

**Město Břeclav,
nám. T. G. Masaryka 3,
690 81 Břeclav**



Naše značka: C2123

Vyřizuje: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, mail: nezvalova@amecfw.cz, tel. +420 725 607 975

V Brně dne 22. 12. 2016

Věc: Doplnění SEA hodnocení ke změnám v Návrhu ÚP Břeclav po projednání

Dne 26.11.2016 obdržel autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení ÚP Břeclav (Amec, s.r.o., květen 2014) elektronickou cestou žádost pořizovatele ÚP (Městský úřad Břeclav) o doposouzení změn v návrhu ÚP Břeclav po projednání, které vyplynuly z projednání návrhu dle § 50 stavebního zákona a z nových ZÚR Jihomoravského kraje, které nabýly účinnosti 3.11.2016.

Charakter provedených úprav:

Do návrhu ÚP Břeclav vstupují po jeho projednání dle stavebního zákona dva typy úprav, které je třeba v návrhu provést, jedná se o:

Úpravy vyplývající z projednání návrhu ÚP Břeclav:

Většina úprav návrhu ÚP Břeclav po projednání spočívá v úpravách vyplývajících ze zohlednění stávajícího stavu v území a netýká se tedy návrhových ploch, dále došlo k zapracování stanoviska SEA a z něj vyplývajících podmínek pro jednotlivé plochy. Z charakteru výše zmíněných úprav nevyplývají žádné důsledky pro Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. U několika ploch došlo ke změně umístění nebo ke vzniku plochy nové. Jedná se o tyto lokality:

Úpravy vyplývající ze zapracování nových ZÚR JMK:

Dne 5. 10. 2016 vydalo zastupitelstvo JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabýly účinnosti dne 3.11.2016. Území města Břeclav se týkají zejména tyto záměry ze ZÚR JMK, které je třeba v návrhu ÚP zohlednit:

- ▶ **DS18** – I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic
- ▶ **DZ07** – Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb
- ▶ **POP04** - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- ▶ **RDZ05** - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) - rezerva
- ▶ **RDZ06** - VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava) - rezerva
- ▶ **RDV02-B** - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko - rezerva
- ▶ **NRBC 2011** - Hlohovecké rybníky
- ▶ **NRBC 109** – Soutok
- ▶ **RBC 6** - Niva Dyje
- ▶ **K 161N** - nadregionální biokoridor
- ▶ **K 161V** - nadregionální biokoridor
- ▶ **RK 139** - regionální biokoridor
- ▶ **DG02** - Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav

- ▶ **DS06** - D55 úsek Rohatec - Hodonín - D2
- ▶ **TEP02** - Podzemní zásobník plynu Břeclav
- ▶ **TEP03** - VTL plynovod z okolí KS Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná

Níže je proto poskytováno doplňující vyhodnocení vlivů na životní prostředí, odpovídající závěrům SEA, doplněk kapitol 6-8, ke z hlediska životního prostředí relevantním změnám, které do Návrhu ÚP pro projednání ÚP dle stavebního zákona vyplynuly. Podkladem pro toto expertní stanovisko byl upravený návrh územního plánu Břeclav ve vybraných detailech, Pokyny pro dopracování návrhu ÚP a ZÚR Jihomoravského kraje a stanoviska vyjádření dotčených orgánů státní správy (zejména stanovisko OŽP KÚ JMK podle § 50 odst. 2 stavebního zákona – doplnění č.j. JMK 175806/2016 ze dne 30.11.2016 a Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce ÚP Břeclav, na lokality soustavy Natura 2000 č.j. HNJ 176197/216 ze dne 2.12.2016). Dále zpracovatel vycházel z Vyhodnocení a vypořádání stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu ÚP Břeclav dle § 50 stavebního zákona a z úprav návrhu schválených v Radě města.

Doplnění zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů (včetně sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, pozitivních a negativních vlivů) územního plánu na životní prostředí

V následujícím textu jsou stručně komentovány změny, které jsou podstatné z hlediska možných vlivů na životní prostředí, tj. podstatné změny ve vymezení ploch, změna funkčního využití, vymezení ploch nových a změna podmínek využití ploch. Podrobnější vyhodnocení jednotlivých relevantních úprav Návrhu ÚP Břeclav po projednání, pokud svým charakterem vykazují potenciál ovlivnit životní prostředí, je uvedeno v příloze tohoto dokumentu

Úpravy vyplývající ze zpracování nových ZÚR JMK:

DS18 – I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic

Jedná se o nový záměr, který nebyl v posouzeném návrhu zahrnut vůbec, spočívá v koordinaci vymezení obchvatu Valtic, přeložky I/40 na hranici správních území Valtice a Břeclav. Na území Břeclavi je koridor zpřesněn a vymezen v trase i rozsahu stávajícího koridoru silnice I/40 v souladu se ZÚR JMK. Ze SEA ZÚR JMK vyplývá, že v místě průchodu přes Boří les záměr využívá stávající komunikaci, čímž je minimalizován vliv na životní prostředí. Nicméně z hlediska vlivu na faunu, flóru a ekosystémy je třeba konstatovat mírně negativní vliv spočívající v možném dotčení lokalit výskytu motýla jasoně dymnivkového a zvýšení bariérovosti stávající komunikace (předpoklad vyšší intenzity dopravy) při průchodu komplexem Bořího lesa. Pozitivně se projeví především na území Valtic, odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území s pozitivním vlivem na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž a tím i na veřejné zdraví. V rámci dalších fází projektové přípravy stavby je třeba zajistit opatření k vyloučení zásahu do ZCHÚ a časový harmonogram výstavby tak, aby byly minimalizovány vlivy na zvláště chráněné druhy ve spolupráci s příslušným orgánem OOP. Dále je třeba zajistit prostupnost komunikace pro pěší a migraci druhů. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 pro plochy vyplývající ze zpracování ZÚR byl vyloučen stanoviskem OŽP KÚ JMK č.j. JMK 176197/2016 ze dne 2.12.2016.

