

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

*a) charakteristika stavebního pozemku*

rovinný pozemek v centru města

*b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

nebyly prováděny průzkumy – stavební práce budou prováděny v uzavřených prostorech stávajícího objektu

*c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

ochranná pásma sítí technické infrastruktury případně zasahující na pozemek stavby nebudou vzhledem k charakteru stavebních prací nijak dotčena

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

pozemek je v záplavovém území Q100

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

stavební úpravy v interiéru nemění stávající stav

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

budou prováděny pouze bourací práce v interiéru objektu

*g) požadavky maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*

bez požadavku

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*

bez požadavku – bude využito stávajících napojení, nebude požadováno jakékoliv zvýšení kapacity

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

bez požadavku

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

- účel užívání kino, v části suterénu spisovna městského úřadu

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### *a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

úpravami v interiéru nebude dotčeno

#### *b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

úpravami v interiéru nebude dotčen vnější vzhled budovy, řešení interiéru bude plně podřízeno funkci

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

stavebními úpravami nebude měněn stávající stav – dispoziční řešení WC bude zachováno

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

pro veřejnost je k dispozici stávající samostatné bezbariérové WC, které nebude stavebními úpravami WC - muži dotčeno

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

užívání prostor šatny nebude vyžadovat žádné zvláštní oprávnění, znalosti nebo vybavení

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení*

v prostorách WC budou vyměněny zařizovací předměty, obklady, dlažby, výplně otvorů včetně zárubní, vnitřní rozvody vody a kanalizace, elektroinstalace a radiátor; bude vyměněno okno (řešeno v samostatné projektové dokumentaci)

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

bude použito standardních stavebních materiálů a postupů

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

stavebními úpravami nebude měněn stávající stav – nedojde ke změně zatížení a nebude nijak zasahováno do nosných konstrukcí

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

v prostoru WC nebudou žádná nová technická nebo technologická zařízení mimo odťahového ventilátoru pro větrání WC

### **B.2.8. Požární bezpečnostní řešení**

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

stavebními úpravami v interiéru ani novým způsobem užívání nebude podstatně změněn stávající stav (pouze bude doplněno nucené větrání WC kabin s minimálním dopadem na spotřebu tepla), způsob vytápění nebude nijak měněn

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

- větrání prostor s pisoáry je větrán přirozeně oknem, na WC budou nově instalovány odťahové ventilátory – přívod vzduchu bude spárou pod dveřmi ze sousední místnosti
- osvětlení nebude měněn stávající stav (přirozené osvětlení oknem, umělé osvětlení a nouzové osvětlení), pouze budou vyměněna svítidla
- vytápění prostory WC jsou vytápěny stávajícím radiátorem – bude vyměně za nový o stejném topném výkonu
- voda v prostorách WC budou vyměněny rozvody včetně připojených zařizovacích předmětů
- kanalizace v prostorách WC budou vyměněny rozvody včetně připojených zařizovacích předmětů
- odpady nebude měněn stávající stav
- vibrace, hluk, prašnost nebude měněn stávající stav

### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

nebude měněn stávající stav, stavebními úpravami se nezasahuje do obytných nebo bytových prostor

#### *b) ochrana před bludnými proudy*

není nutné

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

není nutné

*d) ochrana před hlukem*

nebude měněn stávající stav, stavebními úpravami se nezasahuje do obytných nebo pobytových prostor

*e) protipovodňová opatření*

dotčené prostory jsou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží a nevyžadují tak žádná protipovodňová opatření

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

nebude měněn stávající stav

**B.4. Dopravní řešení**

příjezd k budově kina je z ulic Sladová a U Tržiště, pro pěší je navíc možnost přímého příchodu z náměstí T. G. Masryka, parkování je umožněno na veřejných parkovištích v blízkosti kina, stávající dopravní řešení nebude měněno

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

stavební úpravy proběhnou v interiéru a nesouvisí s nimi žádné zásahy do vegetace nebo terénní úpravy

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

nebude měněn stávající stav – WC není zdrojem znečištění ovzduší, vody nebo půdy, nebude zde žádný trvalý zdroj hluku, s odpady produkovány při provozu bude nakládáno v souladu s platnými předpisy

*b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

nebude měněn stávající stav

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

nebude měněn stávající stav

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

zjišťovací řízení nebylo prováděno

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

nebude měněn stávající stav

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

dotčené prostory nejsou určeny k plnění úkolů ochrany obyvatelstva

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

stavební úpravy proběhnou v interiéru a vzhledem k jejich rozsahu budou pouze minimální požadavky na základy pro staveniště – pro umístění kontejneru na odpad nebo krátkodobé složení stavebního materiálu bude využito pozemků ve vlastnictví Města Břeclav přiléhající k objektu kina, pro potřeby stavby budou využívány stávající rozvody vody a elektřiny v kině

Ve Valticích 13. března 2017

Ing. Adam Kurdík