

ÚZEMNÍ PLÁN
ZAJEČÍ

HLADINA ZÁSTAVBY

NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA STAVEB

	plochy/stavby výškově stabilizované, změny výšky (nástavby) nejsou přípustné
	4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy), 1 nadzemní podlaží
	6,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy), do 2 nadzemních podlaží, včetně
	10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

	architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově
	parky a významná veřejná zelen v obci - k ochraně nebo založení
	kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně a obnově
	architektonické dominanty

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

	významná zelen v krajině (utvářející obraz krajiny)
	další plochy, v nichž jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

OZNAČENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

Z55	zastavitelné plochy
N05	nezastavitelné plochy, plochy změn v krajině

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Zaječí	
Datum nabytí účinnosti:	
Porizovatel: Městský úřad Břeclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

Objednatel: Obec Zaječí, Školní 401, 691 03 Zaječí, IČ: 00283746	Razítko
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování : 07/2019	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing.arch. Jana Kratochvilová, Ing. Michaela Dzládková	

SCHÉMA URBANISTICKÉ
KOMPOZICE

č.vykr. **S.1**