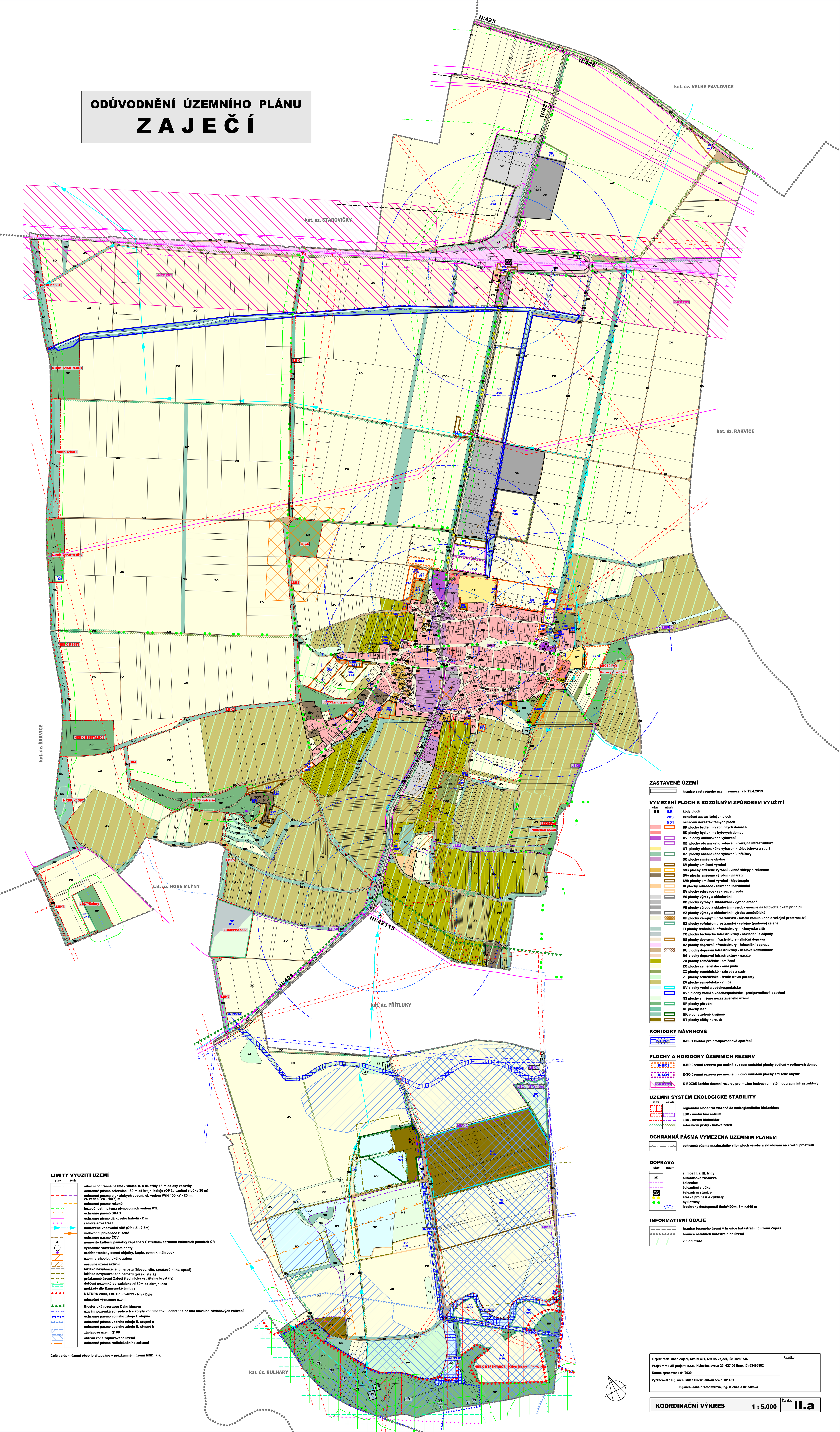


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZAJEČÍ



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- stav návrh
- silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
 - ochranné pásmo železnice - 60 m od krajní koleje (OP železniční vlečky 30 m)
 - ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10/7 m
 - ochranné pásmo rušené bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL
 - ochranné pásmo SKAD
 - ochranné pásmo dálkového kabelu - 2 m
 - radiorelová trasa
 - nadřazené vodovodní síť (OP 1,5 - 2,5m)
 - vodovodní přívaděče rušené
 - ochranné pásmo COV
 - nehmotné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
 - významné stavební dominanty
 - architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, náhrobek
 - území archeologického zájmu
 - sezónné území aktivní
 - ložisko nevyhrazované nerostu (železce, slín, správná hlina, spras)
 - ložiska nevyhrazované nerostu (písk, štěrky)
 - průzkumné území Zaječí (technicky vysvětlivé krystaly)
 - dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 - mokřady dle Ramsarské úmluvy
 - NATURA 2000, EVL CZ0624099 - Niva Dyje
 - migrace významné území
 - Biosférická rezervace Dolní Morava
 - územní pozemky sousedících s koryty vodního toku, ochranná pásma hlavních závlahových zařízení
 - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
 - záplavové území Q100
 - aktivní zóna záplavového území
 - ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Cele správní území obce je situováno v průzkumném území MND, a.s.

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- hranice zastavěného území vymezená k 15.4.2019
- VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- stav návrh
- kódy ploch
- BR - označení zastavěných ploch
 - Z03 - označení nezastavěných ploch
 - ND1 - plochy bydlí - v rodinných domech
 - BB - plochy bydlí - v bytových domech
 - OV - plochy občanského vybavení
 - OB - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - OT - plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
 - OZ - plochy občanského vybavení - hřiště
 - SO - plochy smíšené obytné
 - SV - plochy smíšené výrobní
 - SIV - plochy smíšené výrobní - výroba sklenářská a rekreace
 - SVH - plochy smíšené výrobní - vinařství
 - SVH - plochy smíšené výrobní - hipoterapie
 - RI - plochy rekreace - rekreace individuální
 - NV - plochy rekreace - rekreace v sady
 - VŠ - plochy výroby a skladování
