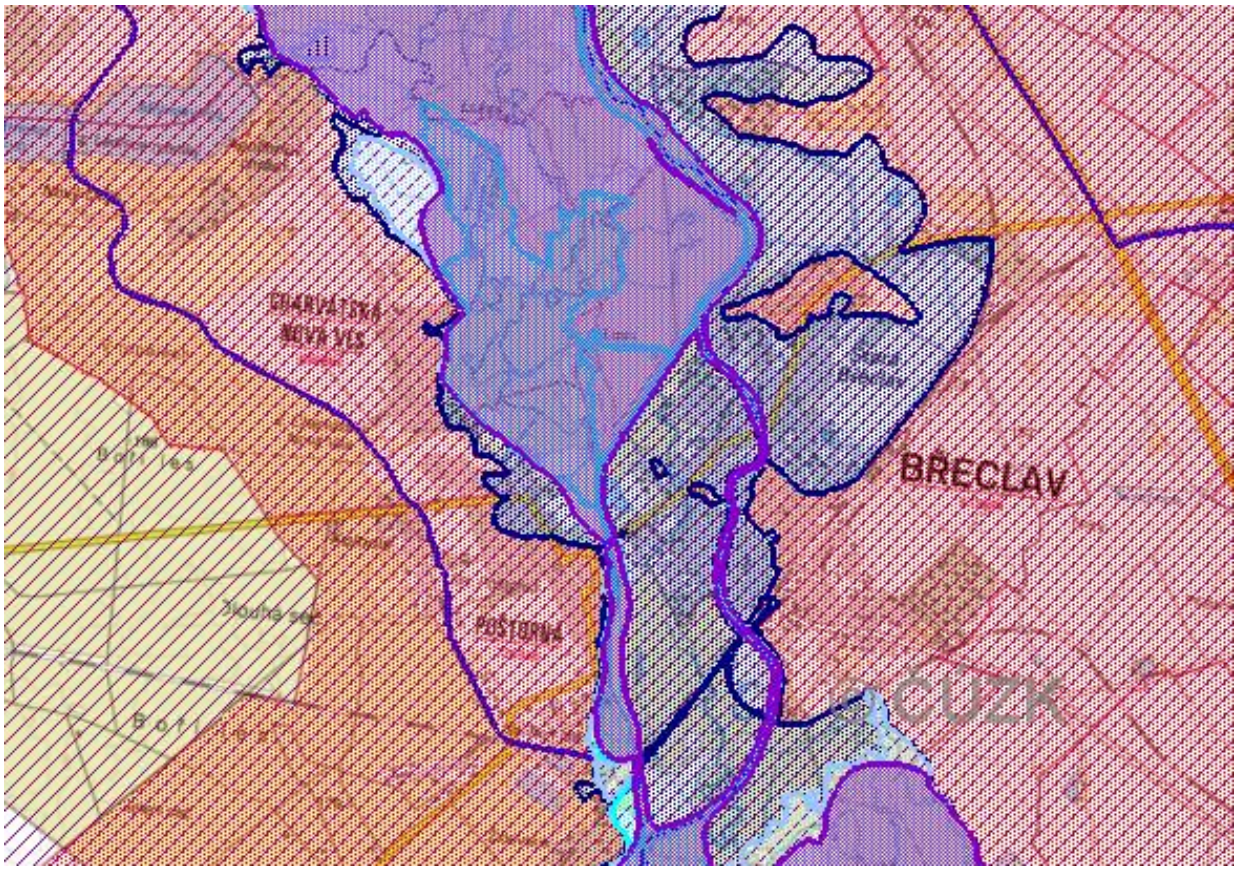
Vodní plochy

V řešeném území se nacházejí dvě významnější vodní nádrže, rybníky Mlýnský a Prostřední patřící do soustavy Lednické rybníky. Jedná se o rybníky průtočné, které na sebe vzájemně navazují, a to zejména při hospodaření s vodou. Rybníky jsou součástí Národní přírodní rezervace Lednické rybníky, zařazenou pod mezinárodní ochranu Ramsar site RS 4 zapsanou jako mokřad mezinárodního významu chráněnou Ramsarskou konvencí.

Soustava rybníků je využívána při provozu závlahové soustavy Brod – Bulhary – Valtice. Závlahová soustava se skládá z odběrů vody, její dopravy a akumulace. K uvedeným účelům slouží podávací čerpací stanice Brod nad Dyjí, závlahový kanál, závlahové čerpací stanice a rybníky, přes které se voda převádí pro potřeby čerpacích stanic. Pro potřeby závlah je voda dodávána čerpáním z Horní nádrže Nové Mlýny, není zabezpečována přirozenými průtoky Včelínku. Rybníky jsou využívány k akumulaci vody, jako stanoviště vzácných druhů rostlin a živočichů, k rybochovným účelům, pro potřeby závlah, k převádění průtoků Včelínku.

Záplavové území

V roce 2009 bylo stanoveno záplavové území pro řeku Dyji v prostoru města Břeclav, včetně aktivní zóny (Záplavové území významného vodního toku Dyje (ČHP 4-17-01-001) v úseku ř. km 18,283 po ř. km 42,000 - stanoveno krajským úřadem Jihomoravského kraje pod č.j. JMK 71140/2009, dne 9. 7. 2009). Více než polovina rozlohy zastavěného území je ohrožena záplavou Q_{100}.



Obr. 2 Záplavová území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území v řešeném území

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod a zranitelné oblasti

Posuzované území zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Podle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb.[1] leží celé území (k. ú. Břeclav, k. ú. Poštorná, k. ú. Charvátská Nová Ves) ve zranitelné oblasti.

Závlahy

V řešeném území jsou umístěny funkční objekty závlahové soustavy Břeclav – Lanžhot. Jediným zdrojem vody pro celou závlahovou soustavu Břeclav – Lanžhot je řeka Dyje spolu s VD Nové Mlýny. S ohledem na odběry a dopravu vody má závlahový systém 4 provozní uzlové body, kde je prováděna manipulace s vodou a sledována podle potřeby kvalita vody.

Zdroje podzemních vod

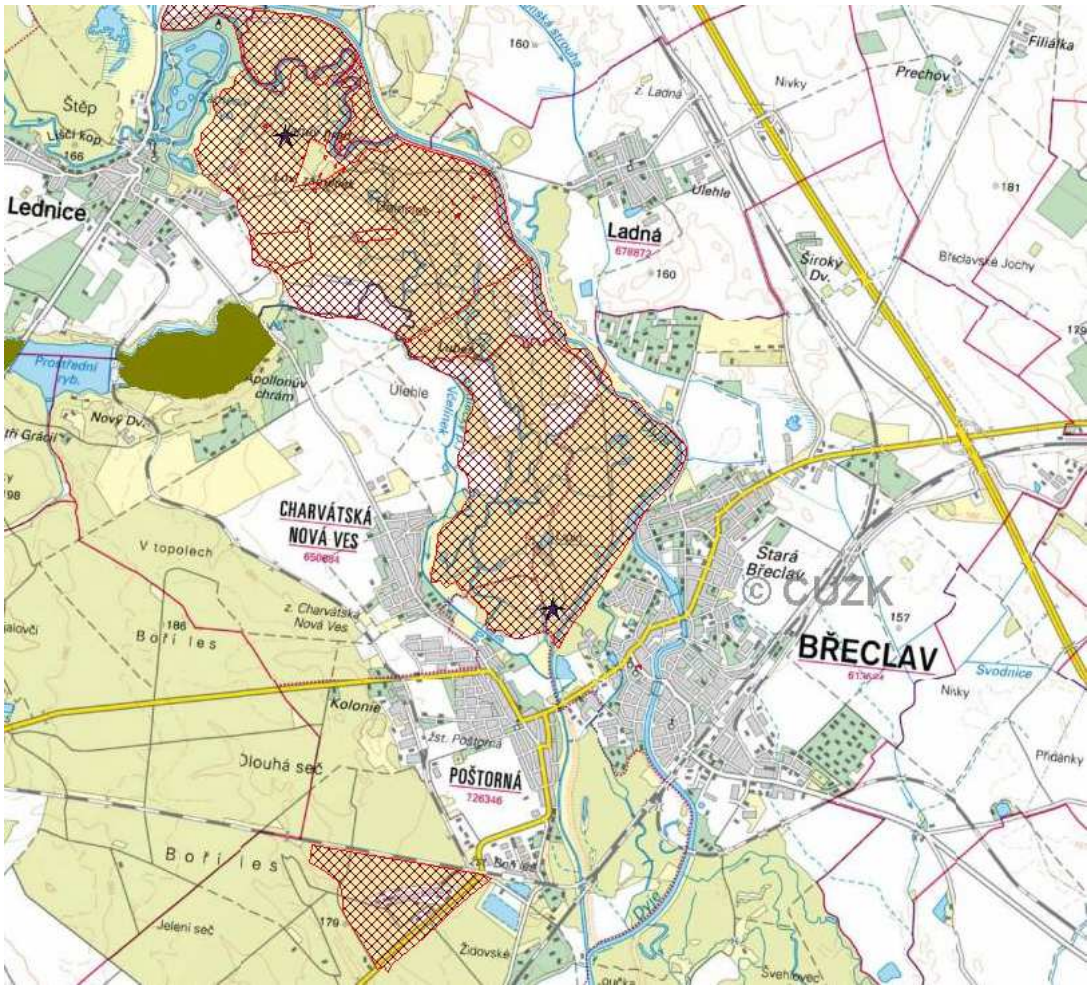
V řešeném území se nachází následující zdroje podzemních vod s ochrannými pásmy:

- Kančí obora Lednice (stanovené rozhodnutím vod/4999/4/78-405/Po ze dne 10. 11. 1978). PHO I. a II. stupně;
- Muna Poštorná (stanovené rozhodnutím vod/31/93/285/Han ze dne 18. 1. 1993). PHO I. a II. stupně;
- Břeclav (stanovené rozhodnutím vod/2697/90/235/Va ze dne 15. 10. 1990, nerozlišený stupeň.

Přírodní léčivé zdroje (minerální vody)

V řešeném území se nachází dva evidované přírodní léčivé zdroje (minerální vody) - vrt s indexem Le-5 na parcele 1972/106 a vrt s indexem Le-7 na parcele 1972/101 vše v k. ú. Charvátská Nová Ves. Režim OP stanovuje vyhláška č. 387/2007 Sb. ze dne 19. 12. 2007 a vyhláška č. 539/2006 Sb. ze dne 29. 11. 2006.

[1] Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu



Obr. 3 Ochranná pásma vodních zdrojů

Podzemní voda

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu 2250 Dolnomoravský úval – základní vrstva a 1652 Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje - svrchní vrstva, jež náležejí k sedimentární výplni karpatské předhlubně. Rajón je součástí hydrogeologických struktur průlinových podzemních vod karpatské předhlubně (Michlíček, et. al., 1986). Oblast náleží do povodí řeky Dyje a hlavního povodí Dunaje.

Rajón 1652 Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje - Nově vymezený hydrogeologický rajon zahrnuje kvartérní fluviální uloženiny Moravy (od Hodonína) a Dyje (od Lednice) po jejich soutoky. V jejich podloží se vyskytují většinou neogenní sedimenty Dolnomoravského úvalu, pouze v úseku dolního toku Dyje je podloží tvořeno sedimenty tektonických bradel, případně karpatského flyše. Údolí niv Moravy a Dyje v zájmovém rajonu budují průlinově propustné fluviální štěrky a písky, které jsou v hydraulické spojitosti s povrchovým tokem. Zbytky terasových akumulací (tvořené štěrkopískovými uloženinami) patří k hydrogeologickým strukturám průlinových podzemních vod nad úrovní erozní základny, bez hydraulické spojitosti s povrchovým tokem. Mocnost hydrogeologického průlinového kolektoru je značně variabilní.

Horním kolektorem průlinových podzemních vod s volnou hladinou v úrovni erozivní báze toků jsou štěrkopísky a písčité štěrky údolních niv. Ve zbytcích teras jsou podzemní vody málo významné. Jako izolátor fungují povodňové hlíny. Koeficienty filtrace jsou analytické s kvartérem Dolnomoravského úvalu, u povodňových hlín je však nižší $n.10^{-8}$ $m.s^{-1}$. Návaznost zvodnění v Dolnomoravském úvalu s fluviálními sedimenty v povodí Dyje bylo prokázáno. V rajonu jsou přírodní léčivé zdroje jodobromové vody v Charvátské Nové Vsi, které mají stanovené ochranné pásmo.

Transmisivita je vysoká, s koeficientem transmisivity v řádu nad 1.10^{-3} $m^2.s^{-1}$. Povodňové hlíny vytvářejí v údolní nivě nadložní izolátor zvodněným štěrkům a pískům, mají proměnlivou mocnost, místy přesahující i 5 m, a příznivě působí na chemismus vsakujících vod do hydrogeologického kolektoru.

Rajón 2250 Dolnomoravský úval - Rajon je vyplněn neogenními sedimenty vídeňské pánve. Systémem podélných a příčných zlomů je členěn na řadu dílčích ker, které jsou převážně vzájemně izolované. Převažující jemnozrnné písky uložené v jílech tvoří průlinové kolektory v izolátorech se samostatným odvodňováním i infiltrací. Koeficient filtrace u písků je $n.10^{-5}$ až $n.10^{-6}$ $m.s^{-1}$. Intenzivní odvodňování důlních děl ovlivňuje zejména hodonínsko-gbelskou hrásť, mikulovskou kru a jižní část kry rakvické. Průzkum a těžba živic mají vliv na vodárenské využití podzemních vod. U Hodonína v okolí Lužice jsou přírodní léčivé zdroje jodobromových vod, které mají ochranná pásma.

V oblasti povodí Dyje se ojediněle vyskytují také mineralizované podzemní vody hlubinného oběhu v místech hlubinných tektonických struktur. Jedná se většinou o lokální výskyty pramenů a jímacích území mineralizovaných a někdy i termálních podzemních vod (minerální vody a termy). Podle největšího rozšíření se jedná především o minerální vody Na-Cl chemického typu, které se vyznačují kolísavým obsahem brómu a jódu. V souvislosti s těmito vodami se často hovoří o fosilních mořských vodách nebo také o reliktních marinogenních vodách. Tyto minerální vody bývají většinou proplyněny sirovodíkem, vystupujícími po puklinách hlubinných tektonických struktur. Významné výskyty těchto vod byly zjištěny hlubinnými vrty u Lednice, Charvátské Nové Vsi, Břeclavi, Hodonína, Moravské Nové Vsi, Hrušek a Tvrdonic a ve formě pramenů u Drnholce, Brodu nad Dyjí, Milotic u Kyjova, Šardic a Hovoran v horninách Vídeňské pánve.

Výskyt hořečnatých a bromo-jodových minerálních vod hlubinného oběhu se často nachází v blízkosti ložisek ropy a zemního plynu, které byly objeveny v horninách paleogénu Vnějších Západních Karpat a v neogénu vídeňské pánve. Teplota těchto vod vykazuje různé hodnoty a dosahuje místy až 60°C (hlubinný vrt u Lanžhota). Pro tyto minerální vody je zvláště charakteristické variabilní chemické složení, a to jak v rámci jedné lokality, tak i v rámci jejich celkového plošného rozšíření.

3.3 Kvalita ovzduší a klimatické poměry

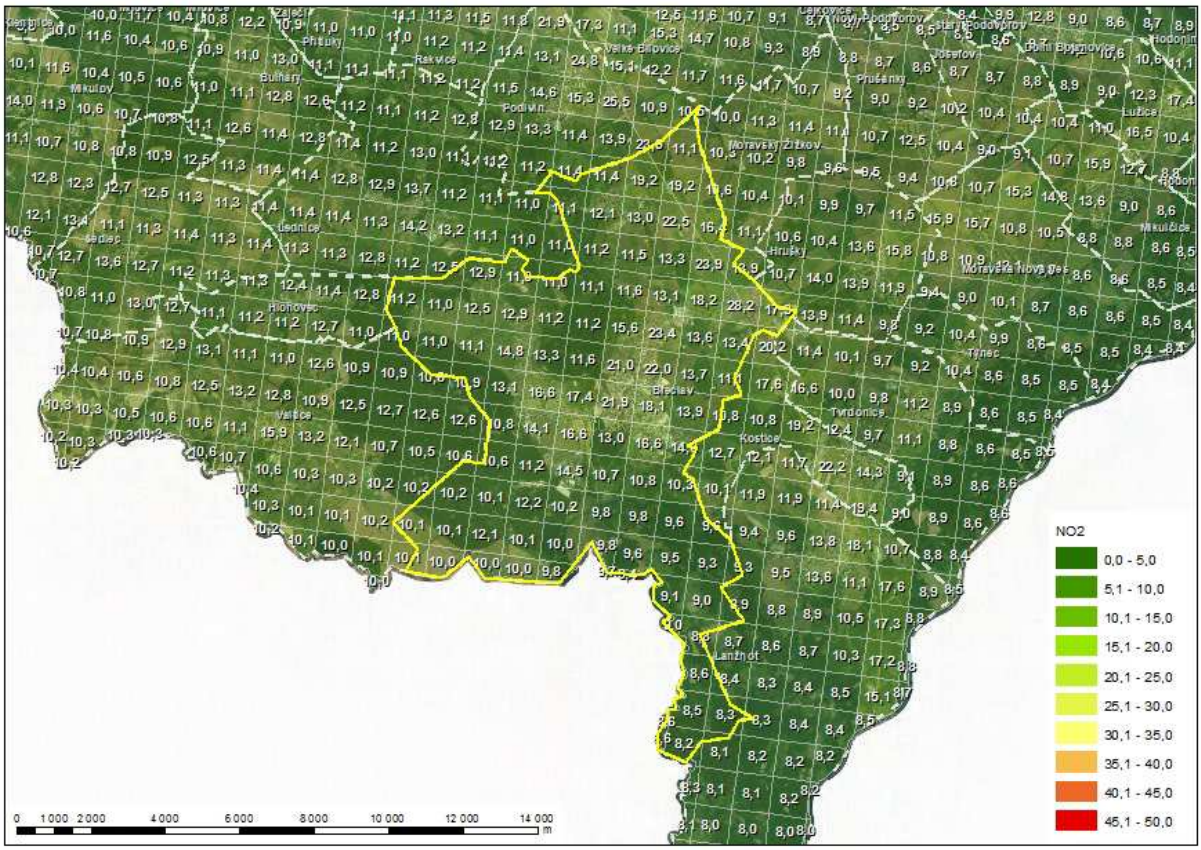
Kvalita ovzduší

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného dokumentu, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO_2, tuhými látkami frakce PM_{10} (resp. $PM_{2,5}$) benzenem a benzo(a)pyrenem. V nejbližším okolí komunikací s vysokou intenzitou dopravy, tj. zejména D2, I/40, I/55 a II/425, můžeme předpokládat možnost překračování krátkodobých imisních limitů u NO_2, PM_{10} a imisních limitů pro benzo(a)pyren. Řešené území se nachází v území, které je po většinu roku dobře provětrávané.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto byly pro popis stávající úrovně imisní zátěže využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1 x 1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací modelovaných pro účely stanovaní OZKO dle skutečnosti za roky 2007 - 2011.

Oxid dusičitý (NO_2)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v katastrálním území Břeclavi očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 28,2 $\mu g.m^{-3}$, tedy cca 70,5 % imisního limitu (LV = 40 $\mu g.m^{-3}$). Nejvyšší hodnoty koncentrací NO_2 jsou přitom vázané na provoz D2 a dopravní komunikace procházející centrem města. V ostatních lokalitách zájmového území jsou hodnoty průměrných ročních koncentrací nižší, dosahují do cca 10 - 13 $\mu g.m^{-3}$, tj. cca 32,5 % imisního limitu (LV = 40 $\mu g.m^{-3}$). Maximální hodinové koncentrace NO_2 lze v území očekávat na podlimitní úrovni. Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 4.

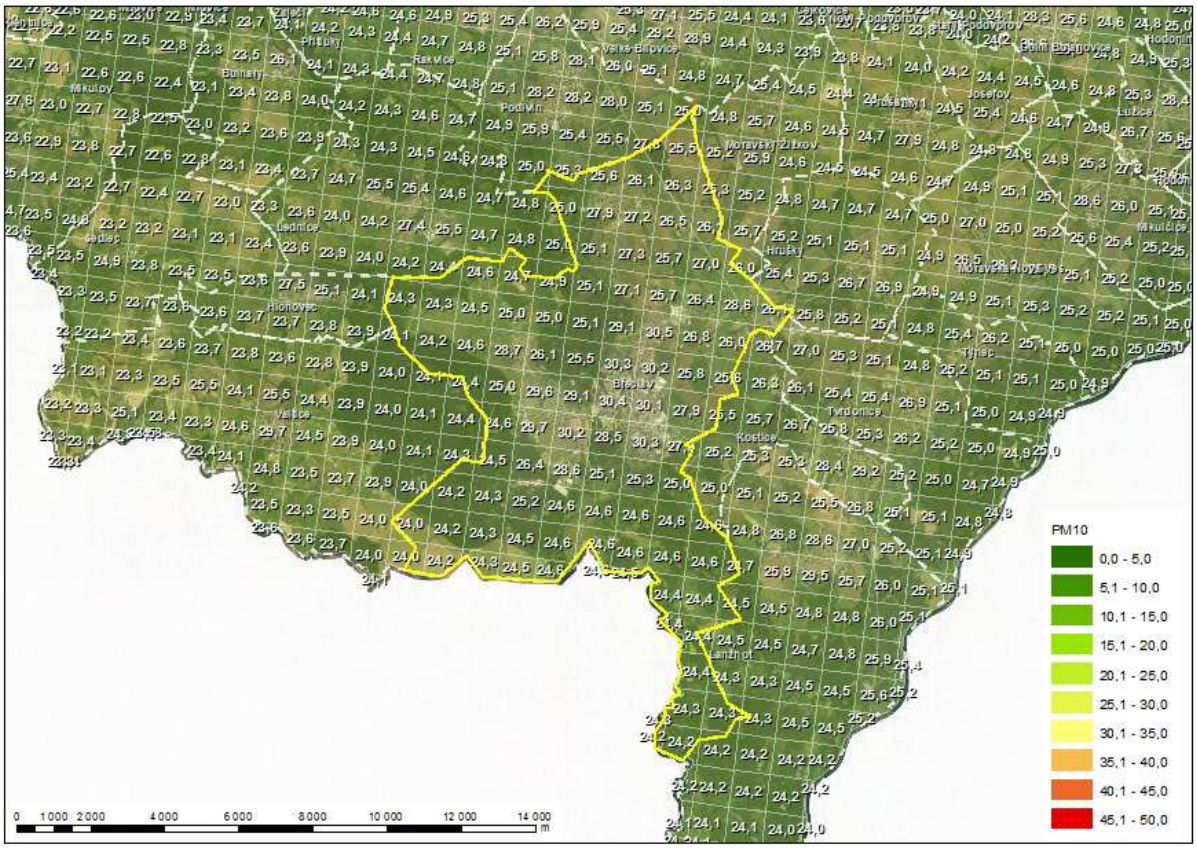


Obr. 4 Průměrné roční koncentrace NO_2 [µg.m^{-3}]

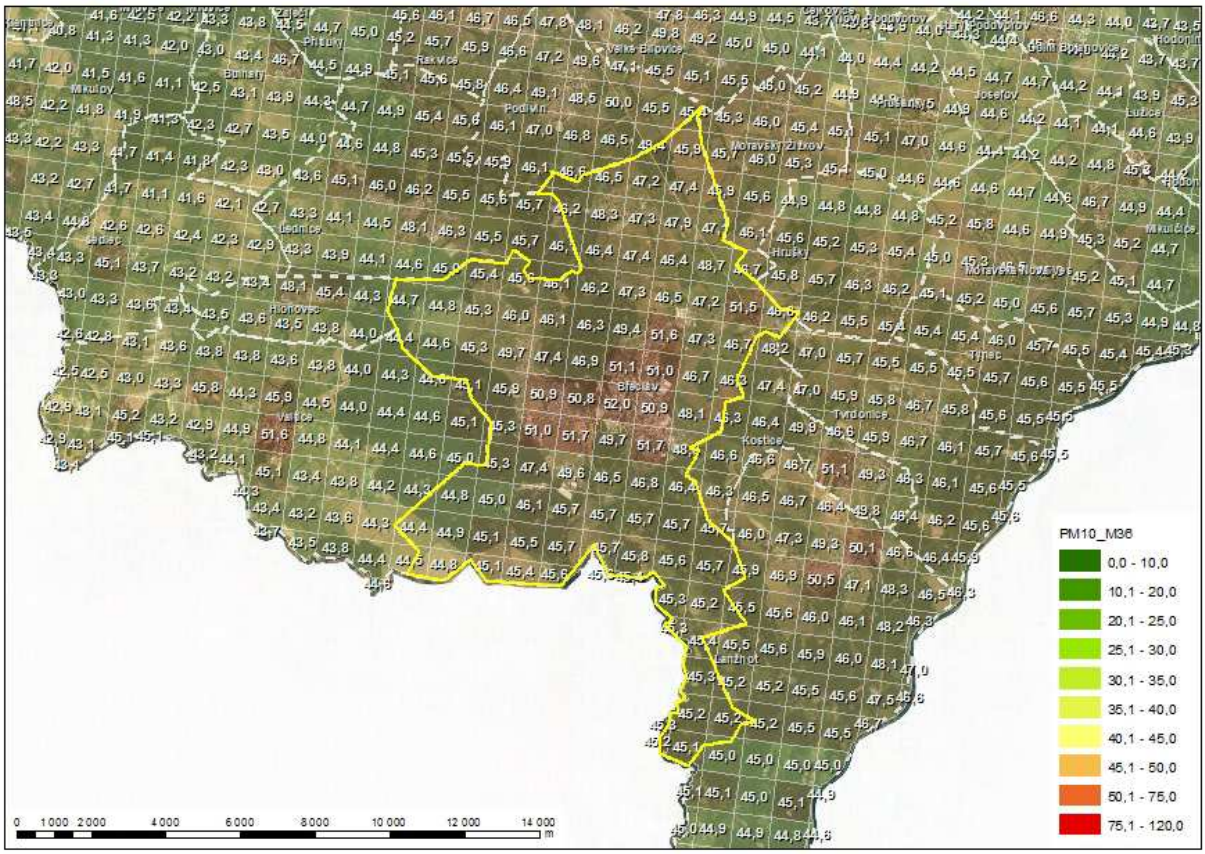
Tuhé látky PM_{10}

V zájmovém území lze dle pětiletých klouzavých průměrů očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 31 µg.m^{-3}, tedy do 77 % imisního limitu (LV = 40 µg.m^{-3}) v centru Břeclavi, v ostatních částech území jsou předpokládány hodnoty nižší, a to cca do 27 µg.m^{-3}, tj. 67,5 %. Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 5.

36. nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat na úrovni cca do 52 µg.m^{-3}, tedy na hranicí imisního limitu (LV = 50 µg.m^{-3}). Nejvyšší koncentrace jsou vázány opět na střed města Břeclavi a na dopravní tah D2. Podrobné zobrazení maximálního denního zatížení v území je znázorněno na Obr. 6.



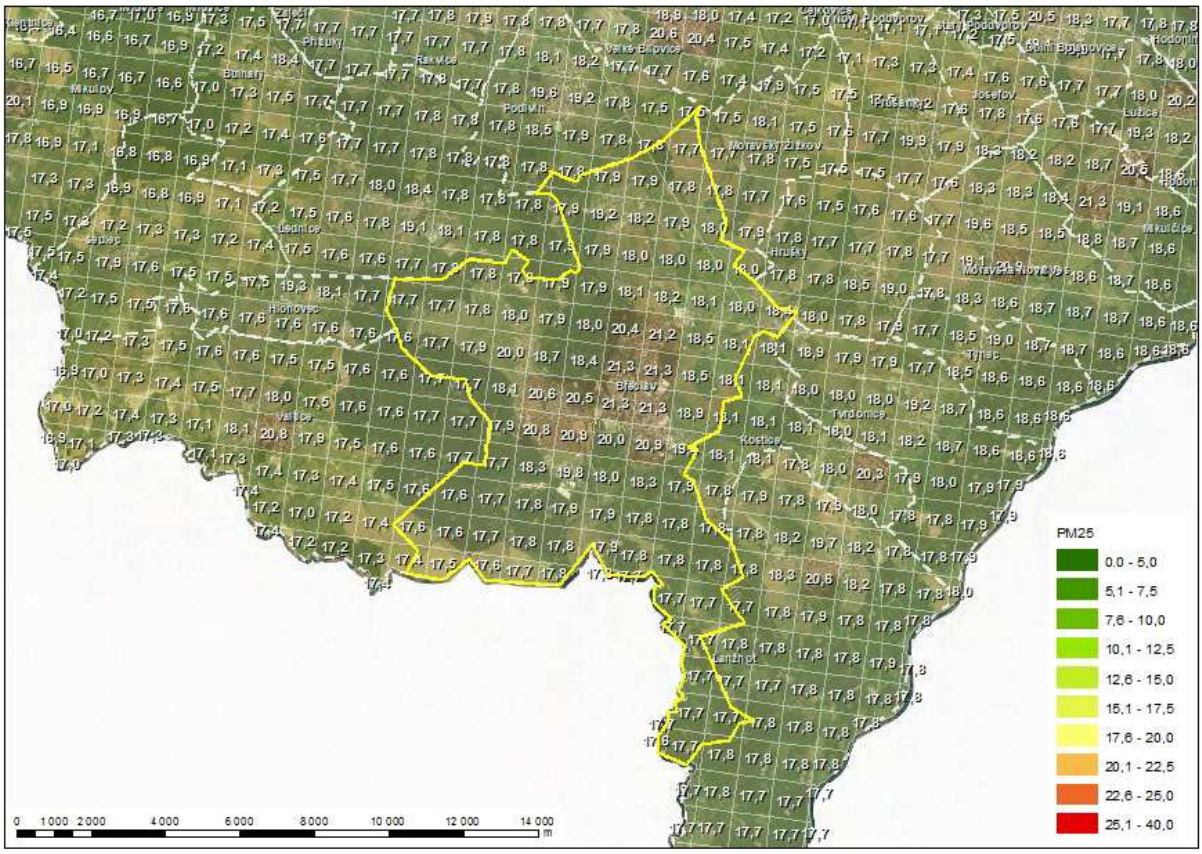
Obr. 5 Průměrné roční koncentrace PM_{10} [$\mu g.m^{-3}$]



Obr. 6 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [$\mu g.m^{-3}$]

Tuhé látky $PM_{2,5}$

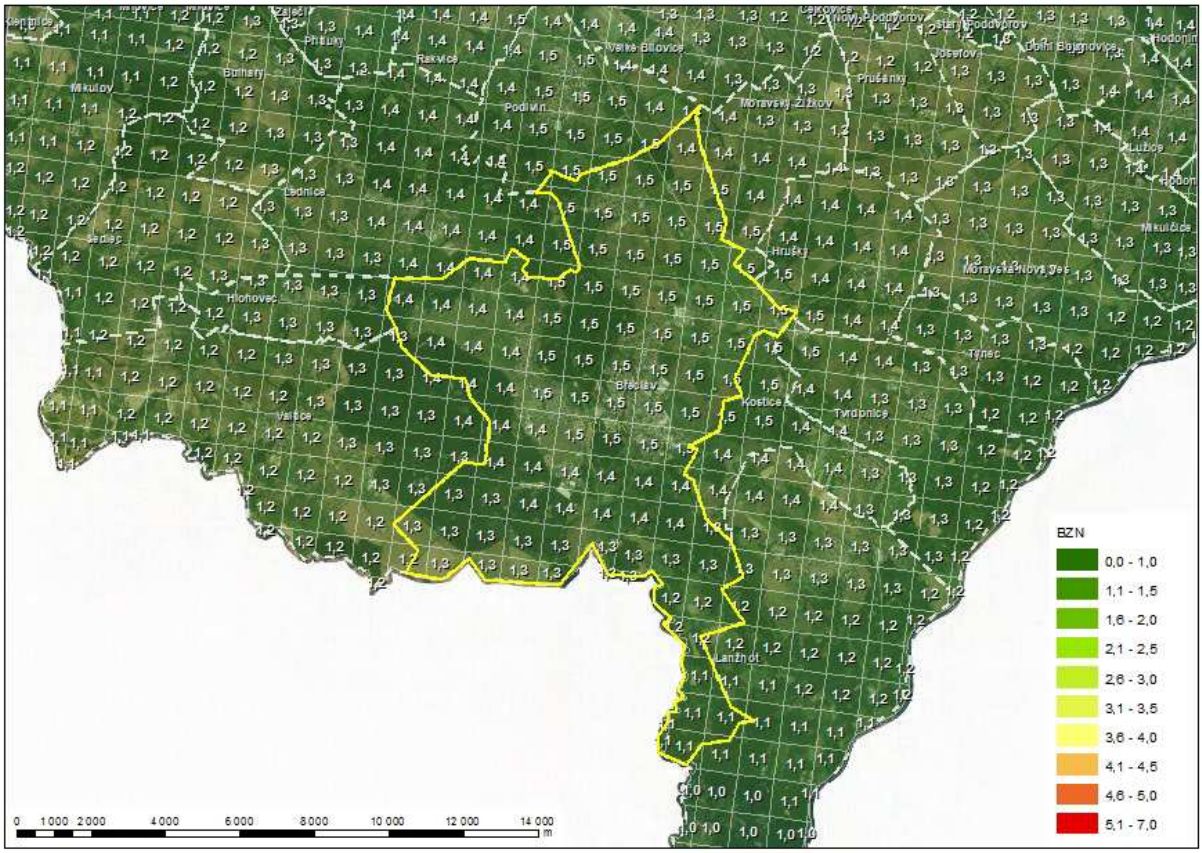
V zájmovém území lze očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 21,5 µg.m^{-3}, tedy do 86 % imisního limitu (LV = 25 µg.m^{-3}), tyto hodnoty jsou očekávány opět ve městě Břeclavi. Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 7.



Obr. 7 Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ [µg.m^{-3}]

Benzen

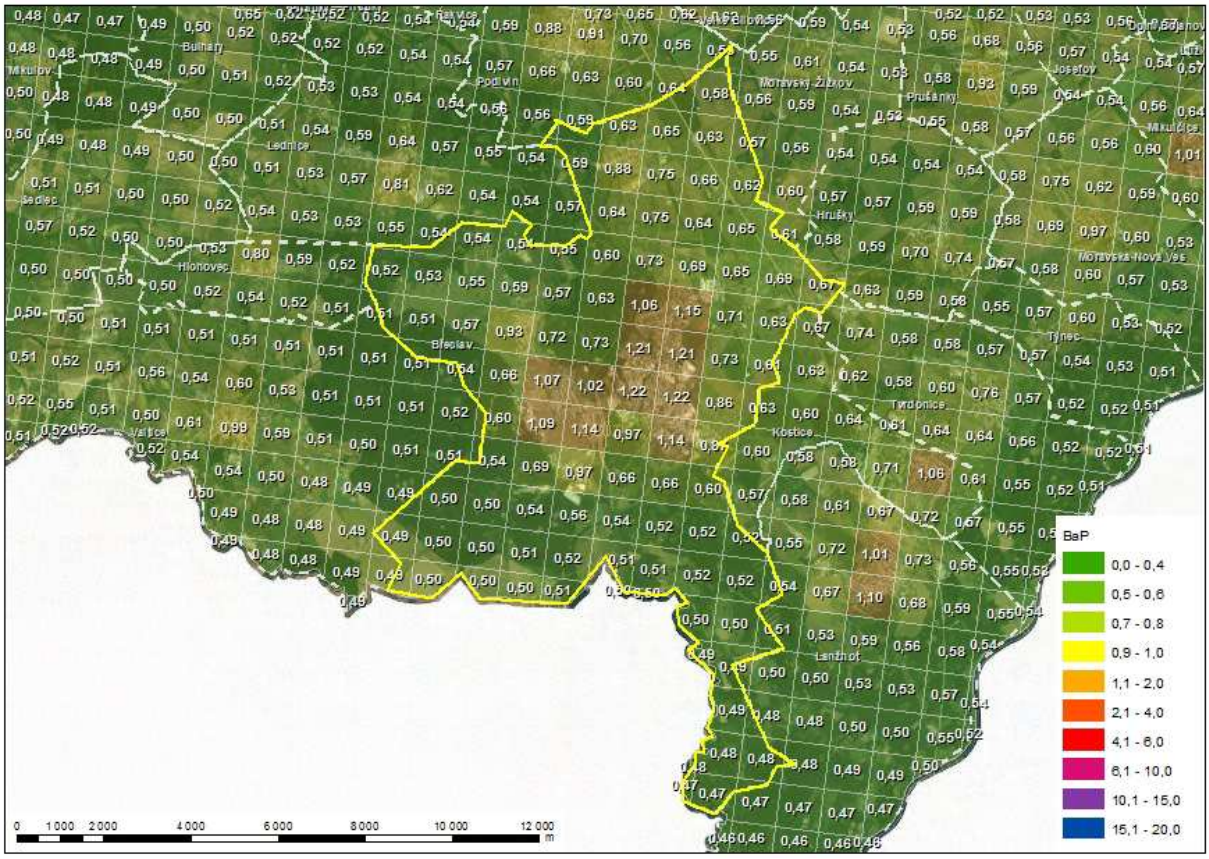
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v katastrálním území Břeclavi očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 1,5 µg.m^{-3}, tedy do 30 % imisního limitu (LV = 5 µg.m^{-3}). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 8.



Obr. 8 Pole roční průměrné koncentrace benzenu [µg.m^{-3}]

Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v katastrálním území Břeclavi očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu na úrovni do cca 1 ng.m^{-3}, tedy na hranici imisního limitu (LV = 5 ng.m^{-3}). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 9.



Obr. 9 Pole roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu [ng.m^{-3}]

Klimatické údaje

Vymezené území leží dle E. Quitta na hranici teplé klimatické oblasti **T4** s následující charakteristikou:

T4 - velmi dlouhé, velmi teplé a velmi suché léto, přechodná období velmi krátká, jaro a podzim teplý, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klima je velmi teplé a mírně suché a náleží do teplé klimatické oblasti T4 (Quitt, E., 1971). Tato oblast má velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami. Na hrúdách je mikroklima podstatně teplejší a sušší.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

Tab. 4 Klimatické údaje

Charakteristiky oblasti	T4	Charakteristiky oblasti	T4
Počet letních dnů	60 až 70	Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	80 až 90
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	170 až 180	Srážkový úhrn ve vegetačním období	300 až 350
Počet mrazových dnů	100 až 110	Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet ledových dnů	30 až 40	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3	Počet dnů zamračených	110 až 120
Průměrná teplota v červenci	19 až 20	Počet dnů jasných	50 až 60
Průměrná teplota v dubnu	9 až 10		
Průměrná teplota v říjnu	9 až 10		

3.4 Pedologické poměry

Struktura půdních typů v řešeném území je velice pestrá. Město Břeclav a jeho bezprostřední okolí se rozkládá na lužních půdách glejových na nivních uloženinách a spraši, s vysokou hladinou spodní vody. Tyto půdy se sklonem k převlhčení jsou ve velmi teplém a suchém klimatickém regionu Břeclavska nadprůměrně úrodné, řazené do I. a II. třídy ochrany. Nejkvalitnější půdy v městě Břeclavi se nachází v široké nivě Dyje. Zemědělská půda je proto intenzivně hospodářsky využívaná. Velký podíl také tvoří vinice zahrnuté do vyhlášených viničních tratí, a sady. Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na výrobu především rostlinnou. V území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, o zpracování komplexních pozemkových úprav se v současné době neuvažuje.

Z hlediska struktury půdního fondu je celé území Břeclavi členěno takto:

Tab. 5 Půdní fond Břeclavi

		plocha [ha]	**podíl ploch [%]**
Výměra celkem		7 711	100,00
Zemědělská půda celkem		3 387	44,6
z toho	orná půda	2 576	34,5
	vinice	112	1,4
	zahrady	181	2,2
	ovocné sady	24	0,7
	TTP	394	5,1
Lesní pozemky		2 878	36,9
Vodní toky a plochy		360	4,4
Zastavěné plochy		251	3,1
Ostatní plochy		936	11,0

Z půdních jednotek jsou ve městě Břeclavi zastoupeny tyto:

03 - Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu; středně těžké, s příznivým vodním režimem půd. Nachází se severovýchodně od zastavěného území Charvátské Nové Vsi. V řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu nejcennější zařazené do I. třídy ochrany.

04 - Černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na píscích; lehké, velmi výsušné půdy. Leží na nich severní část zastavěného území Charvátské Nové Vsi, vyskytují se také v severovýchodní části katastru Břeclav, kde okrajově zasahují i na zastavěné území města. V řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s podprůměrnou produkční schopností zařazené do IV. třídy ochrany.

05 - Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 - 0,7 m) vrstvě spraší na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy. Poměrně častá půdní jednotka v západní části řešeného území, kde na nich leží značná část zastavěného území Charvátské Nové Vsi a převážná část zastavěného území Poštorné. Tyto půdy jsou také dominantním půdním typem v severovýchodní části katastru Břeclav (Stará Břeclav), zasahují severní část současně zastavěného území. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností zařazené do III. třídy ochrany.

06 - Černozemě typické, karbonátové a lužní, na slínitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornicí a těžkou spodinou, občasně převlhčené. Nacházejí se mimo zastavěné území v severovýchodní části k. ú. Břeclav. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností zařazené do II. třídy ochrany.

21 - Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné. Tyto půdy zasahují jižní části současně zastavěného území Charvátské Nové Vsi a Poštorné. Nacházejí se rovněž v severovýchodní části k. ú. Břeclav v okolí dálniční křižovatky. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s podprůměrnou produkční schopností zařazené do IV. třídy ochrany.