DZ07 – Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb

Jedná se o záměr optimalizace železniční trati v úseku Znojmo – Břeclav v současnosti již ve fázi povolení řízení resp. realizace, v řešeném území posouzeno na úrovni EIA v rámci záměru „Revitalizace trati Břeclav – Znojmo“, kód záměru v IS EIA JHM1120. Posouzení bylo ukončeno závěrem zjišťovacího řízení č.j. JMK 17168/2014 s konstatováním, že záměr nemá takové významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by vyžadovaly další

pokračování procesu posuzování. Záměr spočívá v nezbytných úpravách - rekonstrukci resp. revitalizaci železničního svršku, železničního spodku, nutných rekonstrukcí mostních objektů a propustků a vybraných železničních přejezdů. V řešeném úseku dojde především ke zvýšení bezpečnosti provozu v důsledku rekonstrukce zabezpečovacího a sdělovacího zařízení. Revitalizace bude v rámci stavby prováděna ve stávající trase koleje, čímž jsou minimalizovány vlivy na životní prostředí. Při stavbě nedojde k zásahu mimo stávající koridor železniční trati. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. V další fázi projektové přípravy resp. realizace stavby je třeba zajistit realizaci protihlukových opatření v místech přiblížení trati k obytné zástavbě. Při výstavbě je třeba zajistit technická opatření s cílem vyloučení vlivu na ZCHÚ, EVL a skladebné prvky ÚSES včetně stanovení vhodného harmonogramu stavebních prací ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody. Zlepšení kvality železniční dopravy má potenciálně mírně pozitivní vliv z hlediska zlepšení kvality ovzduší a snížení hlukové zátěže v důsledku vyššího využití hromadné kolejové dopravy oproti dopravě individuální automobilové. Spolupůsobení se záměrem DS18 dle ZÚR – Břeclav – Valtice v úseku Bořího lesa se synergickým efektem. Bez významného vlivu vzhledem k současné existenci a provozu obou koridorů. Zlepšené technické parametry po rekonstrukci železniční trati i silnice I/40 by měly vést ke snížení hlukové zátěže včetně jejího synergického působení.

POP04 - Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka

Jedná se o protipovodňová opatření – hráze - koncepčně řešená na základě studie firmy Pöyry Enviroment a.s., která byla vymezena již v posouzeném návrhu ÚP Břeclav, čímž je naplněn úkol daný ZÚR zpřesnit a vymezit na úrovni územních plánů obcí protipovodňová opatření. V důsledku zapracování ZÚR do návrhu ÚP po projednání nedošlo k vymezení dalších protipovodňových opatření, návrh doznal dílčích úprav v detailech vedení protipovodňových hrází v místní části Rybník a Padělky v souladu s aktuálním vývojem projektové přípravy stavby bez vlivu na dosavadní hodnocení SEA a s nepřímým dopadem do vymezení ploch VS-33/Pe (Ca-06/Pe) – tato dílčí změna vyplývající z projednání návrhu ÚP Břeclav je posouzena detailně níže. Vymezení protipovodňových opatření bylo již posouzeno ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí (AMEC, prosinec 2013) jako plochy H01-H03. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 pro plochy vyplývající ze zapracování ZÚR byl vyloučen stanoviskem OŽP KÚ JMK č.j. JMK 176197/2016 ze dne 2.12.2016.

S výše uvedeným zapracováním aktuální verze protipovodňové ochrany do návrhu územního plánu souvisejí dílčí úpravy vymezení jednotlivých návrhových ploch v lokalitě Padělky, Stará Břeclav – spočívající ve změnách tvaru a rozlohy níže uvedených ploch:

- **BV-28e/Pe, změna tvaru a zmenšení plochy o cca 0,01 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch, z části již provedeno odnětí ze ZPF, lokalita Padělky, Stará Břeclav**
- **BV-28a, změna tvaru a zvětšení plochy o cca 0,6 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**
- **VP-13a, změna tvaru a zmenšení plochy o cca 0,4 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**
- **S-50a změna tvaru a zvětšení plochy o cca 0,1 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**
- **S-50b změna tvaru a zmenšení plochy o cca 0,1 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**
- **DK-33a + DK-33b vymezení nových ploch dopravní infrastruktury o výměře cca 0,6 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**

- **VP-13b Rozdělení plochy vymezení nového veřejného prostranství o rozloze cca 0,3 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**
- **ZS-11 Změna tvaru a zmenšení plochy od cca 0,2 ha v souvislosti s novým uspořádáním ploch v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky**

Vzájemně související drobné úpravy tvaru a rozlohy ploch v nové rezidenční zóně v místní části Padělky, které souvisí s dílčí změnou tvaru protipovodňových hrází v tomto prostoru a s převedením páteřní komunikace (VP 13) do kategorie obslužných komunikací a vymezení nové plochy rezervy (DK 34) jako kapacitní komunikace mimo zastavěné území za účelem budoucího převedení tranzitní dopravy mimo rezidenční zónu. Celá zóna byla posouzena již v rámci dosavadního průběhu procesu SEA (viz AMEC, prosinec 2013). Drobné změny tvaru ploch v severní části této zóny související s aktuální úpravou tvaru protipovodňových hrází nemají takový charakter ani rozsah, aby vyvolaly nutnost revize dosavadního posouzení dotčených ploch.

Z tohoto pohledu je klíčová změna kategorizace páteřní komunikace vedené celou zónou od severu k jihu do kategorie komunikací obslužných a vymezení rezervy pro obchvatovou kapacitní komunikaci oddělenou od ploch smíšeného bydlení izolační zelení. Jedná se sice o rezervu, tedy změnu, která není v rámci procesu SEA posuzována, nicméně toto koncepční řešení má potenciálně pozitivní vliv na kvalitu bydlení v celé nově realizované zóně Padělky především z hlediska odvedení tranzitní dopravy mimo rezidenční území a vytvoření podmínek pro klidové bydlení a rekreaci ve východní části města.