 - VD - plochy výroby a skladování - výroba drobná
 - VE - plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
 - VZ - plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
 - UP - plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
 - UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
 - T1 - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 - T2 - plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
 - D5 - plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
 - DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
 - DU - plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
 - D6 - plochy dopravní infrastruktury - garáže
 - ZK - plochy zemědělské - smíšené
 - Z0 - plochy zemědělské - orná půda
 - ZZ - plochy zemědělské - zahrady a sady
 - ZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty
 - ZV - plochy zemědělské - vinice
 - NV - plochy vodní a vodohospodářské
 - NVP - plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
 - NS - plochy smíšené nezastavěného území
 - NP - plochy přírodní
 - NL - plochy lesní
 - NK - plochy zelené krajinné
 - NT - plochy těžby nerostů
- KORIDORY NÁVRHOVÉ**
- stav návrh
- K-PP01 - K-PP01 koridor pro protipovodňová opatření
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**
- stav návrh
- R-BR - územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlí v rodinných domech
- R-SO - územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné
- K-RD205 - koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- stav návrh
- regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru
- LBC - místní biocentrum
- LBR - místní biokoridor
- interakční prvky - liniová zelen
- OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM**
- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

- DOPRAVA**
- stav návrh
- silnice II. a III. třídy
- autobusová zastávka
- železnice
- železniční vlečka
- železniční stanice
- stezka pro pěší a cyklisty
- cyklotrasy
- isochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice řešeného území a hranice katastrálního území Zaječí
- hranice ostatních katastrálních území
- vládní trati

Objednatel: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, IČ: 00283746
Projektant: AR projekt, s.r.o., Mlýnská 29, 627 00 Bno, IČ: 63496992
Datum zpracování: 01/2020
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483
Ing. arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Džadzková

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 **Il.a**