22 - Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí. Nacházejí se v západní části katastrů Charvátská Nová Ves a Poštorná podél okrajů lesa. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s podprůměrnou produkční schopností zařazené do IV. Třídy ochrany.

55 - Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné. Nacházejí se v nevelké výměře mimo současně zastavěné území v severovýchodní části k. ú. Charvátská Nová Ves a v jihovýchodní části k. ú. Břeclav. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s podprůměrnou produkční schopností zařazené do IV. třídy ochrany.

56 - Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry. Nacházejí se v nevelké výměře severovýchodně od Charvátské Nové Vsi. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu nejcennější zařazené do I. třídy ochrany.

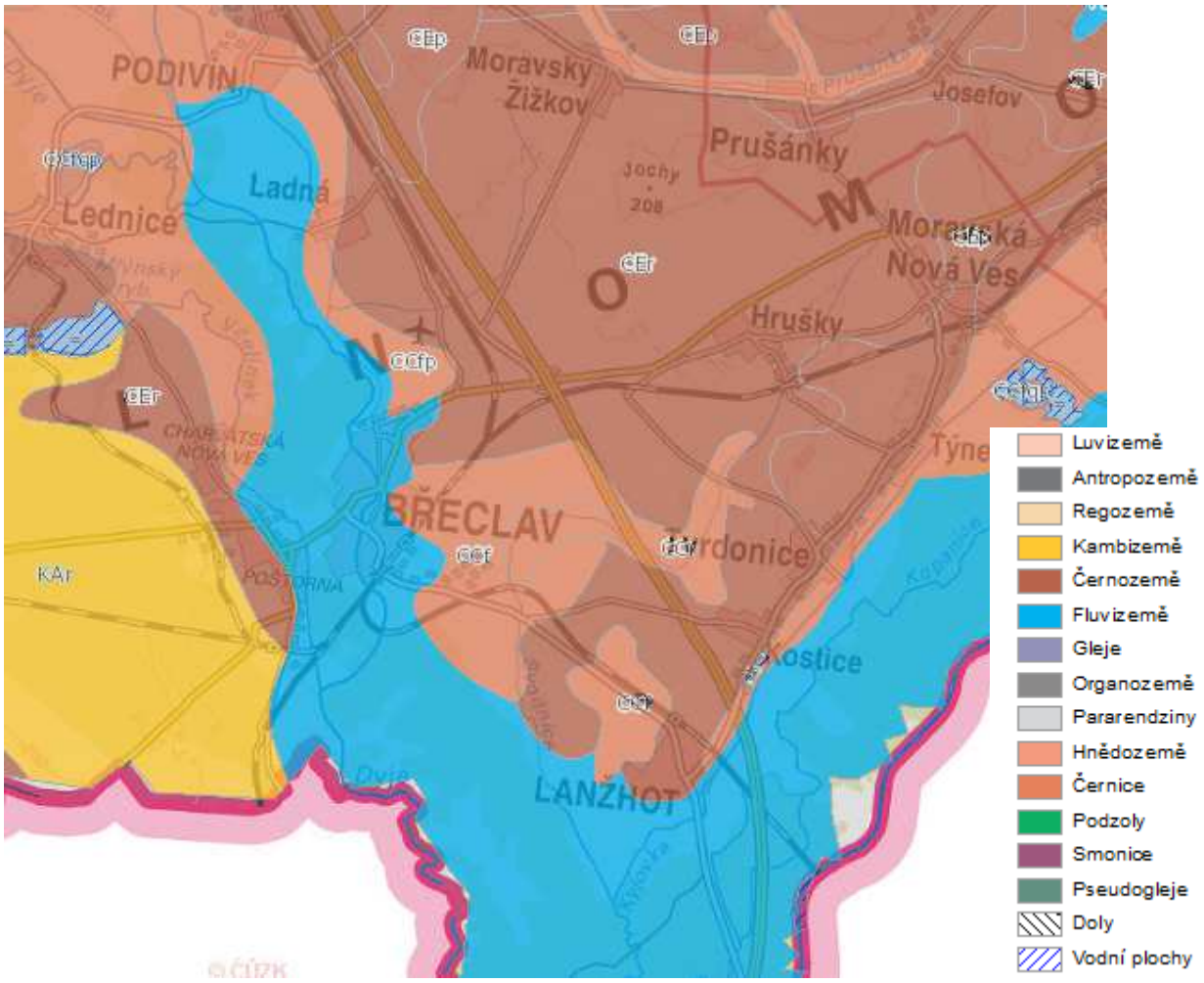
58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, při odvodnění příznivé. Nachází se podél toku starých ramen Dyje v prostoru mezi Břeclaví a Poštornou. V řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností zařazené do II. třídy ochrany.

59 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, při odvodnění příznivější. Nacházejí se v drobných výměrách při okrajích lesa ve všech katastrech. V řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s průměrnou produkční schopností zařazené do III. třídy ochrany.

60 - Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení. Dominantní půdní typ v jihovýchodní části katastru Břeclav. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu nejcennější zařazené do I. třídy ochrany.

61 - Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení. Nacházejí se pouze v drobné enklávě zemědělské půdy uvnitř lesního komplexu na jihu katastru Břeclav. v řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností zařazené do II. třídy ochrany.

62 - Lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 - 1 m. Na těchto půdách leží převážná část zastavěného území Břeclavi. V řešeném území se řadí mezi půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností zařazené do II. třídy ochrany.



Obr. 10 Půdní typy v dotčeném území dle TKSP

3.5 Biogeografické poměry

Charakter bioty (flóry a fauny), a tím i její hodnota z hlediska biodiverzity jsou podmíněny geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivu činnosti člověka.

Dle biografického členění ČR (M. Culek a kol., 1996) převážná část území náleží do Dyjsko-moravského bioregionu (k .ú. Břeclav), část do Mikulovského bioregionu (k. ú. Poštorná, Charvátska Nová Ves) a malá část území (sever k. ú. Břeclav) do Hustopečského bioregionu.

Podle regionálně fytogeografického členění ČR, zpracovaného Botanickým ústavem ČSAV v roce 1987, náleží území do fytogeografického obvodu Panonské termofytikum, do okresu 18a Dyjsko-svratecký úval.

Dyjsko-moravský bioregion

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami, náležícími do 1. vegetačního stupně, s jasným vztahem k panonské provincii. Území bylo od pravěku osídleno, na hrúdech ležela významná centra Velké Moravy, přesto se zde zachovaly lužní pralesy a rozsáhlé nivní louky. I přes narušení vodního režimu úpravami zde má řada druhů a společenstev nejreprezentativnější zastoupení v rámci celé České republiky. Řada jihovýchodních prvků zde má hranici areálu, např. jasan úzkolistý. Biodiversita je vysoká, obohacená splavenými druhy. Fauna řeky Moravy, i přes úpravy a znečištění má široké spektrum organismů černomořského povodí. Netypické části bioregionu leží ve vyšších částech širokých niv v blízkosti vrchovin, odkud přitékají jejich řeky (např. niva Svratky pod Brnem, Dyje pod Znojmem). V těchto částech chybí některé typické teplomilné druhy a naopak, sestupují sem druhy vrchovin.

V současnosti mají lužní lesy a orná půda vyrovnané zastoupení, luk je málo, hojné jsou vodní plochy, místy malé hodnoty (Nové Mlýny).

Vegetační stupně (Skalický): planární.

Potenciálně převládají lužní lesy. Tvrdý luh je tvořen vegetací podsvazu *Ulmenion*, zejména asociacemi *Ficario-Ulmetum campestris* a *Fraxino pannonicae-Ulmetum*, které zřídka na nejvyšších místech aluvia přecházejí do typů, blízkých panonskému *Primulo veris-Carpinetum* a snad až k teplomilným doubravám. V depresích se často objevuje *Salici-Populetum* ze svazu *Salicion albae*. Primární bezlesí je vyvinuto na mokřadech (vnitrozemská delta, mrtvá ramena) s katénou vegetace svazu *Phragmition communis*, *Caricion gracilis*, které přecházejí ve vodě v různé typy vegetace, náležejících svazům *Hydrocharition*, *Nymphaeion albae*, *Potamion lucentis*, *Potamion pusilli* a *Batriachion aquatilis*.

V současnosti lesy a primární bezlesí pokrývají zhruba polovinu plochy. Na části bezlesí jsou vyvinuty přirozené luční porosty, náležející zejména svazům *Cnidion venosi*, *Alopecurion pratensis*, řídce i *Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris*. Na nejvyšších místech nivy (hrúdy) jsou ostrůvky xerofilní luční vegetace, náležející zřejmě svazu *Festucion valesiaceae*.

Ve vlhkomilné i suchomilné flóře jsou zastoupeny četné druhy, vázané na aluvia dolních toků řek, velmi často vyzařující z Panonie, kontinentálního (ponticko-jihosibiřského) charakteru, které mají zčásti charakter mezních prvků. Jsou to např. jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), bledule letní (*Leucojum aestivum*), pryšec bahenní (*Tithymalus palustris*), p. lesklý (*T. lucidus*), máčka plocholistá (*Eryngium planum*), žluťucha slatinná (*Thalictrum flavum*), jarva žilnatá (*Cnidium dubium*), šišák hrálolistý (*Scutellaria hastifolia*), mordovka písečná (*Phelipanche arenaria*), divizna knotovkovitá (*Verbascum phoeniceum*) a svízelka piemontská (*Cruciata pedemontana*). Vzácně se udržely hájové druhy, snad splavené z vyšších, především karpatských poloh, případně představující relikty předlužního období, jako kopytník evropský (*Asarum europaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*), rozrazil horský (*Veronica montana*), kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*) a sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*). Subatlantské prvky jsou nečetné, vyskytují se převážně na kyselých píscích, k nim náleží např. paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), pavinec modrý (*Jasione montana*). Vzácněji subatlantské druhy rostou i v lužních lesích, např. ostřice hubená (*Carex strigosa*).

Fauna bioregionu je součástí panonské podprovincie, v jeho rámci se však liší převahou lužních typů. Význačným prvkem luhu jsou periodické záplavové a sněžní tůně, s výskytem charakteristických korýšů - žábronožek, lupenonohů, vznášivek ap. Tekoucí vody patří převážně do cejnového pásma, ovšem horní část toku Jihlavy po Pohořelice, Svratky po Rajhrad a Dyje po Hevlín lze řadit spíše do parmového pásma. Výraznou jednotkou vodní fauny je fauna řeky Moravy, která i přes úpravy koryta a silné znečištění vykazuje široké spektrum organismů černomořského povodí - měkkýši točenka kulovitá (*Valvata piscinalis*), kamenolep říční (*Litoglyphus danubialis*), zubovec dunajský (*Theodoxus danubialis*); velký počet druhů ryb.

Jednotlivé bioregiony se dále člení v biochory. Z hlediska územních systémů ekologické stability jsou biochory základními jednotkami pro vymezování reprezentativních regionálních biocenter a rámcovými jednotkami pro hodnocení reprezentativnosti a funkčnosti místního (lokálního) ÚSES. Převládajícím typem biochor jsou 1RN Širší hlinité nivy s hrúdy – 1 Le v nivě řek, 1 RU plošiny štěrkopískových teras, 1 RN plošiny na zahliněných štěrkopíscích, 1RE plošiny na spraších, 1 RB plošiny na slínech, 1 PC pahorkatiny na vápnitém plyši (k. ú. Zaječí).

Fauna bioregionu je součástí panonské podprovincie, v jeho rámci se však liší převahou lužních typů. Význačným prvkem luhu jsou periodické záplavové a sněžní tůně, s výskytem charakteristických korýšů - žábronožek, lupenonohů, vznášivek ap. Tekoucí vody patří převážně do cejnového pásma, ovšem horní část toku Jihlavy po Pohořelice, Svratky po Rajhrad a Dyje po Hevlín lze řadit spíše do parmového pásma. Výraznou jednotkou vodní fauny je fauna řeky Moravy, která i přes úpravy koryta a silné znečištění vykazuje široké spektrum organismů černomořského povodí (měkkýši točenka kulovitá, kamenolep říční, zubovec dunajský, velký počet druhů ryb).

Hustopečský bioregion

Území je tvořeno pahorkatinou na vápnitém flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese) prvků. Jeho biotu je možno řadit do 2. bukovo-dubového, na jižních svazích pak do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetace náleží do dubohabrových hájů s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. V bioregionu má mezní výskyt řada jihovýchodních migrantů, šíření stepní fauny však stále pokračuje. Netypická část je tvořena chladnějšími severními okraji, téměř bez šípákových doubrav a s naprostou převahou dubohabrových hájů.

V současnosti je zde bohaté zastoupení teplomilných doubrav a dubohabřin, vzácnější jsou kulturní bory. Mimo les jsou typické pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad, místy i s katránem. Biocenózy lad a lesíků byly nedávno značně zredukovány terasováním svahů.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), místy (zejména na severních expozicích) jsou nahrazeny karpatskými (*Carici pilosae-Carpinetum*), velmi vzácně se vyskytují i přechodné typy s dominantním bukem, blížící se asociaci *Carici pilosae-Fagetum*. Časté je rovněž zastoupení teplomilných doubrav. Na mírných svazích v jižní části bioregionu je zastoupeno panonské *Quercetum pubescenti-roboris* ze svazu *Aceri tatarici-Quercion,* do severní části na obdobná stanoviště zasahuje i středoevropské *Potentillo albae-Quercetum* ze svazu *Quercion petraeae*. Na extrémnějších konvexních jižních svazích jsou typické šípákové doubravy (*Quercion pubescenti-petraeae*, především asociace *Corno-Quercetum*). Na zasolených půdách depresí byly snad v minulosti panonské halofilní lesostepi (*Galatello-Quercetum*). V údolích podle vodních toků jsou lužní lesy typu *Pruno-Fraxinetum*. Primární bezlesí je velmi vzácné, pravděpodobně je vázáno na stepní oka na nejprudších svazích (komplex fytocenóz svazu *Festucion valesiaceae*, *Cirsio-Brachypodion pinnati*, *Geranion sanguinei* a *Prunion fruticosae*.

Přirozená lesní vegetace zaujímá jenom část plochy. Místy je vyvinuta náhradní travinobylinná vegetace. Její podstatnou součástí jsou rozmanité fytocenózy svazů *Festucion valesiaceae* a *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Na fragmentech slanisk byl komplex slanomilných společenstev, dnes prakticky destruovaný. Nečetné vodní plochy a mokřady jsou bez význačnější vegetace.

Ve skladbě flóry jsou zastoupeny četné teplomilné druhy, mezi nimi je přítomna celá řada mezních prvků. Jsou to druhy vyznívající z jihu až jihovýchodu, submediteránní, např. dub pýřitý (*Quercus pubescens*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*) a koulenka vyšší (*Globularia punctata*), ponticko-jihosibiřské, např. pelyněk pontický (*Artemisia pontica*), kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*), katrán tatarský (*Crambe tataria*) a kosatec nízký (*Iris pumila*) a dokonce orientálně-turánské, reprezentované např. bytelem rozprostřeným (*Kochia prostrata*). Na okraje, zejména do lesní flóry, pronikají druhy ze sousedních bioregionů, náležející flóře alpsko-karpatských podhůří, jako ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), dymnivka plná (*Corydalis solida*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) a oměj vlčí (*Aconitum vulparia*). Zřídka sem zasahují karpatské druhy, představované hvězdnatcem čemeřicovým (*Hacquetia epipactis*), velmi ojediněle i hercynské - vzácně se vyskytuje jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu je výraznou součástí panonské podprovincie, i když postrádá edafickou rozmanitost Mikulovského bioregionu (4.2). Charakteristický je bezprostřední vliv sousedství nejzápadnější karpatské výspy na jižní Moravě, Ždánického lesa. Nejvýznamnější jsou živočišná společenstva na spraších. Dosud tam přežívá kobylka sága (*Saga pedo*), kobylka *Poecilimon intermedius*, častá je kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*), modrásek *Polyommatus damon* a srpice *Bittacus hageni*. V posledních letech probíhá na těchto stanovištích sukcese teplomilného hmyzu z evropského jihovýchodu - žluťásek tolicový (*Colias erate*), masařka balkánská (*Liopygia crassipalpis*). Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, větší potoky do lipanového, na dolních tocích s přechody do parmového pásma. Většina toků je však znečištěna a prakticky bez ryb.

Mikulovský bioregion

Bioregion leží na jihu jižní Moravy a podstatnou částí zasahuje do Rakouska. Zabírá geomorfologický celek Mikulovská pahorkatina, z celku Dyjsko - svratecký úval Dunajovické vrchy a z Dolnomoravského úvalu Valtickou pahorkatinu. Plocha bioregionu v ČR je 289 km2.

Typická část bioregionu je tvořena členitou pahorkatinou na vápnitých třetihorních sedimentech a vysokým bradlem jurských vápenců. Vegetačními jednotkami jsou převážně teplomilné, na strmějších svazích jižního sektoru šípákové doubravy a skalní stepi, na mírnějších svazích a úpatích dubohabrové háje. Typicky je zde vyvinut 1. - dubový vegetační stupeň i s hojným dubem šípákem a dubem cerem, na severních svazích je i 2. a 3. vegetační stupeň. Z biogeografického hlediska má bioregion mimořádný význam, představuje nejtypičtější panonský bioregion České republiky a právě zde jsou také nejlépe vyvinuta společenstva na tvrdých skalních podkladech s velkou stanovištní diversitou. Přestože území bylo od dávného pravěku souvisle osídleno, dodnes se zachovala značná pestrost biocenóz. Převažuje teplomilná panonská biota, s vlivem Alp, omezeně i Hercynie, s řadou mezních a exklávních prvků, zvláště na vápencových skalách. Nereprezentativní část je tvořena pískovou plošinou Bořího lesa.

Současné využití je velmi pestré - pole, vinice, listnaté lesy, bory na píscích, skalní stepní lada, rybníky s rákosinami.

Vegetační stupně (Skalický): planární až kolinní.

Potenciálně se zde vyskytují panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), na konvexních tvarech velmi často teplomilné doubravy (*Quercion pubescenti-petraeae*, zejména asociace *Pruno mahaleb-Quercion pubescentis* a *Corno-Quercetum*), v Milovickém lese byla typická asociace *Quercetum pubescenti roboris* ze svazu *Aceri tatarici-Quercion,* na píscích Bořího lesa doubravy blízké asociaci *Carici fritschii-Quercetum roboris* z téhož svazu. Na severních svazích Pavlovských vrchů jsou suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*). V nivách potoků jsou luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*, místy snad i bažinné olšiny (*Alnion glutinosae*). V bioregionu je několik typů primárního bezlesí - na strmých svazích Pavlovských vrchů katéna skalní a stepní vegetace (*Seslerio-Festucion glaucae* a *Helianthemo cani-Festucion pallentis*), na terciérních sedimentech na nejextrémnějších místech *Festucion valesiacae*, na halinních půdách komplex vegetačních jednotek slaných luk a brakických mokřadů (svaz *Scirpion maritimi*), přecházející ve vodní vegetaci.

Místy je zachována přirozená náhradní vegetace, tvořená vesměs xerotermními trávníky svazů *Festucion valesiaceae* a *Cirsio-Brachypodion pinnati*, v Bořím lese i *Koelerio-Phleion phleoidis*. V nivách potoků a v okolí rybníků se lokálně vyskytují rákosiny a komplexy mokřadní a vodní vegetace (*Phragmition communis*, *Caricion gracilis*, *Potamion lucentis* a *Batrachion aquatilis*), na obnažených rybničních dnech vegetace svazu *Nanocyperion flavescentis*, v nivě Včelínku donedávna i slatiny (*Caricion davallianae*). Na několika místech jsou zachovány fragmenty halofilních společenstev. Charakteristický je výskyt fragmentů společenstev teplomilných plevelů (*Caucalion lappulae*).

Flóra je velmi rozmanitá, se zastoupením četných fytochorotypů, s řadou mezních a exklávních prvků. Výrazné zastoupení mají zejména druhy submediterránní, jako koulenka vyšší (*Globularia punctata*), len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), paprska velkokvětá (*Orlaya grandiflora*), dub pýřitý (*Quercus pubescens*) a ponticko-jihosibiřské, např. kosatec nízký (*Iris pumila*), katrán tatarský (*Crambe tataria*), pelyněk pontický (*Artemisia pontica*), mandloň nízká (*Amygdalus nana*). Zejména na Pavlovských vrších, méně na vápencích Valtické pahorkatiny a zčásti i v Bořím lese je významný výskyt perialpidů, zejména souvisejících s rozšířením v alpském popředhůří. Reprezentují je ožanka horská (*Teucrium montanum*), dvojštítek měnlivý (*Biscutella varia*), ostřice doubravní (*Carex fritschii*). S Alpami souvisí přítomnost dealpinů, k nimž patří skalnatka velkokvětá (*Czernohorskya grandiflora*) a lomikámen 8latnatý (*Saxifraga paniculata*). Subatlantské a subatlantsko-středoevropské prvky jsou vzácné, častější jsou pouze v oblasti Bořího lesa, kde se vyskytuje např. trávnička obecná (*Armeria vulgaris*), paličkovec šedavý (*Corynephorus cascens*) a smilka tuhá (*Nardus stricta*). Hercynské lesní prvky reprezentuje např. jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu zahrnuje nejlépe vyvinutá panonská živočišná společenstva na Moravě. Pestrost je podmíněna geologickou a geomorfologickou rozmanitostí. Faunisticky jedinečný je především výskyt mediterránního hmyzu na stepních faciích, charakteristických zejména pro jižní svah Pavlovských vrchů: cvrček *Tartarogryllus burdigalensis*, kobylka sága, kudlanka nábožná, ploskoroh pestrý, několik druhů bělásků, modrásků, soumračníků, vřetenušek atd. Mimořádně bohatá je fauna netopýrů, neboť zde žije 18 druhů z 21 zjištěných v ČR. Významné jsou i mokřady a halinní biotopy. Tekoucí vody patřily do pstruhového pásma, dnes jsou převážně bez ryb s prvky pásma cejnového.

3.6 Současný stav využití krajiny v zájmovém území

Dotčené území a jeho širší okolí reprezentuje pahorkatinnou, převážně, zemědělsky intenzivně využívanou krajinu. Z hlediska krajinářsko-typologického reprezentuje krajinný makrotyp CZ 17.2. - pravěké sídelní krajiny panonika, mezotyp 17.2.1 polní krajiny panonika a 17.2.10 urbanizované sídelní krajiny panonika. Představuje staré sídelní území zemědělsky využívané již od neolitu s převážně kontinuálním osídlením.

Převážnou část území tvoří rovinaté území říční nivy Dyje a Moravy s nadmořskou výškou v rozmezí 160 – 80 m n. m. Byla utvářena zejména širokou říční nivou dolních toků řeky Dyje a Moravy, končící jejich soutokem. K severu pokračuje krajinou rovin, a pak přechází do krajiny plošin a pahorkatin.

Krajina okolí Břeclavi je výrazně specifická a jedinečná, což je dáno polohou v údolní nivě, rovinatým terénním reliéfem a s tím neustálou přítomností dynamického fenoménu - vody. Kromě výrazných přírodních hodnot je významnou složkou území krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (Vyhláška MK z roku 1992), která byla v roce 1996 prohlášena za součást světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o unikátní kulturní krajinu, s množstvím drobných staveb (saletů), založená

na jedinečnosti základních i vedlejších kompozičních a pohledových os, průhledech. Nynější podobu dostával areál postupně v 17. - 19. století díky vlastníkům panství, rodu Liechtensteinů.

Přírodně zachovalé lokality s pestrou druhovou skladbou společenstev a s nejvyšším stupněm ekologické stability a kulturně cenné krajinné dílo zde koexistují s relativní harmonií. Zbývající plochy katastrů městských částí, obklopující zastavěná území, tvoří obhospodařovaná zemědělská krajina velkého měřítka, ve které jsou rozlehlé bloky orné půdy členěny jen porosty kolem komunikací a potoků.

Větší část rozlohy obce Břeclav 44,6 % zaujímá zemědělská půda. Lesnatost v území je vysoká 36,9 %, v širším územním obvodu je zastoupení lesních porostů velmi vysoké. Je soustředěno do větších lesních celků. Poměrně velká část představuje lesy zvláštního určení (EVL Niva Dyje, EVL Soutok - Podluží) spolu s hospodářskými lesy. Zorněno je 34,5 % rozlohy. Trvalé travní porosty zabírají 5,1 % rozlohy a nacházejí se především v nivě Dyje. Zahrady a sady navazují na zástavbu obce a spolu s vinicemi zabírají téměř 4,3 % rozlohy.

Řešené území je díky své unikátní geografické poloze poznamenáno soustředěním koridorů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního významu, tvořícími technicistní složku území a snižujícími hodnotu krajinného rázu především ve východní části správního území města.

3.7 Ochrana přírody a krajiny

ÚSES

Územní systém ekologické stability je definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- Vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivé okolní, ekologicky méně stabilní krajinu;
- Zachování či znovuobnovení přirozeného geofondu krajiny;
- Zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev.

Návrh ÚSES využívá principu vytváření ucelených větví ÚSES. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem).

- *Biocentrum* - biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
- *Biokoridor* - území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.
- *Interakční prvek* - krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou).

Na území obce Břeclav zasahují dvě nadregionální biocentra (NRBC):

109 Soutok – reprezentativní pro bioregion 4.5 Dyjsko-moravský, situované v nejjižnějším cípu k. ú. ve společné údolní nivě kolem soutoku Moravy a Dyje na hranicích se Slovenskem a Rakouskem – mělo by zahrnovat nivní, vodní, mezofilní hájové a luční ekosystémy.

2011 Hlohovecké rybníky – unikátní v bioregionu 4.2 Mikulovském, situované v jižní části kraje v prostoru největších moravských rybníků mezi Lednicí a Valticemi, chráněných jako unikátní národní přírodní rezervace.

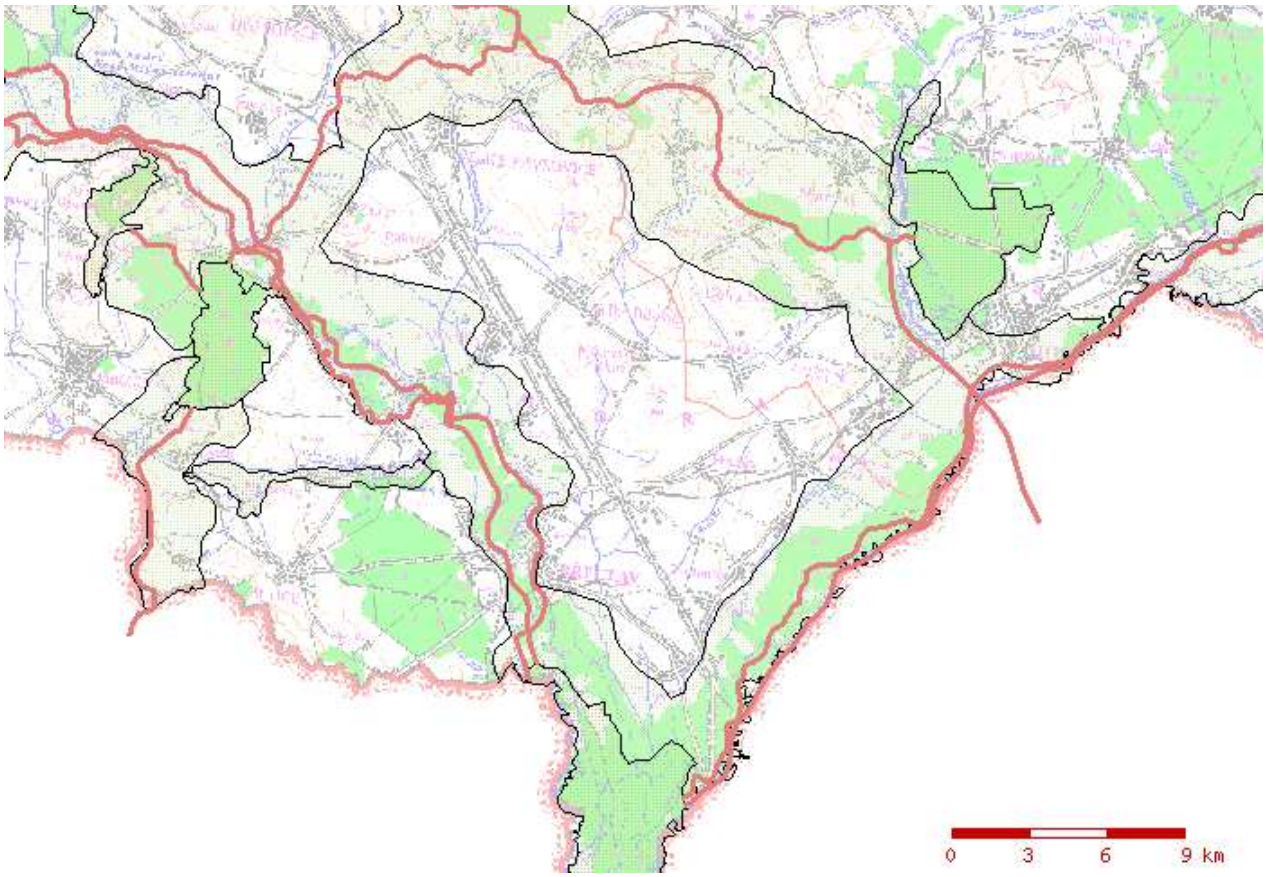
Na uvedená nadregionální biocentra navazují nadregionální biokoridory (NRBK) s vloženými regionálními biocentry (RBC).

K 142 – dlouhý biokoridor spojující údolní nivou řeky Moravy přes území okresů Kroměříž (vně území kraje), Zlín (vně území kraje), Uherské Hradiště (vně území kraje), Hodonín a Břeclav NRBC 104 Chropyňský luh (vně území kraje) a NRBC 109 Soutok – v celém průběhu má dvě osy – jednu

s cílovými nivními a druhou s cílovými vodními ekosystémy – na území ORP je do os NRBK vloženo RBC 1 Tvrdonice (vymezeno v nivní ose NRBK východně od Tvrdonic)

K 161 – dlouhý biokoridor vedený údolím řeky Dyje v jižní části kraje (okresy Znojmo a Břeclav) s drobnými přesahy do Rakouska a spojující NRBC 28 Údolí Dyje a NRBC 109 Soutok – má opět dvě osy – jednu v celém průběhu s cílovými vodními ekosystémy, druhou převážně s cílovými nivními ekosystémy, v západní části v návaznosti na NRBC 28 Údolí Dyje však krátce s cílovými mezofilními hájovými ekosystémy. Na území ORP jsou 8 Křivé jezero (k vymezení v nivní a vodní ose NRBK pod hrází dolní novomlýnské nádrže), 7 Pastvisko (v nivní ose NRBK severně od Lednice) a 6 Lubeš (v nivní ose NRBK mezi Lednicí a Břeclaví)

RK 139 – krátký biokoridor spojující podél potoka Včelínku jihovýchodně od Lednice RBC 6 Lubeš (vložené v nivní ose NRBK K 161) a unikátní NRBC 2011 Hlohovecké rybníky – v celé délce biokoridor vymezený v ochranné zóně NRBK K 161.

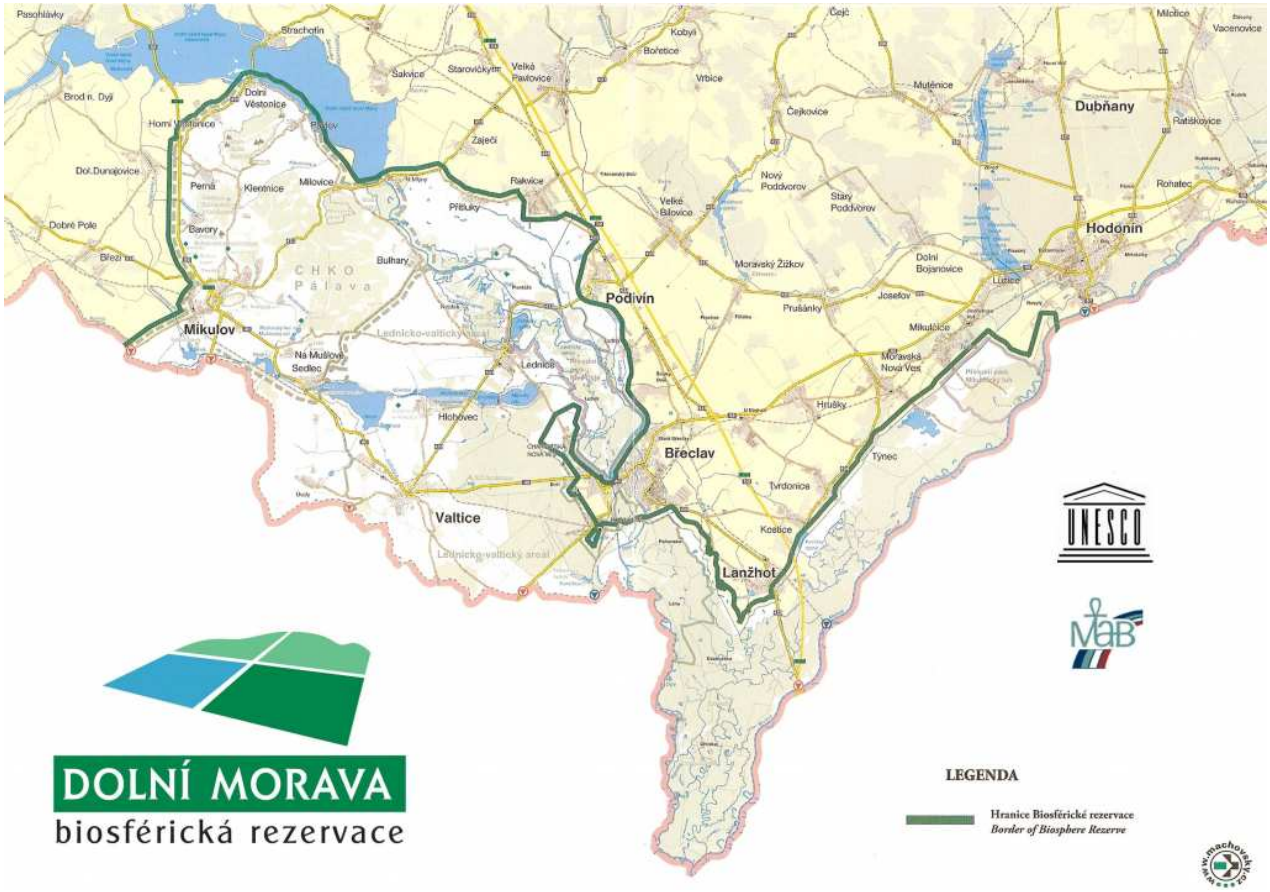


Obr. 11 Vymezení regionální a nadregionální úrovně ÚSES

Biosférická rezervace Dolní Morava

BR Dolní Morava vznikla rozšířením Biosférické rezervace Pálava o Lednicko-valtický areál a Podluží s lužními lesy v oblasti mezi Břeclaví, Mikulčicemi a soutokem řek Moravy a Dyje. Výbor Mezinárodní koordinační rady programu UNESCO "Člověk a biosféra" schválil vznik nové biosférické rezervace ve dnech 8. - 11. července 2003 v Paříži.

V české legislativě není institut biosférické rezervace zvlášť zakotven. Organizačním, institucionálním, věcným a personálním zajištěním činnosti na tomto území, jako součásti Světové sítě biosférických rezervací UNESCO, byla pověřena obecně prospěšná společnost Dolní Morava. Úkolem společnosti je vytvářet vhodné podmínky pro udržitelný hospodářský rozvoj a územní management BR Dolní Morava, podporovat ochranu přírody, krajiny a kulturních tradic, vědecký výzkum, monitoring, výchovu a vzdělávání, podporovat mezinárodní spolupráci, vést orgány ochrany přírody a krajiny, vlastníky, územní samosprávu a všechny ostatní zájmové skupiny a resorty k partnerskému přístupu při rozhodování o záležitostech na území BR Dolní Morava.



Obr. 12 Biosférická rezervace Dolní Morava

Zvláště chráněná území

Řešené území není součástí žádného velkoplošného zvláště chráněného území, neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti.

Přímo v dotčeném území nejsou vyhlášeny národní přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nachází se zde přírodní rezervace Františkův rybník. Jedná se o rezervaci zřízenou za účelem zachování území s výskytem kriticky a silně ohrožených vodních, mokřadních a polostepních druhů rostlin a významné hydrobiologické lokality. Dále zachování významného hnízdiště zvláště chráněných silně ohrožených a ohrožených druhů ptáků a současně významného místa pro rozmnožování obojživelníků.



Obr. 13 Schéma lokalizace chráněných území (zdroj: národní geoportál INSPIRE)

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

- 3044 Břeclav - kaple u nádraží Evropsky významná lokalita;
- 3397 Lednické rybníky Evropsky významná lokalita;
- 208 Lednické rybníky Národní přírodní rezervace Správa CHKO Pálava, AOPK ČR Správa CHKO Pálava;
- 2284 Lednické rybníky Ptačí oblast Správa CHKO Pálava AOPK ČR Správa CHKO Pálava;
- 3117 Niva Dyje Evropsky významná lokalita;
- 3150 Soutok - Podluží Evropsky významná lokalita;
- 2313 Soutok - Tvrdonicko Ptačí oblast Správa CHKO Pálava AOPK ČR Správa CHKO Pálava.

K jednotlivým EVL a PO podrobněji viz Vyhodnocení vlivů dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Koláček 2013, příloha č. 1 tohoto dokumentu).

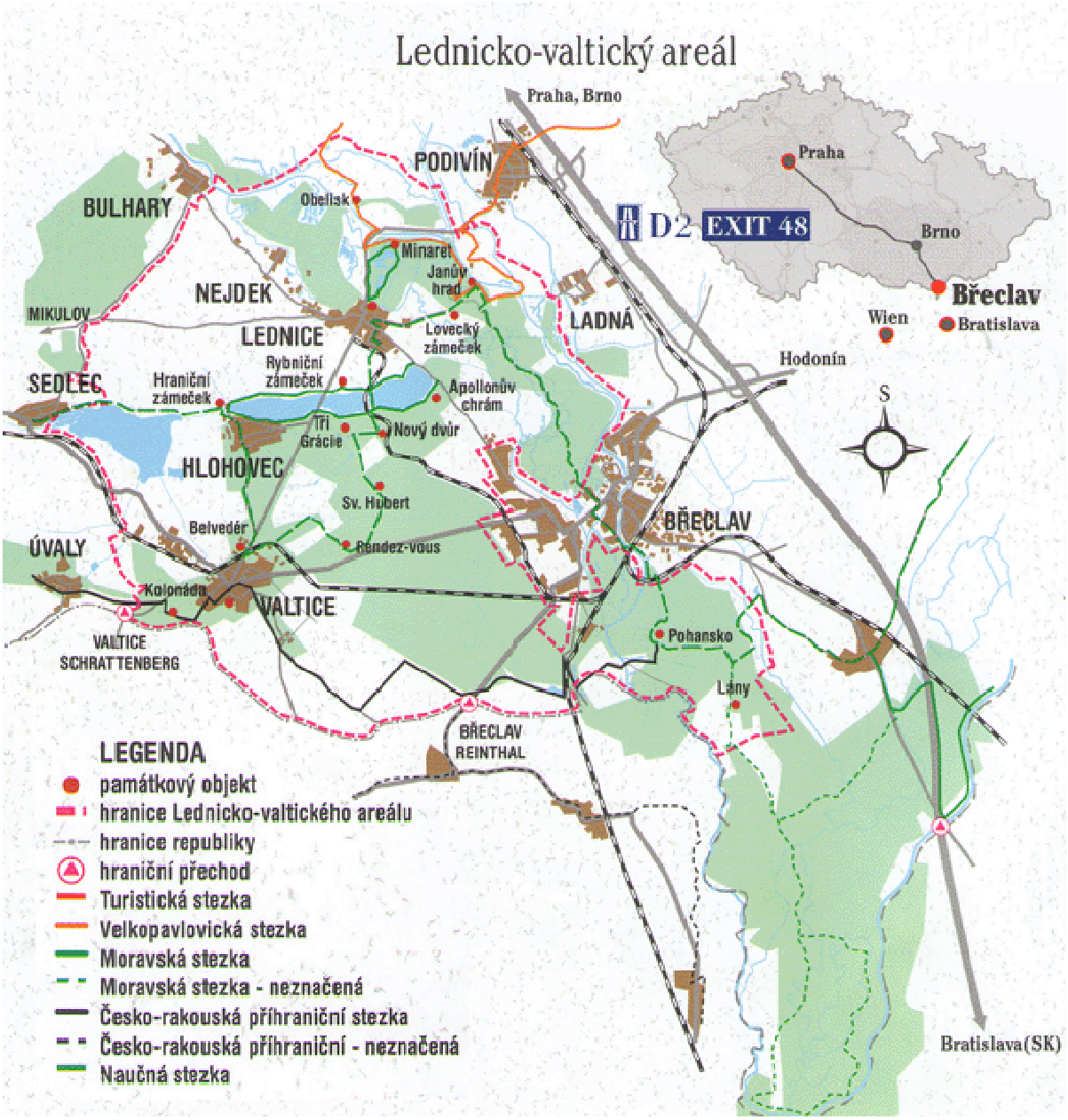
Ostatní chráněná území

Přírodní park Niva Dyje

Přírodní park Niva Dyje zasahuje do severní části řešeného území, byl vyhlášen teprve v roce 2002 o rozloze přes 1 300 ha. Leží v okrese Břeclav mezi obcemi Lednice, Podivín, Poštorná a Břeclav. Území je významně spjato s knížecím rodem Liechtensteinů. Tento rod nejenže utvářel zdejší krajinu z hlediska kulturního, ale, a to zejména, krajinářského a hospodářského. V roce 1996 byla krajina, jejíž součástí je i tento přírodní park zapsána na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Oblast je součástí soustavy NATURA 2000. Území je dále součástí Ramsarské úmluvy - jako Mokřady Dolního Podyjí (1993), Biosférické rezervace Dolní Morava (2003) a evropsky významné lokality Niva Dyje (2005). Celé území tvoří rovinatá niva Dyje s mnoha meandry a nejen slepými rameny. Dále územím protéká její pravobřežní přítok Včelínek, který přitéká od známých Lednických rybníků. Nadmořská výška parku se pohybuje mezi 160 a 165 m n. m.