V této souvislosti nejsou navrhována žádná další opatření pro jednotlivé plochy ani územní plán jako celek dle původní SEA (AMEC, prosinec 2013), které byly převzaty do Stanoviska SEA k návrhu ÚP Břeclav vydaného OŽP KÚ JMK po č.j. JMK 8467/2016, ze dne 18.1.2016, a zapracovány do návrhu ÚP.

DG02 - Veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Břeclav

DO-01a+b Zvětšení plochy logistického centra o cca 2,2 ha

DK-11a+b Zvětšení plochy pro dopravní napojení logistického centra o cca 0,3 ha

Jedná se o veřejný terminál – logistické centrum vymezené již v posouzeném návrhu ÚP Břeclav. Posouzeno ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí (AMEC, prosinec 2013) jako plocha D01, včetně vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jak na úrovni místních tak i nadmístních záměrů. Na základě zapracování nových ZÚR JMK došlo k úpravám tvaru plochy logistického centra (DO-01a a DO-01b) a plochy souvisejícího dopravního napojení (DK-11) za účelem zesouladění návrhu ÚP Břeclav a nově vydaných ZÚR. Provedené úpravy znamenají relativní zvýšení záboru ZPF v tomto prostoru o cca 2,5 ha, vzhledem k ostatním záměrům v souvisejícím území s negativním synergickým spolupůsobením z hlediska záborů kvalitní zemědělské půdy a snížení retenční schopnosti krajiny. K záborům byl již udělen předběžný souhlas na úrovni ZÚR JMK. Vzhledem ke svému rozsahu nemají provedené úpravy tvaru plochy pro logistické centrum a jeho dopravní napojení nové podstatné vlivy dosavadní závěry SEA pro jednotlivé plochy i územní plán jako celek, které tak zůstávají v platnosti i nadále včetně navržených podmínek využití ploch, které byly převzaty do Stanoviska SEA k návrhu ÚP Břeclav vydaného OŽP KÚ JMK po č.j. JMK 8467/2016, ze dne 18.1.2016, které bylo do upraveného návrhu ÚP zapracováno. Nejsou navrhována žádná další opatření nad rámec tohoto stanoviska.

DS06 - D55 úsek Rohatec - Hodonín - D2 – zpřesnění a zapracování koridoru dle ZÚR si vyžádá následující úpravy:

- **DK-13 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 0,1 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-14 změna tvaru a zmenšení plochy o cca 7,8 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-15 nová lokalita záboru cca 1,9 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-16 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 1,5 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-17 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 6,8 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-18 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 19,1 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-19 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 2,7 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**
- **DK-20 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 2,8 ha, lokalita Prostřední čtvrtky, Stará Břeclav**

Jedná se o zapracování a zpřesnění koridoru pro D55, v řešeném území je koridor veden v trase stávající silnice I/55 a byl posouzen v rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí (AMEC, prosinec 2013) jako plochy DK13-DK20, včetně vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jak na úrovni místních tak i nadmístních záměrů. Z koridoru vymezeného ZÚR vyplývají úpravy v detailu řešení v prostoru východně od MÚK Břeclav (DK17-DK19) kde dochází k oddálení koridoru pro vedení silnice III/05531 od obytné zástavby na západním okraji k.ú. Hrušky, místní části Hrušky U Nádraží, a k převedení rezervy pro R55 do kategorie ploch návrhových v souladu s požadavky ZÚR na zakreslení koridoru do územních plánů obcí. Koridor je zakreslen v rozsahu ZÚR. V rámci ZÚR byl koridor posouzen z hlediska jeho vlivů na životní prostředí se závěry, které byly dále zapracovány do tohoto doplnku SEA pro ÚP Břeclav. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 pro plochy vyplývající ze zapracování ZÚR byl vyloučen stanoviskem OŽP KÚ JMK č.j. JMK 176197/2016 ze dne 2.12.2016.

Identifikovány mírně negativní vlivy z hlediska zásahu do horninového prostředí v prostoru CHLÚ, podzemního zásobníku zemního plynu, ovlivnění odtokových poměrů a vodních zdrojů s kumulativním efektem, záboru ZPF a nárůstu zpevněných ploch rovněž s kumulativním spolupůsobením s ostatními záměry v souvisejícím území (především dopravní terminál – logistické centrum DG02 resp. DO-01a a DO-01b, přeložka I/55 jižní obchvat Břeclavi a vymezenými plochami výroby. Významně negativní vliv z hlediska zásahu do krajinného rázu a prohloubení fragmentace krajiny. Komunikace je v řešeném území vedena v ose stávající silnice I/55 mimo kontakt s obytnou zástavbou. V prostoru západního okraje k.ú. Hrušky, mimo řešené území, se v blízkosti nachází obytná zástavba u železniční trati, oproti původnímu řešení dojde v důsledku navrhované úpravy k oddálení dopravních koridorů od těchto objektů, zároveň však dojde k převedení koridoru pro D55 z režimu územních rezerv do režimu návrhových ploch. Koridor je veden v odvrácené poloze od obytné zástavby. Při realizaci či úpravách dopravních staveb musí být dodržena podmínka splnění hygienických limitů vůči nejbližším chráněným objektům, k překročení limitů z hlediska hluku tak v reálu nemůže dojít. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí je třeba konstatovat synergické působení hluku a znečištění ovzduší z provozu po souvisejících dopravních stavbách (D2, D55, MÚK Břeclav, železniční trať Břeclav – Hrušky a dopravní terminál Břeclav DG02, resp. DO-01a a DO-01b). Lze tak očekávat místní nárůst zátěže, která však musí být vůči chráněným objektům kompenzována pomocí protihlukových opatření spojených s vybudováním resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury, místně tak pravděpodobně dojde ke zlepšení stávajícího stavu. Obdobně lze očekávat snížení prostupnosti území, avšak současně i zvýšení bezpečnosti z důvodů vybudování MÚK. V rámci projektové přípravy stavby v následných řízeních je třeba optimalizovat trasu v rámci

koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, navrhnout a realizovat protihluková opatření a zvolit takové technické řešení stavby, aby byla zajištěna průchodnost a migrační přístupnost území a zapojení dopravních staveb do krajiny. Minimalizovat trvalé i dočasné zábory ZPF a vlivy na odtokové poměry. Nejsou navržena další opatření nad rámec opatření stanovených ve stanovisku SEA k návrhu ÚP Břeclav vydaného OŽP KÚ JMK po č.j. JMK 8467/2016, ze dne 18.1.2016, které bylo do upraveného návrhu ÚP zapracováno.

S výše uvedeným zpřesněním vymezení MÚK Břeclav - dálniční křižovatky D2/D55 souvisí rovněž úpravy tvaru a rozlohy ploch VS-15, VS-16, VS-22 a VS36a, jedná se o následující úpravy:

- **VS-15 změna tvaru a zmenšení plochy o cca 0,2 ha, lokalita Malé Nivky, Stará Břeclav**
- **VS-16 změna tvaru a zvětšení plochy o cca 1,3 ha, lokalita Kobylářský újezd, Stará Břeclav**
- **VS-22 změna tvaru a zmenšení plochy o cca 5,5 ha, lokalita Kobylářský újezd, Stará Břeclav**
- **VS-36a změna tvaru a zvětšení plochy o cca 3,5 ha, lokalita Malé Nivky, Stará Břeclav**

Jedná se o úpravu tvaru a vymezení dlouhodobě v ÚPD sledovaných plochy smíšené výroby v souvislosti s aktuálním tvarem dálniční křižovatky D55/D2, které vyplynuly ze zapracování ZÚR JMK. Výrobní smíšené plochy jsou navrženy v návaznosti na dopravní koridory a logistické funkce v území v souladu s významem řešeného území z hlediska nadmístních zájmů rozvoje. Plochy budou znamenat významné zábory půdy a snížení retenční schopnosti území s kumulativním a synergickým dopadem v souvislosti se souvisejícími návrhovými plochami a plochami uvažovaných rezerv s funkcí dopravních staveb a smíšené výroby v lokalitách Zadní čtvrtky, Kobylářský újezd, Prostřední čtvrtky a Malé Nivky. Jedná se o využití stávající orné půdy v souvislosti s dlouhodobě sledovanou koncepcí nadřazené dopravní infrastruktury a vymezení obchvatu města. Takové využití tohoto prostoru a souvisejících ploch je v souladu s principem rozdělení funkčních zón v území bez negativního vlivu na obyvatelstvo a kompaktnosti rozvoje urbanizovaného území. Vlastní provedené úpravy znamenají v součtu výměr mírně pozitivní posun směrem k nižšímu záboru ZPF, nicméně samotná dálniční křižovatka a převedení koridoru D55 z územních rezerv do ploch návrhových znamená naopak významné zvýšení záboru ZPF. V souvislosti s úpravami ploch VS nejsou navržena další opatření nad rámec opatření stanovených ve stanovisku SEA k návrhu ÚP Břeclav vydaného OŽP KÚ JMK po č.j. JMK 8467/2016, ze dne 18.1.2016, které bylo do upraveného návrhu ÚP zapracováno.

TEP02 - Podzemní zásobník plynu Břeclav, nové označení plochy E

Jedná se o vymezení podzemního zásobníku zemního plynu Břeclav, který je obsažen již v posouzeném návrhu ÚP Břeclav jako plocha stabilizovaná, nově označená jako E (původně T-03). Zapracováním nadmístní plochy TEP02 dle ZÚR do územního plánu nedojde k žádné změně využití území.

TEP03 (T-05) - VTL plynovod z okolí KS Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná

Plocha technické infrastruktury vymezená pro novou hraniční předávací stanici Poštorná a související vedení plynovodu na hranici ČR/Rakousko bylo vymezeno již v projednaném návrhu ÚP Břeclav a v rámci jeho vyhodnocení vlivů na životní prostředí posouzeno jako plocha VS-01 (viz AMEC, prosinec 2013), nyní je plocha označena jako T-05. Zapracování plochy s nadmístním významem dle ZÚR JMK ani změna kategorie jejího funkčního využití na vymezení plochy a závěrech vyhodnocení vlivů na životní prostředí nic podstatného nemění.

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 pro plochy vyplývající ze zpracování ZÚR byl vyloučen stanoviskem OŽP KÚ JMK č.j. JMK 176197/2016 ze dne 2.12.2016.

Vymezení ÚSES: NRBC 2011 - Hlohovecké rybníky, NRBC 109 – Soutok, RBC 6 - Niva Dyje, K 161N - nadregionální biokoridor, K 161V - nadregionální biokoridor, RK 139 - regionální biokoridor

Územní systém ekologické stability na nadregionální i regionální úrovni byl zpracován již v posouzeném návrhu ÚP Břeclav v plném rozsahu odpovídajícím nově vydaným ZÚR. Z tohoto hlediska tedy nevystávají žádné nové skutečnosti, které by měly vliv na celkové závěry SEA.

Územní rezervy vyplývající ze ZÚR:

RDZ05 - VRT Brno – Břeclav – hranice ČR / Rakousko (– Wien) - rezerva

RDZ06 - VRT Břeclav – hranice ČR / SR (– Bratislava) - rezerva

RDV02-B - Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR, var. B Hodonín – hranice ČR / Rakousko – rezerva

Zpracování územních rezerv pro záměry nadmístního významu pro záměry dle ZÚR JMK nemá vliv na životní prostředí. Vymezení územních rezerv se z hlediska vlivů na životní prostředí neposuzuje, územní rezervy jsou určeny pro prověření možností využití území v budoucnu, na jejich základě není možné umisťovat stavby.

