

regulační plán rekreační oblasti

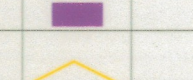
ZÁVAZNÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

	sever	východ	
			vodní plochy (hladina 170.00 m n. m.)
			B plochy obytné zástavby
			A sportovní
			C veřejné kempy
			J sanatorium, zotavovna
			H hotely, penziony
			O obchody a služby
			R restaurace, mořestresty
			D tržiště
			K amfiteátr
			N replika pravěké vesnice
			Y yacht klub
			S sportovité
			U pláž
			X zpevněná plocha pro pouťové stráže
			E ÚSES - nadregionální biokoridor
			E ÚSES - místní biocentrum
			Z veřejné zelené - parky
			L lesopark s rekreačními bungalovy
			T veřejná prostranství (s komunikacemi a technickým vybavením)
			G ozahdy
			F chov koní
			V výhled pro kóně
			P parkování (směrná kapacita - počet stání)
			místní komunikace
			dopravní zkládání nábežní komunikace
			elektrické vedení VN
			trafostanice VN/NN
			ochranná pásma a pásma PŘO
			odvodňovací rigoly
			záplavové území (max. záplavní prostor VN - 170.35 m n. m.)
			souřadné zastavěné území obce
			zastavěné území

SMĚRNÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

sez. stávek vřelost

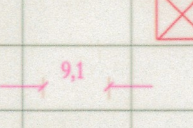












minigolf

I technická infrastruktura

rozhledové trojúhelníky

kommunikace pro příst

autonomní zastávky

jednosměrné komunikace

vyhlídkové terasy

vyhlídková věž

rozměry (kótovaně v m)

regulační stavební čáry : - uzavřené
- otevřené

kód funkční plochy

výřez střechy-odstředěná s okapem rovnoběžným s ulicí

maximální počet nadzemních podlaží

Poznámka: - Odlišný tvar střechy je výjimečně přípustný v případech, kdy bude architektem vyřešena celá uliční fronta
- Od stavební čáry se lze odchýlit nejvýše o 1 m. Tato regulace se netýká předsazených garží a předsazených vstupu, pokud šířka předsazené části objektu nepřesáhne 1/3 délky jeho průčelí.

ORIENTAČNÍ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU

stav	název	výklad
	hřiště	mimo dětských hřišť
	dětská hřiště	
	sady	
	státní silnice	
	účelové komunikace (privátní)	
	významné panoramatické pohledy	
	hranice katastrálních území	
	hranice řešeného území	
	přídeľový plán	
	mapa evidence nemovitostí	

ZÁVAZNÁ MAX. ZASTAVĚNOST
(podíl zastavěné plochy z celkové výměry pozemku)
L1- 5 %

SMĚRNÉ VELIKOSTI A KAPACITY

B1- 18 RD, 64 obyvatel, 64 rek. ložek.
B2- 62 RD, 24 obyvatel, 24 rek. ložek.
B3- 2 RD, 8 obyvatel, 8 rek. ložek
A1- 4 apartmány, 40 ložek
A2- 6 apartmány, 60 ložek
A3- 7 apartmány, 70 ložek
A4- 4 apartmány, 140 ložek
A5- 7 apartmány, 70 ložek
A6- 12 apartmány, 120 ložek
A7- 15 apartmány, 150 ložek
A8- 12 apartmány, 120 ložek
A9- 3 apartmány, 30 ložek
A10- 10 apartmány, 60 ložek
H1- hotel 80 ložek
H2- hotely 240 ložek
K1- motorest 90 míst u stolu
R1- restaurace 90 míst u stolu
R2- restaurace 90 míst u stolu
L1- bungalovy 20 ložek
L2- bungalovy 20 ložek
K1- amfiteátr 400 míst
J1- sanatorium, 70 ložek

[illegible]

Poznámka: na plochách označených jako E nejsou přípustné jiné funkce než tyto základní. Výstavba zde není přípustná

P - přípustná funkce	D - doplňková funkce
V - výjimečně přípustná funkce	N - nepřípustná funkce

HLAVNÍ VÝKRES

Polízevateľ: Okresný úrad Břeclav, referát regionálneho rozvoja
 Zpracovateľ: AR PROJEKT s.r.o., Hviezdoslavova 29, 622 03 Brno
 ARPOS spol. s r.o., Brno
 Číslo zakázky: 103 00
 Datum spracovania: 07/2001

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Datum schválení a číslo usnesení: **3. 11. 2**
Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby:

Profizorostel: Olumsof 60ad Bledies, referat regi

Justen, produce a poddy's equivalent body:

Zhotoviteľ: AR projekt s.r.o., IČO: 63496992
Jasno, funkcie a podpis oprávnená osoba: I
Dátum a Miesto vydania stanoviska rozhodnutia:

1 : 1 000

1

ose
my Sachin for
Mushu

Porizovatelj: Okresni úřad Blatcav, referát regionálního
rozvoje

zastupitelstva obce
a podpis oprávněné osoby:  
Mgr. Zdeněk Opálka
vedoucí referátu reg. rozvoje

Datum a d.j. stanovišta nadležného orgánu ÚP: 
Ing. arch. Miloslav Blažek, jednatel
PROJEKT, s.r.o. IČO: 2548 890
627 00 Brno, Hviezdoslavova 2
e-mail: ÚP: 29.2.2012, ÚP/163/12/2012