

Zastupitelstvo města Břeclavi

26. zasedání konané dne 11. 6. 2018

Materiál k bodu č. 29 programu:

Prodej části pozemku za ulicí Hlavní v Poštorné

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 85. schůzi dne 2. 5. 2018 a usnesením č. R/85/18/9 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e prodej části pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 2513-117/2017 jako pozemek p. č. 2749/126 o výměře 210 m², V. Žůrkovi, za cenu 44 000 Kč. Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že kupující si je vědom skutečnosti, že se v zájmovém území nachází nadzemní vedení NN (0,4 kV) a VN (22 kV), ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., a betonová stoka kanalizace DN 1600, ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., a že je povinen strpět umístění těchto zařízení, včetně jejich ochranných pásem, a že na kupujícího přecházejí práva a povinnosti k předmětu koupě vyplývající z nájemní smlouvy č. OMP/290/09, uzavřené dne 25. 9. 2009 s R. Žůrkem.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	Mgr. Kamila Mokrá, DiS. odbor majetkový	Rada města Břeclavi Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 27. 3. 2017 požádal R. Žůrek, o prodej části pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 210 m². Předmětný pozemek se nachází v lokalitě Pod Zahradami, žadatel jej v současné době užívá jako zahradu, a to na základě nájemní smlouvy. Nájem je uzavřen na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, s výší nájemného 1 000 Kč za celou dobu nájmu.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná nachází v ploše vedené jako RI – plocha rekreace individuální.

Dle platných zásad územního rozvoje JMK se předmětný pozemek nachází v ploše POPO4 – Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka (veřejně prospěšné opatření). Přes předmětnou část pozemku vede elektrovod VN, kanalizace a nachází se zde ochranné pásmo elektrovodu.

Případná změna vlastníka požadované části pozemku se nedotkne zájmu odboru rozvoje a správy z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejného prostranství na území města Břeclav.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej části pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná je možný.

E.ON Česká republika s. r. o.

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN (0,4 kV), VN (22 kV). Vlastník pozemku musí strpět předmětné distribuční zařízení jako zákonné/smluvní břemeno, zajistit bezplatný a bezproblémový přístup zaměstnanců a smluvních partnerů ECZR v kteroukoliv denní dobu za účelem provozu, údržby a obnovy.

Vodovody a kanalizace a.s.

V zájmovém území se nachází betonová stoka jednotné kanalizace DN 1600 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Žadatel musí respektovat uvedené zařízení včetně ochranného pásma, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět stavební práce (zemní práce, provádění terénních úprav, umístování staveb, umístování konstrukcí nebo jiných drobných zařízení, vysazování porostů a provozování skládek, činnosti omezující přístup k potrubí, činnosti ohrožující technický stav a plynulé provozování potrubí) pouze se souhlasem vlastníka kanalizace.

Na základě výše uvedeného zastupitelstvo města dne 11. 9. 2017 schválilo záměr prodeje části předmětného pozemku. Následně byl vypracován geometrický plán, ve kterém je uvedena část pozemku označena jako p. č. 2749/126 o výměře 210 m², a znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 43 670 Kč. O schválení záměru, o výši ceny a o zveřejnění záměru byl žadatel písemně informován. Současně byl upozorněn na všechna omezení, která se k předmětnému pozemku vztahují.

Záměr prodeje je od 26. 2. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že občané mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 14. 3. 2018 do 16⁰⁰ hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje části pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná - NEOTVÍRAT“. Součástí zveřejněného záměru byla informace, že kupující musí strpět umístění zařízení, včetně ochranných pásem, umožnit přístup k těmto zařízením

jejich vlastníkům, a že v ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět stavební práce (zemní práce, provádění terénních úprav, umíst'ování staveb, umíst'ování konstrukcí nebo jiných drobných zařízení, vysazování porostů a provozování skládek, činnosti omezující přístup k potrubí, činnosti ohrožující technický stav a plynulé provozování potrubí) pouze se souhlasem vlastníka kanalizace.

V daném termínu byly na město doručeny dvě nabídky, a to od R. Žúrka, který nabízí za pozemek částku ve výši 43 700 Kč, a od V. Žúrka, který za pozemek nabízí částku ve výši 44 000 Kč. Vzhledem k tomu, že se nejedná o lukrativní nemovitost a nabídky byly obdrženy od jednotlivých rodinných příslušníků, nedomnívá se odbor majetkový, že by v tomto případě mělo město zvažovat prodej formou dražby.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový doporučoval schválit prodej předmětné části pozemku V. Žůrkovi, za cenu 44 000 Kč. Součástí kupní smlouvy by mělo být ujednání, že si je kupující vědom existence umístěných zařízení, ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a. s. a společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav a. s., a že je povinen umístění těchto zařízení, včetně jejich ochranných pásem, strpět. Dále by předmětnou smlouvou měly na kupujícího přejít práva a povinnosti k prodávanému pozemku, vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené s R. Žůrkem.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2: kopie geometrického plánu č. 2513-117/2017