

Zastupitelstvo města Břeclavi

26. zasedání konané dne 11. 6. 2018

Materiál k bodu č. 28 programu:

Prodej části pozemku na rohu ulic J. Skácela a Rovnice v Poštorné

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 85. schůzi dne 2. 5. 2018 a usnesením č. R/85/18/8 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e prodej části pozemku p. č. 958/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2530-178/2017 jako pozemek p. č. 958/3 o výměře 83 m², manželům Helešicovým, za cenu 35 000 Kč.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	Mgr. Kamila Mokrá, DiS. odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 27. 6. 2017 požádal E. Helešic, o prodej části pozemku p. č. 958/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 83,5 m². Předmětný pozemek se nachází na rohu ulici J. Skácela a Rovnice, navazuje na nemovitost ve vlastnictví manželů Helešicových (rodinný dům a pozemek pod ním). Požadovaná část pozemku je žadatelem užívána (údržba zeleně), po jeho obvodu je vysazen živý plot. O prodej bylo požádáno z důvodu umístění montované garáže.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše vedené jako VP – plochy veřejných prostranství. Využívat pozemek k parkování automobilu je možné. Výstavba garáže (i montované garáže) není v souladu s platnou územní plánovací dokumentací. Ze stejného důvodu zde není možná ani výstavba rodinného domu. Jedná se o zelený pás v rohu ulic Rovnice a J. Skácela.

Odbor rozvoje a správy sděluje, že prodej části pozemku p. č. 958/1 v k. ú. Poštorná za účelem parkování osobního automobilu je možný. Se stavbou garáže nesouhlasí, a to z výše uvedených důvodů. Dále odbor rozvoje a správy uvádí, že žadatel si může požádat o změnu Územního plánu SÚ Břeclav pro uvedenou část pozemku, ze současné plochy VP – veřejná prostranství na plochu S – plocha smíšená obytná. V případě provedení této změny územního plánu by stavba garáže byla možná.

O stanovisku odboru rozvoje a správy byl žadatel informován, o odprodej měl i nadále zájem.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 30. 10. 2017 schválilo záměr prodeje části předmětného pozemku. Následně byl vypracován geometrický plán, kterým byla předmětná část pozemku označena jako p. č. 958/3 o výměře 83 m², a znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 34 610 Kč. O schválení záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byl žadatel písemně informován.

Záměr prodeje je od 26. 2. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 14. 3. 2018 do 16⁰⁰ hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje části pozemku p. č. 958/1 v k. ú. Poštorná - NEOTVÍRAT“. K tomuto datu byla na město doručena pouze jedna nabídka, a to od žadatelů Helešicových, kteří za pozemek nabízejí částku ve výši 35 000 Kč.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 2530-178/2017