KPZ Lednicko-valtický areál

Lednicko-valtický areál je od roku 1996 součástí světového a kulturního dědictví UNESCO. Na území KPZ se nacházejí tyto lokality: Boří dvůr, Lednice, Nejdek, Nový dvůr, Pohansko (zámek), Sedlec a Valtice. Areál je nejrozsáhlejší koncepčně upravenou krajinou na světě, která je zapsaná na seznam památek UNESCO. Rozprostírá se mezi Lednicí, Valticemi a Břeclaví. Kromě zámků najdete v parkově upravené krajině řadu drobných staveb, například kaple, kolonády, umělou zříceninu či vítězný oblouk.



Obr. 14 Schematická mapa Lednicko-valtického areálu

Památné stromy

V řešeném území se nacházejí následující památné stromy:

- Bizarní borovice u Tří Grácií ev. číslo 101028;
- Břeclavský červenolistý buk ev. číslo 105376.

Lokality NATURA 2000

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit - NATURA 2000, jedná se o soustavu chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Hodnocené území tvoří správní území města Břeclavi. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OOP, již ve svém vyjádření k návrhu zadání ÚP Břeclav ze dne 9.8. 2010 (č.j.: JMK 101587/2010), nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Niva Dyje (CZ0624099), Soutok - Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav - kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačích oblastí Soutok - Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy Natura 2000.

Podrobná charakteristika jednotlivých EVL resp. Ptačích oblastí v řešeném území je uvedena v příloze 1 tohoto dokumentu.

3.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Město Břeclav neoplývá velkým množstvím kulturních památek. Významný je soubor židovských památek, Lichtenštejnský zámek, kostel sv. Václava, kostel Nanebevzetí Panny Marie. Dominantou je zámek přebudovaný za vlády Lichtenštejnů do podoby umělé zříceniny. Na náměstí moderní kostel sv. Václava, vysvěcený v roce 1995, a v městské části Poštorná pak kostel Navštívení Panny Marie. V Lichtenštejnském domě je k vidění stálá expozice o působení rodu Lichtenštejnů v regionu a budování Lednicko-valtického areálu, doplněná miniaturami všech staveb.

V řešeném území nacházejí následující kulturní nemovité památky:

Tab. 6 Nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Umístění/ulice	Registrační číslo
12363 / 7-8507	Břeclav		synagoga	U Tržiště	119540
24852 / 7-1164	Břeclav		kaple		135933
33579 / 7-1165	Břeclav		kaple sv. Rocha		145231
15076 / 7-1163	Břeclav		kaple Vzkříšení Páně	Sovadinova	125507
35355 / 7-7128	Břeclav		židovský hřbitov	J. Černého	147131
47218 / 7-1167	Břeclav		boží muka		159771
104161	Břeclav		železniční most - bývalý	přes řeku Dyji	610971018
22702 / 7-1169	Břeclav		výšinné opevněné sídliště - hradiště Pohansko, archeologické stopy		133665
30718 / 7-1158	Břeclav	čp.1	zámek	nám. Zámecké	142183
25379 / 7-1161	Břeclav		zámek - zámeček Lány		136487
19654 / 7-1160	Břeclav		zámek - zámeček Pohansko		130433
31832 / 7-1284	Char.N.V		kaple P. Marie		143376
31325 / 7-1285	Char.N.V		boží muka		142833
39562 / 7-1280	Char.N.V		letohrádek Apollonův chrám		151593
20010 / 7-1281	Char.N.V		letohrádek Chrámek Tří Grácií		130808
32677 / 7-1283	Char.N.V		zemědělský dvůr Nový dvůr		144271
18733 / 7-1683	Poštorná		kostel Navštívení P. Marie/Povýšení sv. Kříže	Hlavní	129457
16293 / 7-1166	Poštorná		socha - busta J. A. Komenského	Hlavní (Poštorná)	126835
47879 / 7-7150	Poštorná	čp.1	fara	Hlavní, Paninská	160880
47878 / 7-7149	Poštorná	čp.57	venkovská usedlost	náves	160879
47877 / 7-7148	Poštorná	čp.60	škola	náves	160878
47880 / 7-7151	Poštorná	čp.418	vila		160881

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Umístění/ulice	Registrační číslo
103843	Poštorná	čp.421	železniční stanice, z toho jen: budova nádraží čp. 421	Nádražní	454644976

Archeologická naleziště

V řešeném území se dle ústředního seznamu významných archeologických lokalit nachází dvě významné archeologické lokality – Prostřední veliké v k. ú. Charvátská Nová Ves a Pohansko v k. ú. Břeclav. Při zásazích do terénu nelze předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

3.9 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Hlavním komunikačním skeletem nadregionálního významu procházejícím správním územím Břeclavi jsou následující komunikace:

- Dálnice D2, Brno – Lanžhot, státní hranice ČR/SR (– Bratislava). Dálnice protíná severovýchodní okraj katastru;
- Plánovaná Rychlostní silnice R55 (přestavba z I/55), Olomouce – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Hodonín – Břeclav. Rychlostní silnice od křižovatky s dálnicí D2 směřuje severovýchodním směrem k Hodonínu;
- Silnice I/55, ve stávající trase: Olomouc – Přerov – Hulín – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh – Veselí nad Moravou – Petrov – Hodonín – Břeclav – Poštorná – Rakousko v návrhové trase po zprovoznění R55: Břeclav (obchvat) – Poštorná – Rakousko;
- I/40, Mikulov – Břeclav. Holubice – Břeclav – Uh. Hradiště – Trenčín (Slovensko), vede ze severozápadu od dálnice D1 na východ směrem na Uherské Hradiště;
- II/425, Rajhrad – Židlochovice – Hustopeče – Břeclav – Lanžhot. Silnice je doprovodnou komunikací k dálnici D2.

Ostatní komunikace III. třídy a místní komunikace tvoří uliční síť a propojují okolní obce. Komunikace III. třídy jsou:

- III/00221 směr obec Ladná;
- III/00223 v rámci města Břeclavi;
- III/41417 směr Lednice;
- III/41418 v rámci Poštorné;
- III/05529 směr jih ke státní hranici ČR/Rakousko;
- III/4231 směr Moravský Žižkov.

Železniční doprava

Železniční doprava hraje na řešeném území poměrně významnou úlohu. Obec Břeclav slouží jako významná železniční křižovatka, nacházejí se zde následující trati:

- Dvoukolejní elektrizovaná trať č. 250 - Praha – Havlíčkův Brod – Brno – Kúty je součástí 1. železničního koridoru nadstátního významu a poskytuje spojení s Brnem a Prahou a na druhé straně s Kúty na hranicích se Slovenskem a s Hohenau v Rakousku;
- Dvoukolejní elektrizovaná trať č. 330 - Přerov – Břeclav je součástí 2. železničního koridoru nadstátního významu a spojuje Břeclav s další železniční křižovatkou, Přerovem, odkud vedou další spoje např. do Brna, Olomouce, Ostravy a na Slovensko;
- Jednokolejní trati 246 - Břeclav – Znojmo, která poskytuje spojení mezi SO ORP Břeclav, Mikulov a Znojmo;
- Jednokolejní regionální trať č. 247 - Břeclav – Lednice (na této trati je doprava provozována jen v letní sezóně prostřednictvím historických motorových vozů).

Územní plán Břeclavi vymezuje územní rezervy pro budoucí využití a umístění koridoru vysokorychlostní dopravy (VR1) vysokorychlostní trati Praha – Brno – hranice ČR/Rakousko, resp. SR (– Wien, Bratislava).

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Město Břeclav má vodovod pro veřejnou potřebu, který je částečně majetkem VaK Břeclav a.s. a částečně města. Provozován je společností VaK Břeclav a.s. Město je zásobováno pitnou vodou ze skupinového vodovodu Břeclav, který tvoří systém v zásobování pitnou vodou pro tato města, obce nebo jejich administrativní části: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Ladná, Poštorná a rovněž pro město Podivín.

Zdrojem skupinového vodovodu je jímací území Kančí obora. V JÚ Kančí obora je podzemní surová voda jímána systémem vrtaných studní a přiváděna dvěma násoskami do sběrné studny a odtud čerpána výtlačným řadem na úpravnu vody. Vydatnost jímacího území dle sdělení provozovatele je cca 150 $l.s^{-1}$, jímaná voda má vysoký obsah železa, manganu, značnou oxidovatelnost, obsahuje sírany a volnou kyselinu uhličitou. Z popsané kvality surové vody vyplývá nutnost její úpravy. Kančí obora je perspektivním klíčovým zdrojem pro Břeclav.

Odkanalizování obce

Kanalizační síť města Břeclav se začala budovat jako jednotná a i v současnosti je dominantní jednotný systém odkanalizování s množstvím odlehčovacích komor. Oddílný systém kanalizace je budován převážně jen tam, kde sklonové poměry neumožňují gravitační odvedení odpadních vod a odpadní vody se musí čerpat.

Na území města Břeclav je vybudována kanalizační síť různého stáří a technického stavu. Většinu veřejné stokové sítě města Břeclav spravuje VaK Břeclav, a.s. Kanalizační síť města je převážně gravitační jednotného systému a odvádí odpadní vody z téměř celé zástavby města do městské ČOV. Odpadní vody na městskou ČOV přivádí sběrač A. Sběrač A odvodňuje část města nacházející se na levém břehu řeky Dyje. V ř. km 21,190 podchází řeku Dyji shybkou Dubič sběrač B a na levém břehu se napojuje na sběrač A. V nátokové šachtě shybky Dubič umístěné na pravém břehu řeky Dyje se na sběrač B napojuje sběrač C. Sběrač B odvodňuje část města nacházející se mezi řekou Dyjí a Odlehčovacím ramenem řeky Dyje. Sběrač C přivádí odpadní vody z městských částí Poštorná a Charvátská Nová Ves.

ČOV

Městská ČOV se nachází na jižním okraji města na levém břehu řeky Dyje cca v ř. km 20,300 v tzv. malé průmyslové oblasti a je v provozu od roku 1974. V roce 2003 a 2009 byla ČOV částečně rekonstruována. ČOV Břeclav je technologicky provedena jako mechanicko-biologická čistírna městských a průmyslových odpadních vod se zpracováním kalu anaerobním mezofilním vyhníváním. V současné době je na ČOV připojeno celé město Břeclav. Vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do řeky Dyje.

Zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a zdroje

Řešeným územím města neprochází vedení přenosové soustavy napěťové hladiny VVN 220 a 400 kV. Rovněž zde nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie nadmístního významu.

Distribuční soustava a zdroje

V řešeném území je vybudována na severovýchodním okraji města rozvodna Břeclav s transformací 110/22 kV v majetku E.ON a.s., do které jsou zaústěna ve dvou trasách tři hlavní napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Z této rozvodny je zásobováno řešené území města a přilehlé území regionu prostřednictvím sítě napájecích vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 22 kV.

Další rozvodna 110 kV se v k.ú. města nachází v prostoru styku železničních tratí Brno – Vídeň a Břeclav – Hodonín. Jedná se o rozvodnu v majetku ČD pro napájení železniční trakce.

Dále jsou v území provozovány tři fotovoltaické elektrárny - Mladá energie (u Fosfy) o výkonu cca 1,2 MWp, lokalita Díly Za Kozinou o výkonu cca 0,3 MWp, Moravské Slunce – lokalita Novoveská o výkonu cca 1 MWp.

Zásobování plynem

Město Břeclav je zásobováno plynem z vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 300 PN 40 Brodské – Břeclav, ze kterého jsou pro město z východní strany napojeny 3 stávající vysokotlaké přípojky: vysokotlaký plynovod 200/40 Břeclav – obec 1, vysokotlaký plynovod 150/40 Břeclav – obec 2, vysokotlaký plynovod 150/40 Poštorná – Fosfa, který dále pokračuje severním směrem do RS Poštorná Hlavní 1. Odtud dále pokračuje severním směrem.

Všechna ostatní provozovaná plynovodní zařízení v tlakové hladině do 40 Bar jsou ve správě RWE – JMP.

Dále řešeným územím prochází kolem dálnice pět větví tranzitního plynovodu (DN 800, 2 x DN900, DN 1000 a DN 1400) provozovatele NET4GAS s.r.o.

Vlastní město je zásobováno celkem ze sedmi regulačních stanic VTL/STL, jejichž kapacita převyšuje i výhledovou potřebu plynu. v současné době je instalovaný výkon regulačních stanic v Břeclavi, Poštorné a Charvatské Nové Vsi 28.200 m^3 .hod^{-1}.

Zásobování teplem

Řešené území města je zásobováno převážně decentralizovaným způsobem individuálními zdroji – ústřední nebo etážové topení. Dále je zásobováno z centrálního tepelného zdroje (CTZ) a v sídlištích – obytných souborech z domovních a blokových kotelen. Pro vytápění města je převážně využíváno jako médium zemní plyn. Pouze v minimálním rozsahu jsou využívaná jiná média (el. energie, štěpky, obnovitelné zdroje, uhlí aj.).

V současné době jsou ze strany uživatelů preferovány individuální zdroje, proto připojování nových odběrů stagnuje. Provozovatel CZT má však zájem na rozšíření teplovodní sítě po pravém břehu Dyje.

Většina bytové a občanské výstavby v sídlištích je zásobována teplem z domovních nebo blokových výtopen, které byly v minulém období modernizovány a redukován jejich počet s ohledem na snižující se potřebu tepla v důsledku úsporných opatření.

U starší, zejména nízkopodlažní zástavby vč. RD je zajišťována z lokálních zdrojů. Průmyslové závody mají vybudovány vlastní výtopny, vyrábějí teplo výhradně pro vlastní potřeby.

3.10 Obyvatelstvo

Břeclav[1]

Počet obyvatel	24 925
Přirozený přírůstek	6
Saldo migrace	- 96
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let celkem	3 379
Počet obyvatel ve věku 65 let a více let celkem	4 053
Míra registrované nezaměstnanosti (%)	11,5

Město Břeclav je okresním městem v Jihomoravském kraji na řece Dyji v blízkosti hranice s Rakouskem a Slovenskem. Břeclav je důležitým hraničním přechodem a železniční křižovatkou mezinárodního významu.

Břeclav je také obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem. Obec se skládá ze tří katastrálních území Břeclav, Charvátská Nová Ves a Poštorná a ze čtyř místních částí: Břeclav, Charvátská Nová Ves, Poštorná a Stará Břeclav.

Historie města Břeclavi sahá až do období Velkomoravské říše (9. století). Ve druhé polovině 11. století zde byl postaven Břetislavem I. pohraniční hrad, který se stal jedním z nejvýznamnějších správních center na Moravě. Významným mezníkem pro rozvoj Břeclavi bylo zavedení železnice (příjezd prvního vlaku v roce1839), díky níž došlo k rozvoji průmyslu.

3.11 Pravděpodobný vývoj životního prostředí v území bez provedení koncepce

Územně plánovací dokumentace je základním předpokladem k plánovanému rozvoji města v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje. Nedá se předpokládat, že by případná neexistence územního plánu

[1] údaje k 31. 12. 2011 zdroj ČSÚ

zamezila jakýkoliv rozvoj města. Pro tento rozvoj by však chyběl základní plánovací podklad, což by pravděpodobně mělo za následek neřešení, případně nekoncepční řešení mnoha problémů rozvoje města. Toto by se projevilo především v negativním dopadu na urbanistickou strukturu, a tím i některé aspekty životního prostředí. Jednalo by se především o organizaci a zábory ZPF, lokalizaci jednotlivých funkcí a využití ploch, a to zejména vzhledem k urbanizačnímu tlaku v souvislosti s přítomností řady významných dopravních a technických koridorů nadmístního významu a přítomnosti řady limitů v území, jako jsou záplavová území a území Lednicko-valtického areálu. Klimatické, geologické, geomorfologické a hydrologické poměry v širším okolí řešeného území nebudou vzhledem k charakteru území a navrženým opatřením a podmínkám využití území významně ovlivněny provedením či neprovedením koncepce.

Charakteristiky vývoje v širším území

- Neexistence obchvatu města a dopravní závady na průjezdu zastavěným územím spolu s narůstajícími intenzitami dopravy vyvolávají na území města závažné problémy, především ve veřejné infrastruktuře, bezpečnosti a dopravních vztazích.

Charakteristiky vývoje v dotčeném území

- Město Břeclav plní v současné době především funkci obytnou, kterou doplňuje funkce výrobní. Nezastavěné území je většinou využíváno zemědělsky. Vzhledem k blízkosti dopravních koridorů lze očekávat intenzivní vývoj bydlení a v návaznosti na páteřní komunikační síť Jihomoravského kraje i celé republiky se zvyšuje tlak na intenzivní rozvoj výrobních areálů lehkého průmyslu, skladovací a obchodní komplexy;
- Rostoucí intenzita automobilové dopravy je zároveň zdrojem zvýšeného zatížení městského prostředí – kromě znečišťování životního prostředí (hluk, znečištění ovzduší) způsobuje degradaci veřejných prostranství, která jsou v nadměrné míře okupována dopravou.

Z charakteristik lze odvodit následující tendence vývoje:

- Bude snižován význam zemědělské půdy vzhledem k expozici znečištění působením emisí z dopravy na dálnici D2 a ostatních významných tazích a větrné a vodní erozi a vzrůstající ceně lidské práce. Zemědělská půda na takto degradovaných půdách přestane být ekonomicky efektivní, mimo jiné i díky jejich snižující se rozloze, zvýšeným sanačním nákladům, údržbě melioračních systémů a tlaku na urbanizaci tohoto prostoru. Nebudou moci být naplňovány trendy ekologického zemědělství. Zemědělská půda bude opuštěna a nadále bude docházet k její degradaci;
- V případě nepřijetí pravidel pro zastavování území by vzrůstající tlak na urbanizaci území vedl k nekoncepční výstavbě výrobních areálů rozptýleně mezi zástavbou určenou k bydlení. Obyvatelé nové bytové zástavby by byli nadměrně vystaveni hluku a znečištění ovzduší z vyvolané dopravy resp. umisťovaných výrob, nadále by se zhoršovala dopravní situace ve městě;
- Rovněž zvýšená dopravní zátěž v částech se smíšenou zástavbou s sebou přinese snížení pohody bydlení spojené s pocitem ohrožení, strachem o děti apod. To se odrazí ve snižující se atraktivitě sídla pro trvale žijící obyvatele;
- Růst mobility obyvatel přinášející zvýšený tlak na dopravní infrastrukturu;
- Změny demografického chování obyvatel města (růst věku matek při porodu, nárůst počtu dětí svobodných matek, posun uzavírání manželství do vyššího věku, pokles sňatečnosti a potratovosti, růst rozvodovosti, rozrůznění forem rodinného života – pokles velikosti domácností, nárůst počtu nesezdaných soužití, upřednostňování snahy o vyšší životní úroveň, dvoukariérová manželství apod.);
- Dualizace sociální struktury obyvatel (tj. prohlubování rozdílu mezi sociálními vrstvami obyvatel);
- Změny vzorců spotřebního chování společnosti (konzumní preference), rozvrstvení společnosti založené na charakteru spotřeby;
- Vzestup významu volného času a rekreace v životě člověka, individualizace volnočasových preferencí;
- Flexibilizace práce;
- Zvýšení vnímavosti k otázkám životního prostředí a kvalitě života.

Problémové okruhy, střety a rizika:

- Dosud nedořešená otázka koncepčního řešení dopravní infrastruktury v širším kontextu povede k dalšímu zatěžování hlukem a znečištěním ovzduší;
- Návrhové plochy v záplavových územích;
- Rozptylování zástavby do krajiny;
- Nekoncepční výstavba v žádoucích rozvojových lokalitách s dopadem na funkčnost dopravních systémů a vzhled města;
- Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší jsou nejvýznamnějším současným zdrojem znečišťování ovzduší na katastrálním území Břeclav dálnice D2 a silnice I/55, I/40, II/425 a III/41417, respektive provoz motorových vozidel na těchto komunikacích. Emitovanými škodlivinami jsou obvykle plynné škodliviny (NO_x, CO) a prach. Zdrojem emise prachu jsou v současnosti také rozsáhlé plochy intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků (především v průběhu polních prací). Z hlediska dalšího vývoje je třeba věnovat pozornost především snižování prašnosti (např. omezování větrné eroze větrolamy) velkých zemědělsky obdělávaných ploch a výrobních provozů; Provoz na dálnici D1 a silnici II/425, a tedy i produkci škodlivin z této silnice, prakticky nelze ze strany města Břeclav ovlivnit;
- V případě hlukové zátěže rovněž platí, že hlavním zdrojem hlukových emisí na katastru města jsou dálnice D2 a silnice I/55, I/40, II/425 a III/41417 spolu se železničními tratěmi, respektive provoz motorových vozidel na těchto komunikacích. Umístěním rozvojových záměrů do řešeného území vznikne potenciální možnost navýšení počtu vozidel na komunikacích v území, vlivy umístěných podnikatelských záměrů budou posuzovány samostatně v rámci projektové přípravy;
- Možné snížení infiltrace dešťové vody v území v důsledku radikálního zvýšení zastavěných ploch v případě nevhodně zvolených projektů by mohlo mít potenciálně nepříznivý vliv na hydrologické poměry v území a charakter recipientů a nebezpečí záplav.

Celkově je územní plán koncipován tak, aby maximálně využil pozitivních daností (atraktivní poloha při komunikačních osách dálnici D2, železniční trati Brno – Břeclav). Plochy navržené ke změně funkčního využití jsou prostorově kompaktní, umístěné v území s relativně nízkým přírodním a kulturním potenciálem. V rámci katastru města Břeclav jsou tyto plochy vzhledem k existujícím limitům (Lednicko-valtický areál, chráněné části přírody, záplavová území) lokalizovány tak, aby předcházely, resp. řešily nepříznivé vlivy na udržitelný rozvoj území.

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY

Podrobná analýza stavu životního prostředí je uvedena v kapitole 3. Charakteristika problémů a jevů životního prostředí v řešeném území se zvláštním významem vzhledem k předkládané změně územního plánu je uvedena v následující kapitole 5. Níže uvádíme charakteristiky životního prostředí a veřejného zdraví v rámci funkčního využití a krajinných hodnot urbanizovaného a neurbanizovaného území. Významné hodnoty území souvisí s estetickými kvalitami území, které je možno posuzovat ze dvou hledisek - z pohledu území se zvlášť vysokou estetickou hodnotou, tedy se zvlášť dochovaným krajinným rázem a z pohledu urbanizovaného území sídel, které souvisí s významnými kompozičními hodnotami.

4.1 Urbanizované území

Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění. Většina sídel v širším území byla založena v nižších polohách, často na soutoku drobných toků nebo na úpatí hřbetů, ale vždy jsou citlivě usazena v krajině, zástavba nedosahuje na horizont, rozšiřuje se do nižších poloh. Významnou roli sehrávají v území dominanty, které jsou zároveň orientačními body v krajině.

Historický vývoj širšího území

Historie slovanského osídlení oblasti Břeclavi sahá až do 6. století. Na sklonku 8. století vzniklo jihovýchodně od dnešního města rozsáhlé sídliště s vyspělou řemeslnou výrobou, velkomoravské hradisko Pohansko u Břeclavi. Po zániku Velké Moravy území získali Přemyslovci a nové hradiště, které mělo za úkol chránit vstup do země, získalo své jméno po knížeti Břetislavovi. Hradiště bylo postaveno v místě dnešního břeclavského zámku. Tento zeměpanský hrad založený patrně někdy po r. 1041 se stal centrem hradské správy a po čase byl přestavěn v mohutnou románskou pevnost s věží o síle zdiva téměř 5 metrů.

Po husitských válkách se poblíž hradu usazují obyvatelé, kteří museli uprchnout z vydrancované Staré Břeclavi a zakládají si městečko, které se v písemných pramenech nazývá Nová Břeclav. Městečko i s hradem získávají Žerotínové, kteří přestavují hrad v renesanční sídlo, jež má ovšem neustále vojenskou funkci pohraničního hradu, protože po bitvě u Moháče r. 1526 ohrožují Moravu útoky Turků. Ti se nezřídka spojují s odbojnými uherskými magnáty bojujícími proti Habsburkům. A tak celý okolní kraj městečka byl často terčem útoků a nelítostného drancování. Například takovýto nájezd Bočkajovců v r. 1609 znamenal vypálení Staré i Nové Břeclavi a odvlečení spousty zajatců do otroctví.

Když v r. 1618 povstala i Morava proti Habsburkům, v čele odbojných moravských stavů stanul břeclavský pán Ladislav Velen ze Žerotína. Po nešťastné bitvě na Bílé Hoře mu bylo panství zkonfiskováno a musel prchnout ze země. Břeclav byla následnými válečnými událostmi zničena téměř dokonale.

V r. 1654 břeclavské panství přikoupili k svým moravským državám majitelé sousedního valtického a lednického panství Liechtensteinové. Zámek postupně ztratil na své honosnosti, neboť sloužil pouze knížecím úředníkům jako centrum hospodářské správy panství a knížecích lesů.

V roce 1872 byla Břeclav povýšena na město. Důvodem pro žádost obyvatel o toto povýšení byl nebývalý rozmach Břeclavi, který nastal po příjezdu prvního vlaku od Vídně dne 6. června 1839. Zakrátko se Břeclav stala prvním železničním uzlem v rakouské monarchii. Na přelomu padesátých a šedesátých let minulého století se začíná v Břeclavi rozvíjet průmysl. V r. 1862 byl založen Kuffnerův cukrovar, v r. 1867 poštorenská knížecí cihelna (dnes Poštorenské keramické závody), v r. 1872 rafinerie cukru, v r. 1884 přibyla v Poštorné Schramova chemická továrna na výrobu umělých hnojiv a v r. 1884 byla založena liechtenštejnská pila zpracovávající ohromné bohatství dřevní hmoty z liechtenštejnských lužních lesů v okolí města.

Z místních památek stojí za pozornost nově postavený farní kostel sv. Václava, monumentální kostel Navštívení Panny Marie v místní části Poštorná, kaplička Panny Marie a troje boží muka v části Charvátská Nová Ves nebo kaple sv. Martina ve Staré Břeclavi a boží muka za Starů Břeclavú, která jsou nepochybně nejznámějšími božími muky v zemi. Břeclav má také dlouhou židovskou historii a řadu památek na toto období, například synagogu, která dnes slouží jako městské muzeum a galerie. Zapomenout nesmíme ani na břeclavský zámek, který ovšem v současnosti čeká na opravu.

Z etnografického hlediska náleží většina území do regionu Podluží v rámci (Moravského) Slovácka. Oblast nese i nejstarší stopy osídlení na území České republiky. Podluží je významnou, etnograficky živou oblastí a už jeho název vypovídá o charakteru území, kde vodní plochy jsou nazývány „luže“.

Osidlování území mezi Dyjí a Moravou bylo nerozlučně spjato se zemědělským a lesním hospodařením. První lidé osídlili krajinu v době neolitu (před 6 000 – 2 500 lety). Krajina s nejteplejším klimatem a velmi úrodnou půdou poskytovala neolitickému člověku podmínky pro pěstování hrachu, čočky, pšenice a ječmene přílohovým zemědělstvím. Začíná také chovat domácí zvířata (skot, prasata, ovce a kozy). Pro rozvoj zemědělství měla význam halštatská kultura (8. – 5. stol. př. n. l.) se znalostí výroby železa ze středního Podunají. K rozvoji oblasti přispěli Keltové, kteří se zde objevili v 5. století př. n. l. Kromě zemědělství provozovali různá řemesla včetně výroby dokonalé keramiky, k níž používali hrnčířský kruh. V 1. - 4. stol. n. l. ovlivňují krajinu Římané, kteří do regionu přinesli vinnou révu. Nepřetržitý vývoj Slovanů, kteří v 5. století splynuli s původním obyvatelstvem, vedl na počátku 9. století ke vzniku kulturně vyspělé Velkomoravské říše. V této době se zde pěstovala pšenice, ječmen, žito, oves, okurky, cibule, česnek, mrkev, ředkev, řepa, kapusta, zelí, později i konopí a len a rozvíjí se ovocnictví.

K zásadním změnám v oblasti došlo ve 13. století s nástupem středověké německé kolonizace, kdy se začaly využívat výkonnější orební a sklizňové metody. Význam pro rozvoj zemědělství měla od 16. století rodová šlechta (zejm. Liechtensteinové a Dietrichsteinové), která zakládala nové rybníky, podporovala živočišnou výrobu a rozvoj ovocnictví. Období hospodářského rozkvětu byla zejména v 17. a 18. století přerušována válečnými taženími vojsk.

Od poloviny 19. století bylo hlavním zaměstnáním obyvatel Podluží zemědělské hospodaření spojené s chovem dobytka a vinohradnictvím. Se způsobem hospodaření souvisí i utváření zdejší urbanistické struktury a architektury. Půdorysný základ obcí zůstal v posledních 150 letech v podstatě zachován, ve většině případů se jen rozrostl do šířky. Základ vesnice tvoří dva souvislé a souběžné pásy domů, které jsou obráceny delší stranou (okapová orientace) k návsi nebo silnici. Relativně rozlehlá sídla mají mezi sebou velké vzájemné vzdálenosti.

4.2 Zóny neurbanizované

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění. Jeho charakter, resp. charakter krajiny, se odvíjí v prvé řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny.

Břeclav leží na řece Dyji a je ze tří stran obklopena lesy. Lužní les lemující řečiště Dyje a Moravy představuje rozlohou přes 3 500 ha nejrozsáhlejší komplex svého druhu ve střední Evropě. Lesy protkané sítí kanálů, mrtvých ramen a tůní byly v roce 1993 pod názvem Mokřady dolního toku Dyje zapsány do seznamu Ramsarské konvence.

K Břeclavi přiléhá ze severozápadu Kančí obora, lužní les s převahou porostů tzv. tvrdého luhu s dubem letním a jasanem úzkolistým. Po přírodních zajímavostech tohoto území vás provede naučná stezka. Z jižní strany se města téměř dotýká nejrozsáhlejší celek lužních lesů, táhnoucí se až k soutoku Dyje a Moravy, s částečně zachovanými lužními loukami a nivními tůněmi. V této oblasti patří k nejcennějším lokalitám pralesní rezervace Ranšpurk a Cahnov-Soutok. Od západu sem zasahuje jihovýchodní okraj národní přírodní rezervace Lednické rybníky.

Řešené území se nachází v panonské provincii (severopanonské podprovincie, sosiekoregion 1.5. Dyjsko-svratecký úval).

Díky orografickým a klimatickým vlastnostem byl klín mezi Moravou a Dyjí osídlen již v neolitu a eneolitu. V této době zde zřejmě nedocházelo k častým ani rozsáhlým záplavám a niva byla podstatně více odlesněná. Lesní vegetace byla tvořena zčásti tvrdým luhem a velké zastoupení měly dubohabřiny. Záplavy se v dolní části toků začaly objevovat pravděpodobně od 10. - 11. století, kdy se erodovaný materiál z podhorských poloh usazoval ve zvrásněné krajině. Díky těmto změnám se v území prosadil tvrdý luh a v mělkých sníženinách se rozšířil měkký luh. Na odlesněných místech vznikla vegetace aluviálních luk. Reliktní xerotermní vegetace se zachovala pouze na vyšších nezaplavovaných místech v nivě Dyje a na vrcholcích písčitých dun, hrúdách, které nebyly rozplaveny.

Lesy na Břeclavsku byly člověkem ovlivňovány již od konce doby ledové. Les poskytoval člověku nejprve obydlí a obživu. S rozvojem zemědělských aktivit docházelo k dalším nárokům na využití dřeva – na otop, stavební dříví, zemědělské nástroje. Docházelo ke žďáření (vypalování lesů), klučení (vytrhávání pařezů), pastvě v lesích, hrabání steliva. Později se v lesích podařilo (pěstování zemědělských plodin pod lesním porostem nebo na vzniklé pasece).

Do středověku se v lesích vyskytoval dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) nebo jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), jilm habrolistý (*Ulmus minor*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor babyka (*Acer campestre*) a javor mléč (*A. platanoides*). Na svazích řek se zastoupení druhů mění ve prospěch dubu zimního (*Quercus petraea*), lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), z keřů se vyskytoval například klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*).

Exploatační hospodářství ve 13. století mělo za následek řadu změn. Masivní těžby dřeva v podhorských oblastech způsobily zanášení údolí řek, při nichž vznikaly písečné náplavy, tzv. hrúdy, na kterých se postupně uplatnila dubohabrová společenstva, a docházelo k častým povodním. Některé části území se staly neobyvatelnými, proto se přibližně od této doby rozloha lesních porostů v území mezi Dyjí a Moravou nemění.

Díky bohatství rodu Liechtensteinů nedocházelo k tak výrazným zásahům v lesích jako na okolních panstvích. Tak se zde dosud, i když jen na mizivé části, zachovala území s pralesovitým charakterem. Pastvu v lesích i přes zákazy vyplývající z Císařského královského patentu lesů a dříví, ustanovení v království Českém se týkající vydaného Marií Terezií v roce 1754, se Liechtensteinům podařilo potlačit až v roce 1873.

Po 2. světové válce, kdy byly lesy znárodněny a tvořily nárazníkové hraniční pásmo, byly hospodářské činnosti v území značně omezeny, což mělo mj. vliv i na věkovou strukturu porostů. Další významný vliv na charakter lesních porostů mělo jednak zřízení obory pro chov jelení a daňčí zvěře v 60. letech 20. století, jednak změna vodního režimu po výstavbě vodního díla Nové Mlýny a dalších vodohospodářských úpravách (regulace Moravy a Dyje až po město Břeclav). Polesí Soutok je největší oborou s chovem jelení a daňčí zvěře v ČR. Současné jarní kmenové stavy jsou přes 300 ks jelení zvěře a necelých 200 ks zvěře daňčí.

Nejzásadnější změny v ekosystému byly způsobeny především ve 2. polovině 20. století po regulacích vodních toků a dokončení Novomlýnských nádrží. Důsledkem bylo především narušení vodního režimu. Došlo i k rozorání některých luk a lesní porosty v oboře Soutok byly vystaveny silné zátěži v důsledku vysokých stavů spárkaté zvěře. Po roce 1990 byla v oblasti realizována četná revitalizační opatření, směřující především k obnově původního vodního režimu.

Flóra a fauna

Z dřevin je nejrozšířenější jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), který zde dosahuje severozápadní hranice rozšíření, a dub letní (*Quercus robur*). Často je přimíšen jilm vaz (*Ulmus laevis*), habr obecný (*Carpinus betulus*) a lípa malolistá (*Tilia cordata*). Místy je vtroušen původní topol bílý (*Populus alba*) nebo topol černý (*Populus nigra*). Jsou vysazeny i ořešáky černé (*Juglans nigra*). Z bylin se na podmáčených místech vyskytují vlhkomilné druhy jako kosatec žlutý (*Iris pseudacorus*), vzácná bledule letní (*Leucojum aestivum*), pryšec bahenní (*Euphorbia palustris*), šmel okoličnatý (*Butomus umbellatus*) nebo žabník jitrocelový (*Alisma plantago-aquatica*). Na méně zamokřených stanovištích zase křivatec žlutý (*Gagea lutea*), dymnivka dutá (*Corydalis cava*), orsej jarní (*Ficaria verna*) nebo krtičník hlíznatý (*Scrophularia nodosa*) a lze objevit i porosty sněženky podsněžníku (*Galanthus nivalis*), vzácně ladoňky dvoulisté (*Scilla bifolia*) nebo konitruda lékařského (*Gratiola officinalis*). K podzimu rozkvétají celé plochy ocúnu jesenního (*Colchicum autumnale*). Na zmíněném území se vyskytuje více jak 800 taxonů cévnatých rostlin a dále na 800 druhů hub.

Typickým opeřencem pro tuto oblast je čáp bílý (*Ciconia ciconia*), občas je vidět i čáp černý (*Ciconia nigra*). Dosti početné jsou stavy strakapouda prostředního (*Dendrocopos medius*) a žluny zelené (*Picus viridis*). Vyskytuje se i lejsek bělokrký (*Ficedulla albicollis*) nebo datel černý (*Dryocopus martius*) v lokalitě u Janohradu. Na řece Dyji, včetně některých ramen hnízdí ledňáček říční (*Alcedo atthis*) a nad Břeclaví směr k Ladné hnízdí i břehule říční (*Riparia riparia*). Vzácně hnízdí i ostříž lesní (*Falco subbuteo*) nebo včelojed lesní (*Pernis apivorus*). V lužním lese je i bohaté zastoupení sov, zejména kalousů (*Asio otus*) a puštíků (*Strix aluco*). Na Zámeckém rybníce se nachází společná hnízdní kolonie volavky popelavé (*Ardea cinerea*) a kvakoše nočního (*Nycticorax nycticorax*). Zajímavé je i zastoupení vodních ptáků - potápky malé (*Tachybaptus ruficollis*), potápky roháče (*Podiceps cristatus*) nebo zrzohlávky rudozobé (*Netta rufina*).

Vody v přírodním parku Niva Dyje jsou bohaté na druhy ryb, kromě běžných se vyskytuje i ostroretka stěhovavá (*Chondrostoma nasus*), ostrucha křivočará (*Pelecus cultratus*), parmy (*Barbus barbus*) a také piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), hořavka duhová (*Rhodeus amarus*) a dnes velmi vzácný karas obecný (*Carassius carassius*), zjištěn byl i sekavec (*Acantopsis).* Významnou měrou přispěla k oživení druhového spektra i realizace a zprovoznění břeclavského rybího přechodu.

V lesích žije roháč obecný (*Lucanus cervus*) a také symbol jihomoravského luhu - tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*). Vyskytuje se i „naturový" páchník hnědý (*Osmoderma eremita*) a lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*). Běžná je užovka obojková (Natrix natrix) a hladká (Coronella austriaca). V tůních a ramenech se rozmnožují početné populace obojživelníků včetně čolka dunajského (*Triturus dobrogicus*), skokana ostronosého (Rana arvalis) nebo skokana krátkonohého (Rana lessonae). Typickým a dnes již běžným obyvatelem nivy Dyje je bobr evropský (*Castor fiber*). Ve vodách žije škeble rybniční (*Anodonta* cygnea) nebo velevrub malířský (*Unio pictorum*). V periodických vysychajících tůních je zastoupena žábronožka sněžní (*Eubranchipus grubel*) a také listonoh jarní (*Lepidurus apus*). Velmi bohaté je spektrum mravenců a pavouků, z nichž mnozí se vyskytují pouze zde.

Významným fenoménem lužního lesa a potažmo i nivy řeky Dyje jsou komáři. Nejvíce rozšířené druhy jsou *Aëdes, Anopheles, Culex.*

Širší krajinný rámec

Řešené území je charakterizováno jako krajina kulturní (B) se základní (průměrnou) krajinářskou hodnotou (0). Tento typ krajiny je na území Jihomoravského kraje zcela převažující.

Nadřazené krajinářské celky a typy krajinného rázu v širším zájmovém území.

Krajinný celek představuje území převážně vymezené pohledovými bariérami a základními vymezujícími znaky v krajině, je uvnitř převážně spojitý a vytváří stejnorodý prostor z pohledu uplatnění a konfigurace znaků jednotlivých charakteristik a též jejich vztahů a společného měřítka.

Niva Dyje

Široká, plochá sníženina s převážně plochým až mírně zvlněným reliéfem měkkých tvarů. Je to součást karpatské předhlubně, vyplněné neogenními a kvartérními usazeninami. Nejnižší část tvoří akumulační rovina podél řeky. Po obou stranách ji lemují akumulační terasy, na které navazují nížinné pahorkatiny.

V půdním pokryvu převažují typické fluvizemě, které směrem od vrchovin přecházejí do těžších glejových fluvizemí. Půdy jsou zpravidla mírně vlhké a světle hnědošedé barvy. V malých depresích a mrtvých ramenech vznikly typické gleje. Sprašové plošiny a pahorkatiny tvoří velmi monotónní reliéf, nepatrně zpestřený mělkými dlouhými úpady a ojedinělými malými nivami vodních toků. Substrát tvoří spraše. V nivách jsou splachové hlinité sedimenty. V půdním pokryvu převažují karbonátové černozemě, v mírně vyšších polohách přecházející do hnědozemních černozemí.

Klima je velmi teplé a mírně suché (T4), důsledkem depresní polohy jsou však přízemní teplotní inverze, díky zvýšené vlhkosti půd s četnými mlhami.

