

Technická zpráva

1. *Stručný popis stavby*

Stávající budova kina byla postavena přibližně před 80 lety, před asi 20 lety prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Cílem stavebních úprav je zlepšení stavu WC - muži pro veřejnost v přízemí kina. Součástí stavebních úprav budou výměny zařizovací předměty, obkladů, dlažeb, výplní otvorů včetně zárubní, vnitřních rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace a radiátoru.

2. *Bourací práce*

V prostoru WC budou vybourány obklady včetně omítky, dlažby včetně betonové mazaniny a případných dalších vrstev (až po horní líc stropní konstrukce), ocelové dvevní zárubně a okno. Před zahájením bouracích prací bude vypuštěn bojler zavěšený na vnitřní příčce.

3. *Zdivo*

Do zdiva příček nebude zasahováno mimo zapravení drážek při výměně vnitřních rozvodů. Větrací otvory WC kabin průřezu 200 x 100 mm budou zazděny a zaomítány.

4. *Sádrokartonové konstrukce*

Nově instalované nádrže závěsných WC budou oplášťeny sádrokartonovými deskami (impregnovanými) tl. 15 mm.

5. *Vnitřní povrchy stěn a stropů*

Omítky stropů a stěn nad obklady budou vyspraveny. Pod obklady budou nové vápenocementové omítky.

Ve všech prostorách WC budou nové keramické obklady do výšky 2,00 m.

Omítané povrchy budou po očištění a impregnaci vymalovány (bílá barva).

6. *Podlahy*

Povrch stávajících stropů bude dle potřeby srovnán cementovou mazaninou. V celé ploše bude položen pěnový polystyren – tloušťka bude upřesněna dle zjištěné stávající tloušťky podlahy. Na tepelné izolaci bude proveden cementový potěr celkové tloušťky 50 mm. Tloušťka a pevnost potěru budou upřesněny dle zvoleného materiálu potěru a tuhosti tepelné izolace. Potěr bude od stěn oddilátován, dilatace budou rovněž v dveřních otvorech. Ve všech prostorách WC bude opět položena keramická dlažba. Podlaha bude vodorovná, pouze okolo podlahové vpusti bude k ní vypsádována.

7. *Výplně otvorů*

Okno bude vyměněno – návrh výměny okna je řešen v samostatné projektové dokumentaci řešící zateplení obvodového pláště. Vnitřní parapet bude proveden z keramického obkladu, venkovní parapet bude po demontáži osazen dočasně zpět (nový bude osazen po zateplení fasády).

8. *Izolace proti vlhkosti*

Pod dlažbou a pod obkladem do výšky 300 mm bude provedena hydroizolační stěrka. Kouty budou utěsněny pomocí pásek – kompletní hydroizolace bude provedena dle pokynů zvoleného výrobce.

9. *Zámečnické výrobky*

Předokenní mříž bude demontována a po osazení okna v nové poloze bude osazena zpět v nové poloze – bude nutno upravit kotevní.

10. *Truhlářské výrobky*

Vnitřní jednokřídlé dveře bude opět plné a osazené do ocelových zárubní. Na všech budou z obou stran kliky. Ve dveřích budou dozické zámky, ve dveřích na WC budou WC zámky. Ve dveřích nebudou osazeny prahy pro umožnění řádného fungování větrání.

Ve Valticích 13. března 2017

Ing. Adam Kurdík