

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- | | |
|--|--|
| a) <i>název stavby</i> | Stavební úpravy kina Koruna – přestavba WC - muži |
| b) <i>místo stavby</i> | U Tržiště 1, č. p. 2085, parc. č. 471/2, k.ú. Břeclav |
| c) <i>předmět projektové dokumentace</i> | Přestavba WC - muži – výměna obkladů a dlažeb, zařizovacích předmětů a vnitřních rozvodů |

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Břeclav, IČ: 00283061, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav,

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- | | |
|---|--|
| a) <i>projektant</i> | Ing. Adam Kurdík, IČ: 75821362, Sklepní 253, 691 42 Valtice |
| b) <i>hlavní projektant</i> | Ing. Adam Kurdík, autorizace ČKAIT č. 1004280 - autorizovaný inženýr v oborech pozemní stavby a statika a dynamika staveb |
| c) <i>požárně bezpečnostní řešení</i> | Ing. Jan Vaňkát, autorizace ČKAIT č. 1003083 - autorizovaný inženýr v oborech pozemní stavby a požární bezpečnost staveb |
| d) <i>zdravotně technické instalace</i> | Ing. Vlastimil Fabikovič, autorizace ČKAIT č. 1004855 - autorizovaný inženýr v oborech technologická zařízení staveb a technika prostředí staveb, technická zařízení |
| e) <i>silnoproudá elektrotechnika</i> | Ing. Josef Hájek, autorizace ČKAIT č. 1001106 - autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení |

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření skutečného stavu, únor 2017;
- Objednávka 30/2017/ORS, Město Břeclav, leden 2017.

A.3. Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území* parcela KN č. st. 471/2, k.ú. Břeclav
- b) *údaje o ochraně území* záplavové území Q100
- c) *údaje o odtokových poměrech* pozemek není nijak zvlášť upravován z hlediska vodního hospodářství, stávající odtokové poměry nebudou dotčeny
- d) *údaje o souladu s ÚPD* stavba nemění účel objektu ani vliv stavby na okolí
- e) *údaje o souladu s ÚR* dílčí stavební úpravy nemění účel objektu ani vliv stavby na okolí
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů* z hlediska umístění stavby nebyly kladeny žádné požadavky
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení* -
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic* -
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby* parc. č. 471/2 a stavba č. p. 2085

A.4. Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby* udržovací práce a stavební úpravy dokončené stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 1 písm. c) a d)
- b) *účel užívání stavby* kino
- c) *trvalá nebo dočasná stavba* trvalá
- d) *údaje o ochraně stavby* stavba není chráněna podle jiných právních předpisů
- e) *údaje o dodržení TP na stavby a OTP zabezpečujících bezbariérové užívání staveb* technické požadavky byly dodrženy, obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb byly dodrženy přiměřeně, jelikož jde o zázemí, které není v současné době bezbariérově přístupné a ani není předpokládáno jeho užívání invalidními osobami

f) údaje o splnění požadavků dotčených org. a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení -

h) navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha: 692 m² (celý objekt kina)

i) základní bilance stavby stavebními úpravami nedojde k podstatným změnám stávající potřeby vody, tepla a elektrické energie, nedojde k podstatné změně množství a druhu produkovaného odpadu a nedojde ke změně venkovních odvodňovaných ploch

j) základní předpoklady výstavby

- zahájení stavby: 2. čtvrtletí 2017
- doba trvání stavby: 3 měsíce
- členění na etapy: stavba nebude členěna na etapy

k) orientační náklady stavby na základě položkového výkazu výměr

- cena bez DPH: 100.000,- Kč
- DPH (21 %) 21.000,- Kč
- cena s DPH 121.000,- Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a neobsahuje technická a technologická zařízení.

Ve Valticích 13. března 2017

Ing. Adam Kurdík