Potenciální vegetaci tvoří především tvrdý luh podsvazu *Ulmenion*, a to především středoevropská asociace jilmových doubrav *Querco-Ulmetum*. Na málo vyvinutých půdách s větším kolísáním hladiny podzemní vody se objevují i topolové jaseniny (*Fraxino-Populetum*). Měkký luh (nyní velni vzácný) tvoří vrbiny s vrbou bílou (*Salicetum albae*). Přirozenou nelesní vegetaci tvoří zřídka porosty zaplavovaných luk blížící se svazu *Cnidion venosi*, častěji najdeme porosty blížící se asociaci *Serratulo-Festucetum commutatae* (svaz *Molinion*). Nejčastěji jsou na místech nivních luk porosty v různém stupni degradace, které odpovídají vegetaci svazů *Alopecurion* nebo *Arrhenatherion*. V mokřadech najdeme nejčastěji vegetaci vysokých ostřic (svaz *Caricion gracilis*), řidčeji rákosiny (svaz *Phragmition*), v tůních vegetaci svazu *Potamion lucentis*, *Hydrocharition* a *Lemnion minoris*.

V nivách se vyskytuje submediterránní jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*). Z okolních vrchovin jsou do niv splavovány některé druhy středních poloh.

Dnes je nejčastějším využitím niv a teras orná půda, i když ještě před 50 lety převažovaly louky. Pole tvoří velké celky. Území je z velké části pokryto lužními lesy podél Dyje, zejména v západní a jižní části.

Drobnými prvky druhotné krajinné struktury jsou břehové porosty a stromořadí podél cest. Typické byly v loukách roztroušené duby, topoly a vrby; s loukami téměř vymizely.

Sídla tvoří středně velké a velké vesnice. Sídel je mnoho a nacházejí se hlavně na nízkých terasách na okrajích niv.

Podloží tvoří pleistocenní terasové štěrky zčásti překryté sprašemi. Okraj terasy nad nivou je morfologicky výrazný. Na plošiny teras navazují nížinné pahorkatiny s mírně zvlněným reliéfem, často jsou to ukloněné plošiny oddělené mělkými a širokými údolími. Jejich podloží budují neogenní a kvartérní sedimenty.

Na plošinách teras převažují arenické černozemě, v extrémnějších místech přecházející až do typických, výjimečně stenických, kambizemí. Vlhčí půdy typu černic se nacházejí ve sníženinách a prameništích, kde je pokryv štěrkopísků velmi slabý. Půdy mají hnědošedou barvu.

Klima je velmi teplé a suché, přízemní teplotní inverze jsou střední až slabé. Problematické jsou silné větry na holých pláních způsobující v otevřené krajině větrnou erozi.

Potenciálně je možno předpokládat panonské teplomilné doubravy ze svazu *Aceri tatarici-Quercion* (asociace *Quercetum pubescenti-roboris*) a případně panonské prvosenkové dubohabřiny (asociace *Primulo veris-Carpinetum*). Podél menších vodních toků lze předpokládat olšovo-jasanové luhy (*Pruno-Fraxinetum*). V terénních depresích lze očekávat mírné zasolení a brakické rákosiny svazu *Scirpion maritimi*.

V současném využití krajiny dominují pole. Jsou velká, pokrývají rozsáhlá souvislá území. Jednotlivá pole jsou oddělena přímými dlouhými cestami a okresními silnicemi s doprovodem ovocných dřevin. Záhumenky obcí zabírají četné ovocné sady a vinice.

Značná část lesíků v otevřených polohách je bažantnicemi. Jejich dřevinná skladba je většinou silně pozměněna s hojným akátem, borovicí, jasanem, topoly a lipami. Pouze nivní polohy s porosty lužního lesa mají dřevinnou skladbu bližší přirozené, neboť v nich dominují topoly, jasany a vrby, místy olše.

Travní porosty téměř chybí, pokud se vyskytují, jsou většinou mokré a opuštěné, vázané především na nivy menších vodních toků.

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1 Ochrana přírody a krajiny

V rámci návrhů Agentury ochrany přírody a krajiny ČR pro velkoplošnou ochranu území z hlediska zajištění ochrany evropsky významných lokalit (EVL) soustavy NATURA 2000 z roku 2008 patří území v oblasti soutoku Moravy a Dyje k prioritám. Z toho důvodu je v současnosti projednáván návrh vyhlášení nové chráněné krajinné oblasti (CHKO) Soutok na území zahrnujícím údolní nivy řeky Dyje od obce Nové Mlýny po proudu a řeky Moravy od Hodonína po proudu až po jejich soutok, v celkové rozloze 13 937,57 ha. S vyhlášením CHKO nesouhlasí dotčené obce a je hledána i jiná alternativa, CHKO dosud nebyla vyhlášena.

Nová CHKO by měla zahrnout podstatné části dvou rozsáhlých EVL: Nivu Dyje (2 944,91 ha z celkových 3 249,04 ha) a Soutok-Podluží (9 364,13 ha z celkových 9 718,19 ha). Mezi nimi leží město Břeclav, které není do návrhu CHKO zahrnuto. Druhá jmenovaná EVL je svým vymezením prakticky totožná s ptačí oblastí Soutok-Tvrdonicko (v návrhu je zahrnuto 9 369,50 ha z celkových 9 575,60 ha). Celé území je součástí Biosférické rezervace UNESCO Dolní Morava, vyhlášené v roce 2003. Kromě toho sem zasahují dva mokřady mezinárodního významu v rámci Ramsarské úmluvy o mokřadech; jde o Mokřady dolního Podyjí a malou část Lednických rybníků (Zámecký rybník u Lednice).

V nivě Dyje a Moravy se dochovaly nejlepší ukázky panonských lužních lesů a největší rozlohy nížinných nivních luk v rámci republiky.

Podle regionálně fytogeografického členění ČR leží navrhovaná CHKO Soutok ve fytogeografickém obvodu Panonské termofytikum. Převážná část území náleží k okresu 18a. Dyjsko-svratecký úval, menší část v okolí Moravské Nové Vsi a Mikulčic k okresu 18b. Dolnomoravský úval. Na jejím území je zastoupen základní fytochorotyp *Hesperis tristis – Tithymalus epithymoides*, a to především v řadě hygrofytní (např. *Fraxinus angustifolia*, *Leucojum aestivum*, *Lycopus exaltatus*).

Hlavním přirozeným typem této vymezené části planárního vegetačního stupně je les, méně vegetace vodních toků a ploch. Potenciální přirozenou vegetací jsou zde z největší části jilmové jaseniny (as. *Fraxino pannonicae-Ulmetum*) v komplexu s topolovou jaseninou (as. *Fraxino-Populetum*). Dominantními dřevinami v těchto cenózách jsou jasan úzkolistý podunajský (*Fraxinus angustifolius* subsp. *danubialis*) a dub letní. Jsou doplněny častým výskytem lípy srdčité, jilmu vazu a jilmu habrolistého, na vlhčích stanovištích olše lepkavé (*Alnus glutinosa*). Náhradními společenstvy jsou lesní porosty hybridních topolů (*Populus* sp.) či ořešáku černého (*Juglans nigra*), společenstva kontinentálních zaplavovaných luk a společenstva ruderální. Na nejvlhčích přeplavovaných místech jsou potenciální vegetací vrbotopolové luhy (as. *Salicetum albae*) s vrbou bílou (*Salix alba*) a topolem černým (*Populus nigra*). Na mírně vyvýšených pozicích, v úzkém kontaktu k jaseninám, jsou potenciální vegetací prvosenkové dubohabřiny (as. *Primulo veris-Carpinetum*) s dominantním habrem (*Carpinus betulus*) a dubem letním. Recentně jsou v oboře Soutok habřiny zastoupeny v asociaci *Fraxino pannonicae-Carpinetum.* Náhradními společenstvy jsou smíšené duboborové kultury, méně často akátiny, křoviny, luční a xerotermní travinobylinná společenstva, příp. společenstva ruderální a segetální.

Ve skladbě současné flóry se odrážejí vlivy fyzickogeografických faktorů, aktivity člověka i faktory historické. V jilmových jaseninách jsou kromě výše uvedených dřevin charakteristickými druhy např. česnek ořešec (*Allium scorodoprasum*), česnek medvědí *(Allium ursinum*), sasanka pryskyřníkovitá (*Anemone ranunculoides*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), ostružiník sivý (*Rubus caesius*) a orsej jarní (*Ficaria verna*). Ve vrbotopolových luzích roste ostřice ostrá (*Carex acutiformis*), rdesno peprník (*Persicaria hydropiper*), lilek potměchuť (*Solanum dulcamara*), karbinec evropský (*Lycopus europaeus*) a chmel obecný (*Humulus lupulus*). V porostech s dominantním habrem se vyskytuje sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), místy rozrazil horský (*Veronica montana*), ladoňka vídeňská (*Scilla vindobonensis*), ladoňka rakouská (*S. drunensis*). Mělké tůně a říční ramena obsazují druhově chudé fytocenózy s okřehkem menším (*Lemna minor*), ojediněle se závitkou mnohokořennou (*Spirodela polyrhiza*) a dalšími druhy okřehků a se rdestem kadeřavým (*Potamogeton crispus)*. V zazemňovaných úsecích toků a ramen přistupuje řada dalších druhů rostlin, např. voďanka žabí *(Hydrocharis morsus-ranae*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*), rdest světlý (*Potamogeton lucens*). V celé škále nelesních společenstev se odráží především zásoba vody v půdě, způsob obhospodařování a stupeň degradace. Jsou zde rákosiny a ostřicové porosty např. s orobincem (*Typha* sp.), zblochanem

vodním (*Glyceria maxima*), kosatcem žlutým (*Iris pseudacorus*), ostřicí pobřežní (*Carex riparia*) i podmáčené louky, např. s rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion maritimum*), žluťuchou žlutou (*Thalictrum flavum*), konitrudem lékařským (*Gratiola officinalis*) a jarvou žilnatou (*Cnidium dubium*). Na hrúdech rostou suchomilnější druhy, např. divizna knotovkovitá (*Verbascum lychnitis*), mochna stříbrná (*Potentilla argentea*), ostřice drobná (*Carex supina*).

Z bryoflóry jsou nejvíce zastoupeny lesní druhy, např. baňatka obecná (*Brachythecium rutabulum*), trněnka pruhovaná (*Eurhynchium striatum*), z epifytických mechorostů např. stejnozoubek mnohoplodý (*Leskea polycarpa*). Na lesní tůně je vázána např. trhutka plovoucí (*Riccia fluitans*). Louky jsou na mechorosty podstatně chudší.

Lichenoflóra je zastoupena téměř 100 druhy. Z epifytických druhů je významný výskyt druhů arthonie (*Arthonia radiata*), misnička (*Lecanora carpinea, L. chlarotera*), na kůře babyky rostou terčovky (*Parmelia caperata, P. tiliacea*) a další. Lignikolními druhy jsou např. *Placynthiella icmalea* nebo *Trapeliopsis flexuosa*.

Říše hub je zastoupena v území největší druhovou diverzitou. Jen počet zjištěných makromycetů dosahuje téměř devíti stovek.

Fauna v území lužních lesů soutoku Moravy a Dyje představuje v rámci České republiky nejreprezentativnější, nejrozsáhlejší a nejzachovalejší ukázku fauny údolní nivy velkých řek (Moravy a Dyje) se všemi typickými biotopy (vodní toky, stojaté vody, mokřady, nivní louky, tvrdé i měkké luhy, bezlesé hrúdy) a jejich živočišnými společenstvy. Bylo zde např. zjištěno téměř 50 druhů ryb, okolo 250 druhů ptáků (z toho přes 140 hnízdících), rozmnožuje se zde 11 druhů obojživelníků. Mnohé druhy zde mají jediné lokality výskytu v ČR (např. plž zubovec dunajský *Theodoxus danubialis* v řece Kyjovce, z ryb ježdík dunajský *Gymnocephalus baloni* a žlutý *G. schraetser*, ostrucha křivočará *Pelecus cultratus*, candát východní *Sander volgensis* a drskové menší i větší *Zingel zingel* a *Z. streber*, četné druhy brouků vázané především na staré solitérní stromy, např. krasci *Acmaeodera degener*, *Anthaxia hackeri* a *A. tuerki*, kovaříci *Ectamenogonus montandoni*, *Brachygonus bouyoni* a *Ampedus hjorti*, brouk z čeledi lencovití *Dircaea australis*, květomil *Mycetochara quadrimaculata* či lesákovití *Leptophloeus clematidis* a *Notolaemus unifasciatus*). Území Soutoku je nejsevernější částí areálu mravence lužního (*Liometopum microcephalum*). Pro populace některých druhů je území v rámci ČR stěžejní (stužkonoska vrbová *Catocala electa*, lesák rumělkový *Cucujus cinnaberinus*, krasci *Eurythyrea quercus* a *Agrilus hastulifer*, kovářík *Ampedus ruficeps*, kornatec *Tenebroides fuscus*, hrotovec *Mordellaria aurofasciata*,roháč obecný *Lucanus cervus*, tesařík obrovský *Cerambyx cerdo*, tesařík drsnorohý *Megopis scabricornis*, tesařík Schaefferův *Akimerus schaefferi*, tesařík *Trichoferus pallidus,* páchník hnědý *Osmoderma barnabita*, vážka klínatka žlutonohá *Gomphus flavipes*). V osluněných periodických tůních se vyskytují korýši listonoh jarní (*Lepidurus apus*) a žábronožka sněžní (*Siphonophanes grubii*), plž svinutec tenký (*Anisus vorticulus*) nebo známá pijavka lékařská (*Hirudo medicinalis*). Na kanály, tůně a slepá ramena mají dále vazbu ryby jako piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*) a hořavka duhová (*Rhodeus sericeus*), z obojživelníků kuňka obecná (*Bombina bombina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokan ostronosý (*Rana arvalis*) a čolek dunajský (*Triturus dobrogicus*). Na řadě vodních lokalit se vyskytují mlži škeble rybničná (*Anodonta cygnea*), škeble plochá (*Pseudanodonta complanata*) nebo velevrub tupý (*Unio crassus*).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako orgán příslušný podle zákona o ochraně přírody a krajiny, nevyloučil **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Niva Dyje (CZ0624099), Soutok-Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav – kaple u nádraží (CZ0623003) nebo ptačích oblastí Soutok-Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028) soustavy NATURA 2000 a požadoval provést k územnímu plánu Břeclav hodnocení dle § 45i výše uvedeného zákona, z hlediska vlivů na lokality soustavy NATURA 2000. Toto hodnocení bylo provedeno ve fázi konceptu územního plánu. Současně orgán ochrany přírody konstatoval, že z hlediska dalších zájmů chráněných výše uvedeným zákonem uplatňuje požadavek na zajištění územního zabezpečení funkčnosti prvků regionálního ÚSES a respektování ochrany významných estetických a přírodních hodnot Přírodního parku Niva Dyje a maloplošných chráněných území (NPR Lednické rybníky a PR Františkův rybník), která se v řešeném území nachází.

5.2 Ovzduší

Stávající imisní zatížení v lokalitě je z hlediska krátkodobých koncentrací PM_{10}, NO_2 a benzo(a)pyrenu významné. V některých lokalitách dochází překračování imisních limitů - jedná se především o bezprostřední okolí dálnice D2 a potom centrum města.

Uvažované rozvojové plochy v území lze umístit za následujících podmínek:

- V území budou umisťovány pouze lehké výroby, skladové nebo logistické areály;
- Rozvoj ploch výroby a logistiky na jižním a východním okraji města bude podmíněn přímým napojením na nadřazenou dopravní infrastrukturu tak, aby vyvolaná automobilová doprava nejezdila přes rezidenční území Břeclavi;
- Bude stanovena vhodná etapizace výstavby, tak aby byla před umístěním konkrétních záměrů do území realizována dopravní a technická infrastruktura, v souladu s návrhem územního plánu.

Z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší je nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší na území města provoz motorových vozidel na hlavních komunikacích, které vedou přes samotné centrum Břeclavi. Emitovanými škodlivinami jsou obvyklé plynné škodliviny (NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren, atd.) a prach.

Provoz na dálnici D2, a tedy i produkci škodlivin z této dopravní tepny prakticky nelze ze strany města ovlivnit. Ke zlepšení imisní situace v území by v budoucnu mohl napomoci obchvat města a převedení dopravní zátěže z frekventovaných a vytížených komunikací I/40 a I/55 na okraj urbanizovaného území.

Z hlediska dalšího vývoje je potřeba věnovat pozornost také snižování prašnosti (např. pravidelným čištěním komunikací, zajištěním další výsadby izolační zeleně a její následné údržby, apod.). Klíčové pro imisní situaci především PM_{10} je rovněž vysoké zornění území a s tím spojená prašnost v době zemědělských kampaní.

5.3 ZPF a PUPFL

Zemědělský půdní fond

Zemědělská půda zaujímá na území města cca 1 200 ha, což je o něco více než 3/4 výměry města. Nejvíce zemědělské půdy je soustředěno v severní a východní části území.

Tab. 7 Struktura půdního fondu v katastrálním území Břeclav:

	ha	**%**
Celková výměra pozemku (ha)	7 717	100
Orná půda (ha)	2 567	33
Chmelnice (ha)	0	0
Vinice (ha)	113	1,4
Zahrady (ha)	181	2,3
Ovocné sady (ha)	24	0,3
Trvalé trávní porosty (ha)	392	5
Zemědělská půda (ha)	3 277	42,5
Lesní půda (ha)	2 878	37,3
Vodní plochy (ha)	367	4,8
Zastavěné plochy (ha)	253	3,3
Ostatní plochy (ha)	943	12,2

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělská půda v řešeném území pokrývá 42,5 % plochy a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

Je ovšem třeba upozornit na skutečnost, že skutečné využití půdy v řadě případů evidenčnímu stavu dle KN neodpovídá.

Pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) při územně plánovací činnosti je důležité zařazení zemědělské půdy do tříd ochrany, odvozených z kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ). Z celkem pěti tříd ochrany zemědělské půdy jsou pro územně plánovací činnost důležité zejména první a druhá třída, zahrnující vysoce chráněné půdy, jen výjimečně (1. třída) či podmíněně (2. třída) odnímatelné pro jiné účely.

Z hlediska pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné konstatovat, že v řešeném území se vyskytují prakticky pouze velmi kvalitní a cenné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Zvláště pak pozemky spadající do I. třídy ochrany zemědělské půdy, které jsou řazeny mezi bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí lze dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, provádí pouze ve výjimečných případech, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu. Pokud by však měly být tyto zásady bezezbytku dodrženy, byl by na území města Břeclavi prakticky znemožněn jakýkoliv územní rozvoj, protože se půdy I. a II. třídy ochrany vyskytují v celém území dotčeném ÚP Břeclav. Zábor těchto půd nelze řešit variantním umístěním záměru.

Do první třídy ochrany jsou na území města zařazeny bonitně nejcennější půdy, nejvíce zastoupené na spraších a nivních uloženinách (černozemě a hnědozemě). Původní potenciál půd v této třídě ochrany byl podstatně větší, vlivem zastavění a degradace především větrnou erozí však došlo k jejich výrazné redukci, resp. snížení úrodnosti.

Do druhé třídy ochrany jsou zařazeny půdy nadprůměrných produkčních schopností (zejm. černozemě ve svažitějších polohách, hnědozemě a luvizemě), rozmístěné rovnoměrně prakticky po celém území města, často však v návaznostech na půdy v první třídě ochrany. Jedná se o nejvíce zastoupenou kvalitativní kategorii půd v území, která bude také nejvíce dotčena navrhovaným řešením územního plánu. Také u těchto půd byl původně vyšší potenciál výrazně redukován zástavbou.

Velká část půd v řešeném území je meliorována. Řada půd v území je postižena vodní a především větrnou erozí, území a jeho zemědělský půdní fond je významně poznamenáno celou řadou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Územní plán je navržen jako zásadní koncepční záměr, který dokládá směr rozvoje urbanizačního pásu podél významných dopravních koridorů vyvolaného existencí předpokladů pro stavební využití území.

Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky II. a méně i I. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území Břeclavi a jeho bezprostřední okolí, kam je logicky směřována nová výstavba, se nachází na těchto kvalitních půdách, mělo by uplatnění striktní ochrany takových pozemků za následek faktické znemožnění stavebního rozvoje města a znemožnění zásadních rozvojových záměrů nadmístního významu.

V území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, o zpracování komplexních pozemkových úprav se v současné době neuvažuje.

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti

Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Návrhové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti jsou buď uvnitř, nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlého ÚP SÚ. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy rekreace

Plochy rekreace navazují na již existující plochy rekreace. Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost aktivního odpočinku pro obyvatele území formou hromadné nebo rodinné rekreace.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř, nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Dopravní infrastruktura

Návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy především pro ochranu zastavěného území města před hlukem a exhalacemi a pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Technická infrastruktura

Návrhové plochy technické infrastruktury jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné a zastavitelné území a nebudou tak negativně ovlivňovat organizaci ZPF.

Výroba a skladování

Návrhové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města. Plochy výroby navazující na stávající areály, resp. nadřazenou dopravní infrastrukturu jsou nově vymezeny mezi stávající zástavbu a navržený obchvat města. Jejich rozsah odpovídá velikosti rozvoje ploch pro bydlení a atraktivní poloze města vzhledem k dopravní infrastruktuře.

Návrhové plochy výroby a skladování navazují na zastavěné území a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF.

Plochy veřejných prostranství a zeleně

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové vodní a vodohospodářské plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na stávající plochy vodních toků a nádrží, a proto neovlivňují negativně organizaci ZPF.

PUPFL

Výměra lesů v řešeném území dle údajů KN činí cca 2 878 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku nadprůměrná – dosahuje 37,3 %.

Rozložení lesů v řešeném území je značně nerovnoměrné. Většina plochy lesa je soustředěna do soustavy lužních lesů v údolní nivě řeky Dyje v západní, jihozápadní a jižní části území. Další významnější zastoupenou kategorií lesa jsou ochranné lesní pásy (větrolamy), typické pro severovýchodní (pahorkatinnou) polovinu k. ú., které sice vesměs nejsou v KN evidovány jako lesní pozemky, avšak dle dikce lesního zákona jsou součástí PUPFL.

Převažují lesy hospodářské, větrolamy jsou lesy zvláštního určení (bariérové lesy s půdoochrannou funkcí). Z hlediska druhové skladby jde vesměs o lesy listnaté, přítomnost jehličnatých dřevin je spíše jevem výjimečným. Lesy mají převážně přírodě blízký až přirozený charakter (většina lužních lesů). V případě větrolamů je situace proměnlivější - převažují-li duby, lze větrolam charakterizovat jako přírodě blízký.

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u ploch smíšených výrobních v Poštorné a Břeclavi a dvou ploch rekreace v k.ú. Poštorná, rovněž doje k záboru PUPFL v případě tří liniových ploch dopravní infrastruktury. Celkově je navrhován zábor půd určených k plnění funkce lesa o rozloze 6,3288 ha.

5.4 Hluk

Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienické limity včetně limitů pro chráněné venkovní prostory stanoví prováděcí právní předpis (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou využívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Rekreace zahrnuje i využívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím, nájmem resp. podnájmem bytového či rodinného domu nebo bytu v nich.

V chráněných vnitřních prostorech staveb by mělo být dosaženo max. intenzity hluku 40 dB ve dne, resp. 30 dB v noci.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Tab. 8 Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1)Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách uvedených v bodu [2)] a [3)]. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Tab. 9 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (hygienické limity) v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb jsou (v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) následující:

Pro hluk z provozoven:

- $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v denní době (pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v období mezi 6:00 až 22:00 hodinou);
- $L_{Aeq,1h}$ = 40 dB v noční době (pro nejhlučnější 1 hodinu v období mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk z dopravy (použije se pro hluk z provozu na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách):

- $L_{Aeq,16h}$ = 55 dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou);
- $L_{Aeq,8h}$ = 45 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).
- $L_{Aeq,8h}$ =50 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou), z provozu na železnici.

Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích:

- $L_{Aeq,16h}$ = 60 dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou);
- $L_{Aeq,8h}$ = 50 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro starou hlukovou zátěž[1] z dopravy na pozemních komunikacích:

- $L_{Aeq,16h}$ = 70 dB v denní době (pro celé období, tj. 16 hodin, mezi 6:00 až 22:00 hodinou);
- $L_{Aeq,8h}$ = 60 dB v noční době (pro celé období, tj. 8 hodin, mezi 22:00 až 6:00 hodinou).

Pro hluk ze stavební činnosti:

- $L_{Aeq,14h}$ = 65 dB pro období od 7:00 do 21:00 hodin;
- $L_{Aeq,1h}$ = 60 dB pro období od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 hodin.

Jedním z negativních důsledků rostoucí životní úrovně i změny životního stylu je zvyšování podílu hluku na zhoršování životního prostředí obyvatelstva. Zvyšování hladiny hluku ve venkovním prostoru má neustále rostoucí tendenci především vlivem nárůstu automobilové dopravy.

Rozhodujícími zdroji hluku je doprava a výroba. Zatímco hluk z výroby se převážně omezuje na pracoviště s minimálními dosahy do okolí, hluk z dopravy prostupuje celým územím města.

Podél nejzatíženějších dopravních tras a jejich křižovatek dosahují hlukové hladiny 60 - 70 dB v denních hodinách (především dálnice D2 a pravděpodobně i silnice II/425 v denních špičkách). Přitom přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dle zákona č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, dána součtem základní hladiny A = 50 dB a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecně korekce -10 dB.

Stávající hluková situace v hodnoceném území je dána zejména hlukem z dopravního provozu na okolních komunikacích a železniční trati, který se v otevřené rovinaté krajině nese do poměrně velkých vzdáleností. Významné stacionární zdroje hluku, které by převažovaly nad hlukem z dopravního provozu, se v území nevyskytují.

Hluk zaujímá stále závažnější místo v souboru negativních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí Břeclavi. Zvyšování hladiny hlučnosti má rostoucí tendenci. Hluk je (společně s vibracemi) vázán na lidskou činnost a technický vývoj společnosti. Hluk je vážnou příčinou únavy, nespavosti, stresu a podílí se na vzniku některých chorob. Je tak závažnou příčinou jak snižování produktivity lidí, tak jejich psychické pohody.

Zdroje hluku na území města:

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje (výroba, těžba, příležitostné akce kulturního, společenského a sportovního charakteru na veřejných a jiných volných prostranstvích apod.)

Na území města nejsou v současné době žádné stacionární zdroje hluku, které by soustavně nebo v pravidelných intervalech překračovaly hranice míst, v nichž vzniká a které by současně překračovaly limitní hodnoty hluku v okolním území.

Stacionární zdroje jsou v řešeném území územně nevýznamné vzhledem k jejich snadnější ovladatelnosti, kontrolovatelnosti a realizaci ochranných opatření.

Ke stacionárním zdrojům se stále častěji řadí i restaurace, herny, kluby s nonstop provozem. Hlavními zdroji hluku bývá vzduchotechnika, reprodukovaná hudba i hosté. Řešení lze hledat jak v regulativech využití území, většinou však řešení spočívá v oblasti občanského soužití.

Hluk z dopravy

Doprava je hlavní příčinou vysokých hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru, a to v přímé souvislosti s intenzitou dopravy. Nadměrné zatížení hlukem postihuje především okolí hlavních dopravních tras. Zatížení území města hlukem z dopravy kopíruje intenzity dopravy v síti komunikací i železničních tratí. Lze konstatovat, že zvyšování intenzit dopravy není doprovázeno shodným nárůstem intenzit hluku, a to v důsledku kvalitnějších vozidel, kvalitnějších povrchů vozovek nebo modernizací železničních tratí. Ke snížení hladin akustického tlaku na některých místech může přispět i změna organizace dopravy.

Zatímco podél dopravních tras mimo zastavěné území lze respektovat hluková pásma nebo budovat protihlukové zdi, obtížně řešitelnou se jeví situace v zastavěných historických územích.

[1] tj. pro stav hlučnosti, který vznikl v území "historicky" (do 31. prosince 2000).

Hlukové pozadí

Hlukové pozadí vzniká šířením hluku v prostoru z množiny zdrojů v území. Postihuje v různé intenzitě celé území města. Jeho intenzita nedosahuje limitních hodnot hladiny akustického tlaku ve smyslu platných hygienických předpisů. Je pouze srovnávacím parametrem při posuzování jednotlivých zdrojů či lokalit. Hlukové pozadí je závislé na modelaci terénu i na meteorologické situaci a je charakteristické svojí relativitou.

Převážná část území města, a to i v částech s nízkým podílem zdrojů hluku, má určité hlukové pozadí. To se týká i některých lesních komplexů. Podstata problému tkví v tom, že i relativně nízká hladina hlukového pozadí je faktorem stresujícím a snižujícím pohodu pobytu.

5.5 Veřejné zdraví

Hlavní škodlivý vliv v území má automobilová doprava, z hlediska zdravotních rizik působí hluk z provozu motorových vozidel a znečišťování ovzduší jako důsledek emisí výfukových plynů.

K hlavním škodlivinám, emitovaným automobilovým provozem do vnějšího ovzduší patří:

- Oxid uhelnatý (CO);
- Oxidy dusíku (NO_X) - směs oxidu dusičitého (NO_2) a oxidu dusnatého (NO);
- Oxid dusičitý (NO_2);
- Prach (PM_{10});
- Benzen (C_6H_6), představitel cyklických uhlovodíků s karcinogenními účinky.

Mechanizmus negativních účinků uvedených škodlivin na lidské zdraví je velmi složitý. Provoz na řešených komunikacích bude předkládaným návrhem územního plánu ovlivněn převážně kladně, správnou realizací navrhovaných opatření by mělo dojít k odvedení tranzitní a nákladní dopravy mimo rezidenční území města.

Prachové částice PM_{10} patří obecně k nejproblematičtějším škodlivinám z hlediska běžně se vyskytujících imisí v České republice, zejména pak ve vztahu k výši velmi přísných doporučených limitů WHO. Lze konstatovat, že v současné době jsou v řešeném území překračovány směrnicové hodnoty WHO stanovené na ochranu zdraví obyvatel. Tyto limity jsou za současných imisních podmínek v ČR obtížně dosažitelné a obvykle jsou překračovány především vlivem sekundární prašnosti a vlivem způsobu hospodaření v krajině.

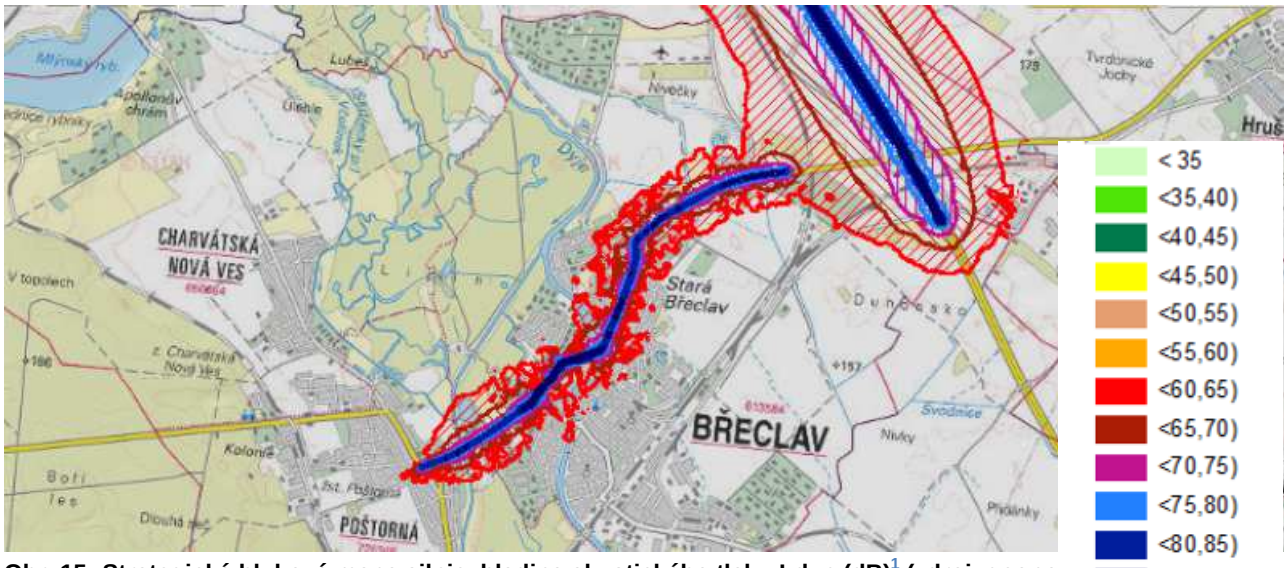
V Břeclavi patří mezi nejvýznamnější primární zdroje emisí prachových částic doprava, procesy spalování tuhých paliv (především v sektoru bydlení), přeprava a zejména nakládka a vykládka materiálů (skládky stavebního odpadu), spalování dřeva a ostatní biomasy, požáry, demolice budov, stavby, výkopy.

Nezpevněné a nezatravněné plochy a obhospodařování zemědělských pozemků v otevřené zorněné krajině jsou zřejmě nejvýznamnějším zdrojem emisí primární prašnosti (jejich emise nejsou sledovány a nejsou podchyceny v emisních bilancích). Částečky prachu se vlivem fyzikálních procesů v atmosféře zmenšují a čím jsou menší, tím déle se udrží ve vznosu. Jejich „odbouratelnost“ v atmosféře je minimální a zůstávají zde po výrazně delší dobu než klasické polutanty

Především v době suchého a současně větrného počasí se částečky prachu dostávají do vznosu a padají na město. Primárními zdroji prachových částic jsou potom zdroje REZZO 1 a REZZO 2 (průmysl), tyto zdroje se v řešeném území nevyskytují. U těchto zdrojů rozhodují o jejich vlivu na kvalitu ovzduší dva faktory – emisní vydatnost a výška komína. Podíl REZZO 3 na primárních emisích pevných částic je v území malý. Důvodem je značná plynofikace města a přilehlého okolí.

Legislativním podkladem pro hodnocení vlivu hluku je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší ekvivalentní hladiny hluku se nacházejí v bezprostřední blízkosti dopravních komunikací, což je i v současnosti dominantní zdroj hluku v oblasti Břeclavi. Nejvýznamnějším zdrojem hluku z dopravy je potom dálnice D2, průtah silnice I. třídy zastavěným územím města a provoz po železniční trati. Průběh hlukového zatížení v bezprostředním okolí dálnice D2 a silnice I/55 ilustruje následující obrázek.



Obr. 15 Strategická hluková mapa silnic, hladina akustického tlaku Ldvn (dB)[1] (zdroj: geoportal INSPIRE)

Řešené území je situováno převážně v rovinném terénu. Blízké okolí je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. K rekreačním účelům slouží sportovních zařízení, rybníky, zahrádky a okolní krajina.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrženým podmínkám využití území, mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

5.6 Krajinný ráz

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost - odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny.

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa. Ráz určitého krajinného segmentu je spoluvytvářen jak rysy a hodnotami přírodními (zejména morfologií terénu, vodními toky a plochami a charakterem vegetačního krytu), tak i kulturními (formou a strukturou zástavby, jednotlivými stavbami a jejich vztahem ke krajině, kulturním významem místa) a historickými (přítomností prvků a vazeb dokladující historický vývoj krajiny, jeho kontinuitu).

Hodnocené území je z hlediska krajinně typologického součástí pravěkých krajin Panonika, využití jako lesozemědělská krajina. Krajinný reliéf je rovinný, jedná se o širokou nivu vodních toků.

Krajina okolí Břeclavi je výrazně specifická a jedinečná, což je dáno polohou v údolní nivě, rovinatým terénním reliéfem a s tím neustálou přítomností dynamického fenoménu - vody. Dále je pro charakter krajiny zásadní její kulturní složka - jedinečný způsob, jaký je člověkem užívána a utvářena - na jednu stranu hraniční poloha a s ní spojená ostraha zajistily, že vliv člověka na přírodní prostření není devastující a na straně druhé je město součástí velkolepého krajinotvorného počinu Liechtensteinů, který je památkou UNESCO. Přírodně zachovalé lokality s pestrou druhovou skladbou společenstev a s nejvyšším stupněm ekologické stability a kulturně cenné krajinné dílo zde koexistují s relativní harmonií.

Lesozemědělskou krajinu v okolí města tvoří lesní i bezlesé formace. Zalesněná území jsou tvořena lužními lesy s přirozenou či polopřirozenou dřevinnou skladbou. Bezlesé formace tvoří převážně orná půda, vinice a sady. Nedílnou součástí této krajiny jsou sídla a plochy porostlé dřevinnou vegetací. Zemědělská činnost je soustředěna do severní a východní části řešeného území, kde zcela převažuje orná půda převážně v rozsáhlých scelených honech. Západní a jižní část území je tvořena nivou řeky Dyje, porostlou převážně lužními lesy táhnoucími se směrem k jihu k Lanžhotu a státní hranici až k soutoku Dyje

[1] Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 decibelů pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provozy (tzv. integrovaná zařízení). Ukazatel Ln je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení.

a Moravy mimo vlastní řešené území. Nachází se zde evropsky významná lokalita Niva Dyje a Soutok - Podluží a západně navazuje Lednicko-valtický areál s Národní přírodní rezervací Lednické rybníky.

Lužní krajina patří k nejvzácnějším a nejohroženějším typům přírodního prostředí u nás. Na Břeclavsku se naštěstí dochovaly unikátní příklady této krajiny. Severně od soutoku Moravy a Dyje se dnes nachází největší oblast lužních lesů ve střední Evropě. Jinou ukázku jihomoravského luhu můžete spatřit v přírodním parku Niva Dyje, který se rozkládá mezi Břeclaví a Lednicí.

Jedná se o nejcennější část řešeného území. Tato oblast je v územním plánu respektována jako limit využití území.

Kromě výrazných přírodních hodnot je významnou složkou území krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál (Vyhláška MK z roku 1992), která byla v roce 1996 prohlášena za součást světového kulturního dědictví UNESCO. Jedná se o unikátní kulturní krajinu, s množstvím drobných staveb (saletů), založená na jedinečnosti základních i vedlejších kompozičních a pohledových os, průhledech. Nynější podobu dostával areál postupně v 17. - 19. století díky vlastníkům panství, rodu Liechtensteinů.

Zpracovaný návrh územního plánu respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována stávající měřítka krajiny i jednotlivých staveb. Návrh nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku, resp jsou navrženy takové podmínky využití území, které by měly vlivy na krajinný ráz minimalizovat. V rámci širších měřítek v krajině, především pro uchování krajinného rázu a krajinných horizontů, nejsou navrženy izolované individuální stavby ve volné krajině. Návrh územního plánu respektuje krajinu i architektonické a prostorové uspořádání sídel, a to především díky navrhovaným podmínkám využití území a ochrany krajinného rázu.

5.7 Retenční schopnost území a hospodaření s vodou

Břeclav odebírá pitnou vodu z vodovodu Břeclav, jenž je napojen na jímací území Kančí obora.

V Břeclavi je v současné době vybudovaná jednotná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou odváděny kanalizačními stokami na čistírnu odpadních vod. Jsou navrženy rekonstrukce kanalizačních sběračů dle zpracovaného provozního řádu, doplnění sběračů v nově navržené bytové výstavbě.

V současnosti je zajištěna dostatečná kapacita ČOV i pro očekávaný rozvoj Břeclavi a blízkého okolí a čistírna odpadních vod splňuje podmínky české i evropské legislativy. Smyslem investic do kanalizace je připojování nových lokalit a minimalizace vypouštění odpadních vod do recipientů ze stávající sítě, tj. znečištění dosud přepadající do toků bude zachyceno v nových retenčních nádržích a transportováno a čištěno na ČOV, proto musí být tyto investice realizovány s vědomím vazby kanalizace na ČOV.

Protipovodňová ochrana

Protipovodňová ochrana je navržena za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní. Cílem protipovodňové ochrany je zajistit ochranu intravilánu na Q_{100} a zachovat záplavová území mimo zástavbu k transformaci povodňových průtoků.

Dyje

Řeka Dyje je páteřním tokem oblasti, její koryto je upravené a ohrázované. Na pravém břehu se nacházejí rozsáhlé lužní lesy a zachovalé meandrující koryto Staré Dyje. Stávající hráze budou udržovány ve stávající poloze.

Retenční schopnost území se díky investicím do území a postupně budovaným krajinotvorným opatřením a ochraně nivy Dyje a doprovodných porostů v ní neustále zvyšuje. Na druhé straně znamená územní rozvoj, jemuž dává navrhovaný územní plán rámec, poměrně značný rozsah nově vybudovaných zpevněných ploch a zásah do stávajícího záplavového území. V budoucnu bude třeba v souvislosti s plánovanou dopravní infrastrukturou a navazujícími rozvojovými plochami zpracovat podrobné hydrologické posouzení dotčeného území a na jeho základě navrhnout vhodný způsob odvodnění území a řešení protipovodňové ochrany včetně přehodnocení rozsahu záplavového území Q_{100}.

5.8 Dopravní infrastruktura města

Doprava je pro Břeclav výrazným místotvorným fenoménem. Vliv dopravních staveb, ať stávajících či navrhovaných, na uspořádání sídla je zcela určující. Současně s omezeními, které ochrana dopravní infrastruktury přináší, je pro město velkým potenciálním přínosem přítomnost strategických dopravních tras mezinárodního významu. Problémem značného rozsahu je intenzita automobilové dopravy,

která je na hranici kapacity stávající silniční sítě města. Intenzita cyklistické dopravy je také neopomenutelným zdrojem dopravních problémů. Atrakcí je místní doprava lodní.

Největší intenzita dopravy je na dálnici D2 a silnici I/55. Kritická situace je na silnici I/55 v obci Břeclav v úseku od křižovatky ulic Lidická x Sovadinova směrem do části Poštorná. Směřuje tudy tranzit mezi Rakouskem, komunikací I/40 na Mikulov a místní tah na Lednici. Ve špičce je komunikace přetížena a doprava se zde pohybuje velmi pomalu.