Při další fázi prověřování využití území dle vymezených územních rezerv je třeba věnovat pozornost následujícím skutečnostem:

- minimalizaci vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 - PO: Soutok-Tvrdonicko, EVL Niva Dyje, EVL Břeclav – kaple u nádraží
- minimalizaci vlivů na mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy: Mokřady dolního Podyjí
- zachování migrační prostupnosti vodních toků
- zachování funkcí skladebných prvků ÚSES
- minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL
- minimalizaci vlivů na režim a jakost podzemních a povrchových vod
- minimalizaci vlivů na zásoby nerostného bohatství
- minimalizaci vlivů na krajinnou památkovou zónu Lednicko-Valtický areál.

Ostatní požadavky na řešení v územním plánu obsažené v textové části ZÚR JMK:

Transformační stanice TS 110/22 kV Břeclav – Poštorná a napojení novým vedením na el. síť 110 kV – obsaženo v již posouzeném návrhu ÚP označeno T-01. Bez vlivu na dosavadní závěry SEA ÚP Břeclav.

VTL plynovody napojující podzemní zásobníky plynu Břeclav na stávající tranzitní plynovody – obsaženo ve změně č. 10A stávajícího ÚP Břeclav a také v již posouzeném návrhu ÚP – zpracování plochy dle ZÚR JMK nevnáší do řešení žádnou změnu. Bez vlivu na dosavadní závěry SEA ÚP Břeclav.

Úpravy vyplývající z projednání návrhu ÚP Břeclav:

plocha Bv-03b – zvětšení plochy o 0,5 ha, lokalita Hájký CHNV

Plocha je součástí vzájemně souvisejícího komplexu ploch bydlení, v nové rezidenční zóně v místní části Hájký na západním okraji Charvátské Nové Vsi. Plochy byly již převážně

dlouhodobě sledovány v územně plánovací dokumentaci, a tudíž k nim byl dán předběžný souhlas z hlediska záboru ZPF. Přesto je třeba konstatovat relativně významný zábor půdy v kategorii IV. třídy ochrany, vzhledem k okolním návrhovým plochám (Tři čtvrtě a Habrová seč) s kumulativním dopadem. Nicméně je třeba uvést, že se v tomto prostoru jedná o logický směr urbanizace směřující k ucelování urbanizovaného území. Plochy budou mít vzhledem k souvisejícím návrhům negativní vliv z hlediska záboru ZPF a především retenční schopnosti území s kumulativním dopadem. V konkrétním případě plochy BV-03b dochází na základě projednání návrhu ke zvětšení výměry o cca 0,5 ha. Provedená změna výměry bude mít mírně negativní dopad z hlediska přiblížení zástavby k lesnímu celku a tak i dalšímu prohloubení fragmentace území. Vliv změny na celkové hodnocení SEA, je v kontextu ostatních návrhových ploch v lokalitě nepodstatný, zůstávají v platnosti opatření navržená v původní SEA.

BV-06a, zmenšení plochy o cca 0,8 ha, lokalita Háčky CHNV

BV-06b, převedení plochy do územní rezervy lokalita Háčky CHNV

Obě úpravy mají pozitivní vliv z hlediska místního snížení záboru půdy. Vliv změn na celkové hodnocení SEA, jsou však v kontextu ostatních návrhových ploch v lokalitě nepodstatné, zůstávají v platnosti opatření navržená v původní SEA.

Změny tvaru a dílčí úpravy návrhových ploch v lokalitě Díly za stodolami, Poštorná vyplývající ze zpracování územně plánovací smlouvy PS2/2012/ORS mezi městem Břeclav a Ing. arch. Pavlem Příkrylem a Ing. Petrem Příkrylem:

BV-10, zmenšení plochy o cca 0,4 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11a, zvětšení plochy o cca 0,7 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11e, zmenšení plochy o cca 0,3 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11b, zmenšení plochy o cca 0,6 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11f, převedení již zastavěné plochy do režimu stávající stav, 0,5 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11c, zvětšení plochy o cca 0,6 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11g, převedení již zastavěné plochy do režimu stávající stav, 0,4 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11d, zmenšení plochy o cca 0,3 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

BV-11h, převedení již zastavěné plochy do režimu stávající stav, 0,2 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

VP-06, zmenšení plochy o cca 0,6 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

S-14, zvětšení plochy o cca 0,1 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

S-15, zmenšení plochy o cca 0,1 ha, lokalita Díly za stodolami, Poštorná

Výše uvedené úpravy vyplývají ze zpracování plánovací smlouvy, jejího dodatku a Smlouvy o právu provést stavbu ORS/2/2014 mezi městem Břeclav a Ing. arch. Pavlem Příkrylem a Ing. Petrem Příkrylem do aktuální verze návrhu územního plánu a ze zesouladění návrhu se stávajícím stavem území v místní části Poštorná – Díly za stodolami. Jedná se o vzájemně související komplex plochy bydlení tvořící spolu s plochami smíšenými obytnými a plochou občanské vybavenosti a veřejných prostranství rezidenční zónu v místní části Díly za stodolami v Poštorné. Plochy jsou v územně plánovací dokumentaci dlouhodobě sledovány. Oproti původnímu návrhu se změnilo především vnitřní členění zóny a tvar jejích jednotlivých částí. Provedené úpravy znamenají celkové relativní snížení záboru ZPF. Vliv změny na celkové hodnocení SEA, je v kontextu ostatních návrhových ploch v lokalitě nepodstatný, zůstávají v platnosti opatření navržená v původní SEA.

