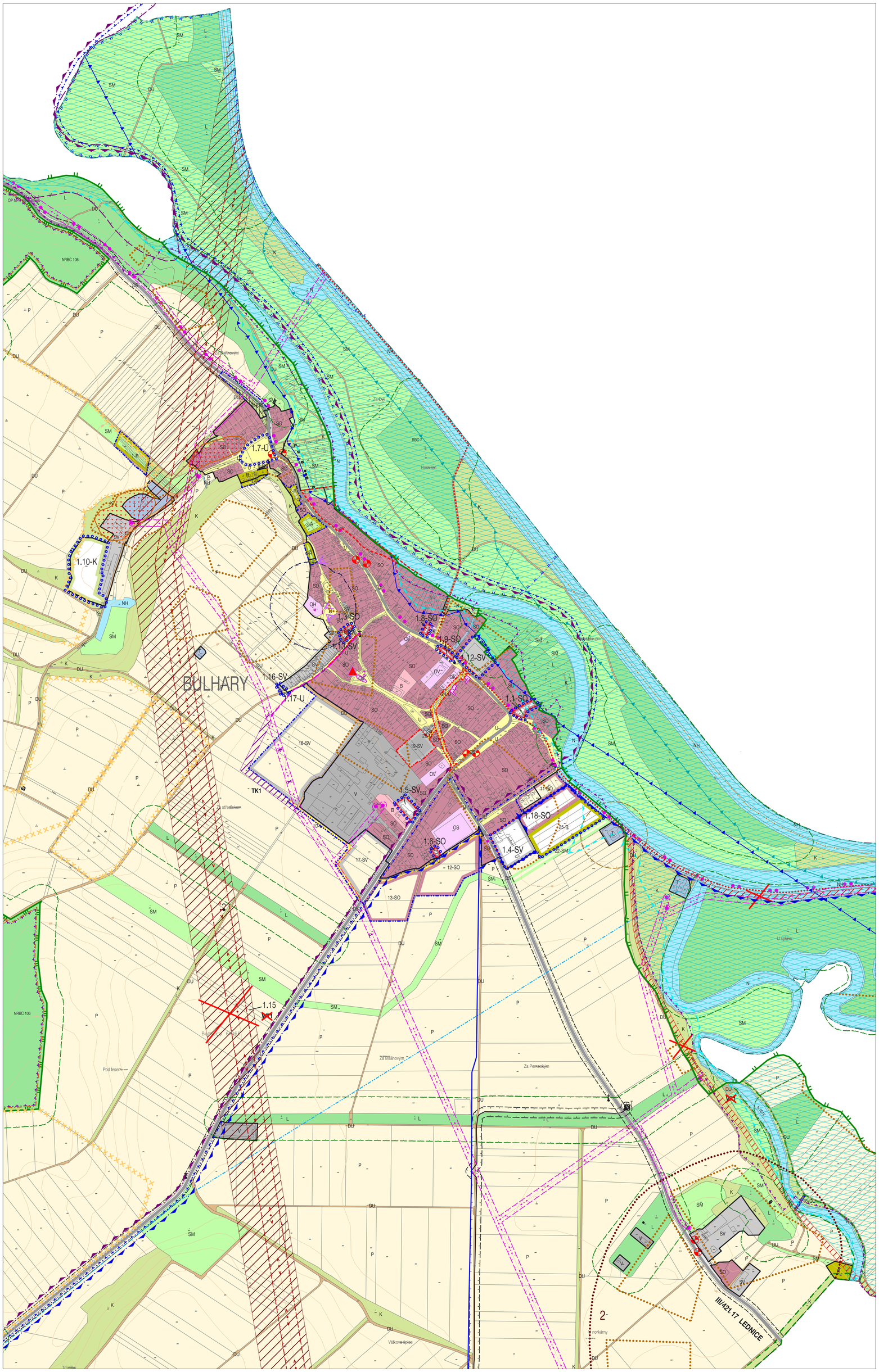
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BULHARY



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

	hranice řešeného území
	zastavěné území
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
1-	identifikační číslo ploch změn
	hranice řešeného území - změna č.1
1.1-	identifikace ploch změn pro změnu č.1

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ - B			
B			BYDLENÍ HROMADNÉ
PLOCHY REKREACE - R			
R			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O			
OV			VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK			KOMERČNÍ VYBAVENOST
OH			VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ
OS			TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U			
U			
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO			
SO			
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV			
SV			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V			
V			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D			
DS			
DU			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T			
T			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N			
N			PLOCHY VODNÍ
NH			PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E			
	E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P			
P			
PLOCHY LESNÍ - L			
L			
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K			
K			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SM			
SM			

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		nadregionální biocentrum
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		nadregionální biokoridor
NRBC, RBC, K 161 V, LBC, LBK		identifikace skladebních částí ÚSES

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ OBSLUHA

- silnice III. třídy
- místní obslužné komunikace
- účelové komunikace
- cyklistické trasy
- turistické trasy
- autobusová zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro nadzemní vedení vvn 400 kV ke zrušení (1.15)
- koridor pro nadzemní vedení vn
- koridor pro ochranné hráze Přítlucký poldr - ke zrušení
- opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka
- poldr Přítluky
- hlavní vodovodní řad
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice
- závlahové potrubí
- ochranné hráze
- nadzemní vedení vvn 400 kV
- nadzemní vedení vn ke zrušení
- nadzemní vedení vn
- trafostanice
- radioreléová trasa

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		významná drobná architektura (kříže, kapličky, památníky)
		plocha pro zajištění stability svahu ohroženého sesuvem

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- nemovité kulturní památky - objekt, kříž, památník
- území s archeologickými nálezy, typu 1 a 2
- hranice lokality Natura 2000, stanoviště, ptačí oblast
- hranice CHKO Pálava
- hranice krajinné památkové zóny Lednickovaltický areál
- ochranné pásmo zvláště chráněného území přírody
- pásmo 50 m od okraje lesa
- viniční trati
- hranice obory Bulhary
- sesuvy - evidované
- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma nadzemního vedení vn
- ochranná pásma nadzemního vedení vvn
- ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť
- záplavové území
- hranice zvláštní povodně
- ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně - vnější

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BULHARY - UPRAVENÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	216 - 001 - 711
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : GRAF. PRÁCE :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ ING. S. MATULOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	ČERVENEC 2019

www.usbrno.cz
USB urbanistické středisko brno

0/1