Východně od zastavěného území města Břeclavi ve směru S-J prochází dálnice D2 Brno – Břeclav – Bratislava.

Silnice III. třídy III/422 26 a III/422 27 v majetku Jihomoravského kraje zajišťují dopravní propojení do sousedních obcí a měst.

Katastrálním územím Břeclavi prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Praha – Havlíčkův Brod – Křižanov – Brno – Břeclav – Kúty, jejíž trasa zůstává beze změny. Je navržena výhledová trasa vysokorychlostní tratě VRT (včetně ochranného koridoru 300 m od osy trasy na obě strany), která je vedena v prostoru severovýchodně od stávající železniční tratě č. 250 a v blízkosti dálnice D2.

Hromadná doprava je zajišťována kombinací železniční a autobusové dopravy.

V současnosti vykazuje navržený systém několik základních problémů:

- Přetížení centrální části města, dopravní závady při průjezdu městem;
- Nedostatečná kapacita stávající dopravní infrastruktury v souvislosti s rozvojovými záměry na území města, potřeba vybudování obchvatu města s přímým napojením na dálnici D2;
- Tyto problémy by se měly projevit ve stanovení priorit územní přípravy a následné výstavby v dopravní infrastruktury města a souvisejícího území.

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ.

Pro samotné hodnocení byly sestaveny hodnotící tabulky, které představují matici jednotlivých referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví versus dílčí navrhované plochy, resp. podmínky využití ploch (regulativů). Jednotlivé plochy či podmínky využití tedy byly konfrontovány s vybranými referenčními cíli a na základě expertního úsudku zpracovatelského týmu jim byly přiřazeny hodnoty. Následně byly hlavní charakteristiky vlivu plochy na ŽP jako celek okomentovány v pravém sloupci hodnotící tabulky, a to zejména při identifikovaném negativním vlivu, resp. při zjištění kumulativních či synergických vlivů.

Tab. 10 Sada referenčních cílů ochrany ŽP a veřejného zdraví

Složka ŽP	**Referenční cíl ochrany ŽP a veřejného zdraví**
1. ovzduší, klima	1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NO a PM_{10}
2. voda	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů
3. půda a horninové prostředí	3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí
4. flóra, fauna, ekosystémy	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny
5. krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví
	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl
	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací
8. sídla, urbanizace	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny
	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech tranzitní a nákladní silniční dopravou

Pro zjištění, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci závažné vlivy na životní prostředí, resp. veřejné zdraví, bylo provedeno hodnocení navržených opatření územního plánu, tj. funkčních ploch a podmínek jejich využití vzhledem k referenčním cílům ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, tj. zda a jakým způsobem bude vymezení daných ploch v rámci návrhu ÚP přispívat či nikoliv k naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení bylo použito následující stupnice:

stupnice významnosti

++	potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření/plochy na referenční cíl
+	potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření/plochy na daný referenční cíl
0	zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný potenciální vliv (velmi malý rozsah)
-	potenciálně negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (přímý či nepřímý, lokální)
--	potenciálně významný negativní vliv opatření/plochy na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
?	nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením resp. návrhovou plochou

rozsah vlivu

B	bodový (působící v bezprostředním okolí plochy)
L	lokální (působící v rámci města resp. městské části)
R	regionální (přesahující hranice města)

spolupůsobení vlivu

K	kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
S	synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

délka trvání vlivu

kp	krátkodobé/přechodné působení vlivu
dp	dlouhodobé působení vlivu

Při aktuální míře neznalosti jednotlivých projektů umístěných v navrhovaných funkčních plochách není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Z toho důvodu budou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů (možností realizace záměrů) na referenční cíle životního prostředí resp. determinanty veřejného zdraví, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Výše uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu. Vzhledem k tomu byla rovněž navrhována opatření pro zamezení potenciálních negativních vlivů, resp. doporučení SEA týmu.

Posouzení vlivů na životní prostředí bylo provedeno tak, aby identifikovalo všechny pravděpodobné významné vlivy na základě známých faktů (studie, odborná literatura) i na základě údajů a informací obsažených v územním plánu a aby zároveň postihlo specifika regionu.

Hodnocení vlivů návrhových ploch na referenční cíle udržitelného rozvoje jsou uvedeny v následující tabulce. Plochy jsou označeny čísly dle zemědělské přílohy návrhu územního plánu v souladu s výkresem záboru ZPF, řazeny jsou však z důvodů přehlednosti do jednotlivých sektorů zájmového území a navzájem souvisejících souborů.

Tab. 11 Hodnocení vlivů zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Plochy bydlení																	
BV-01a	2,54	CHNV	návrh	2,541	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy individuálního bydlení v místní části Prostřední veliké. Plochy významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Veliké za kovárnou severovýchodně a Veliké za humny jižně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko-valtického areálu. Vymezeny jsou rovněž západně navazující územní rezervy (BV-33 a S-45). Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Navzdory tomu, že nejsou očekávány natolik významné intenzity vyvolané dopravy, které by znamenaly významně negativní vlivy na okolní obytnou zástavu, doporučujeme v následných řízeních zajistit taková opatření, která minimalizují ovlivnění pohody bydlení ve stávajících plochách i plochách nově navrhovaných např. pomocí vymezení dopravních omezení, obytných zón resp. vhodným návrhem a realizací souvisejících veřejných prostranství (VP-01) – výsadba doprovodné zeleně podél páteřních komunikací apod. V této souvislosti lze očekávat spíše špičkové zvýšení intenzit dopravy vázané na ranní a odpolední špičky spolu s výjezdem obyvatel do zaměstnání. Je třeba konstatovat, že tyto plochy znamenají velký faktický zábor ZPF půd IV. třídy ochrany (všechny související lokality cca 27 ha Prostřední Veliké, 5,7 ha Veliké za kovárnou a cca 14 ha Veliké za humny), především orné půdy ale i trvalých kultur v podobě zahrad a sadů v záhumencích. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Takto rozsáhlá plošná výstavba bude rovněž znamenat zásah do krajinného rázu, vznikne nová obytná čtvrť na dosud volných plochách otevřené krajiny, byť jsou tyto plochy z pohledového hlediska vzhledem ke konfiguraci terénu a pohybu a přístupu v krajině málo exponované. Tuto čtvrť je třeba vhodným způsobem začlenit do krajiny např. realizací obvodové zeleně a vhodným stanovením regulativů zástavby v podobě maximální zastavěnosti pozemků. V této souvislosti doporučujeme v rámci navazujících územních studií, pokud budou zpracovány, stanovit takovou velikost, tvar a orientaci pozemků a charakter zástavby v řešených plochách a plochách souvisejících, aby odpovídaly charakteru okolní zástavby. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost
BV-01b	2,7	CHNV	návrh	2,631	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-01c	2,37	CHNV	návrh	2,169	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-01d	2,37	CHNV	návrh	2,371	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-01e	1,6	CHNV	návrh	1,598	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	do 50% v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Velikost pozemků by měla činit cca 1000 m a pozemky by měly být svým tvarem přizpůsobeny v území tradiční držbě – tj. úzce obdélníkovému tvaru. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní části v návaznosti na rozvojovou zónu Veliké za humny jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu je třeba zastavování rezidenčních ploch, v případě že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství). Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme důsledně dodržovat podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizaci veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-02a	2,87	CHNV	návrh	2,87	II.+ IV.	0	- /B/dp/K	-/L/dp/K	0	- /B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy individuálního bydlení v místní části Veliké za humny. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy bydlení a související plochy smíšeného bydlení lokalizované na severozápadním okraji města v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, plochy významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Veliké za kovárnou severovýchodně a Prostřední Veliké jižně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko-valtického areálu. Vymezeny jsou rovněž západně navazující územní rezervy (BV-34 a S-05). Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Vzhledem k tomu, že příjezd k nově vymezeným rezidenčním plochám bude realizován přes stávající obytná území, navzdory tomu, že nejsou očekávány natolik významné intenzity vyvolané dopravy, které by znamenaly významně negativní vlivy na okolní obytnou zástavu, doporučujeme v následných řízeních zajistit taková opatření, která minimalizují ovlivnění pohody bydlení ve stávajících plochách i plochách nově navrhovaných např. pomocí vymezení dopravních omezení, obytných zón resp. vhodným návrhem a realizací souvisejících veřejných prostranství (VP-01) – výsadba doprovodné zeleně podél páteřních komunikací apod. V této souvislosti lze očekávat spíše špičkové zvýšení intenzit dopravy vázané na ranní a odpolední špičky spolu s výjezdem obyvatel do zaměstnání. Je třeba konstatovat, že tyto plochy jsou v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledovány a jsou obsaženy i v platném územním plánu, tudíž k nim již byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF, přesto znamenají velký faktický zábor ZPF půd II. až V. třídy ochrany (všechny související lokality cca 27 ha Prostřední Veliké, 5,7 ha Veliké za kovárnou a cca 14 ha Veliké za humny), především orné půdy ale i trvalých kultur v podobě zahrad a sadů v záhumencích. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Takto rozsáhlá plošná výstavba bude rovněž znamenat zásah do krajinného rázu, kdy v souvislosti s navazujícími návrhovými plochami bydlení vznikne v rámci Břeclavi nová obytná čtvrť na dosud volných plochách otevřené

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-02b	2,74	CHNV	návrh	2,738	III.+ V.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	krajiny, byť jsou tyto plochy z pohledového hlediska vzhledem ke konfiguraci terénu a pohybu a přístupu v krajině málo exponované. Tuto čtvrť je třeba vhodným způsobem začlenit do krajiny např. realizací obvodové zeleně a vhodným stanovením regulativů zástavby v podobě maximální zastavěnosti pozemků. V této souvislosti doporučujeme v rámci navazujících územních studií, pokud budou zpracovány, stanovit takovou velikost, tvar a orientaci pozemků a charakter zástavby v řešených plochách a plochách souvisejících (Veliké za humny a Veliké za kovárnou), aby odpovídaly charakteru okolní zástavby. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50 % v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Velikost pozemků by měla činit cca 1000 m. a pozemky by měly být svým tvarem přizpůsobeny v území tradiční držbě – tj. úzce obdélníkovému tvaru. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. V jižní část jsou vymezeny plochy pro rozšíření občanské vybavenosti a sportovní aktivity. Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně rozsáhlou výstavbu je třeba zastavování rezidenčních ploch, v případě že bude probíhat formou velkých jednorázových developerských projektů, podmínit vhodným navýšením kapacit občanské vybavenosti v závislosti na očekávaném navýšení počtu obyvatel (obchodní plochy, školní zařízení, veřejná prostranství). Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí veřejného prostranství alejového typu a realizaci veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-03a	0,72	CHNV	návrh	0,72	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-08a, BV-08c/BD, BV-08b a BV-08d) a souvisejícími plochami smíšenými obytnými (S-47a-c) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Hájky na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již převážně dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 13,7 ha, z toho cca 6,5 ha IV. třídy ochrany a 7 ha II. třídy ochrany v součtu pro celou rezidenční zónu Hájky), vzhledem k okolním návrhovým plochám (Tři čtvrtě a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50 % v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Velikost pozemků by měla činit cca 1000 m a pozemky by měly být svým tvarem přizpůsobeny v území tradiční držbě – tj. úzce obdélníkovému tvaru. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Plochy zasahují do území Lednicko-valtického areálu. Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Vzhledem k tomu, že příjezd k nově vymezeným rezidenčním plochám bude realizován přes stávající obytná území, navzdory tomu, že nejsou očekávány natolik významné intenzity vyvolané dopravy, které by znamenaly významně negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu včetně návrhových ploch bydlení, doporučujeme v následných řízeních zajistit taková opatření, která minimalizují ovlivnění pohody bydlení ve stávajících plochách i plochách nově navrhovaných např. pomocí vymezení dopravních omezení, obytných zón resp. vhodným návrhem a realizací souvisejících veřejných prostranství. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-03b	1,32	CHNV	návrh	1,194	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-03c	1,55	CHNV	návrh	1,503	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-04a	0,87	CHNV	návrh	2,007	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu se souvisejícím plochami smíšenými obytnými (S-08a-b, S-09a-b) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Tři čtvrti propojující zástavbu Poštorné a Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-04b	0,57	CHNV	návrh	0,5737	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 7 ha v součtu pro celou rezidenční zónu), vzhledem k okolním návrhovým plochám (Hájky a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území a v zásadě o doplnění proluky v zástavbě. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Celá rezidenční zóny Tři čtvrtě byla prověřena územní studií, která prověřila technické řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu i vnitřní organizací zóny včetně vymezení veřejných prostranství. Územní studie vhodně navrhla funkční členění zóny a komunikační koridory včetně vymezení ploch parkové a veřejné zeleně. Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek. Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-04a-b) a souvisejícími plochami smíšenými obytnými (S-08a-b, S-09a-b) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Tři čtvrti propojující zástavbu Poštorné a Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 7 ha v součtu pro celou rezidenční zónu Hájky), vzhledem k okolním návrhovým plochám (Hájky a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území a v zásadě o doplnění proluky v zástavbě. Plochy budou mít vzhledem k návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Celá rezidenční zóna Tři čtvrtě byla prověřena územní studií, která prověřila technické řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu i vnitřní organizací zóny včetně vymezení veřejných prostranství. Územní studie vhodně navrhla funkční členění zóny a komunikační koridory včetně vymezení ploch parkové a veřejné zeleně. Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek.
BV-05a	0,87	CHNV	návrh	0,8723	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-05b	0,87	CHNV	návrh	0,87	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-05c	2,14	CHNV	návrh	2,1433	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-05d/BD	0,75	CHNV	návrh	0,748	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-05e/BD	1	CHNV	návrh	1,003	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-05f	0,46	CHNV	návrh	0,456	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-05g/BD	0,73	CHNV	návrh	0,729	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-06a	2,01	CHNV	návrh	2,007	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-03a-c, BV-08a a BV-08c) a souvisejícími plochami smíšenými obytnými (S-47a-c) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Hájky na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již převážně dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 13,7 ha, z toho cca 6,5 ha IV. třídy ochrany a 7 ha II. třídy ochrany v součtu pro celou rezidenční zónu Hájky), vzhledem k okolním návrhovým plochám (Tři čtvrtě a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50 % v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Velikost pozemků by měla činit cca 1000 m. a pozemky by měly být svým tvarem přizpůsobeny v území tradiční držbě – tj. úzce obdélníkovému tvaru. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Plochy zasahují do území Lednicko-valtického areálu. Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Vzhledem k tomu, že příjezd k nově vymezeným rezidenčním plochám bude realizován přes stávající obytná území, navzdory tomu, že nejsou očekávány natolik významné intenzity vyvolané dopravy, které by znamenaly významně negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu včetně návrhových ploch bydlení, doporučujeme v následných řízeních zajistit taková opatření, která minimalizují ovlivnění pohody bydlení ve stávajících plochách i plochách nově navrhovaných např. pomocí vymezení dopravních omezení, obytných zón resp. vhodným návrhem a realizací souvisejících veřejných prostranství. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-06b	2,32	CHNV	návrh	2,314	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-06d/BD	1,65	CHNV	návrh	1,655	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-06e/BD	1,4	CHNV	návrh	1,398	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-07	1,86	CHNV	návrh	1,8037	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Vzájemně související plochy bydlení, které doplní volné plochy směrem k lesu v místní části Habrová Seč na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již převážně dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Území je navíc již z části zastavěno. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plocha BV-08 je vhodně oddělena pásem izolační zeleně (ZS-07) od přilehlé komunikace Na Valtické). Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50% v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Dopravně budou tyto lokality napojeny na silnici I/40. Při zastavování ploch je třeba dodržet ochranné pásmo lesa a neumožnit průchod z jednotlivých pozemků přímo k lesu, aby se zabránilo narušení lesních okrajů, vyvážení zemědělského odpadu apod. Plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.
BV-08	0,49	CHNV	návrh	2,5346	IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-09	1,02	Poštorná	návrh	0,9917	IV.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobnější plocha s funkčním využitím pro rodinné bydlení v rámci stávajících zahrádek při ulici Na Valtické. V ploše již reálně dochází k výstavbě rodinných domů, z tohoto pohledu je tedy její hodnocení v rámci SEA již bezpředmětné. Plocha je akceptovatelná bez podmínek. Při umisťování objektů bydlení přiléhajících k silnici I/40 doporučujeme orientovat objekty tak, aby byly pobytové místnosti (ložnice, dětské pokoje) orientovány odvráceně od této komunikace.
BV-10	0,78	Poštorná	návrh	0,7758	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Související plochy bydlení tvořící spolu s plochami smíšenými obytnými a plochou občanské vybavenosti a veřejných prostranství rezidenční zónu v místní části Díly za stodolami v Poštorné. Plochy jsou v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledovány. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy převážně II. třídy ochrany (cca 13,4 ha v součtu pro celou rezidenční zónu Díly za stodolami), vzhledem k okolním návrhovým plochám bydlení v Poštorné Charvátské Nové Vsi s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme
BV-11a	1,87	Poštorná	návrh	1,8682	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-11b	1,92	Poštorná	návrh	1,9169	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-11c	1,92	Poštorná	návrh	1,9220	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50% v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Dopravně budou tyto lokality napojeny na silnici I/40. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-11d	0,96	Poštorná	návrh	0,9614	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-11e	0,3	Poštorná	návrh	0,2986	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-11f	0,48	Poštorná	návrh	0,4791	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-11g	0,41	Poštorná	návrh	0,4088	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-11h	0,17	Poštorná	návrh	0,1517	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-12a/BD	2,02	Poštorná	návrh	2,0220	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Související plochy bydlení tvořící spolu s plochami smíšenými obytnými v místní části Prostřední díly v Poštorné. Plochy jsou v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledovány, přesto budou spolu s plochami souvisejícími znamenat zábor ZPF převážně ve II. třídě ochrany o rozloze cca 5,1 ha s kumulativním dopadem v kontextu ostatních návrhových ploch bydlení v souvisejícím území. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která prověří především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50 % v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnici I/40 a budoucí obchvat Poštorné. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-12b/BD	1,42	Poštorná	návrh	1,4225	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-16a/BD	0,95	Poštorná	návrh	0,9486	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-16b	0,22	Poštorná	návrh	0,2155	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
BV-17	5,87	Poštorná	návrh	5,8749	II.+IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Návrhová plocha bydlení vymezená v okolí hřbitova v Poštorné, od kterého je oddělena psem izolační zeleně stejně jako od návrhových ploch smíšené výroby navazujících z jihu. Doporučujeme oddělit pásem izolační zeleně rovněž

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
																ze západní strany podél ochranného pásma technických vedení. Plocha je v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledována, ale i tak znamená poměrně významný zábor ZPF II a IV. třídy ochrany s kumulativním dopadem rovněž do retenční schopnosti území především v souvislosti s okolními návrhovými plochami v místní části Díly za kozinou. Plocha je akceptovatelná bez podmínek.
BV-18a	7,12	Poštorná	návrh	7,1229	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	Vzájemně související plochy bydlení, které spolu s jižněji situovanými plochami smíšenými výrobními a občanské vybavenosti a plochou bydlení u hřbitova tvoří novou smíšenou zónu v místní části Díly za Kozinou na západním okraji Poštorné. Plochy byly již převážně dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat velmi významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany o celkové rozloze cca 46 ha v součtu pro celou zónu s kumulativním dopadem z hlediska snížení retenční schopnosti území a vlivu na půdu. Zóna bude napojena pomocí plánované nadřazené dopravní infrastruktury - obchvatu Poštorné. V této souvislosti se jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50% v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
BV-18b	2,93	Poštorná	návrh	2,9294	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-18c/BD	1,13	Poštorná	návrh	1,1279	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-18d/BD	3,14	Poštorná	návrh	3,0170	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-18e/BD	3,19	Poštorná	návrh	2,9100	II.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
BV-19	1,01	Poštorná	návrh	0,9096	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	-/B/dp	+/B/dp	0	-/B/dp/K	-/B/dp	0	Plocha bydlení navržená v místní části Díly za kozinou v souvislosti s rozvojem rezidenčního území a návrhem dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na stávající plochy smíšené obytné při silnici I/55. Ze západní strany navazuje plocha navrhovaná pro komerční využití, která by mohla být zdrojem vyvolané dopravy a s tím související hlukové zátěže v předmětné ploše bydlení. Z tohoto důvodu navrhujeme překlasifikovat funkční využití této plochy na plochu smíšenou obytnou. Chráněné prostory v této ploše doporučujeme situovat odvráceně od převažujícího zdroje hluku resp. tuto plochu oddělit od plochy Ca-03 pásem izolační zeleně. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií spolu s plochou Ca-03.
BV-20	0,4	Břeclav	návrh	0,400		0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Dlouhodobě sledovaná plocha bydlení. Bez významného negativního vlivu na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
BV-21	1,25	Břeclav	návrh	1,253		0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Dlouhodobě sledovaná plocha bydlení "U Gumotexu". Bez významného negativního vlivu na životní prostředí. Doporučujeme obytné objekty přiléhající k sousedícímu výrobnímu areálu umístit na pozemcích v odvrácené poloze od sousedící plochy výroby. Akceptovatelná bez podmínek.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
BV-22/Pz	1,46	Břeclav	návrh	1,459		0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	Plocha dlouhodobě sledovaného navrhovaného bydlení doplňující zastavěné území v místní části Za Židovským. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území. Akceptovatelná za podmínky realizace komplexních protipovodňových opatření a přehodnocení rozsahu záplavového území.
BV-24a/Pe	0,6	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Dlouhodobě sledované plochy bydlení v místní části Padělky. Plochy jsou situovány v pasivní zóně záplavového území vedené jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
BV-24b/Pe	0,82	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
BV-24c/Pe	0,82	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
BV-28a	3,11	Břeclav	návrh	3,11	III.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	Plochy bydlení, které spolu se souvisejícími navrhovanými plochami smíšenými obytnými tvoří dlouhodobě sledovanou novou rezidenční zónu v místní části Padělky rozšiřující zastavěné území Břeclavi směrem k východu. Plochy čistého bydlení jsou odděleny plochami smíšenými obytnými a plochami rekreace od dopravních koridorů železnice a plánovaného koridoru VRT. Plochy s indexem PE jsou situovány v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
BV-28b	0,22	Břeclav	návrh	0,22	III.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
BV-28c	0,06	Břeclav	návrh	0,06	III.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
BV-28d/Pe	0,21	Břeclav	návrh	0,21	III.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
BV-28e/Pe	2,73	Břeclav	návrh	2,73	III.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	
BV-31/Pe	1,06	Břeclav	návrh	1,022	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Plocha dlouhodobě sledovaného navrhovaného bydlení doplňující zastavěné území v místní části Šustárky směrem k řece. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
BV-35/Pe	2,22	Břeclav	návrh	0,8555	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Návrhová plocha bydlení zaplňujíc stávající proluku v zástavbě. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
BV-36/Pe	0,43	Poštorná	návrh	0,,3059	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobnější plocha s funkčním využitím pro rodinné bydlení v rámci stávajícího zastavitelného území v místní části K Lipínu při silnice III/41417 ulice Lednická. V místě se nachází vzrostlá zeleň, při zastavování plochy je třeba minimalizovat kácení vzrostlé zeleně. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Plocha je akceptovatelná za podmínky udělení souhlasu s kácením zeleně.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Plochy občanské vybavenosti - komerční																	
Ca-03	4,19	Poštorná	návrh	3,9504	II.	-/B/dp/S	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	–/B/dp	+/B/dp	0	-/L/dp/K	-/B/dp	-/B/dp	Plocha komerční vybavenosti navržená v místní části Díly za kozinou v souvislosti s rozvojem rezidenčního území a návrhem dopravní infrastruktury. Plocha znamená významný zábor ZPF s kumulativním dopadem z hlediska vlivu na půdu a snížení retenční schopnosti území. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Plocha je mimo podmínění udělení souhlasu s odnětím půdy akceptovatelná za podmínky přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez nutnosti průjezdu obytnými územím tzn. plochu napojit např. přes jižněji situovanou plochu Ca stabilizovanou. Z východu navazující návrhovou plochu BV-19 doporučujeme překlasifikovat jako plochu smíšenou a případné chráněné prostory v této ploše doporučujeme situovat odvráceně od převažujícího zdroje hluku resp. tuto plochu oddělit od plochy Ca-03 pásem izolační zeleně. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií spolu s plochou Ca-03.
Ca-06/Pe	6,78	Břeclav	návrh	6,863	II.	-/B/dp	-/L/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	0	-/L/dp	-/B/dp	0	Dlouhodobě sledovaná plocha občanské vybavenosti v místní části Rybník. S výjimkou záborů ZPF II. třídy ochrany bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
Cb-01	3,14	Poštorná	návrh			-/B/dp/S	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související plochy komerční vybavenosti navržené v místní části Díly za kozinou v souvislosti s rozvojem rezidenčního území a návrhem dopravní infrastruktury. Plochy znamenají významné zábory ZPF s kumulativním dopadem z hlediska vlivu na půdu a snížení retenční schopnosti území. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Plochy jsou mimo podmínění udělením souhlasu s odnětím půdy akceptovatelné za podmínky přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez nutnosti průjezdu obytnými územím.
Cb-02	0,62	Poštorná	návrh	0,4535	II.	-/B/dp/S	-/L/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	0	-/L/dp/K	-/B/dp	0	
Cb-04	0,48	Břeclav	návrh	0,4835	I.	-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	0	-/B/dp	-/B/dp	0	Drobná plocha občanské vybavenosti komerční v zásadě zaplňující proluku v zástavbě, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha jeakceptovatelná bez podmínek.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Cb-05	0,34	Břeclav	návrh			-/B/dp	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha občanské vybavenosti komerční v zásadě zaplňující proluku v zástavbě, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je akceptovatelná bez podmínek.
Plochy dopravní infrastruktury - komunikace, silniční doprava																	
DK-01	4,82	Poštorná	návrh		II.	++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/L/dp	Plochy dopravní infrastruktury vymezené v souvislosti s novou páteřní obslužnou komunikací v Poštorné zasahující i do Charvátské Nové Vsi a související přeložkou I/55. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení komunikace Hlavní a tím i odvedení podstatné dopravní zátěže mimo hustě obydlené území centra Charvátské Nové Vsi. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. Negativně se tato stavba projeví především z hlediska krajinného rázu v důsledku nově vzniklé liniové stavby v území s dopadem na území Lednicko-Valtického areálu. Realizací záměru dojde rovněž k dotčení pozemků určených plnění funkce lesa. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí. Kvantifikaci dopadů do území je třeba vyhodnotit v rámci procesu EIA se znalostí konkrétního projektového řešení stavby. Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí podrobné hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.
DK-02	5,59	Poštorná	návrh		II.	++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/L/dp	
DK-03	3,95	Poštorná	návrh			++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	Plochy dopravní infrastruktury vymezené v souvislosti s přeložkou silnice I/55 - jižní obchvat Břeclavi. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení dopravních tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Pozitivně se projeví především z hlediska veřejného zdraví snížením expozice obyvatel znečištění ovzduší i hlukové zátěži a zvýšením pohody bydlení. Zároveň dojde k odlehčení komunikací v celém zastavěném území Břeclavi, především v rezidenčních územích v centru města, a tím i odvedení podstatné dopravní zátěže mimo hustě obydlené území města. Dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže. Negativně se tato stavba projeví především z hlediska záborů půdy a zásahu do krajinného rázu v důsledku nově vzniklé liniové stavby v území. Konkrétní projektové řešení záměru musí obsahovat opatření pro umožnění průchodu povodňových vod a prostupnost krajiny. Realizací záměru dojde rovněž k dotčení pozemků určených plnění funkce lesa. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup
DK-04	0,91	Poštorná	návrh			++/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-05	0,07	Poštorná	návrh			++/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-06	8,48	Poštorná	návrh	1,510	II.	++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-07	2,36	Poštorná	návrh			++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-08	5,8	Břeclav	návrh			++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
DK-09	2,2	Břeclav	návrh			++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí. Podrobné posouzení vlivů na životní prostředí včetně kvantifikace dopadů do území e třeba prověřit v další fázi projektové přípravy stavby. Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí podrobné hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.
DK-10	11,92	Břeclav	návrh	4,421		++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-11	4,54	Břeclav	návrh	4,542	III.	++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-12	0,3	Břeclav	návrh			++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	
DK-13	0,48	Břeclav	návrh	0,479	IV.	-/B/dp	--/B/dp/S	--/B/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/B/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	Vzájemně související plochy dopravní infrastruktury navržené v souvislosti s dopravním napojením a dálniční křižovatkou I/55, obchvatu Břeclavi a existujícími dopravními koridory. Jedná se o plochy při dálniční křižovatce a mezi stávající I/55, železničními tratěmi na Brno a Přerov a budoucím obchvatem Břeclavi. V souvisejícím prostoru jsou rovněž umístěny územní rezervy pro nadřazené dopravní stavby dle Politiky územního rozvoje - VRT a kanál D-O-L. Jedná se o jedinečné území z hlediska dopravních vztahů určené pro umístění logistického centra s možností využití jedinečného uzlu kombinované dopravy. Z tohoto pohledu jsou plochy umístěny vhodně, tak, aby v rámci řešeného katastrálního území byly minimalizovány negativní vlivy vůči přírodě, krajině i obyvatelstvu a veřejnému zdraví. Významně negativní dopady do zemědělského půdního fondu a retenční schopnosti krajiny se synergickým dopadem vzhledem k souvisejícím návrhovým plochám jsou akceptovatelné pouze vzhledem k významu území z hlediska nadmístních zájmů. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch.
DK-14a	21,68	Břeclav	návrh	16,394	IV.	-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-14b	3,54	Břeclav	návrh			-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-15	0,09	Břeclav	návrh	0,087		-/B/dp	--/B/dp/S	--/B/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/B/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-16	4,99	Břeclav	návrh	4,987		-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-17	0,16	Břeclav	návrh	0,161		-/B/dp	--/B/dp/S	--/B/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/B/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-18	2,26	Břeclav	návrh	2,258		-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-19	0,3	Břeclav	návrh	0,304		-/B/dp	--/B/dp/S	--/B/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/B/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-20	1,92	Břeclav	návrh	1,922		-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	
DK-26/Pe	0,22	Břeclav	návrh	0,219		-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí, akceptovatelná bez podmínek.
DK-27	0,99	Břeclav	návrh			-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí, akceptovatelná bez podmínek.
DK-28	0,31	Břeclav	návrh			-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí, akceptovatelná bez podmínek.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
DK-29	0,1	Břeclav	návrh			-/B/dp	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	+/B/dp	Drobná plocha dopravy vymezená ve stávajícím zastavěném území v souvislosti s vybavením území dopravní infrastrukturou a obdobnými funkcemi v území. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí, akceptovatelná bez podmínek.
DK-30	0,47	Břeclav	návrh			++/L/dp	-/L/dp	-/L/dp	-/B/dp	-/B/dp	++/L/dp	++/L/dp	0	-/B/dp	+/L/dp	++/R/dp	Plocha dopravní infrastruktury vymezená v souvislosti s dopravním napojením Břeclavi na nový obchvat města a přechodem řeky od Smetanova nábřeží. Plocha je vymezena v souvislosti s přeložkou silnice I/55 - jižní obchvat Břeclavi. Nová komunikace přispěje k částečnému odlehčení dopravních tahů v intravilánu a zvýšení bezpečnosti. Pozitivně se projeví především z hlediska veřejného zdraví snížením expozice obyvatel znečištění ovzduší i hlukové zátěži a zvýšením pohody bydlení. Zároveň dojde k odlehčení komunikací v celém zastavěném území Břeclavi, především v rezidenčních územích v centru města, a tím i odvedení podstatné dopravní zátěže mimo hustě obydlené území města. Při realizaci obchvatu a související dopravní infrastruktury dojde k významnému omezení emisí spojených s dopravou včetně hlukové zátěže v prostoru stávajících zatížených rezidenčních území. Negativně se tato stavba projeví především z hlediska záborů půdy a zásahu do krajinného rázu v důsledku nově vzniklé liniové stavby v území a zásahu do vodních toků a příslušných biokoridorů při jejich křížení. Konkrétní projektové řešení záměru musí obsahovat opatření pro umožnění průchodu povodňových vod a prostupnost krajiny. Realizací záměru dojde rovněž k dotčení pozemků určených plnění funkce lesa. V rámci následných řízení je třeba zvolit takové konkrétní řešení záměru a postup výstavby, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí. Podrobné posouzení vlivů na životní prostředí včetně kvantifikace dopadů do území je třeba prověřit v další fázi projektové přípravy stavby. Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí podrobné hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Plochy dopravní infrastruktury – ostatní																	
DO-01	25,01	Břeclav	návrh	25,015	I.	-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp	+/R/dp	++/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	Plocha dopravní infrastruktury - ostatní doprava navržená pro logistické centrum. Plocha je vymezena na půdách převážně první třídy ochrany. Z tohoto hlediska bude znamenat významné negativní vlivy na životní prostředí z hlediska dopadu do ZPF a snížení retenční schopnosti krajiny. V souvisejícím prostoru jsou rovněž umístěny územní rezervy pro nadřazené dopravní stavby dle Politiky územního rozvoje - VRT a kanál D-O-L. Jedná se o jedinečné území z hlediska dopravních vztahů určené pro umístění logistického centra s možností využití jedinečného uzlu kombinované dopravy. Z tohoto pohledu jsou plochy umístěny vhodně, tak, aby v rámci řešeného katastrálního území byly minimalizovány negativní vlivy vůči přírodě, krajině i obyvatelstvu a veřejnému zdraví. Významně negativní dopady do zemědělského půdního fondu a retenční schopnosti krajiny se synergickým dopadem vzhledem k souvisejícím návrhovým plochám jsou akceptovatelné pouze vzhledem k významu území z hlediska nadmístních zájmů. Plochy jsou akceptovatelné za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch.
Plochy vodní a hospodářské																	
H-01	1,59	Poštorná	návrh			0	++/L/dp	-/B/dp	0	0	0	0	0	++/L/dp	++/R/dp	0	Plochy jsou vymezeny pro pokrytí územních nároků koncepce protipovodňové ochrany a hospodaření s dešťovými vodami v Poštorné. Realizace těchto opatření musí předcházet zastavování souvisejících návrhových ploch. Akceptovatelné bez podmínek.
H-02	2,3	Břeclav	návrh			0	++/L/dp	-/B/dp	0	0	0	0	0	++/L/dp	++/R/dp	0	Plochy jsou vymezeny pro pokrytí územních nároků koncepce protipovodňové ochrany a hospodaření s dešťovými vodami v místních částech Hrušecké, Padělky a Rybník. Realizace těchto opatření musí předcházet zastavování souvisejících návrhových ploch. Akceptovatelné bez podmínek.
H-03	6,35	Břeclav	návrh			0	++/L/dp	-/B/dp	0	0	0	0	0	++/L/dp	++/R/dp	0	
Plochy občanské vybavenosti - veřejné																	
OV-01	0,89	Břeclav	návrh	0,877	III.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Drobná plocha občanské vybavenosti, rozšiřující tuto funkci v rámci katastrálního území Břeclav návaznosti na navrhované rezidenční plochy. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
OV-02	0,37	CHNV	návrh	0,3706	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Drobná plocha občanské vybavenosti, rozšiřující tuto funkci v rámci katastrálního území Charvátská Nová Ves v návaznosti na navrhované rezidenční plochy. Bez negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Plochy rekreace hromadné																	
RH-01	2,31	Poštorná	návrh	2,3124	PUPFL	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Návrhová plocha hromadné rekreace vymezená na místě stávajících (opuštěných) vojenských objektů v jižní části k .ú. Poštorná. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek
RH-04/Pe	0,49	Poštorná	návrh			0	-/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Návrhová plocha hromadné rekreace zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, akceptovatelná za podmínky zachování charakteru záplavových území tj. zachování retenční schopnosti území a rozlivu povodně v nezmenšeném rozsahu resp. realizace protipovodňových opatření apřehodnocení záplavového území.
RH-05/Pe	2,73	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Plocha hromadné rekreace zaplňující proluku ve stávající zástavbě a navazující na obdobné funkce v území. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, je vedena jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
RH-07/Pe	3,28	Poštorná	návrh	2,5299	II.	0	-/B/dp	-/L/dp	0	0	0	+/B/dp	++/L/dp	-/B/kp	++/L/dp	0	Rozsáhlá plocha hromadné rekreace v Poštorné v lokalitě K Lipínu. Plocha se nachází v záplavovém území, při výstavbě by mělo být zajištěno zachování charakteru záplavových území tj. zachování retenční schopnosti území a rozlivu povodně v nezmenšeném rozsahu resp. realizace protipovodňových opatření. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
RH-08/Pe	0,99	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Návrhová plocha hromadné rekreace zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha se nachází v záplavovém území, při výstavbě by mělo být zajištěno zachování charakteru záplavových území tj. zachování retenční schopnosti území a rozlivu povodně v nezmenšeném rozsahu resp. realizace protipovodňových opatření. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
RH-09	0,7	CHNV	návrh	0,701	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	++/L/dp	0	+/R/dp	0	Plocha rozšiřující stávající sportovní areál, vhodně doplňující občanskou vybavenost a možností trávení volného času v návaznosti na rozšíření rezidenčního území v místních částech Veliké za humny, Hájky a Tři čtvrtě. Akceptovatelná bez podmínek.
RH-12	1,8	Břeclav	návrh	5,463	II.	0	-/B/dp	-/L/dp	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	++/L/dp	0	+/R/dp	0	Vzájemně související plochy hromadné rekreace navržené při budoucím obchvatu v místní části Novoveská. Je třeba upozornit, že i prostor venkovních sportovišť je hlukově chráněným prostorem, přičemž u plochy RH-13 a RH-14 se dá očekávat hlukové zatížení z provozu po budoucím obchvatu. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelné bez podmínek.
RH-13	0,76	Břeclav	návrh	0,761	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	++/L/dp	0	+/R/dp	0	
RH-14	3,15	Břeclav	návrh	0,849	II.	0	-/B/dp	-/L/dp	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	++/L/dp	0	+/R/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
RH-15	5,7	CHNV	návrh			0	0	0	0	0	0	+/B/dp	++/L/dp	-/B/kp	++/L/dp	0	Rozsáhlá plocha hromadné rekreace na severním okraji Charvátské Nové Vsi v lokalitě Veliké za kovárnou (Plochy rekultivované skládky). Při novém využití nesmí dojít k poškození fólie (cca 0,5 – 0,3 m pod povrchem) izolující rekultivovanou skládku. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí, plocha je akceptovatelná bez podmínek.
RH-16	2,16	Břeclav	návrh			0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	+/B/dp	Návrhová plocha hromadné rekreace na místě stávajícího skladového areálu v ulici na Hrúdách. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek
Plochy rekreace individuální																	
RI-01	0,58	CHNV	návrh	0,5762	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Plochy zahrádek rozšiřující stávající zahrádky v souvisejícím území na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.
RI-02	0,82	CHNV	návrh	0,818	IV.	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	
Plochy rekreace specifické																	
RS-01/Pz	0,42	Břeclav	návrh	0,541		0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	Vzájemně související plochy specifické rekreace navazující na obdobné funkce v území v místní části Padělky. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plochy se nachází v záplavovém území, akceptovatelná za podmínky zachování charakteru záplavových území tj. zachování retenční schopnosti území a rozlivu povodně v nezmenšeném rozsahu resp. realizace protipovodňových opatření a přehodnocení záplavového území.
RS-02/Pz	0,37	Břeclav	návrh	0,553	III.	0	0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	+/B/dp	0	
Plochy smíšené obytné																	
S-01	5,71	CHNV	návrh	1,082	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy smíšené obytné v místní části Veliké za kovárnou. Jedná se o poměrně rozsáhlé plochy bydlení a související plochy smíšeného bydlení lokalizované na severozápadním okraji města v návaznosti na stávající obytnou zástavbu, plochy významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Prostřední veliké západně a Veliké za humnu jižně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko-valtického areálu. Dopravně budou tyto lokality napojeny na silnici III/41417. Plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Je třeba konstatovat, že plochy znamenají významný zábor ZPF, především orné půdy. Související plocha S-01 je plochou přestavbovou na místě stávajícího nevyužívaného výrobního a zemědělského areálu. Takto rozsáhlá plošná výstavba bude rovněž znamenat zásah do krajinného rázu, kdy v souvislosti s navazujícími návrhovými
S-02a	0,42	CHNV	návrh	0,418	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-02b	1,45	CHNV	návrh	1,276	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	plochami bydlení vznikne v rámci Břeclavi nová obytná čtvrť se souvisejícím zázemím na dosud převážně volných plochách otevřené krajiny, byť jsou tyto plochy z pohledového hlediska vzhledem ke konfiguraci terénu a pohybu a přístupu v krajině málo pohledově exponované. Tuto čtvrť je třeba vhodným způsobem začlenit do krajiny např. realizací obvodové zeleně a vhodným stanovením regulativů zástavby v podobě maximální zastavěnosti pozemků Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50% v tomto případě za adekvátní. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. Je třeba minimalizovat faktický zábor půdy a podíl zpevněných povrchů, výstavbu podmínit řešením hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch navržených v územním plánu.
S-02c	0,35	CHNV	návrh	0,314	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-03a	0,64	CHNV	návrh	0,643	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související dlouhodobě sledované plochy smíšené obytné v místní části Prostřední veliké a Veliké za humny. Jedná se o doplnění poměrně rozsáhlých ploch bydlení o smíšené bydlení za účelem vytvoření kvalitního zázemí pro nově vzniklou západní rezidenční čtvrť města. Plochy spolu s plochami funkčně souvisejícími významně rozšiřují zastavěné území města s rezidenční funkcí směrem k západu a severozápadu a spolu s obdobnými plochami navrhovanými v lokalitách Veliké za kovárnou severovýchodně znamenají podstatné zvětšení rezidenčních ploch na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy zasahují do území Lednicko Valtického areálu a do PHO 2. stupně vodního zdroje Kančí obora. Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Vzhledem k tomu, že příjezd k nově vymezeným rezidenčním plochám včetně ploch