VS-33/Pe, zvětšení plochy výroby v návaznosti na areál zemědělského družstva (Král) v místní části Stará Břeclav, lokalita Padělky

Jedná se o rozšíření původně navrhované zastavitelné plochy VS na žádost vlastníka za účelem rozšíření navazujícího areálu zemědělského družstva. Původní vymezení plochy bylo posouzeno v rámci SEA návrhu ÚP Břeclav (Amec, prosinec 2013) jako plocha VS-33/Pe. Nyní navrhovaná změna vymezení plochy znamená zesílení negativního vlivu s kumulativním dopadem na zemědělský půdní fond a retenční schopnost krajiny. Je však třeba konstatovat, že rozšíření plochy směrem na jih k vymezené protipovodňové hrázi a na západ k rezervě pro koridor VRT v návaznosti na stávající areál zemědělského družstva vlastníka je navrženo relativně optimálně z hlediska organizace půdního fondu, zároveň nedojde k přiblížení zemědělské výroby k plochám bydlení. S výjimkou záboru ZPF a snížení retenční schopnosti území bez podstatného vlivu na dosavadní závěry SEA. Nové skutečnosti vyplývající z provedeného rozšíření plochy nemají takový charakter, aby znemožňovaly využití této plochy, nejsou navrhována žádná nová opatření pro zamezení negativním vlivům nad rámec již navržených opatření v dosavadním průběhu SEA.

VS-39/Pe (Původně Ca-06/Pe) změna funkčního využití plochy Ca (komerce) na funkci VS (smíšená výroba), změna tvaru a zmenšení plochy o cca 2,5 ha v místní části Stará Břeclav, lokalita Rybník,

Jedná se pouze o formální změnu, spočívající v překlopení aktuálního stavu územního plánu sídelního útvaru města Břeclav do návrhu ÚP Břeclav. Změna konkrétně spočívá ve změně funkčního využití plochy Ca obsažené v návrhu na funkční využití VP. Tato změna byla posouzena a schválena v rámci pořízené změny č. 11 ÚPNSÚ Břeclav, a to včetně kompletního procesu SEA k posuzované změně, závěry posouzení dále přebíráme. Změna č. 11 ÚPNSÚ Břeclav byla vydána zastupitelstvem města dne 25.7.2016, nabyla účinnosti dne 10.8.2016. Souhlas se zábořem ploch ZPF byl udělen v rámci stanoviska OŽP KÚ JMK dle § 50 stavebního zákona k pořízené změně č. 11 ÚPNSÚ Břeclav ze dne 01.09.2015 pod č.j. JMK 96466/2015. Podmínky využití plochy VS-39/Pe byly stanoveny Stanoviskem SEA ke změně č. 11 ÚPNSÚ Břeclav, ze dne 25.11.2015 pod č.j. JMK 759/2016, a spočívají v podmínce stanovení podílu ochranné zeleně na 20 % plochy. Výše uvedené podmínky jsou v souladu se zjištěními zpracovatele SEA a vzhledem k již proběhlému posouzení vlivů na životní prostředí jsou nadále zohledněny, bez vlivu na dosavadní závěry k návrhu ÚP SÚ.

RH-14, změna tvaru – zmenšení plochy hromadné rekreace v lokalitě Novoveská, Břeclav, o cca 0,3 ha, na části plochy již byl vydán souhlas s odnětím ZPF. Zároveň vymezení plochy VS-38 jako rozšíření stávající plochy výroby na úkor v návrhu vymezené plochy RH-14 a plochy zeleně ZS.

Bylo posouzeno v rámci dosavadního průběhu SEA (viz AMEC, prosinec 2013, plochy RH-14) bez identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí. Provedená úprava – zmenšení plochy negeneruje žádné nové negativní vlivy na životní prostředí. Bez vlivu na závěry SEA.

Vymezením plochy **VS-38** dojde k částečnému převedení původně vymezené plochy RH-14 do funkce VS. Samotné převedení plochy RH na VS je v tomto prostoru bez významných identifikovaných negativních vlivů stejně jako zmenšení plochy sídelní zeleně neboť se jedná o izolované enklávy bez vlivu na migrační propustnost území. Zastavitelnost rovněž nevykazuje rozdíl oproti posouzenému návrhu a pro řešenou plochu již byl vydán souhlas s trvalým vynětím ze ZPF vydaný OŽP MÚ Břeclav, pod č.j. MUBR 33381/2006 ze dne 23.6.2016, výměra cca 0,2410 ha. Celá tato plocha je vymezena pro funkci Vs resp. Vp i v platném ÚPNSÚ Břeclav, nedojde tedy k faktické změně využití území. Nejsou navržena žádná další opatření nad rámec regulativů pro plochy VS.

RH-07/Pe – změna tvaru – zmenšení plochy v lokalitě k Lipínu, Poštorná, o cca 0,5 ha, na části plochy již došlo k odnětí ze ZPF.

Bylo posouzeno v rámci dosavadního průběhu SEA (viz AMEC, prosinec 2013, plochy RH-07/Pe). Jedná o zmenšení poměrně rozsáhlé plochy (celková výměra 2,5 ha před zmenšením) hromadné rekreace v Poštorné v lokalitě K Lipínu. Plocha se nachází v záplavovém území, při výstavbě by mělo být zajištěno zachování charakteru záplavových území tj. zachování retenční schopnosti území a rozlivu povodně v nezmenšeném rozsahu resp. realizace protipovodňových opatření. Provedená úprava – zmenšení plochy negeneruje žádné nové negativní vlivy na životní prostředí, vzhledem k umístění plochy v záplavovém území je změna pozitivní. Bez vlivu na závěry SEA.

BV-37 Pe – vymezení nové plochy bydlení (2,3 ha) v lokalitě Za židovským, Břeclav, část plochy Br48 dle platného ÚPnSÚ.