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-03b	0,09	CHNV	návrh	0,088	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	smíšeného bydlení bude realizován přes stávající obytná území navzdory tomu, že nejsou očekávány natolik významné intenzity vyvolané dopravy, které by znamenaly významně negativní vlivy na okolní obytnou zástavu, doporučujeme v následných řízeních zajistit taková opatření, která minimalizují ovlivnění pohody bydlení a bezpečnost ve stávajících plochách i plochách nově navrhovaných např. pomocí vymezení dopravních omezení, obytných zón resp. vhodným návrhem a realizací souvisejících veřejných prostranství (VP-01) – výsadba doprovodné zeleně podél páteřních komunikací apod. Celé související území by mělo být dále prověřeno územní studií, která prověří především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Je třeba konstatovat, že ačkoliv jsou tyto plochy částečně sledovány již v současně platném územním plánu, znamenají poměrně velký faktický zábor ZPF ve IV. třídě ochrany s kumulativním dopadem v kontextu ostatních ploch. Takto rozsáhlá plošná výstavba bude rovněž znamenat zásah do krajinného rázu, kdy v souvislosti s navazujícími návrhovými plochami bydlení vznikne v rámci Břeclavi nová obytná čtvrť na dosud převážně volných plochách otevřené zemědělské krajiny, byť jsou tyto plochy z pohledového hlediska vzhledem ke konfiguraci terénu a pohybu a přístupu v krajině málo pohledově exponované. Tuto nově vzniklou čtvrť je třeba vhodným způsobem začlenit do krajiny např. realizací obvodové zeleně a vhodným stanovením regulativů zástavby v podobě maximální zastavěnosti pozemků. V této souvislosti doporučujeme v rámci navazujících územních studií, pokud budou zpracovány, stanovit takovou velikost, tvar a orientaci pozemků a charakter zástavby v řešených plochách a plochách souvisejících (Veliké za humny a Veliké za kovárnou), které budou odpovídat charakteru okolní zástavby. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50% v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Plochy jsou akceptovatelné bez podmínek. Je třeba dodržet navrhovaný podíl zastavěnosti na 50% v součtu zastavěných a zpevněných ploch a zároveň zajistit systém hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Územní studie by měly rovněž vyřešit napojení ploch bydlení a smíšených obytných ploch v tomto prostoru na volnou krajinu např. pomocí zeleně či řešení severní páteřní komunikace jako veřejného prostranství alejového typu a realizaci veřejných prostranství typu dětské hřiště resp. parková plocha. Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií.
S-04a	0,66	CHNV	návrh	0,658	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-04b	0,25	CHNV	návrh	0,252	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-06/Pe	0,29	CHNV	návrh	0,293	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související plochy s funkcí smíšeného bydlení lokalizované v zahrádkářské kolonii v lokalitě K Lipínu. Realizací ploch by sice došlo k faktickému vytvoření ostrova zastavitelných ploch bez návaznosti na stávající zastavěné území s obdobnou funkcí, plocha je však situována uvnitř již dnes hustě urbanizované zahrádkářské kolonie, byť vedené jako zahrádky tj. plocha nestavební. Plochy jsou navrženy za účelem zajištění obsluhy související zahrádkářské kolonie a cyklistické stezky. Plocha se nachází v záplavovém území, vedená jako uvnitř zástavby. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-07/Pe	0,19	Poštorná	návrh	0,195	II.	0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-08a	0,52	CHNV	návrh	0,573	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související plochy smíšeného bydlení, které spolu s plochami navrhovaného bydlení (BV-04a-b, BV-05a-g) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Tři čtvrti propojující zástavbu Poštorné a Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 7 ha v součtu pro celou rezidenční zónu Hájky), vzhledem k okolním návrhovým plochám (Hájky a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území a v zásadě o doplnění proluky v zástavbě. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Celá plocha rezidenční zóny Tři čtvrtě byla prověřena územní studií, která prověřila technické řešení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu i vnitřní organizaci zóny včetně vymezení veřejných prostranství. Územní studie vhodně navrhla funkční členění zóny a komunikační koridory včetně vymezení ploch parkové a veřejné zeleně. Plochy jsou akceptovatelné bez dalších podmínek.
S-08b/Pe	0,05	CHNV	návrh			0	-/B/dp/K	0	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-09a	1,99	CHNV	návrh	2,141	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-09b	1,69	CHNV	návrh	1,053	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-09c/Pe	1,66	CHNV	návrh			0	-/B/dp/K	0	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-10/Pe	0,14	Poštorná	návrh	0,1428	II.	0	-/B/dp	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobná plocha smíšeného bydlení doplňující proluku ve stávající zástavbě, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha zasahuje do pasivní zóny záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu..
S-11	0,08	CHNV	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související drobné plochy Smíšené obytné navržené v prolukách zástavby v místní části K Lipínu. Plocha S-11/Pe zasahuje do pasivní zóny záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné
S-11/Pe	0,28	CHNV	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-12	0,57	CHNV	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-13	0,82	Poštorná	návrh	0,8243	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Související plochy smíšeného bydlení tvořící spolu s plochami čistého bydlení a veřejných prostranství rezidenční zónu v místní části Díly za stodolami v Poštorné. Plochy jsou v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledovány. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy převážně II. třídy ochrany (cca 13,4 ha v součtu pro celou rezidenční zónu Díly za stodolami), vzhledem k okolním návrhovým plochám bydlení v Poštorné i Charvátské Nové Vsi s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Hlukově chráněné prostory v objektech přiléhajících k silnici I/40 Na Valtické, doporučujeme orientovat v odvrácené poloze od této komunikace. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50% v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Plochy částečně zasahují do pasivní zóny záplavového území (S-15/Pe) a do dobývacího prostoru a CHLÚ pro těžbu ropy a zemního plynu. Dopravně bude celé rezidenční zóna napojena pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnici I/40. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-14	0,69	Poštorná	návrh	0,6868	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-15	0,78	Poštorná	návrh	1,0848	II.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-15/Pe	0,3	Poštorná	návrh	0,3839	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-16	0,73	Poštorná	návrh			0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-20	0,59	Břeclav	návrh			0	0	0	0	0	0	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Smíšená obytná plocha ve stávající zástavbě u nádraží. Změna funkčního využití plochy má organizační charakter, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Případné hlukově chráněné prostory je v ploše možné umístit až po prokázání dodržení hygienických limitů. Akceptovatelné bez podmínek.
S-22/Pe	0,59	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	–/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná navazující na stávající zastavěné území v lokalitě Zámecké louky. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-24	0,4	Břeclav	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná navazující na zastavěné území. Přestavba areálu býv. Pivovaru. Akceptovatelné bez podmínek.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-25/Pe	0,46	Břeclav	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Přestavba areálu býv. Pivovaru. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-26/Pe	0,09	Břeclav	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-27/Pe	4,52	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	Plocha smíšená obytná rozšiřující obdobné funkce v území směrem k řece (areál býv. Cukrovaru). Navrhovanou 50% zastavitelnost považujeme v tomto případě za adekvátní. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-29/Pe	0,15	Břeclav	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-30/Pe	0,6	Břeclav	návrh	0,599	II.	0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Plocha sousedí s výrobním územím, případně umisťované chráněné prostory doporučujeme umisťovat v odvrácené poloze od převažujících zdrojů hluku. Akceptovatelné bez podmínek.
S-31a/Pz	1,59	Břeclav	návrh	1,4707	I.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	Plochy smíšené obytné navržené v severní části místní části Padělky v souvislosti s rozvojem rezidenčních funkcí na východním okraji Staré Břeclavi. Navrhovanou 50% zastavitelnost považujeme v tomto případě za adekvátní. Plochy jsou vhodně navrženy vůči souvisejícím plochám čistého bydlení jako bariéra vzhledem k možným externalitám souvisejícím s provozem po dopravních koridorech resp. budoucí VRT. Doporučujeme vymezit podél celé této linie zastavitelných ploch z vnější strany plochy krajinné zeleně za účelem odclonění od významných dopravních staveb a a zapojení do krajiny. S výjimkou záborů ZPF I. třídy ochrany bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-31b/Pz	2,52	Břeclav	návrh	2,5182	I.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	
S-32a/Pe	2,28	Břeclav	návrh	1,5926	I.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	
S-32b/Pe	2,52	Břeclav	návrh	2,5224	I.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	
S-33/Pe	1,94	Břeclav	návrh	1,3185	I.+II.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	
S-40/Pe	0,64	Břeclav	návrh	0,637	II.+III.	0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobné vzájemně související plochy smíšené obytné navazující na zastavěné území. Plochy jsou situovány v pasivní zóně záplavového území vedené jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-41	0,31	Břeclav	návrh	0,313	II.+III.	0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	
S-42/Pe	1	Poštorná	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Smíšené obytné plochy zaplňující proluku ve stávající zástavbě. Zasahuje do pasivní zóny záplavového území. Plochy zasahující do pasivní zóny

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-43/Pe	4,34	Poštorná	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	záplavového území vedené jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-44/Pe	0,04	Břeclav	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná uvnitř zastavěného území. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-46/Pe	1,06	Břeclav	návrh	1,061		0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	0	-/B/dp	0	Drobná plocha smíšená obytná navazující na stávající zastavěné území v lokalitě Zámecké louky. Plocha je situována v pasivní zóně záplavového území vedená jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-47a	0,33	CHNV	návrh	0,33	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Vzájemně související plochy smíšeného bydlení, které spolu se severněji situovanými plochami navrhovaného bydlení (BV-03a-c, BV-08a-d) tvoří novou rezidenční zónu v místní části Hájky na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již převážně dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii II. a IV. třídy ochrany (cca 13,7 ha, z toho cca 6,5 ha IV. třídy ochrany a 7 ha II. třídy ochrany v součtu pro celou rezidenční zónu Hájky), vzhledem k okolním návrhovým plochám (Tři čtvrtě a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 50 % a vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která by měla prověřit především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50 % v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Velikost pozemků by měla činit cca 1000 m. a pozemky by měly být svým tvarem přizpůsobeny v území tradiční držbě – tj. úzce obdélníkovému tvaru. V rámci územního řízení doporučujeme vhodně volit tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku
S-47b	1,5	CHNV	návrh	1,462	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-47c	0,32	CHNV	návrh	0,324	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	nevhodných dominant s negativním vlivem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby. Plochy zasahují do území Lednicko Valtického areálu. Dopravně budou tyto lokality napojeny pomocí navrhovaných páteřních komunikací na silnice III/41417 a I/40. Vzhledem k tomu, že příjezd k nově vymezeným rezidenčním plochám bude realizován přes stávající obytná území, navzdory tomu, že nejsou očekávány natolik významné intenzity vyvolané dopravy, které by znamenaly významně negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu včetně návrhových ploch bydlení, doporučujeme v následných řízeních zajistit taková opatření, která minimalizují ovlivnění pohody bydlení ve stávajících plochách i plochách nově navrhovaných např. pomocí vymezení dopravních omezení, obytných zón resp. vhodným návrhem a realizací souvisejících veřejných prostranství. Akceptovatelné bez podmínek nad rámec podmínek využití ploch navrhovaných územním plánem.
S-48a	0,38	Poštorná	návrh	0,3839	IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Související plochy smíšené obytné tvořící spolu s plochami čistého bydlení novou rezidenční zónu v místní části Prostřední díly v Poštorné, jednotlivé funkce obytných ploch jsou vzájemně odděleny sídelní zelení na místě ochranných pásem technických koridorů (Zs-4a-b). Hlukově chráněné prostory v jednotlivých objektech přiléhajících k návrhové ploše smíšené výroby u nádraží navazující ze západu doporučujeme orientovat v odvrácené poloze od této plochy (VS-34). Plochy smíšené obytné jsou v územně plánovací dokumentaci vymezeny nově a budou spolu s plochami souvisejícími znamenat zábor ZPF převážně ve II. a IV. třídě ochrany o celkové rozloze cca 5,1 ha pro celou smíšenou zónu Prostřední díly s kumulativním dopadem v kontextu ostatních návrhových ploch bydlení v souvisejícím území. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V této souvislosti doporučujeme vyřešení hospodaření s dešťovou vodou v rámci pozemků. Všechny související plochy by měly být dále prověřeny územní studií, která prověří především řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technické sítě, parcelaci pozemků a veřejná prostranství. Vzhledem k okolní zástavbě pak považujeme navrhovanou zastavěnost do 50 % v tomto případě za adekvátní za předpokladu, že se bude jednat o maximum součtu zastavěných i zpevněných ploch. Dopravně budou tyto lokality napojeny na stávající dopravní kostru území. Plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.
S-48b	1,04	Poštorná	návrh	1,0356	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	
S-48c	1,57	Poštorná	návrh	1,5687	II.+ IV.	0	-/B/dp/K	-/L/dp/K	0	-/B/dp/K	-/B/kp	+/B/dp	0	0	+/L/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví										Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
S-49a/Pz	2,62	Břeclav	návrh	2,6092	I.+II.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	Plochy smíšené obytné navržené v severní části místní části Padělky v souvislosti s rozvojem rezidenčních funkcí na východním okraji Staré Břeclavi. Navrhovanou 50% zastavitelnost považujeme v tomto případě za adekvátní. Plochy jsou vhodně navrženy vůči souvisejícím plochám čistého bydlení jako bariéra vzhledem k možným externalitám souvisejícím s provozem po dopravních koridorech resp. budoucí VRT. Doporučujeme vymezit podél celé této linie zastavitelných ploch z vnější strany plochy krajinné zelně za účelem odclonění od významných dopravních staveb a a zapojení do krajiny. S výjimkou záborů ZPF I. třídy ochrany bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Území zasahující do pasivní zóny záplavového území je akceptovatelné za podmínky vyřešení komplexní protipovodňové ochrany a přehodnocení rozsahu záplavového území.
S-49b/Pz	3,97	Břeclav	návrh	0,1111	II.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	
S-50a	1,89	Břeclav	návrh	1,9517	II.+ IV.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/L/dp	+/B/dp	0	Plochy smíšené obytné navržené v severní části místní části Padělky v souvislosti s rozvojem rezidenčních funkcí na východním okraji Staré Břeclavi. Plochy jsou vhodně navrženy vůči souvisejícím plochám čistého bydlení jako bariéra vzhledem k možným externalitám souvisejícím s provozem po dopravních koridorech resp. budoucí VRT. Doporučujeme vymezit podél celé této linie zastavitelných ploch z vnější strany plochy krajinné zelně za účelem odclonění od významných dopravních staveb a a zapojení do krajiny. Území zasahující do pasivní zóny záplavového území je akceptovatelné za podmínky vyřešení komplexní protipovodňové ochrany a přehodnocení rozsahu záplavového území.
S-50b	0,77	Břeclav	návrh	0,7664	II.+ IV.	0	-/B/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
S-50c/Pz	0,15	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
S-51a/Pe	0,49	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Vzájemně související drobné plochy smíšené obytné navazující na stávající zastavěné území v lokalitě Zámecké louky. Plochy zasahující do pasivní zóny záplavového území jsou vedené jako uvnitř zastavěného území. Akceptovatelné bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití území navržených v územním plánu.
S-51b/Pe	0,14	Břeclav	návrh			0	-/B/dp	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	
Plochy specifické - farmy																	
SF-01	30,5	CHNV	návrh			0	-/B/dp	-/B/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/B/dp	0	-/B/dp	+/B/dp	0	Rozsáhlá plocha určená pro specifickou zemědělskou výrobu. Z hlediska životního prostředí převážně bez očekávaných negativních vlivů. Při realizaci stavebních záměrů v ploše, je třeba volit vhodnou tvarovou a hmotovou skladbu objektů tak, aby nedošlo ke vzniku významných dominant a k narušení krajinného rázu území. Akceptovatelné bez podmínek.
Plochy technické infrastruktury																	
T-01	2,31	Poštorná	návrh	2,307	III.	0	-/L/dp/S	-/L/dp/S	0	-/B/dp	-/B/kp	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	Plochy technické infrastruktury zabezpečující obsluhu návrhových ploch a zastavěného území a uzlové body koridorů technických sítí nadmístního významu. S výjimkou záborů půdy bez významných negativních vlivů na životní
T-02	0,43	Břeclav	návrh	0,430		0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
T-03	2,55	Břeclav	návrh			0	-/L/dp	-/L/dp	0	-/B/dp	-/B/kp	+/L/dp	0	0	-/B/dp	0	prostředí. Akceptovatelné bez podmínek
T-04	0,98	Břeclav	návrh			0	0	0	0	-/B/dp	-/B/kp	+/L/dp	0	0	+/L/dp	0	
Plochy veřejných prostranství																	
VP-01	1,77	CHNV	návrh	0,208	IV.	0	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Veřejná prostranství tvořící komunikační a veřejný prostor v rámci nově navrhovaných rezidenčních zón v Charvátské Nové Vsi a Poštorné v lokalitách Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájky a Prostřední díly. Konečné řešení veřejných prostranství by mělo být řešeno v rámci územních studií včetně vymezení prostranství pro umístění komunikačních uzlů v podobě odpočinkových zón, parkových ploch resp. dětských hřišť, za účelem zajištění sociální soudržnosti komunit v těchto rezidenčních územích a dosažení vysoké kvality bydlení. Akceptovatelné za bez podmínek.
VP-02	0,36	CHNV	návrh	0,519	III.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	
VP-03	4,17	CHNV	návrh			0	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	
VP-04	0,9	CHNV	návrh	0,935	III.+IV.	0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	
VP-05	0,19	CHNV	návrh			0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	
VP-06	5,37	Poštorná	návrh	2,528	III.+IV.	0	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	
VP-07	2,5	Poštorná	návrh	1,161	III.+IV.	0	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Veřejné prostranství tvořící komunikační osu v multifunkční zóně Díly za Kozinou. Konečné řešení veřejných prostranství by mělo být řešeno v rámci územních studie včetně vymezení prostranství pro umístění komunikačních uzlů v podobě odpočinkových zón, parkových ploch resp. dětských hřišť, za účelem zajištění sociální soudržnosti komunit v těchto rezidenčních územích a dosažení vysoké kvality bydlení. Akceptovatelné bez podmínek.
VP-10	0,64	Břeclav	návrh	1,042		0	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Veřejná prostranství tvořící komunikační a veřejný prostor v rámci návrhových rezidenčních prostorů v lokalitě Zámecké louky. Konečné řešení veřejných prostranství by mělo být řešeno v rámci územních studií včetně vymezení prostranství pro umístění komunikačních uzlů v podobě odpočinkových zón, parkových ploch resp. dětských hřišť, za účelem zajištění sociální soudržnosti komunit v těchto rezidenčních územích a dosažení vysoké kvality bydlení. Akceptovatelné bez podmínek.
VP-11	0,08	Břeclav	návrh			0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	
VP-12	0,02	Břeclav	návrh			0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Úprava stávajícího veřejného prostranství - křižovatky v místní části Padělky. Akceptovatelné bez podmínek.
VP-13	6,75	Břeclav	návrh	2,229	II.	0	-/L/dp/K	-/L/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Páteřní komunikace s alejovou výsadbou vedená středem nové rezidenční zóny v místní části Padělky. Přispěje ke kvalitě života v této části města. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
VP-14	0,02	Břeclav	návrh			0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Úprava stávajícího veřejného prostranství - křižovatky v místní části Padělky. Akceptovatelné bez podmínek.
VP-16	0,18	Břeclav	návrh			0	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	-/L/dp/K	+/L/dp	0	Veřejné prostranství navržené k obsluze návrhové plochy BV-30Pe v místní části Šustárky. Bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelné bez podmínek.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
Plochy smíšené výrobní																	
VS-01	1,57	Poštorná	návrh	1,5676	IV.	0	-/L/dp	-/L/dp	0	--/B/dp	0	0	0	0	--/B/dp	0	Návrhová plocha smíšená výrobní na jihu katastrálního území Poštorná v místní části Múrky navržená pro předávací stanici (jako nezbytného techn. zařízení) na trase tranzitního plynovodu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008. Plocha rozšiřuje urbanizaci mimo stávající urbanizované prostory navíc do pohledově značně exponovaného území a bude mít negativní vliv na krajinný ráz území. Další sledování plochy podmínit minimalizací nadzemních staveb, případně doplnit vhodným ozeleněním, aby byl minimalizován dopad na krajinný ráz území.
VS-02	0,84	Poštorná	návrh	0,8879	IV.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	Vzájemně související smíšené výroby tvořící novou průmyslovou zónu v Poštorné místní části Díly za Kozinou. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající i navrhované dopravní koridory tak, aby byl minimalizován průjezd vyvolané dopravy rezidenčními částmi města. V územním plánu jsou plochy dlouhodobě sledovány, přesto znamenají významný zábor ZPF a s tím spojené negativní vlivy s kumulativním dopadem v souvislosti se souvisejícími navrhovanými plochami v tomto prostoru především z hlediska záboru půdy II. a IV. třídy ochrany a snížení retenční schopnosti území. Výrobní území je od navazujících rezidenčních ploch odděleno pásy izolační zeleně. V případě udělení souhlasu se záborem půdy ze strany orgánu ochrany půdy (v tomto případě MŽP) jsou plochy akceptovatelné za podmínky realizace přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu (DK-02). Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům synergické vlivy z pohledu vlivu na veřejné zdraví u ploch souvisejících dopravních staveb v důsledku jednak generování vyvolané dopravy a zároveň odvedení tranzitu mimo stávající rezidenční území města.
VS-03	7,75	Poštorná	návrh	7,0615	IV.	-/L/dp	--/L/dp/K	--/L/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/K	+/R/dp	+/R/dp	
VS-04	0,32	Poštorná	návrh	0,3201	IV.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	
VS-05	0,38	Poštorná	návrh	0,0664	II.+ IV.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	
VS-06	5,01	Poštorná	návrh	0,4325	IV.	-/L/dp	--/L/dp/K	--/L/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/K	+/R/dp	+/R/dp	
VS-07	0,96	Poštorná	návrh	0,9501	II.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	
VS-08	6,61	Břeclav	návrh	6,613	II.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	Plochy smíšené výroby doplňující území s obdobnými funkcemi a vyplňující prostor od stávajícího zastavěného území k uvažovanému obchvatu města. Plochy jsou v ÚPD dlouhodobě sledovány. Z hlediska životního prostředí s výjimkou významných záborů půdy s kumulativním dopadem bez významných negativních vlivů. Plochy jsou vhodně navrženy v prostoru, který by bylo velmi obtížné využít pro jiné funkce včetně zemědělské výroby tak, aby nezpůsobovaly nepříznivé vlivy na životní prostředí v rezidenčních částech města.
VS-11	5,14	Břeclav	návrh	4,935	II.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	
VS-12	0,7	Břeclav	návrh	0,698	II.	-/B/dp	--/B/dp/K	--/B/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/L/dp	0	-/B/dp/K	+/L/dp	+/L/dp	

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
VS-15	2,33	Břeclav	návrh	2,3283	IV.	-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp/S	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/S	+/L/dp	++/R/dp	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergickým dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami a plochami uvažovaných rezerv s funkcí dopravních staveb a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrtky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí nadřazené dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území bez negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Za předpokladu udělení souhlasu se záborem půdy ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF jsou plochy akceptovatelné po realizaci související dopravní infrastruktury a za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch.
VS-16	25,72	Břeclav	návrh	25,1153	II.+IV.	-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp/S	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/S	+/R/dp	++/R/dp	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergickým dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami a plochami uvažovaných rezerv s funkcí dopravních staveb a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrtky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí nadřazené dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území bez negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Za předpokladu udělení souhlasu se záborem půdy ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF jsou plochy akceptovatelné po realizaci související dopravní infrastruktury a za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch.
VS-17/Pz(FVE)	0,73	Břeclav	návrh	9,3952	II.	0	-/B/kp	--/B/kp	0	--/B/dp	0	0	0	0	--/B/kp	0	Plochy s využitím pro fotovoltaickou elektrárnu v lokalitě Nivečky znamenají významné dočasné zábory ZPF o rozloze více než 9 ha a jsou v zásadě v rozporu se současnými trendy rozvoje obnovitelných zdrojů energie a novou energetickou koncepcí ČR, kde je jednoznačně preferováno umisťování FVE mimo ornou půdu. Tyto plochy byly odsouhlaseny v platném územním plánu SÚ.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
VS-18(FVE)	8,67	Břeclav	návrh		II.	0	-/B/kp	--/L/kp	0	--/B/dp	0	0	0	0	--/B/kp	0	Natolik kvalitní půda II. třídy ochrany je pouze podmíněně zastavitelná, a byť se jedná o dočasný zábor půdy, jedná se o významně negativní vliv z hlediska produkční funkce půdy. V tomto případě by měl být upřednostněn zájem na využívání produkčního potenciálu půd před zájmem na výrobu energie. Navíc produkční potenciál půd může být energeticky využit. Plochy doporučujeme dále nesledovat, resp. jejich další sledování odůvodnit např. stabilizací ploch v již platném územním plánu.
VS-22	28,59	Břeclav	návrh	27,1166	II.+IV.	-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp/S	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/S	+/R/dp	++/R/dp	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergickým dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami dopravních staveb a a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrtky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území bez negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Za předpokladu udělení souhlasu se záborem půdy ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF jsou plochy akceptovatelné po realizaci související dopravní infrastruktury a za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch.
VS-25	13,37	Poštorná	návrh	13,37	II.(13,0564)+IV.(0,52176)	-/L/dp	--/L/dp/K	--/L/dp/K	0	-/B/dp	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/K	+/R/dp	+/R/dp	Plocha smíšené výroby tvořící jádro průmyslové zóny v Poštorné místní části Díly za Kozinou. Plocha je navržena v návaznosti na stávající i navrhované dopravní koridory tak, aby byl minimalizován průjezd vyvolané dopravy rezidenčními částmi města. V územním plánu je plocha dlouhodobě sledována přesto znamená významný zábor ZPF a s tím spojené negativní vlivy s kumulativním dopadem v souvislosti se souvisejícími navrhovanými plochami v tomto prostoru především z hlediska záboru půdy II. a IV. třídy ochrany a snížení retenční schopnosti území. Výrobní území je od navazujících rezidenčních ploch odděleno pásy izolační zeleně. V případě udělení souhlasu se záborem půdy ze strany orgánu ochrany půdy (v tomto případě MŽP) je plocha akceptovatelná za podmínky realizace přímého napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu (DK-02).
VS-32	1,16	Břeclav	návrh			-/L/dp	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Plocha smíšené výroby měnící funkční využití ploch bydlení v zástavbě obklopené výrobou. Bez negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
VS-33/Pe	0,29	Břeclav	návrh	0,375	III.	-/B/dp	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobná plochy smíšené výroby vyplňující proluku v zástavbě s obdobnými funkcemi, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany.

kód plochy	výměra [ha]	katastr	návrhový režim	zábor ZPF	Třída ochrany půdy[1]	Referenční cíle ochrany životního prostředí a veřejného zdraví											Komentář
						1.1 snižovat znečištění ovzduší s důrazem na NOx a PM10	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat ekol. funkce vodních útvarů	3.1 omezovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	4.1 chránit ohniska biodiverzity a omezovat fragmentaci krajiny	5.1 chránit krajinný ráz a kulturní dědictví, lépe využívat kulturní a přírodní dědictví	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví	7.2 podporovat environmentálně šetrné formy rekreace a zdravý životní styl	7.3 pomocí prevence chránit životní prostředí a obyvatelstvo před důsledky přírodních a antropogenních krizových situací	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel	8.2 snižovat zatížení dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou	
VS-34	0,89	Poštorná	návrh	0,8879	IV.	-/B/dp	-/B/dp/K	-/B/dp/K	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Plocha smíšené výroby navržená v návaznosti na nádraží v Poštorné a obdobné funkce v území. Od ploch čistého bydlení oddělena funkcí smíšenou obytnou. Akceptovatelná bez podmínek.
VS-35/Pe	0,78	Břeclav	návrh			0	0	0	0	0	+/B/dp	+/B/dp	0	0	+/B/dp	0	Drobná plochy smíšené výroby vyplňující proluku v zástavbě s obdobnými funkcemi, bez významných negativních vlivů na životní prostředí. Akceptovatelná bez podmínek.
VS-36	8,93	Břeclav	návrh	7,5234	IV.	-/B/dp	--/L/dp/S	--/L/dp/S	0	-/L/dp/S	+/L/dp	+/R/dp	0	-/L/dp/S	+/R/dp	++/R/dp	Výrobní smíšené plochy navržené v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergickým dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami dopravních staveb a a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrtky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území bez negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Za předpokladu udělení souhlasu se záborem půdy ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF jsou plochy akceptovatelné po realizaci související dopravní infrastruktury.
VS-37	2,8	Břeclav	návrh	2,8015	II.	-/B/dp	-/B/dp	-/L/dp	0	0	+/B/dp	0	0	0	+/-/B/dp	+/B/dp	Plocha smíšené výroby navazují na stávající výrobní areál v lokalitě U Širokého dvora. Plochy jsou samy o sobě s výjimkou záboru ZPF bez významných negativních vlivů na životní prostředí, avšak jsou situovány do ochranných pásem technických sítí. Plochy tudíž budou využitelné omezeně. Akceptovatelné bez podmínek.

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ A JEJICH ZHODNOCENÍ. [6]

7.1 Vlivy na ZCHÚ a NATURA 2000

Řešení územního plánu tak, jak je navrženo, nebude mít významné negativní vlivy na zvláště chráněná území ani lokality soustavy NATURA 2000. Podrobné vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 je uvedeno v příloze 1 dokumentace SEA. Zde uvádíme stručné shrnutí posouzení:

Do řešeného území koncepce (správní území města Břeclav) zasahují či v něm leží následující EVL/PO: Niva Dyje (CZ0624099), Soutok - Podluží (CZ0624119), Lednické rybníky (CZ0620009) a Břeclav - kaple u nádraží (CZ0623003) dále ptačí oblasti Soutok - Tvrdonicko (CZ0621027) a Lednické rybníky (CZ0621028). U těchto evropsky významných lokalit a ptačích oblastí OOP (ze dne 9.8. 2010, č.j.: JMK 101587/2010) nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo jejich celistvost.

V rámci posouzení byl proveden v prostředí GIS prostorový překryv návrhových ploch ÚP s vrstvou vymezující území soustavy Natura 2000 (viz situační zákresy zařazené za tabulkové vyhodnocení níže). V rámci analýzy prostorového překryvu bylo zjištěno, že do území soustavy Natura 2000, resp. do některých částí EVL či PO přímo zasahuje či v nich leží 71 návrhových ploch změn (prvků plošného, liniového či bodového charakteru), dalších 30 návrhových ploch se hranice EVL či PO dotýká nebo leží v bezprostřední blízkosti jejich hranice. Jedná se tedy celkově o 105 lokalit, které nějakým způsobem do EVL PO zasahují či jsou vymezeny v jejich bezprostřední blízkosti. V některých případech návrhová změna zasahovala současně do několika lokalit soustavy Natura 2000. V rámci EVL Niva Dyje tak bylo zjištěno 47 potenciálních míst střetů, v rámci EVL Soutok - Podluží 57, v rámci EVL Lednické rybníky 2, u EVL Břeclav - kaple u nádraží 1, u PO Lednické rybníky 2 a u PO Soutok - Tvrdonicko 23 potenciálních míst střetů. Z hlediska výčtu střetů je ovšem nutno upozornit, že některé navrhované návrhy změn se prostorově duplikují (např. linie návrhu silnic vedené v koridorech ploch pro dopravu, vymezení cyklostezek ve stopách návrhů místních komunikací apod.). Ve skutečnosti je tak počet střetů nižší.

Vlastní vyhodnocení bylo provedeno tedy u těch ploch, které svojí polohou do předmětných EVL a PO zasahují, či jsou lokalizovány v jejich bezprostřední blízkosti. U ostatních návrhových ploch vymezených v rámci návrhu ÚP Břeclav není potenciální vliv předpokládán, neboť se vyskytují v dostatečné vzdálenosti od hranic EVL a PO. V rámci návrhu ÚP jsou vymezeny plochy, které naopak mohou přispívat k celkovému zlepšení ekologických poměrů v území a takto zprostředkovaně pozitivně působit i na území soustavy Natura 2000. Jedná se především o vymezení skladebných prvků ÚSES, které svým prostorovým rozmístěním krajině tuto (včetně vymezených ploch krajinné zeleně) dále člení. Jako ekologicky stabilnější segmenty tak celkově zlepšují migrační podmínky pro nejrůznější zástupce bioty.

Výrazně převažují rozvojové plochy, u nichž byl konstatován nulový, případně zanedbatelný vliv (0) na EVL, PO, a to u 56 případů. Ve 34 případech vliv osciluje mezi nulovým až mírně negativní vlivem (0 až -1) (podrobněji viz Vyhodnocení vlivů ÚP Břeclav na lokality soustavy NATURA 2000, Koláček 2013, příloha 1 tohoto dokumentu).

U 2 návrhů zrušení protipovodňové hráze rovněž vliv osciluje mezi **nulovým až mírně negativní vlivem** současně však byl vyhodnocen také jako **mírně pozitivní**, neboť vedle krátkodobě mírně negativního vlivu zemních prací v rámci rušení hráze byly zohledněny v dlouhodobější časové perspektivě i pozitivní vlivy na zlepšení hydrologických poměrů v území (**0** až **-1**/**+1**) s ohledem na současný stav lužních lesů.

Ve 3 případech byl vyhodnocen **vliv jako mírně negativní** (**-1**). Jedná se o návrh plochy rekreace hromadné - RH-04/Pe, (č. střetu 6) na EVL Soutok - Podluží, o návrh cyklostezky CS-43 (č. střetu 46) na EVL Soutok - Podluží a cyklostezky CS-84 (č. střetu 65) na EVL Soutok - Podluží, PO Soutok - Tvrdonicko.

V 1 případě, (návrh cyklostezky CS-46) bylo konstatováno, že v současnosti nelze vyhodnotit významnost vlivů na EVL Niva Dyje a její předměty ochrany (?), neboť nejsou v současnosti k dispozici podrobnější technické údaje. Bude tedy nutno provést podrobné vyhodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění v další fázi územního řízení.

[6] V následující kapitole je uveden přehled vlivů územního plánu jako celku na jednotlivé složky životního prostředí. Konkrétní vlivy jednotlivých navrhovaných ploch jsou komentovány v hodnotících tabulkách v předchozí kapitole.

6 návrhových ploch (plošné a liniové prvky) souvisí s návrhem silničního obchvatu Břeclavi. Ten byl projednán v roce 2006 jako změna č. 5.01 ÚPD SÚ Břeclav) a „Napojení obchvatu Břeclavi přes ulici Břetislavova“ (projednáno v letech 2008 - 2010 jako změna č. 5.03 ÚPN SÚ Břeclav var. A). Tyto záměry byly v rámci výše uvedených změn ÚP vyhodnoceny a schváleny. Pro záměr obchvatu bylo rovněž vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, kterému byla prodloužena platnost do 12. 4. 2016. U těchto záměrů byl konstatován kompenzovatelný významný negativní vliv na soustavu Natura 2000 a z tohoto důvodu byla do příslušných územních plánů zapracována závazná podmínka pro využití území k těmto účelům. Tato podmínka spočívá v předchozí realizaci samostatně uložených kompenzačních opatření k předmětným záměrům, která byla převzata i do návrhu ÚP Břeclav. Autor hodnocení také konstatuje, že v dotčeném území se celkové územní podmínky a environmentální charakteristiky, tj. stav životního prostředí prakticky nezměnily. Plně se ztotožňuje se závěry hodnocení Natura (Stanislav Mudra, 2007) i se závěry vydanými v rámci příslušných správních řízení v souvislosti se stanovením kompenzačních opatření.

Předmětné hodnocení tak dospělo k závěru, že předložená koncepce nemůže mít potenciálněvýznamný negativní vliv na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

Na základě vyhodnocení jednotlivých rozvojových ploch (lokalit) vymezených v návrhu ÚP lze konstatovat, že žádná z nich nemá potenciál narušit celistvost hodnocených EVL a PO. Nedojde tedy k významně negativnímu narušení celistvosti hodnocených EVL a PO.

Rovněž zájmy obecné ochrany přírody nebudou řešením územního plánu významně negativně dotčeny, za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti s ochranou krajinného rázu. Nedojde ani k významnému zásahu do charakteristik přírodního parku Niva Dyje, který by nebylo možné zmírnit realizací opatření pro zapojení záměrů umisťovaných v návrhových plochách do krajiny.

7.2 Vlivy na ÚSES

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje.

Úpravy vymezení ÚSES obsažená v návrhu územního plánu zohledňují především požadované cílové ekosystémy, aktuální stav využití území a řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí.

Územní plán nové prvky ÚSES nenavrhuje, pouze přebírá a zpřesňuje již vymezené.

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

Nadregionální biocentra (NRBC) na území Břeclavi:

- 109 Soutok – reprezentativní pro bioregion 4.5 Dyjsko-moravský, situované v nejjižnějším cípu kraje ve společné údolní nivě kolem soutoku Moravy a Dyje, na hranicích se Slovenskem a Rakouskem – mělo by zahrnovat nivní, vodní, mezofilní hájové a luční ekosystémy;
- 2011 Hlohovecké rybníky – unikátní v bioregionu 4.2 Mikulovském, situované v jižní části kraje v prostoru největších moravských rybníků mezi Lednicí a Valticemi, chráněných jako unikátní národní přírodní rezervace;
- Na uvedená nadregionální biocentra navazují nadregionální biokoridory (NRBK) s vloženými regionálními biocentry (RBC).

Nadregionální biokoridor na území města:

- K 161 – dlouhý biokoridor vedený údolím řeky Dyje v jižní části kraje (okresy Znojmo a Břeclav) s drobnými přesahy do Rakouska a spojující NRBC 28 Údolí Dyje a NRBC 109 Soutok – má dvě osy – jednu v celém průběhu s cílovými vodními ekosystémy, druhou převážně s cílovými nivními ekosystémy, v západní části v návaznosti na NRBC 28 Údolí Dyje však krátce s cílovými mezofilními hájovými ekosystémy – do os NRBK jsou vložena RBC; na území Břeclavi zasahuje RBC 6 Lubeš (k vymezení v nivní ose NRBK mezi Lednicí a Břeclaví). Na území Břeclavi zasahuje Regionální biocentrum bez republikového čísla mezi Lednicí, Podivínem a Břeclaví;
- Regionální biokoridor na území města - RK 139 – krátký biokoridor spojující podél potoka Včelínku jihovýchodně od Lednice RBC 6 Lubeš (vložené v nivní ose NRBK K 161) a unikátní NRBC 2011 Hlohovecké rybníky – v celé délce biokoridor vymezený v ochranné zóně NRBK K 161.

Řešením územního plánu je tento systém respektován.

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod, nivními společenstvy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řek Dyje a ostatních vodních toků (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů). Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty či souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Pro zajištění funkčnosti prvků ÚSES je mimo dosažení prostorových parametrů nutný rovněž správný management spočívající ve správném způsobu hospodaření zejména v centrální a východní části území. (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující mj. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Bude nutno realizovat zejména úseky lokálních biokoridorů a biokoridoru regionálního procházejících intenzivně zemědělsky využívanými pozemky a urbanizovaným územím, především podél vodních toků.

Veškeré prvky ÚSES vymezené v předkládaném územním plánu jsou navrženy mimo zastavěná území tak, aby plnily svoji funkci nebo doplněny tak, aby v budoucnu svou funkci plnily.

Při údržbě a doplnění prvků ÚSES je třeba dbát několika základních zásad, které přispějí ke zvýšení funkčnosti i odolnosti vůči nenadálým jevům. Při výsadbách používat autochtonní druhy dřevin, a to jak stromů, tak keřů. V biocentrech a biokoridorech plánovat postupnou obnovu s cílem druhové a věkové rozrůzněnosti. Obnovené, výchovné a udržovací práce provádět mimo období kvetení a rozmnožování organismů.

Podmínky využití území pro plochy vymezené jako součást ÚSES jsou v územním plánu navrženy v souladu s parametry a principy fungování územního systému ekologické stability. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít negativní vliv na územní systém ekologické stability.

7.3 Vlivy na ZPF a PUPFL

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí, ovlivňující celý ekosystém a ochrana půdního fondu patří proto k základním prvkům strategie udržitelného rozvoje.

V řešeném území se vyskytují z velké části půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Podstatnou složkou území jsou rovněž lesy (cca 33 % rozlohy). Řešené území, s výjimkou jeho východní části má relativně vysokou ekologickou stabilitu vázanou především na mokřadní společenstva a lužní lesy.

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy (v případech, kdy se jedná o půdy nejvyšších tříd ochrany je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení).

Velká část půd v řešeném území je meliorována. Řada půd v území je postižena vodní a především větrnou erozí, území a jeho zemědělský půdní fond je významně poznamenáno celou řadou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Realizací územního plánu dojde k záboru poměrně rozsáhlých ploch dosud sloužících jako orná půda, sady a zahrady pro bydlení především v návaznosti na stávající zastavěné území v Poštorné a Charvátské Nové Vsi a rovněž v místní části Padělky. Zábor půdy pro bydlení je ve většině případů sice dlouhodobě sledován a zakotven v platné územně plánovací dokumentaci, přesto je třeba konstatovat z tohoto hlediska významný negativní vliv územního plánu na životní prostředí, především z pohledu zásahu do pěstovaných trvalých kultur a jejich významu pro produkční i půdoochranné vlastnosti území.

K dalším významným záborům půdy potom dojde ve východním sektoru města v souvislosti s významem území z hlediska dopravních vztahů a vedení nadřazené technické infrastruktury včetně rozvojových záměrů s nadmístním významem a v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury a urbanizací přilehlého prostoru převážně pro výrobní a komerční funkce. Tato část území je v současnosti převážně zorněna, část je již poznamenána využitím pro výrobní funkce např. jako skládky stavebních materiálů apod. Rovněž tyto plochy je třeba hodnotit jako podmíněně akceptovatelné za předpokladu udělení souhlasu s jejich vynětím ze ZPF a uplatnění opatření především z hlediska retenční schopnosti území, která vyplynula ze SEA.

V případě realizace územního plánu se nelze vyhnout záboru orné půdy o celkové výměře cca 356,8 ha ZPF, z toho cca 296,83 ha tj. 83 % navrhovaného záboru jsou plochy dlouhodobě sledované v územně

plánovací dokumentaci a obsažené v platném územním plánu. Cca 46,5 ha půdy určené k záboru se nachází v I. třídě ochrany, 162,5 ha zabírané půdy je zařazeno ve II. třídě ochrany a 146,4 ha půdy ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Část pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu mimo současně zastavěné území byla v minulosti odvodněna a pod závlahou, převážně na východně a západě území města. Funkce dotčených melioračních zařízení musí být zachována tak, aby nedošlo k znehodnocení navazujících zemědělských ploch. Většina z těchto zařízení je však dnes již nefunkční.

V řešeném území se nacházejí převážně půdy II. třídy ochrany tudíž nelze vymezit rozvojové plochy na méně kvalitních půdách. Zároveň je třeba uvést, že převážná většina navrhovaných záborů je umístěna na půdách II. třídy ochrany a byla již vymezena v platném územním plánu sídelního útvaru Břeclav a k jejich záboru tedy již byl dán předběžný souhlas ze strany příslušného orgánu ochrany ZPF, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Územní plán je navržen jako zásadní koncepční záměr, který dokládá směr rozvoje urbanizačního pásu vyvolaného existencí předpokladů pro stavební využití území. Výjimečná je možnost bezprostřední vazby uvažovaných zastavitelných ploch k dopravnímu uzlu (železniční a silniční doprava), který již v řešeném území existuje a který zvyšuje význam a hodnotu ploch potenciálně využitelných pro výrobní a komerční funkce.

Lokality navržené mimo zastavěné území města na ně v maximální možné míře bezprostředně navazují, územní plán je sestaven v podstatě obalovou metodou, kdy rozvojové plochy ucelují a respektují stávající tvar urbanizovaného území. Plochy s rozdílným způsobem využití zároveň respektují organizaci zemědělského půdního fondu a provedené pozemkové úpravy a nijak výrazně nenarušují organizaci ZPF. Celková koncepce v zásadě vychází z řešení stávajícího územního plánu, z větší části převzaty jsou plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy dopravní infrastruktury. V územním plánu jsou dále vymezeny plochy smíšené výroby v návaznosti na obdobné funkce stávajícího zastavěného území resp. tvořící kompaktní zónu na východě řešeného území v návaznosti na významné soustředění dopravních ploch a koridorů nadmístního významu. Z hlediska navrhovaných zastavitelných ploch mají největší důsledky pro zemědělský půdní fond plochy smíšené výroby (107 ha) a plochy určené pro rezidenční funkce v celkovém rozsahu cca 123 ha záboru ZPF, z toho 87 ha čistého bydlení a 36 ha smíšených obytných ploch. smíšeného bydlení. Plošně významné jsou rovněž plochy dopravní infrastruktury nadmístního významu o rozloze 65 ha ZPF.

Tab. 12 Bilanční zhodnocení záboru ZPF

Funkční využití	Výměra všech lokalit záboru	Předpokl. trvalý zábor ZPF
	[ha]	[ha]
Plochy bydlení	92,586	87,3104
Plochy rekreace	12,297	11,1177
Plochy smíšené obytné	38,357	35,7794
Plochy smíšené výrobní	111,371	107,4906
Plochy technické infrastruktury	3,716	3,6919
Plochy občanského vybavení	13,098	12,8862
Plochy dopravní infrastruktury	66,367	65,2044
Plochy veřejných prostranství	30,654	26,1590
Plochy zeleně - zeleň sídelní	4,664	4,6225
Plochy těžby	2,5436	2,5436
CELKEM	**375,654**	**356,806**

Plochy pro bydlení (BV+BD)

Plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města nebo doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní v návaznosti na vlastní zastavěné území města, bez závažných důsledků do organizace půdního fondu. Převážná většina navrhovaných plochy bydlení byla již zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci. Podmínky využití pro plochy pro bydlení jsou navrženy tak, aby tyto plochy neměly významné důsledky pro krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňovaly požadavky

na příznivé životní prostředí. V případě ploch bydlení lze konstatovat, že konečné zábory budou pravděpodobně významně nižší vzhledem k tomu, že takto vyčíslená výměra zahrnuje celé návrhové plochy, avšak konečná výstavba zejména v plochách rodinného bydlení zabere pouze část pozemků (maximální zastavěnost je navrhována do 50 % výměry). Zbylá část bude sloužit jako zahrady či veřejná zelená prostranství, na kterých nedojde k zásahu do půdního profilu. Nicméně i zábor orné půdy pro zahrady je z hlediska produktivity půd významným zásahem. Převážná většina ploch bydlení je vymezena v západní a jihovýchodní části území. Celkový zábor navržený územním plánem pro funkci čistého bydlení činí 88,4 ha, z čehož cca 1,4 ha připadá na vrub půdám I. třídy ochrany, cca 48 ha půdám II. třídy ochrana a cca 37,7 ha je situováno na půdy IV. třídy ochrany.

Smíšené obytné plochy (S)

Plochy smíšené obytné jsou navrhovány v lokalitách vhodných především pro multifunkční využití v prostorech, kde slouží jako přechodová oblast mezi plochami klidového bydlení a plochami s funkčním využitím, jež by mohlo ovlivňovat pohodu bydlení (např. doprava, výroba, vlivy dopravních koridorů apod.). Smíšené plochy jsou navrženy v rozsahu, který znamená zábor půdy cca 34,8 ha ZPF, z nichž cca 10,2 ha spadá do I. třídy ochrany půdy, 14,4 ha na vrub II. třídy ochrany a 10,3 ha do IV. třídy ochrany půdy.

Občanské vybavení – komerční + veřejné (C+OV)

Plochy stávajícího občanského vybavení jsou doplněny novými plochami pro budoucí rozvoj území a naplnění jeho budoucích potřeb zejména v návaznosti na rozvojové zóny a dopravní infrastrukturu, kde dojde k zakotvení funkce výroby a drobné komerce v návaznosti na dopravní koridory tak, aby nedocházelo k průjezdu vyvolané dopravy centrem města. Plochy jsou dále navrženy hlavně jako doplnění veřejné infrastruktury ke kompaktním obytným resp. rekreačním plochám, čímž se zajistí jejich lepší dostupnost pro obyvatele celého města. Navrhovány jsou zastavitelné plochy s funkčním využitím občanské vybavenosti – drobné komerce v celkovém rozsahu 11,7 ha převážně ve II. třídě ochrany. Dále jsou vymezeny dvě plochy veřejné vybavenosti o celkovém rozsahu 1,2 ha znamenajících zábor ZPF.

Plochy rekreace

Návrh územního plánu vymezuje plochy pro hromadnou rekreaci určené pro využití obyvatel v souvislosti s rozvojem rezidenční funkcí v území a potřebou zajištění možností zdravého trávení volného času. Další plochy rekreace byly vymezeny s ohledem na atraktivity místa a udržitelnost cestovního ruchu. Byl posouzen rozvojový potenciál ploch pro rekreaci s ohledem na velikost a potřeby města Břeclav (včetně posouzení možnosti využití vodních toků a ploch) a navrženy plochy rekreace o celkovém rozsahu cca 11 ha, z toho cca 10,7 ha situovaných na půdách II. třídy ochrany a 0,4 ha na vrub půd I. třídy ochrany.

Smíšená výroba (VS)

Návrhové plochy výroby jsou z části převzaty z předchozí platné ÚPSÚ, a z části vymezeny nově. Plochy vymezené v návrhu územního plánu pro smíšenou výrobu jsou z velké části součástí zásadního koncepčního záměru vybudování výrobní zóny v návaznosti na nadřazenou dopravní infrastrukturu a soustředění dopravních funkcí v území, tak aby byla zajištěna dobrá dostupnost výrobních funkcí města bez nutnosti průjezdu rezidenčními územími a jejich zatížení externalitami z dopravy i provozu výrobních ploch. Plochy se nachází hlavně ve východním sektoru města. Návrhové plochy výroby navazují na zastavěné území resp. vymezené návrhové plochy a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF. Jsou vymezeny plochy v celkovém rozsahu 115 ha z toho 52 ha zabírající zemědělskou půdu II. třídy ochrany půdy a 62,5 ha je vymezeno na půdách IV. třídy ochrany. Plochy výroby vymezené ve východní části území jsou navrženy jako výrobní zóna nadmístního významu v souvislosti se zásadními koncepčními záměry a koridory vyplývajícími z nadřazených strategických dokumentů (Politika územního rozvoje).

Dopravní infrastruktura (DK)

Plochy navržené dopravní infrastruktury doplňují existující dopravní plochy v území pro zlepšení dopravní prostupnosti území. Navržené plochy jsou umístěné tak, aby nevznikaly negativní dopady na stávající využití území s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, organizaci zemědělského půdního fondu i provedené pozemkové úpravy. Koncepce dopravy počítá s napojením území tak, aby bylo možné se vyhnout průjezdu přes centrum města.

Dopravní plochy jsou určeny především pro dopravní stavby související s obchvatem města a napojením na dálnici D2 a silnici I/55 a I/40 a dopravní obsluhou rozvojových ploch na západě a východě řešeného území, dále pro dílčí úpravy stávající resp. již dříve navržené dopravní infrastruktury.

Celkem je navrženo 68,7 ha dopravních ploch znamenajících zábor ZPF převážně I. a IV. třídy ochrany půdy, z toho 31 ha převážně nejkvalitnějších půd připadá na vrub vymezeného koridoru pro jižní obchvat města a související dopravní infrastruktury (tento zábor tedy bude ve skutečnosti významně menší po konkrétním vyčíslení potřeby záboru pro těleso komunikace a případná protipovodňová opatření). Jedná se o záměr s významným veřejným zájmem, zejména z hlediska odvedení dopravních zátěží z hustě obydlených zón zastavěného území. 25 ha záboru ZPF IV. třídy ochrany určeného pro dopravní infrastrukturu je vymezeno pro logistické centrum jako záměr nadmístního významu.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Dále jsou navrženy plochy veřejných prostranství v zastavěném území města pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Tyto plochy jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají významně negativní vliv. Celkem je pro veřejná prostranství navrženo cca 27 ha ploch v ZPF převážně na půdách II. (14 ha) a IV. třídy (10 ha) ochrany. Prostupnost krajiny a obsluha zemědělských pozemků zůstanou zachovány.

Technická infrastruktura (T)

Plochy technické infrastruktury jsou navrženy v celkovém rozsahu 3,7 ha ploch rozdělených do tří lokalit, vymezených především v souvislosti s technickým zázemím rozvojových ploch.

Plochy veřejné zeleně - sídelní

Doplňují plochy veřejných prostranství a jsou určeny především pro veřejně přístupnou zeleň, plochy parků a izolační zeleň. Zabírají celkem cca 4,6 ha zemědělské půdy.

Návrhové plochy jsou vymezeny v souvislosti s novými plochami pro bydlení, kde slouží jednak pro každodenní relaxaci a lepší soudržnost obyvatelstva území, tak pro možnou realizaci protihlukových opatření u dopravních staveb.

Návrhové plochy pro sídelní zeleň jsou buď uvnitř, nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL v celkovém rozsahu 6,3 ha z toho 1,2 ha záboru PUPFL je určeno pro plochy smíšené výrobní, 1,15 ha pro plochy dopravní infrastruktury a 3,95 ha pro plochy hromadné rekreace.

Celkově je třeba konstatovat, že k záboru půdy dojde především pro funkci bydlení a smíšeného bydlení a s ní související občanské vybavenosti vzhledem k rezidenčnímu potenciálu. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu a požadavkům, které na něj klade Politika územního rozvoje, přičemž stanovuje koncepci rozvoje a dostatečné prostorové možnosti pro delší časový horizont.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a sídelní zeleň.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude v případě uplatnění navrhovaných opatření neřešitelným způsobem narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Nejsou navrhována žádná konkrétní protierozní opatření.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je územní plán Břeclav nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především ve II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

7.4 Vlivy na krajinný ráz

Zájmové území lze charakterizovat jako oblast převážně urbanizovanou a zemědělskou krajinu, v jejíž centrální části se nachází relativně přírodní krajina tvrdého luhu řeky Dyje přecházející k severu

do krajinné zóny Lednicko-valtického areálu. Jedná se o území dlouhodobě osídlené s přirozenými podmínkami pro existenci civilizace. Příčinou narušení krajinného rázu zájmového území je v prvé řadě postupující urbanizace, která je však vzhledem k socioekonomickému vývoji společnosti do jisté míry nevyhnutelná. Rovněž zemědělská výroba se v minulosti negativně projevila na vzhledu území, především v době kolektivizace, kdy došlo k rozsáhlému scelování pozemků a již tak otevřená krajina především na jihu, severu a východě řešeného území téměř zcela pozbyla trvalou krajinnou zeleň. Došlo k významným zásahům do vodního režimu území, budování melioračních systémů a rozsáhlému odvodňování zemědělských pozemků, vodní toky byly převážně regulovány. Území má na místní podmínky relativně vysoké zastoupení lesů (cca 37 % rozlohy), které jsou soustředěny především v nivě Dyje a v západní a jižní části řešeného území. Koeficient ekologické stability 1,05 je poměrně příznivou hodnotou charakterizující krajinu řešeného území jako relativně vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami.

Zbývající plochy katastrů městských částí, obklopující zastavěná území, tvoří obhospodařovaná zemědělská krajina velkého měřítka, ve které jsou rozlehlé bloky orné půdy členěny jen porosty kolem komunikací a potoků.

Nejcennější části území z hlediska krajinného rázu je nejzápadnější část k. ú. náležející do přírodního parku a EVL Niva Dyje, Lednicko-valtického areálu a EVL Soutok-Podluží. Nejcennější krajinné prostory v řešeném území tak tvoří dva proti sobě jdoucí klíny vázané v zásadě na tok Dyje (Niva Dyje a EVL Soutok - Podluží) a doplněné ze západu územím Lednicko-valtického areálu. Tento prostor nebude řešením územního plánu nijak významně dotčen za předpokladu dodržení navržených podmínek využití území a opatření, jež vyplynula ze SEA zejména v souvislosti vymezením ploch bydlení a jejich vlivem na krajinný ráz území.

Řešený ÚP podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje, územní plán v zásadě přebírá dosavadní koncepci rozvoje urbanizovaného území sledovanou v platném územním plánu. Plánované zastavitelné plochy navazují až na výjimky (VS-01, VS-17+18) na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny. Přesto je nutné konstatovat významné rozšíření především obytných ploch v západní části území, které bezprostředně navazuje na krajinu vyznačující se poměrně dobře dochovaným krajinným rázem, a rovněž ploch výroby především východním směrem do prostoru otevřené zemědělské krajiny poznamenané zemědělskou velkovýrobou a vedením nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Největší dopad do krajinného rázu území bude mít plánovaný rozvoj v západní části města, kde jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení a rovněž plochy dopravní infrastruktury a výroby v návaznosti na nadřazené dopravní koridory na východě řešeného území.

Při zastavování ploch bydlení je nezbytné v rámci povolovacích řízení vhodně regulovat hmotové a materiálové charakteristiky umisťovaných staveb tak, aby zejména v pohledově exponovaných polohách (na svazích) nedocházelo k výstavbě nových nevhodných dominant. Zástavba by v těchto případech neměla dosahovat na horizont. V maximální možné míře je třeba zachovat podíl vzrostlé zeleně v řešených plochách vůči souvisejícímu území, tzn., aby nedošlo k tzv. kobercové výstavbě. V prostoru rozvojových ploch bydlení západním okraji města je nezbytné podmínit zastavování ploch bydlení (Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájky, Díly za stodolami, Díly za kozinou) podrobnějším prověřením v rámci územních studií, které by měly stanovit tvar a velikost pozemků a míry zastavěnosti včetně základních podmínek pro hmotové a architektonické pojetí objektů (např. počet podlaží, orientaci domů atd.) tak, aby zůstal v maximální možné míře zachován dosavadní charakter zástavby v tomto území. Zároveň je třeba zajistit oddělení obytných ploch od volné krajiny a jejich vhodné zapojení do krajiny např. pomocí veřejných prostranství s vysokým podílem vzrostlé zeleně. Při uplatnění navržených opatření z hlediska krajinného rázu je možné plochy bydlení resp. související plochy v místních částech Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájky, Díly za stodolami a Díly za kozinou považovat za podmíněně akceptovatelné.

Návrh využití prostoru při dálniční křižovatce s napojením budoucího obchvatu města, dálnice D2 a dalších koridorů stávající i uvažované dopravní a technické infrastruktury včetně logistického centra a rezerv pro stále ještě sledované záměry VRT a D-O-L převážně pro průmysl a plochy komerce je logickým krokem vzhledem k zatížení území hlukem a znečištěním ovzduší z dopravy při příjezdu do města, existencí stávajících ploch obdobného charakteru v tomto prostoru a snahou o snížení nutnosti průjezdu rezidenčními územími města. Z tohoto pohledu je třeba konstatovat významný negativní vliv územního plánu na krajinný ráz území s místním dosahem. Přesto se tato zástavba vzhledem k charakteru východní části katastru města a stávajícímu využití přilehlých ploch nedotkne významně

negativně území s významným soustředěním hodnot krajinného rázu za předpokladu oddělení výrobních ploch od okolí pásy krajinné zeleně a realizaci doprovodných výsadeb podél dopravních koridorů.

Na druhé straně je návrhu územního plánu nutné přiznat snahu o minimalizaci vlivů na krajinný ráz území a vhodné rozložení funkčních zón v podobě např. východní výrobní zóny, kde navrhované plochy výroby vhodně navazují na stávající funkce řešeného území. Návrh pásů izolační zeleně přispěje k odclonění hlavních komunikačních os od urbanizovaného území.

Především v prostoru zelených linií, procházejících podél vodních toků je třeba rozšiřovat doprovodné porosty vhodně volenými výsadbami a tam, kde je to možné realizovat revitalizace. Každý záměr realizovaný v návrhových plochách s výjimkou záměrů soukromého bydlení by měl obsahovat projekt zeleně, jež by měl být posuzován v rámci územního řízení s cílem maximalizovat podíl vzrostlé zeleně v rámci urbanizovaných prostorů a zasazení záměrů do území.

Celkově přispěje územní plán tak, jak je navržen, k ucelování zastavěného území a jeho organickému dalšímu rozvoji.

Z uvedeného lze vyvodit možnosti kumulativních vlivů v širším okolí. Výraznou vlastností hodnoceného území je právě pohledově otevřená, volná, zemědělsky využívaná krajina na východě a severovýchodě a krajina lužních lesů v nivě Dyje na západě pak navazuje kulturní harmonická krajina Lednicko-valtického areálu jako znak významně určující krajinný ráz zdejšího území. Tyto znaky budou místně dotčeny, avšak bez významného ovlivnění míst soustředěných hodnot krajinného rázu v rámci řešeného území.

Vizuální dopad řešení ÚP je tedy v této podobě (při uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA a podmínek ochrany krajinného rázu obsažených v návrhu ÚP) akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umisťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města, charakteru zemědělské krajiny jižní Moravy a nejvýznamnějším pohledovým osám. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

7.5 Vlivy na biotickou složku krajiny a prostupnost krajiny

Pro zachování či obnovení prostupnosti krajiny (pokud navazující územně plánovací dokumentace/regulační plán nestanoví jinak) je v prvé řadě nutné zachovat všechna veřejná prostranství, a to i ta, která nejsou konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a rovněž zachovat stávající a obnovovat v současné době znepřístupněné pěší cesty zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům.

V rámci všech návrhových ploch je nezbytné v maximální možné míře zachovat stávající vzrostlou zeleň zejména v rozvojových plochách na místě stávajících sadů, zahrad a viničních tratí a minimalizovat podíl zpevněných ploch.

Tam, kde dochází ke kontaktu návrhových ploch s vodními toky a prvky ÚSES je třeba zajistit zachování vodních koryt a doprovodné zeleně podél vodotečí v nedotčeném stavu.

Je třeba upozornit, že v dalších fázích projektové přípravy jednotlivých záměrů, jimž dává územní plán rámec, je třeba tyto stavby v případě, kdy podléhají zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, podrobit procesu EIA, a to včetně případného prověření vlivů záměru na chráněné druhy.

7.6 Vlivy na hlukovou situaci.

Návrh možných zdrojů hluku v podobě ploch výroby je soustředěn především do jihozápadní a jihovýchodní části území města, do blízkosti dopravních koridorů či jiných hlukově již zatížených území v dostatečné vzdálenosti od rezidenčních ploch, resp. od obytného území odcloněných.

Zdrojem hlukové zátěže je zejména doprava. Hlukově nejzatíženějším prostorem je bezprostřední okolí dálnice D2 a železniční trati, přičemž největší vlivy na obyvatelstvo má hlavní komunikační síť v zastavěném území města s řadou dopravních závad. V této souvislosti navrhuje předkládaný územní plán řadu opatření v podobě vymezených veřejných prostranství a především obchvatu Poštorné, jehož realizace je pro zlepšení hlukové situace v území a její další udržitelnost zcela klíčová.

V územním plánu jsou zakresleny izofony hluku 70 dB pro den a 60 dB pro noc způsobené provozem na dálnici D2 a silnici I/55 ze Strategických hlukových map ČR.

Posouzení hlukové a emisní zátěže u chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb vyvolané realizací konkrétních novostaveb dopravních komunikací bude, pokud tak stanoví zjišťovací řízení EIA, řešeno v rámci řízení EIA hlukovými a rozptylovými studiemi. Na základě těchto studií pak případně můžou být navržena konkrétní opatření pro zmínění negativních dopadů stavby na životní prostředí tak, aby nedošlo k překročení příslušných hygienických limitů.

Užití konkrétního opatření vedoucího ke snížení hlukové zátěže záleží na konkrétní lokalitě, jejich prostorových možnostech a efektivnosti využití. Na obchvatných komunikacích a komunikacích vedeních dále od zástavby budou realizované protihlukové clony, příp. valy. Na komunikacích vedoucích v blízkosti stávajících objektů lze provést nízko-hlučný povrch, případně realizovat individuální opatření na straně uživatelů – zesílené prosklení oken, úprava otvorů apod.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Z celkového pojetí územního plánu a způsobu vymezování funkčních ploch v území je patrná snaha vypořádat se se stávajícím zatížením území vhodnou zonací ploch spočívající v odclonění nejproblematičtějších zdrojů hluku od ploch bydlení pomocí funkce smíšených ploch, občanské vybavenosti, případně ploch obchodu a služeb či veřejných prostranství. Regulativy funkčního využití přitom zcela jasně stanovují, že v návrhových plochách je možné umisťovat bydlení pouze za předpokladu dodržení hygienických norem. Totéž pak vyplývá z legislativy. Plochy občanské vybavenosti resp. smíšené obytné plochy umožňují v rámci jednoho funkčního využití zastavět danou plochu tak, aby byly objekty určené např. jako služby či občanské vybavení orientovány tak, aby odclonily objekty určené k bydlení od dominantních zdrojů hluku. Vzhledem k neznalosti konkrétních zastavovacích plánů ani orientaci jednotlivých budov a v nich obsažených pobytových místností nelze předem vyloučit možnost vhodného využití územním plánem navrhovaných ploch, byť jsou v hlukově zatíženém území. Z pohledu SEA lze konstatovat, že všechny navrhované plochy umožňují řešení hlukové problematiky na úrovni konkrétních projektů tak, aby nedocházelo k zatížení hlukově chráněných prostor nadlimitním hlukem.

Zdrojem hluku ve vztahu k obyvatelstvu nejbližší obytné zástavby bude etapa výstavby. Bez znalosti zhotovitelů jednotlivých staveb a jejich harmonogramu prací, technického vybavení apod. je nemožné vyhodnotit etapu výstavby z hlediska konkrétní akustické zátěže. Z navrženého funkčního využití je patrné, že půjde o rutinní stavební práce, u nichž lze dodržování hygienických limitů zajistit např. měřením hluku v průběhu výstavby a případnou úpravou harmonogramu prací.

Zdroje vibrací nejsou známy.

Návrh územního plánu je navržen tak, aby jako celek nezpůsoboval další zatížení obyvatel města dopravou – návrhové plochy bydlení jsou umisťovány v území, kde nebudou zasaženy hlukem z dopravy resp. přilehlých výrobních ploch, anebo jsou pomocí územně plánovacích prostředků učiněna opatření k zamezení vlivu dopravních koridorů na chráněné plochy. Nově vymezené dopravní koridory a řešení stávající dopravy ve městě je navrženo tak, aby umožnilo v maximální míře odlehčit zastavěným územím města před externalitami způsobenými především tranzitní a nákladní dopravou. Významně pozitivním vlivem z tohoto pohledu bude především vybudování obchvatu města a přímé napojení rozvojových ploch.

Je potřeba konstatovat, že všechny navrhované plochy je možné pomocí vhodného výběru a realizace umisťovaných záměrů ošetřit tak, aby nedošlo k zatížení hlukově chráněných prostor nadlimitním hlukem z přilehlých dopravních koridorů resp. výrobních ploch, a to jak použitím technických opatření, např. protihlukové stěny, orientaci objektů resp. hlukově chráněných prostor, v nich budou vůči dominantním zdrojům hluku volbou vhodné výšky a hmotové skladby budov, případně použité materiály, tak i opatřeními při parcelaci jednotlivých navrhovaných ploch.

7.7 Vlivy na ovzduší

Z hlediska překračování imisních limitů pro PM_{10} je možné předpokládat, že stejně tak jako na většině území ČR jsou za nepříznivých rozptylových podmínek překračovány limitní hodnoty pro krátkodobou 24hodinovou koncentraci. Následné nepříznivé zdravotní účinky je možné očekávat zejména u citlivé části exponované populace.

Pokud jde o koncentrace oxidu dusičitého, tak očekáváme pozaďovou imisní zátěž v dané lokalitě pod limitními hodnotami s výjimkou bezprostředního okolí dálnice D2.

Při posouzení vlivu benzenu a benzo(a)pyrenu na zdraví při odhadovaném pozaďovém imisním působení předpokládat situaci na hranicí přijatelné úrovně rizika. Tuto situaci lze očekávat na většině míst ČR s rušnější automobilovou dopravou.

Návrh územního plánu predisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě lehké výroby a skladování, která by však neměla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Návrh územního plánu vymezuje plochu pro budoucí logistické centrum nadmístního významu, která je umístěna v přímé návaznosti na dopravní koridory a neměla by být zdrojem vyvolané dopravy a zvýšení imisního zatížení v rezidenčních částech města.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Při umisťování výrob do navrhovaných výrobních ploch je třeba zvolit takový typ činností, jež nebudou významným zdrojem emisí, ať už z vlastní technologie výroby nebo vyvolanou dopravou vůči rezidenčním částem města.

Jihomoravský kraj zpracoval Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší a Integrovaný krajský program snižování emisí. Tyto programy je třeba respektovat a v následných krocích konfrontovat dopady jednotlivých záměrů na imisní event. i hlukovou situaci v daném území.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města a řešení dopravní infrastruktury v jeho jižním sektoru tak, aby nedocházelo ke zbytečnému zatížení rezidenčních území tranzitní a nákladní dopravou a aby zdroje vyvolané dopravy byly umístěny v návaznosti na kapacitní dopravní koridory. Důležité je zajistit etapizaci výstavby tak, aby před zastavováním rozvojových ploch byla realizována související dopravní infrastruktura v celém rozsahu, jak je v územním plánu navrženo.

Nárůst automobilizace jako nepříznivý trend ve vývoji životního prostředí prakticky nelze ze strany města nijak ovlivnit. Lze však konstatovat, že návrh ÚP Břeclav se snaží předcházet nepříznivým důsledkům tohoto trendu především zásadním koncepčním řešením dopravní infrastruktury a umístěním výrobních funkcí území s výhledem do širšího časového horizontu. Návrh územního plánu Břeclav je koncipován tak, aby byl sledován cíl vymístit dominantní zdroj znečištění v podobě tranzitní a nákladní dopravy mimo nejhustěji obydlené území tak, aby byla zároveň zajištěna funkčnost dopravního systému a umožněn další rozvoj území včetně dlouhodobě sledovaných záměrů nadmístního významu.

Na závěr je nutno podotknout, že pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

7.8 Vlivy na veřejné zdraví

Jak bylo již výše uvedeno, zdraví obyvatel je ovlivňováno řadou faktorů. Působí na něj stav životního prostředí, zdravotní péče, životní styl obyvatel, vrozené dispozice i socioekonomické faktory. Vlivy koncepce s dopadem na životní prostředí se většinou odrazí ve veřejném zdraví, jedná se o většinu již posuzovaných vlivů na jednotlivé složky ŽP, vstup toxických látek do ŽP, hluk, ale i vlivy na estetickou kvalitu ŽP resp. psychickou pohodu, jako je krajinný ráz, možnosti trávení volného času apod. Vlivy koncepce na životní prostředí a na zdraví obyvatelstva se tedy z velké části překrývají, avšak mohou existovat i vlivy s dopadem na životní prostředí, které se ve zdraví obyvatel přímo neprojeví, resp. které se neodrazí ve stavu životního prostředí, zato ale ovlivní lidské zdraví.

Životní prostředí ovlivňuje lidské zdraví nepřetržitým působením prostřednictvím interakce organismu a fyzikálních, chemických i biologických faktorů dýcháním, příjmem potravy a tekutin, kontaktem se smyslovými receptory, sliznicemi i pokožkou. Vzhledem k šíři působení prostředí na lidské zdraví je však velice obtížné přesně vyhodnotit jednotlivé vlivy faktorů ŽP na lidské zdraví. Zlepšení kvality životního prostředí v nejširším významu, včetně omezení používání nebezpečných chemických látek a odstranění dlouhodobě působících zátěží, znamená splnění jedné z podmínek pro zlepšení zdraví obyvatelstva.

Neméně důležitou determinantou lidského zdraví jsou i socioekonomické vlivy, které se odráží na objektivním i subjektivním zdravotním stavu obyvatelstva v rámci různých socioekonomických skupin v interakci se životním stylem stejně jako vzděláním. Subjektivní pocit dobrého zdraví a psychické pohody je ovlivněn zařazením člověka v rámci socioekonomické struktury společnosti. Územní plán Břeclav může tyto determinanty ovlivnit jak negativně, tak i pozitivně – rozvojem občanské vybavenosti, podporou zaměstnanosti, změnou počtu pracovních příležitostí, zvýšenou kvalitou života ve městě, možnostmi zdravého využití volného času.

Z výše uvedeného popisu zdravotních determinant, relevantních cílů koncepčních dokumentů v oblasti zdraví a zdravotního stavu obyvatel lze vyvodit následující zdravotní determinanty s vazbou k předkládanému územnímu plánu:

- Faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;
- Zaměstnanost;
- Vzdělanost;
- Zdravé využití volného času;
- Úroveň a dostupnost zdravotní péče;
- Bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, protipovodňové ochraně až po např. kvalitní bezpečné stavební materiály, zejména v případě recyklace odpadů).

Tab. 13 Vztah zdravotních determinant a oblastí podpory koncepce

Zdravotní determinanty	**Opatření s možným negativním vlivem na danou determinantu**	**Opatření s možným pozitivním vlivem na danou determinantu**
faktory životního prostředí, zejména kvalita ovzduší, hluk, toxické látky v prostředí;	rozvoj dopravní infrastruktury rozvoj ploch výroby	rozvoj dopravní infrastruktury využití ploch přestavby rozvoj vodovodů a kanalizací etapovitost výstavby
zaměstnanost;		rozvoj ploch smíšené výroby a občanské vybavenosti
vzdělanost;		
zdravé využití volného času;		návrh ploch rekreace
úroveň a dostupnost zdravotních a sociálních služeb;		
bezpečnost (od bezpečnosti dopravy, po např. kvalitní bezpečné stavební materiály).	rozvoj dopravní infrastruktury zastavování záplavových území	zahrnutí řešení protipovodňové ochrany etapovitost výstavby dílčí úpravy dopravního systému města

Rozvoj dopravní infrastruktury ve městě bude mít potenciálně jak pozitivní vliv na bezpečnost obyvatel (snížený průjezd nákladní a tranzitní dopravy rezidenčním územím, zvýšená kvalita komunikací, bezpečnostní opatření, odstranění dopravních závad, úprav značení apod.), tak i vliv nepřímo negativní (rozvoj dopravní infrastruktury se odrazí v navýšení absolutního počtu vozidel na komunikacích a tak nepřímo povede k absolutnímu zvýšení počtu nehod). Zda dojde spíše k negativnímu nebo pozitivnímu ovlivnění bezpečnosti obyvatelstva závisí na výběru projektů, které budou v návrhových plochách umístěny. Obdobná charakteristika platí i pro ostatní opatření územního plánu, u kterých byla identifikována nějaká potenciálně negativní a zároveň i pozitivní vazba na determinantu veřejného zdraví. Nebylo identifikováno žádné opatření, které by vykazovalo výrazně negativní vazbu na některou zdravotní determinantu, bez jiných pozitivních vlivů, a u kterého by zároveň nebylo možné tuto negativní vazbu eliminovat, nebo alespoň zmírnit pomocí správně nastavených kritérií pro zastavování ploch.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Z hlediska možného ovlivnění obyvatelstva imisním působením nových zdrojů lze konstatovat, že ÚP neumisťuje do obytného území města zdroje znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla významně znečišťovat ovzduší emisemi či zápachem za předpokladu dodržení navrhovaných podmínek využití území pro výrobní plochy. Přesto dojde k významnému rozvoji ploch výroby a dopravních a logistických funkcí, tyto plochy jsou v rámci řešeného území umístěny tak, aby nezpůsobovaly významné zatížení rezidenčních částí města. V dlouhodobém horizontu lze očekávat mírné zvýšení intenzity dopravy realizací územního plánu, které však v případě dobudování nadřazené dopravní infrastruktury nebude významně zatěžovat rezidenční území města. Vymezeny jsou rovněž plošně významné plochy rezerv, zejména pro výrobní funkce, před aktivací těchto rezerv je třeba prokázat mimořádnou potřebu jejich využití a zajistit jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou tak, aby nedošlo k významnému zatížení území města ať už vyvolanou dopravou, přímými emisemi do ovzduší či hlukem, resp. dalšími riziky spojenými např. se sníženou retenční schopností území a zatížením technických sítí.

Realizace projektů v dotčeném území nebudou uskutečňovány naráz ale postupně. Neměly by tedy mít kumulativní ani dlouhodobý charakter. Typickým doprovodným jevem stavební či jiné činnosti může být zvýšená hlučnost z dopravy a stavby, dále navýšení prašnosti apod. Emise v takových krátkodobých situacích pokládáme za dočasné a celkově málo významné. Naopak pozitivním vlivem na veřejné zdraví obyvatel může být rozsáhlá výsadba veřejné zeleně a izolačních pásů zeleně. Touto výsadbou může dojít v řešeném území ke snížení šíření sekundární prašnosti jak ze značně zatížených komunikací, tak z intenzivně zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Vzhledem k nedostatku údajů ohledně konkrétního využití navrhovaných ploch nelze v rámci principu předběžné opatrnosti zcela zaručit vyhovění překládaných projektů akustickým podmínkám lokalit. V rámci posouzení územního plánu jako celku, je však možné konstatovat, že bylo při návrhu funkčního využití území přihlíženo k hlukové situaci a všechny navrhované plochy je možné v rámci regulativů využít takovým způsobem, aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů, ať už pomocí územně plánovacích prostředků, nebo pomocí technických opatření. Z hlukového hlediska nebyla v rámci SEA identifikována žádná plocha, která by zcela vylučovala její využití pro navrhované účely.

Do hlukově zatížených území jsou navrhovány především plochy lehké výroby a občanského vybavení charakteru drobné komerce, jejichž funkční využití umožňuje realizaci celé řady záměrů neobsahujících chráněné prostory, případně jsou plochy bydlení navrhovány tak, že je možné je ochránit pomocí technických či územně plánovacích opatření. Dle všeobecných podmínek využití ploch, jež jsou stanoveny v návrhu územního plánu, je při zastavování všech ploch vyloučena realizace takových záměrů, které mohou být zdrojem závad nebo vlivů, zejména hygienických, technických nebo estetických, které jsou neslučitelné s pohodou prostředí, odpovídající hlavnímu účelu využití, a prostorovému uspořádání v ploše samotné nebo v lokalitě. Z legislativy potom jasně plyne, že realizace staveb s chráněnými prostory je přípustná za předpokladu splnění požadavku v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. splnění hygienických limitů u vnitřních, resp. venkovních chráněných prostor.

Pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitním hlukem nebo které samy mohou nadlimitním hlukem ovlivňovat sousedící funkční plochy je potřeba podrobně vyhodnotit hlukové zatížení v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci na základě konkrétních naměřených dat. Totéž platí pro nadlimitní koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

Co se týče prostorového rozmístění, lze říci, že značná část rozvojových ploch je soustředěna do intravilánu města, příp. do východní části území mimo těžiště výskytu přírodních hodnot v řešeném území, tj. na ornou půdu. Z hlediska hlavních rysů koncepce lze vyvodit, že při její realizaci budou významně omezeny dopravní fluktuace a odlehčeno centrum města od zbytečných závleků. Z hlediska místní dopravy a dochodnosti územní plán významně zlepšuje propojení mezi jednotlivými částmi města. Průmyslová výroba, provozovny a služby budou soustředěny do východní části města. To bude mít bezesporu pozitivní dopad na zdraví a pohodu obyvatelstva i z hlediska hluku a emisí a zvýší to i kvalitu obytného prostředí.

Při řešení územního plánu by mělo být cílem hlukovou ale i imisní zátěž snížit, případně alespoň nenavyšovat. Při návrhu nových ploch by mělo být samozřejmostí respektování hlukových a imisních limitů.

Při zastavování nových ploch by mělo být samozřejmostí dodržování hlukových a imisních limitů.

Při rozhodování o zastavování návrhových ploch by měly mít relativní přednost projekty splňující následující kritéria:

- Projekty, které snižují zátěž ovzduší látkami ze spalovacích procesů;
- Projekty, které snižují zátěž ovzduší emisemi z průmyslu;
- Projekty, které snižují riziko vzniku havárií a omezují vstupy toxických látek z průmyslu do ovzduší vody a půdy;
- Projekty, které zlepšují zásobování obyvatel nezávadnou pitnou vodou;
- Projekty, které snižují zátěž obyvatelstva hlukem z dopravy;
- Projekty, které umožňují zdravý životní styl;
- Projekty, které zvyšují nabídku pracovních míst;
- Projekty, které zvyšují bezpečnost dopravy.

Pro sledování dopadů územního plánu na veřejné zdraví jsou využitelné následující indikátory:

- Pohyb obyvatelstva (sleduje UZIS, ČSÚ);
- Specifická úmrtnost (sleduje UZIS);
- Střední délka života při narození (sleduje UZIS, ČSÚ);
- Index stáří (sleduje ČSÚ);
- Nemocnost/úmrtnost na nejčastější civilizační onemocnění – kardiovaskulární onemocnění a nádory dle diagnostických skupin (sleduje ÚZIS);
- Nemocnost na alergie a astma (sleduje ÚZIS);
- Dostupnost záchranné služby – dojezdový čas (sleduje ÚZIS).

V této souvislosti je třeba konstatovat, že monitorování takto široce zaměřené koncepce z hlediska veřejného zdraví je velmi obtížné, neboť vazba mezi indikátory veřejného zdraví a realizovanými aktivitami na základě územního plánu je většinou nepřímá resp. velmi těžce prokazatelná.

Realizací předkládaného územního plánu nebude většina zdravotních determinant významně dotčena. V optimálním případě bude mít územní plán vliv na veřejné zdraví, zejména díky odvedení tranzitní a nákladní dopravy z rezidenčních území města pomocí navrženého dopravního systému, zlepšením ekonomických a sociálních determinant zdraví obyvatel. Jedná se zejména o zvýšení nabídky pracovních míst, zlepšení možností zdravého trávení volného času. Pokud bude implementace ÚP Břeclav prováděna v souladu s výstupy jeho posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, není očekáváno zhoršení životního prostředí a jeho zdravotních determinant. Potenciálně negativním vlivům na životní prostředí resp. veřejné zdraví lze předejít při výběru konkrétních projektů.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v případě realizace navrhovaných opatření (viz kapitola 8.) nedojde k závažnějšímu ovlivnění území z hlediska veřejného zdraví a vlivu na obyvatelstvo. Domníváme se tak, že z vlastní koncepce nevyplývají při správné realizaci významné negativní vlivy na veřejné zdraví.