Situace této plochy je poměrně komplikovaná protože se z hlediska projednávaného návrhu jedná o vymezení nové zastavitelné plochy určené pro trvalé bydlení na místě stávající zahrádkářské kolonie. Plocha navíc není z urbanistického hlediska vymezena příliš vhodně, protože těsně souvisí s lokalitou EVL Niva Dyje (CZ0624099) a zároveň navazuje na stávající zastavěné území pouze jedním rohem, znamená tedy i jisté rozptýlování zástavby do krajiny. Plocha byla vymezena již ve stávajícím platném ÚPNSÚ Břeclav jako plocha Br 48, nicméně v době pořízení územního plánu SÚ ještě nebyly vymezeny lokality soustavy Natura 2000, plocha se nenacházela v záplavovém území a platný územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Nicméně byl udělen předběžný souhlas s odnětím ploch ze ZPF a území bylo z koncepčního hlediska určeno k urbanizaci. Vymezení nezastavitelné plochy RI v posouzeném návrhu ÚP Břeclav, tedy návrat k nezastavitelnosti tohoto prostoru, však bylo v souladu s principy ochrany přírody a krajiny. Provedená změna funkčního využití tak má i navzdory její faktické existenci v platné územně plánovací dokumentaci při porovnání dosavadního návrhu nového ÚP a jeho úprav vyplývajících z projednání v tomto případě mírně negativní vliv především z hlediska rozptýlování zástavby do krajiny, vlivu na krajinný ráz území (dochází k přimknutí zástavby k lesnímu porostu, což je porušením principu historického vývoje urbanizace – zástavba nikdy nedosahovala až k okrajovým porostům, z hlediska estetických i migračních funkcí krajiny je žádoucí zachovat mezi urbanizovanými prostory a lesními celky otevřenou zemědělskou krajinu). V tomto případě se však jedná o intenzivně využívanou zahrádkářskou kolonii, tedy nikoli o otevřenou zemědělskou krajinu, která by umožňovala funkční migraci organismů.

Na druhou stranu je třeba konstatovat, že tento prostor je v současnosti intenzivně využíván jako zahrádkářská kolonie, a to i k přechodnému bydlení. Vymezení resp. realizace čistého bydlení by tedy nemělo přinést nové významné negativní vlivy na sousedící lokalitu EVL Niva Dyje. V souvisejícím území v obdobné poloze byla vymezena plocha bydlení na parcelách - na pozemcích p. č. 385/219, 385/224, 385/231, ke které bylo, na základě posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000, zpracovaného autorizovanou osobou dle § 45i zákona č. 114/1992, vydáno stanovisko OŽP KÚ JMK č.j. JMK 121898/2016 ze dne 15.8.2016. Jedná se o záměr výstavby 3 rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci. Výše uvedeným stanoviskem byl vyloučen vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Niva Dyje i ostatních lokalit soustavy Natura 2000 s odůvodněním, že záměr svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na její celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

V EVL Niva Dyje je chráněno 5 typů přírodních stanovišť včetně jednoho prioritního (91E0 – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy) a 11 druhů živočichů

včetně jednoho prioritního (páchník hnědý – brouk z čeledi zlatohlávkovitých, vázán na dutiny starších listnatých stromů).

Zastavování plochy BV-37/Pe je akceptovatelné za podmínky získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000. Zároveň doporučujeme volit vhodné hmotové i architektonické řešení umísťovaných objektů tak, aby byl zachován stávající charakter území – drobnější objekty obklopené zahradami s venkovským charakterem – nikoli vilová zástavba městského charakteru s unifikovaným typem jehličnatých výsadeb kolem. Jednotlivé parcely by v ideálním případě neměly být oplocovány drátěným pletivem – doporučujeme řešit oplocení pozemků pomocí listnatých živých plotů. Staré listnaté stromy na dotčených parcelách by měly být v maximálním možném rozsahu zachovány.

RI-03/Pz, nová plocha RI na východním okraji Poštorné

Jedná se o vymezení nové plochy RI mezi stávajícím zastavěným územím a protipovodňovou hrází v Poštorné, částečně je již plocha v současnosti využívána jako zahrady. Plochy RI nejsou považovány za zastavitelné. Nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy na životní prostředí. Z hlediska organizace ZPF je změna navržena vhodně. Akceptovatelné bez podmínek.

VP-03 Úprava, zmenšení plochy veřejných prostranství v Charvátské Nové Vsi o cca 0,1 ha

Plocha byla posouzena v rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav jako plocha VP-03 (viz AMEC, prosinec 2013). Provedená úprava nemá vzhledem ke svému charakteru a plošnému rozsahu žádné podstatné vlivy na životní prostředí.

Plocha těžby stávající, Keramika Poštorná – vymezení návrhové plochy rekultivace na plochu PZ

Jedná se o vymezení nové návrhové plochy na stávající ploše těžby v Poštorné o celkové výměře 2,5436 ha, která je nově vymezena jako návrhová plocha rekultivace s funkčním využitím jako ZL. Z hlediska vlivu na životní prostředí významně pozitivní vliv spočívající v rekultivaci těžebny na plochy zeleně. Akceptovatelné bez podmínek.

Úprava tvaru a zmenšení rozlohy ploch S-24 a S25/Pe

Jedná se o zmenšení návrhových plochy S-24 a S25/Pe cca o 1/2 v součtu obou ploch, dojde k rozšíření související plochy stávajícího stavu – výroba smíšená v lokalitě Pivovaru v souvislosti s aktuálním vývojem využití tohoto areálu. Bez záboru ZPF, jedná se o přestavbové území. Plocha S-24 měla před úpravou 4018m² po úpravě 3211m² a plocha S-25/Pe měla před úpravou výměru 4615m² a po úpravě 1101m². Vyhodnoceno již v předchozí etapě SEA (viz AMEC, prosinec 2013, plochy S-34 a S-25/Pe). Provedené úpravy nemají na předchozí hodnocení žádný vliv.

S27/Pe – úprava zastavitelnosti plochy z maximálně 5ti pater na možnost až 7mi patrové zástavby

Plocha S27/Pe byla vyhodnocena již v rámci přechodných kroků SEA (viz AMEC, prosinec 2013, plocha S27/Pe). Vzhledem k charakteru zástavby v souvisejícím území nemá provedená úprava žádný podstatný vliv na životní prostředí a dosavadní závěry SEA. Akceptovatelné bez podmínek.

SF-01 – úprava zastavitelnosti plochy na 20%

Zastavitelnost pro plochu specifickou farmy SF-01 byla snížena na 25%. Tato úprava je z hlediska Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pozitivní, bez vlivu na celkové závěry SEA.

Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů a jejich zhodnocení

Na základě prostorové analýzy je nutno konstatovat, že žádná ze změn provedených v návrhu ÚP po jeho projednání nezasahuje přímo do území soustavy Natura 2000 a nemá potenciál předmětné EVL významně ovlivnit.

Autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení tímto konstatuje, že navrhované změny nepředstavují významnou změnu oproti stavu Koncepce, posouzeného SEA hodnocením pro účely Návrhu ÚP pro společné jednání. Rovněž z řešených změn oproti naturovému hodnocení nevyplynuly důsledky z hlediska úpravy či korekce klasifikace vlivu na lokality soustavy Natura 2000.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí a návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Regulativy a zásady, které vyplynuly z návrhu stanoviska SEA hodnocení, jsou do nové podoby Návrhu ÚP pro projednání ÚP zapracovány. Úpravy, které vyplynuly z projednání návrhu a zapracování nových ZÚR JMK většinou přispěly k tomu, že nová podoba ÚP pro projednání ÚP nemá nové podstatné vlivy na životní prostředí. Všechny plochy, které byly vymezeny nově, resp. u kterých byly provedeny takové změny, které by mohly implikovat nové dosud nevyhodnocené vlivy na životní prostředí, byly podrobněji posouzeny vůči sadě referenčních cílů definovaných v původní SEA, a to včetně vyhodnocení možných nově vzniklých spolupůsobení ploch s kumulativním resp. synergickým účinkem – podrobněji viz příloha tohoto doplnku SEA. Z tohoto důvodu je výše poskytnuto shrnutí doplnění vyhodnocení ke změnám návrhových zastavitelných plochy, které vyplynuly z projednání návrhu ÚP Břeclav a ze zapracování nových ZÚR JMK.

Z výše uvedeného textu vyplývají následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí:

DS18 – I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic

V rámci dalších fází projektové přípravy stavby je třeba zajistit opatření k vyloučení zásahu do ZCHÚ a časový harmonogram výstavby tak, aby byly minimalizovány vlivy na zvláště chráněné druhy ve spolupráci s příslušným orgánem OOP.

DZ07 – Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb

Podmínkou zastavitelnosti je realizace protihlukových opatření v místech přiblížení trati k obytné zástavbě. Při výstavbě je třeba zajistit technická opatření s cílem vyloučení vlivu na ZCHÚ, EVL a skladebné prvky ÚSES včetně stanovení vhodného harmonogramu stavebních prací ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

VS-39/Pe

Stanovení podílu ochranné zeleně na 20 % plochy v souladu se stanoviskem SEA ke změně č. 11 ÚPNSÚ Břeclav.

BV-37/Pe

Zastavování plochy BV-37/PE je akceptovatelné za podmínky získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000. Zároveň doporučujeme volit vhodné hmotové i architektonické řešení umísťovaných objektů tak, aby byl zachován stávající charakter území – drobnější objekty obklopené zahradami s venkovským charakterem – nikoli vilová zástavba městského charakteru s funerálním typem výsadeb kolem. Jednotlivé parcely by v ideálním případě neměly být oplocovány drátěným pletivem – doporučujeme řešit oplocení pozemků pomocí listnatých živých plotů. Staré listnaté stromy na dotčených parcelách by měly být v maximálním možném rozsahu zachovány.

Na jiné skutečnosti posouzení vlivů územního plánu Břeclav na životní prostředí nemají provedené změny vyplývající z projednání návrhu ÚP žádný podstatný vliv.

Monitoring

Monitoring uplatňování koncepce byl stanoven stanoviskem OŽP KÚ JMK č.j. JMK 176197/2016 ze dne 2.12.2016 v souvislosti s provedenými úpravami návrhu nenavrhuje zpracovatel SEA žádné další doplnění monitorovacích ukazatelů dle výše zmíněného stanoviska.

Závěry – podmínky rozhodování

V souvislosti s doplněním vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Břeclav po projednání na životní prostředí jsou navrženy následující podmínky pro rozhodování ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití:

DS18 – I/40 Břeclav – Valtice, přeložka s obchvatem Valtic

V rámci dalších fází projektové přípravy stavby je třeba ve spolupráci s příslušným orgánem OOP zajistit opatření k vyloučení zásahu do ZCHÚ a časový harmonogram výstavby tak, aby byly minimalizovány vlivy na zvláště chráněné druhy.

DZ07 – Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb

V další fázi projektové přípravy resp. realizace stavby je třeba zajistit realizaci protihlukových opatření v místech přiblížení trati k obytné zástavbě. Při výstavbě je třeba zajistit technická opatření s cílem vyloučení vlivu na ZCHÚ, EVL a skladebné prvky ÚSES včetně stanovení vhodného harmonogramu stavebních prací ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

VS-39/Pe

Stanovení podílu ochranné zeleně na 20 % plochy

BV-37/Pe

Podmínkou zastavění plochy BV-37/Pe je získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000.

S pozdravem



Mgr. Jana Švábová Nezvalová