7.9 Vlivy na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Pro území ÚP Břeclav jsou rozhodující následující dopravní stavby:

Stěžejní stavbou je vybudování tzv. „Velkého městského polookruhu“, jehož hlavní součástí je jižní obchvat města „Stavba Břeclav - Obchvat“ přeložkami silnic I/55 a I/40 s radiálním napojením všech částí města. Tato stavba má mít dvoupruhové uspořádání (viz usnesení vlády ČR ze dne 6.10.2010 č.713). Obchvat bude plynule navazovat na čtyřproudou rychlostní silnici R55, která bude k Břeclavi přivedena od Olomouce.

Tento vnější polokruh obchvatových komunikací má pro město zásadní význam nejen z pohledu vnější dopravy, ale i vnitřní.

Z hlediska vnější dopravy bude stavba obchvatu zajišťovat funkci mezistátního spojení s Rakouskem (nikoliv však dálničního provozu), komunikace naváže veškerou tranzitní dopravu, zajistí obslužnost veřejného logistického centra a dalších průmyslových ploch v okolí obchvatu. Z hlediska vnitroměstské dopravy odklon tranzitní dopravy do nové trasy uvolní kapacity na stávající dopravní síti, četnost nájezdů/sjezdů umožní i rychlé spojení „z vnějšku" využitím obchvatu v trasách, jejichž zdroje/cíle jsou na periferiích Břeclavi – jde například o vazby bydliště – průmyslová zóna, bydliště – obchodní centrum apod. Stavba obchvatu také přispěje ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu a současně výrazně zlepší životní prostředí v zastavěných částech města, především v blízkosti současné trasy. Snížení intenzit průjezdné dopravy na stávajícím průtahu umožní jeho zklidnění a zkulturnění a posílení dalších funkcí komunikace na úkor dnes převládající funkce dopravní. Na průtahu je navrženo množství okružních křižovatek, jejichž realizace je však podmíněna právě výstavbou obchvatu a tím snížením intenzit dopravy.

Nová páteřní obslužná komunikace v Charvátské Nové Vsi částečně odlehčí stávající ulici Hlavní a obslouží přilehlá rozvojová území. Nepředpokládá se, že by převzala většinový podíl tranzitní dopravy ze stávající komunikace.

Spojka ulic Stromořadí – Lidická. Tato je navržena s cílem vyvést část vnitroměstské dopravy z přetíženého centrálního tahu. Navíc nová komunikace napojí přilehlé rozvojové oblasti.

Územní plán navrhuje v rozvojových zónách dopravní skelet řešeného území na principu páteřních komunikací s charakterem veřejných prostranství, které budou umožňovat doplnění o další obslužné komunikace do roštového systému. Řeší komunikační napojení zóny na stávající a výhledovou síť ve více místech, s cílem rozložit dopravní zátěže. Místa napojení jsou koordinována s širšími vztahy v území a návrhem obchvatu města (včetně výhledových komunikačních tahů).

Řešení respektuje koridor pro vedení tratě Brno – Břeclav a vymezuje rezervu pro VRT.

V důsledku územního plánu nebudou omezeny stávající pěší a cyklistické cesty.

Systém dopravní infrastruktury je navržen tak, aby všestranně vybavil území kombinovanou dopravou s minimalizací negativních vlivů na životní prostředí a vyřešil stávající dopravní problémy města, tj. především přetíženou hlavní dopravní síť a s tím spojenou zátěž obyvatel přilehlých rezidenčních ploch. Návrh dopravního systému je v případě jeho vhodné a včasné realizace nejpříznivějším vlivem návrhu územního plánu na životní prostředí, a to především z hlediska ochrany území před hlukem a zvýšení bezpečnosti obyvatel.

Vybudování dopravní sítě a obchvatu města přispěje ke zklidnění centrální části města a snížení hlukového zatížení území při hlavních dopravních tazích. Klíčové je především vybudování jižního obchvatu města. Při dopravních tazích, resp. veřejných prostranstvích s dopravní funkcí, a to jak navrhovaných, tak již existujících, by měla být vysazována doprovodná zeleň alejového typu, která jednak přispěje k vizuální kvalitě území a jednak pomůže k částečnému zachycení sekundární prašnosti.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Dle vypočtené potřeby vody s bilancí je stávající zdroj vody dostatečně kapacitní pro stávající i výhledovou zástavbu ve městě. Výhledově budou podle potřeby prováděny rekonstrukce zásobovacích vodovodních řadů. Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovody, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudované nové vodovodní řady.

Vzhledem ke stáří úpravny vody a poměrně zastaralé technologii v současné době probíhá její rekonstrukce a modernizace včetně rekonstrukce výtlačných a přívodních řadů.

Územní plán nově navrhuje zásobovací řad pro zásobování rozvojových ploch pro průmysl – lokality U širokého dvora, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé nivky.

Stávající systém zásobování zůstane zachován. Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou navržených rozvojových ploch. V jižní části městské části Poštorná budou některé vodovodní řady přeloženy z důvodu kolize s navrhovanou trasou silničního obchvatu.

Odkanalizování a hospodaření s dešťovou vodou

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací, kde je to realizovatelné. V plochém území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou

odvádět vody z uličních prostor a do ulice spádující střechy domů. Dešťové vody z RD by měly být zachytávány v nádržích se zpětným využitím nebo vsakovány.

V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. Je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území a provádět postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě, snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV.

Při návrhu odkanalizování rozvojových ploch je dle podmínek navrhován jednotný nebo oddílný systém kanalizace. Rozšíření jednotného sytému je navrhováno zejména v městské části Charvátská Nová Ves v rozvojových lokalitách Veliké za humny, Habrová seč, Hájky, Tri čtvrtě, dále v Poštorné v lokalitách Díly za stodolami a Prostřední díly a v Břeclavi v prolukách ve stávající zástavbě. Na zbývajících rozvojových plochách určených pro novou výstavbu je navržen systém oddílné kanalizace. v těchto lokalitách budou splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací, která bude napojována na stávající jednotný kanalizační systém města.

Dešťová voda bude odváděna navrženou dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků nebo na stávající stoky dešťové kanalizace. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Rozvojové plochy pro průmysl ve východní části města - lokality U širokého dvora, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé nivky, budou odkanalizovány splaškovou tlakovou kanalizaci, jednotlivé subjekty budou napojovány přes vlastní areálové čerpací stanice. Dešťové vody budou řešeny v rámci jednotlivých průmyslových areálů.

Zásobování elektrickou energií

V návrhovém období zůstanou v zásadě zachovány trasy stávajících kmenových vedení v napěťové hladině 22 a 110 kV.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice budovány jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Počet nově navržených distribučních a odběratelských trafostanic je orientační.

V rámci řešení zásobování elektrickou energií je navrhováno:

- Přeložení úseku nadzemního vedení VN 326 v západní části k. ú. Poštorná a Charvátská Nová Ves vč. trafostanic a vybudování nových pro obytnou zónu.
- Vybudování podzemní kabelové sítě VN 22 kV pro navrhované TS v návrhových plochách pro bydlení.
- Částečné vymístění a úprava tří tras kmenového vedení v lokalitě Padělky, toto nahradit kabelovou trasou u vedení 328. Vedení 325 a 329 realizovat jako dvojité vedení.
- Realizovat rekonstrukci části vedení VN 399 – v úseku od obchodního centra v Poštorné po areál nemocnice.
- Zrušení nadzemní přípojky VN a stožárové trafostanice v areálu Poštorná – Sladovna nahradit kioskovou trafostanicí s kabelovou přípojkou.
- Vybudování přípojky VN a venkovní stožárové trafostanice pro areál těžebního střediska ČNS v Charvátské Nové Vsi.
- Rekonstruovat úsek nadzemního vedení v lokalitě Šustárky mimo navrhovanou plochu pro bydlení vč. trafostanic – realizovat podzemním kabelem.

Zásobování plynem

V návrhovém období se nepočítá s budováním nových zařízení a nároky na územní rezervy nejsou.

Pro nově navrhované rozvojové plochy bydlení se předpokládá využití plynu v max. míře i pro vytápění v rozsahu cca do 95 %, rovněž je možné jeho využití i pro rozvojové plochy výroby a skladování.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů, navrhovaný rozvoj zástavby v západní části území bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Návrh ÚP Břeclav se drží dosavadní koncepce zásobování území plynem. Nedojde k podstatným změnám, jež by významně ovlivnily stav a vývoj životního prostředí resp. veřejné zdraví.

Stávající vybavení území technickou infrastrukturou je v dobrém stavu a dostatečně kapacitní pro potřeby urbanizovaného území. Koncepce technické infrastruktury navržená v návrhu reaguje především na rozvojové záměry obsažené v územním plánu tak, aby sítě technické infastruktury byly v relevantních případech zkapacitněny a vyhověly požadavkům nově navrhovaných rozvojových ploch včetně výhledového stavu pro využití rezervních ploch. Lze tak konstatovat, že návrh technické infrastruktury odpovídá principům ochrany životního prostředí i udržitelného rozvoje.

7.10 Vlivy na hydrologické poměry

Návrh řešení územního plánu bude mít poměrně značné důsledky z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch a tím i nároků z hlediska odkanalizování území, resp. bezpečného odvedení dešťových vod, a to ani tak ne z pohledu celkového zastoupení zpevněných ploch v území, jako spíš zásahu do záplavového území Q_{100} v souvislosti s trasou obchvatu města v rámci záplavového území vymezenými plochami bydlení, lehkého průmyslu a drobné komerce.

Při výstavbě v jednotlivých lokalitách je třeba důsledně dodržovat podmínky využití území. Při návrhu odkanalizování rozvojových ploch je dle podmínek navrhována jednotný nebo oddílný systém kanalizace. Rozšíření jednotného sytému je navrhováno zejména v městské části Charvátská Nová Ves v rozvojových lokalitách Veliké za humny, Habrová seč, Hájky, Tři čtvrtě, dále v Poštorné v lokalitách Díly za stodolami a Prostřední díly a v Břeclavi v prolukách ve stávající zástavbě. Na zbývajících rozvojových plochách určených pro novou výstavbu je navržen systém oddílné kanalizace. V těchto lokalitách budou splaškové vody odváděny splaškovou kanalizací, která bude napojována na stávající jednotný kanalizační systém města.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy objektů budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. Veškeré výhledové navrhované plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány oddílným systémem kanalizace, napojeným na stávající jednotnou nebo oddílnou kanalizaci.

Dešťové vody musí být v maximální míře zadržovány v území a následně případně bezpečně vyústěny do toků. V této souvislosti je třeba podotknout, že řešené území se vyznačuje poměrně vysokou hladinou podzemní vody, což ztěžuje možnosti hospodaření s dešťovými vodami resp. jejich bezprostřední zasakování.

Dešťová voda bude odváděna navrženou dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do vodních toků nebo na stávající stoky dešťové kanalizace. Profily navrženého potrubí všech typů kanalizace budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území, maximalizovat zasakování vod v rámci pozemků; je nezbytné při zastavování dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrtícím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Rozvojové plochy pro průmysl ve východní části města - lokality U širokého dvora, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé nivky, budou odkanalizovány splaškovou tlakovou kanalizaci, jednotlivé subjekty budou napojovány přes vlastní areálové čerpací stanice. Dešťové vody budou řešeny v rámci jednotlivých průmyslových areálů.

V rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury je třeba zpracovat hydrotechnické posouzení dotčeného území včetně souvisejících ploch vymezených v záplavovém území a stanovit přesné podmínky odvádění dešťových vod např. pomocí systémů retence, resp. zasakování, navrhnout případnou protipovodňovou ochranu, resp. přehodnotit rozsah záplavového území.

Územní plán vymezuje území určená k řízeným rozlivům povodní, ve kterých nelze umístit stavební objekty s výjimkou ploch VP, a staveb dopravní a technické infrastruktury a kde nelze provádět činnosti uvedené v § 67 zákona č.254/2001 Sb.

Podmínkou další výstavby a rozvoje města v pasivní zóně záplavového území je výstavba protipovodňové ochrany. Po dokončení všech navrhovaných úprav (etapy I., II.) by měla být zajištěna komplexní ochrana města včetně navrhovaných rozvojových ploch před záplavou.

Severovýchodně od stávající zástavby Charvátské Nové Vsi byla vymezena plocha pro výstavbu vodních ploch určených k rekreačnímu využití. Nepůjde o vodní nádrže v pravém smyslu, vodní hladina bude vytvořena zemními pracemi, které odhalí hladinu podzemní vody.

V rámci návrhu územního plánu byla vymezena plocha pro realizaci revitalizačních úprav toku Pivovarský járek. Podobu stavby určila dokumentace Obnova stanovištních podmínek ohrožených druhů organismů vázaných na vodní režim ELV NIVA – DYJE (zpracováno AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o. - 2007). Předmětem stavby bude navrácení funkce přirozeného recipientu odvodňující zájmové území. Z hlediska parkových úprav a rekreace se bude Pivovarský járek využívat pomocí vhodně rozmístěných stavidel k regulaci průtoku a k udržování stabilní hladiny vody v Pivovarském járku a navržené průtočné tůni.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití byly návrhem ÚP Břeclav vymezeny mimo aktivní zónu stanoveného záplavového území. Do záplavového území mimo aktivní zónu byly rozvojové plochy umísťovány v rámci ploch, které budou po realizaci komplexních PPO mimo záplavu dle rozsahu záplavového území po provedení komplexních návrhů PPO prověřeného Povodím Moravy. Do stanovení nového záplavového území nebude možné na těchto plochách připustit novou výstavbu vyjma ploch v existující zástavbě. Tato skutečnost je v souladu se zjištěními v rámci SEA.

Souhlas k využití území, uvnitř hranice Q_{100} při navržené protipovodňové ochraně, odlišný od navrženého způsobu využití, udělí vodoprávní úřad, který může stanovit i podmínky využívání (§ 17 zákona č. 254/2001 Sb., Vodní zákon).

V územním plánu jsou vymezeny plochy územní rezervy určené pro výstavbu průplavu D-O-L (vodní cesta SKR 1) a související infrastruktury. Vymezené plochy budou nadále chráněny formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích, a to do doby dalšího rozhodnutí vlády ČR v této věci. Samotné vymezení územní rezervy je bez vlivu na životní prostředí, navíc dle novely stavebního zákona nesmí být územní rezervy předmětem posouzení v rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zcela nezbytné je podmínit jakoukoliv výstavbu v záplavových územích realizací protipovodňových opatření. Veškeré zásahy do koryt vodních toků a realizaci protipovodňových opatření je třeba navrhnout tak, aby zůstal, resp. byl obnoven přírodní charakter toku tam, kde je to možné, a aby nedošlo k významnému ovlivnění hydrologického režimu území a hladiny podzemní vody.

Retenční schopnost území se díky investicím do území a postupně budovaným krajinotvorným opatřením a ochraně nivy Dyje a doprovodných porostů v ní neustále zvyšuje. Na druhé straně znamená územní rozvoj, jemuž dává navrhovaný územní plán rámec, poměrně značný rozsah nově vybudovaných zpevněných ploch, a zásah do stávajícího záplavového území. V budoucnu bude třeba v souvislosti s plánovaným obchvatem města a navazujícími rozvojovými plochami zpracovat podrobné hydrologické posouzení dotčeného území a na jeho základě navrhnout vhodný způsob odvodnění území a řešení protipovodňové ochrany včetně přehodnocení rozsahu záplavového území Q_{100}.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a dílčím zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska zvýšení podílu zpevněných ploch a omezení retenční schopnosti krajiny na hydrologické poměry v území. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území a navržených opatření, jež vyplynula ze SEA u jednotlivých návrhových ploch lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch, realizace komplexní protipovodňové ochrany a doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné, významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

7.11 Kumulativní a synergické vlivy

Kumulativními a synergickými vlivy lze rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení. Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat následovně: kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více

menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek např. kombinované vlivy na lidské zdraví, tento druh vlivů je však velmi těžce měřitelný.

V kapitole 6 byly identifikovány a blíže charakterizovány kumulativní resp. synergické vlivy u jednotlivých návrhových ploch resp. jejich celků vůči jednotlivým sledovaným cílům životního prostředí a veřejného zdraví, včetně návrhu případných opatření ke kompenzaci resp. zamezení těmto vlivům. Zde uvádíme stručné shrnutí zjištěných kumulací, resp. synergických vlivů, které vyplývají z územního plánu jako celku.

V zásadě lze zjištěné kumulativní resp. synergické vlivy návrhu územního plánu rozdělit podle jejich účinku na kumulativní vlivy navrhovaných ploch vůči zemědělskému půdnímu fondu a s tím související snížené retenční schopnosti krajiny a možnému ohrožení povodněmi. Dále pak na kumulativní vlivy vůči volné krajině, její prostupnosti a krajinnému rázu.

Ke kumulativním resp. synergickým vlivům z hlediska zemědělského půdního fondu dochází především tam, kde jsou navrhovány rozsáhlé rozvojové plochy tzv. na zelené louce v kontextu s již existujícími či navrženými urbanizovanými plochami a dojde zde k významnému záboru ZPF, resp. zvýšení podílu zpevněných povrchů, což se poté může odrazit v nárůstu nezasáknutých dešťových vod, zrychlování povrchového odtoku, a možném ohrožení území zejména v obdobích mimořádných událostí jako jsou např. přívalové deště.

Realizací územního plánu dojde k záboru poměrně rozsáhlých ploch dosud sloužících jako orná půda, sady a zahrady pro rezidenční funkce a související plochy, výrobní funkce a dopravní obsluhu území. Navrhovaný zábor půdy je sice z větší části (cca 80 %) dlouhodobě sledován a zakotven v platné územně plánovací dokumentaci, přesto je třeba konstatovat z tohoto hlediska významný negativní vliv územního plánu na životní prostředí, především z pohledu produkčních i retenčních vlastností půdy.

K dalším významným záborům půdy se synergickým působením potom dojde ve východním sektoru města přiléhajícím k dálnici D2 a železničním koridorům v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury a urbanizací přilehlého prostoru převážně pro výrobní a logistické funkce. Tato část území je v současnosti převážně zorněna, část je již poznamenána využitím pro výrobní funkce.

Zcela nezbytné je podmínit jakoukoliv výstavbu v záplavových územích realizací protipovodňových opatření. Veškeré zásahy do koryt vodních toků a realizaci protipovodňových opatření je třeba navrhnout tak, aby zůstal, resp. byl obnoven přírodní charakter toku tam, kde je to možné, a aby nedošlo k významnému ovlivnění hydrologického režimu území a hladiny podzemní vody.

Tyto plochy je třeba hodnotit jako podmíněně akceptovatelné za předpokladu udělení souhlasu s jejich vynětím ze ZPF a uplatnění opatření z hlediska protipovodňové ochrany.

Co se týče prostorového rozmístění, lze říci, že značná část rozvojových ploch je soustředěna do intravilánu města, příp. do východní části území mimo těžiště výskytu přírodních hodnot v řešeném území, tj. na ornou půdu. Z hlediska hlavních rysů koncepce lze vyvodit, že při její realizaci budou významně omezeny dopravní fluktuace a odlehčeno centrum města od zbytečných závleků. Z hlediska místní dopravy a docházkových možností obyvatel územní plán významně zlepšuje propojení mezi jednotlivými částmi města. Průmyslová výroba, provozovny a služby budou soustředěny do východní části města. To bude mít bezesporu pozitivní dopad na zdraví a pohodu obyvatelstva i z hlediska hluku a emisí a zvýší to i kvalitu obytného prostředí. Na druhé straně s rozvojem sídelních částí města s těžišti v Poštorné a Charvatské Nové Vsi a přísunem nových obyvatel, nelze zcela vyloučit určitý zvýšený tlak na okolní území, zejména na turisticky vyhledávané oblasti jako je Kančí obora, oblast Soutoku se zámečkem Pohansko či okolí Lednických rybníků, jež jsou součástí území soustavy Natura 2000, což implikuje i navržená hustá síť cyklostezek, navržená však v drtivé většině na stávajících komunikacích. Zde se však spíše dá přepokládat souhrn nepřímých vlivů charakteru rušení apod. Predikce kumulativních vlivů je navíc odvislá od celkového socioekonomického, vývoje v kraji regionu i z hlediska zaměstnanosti a trhu práce. Z hlediska rychlosti zastavění ploch lez spíše přepokládat jejich postupné naplňování a nikoli nějaký skokový vývoj.

Kumulativní vliv z hlediska ZPF a retenční schopnosti krajiny bude nesporný a velmi obtížně opodstatnitelný. Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat a v natolik urbanizovaném prostoru jako je území města Břeclavi je takřka nevyhnutelný (pozn.: většina návrhových ploch již je součástí platné územně

plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami. Důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků, ať už pomocí drenážních systémů či retenčních nádrží. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí, jako jsou např. přívalové deště. Dodržována musí být rovněž zásada nezastavování záplavových území, a to zejména v případech, kdy nejsou učiněna příslušná protipovodňová opatření v hydrologicky souvisejících územích.

Kumulativní vliv návrhu územního plánu vůči volné krajině, její prostupnosti a krajinnému rázu byl identifikován především v případech, kdy dojde k zastavění volné krajiny v daném prostoru ve smyslu krajiny zemědělské tj. nezalesněné tam, kde to bude znamenat zásah do zachovalých hodnot krajinného rázu. Jedná se především o plochy bydlení navrhované v západní části řešeného území. Tyto případy je třeba řešit individuálně především na úrovni územního řízení a volby vizuální charakteristiky umisťovaných objektů. Byla navržena celá řada opatření v oblasti zásahu do krajinného rázu a bioty, včetně obecných požadavků na vzhled objektů a jejich zapojení do krajiny viz kapitola 8 a 11.

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí byly vyhodnoceny jednotlivé plochy vůči referenčním cílům životního prostředí a na základě tohoto vyhodnocení byla stanovena tato doporučení

Podmíněně akceptovatelné plochy[7]

Podmínka prověření území pomocí územní studie: Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájky, Díly za stodolami, Díly za kozinou. Plochy Ca-03 a BV-19.

Podmínka udělení souhlasu s kácením zeleně

BV-36/Pe

Přímé napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez průjezdu rezidenčním územím

Ca-03, Cb-01, VS-02, VS-03, VS-04, VS-05, VS-06, VS-07, VS-08, VS-11, VS-12, VS-15, VS-16, VS-22, VS-25,

Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.

DK-01, DK-02, DK-03, DK-04, DK-05, DK-06, DK-07, DK-08, DK-09, DK-10, DK-11, DK-12, DK-30

Plochy jsou akceptovatelné za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch.

DK-13, DK-14a, DK-14b, DK-15, DK-16, DK-17, DK-18, DK-19, DK-20, DO-01, VS-02, VS-03, VS-04, VS-05, VS-06, VS-07, VS-08, VS-11, VS-12, VS-15, VS-16, VS-22, VS-25, VS-35.

Plocha je akceptovatelná za podmínky zapojení objektu technické infrastruktury do krajiny pomocí výsadby izolační zeleně, dle technických možností umisťovaného zařízení.

VS-01

Z důvodů identifikovaných rozporů s principy ochrany životního prostředí doporučujeme nesledovat, resp. odůvodnit jinými převažujícími zájmy vymezení následujících ploch:

VS-17/Pz(FVE), VS-18(FVE),

Podél linie zastavitelných ploch s funkčním využitím smíšené obytné plochy v místní části Padělky vymezit z vnější strany plochy krajinné zeleně za účelem odclonění od významných dopravních staveb a zapojení do krajiny.

Ostatní výše neuvedené plochy jsou akceptovatelné bez podmínek

Ostatní doporučení vyplývající z vyhodnocení územního plánu jako celku na jednotlivé složky životního prostředí jsou shrnuty dále ve formě obecných doporučení:

8.1 ZCHÚ a NATURA 2000

V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Břeclavi je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.

- U těch návrhů změn využití (tj. návrhových ploch), u kterých byla v rámci vyhodnocení konstatována potenciální možnost negativního vlivu (**-1**, **?**), je nutné tyto podrobit vyhodnocení

[7] Podrobné zdůvodnění narhovaných opatření u jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6

jednotlivých záměru dle § 45i ve fázi územního resp. stavebního řízení. Bude tedy nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o vydání stanoviska dle § 45i;

- Z obecných doporučení je potřeba zdůraznit nutnost minimalizace zásahů do území soustavy Natura 2000 v rámci realizace předmětných záměrů. Jedná se zejména o minimalizaci rozsahu kácení dřevin, omezení zbytečných pojezdů v lokalitách a eliminaci znečištění půdy a vodního prostředí chemikáliemi. Z hlediska časového je pak vhodné stavební práce, zahrnující i kácení dřevin, realizovat mimo vegetační období.

8.2 ÚSES

- Realizovat skladebné prvky ÚSES;
- Tam, kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES.

8.3 ZPF a PUPFL

- Minimalizovat trvalé zábory půdy, zejména na půdách I. a II. třídy ochrany, stanovit maximální zastavěnost pozemků dle jednotlivých funkčních využití návrhových ploch;
- Realizovat protipovodňová opatření.

8.4 Krajinný ráz

- Navrhované plochy pro bydlení na západním okraji Charvátské Nové Vsi a Poštorné prověřit pomocí územních studií, pokud tak již nebylo učiněno, mimo jiné vzhledem k možnému ovlivnění krajinného rázu přechodem zastavěného území do volné krajiny a možnému vlivu na pohledové osy. Územní studie by měly vyřešit napojení ploch bydlení v na volnou krajinu např. pomocí zeleně či veřejných prostranství alejového typu;
- Při zastavování ploch zasahujících až k lesu je třeba dodržet ochranné pásmo lesa a neumožnit průchod z jednotlivých pozemků přímo k lesu, aby se zabránilo narušení lesních okrajů, vyvážení zemědělského odpadu apod.
- Velikost a tvar stavebních pozemků v rámci navrhovaných ploch bydlení vymezovat tak, aby zůstala zachována struktura stávajícího navazujícího zastavěného území resp. charakter ostatních ploch včetně záhumenků;
- Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch komerce a výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění objektů na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant;

8.5 Biota

- Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady, resp. takových pozemků, na kterých se nachází vzrostlé stromy minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

8.6 Veřejné zdraví

- V další fázi projektové přípravy konkrétních staveb v rámci výrobních ploch a dopravních staveb vypracovat na základě konkrétních aktuálních informací o projektu a podmínkách v území hlukovou studii dle případného požadavku KHS;
- V rámci realizace dopravních staveb zajistit pomocí technických opatření ochranu obytných objektů před hlukem z těchto komunikací;
- Dominantní zdroje hluku v rámci jednotlivých výrobních areálů přiléhajících k plochám bydlení doporučujeme umisťovat na odvrácené straně směrem od obytných zón.

8.7 Technická a dopravní infrastruktura

- Dopravní infrastruktura území musí být zprovozněna před resp. současně se zprovozněním jednotlivých částí/etap realizace ÚP (tj. souvisejících územních celků navrhovaných funkčních ploch) a to tak, aby v době realizace všech rozvojových záměrů byla komunikační síť vybudována v celém rozsahu;
- Realizovat organizační dopravní opatření na průjezdu stávajícím rezidenčním územím na dopravních trasách směřujících do nových rezidenčních zón např. pomocí dopravních opatření – obytné zóny apod. k zamezení negativního ovlivnění pohody bydlení zejména v souvislosti se špičkovou dopravou vázanou na příjezd a odjezd obyvatel rezidenčních zón do zaměstnání;
- Před umisťováním záměrů do konkrétních ploch, zejména výrobních, obchodních a logistických funkcí, zajistit napojení na dopravní infrastrukturu vyššího řádu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby;
- Zajistit vybudování technické infrastruktury území včetně retenčních nádrží před zastavováním rozvojových ploch zejména ve východním sektoru města.

8.8 Hydrologické poměry

- Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna;
- V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tak aby byl zachován odtokový součinitel z předmětných ploch;
- V rámci projektové přípravy obchvatu města a související dopravní infrastruktury je třeba zpracovat hydrotechnické posouzení dotčeného území včetně souvisejících ploch vymezených v záplavovém území a stanovit přesné podmínky odvádění dešťových vod např. pomocí systémů retence resp. zasakování, navrhnout případnou protipovodňovou ochranu resp. přehodnotit rozsah záplavového území;
- Minimalizovat podíl zpevněných ploch a zastavěnost pozemků a volit vhodné technické provedení zpevněných povrchů tak, aby tyto umožňovaly alespoň částečné vsáknutí dešťové vody;
- V případě ploch označených jako Pz důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany
- Při zastavování ploch označených jako Pe (plochy v pasivní zóně záplavového území uvnitř zástavby) podmínit v souladu s nařízením Jihomoravského kraje č.4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje, vydáním souhlasu vodoprávního úřadu a neumisťovat do záplavových)zemí mimo aktivní zónu v existující zástavbě podsklepené stavby a stavby, jejichž přízemní podlaží není vyvýšeno nad okolní trén a dále rizikové objekty typu bytové výtavby, nemocnic, domovů důchodců či školních a předškolních zařízení.

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Podkladem pro posuzování byly následující dokumenty:

Návrh zadání územního plánu Břeclav, Územní plán Břeclav - návrh - textová i grafická část, Koordinované stanovisko Jihomoravského kraje, Územně analytické podklady ORP Břeclav, ÚP SÚ Břeclav, strategické dokumenty města a kraje, informace z terénního průzkumu a odborné literatury, veřejně dostupných informací a archivu zpracovatele.

Zpracovatel dále čerpal zejména z následujících dokumentů:

Chráněná území ČR a z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, Plánu povodí Moravy. Posouzení vlivů na ovzduší a klima bylo provedeno na základě informací o konfiguraci terénu z mapových podkladů a vlastní prohlídky lokality, dále byly využity informace ČHMÚ. Rozsah a vypovídající schopnost použitých podkladů byly pro vyhodnocení dostatečné.

Zhodnocení vztahu předkládaného dokumentu k cílům ochrany životního prostředí přijatých v jednotlivých dokumentech, jež byly použity pro stanovení referenčního rámce hodnocení vlivů ÚP Břeclav na životní prostředí je uvedeno v kapitole 2.1. Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3. Vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11 a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 4.

Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25.

Vzhledem k tomu, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, jsou v současnosti připravovány nové ZÚR. Nové ZUR budou po jejich dokončení zapracovány samostatným procesem, spočívajícím ve zpracování změny územního plánu po nabytí účinnosti ZUR JMK.

Politika územního rozvoje ČR 2008

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 jsou pro zachování hodnot a rozvoj potenciálů města Břeclava důležité zejména následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje na území ČR jako celku:

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupných ploch zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje (kapitola 2.2 Republikové priority), které byly respektovány a zpracovány v územním plánu, je možno zmínit tyto body:

- Hodnoty území města jsou respektovány. Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachován je ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny;
- ÚP navrhuje komplexní koordinované řešení zajišťující prevenci prostorově sociální segregace a zvyšující kvalitu života obyvatel včetně posilování hospodářského rozvoje území;
- Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a snaží se o ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- Prvky ÚSES jsou upřednostněny a jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu;
- Koncepce zachovává souvislé pásy nezastavěného území, zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu a vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umisťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí;
- ÚP přispívá vymezením kvalitní veřejné zeleně k zajištění života obyvatel, vytváří podmínky pro fungování sítě pěších a cyklistických cest;
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny.

Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že územní plán Břeclav je v zásadě v souladu s prioritami územního plánování deklarovanými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a v Politice územního rozvoje ČR.

Územně analytické podklady ORP Břeclav

Předkládaným návrhem územního plánu Břeclav byly zapracovány aktuální územně analytické podklady a údaje o území z roku 2010, bylo přihlédnuto k výsledkům SWOT analýzy. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zapracovány, pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Cíle ostatních koncepcí a způsob jejich zohlednění v předkládané územně plánovací dokumentaci jsou popsány v kapitole 2.1.

Soulad s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 1) spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy v ochraně životního prostředí dle jeho jednotlivých složek. Návrh územního plánu Břeclav by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na životní prostředí hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužili jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy v ochraně životního prostředí. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6, resp. návrh Stanoviska kap. 11). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí.

Ze SEA vyhodnocení vyplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- Značná navrhovaná rozloha ploch výroby dává rámec umisťování nových zdrojů znečištění ovzduší - rozpor s cíli v oblasti snižování emisí a ochraně ovzduší - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- Značná navrhovaná rozloha ploch lehké výroby a skladování dává rámec umisťování nových zdrojů hlukové zátěže, ať už z technologických zdrojů, resp. vyvolanou dopravou - rozpor s cíli v oblasti ochrany před hlukem - Státní politika ŽP, NEHAP ČR;
- Významné zábory ZPF, a to především I. a II. třídy ochrany - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejích funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR;
- Změna charakteru území v příměstských oblastech - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje;
- Zastavování záplavových území – rozpor s prioritami územního plánování – Politika územního rozvoje.

Všechny tyto rozpory, s výjimkou záborů ZPF, lze do jisté míry kompenzovat vhodně rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb resp. zastavování rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K rozsáhlým záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Kumulativní vliv územního plánu z hlediska ZPF a retenční schopnosti krajiny bude nesporný a velmi obtížně opodstatnitelný. Zatímco zábor ZPF v okamžiku, kdy je k němu dán souhlas ze strany příslušných orgánů, lze jen velmi těžko kompenzovat v území s natolik kvalitními půdami jako je k. ú. Břeclavi (pozn.: většina návrhových ploch již je součástí platné územně plánovací dokumentace), tak zvyšování podílu zpevněných povrchů, resp. snižování retence území lze do jisté míry regulovat resp. vyvážit, a to např. stanovením regulativů pro maximální zastavěnost pozemků a především vhodným technickým řešením systému hospodaření s dešťovými vodami. Důsledně zamezit odvodu dešťových vod do kanalizace a požadovat jejich zasáknutí v rámci pozemků, ať už pomocí drenážních systémů či retenčních nádrží. V rámci tohoto řešení je třeba zajistit rovněž zpomalení odtoku dešťových vod z mimořádných událostí, jako jsou např. přívalové deště a vyřešit protipovodňovou ochranu města.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že Územní plán Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch zemědělského půdního fondu.

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatel SEA sám nenavrhuje monitoring indikátorů vlivu změny územního plánu na životní prostředí. Monitorování kvality ovzduší ani klimatických charakteristik na území města nejsou navrženy.

Indikátory na jejichž základě lze stanovit výběr vhodného projektu mají za úkol eliminovat ty návrhy, jež mohou mít ve výsledku negativní dopad na oblast, pro kterou jsou kritéria zvolena. Regulativy tedy mohou mít funkci kritérii pro výběr projektu.

V rámci této dokumentace byly stanoveny následující podmínky:

1. Zajistit realizaci protipovodňové ochrany a systému hospodaření s dešťovou vodou.
2. Zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod včetně bezpečnostních opatření v případě úniku kontaminace do vodních toků.
3. Zajistit ochranu obytných objektů před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.

Realizovaný projekt by měl tyto podmínky splňovat.

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PORSTŘEDÍ

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení, ÚP Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, za následujících podmínek:

Na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí navrhujeme pro Územní plán Břeclav **SOUHLASNÉ STANOVISKO** a doporučujeme předloženou koncepci k realizaci za následujících podmínek a doporučení[8]:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

Podmíněně akceptovatelné plochy[9]

- Akceptovatelné za podmínky prověření územní studií v souladu s návrhem územního plánu: Prostřední veliké, Veliké za humny, Hájky, Díly za stodolami, Díly za kozinou – Územní studie by měly prověřit napojení rozvojových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, způsob odkanalizování a hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout regulativy zástavby jako velikost a tvar stavebních pozemků, hmotové a architektonické charakteristiky objektů, veřejná prostranství a způsob zapojení ploch do krajiny.

  Územní studií prověřit i plochy Ca-03 a BV-19 – územní studie prověří a navrhne dopravní obsluhu území funkční oddělení ploch tak, aby nedošlo k zatížení plochy bydlení vyvolanou dopravou v souvislosti se zástavbou a funkčním využitím plochy Ca-03.

- Akceptovatelné za podmínky souhlasu s kácením zeleně

  BV-36/Pe

- Akceptovatelné za podmínky přímého napojení ploch na nadřazenou dopravní infrastrukturu bez průjezdu rezidenčním územím

  Ca-03, Cb-01, VS-02, VS-03, VS-04, VS-05, VS-06, VS-07, VS-08, VS-11, VS-12, VS-15, VS-16, VS-22, VS-25,

- Akceptovatelné s podmínkou prověření záměru pomocí hlukové studie, hydrologického posouzení souvisejících území a posouzení dopadů na biotickou složku krajiny a krajinný ráz a učinit technologická opatření pro zamezení negativních vlivů na záplavová území a migrační prostupnost krajiny (inundační mosty, propustky, doprovodná zeleň, protihluková opatření) dle požadavků příslušných úřadů, včetně opatření pro zapojení stavby do krajiny.

  DK-01, DK-02, DK-03, DK-04, DK-05, DK-06, DK-07, DK-08, DK-09, DK-10, DK-11, DK-12, DK-30

- Plocha je akceptovatelná za podmínky zapojení objektu technické infrastruktury do krajiny pomocí výsadby izolační zeleně, dle technických možností umisťovaného zařízení.

  VS-01

  - Plochy jsou akceptovatelné za podmínky vyřešení hospodaření s dešťovými vodami v rámci návrhových ploch, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.

  DK-13, DK-14a, DK-14b, DK-15, DK-16, DK-17, DK-18, DK-19, DK-20, DO-01, VS-02, VS-03, VS-04, VS-05, VS-06, VS-07, VS-08, VS-11, VS-12, VS-15, VS-16, VS-22, VS-25, VS-35

[8] Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolovacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčtem podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ovzduší, hygienické předpisy apod.)

[9] Podrobné zdůvodnění narhovaných opatření u jednotlivých ploch je uvedeno v kapitole 6

- Podél linie zastavitelných ploch s funkčním využitím smíšené obytné plochy v místní části Padělky prověřit a vymezit v rámci navazující územní studie z vnější strany plochy krajinné zeleně za účelem odclonění od významných dopravních staveb a zapojení do krajiny.

Ostatní plochy neuvedené v části A jsou akceptovatelné bez podmínek

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

- V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Břeclavi je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.
- Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
- Veškeré záměry umisťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
- Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
- Před umisťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
- Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
- V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.
- V případě ploch označených jako Pz důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany
- Při zastavování ploch označených jako Pe (plochy v pasivní zóně záplavového území uvnitř zástavby) podmínit v souladu s nařízením Jihomoravského kraje č.4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje, vydáním souhlasu vodoprávního úřadu a neumisťovat do záplavových)zemí mimo aktivní zónu v existující zástavbě podsklepené stavby a stavby, jejichž přízemní podlaží není vyvýšeno nad okolní trén a dále rizikové objekty typu bytové výstavby, nemocnic, domovů důchodců či školních a předškolních zařízení.
- Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Z důvodů identifikovaných rozporů s principy ochrany životního prostředí doporučujeme nesledovat, resp. odůvodnit jinými převažujícími zájmy vymezení následujících ploch, nemá charakter podmínky:

   VS-17/Pz(FVE), VS-18(FVE),

2. Plochy, které doporučujeme dále nesledovat, ale doporučení nemá charakter podmínky

   VS-17/Pz(FVE), VS-18(FVE),

3. Realizovat skladebné prvky ÚSES.

4. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
5. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
6. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
7. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

12 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Tato část dokumentace je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Předkládané posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Břeclav“ na životní prostředí (SEA dokumentace) je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pořizovatel územního plánu je město, zastoupené Odborem rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování. Projektantem územního plánu je Ing. arch. Vojtěch Mencl., Město zadalo zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí firmě AMEC s.r.o. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Břeclav, požadoval ve svém koordinovaném stanovisku pod číslem jednacím JMK 21606/2012 ze dne 20. 2. 2012 posouzení vlivů Územního plánu Břeclav na životní prostředí.

V rámci fáze konceptu územního plánu bylo zpracováno a projednáno rovněž posouzení vlivů konceptu územního plánu na udržitelný rozvoj území (DHV 2011) včetně vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 (Banaš, 2011). Krajský úřad JMK vydal k tomuto vyhodnocení a ke konceptu územního plánu souhlasné stanovisko pod č.j. JMK 172975/2011 ze dne 2. 1. 2012.

Následně však byly rozsudkem NSS ze dne 21. 6. 2012 zrušeny ZÚR Jihomoravského kraje, které koncept ÚP Břeclav zohledňoval. Od počátku roku 2013 je platná rozsáhlá novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., která nově upravuje pravidla pro projednávání územního plánu a zařazení záměrů nadmístního významu do územně plánovací dokumentace.

Posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území je pro návrh územního plánu města Břeclav pořizováno v souvislosti se zrušením ZÚR Jihomoravského kraje, které byly zahrnuty v projednaném konceptu územního plánu a z důvodu změny legislativy na poli územního plánování.

Na základě výše uvedeného stanoviska, skutečností spojených s rozsudkem NSS, kterým byly zrušeny ZÚR JMK a změnou legislativy, byla vypracována dokumentace - Posouzení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracovaná řešitelským týmem firmy AMEC s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové. Vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. bylo vypracováno autorizovanou osobu Ing. Pavlem Koláčkem, Ph.D.

Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11 a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 7.

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro rekreaci. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území i významné krajinné prvky a zároveň řeší střety s lokalitami soustavy NATURA 2000 v podobě převzetí uložených kompenzačních opatření a jejich zakotvení v územně plánovací dokumentaci.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozborem sociodemografických podmínek.

Řešený ÚP při uplatnění navržených podmínek využití ploch podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.

Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu.

Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude při uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Břeclav nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch (viz. kapitola 6). Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umisťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Na závěr je nutno podotknout, že pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro doporučení, jež vyplynula ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že ÚP Břeclav nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení.